



GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI PREMIER
38122 Trento – Piazza C. Battisti, 13
Tel. 0461/233918 - Fax 0461/235013

Trento, 27 gennaio 2026

Al Presidente del Consiglio
comunale di Trento **Silvia Zanetti**
Al Sindaco del comune di Trento
Franco Ianeselli

Interrogazione n°

Piano Casa 2035-2040: verifica della fattibilità economica e degli strumenti attuativi per il recupero del patrimonio edilizio e delle aree inattive.

Premesso che:

Dallo studio commissionato alla società Nomisma per la variante al Piano Regolatore Generale (PRG), emerge un fabbisogno abitativo critico per la città di Trento, quantificato in almeno 3.300 nuovi alloggi entro il 2035, destinati a diventare 5.000 entro il 2040 a fronte di una crescita demografica stimata del 6%.

L'amministrazione ha delineato una strategia basata sul recupero del 30% degli alloggi attualmente sfitti (circa 1.500 unità) e sullo sblocco di 64 aree edificabili (pari a circa 435.000 mq) rimaste storicamente inattive.

Considerato che:

Il solo strumento del "Masterplan", pur essendo una guida di indirizzo politico, non garantisce di per sé l'effettiva cantierabilità delle aree, né risolve le complessità legate ai costi di costruzione e alla redditività per i privati.

Il recupero degli alloggi sfitti tramite la "Fondazione Abitare" richiede non solo mediazione, ma garanzie finanziarie solide e incentivi fiscali che non risultano ancora dettagliati.

La previsione di nuovi posti letto (tra 270 e 400) legati alla futura funivia del Bondone aggiunge un ulteriore carico di pressione urbanistica che deve essere gestito senza penalizzare la residenzialità ordinaria.

Tutto ciò premesso,

Si interroga la Giunta Comunale per sapere:

Sblocco delle Aree Inattive: Quali sono i motivi tecnici e amministrativi per cui le 64 aree citate sono rimaste ferme per decenni e quali strumenti urbanistici concreti si intendono adottare per superare tali ostacoli entro la legislatura?

Sostegno alla Fascia Grigia: Quale percentuale dei 3.300 alloggi previsti sarà vincolata per legge o convenzione all'edilizia sociale a canone moderato, onde evitare che il piano si traduca esclusivamente in operazioni immobiliari di lusso inaccessibili alla classe media?

Fondo di Garanzia per lo Sfitto: Se l'amministrazione intenda istituire un fondo di garanzia comunale per tutelare i proprietari privati che decidono di immettere i propri immobili sul mercato tramite la Fondazione Abitare, coprendo eventuali morosità o danni.

Costi delle Infrastrutture: Qual è la stima dei costi per le opere di urbanizzazione secondaria (scuole, asili, parchi, trasporti) necessarie a supportare l'insediamento di oltre 7.000 nuovi residenti e come verranno finanziate.

Tempistiche: Qual è il cronoprogramma dettagliato per l'approvazione della variante al PRG e per l'effettiva attivazione del Masterplan come strumento operativo.

A norma di regolamento si chiede risposta scritta

Gruppo consiliare

Lega Salvini Premier

Cons. comunale Devid Moranduzzo

Cons. comunale Loris Ioriatti

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 28.01.2026, ore 17:50.

Firma su originale: Moranduzzo (trasmesso da domicilio digitale).