

**Interrogazione orale n. 148/2026****INTERROGAZIONE****Oggetto: Costruzioni nuove o ampliamenti sulla Marzola****Premesso che:**

Il settore edilizio è strategico, trainante ed importante per la nostra economia, ma è altresì sempre importante che le scelte urbanistiche siano condotte nel rispetto dell'ambiente e della qualità della vita dei cittadini.

La Marzola (montagna), dal secondo dopo guerra ad oggi è stata interessata da una notevole edificazione che ha contribuito allo sviluppo, soprattutto economico, del Comune. La rete stradale però non ha visto grandi sviluppi creando non pochi disagi soprattutto nelle vie con la carreggiata più stretta.

**Si interroga il Sindaco e la giunta comunale sui seguenti punti:**

1. Se attualmente sono previste nuove costruzioni o ampliamenti nei comuni catastali presenti sulla Marzola e facenti parte del Comune di Trento, in particolare in contesti già densamente urbanizzati. Quali sono le linee guida e le politiche comunali in materia di sviluppo edilizio in quest'area, considerando l'importanza della montagna sia dal punto di vista ambientale-morfologico che storico? Sono previste delle deroghe?
2. Le nuove costruzioni previste, come già accaduto in altre aree della città, seguiranno modelli edilizi di tipo condominiale simili ad "alveari" che spesso sostituiscono abitazioni dove vivevano uno o due nuclei familiari? Come intende il Comune garantire che questi nuovi edifici siano sostenibili, rispettosi del paesaggio e ben integrati nella comunità-paese?
3. Nella pianificazione dei nuovi edifici, come è stato fatto in altre recenti costruzioni, come si prevede di affrontare la questione dei parcheggi? Visto che solitamente nelle nuove costruzioni sono previsti meno posti auto rispetto alle reali necessità dei residenti, quali misure saranno adottate per evitare problemi di congestione e mancanza di spazi per il parcheggio, che già oggi sono un tema di preoccupazione in molte aree urbane? Come si prevede di affrontare la questione delle carreggiate a larghezza ridotta rispetto alle reali esigenze?
4. La cartina del rischio idrogeologico e le misure di tutela ambientale sono applicate equamente a tutte le tipologie di interventi edilizi? In particolare, pare esistere una disparità di trattamento tra i piccoli interventi privati e quelli di grandi dimensioni. Come si intende procedere per garantire che i rischi legati all'instabilità idrogeologica, che ci viene da anni detto di avere la Marzola, siano adeguatamente valutati e gestiti in tutti i progetti edilizi?
5. Saranno previste nuove costruzioni o ampliamenti su zone considerate verde di pregio o terreni agricoli?
6. Nelle nuove costruzioni-ampliamenti, come più volte ribadito dall'attuale amministrazione comunale, sarà prevista una quota di alloggi tipo "ITEA" o si lascerà libertà di scelta-progettazione a chi possiede il fondo?
7. Con l'aumento della popolazione nei comuni catastali presenti sulla Marzola le strutture come asili e scuole attualmente sarebbero in grado di gestire più persone?

**Trento 10-02-2026****Il Consigliere: Andrea Demarchi****Gruppo Consiliare: PATT - La Civica - Noi Trento**

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 10.02.2026, ore 22:26.

Firme su originale: Demarchi (trasmissione da domicilio digitale).