



GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI PREMIER
38122 Trento – Piazza C. Battisti, 13
Tel. 0461/233918 - Fax 0461/235013

Trento, 8 febbraio 2026

Al Presidente del Consiglio
comunale di Trento **Silvia Zanetti**
Al Sindaco del comune di Trento
Franco Ianeselli

Interrogazione n°

REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL NUOVO HUB ECOLOGICO "EX ZUFFO": CHIARIMENTI SU TEMPISTICHE, SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E INTEGRAZIONE DEI SERVIZI.

PREMESSO CHE

È stato recentemente presentato alla stampa il completamento del nuovo hub tecnologico ed ecologico situato nell'area "Ex Zuffo", un'opera dal valore complessivo di 1,2 milioni di euro (finanziata al 70% da fondi europei del progetto ARV e per il restante da imprese locali);

L'edificio si pone come modello sperimentale di "edificio a energia positiva", capace di produrre più energia di quanta ne consumi grazie a soluzioni all'avanguardia come i pannelli PVT (ibridi termico-fotovoltaici), sistemi geotermici e l'utilizzo di legno a km 0; Il Comune di Trento ha stanziato ulteriori 250.000 euro per la sistemazione delle aree esterne e l'installazione di un ascensore;

CONSIDERATO CHE

L'opera nasce con una forte vocazione per il servizio ai pendolari, integrando un bar e spazi di ristoro la cui apertura è prevista per l'autunno prossimo;

La complessità tecnologica dell'edificio (dalle facciate ventilate ai sistemi di dissipazione sismica) richiede una gestione attenta per non inficiare i benefici ambientali previsti;
TUTTO CIÒ PREMESSO,

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

Criteri del Bando di Gestione: Quali saranno i criteri del bando per la gestione del punto ristoro previsto per il prossimo mese? Si intende valorizzare la filiera locale (coerentemente con il legno a km 0 usato per la struttura) e garantire orari di apertura che coprano le reali necessità della fascia pendolare?

Manutenzione degli Impianti: Data la natura sperimentale di molti componenti (sonde geotermiche, facciate attive), qual è il piano di manutenzione previsto e a quanto ammontano i costi annui stimati per mantenere l'edificio in "surplus energetico"?

Integrazione con la Mobilità: Sono previsti servizi accessori nell'area (es. ricariche rapide per veicoli elettrici, stalli bici protetti o locker) per rendere l'hub un vero centro intermodale e non solo un edificio isolato?

Sinergia con le aree esterne: Qual è il cronoprogramma per i lavori di sistemazione esterna e l'ascensore da 250 mila euro? Si garantisce la fine dei lavori entro l'inaugurazione del bar per evitare disagi agli utenti?

Monitoraggio e Trasparenza: Se sia prevista l'installazione di sistemi di visualizzazione pubblica (dashboard) che mostrino ai cittadini, in tempo reale, quanta energia l'edificio sta producendo e risparmiando, trasformando l'hub in un vero strumento didattico per la città.

A norma di regolamento si chiede risposta in scritta.

Gruppo consiliare

Lega Salvini Premier

Cons. comunale Devid Moranduzzo

Cons. comunale Loris Ioriatti

Firma su originale: Moranduzzo (trasmissione da domicilio digitale).

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto l'11.02.2026, ore 13:41.