

Interrogazione a risposta scritta 119/2026

Alla Presidente del Consiglio comunale di Trento

Silvia Zanetti

Al Sindaco del Comune di Trento

Franco Ianeselli

INTERROGAZIONE

Oggetto: Demolizione e ricostruzione edilizia in zona San Pio X

Premesso che:

- è stato recentemente esposto un rendering relativo alla demolizione di una vecchia abitazione e alla realizzazione di un nuovo edificio residenziale di dimensioni significativamente maggiori in zona San Pio X;
- tale intervento edilizio ha suscitato interrogativi e preoccupazioni tra i cittadini residenti, in particolare per quanto riguarda l'impatto urbanistico e sociale dell'opera;

Considerato che:

- l'aumento volumetrico previsto comporterebbe un incremento significativo del numero di residenti nella zona;
- tale incremento potrebbe determinare un conseguente aumento del traffico veicolare e una maggiore pressione sui parcheggi e sui servizi pubblici locali, anche in considerazione del fatto che la via interessata dalla nuova edificazione presenta già oggi criticità legate alla ridotta sezione stradale e alla presenza solo parziale del marciapiede;
- il nuovo edificio risulterebbe dimensionalmente più imponente rispetto alle abitazioni circostanti, con possibili effetti sull'illuminazione naturale, sulla vivibilità e sull'equilibrio urbanistico del quartiere;
- l'Amministrazione comunale ha più volte ribadito, anche in sede pubblica, la volontà di promuovere politiche abitative inclusive, privilegiando la realizzazione di alloggi a carattere sociale e popolare rispetto ad interventi edilizi destinati a fasce di reddito elevato;

Tutto ciò premesso, si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. se l'Amministrazione abbia effettuato una valutazione complessiva dell'impatto urbanistico, viabilistico e sociale derivante dalla realizzazione del nuovo edificio;
2. quali misure si intendano adottare per mitigare l'aumento del traffico e della domanda di parcheggi conseguenti all'incremento dei residenti;
3. se siano stati considerati gli effetti dell'intervento sulle abitazioni limitrofe, in particolare in termini di proporzioni edilizie, esposizione alla luce e qualità della vita dei residenti;
4. se il progetto preveda la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, in linea con gli indirizzi politici più volte espressi dall'Amministrazione comunale di sinistra;

Si richiede, cortesemente, risposta scritta

Trento 14/04/2026

Il Consigliere: Andrea Demarchi

Gruppo Consiliare: PATT- LA Civica -Noi Trento

Firma su originale: Demarchi (trasmissione da domicilio digitale).

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 14.04.2026, ore 16:45.