

**PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI TRENTO**

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3
IN LOCALITA' PANTE', VIA PANTE' A
POVO (TN)**

ALBUM DI SINTESI

Rei04

Committente:
Costruzioni Edili Angelini S.r.l.

I Tecnici
Ing. Nicola Margoni

Arch. Paolo Margoni

Trento, Aprile 2025

 **margoni :: margoni**
Paolo Margoni Architetto
Nicola Margoni Ingegnere
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

www.margoniassociati.it - E-mail: studio@margoniassociati.it

ELABORATI GRAFICI DI PIANO



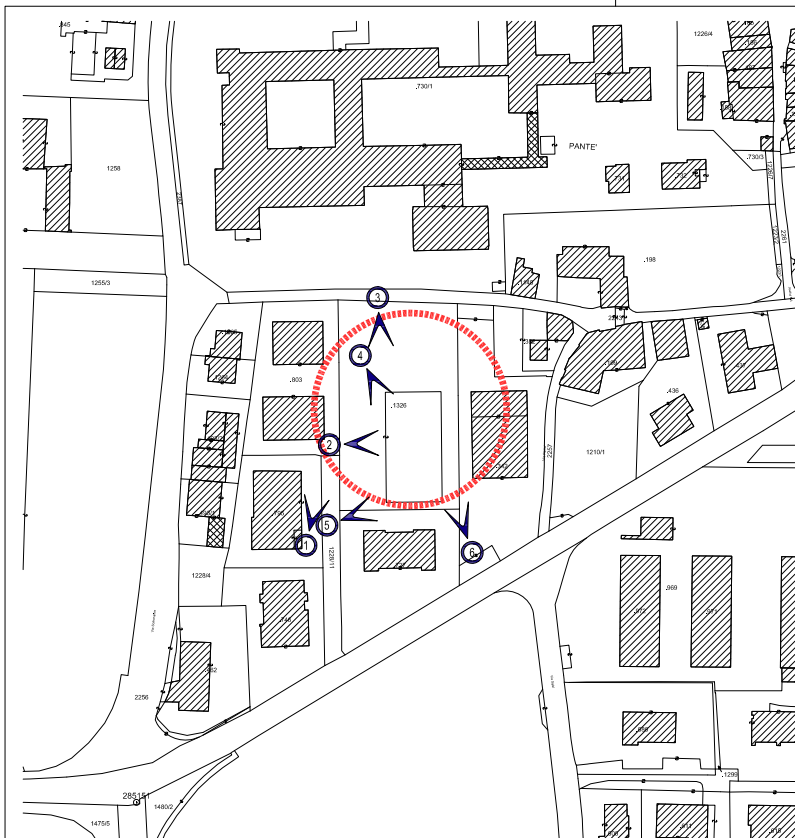
margoni :: margoni

Paolo Margoni Architetto
Nicola Margoni Ingegnere

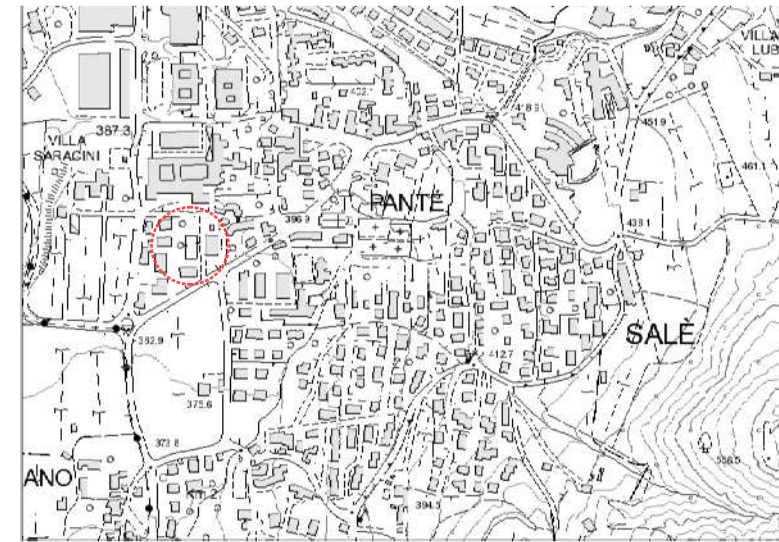
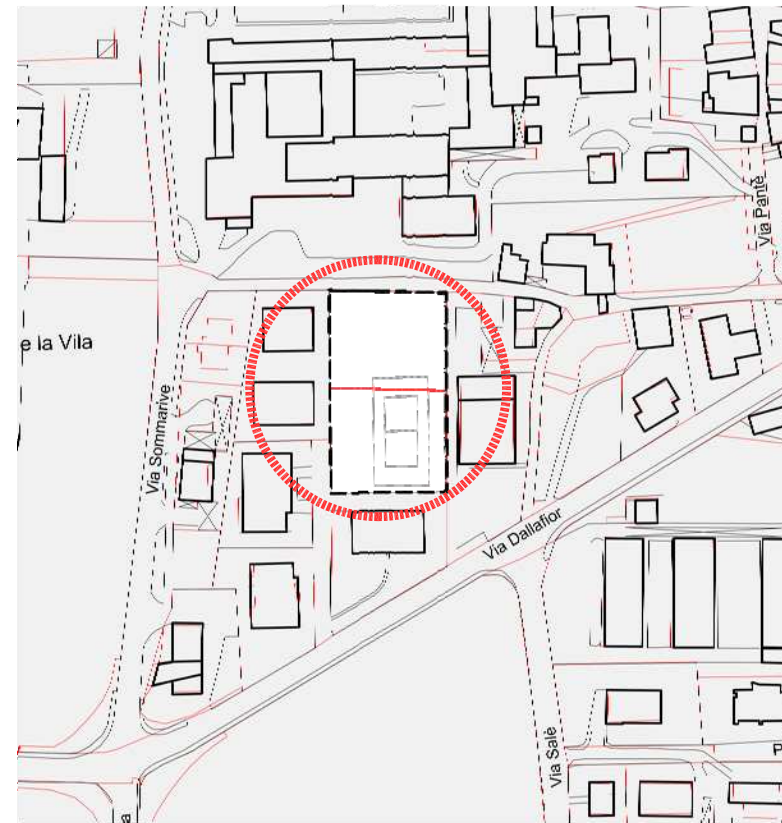
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

www.margoniassociati.it - E-mail: studio@margoniassociati.it

margoni associati architecture-engineering s.r.l. 38100 TRENTO - Via Brennero, 139 - Tel. 0461829104 - Fax 0461422637 - Codice fiscale e Partita IVA 02050400221 - Iscrizione CCIAA 02050400221



ESTRATTO MAPPA - scala 1:1000



		POVO		C3
		loc. Panté		
C3	1:200	Pianta in scala di riduzione		TAV. 14
Dist. m²	420	Pianta in scala di riduzione		1:2000
Area m²	420	Pianta in scala di riduzione		
Perim. m	5	Pianta in scala di riduzione		
Re. m	•	Pianta in scala di riduzione		
Sc. m	•	Pianta in scala di riduzione		



1. Vista lato ovest esterno



2. Vista lato ovest interno



3. Vista lato nord interno



4. Vista lato nord interno

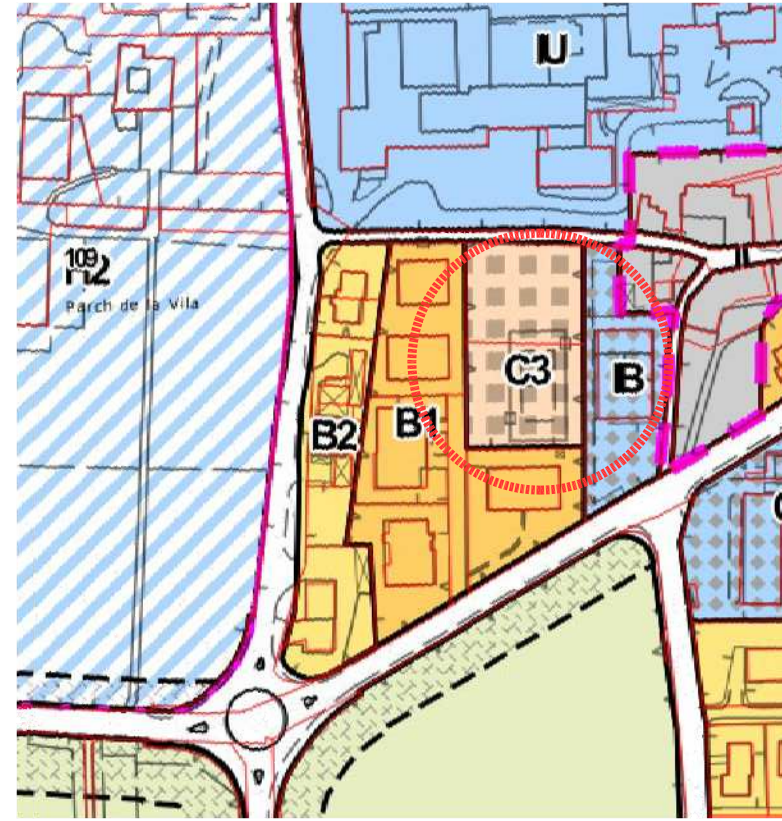


5. Vista lato sud esterno

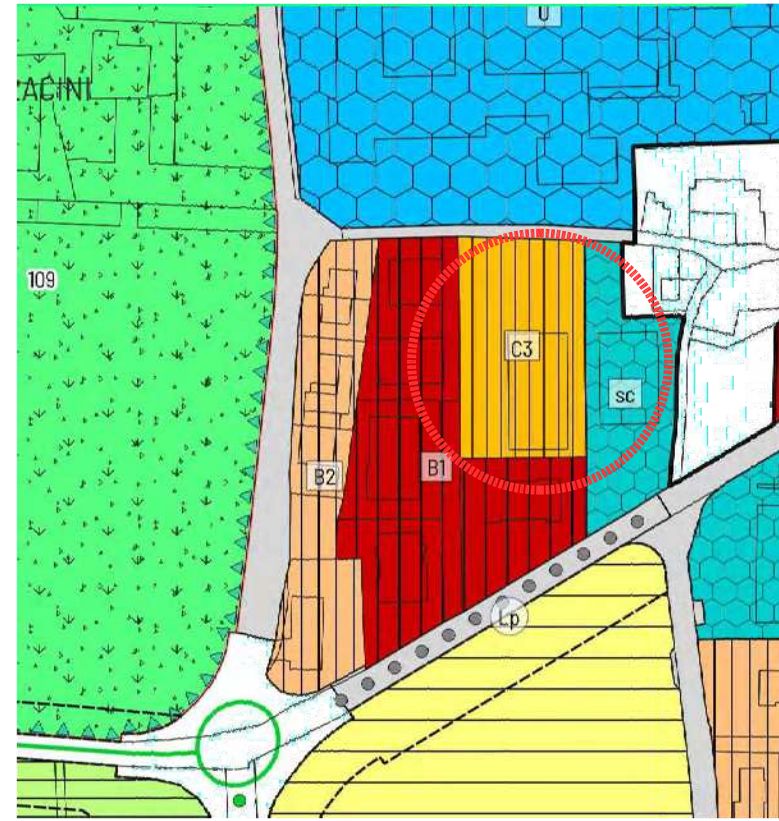


4. Vista lato est esterno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE ZONIZZAZIONE - scala 1:1000



COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE',
VIA PANTE' A POVO (TN)
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO

Progetto: **COMMITTENTE: COSTRUZIONI EDILI ANGELINI S.R.L.**
 Ordine degli Architetti T.T. della Provincia di Trento
 dott.arch. PAOLO MARGONI
 ISCRIZIONE ALBO N° 194

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento
 dott.ing. NICOLA MARGONI
 Iscrizione all'Albo Ingegneri n° 1155 del 19/04/1982

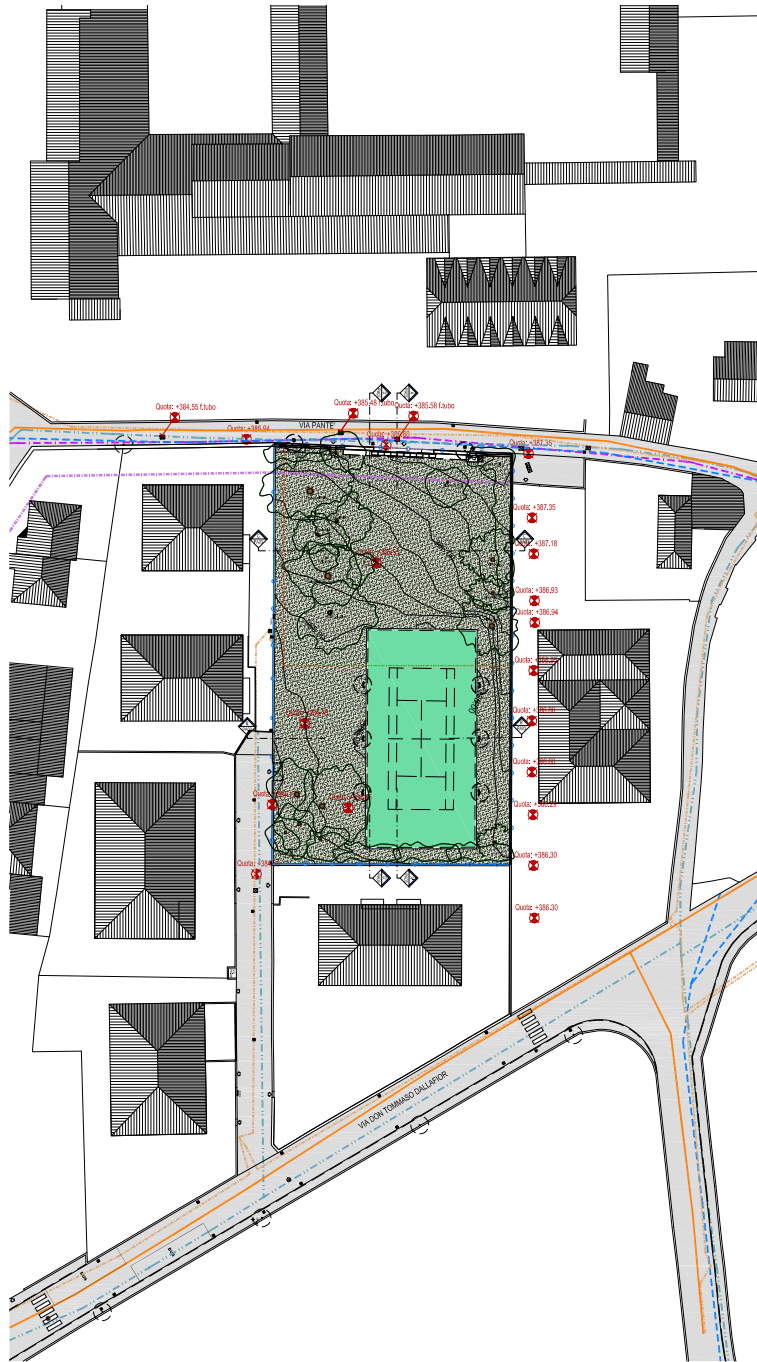
Scopo: **ESTRATTI MAPPA E COROGRAFIA**
P.R.G. VIGENTE E P.R.G. VARIANTE 2023/24
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDA ZONA C3

11-25
 11-25
 11-25
 11-25

1:1000 **PA01**

E' vietata la riproduzione del presente disegno: i diritti d'autore sono riservati.

margoni :: margoni
 Architetto
 Ingegnere
 ARCHITETTURA E INGEGNERIA



RILIEVO - 1:500

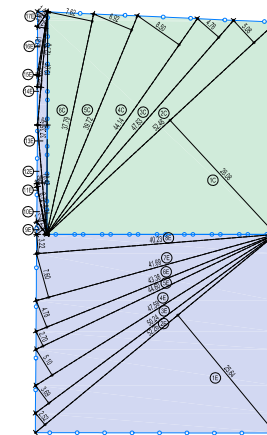


PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO - 1:500

LEGENDA

- LIMITE AREA C3 e LIMITE DI PROPRIETA'
- QUOTA ALTIMETRICA
- EDIFICI ESISTENTI
- RETE FOGNATURA ACQUE NERE
- RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUEDOTTO
- RETE BASSA TENSIONE
- RETE GAS METANO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LIMITE AREA DA CEDERE AL COMUNE DI TRENTO
- AREA Ss DA CEDERE AL COMUNE DI TRENTO
- AREA EDIFICABILE
- SEDIME MASSIMO EDIFICIO
- EDIFICI IN PROGETTO (modificabile entro i limiti del sedime edificabile)
- ASSI DI ORIENTAMENTO

DATI URBANISTICI - POVO - Loc. PANTE'		
	unità di misura	
Area del lotto (Sf)		
C3 - Zone di espansione di nuovo impianto	mq	2800
SUN	mq	430,00
Superficie destinata a servizi pubblici (Sp)	mq	1400*
Altezza massima fronte	m	9
Altezza dell'edificio (H _{ed})	n.	3 piani
Superficie permeabile	% Sf	20%



LOTTO DA CEDERE		Area del lotto	
1E	32,30*25,642	828,34	
2E	25,30*25,642	648,75	
3E	50,30*25,642	1287,50	
4E	47,30*25,642	1213,35	
5E	44,30*25,642	1139,20	
6E	41,30*25,642	1065,05	
7E	38,30*25,642	990,90	
8E	35,30*25,642	916,75	
9E	32,30*25,642	842,60	
10E	29,30*25,642	768,45	
11E	26,30*25,642	694,30	
12E	23,30*25,642	620,15	
13E	20,30*25,642	546,00	
14E	17,30*25,642	471,85	
15E	14,30*25,642	397,70	
16E	11,30*25,642	323,55	
17E	8,30*25,642	249,40	
18E	5,30*25,642	175,25	
19E	2,30*25,642	101,10	
TOTALE		2800,00	

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEI LOTTI - 1:500

COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE',
VIA PANTE' A POVO (TN)
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO

Proprietario: **COMMITTENTE: COSTRUZIONI EDILI ANGELINI S.R.L.**

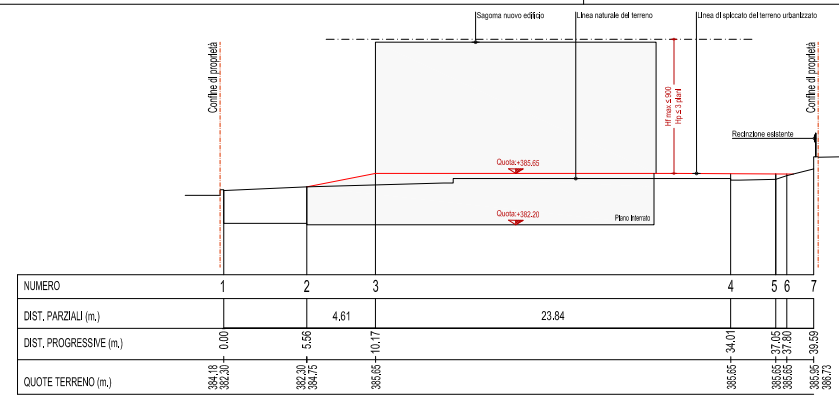
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. Arch. PAOLO MARGONI
ISCRIZIONE ALBO N° 194

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 POVO - loc. Pante'

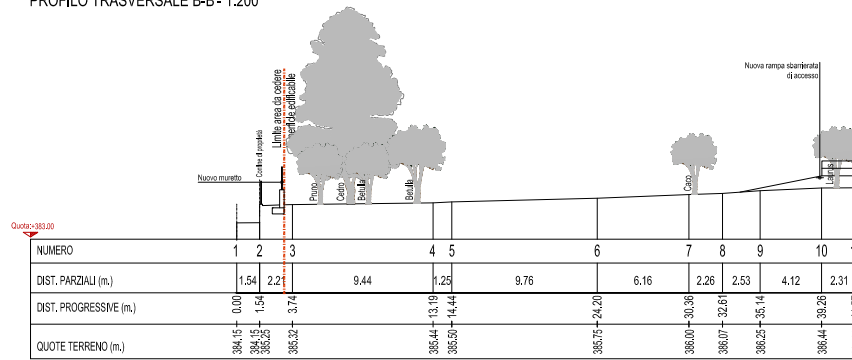
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. Ing. NICOLA MARGONI
ISCRIZIONE ALBO N° 194

PLANIMETRIE DI RILIEVO E DI INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO
CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DEI LOTTI

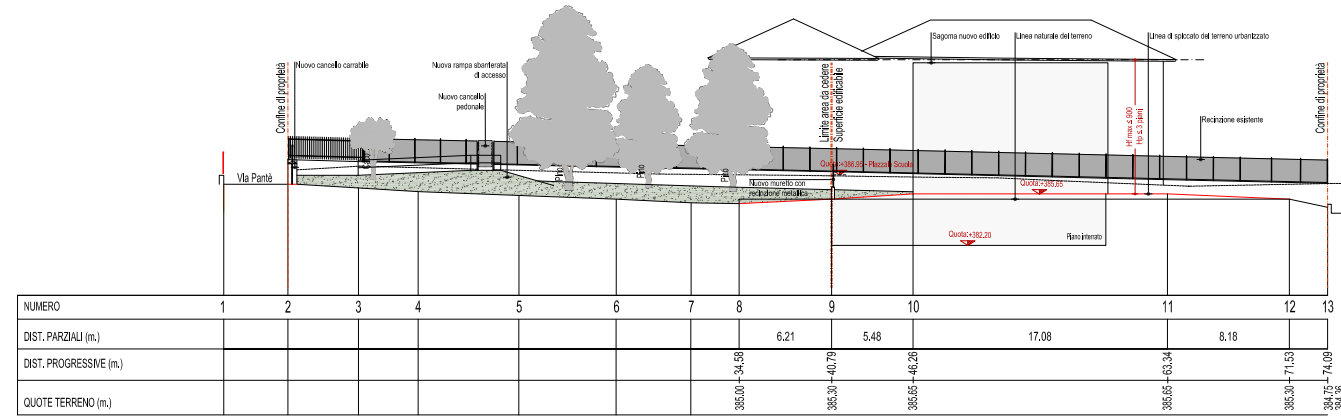
DATA	14/05	14/05	14/05	14/05	14/05
REVISIONE	Rev.1 - Gennaio 2025	Rev.2 - Aprile 2025	Rev.3 - Aprile 2025	Rev.4 - Aprile 2025	Rev.5 - Aprile 2025
SCALE	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
NUMERO					PA02



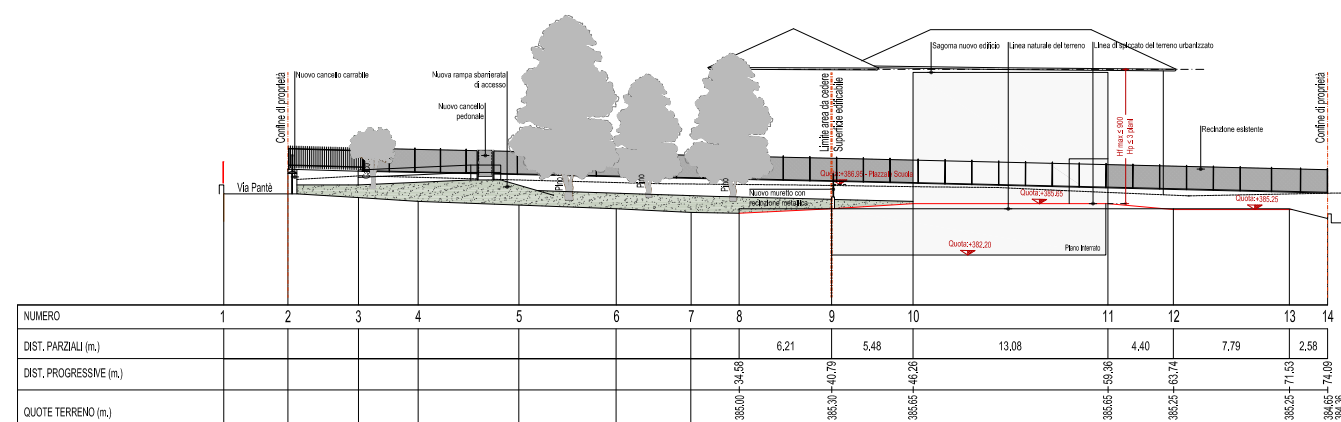
PROFILO TRASVERSALE B-B'- 1:200



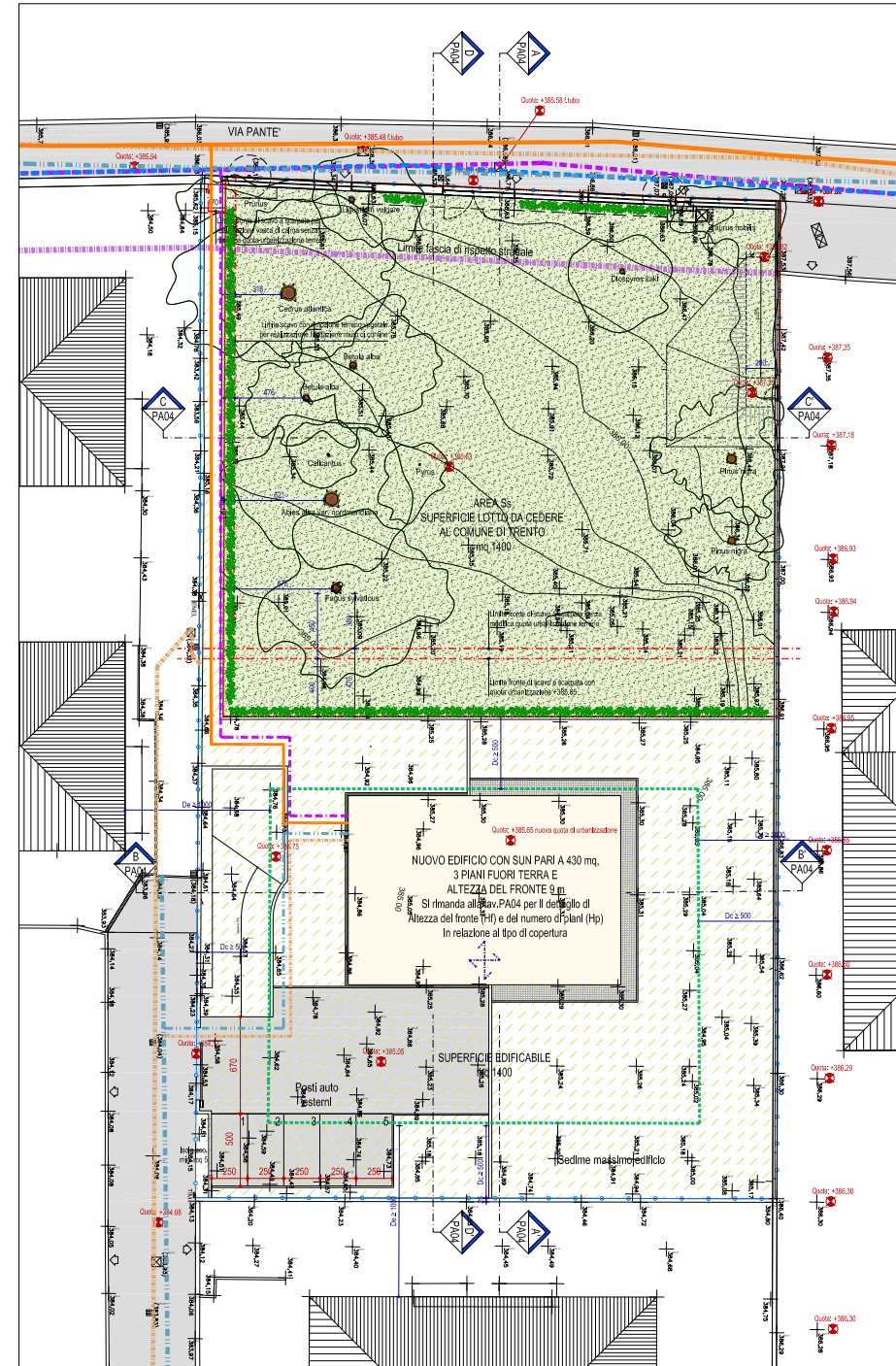
PROFILO TRASVERSALE C-C'- 1:200



PROFILO LONGITUDINALE A-A'- 1:200



PROFILO LONGITUDINALE D-D'- 1:200



PLANIMETRIA - 1:200

LEGENDA

- LIMITE AREA C3 e LIMITE DI PROPRIETA'
- QUOTA ALTIMETRICA
- EDIFICI ESISTENTI
- RETE FOGNATURA ACQUE NERE
- RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUEDOTTO
- RETE BASSA TENSIONE
- RETE GAS METANO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LIMITE AREA DA CEDERE AL COMUNE DI TRENTO
- AREA Ss DA CEDERE AL COMUNE DI TRENTO
- AREA EDIFICABILE
- SEDIME MASSIMO EDIFICIO
- EDIFICI IN PROGETTO (modificabile entro i limiti del sedime edificabile)
- ASSI DI ORIENTAMENTO
- LINEA NATURALE DEL TERRENO - Sezione Stato di Progetto
- LINEA NATURALE DEL TERRENO - Sezione Raffronto
- LINEA DI SPICCATO DEL TERRENO URBANIZZATO - Sezione Stato di Progetto / Raffronto

DATI URBANISTICI - POVO - Loc. PANTE'

	Unità di misura	
Area del lotto (Sf)	mq	2800
Zona di espansione di nuovo impianto	mq	430.00
SUN	mq	1400"
Superficie destinata a servizi pubblici (Ss)	mq	"Area Ss è destinata all'impiego della limitrofa zona C3 (R)
Altezza massima fronte	m	9
Altezza dell'edificio (H _{ed})	n.	3 piani
Superficie permeabile	% Sf	20%

COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE',
VIA PANTE' A POVO (TN)
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO

Il Progetto: **COMMITTENTE: COSTRUZIONI EDILI ANGELINI S.R.L.**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. arch. **PAOLO MARGONI**
ISCRIZIONE ALBO N° 194

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. ing. **NICOLA MARGONI**
Iscrizione all'Albo Ingegneri Trentino n° 27197/198 - Iscrizione all'Albo Ingegneri n° 27197/198

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 POVO - loc. Pante'
STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA
PROFILI LONGITUDINALE A-A' E D-D'
PROFILI TRASVERSALI B-B' E C-C'

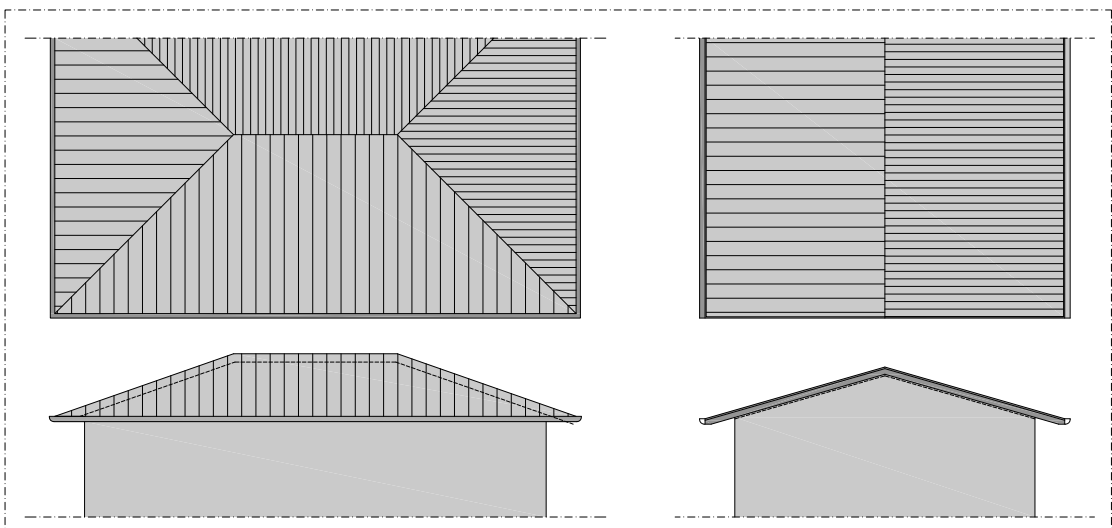
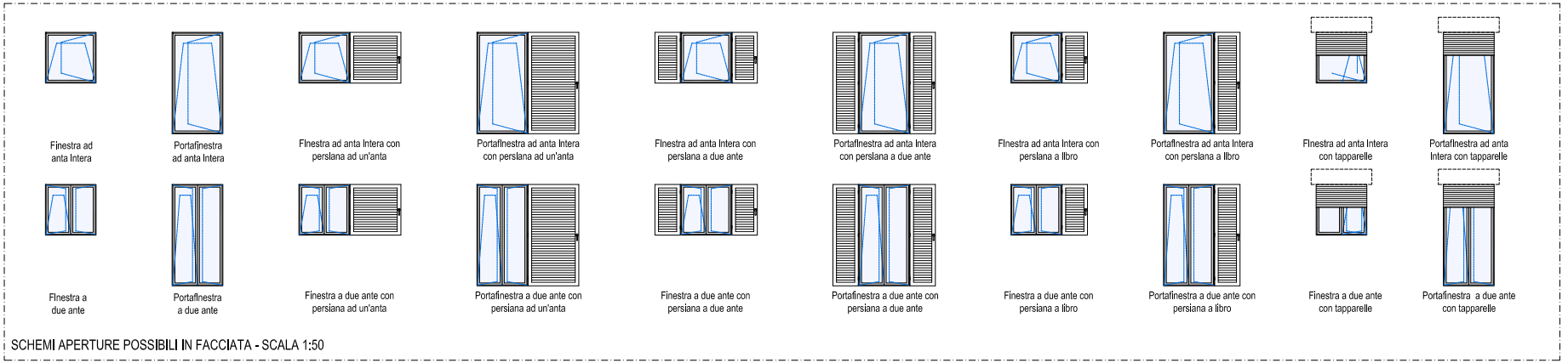
1:200 **PA04**

E' vietata la riproduzione del presente disegno: i diritti d'autore sono riservati.

margoni **margoni**
Studio Margoni Architetto
Ingegneria e Pianificazione
ARCHITETTURA E INGEGNERIA



PLANIVOLUMETRIA GENERALE - 1:500



Soluzione 1
Tetto a quattro falde con manto in cotto, cemento o lamiera agraffata.
Possibile inserimento di timpani, vasche in falda o abbaini.
Lattinerie in lamiera preverniciata di alluminio

Soluzione 2
Tetto a due falde con manto in cotto, cemento o lamiera agraffata.
Possibile inserimento di timpani, vasche in falda o abbaini.
Lattinerie in lamiera preverniciata di alluminio
Possibile realizzazione delle due falde sia su lato corto dell'edificio che su lato lungo

SCHEMI COPERTURE POSSIBILI - SCALA 1:100

COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA' PANTE',
VIA PANTE' A POVO (TN)
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO

COMMITTENTE: COSTRUZIONI EDILI ANGELINI S.R.L.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. arch. PAOLO MARGONI
ISCRIZIONE ALBO N° 194

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dott. ing. NICOLA MARGONI
ISCRIZIONE ALBO N° 194

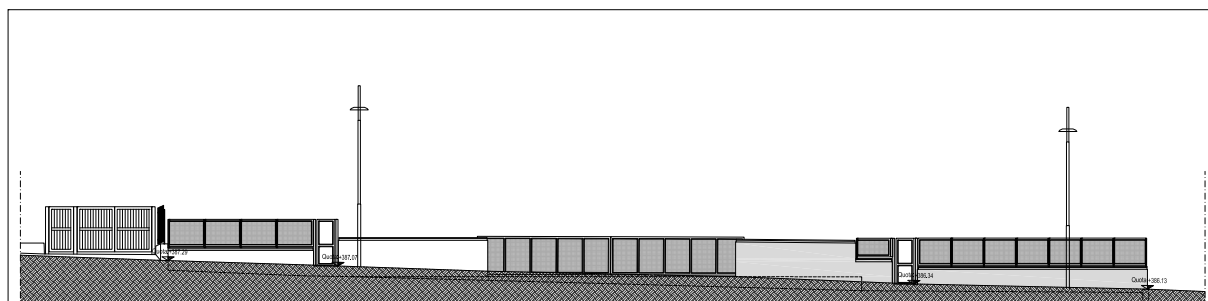
PIANO ATTUATIVO ZONA C3 POVO - loc. Pante'

PLANIVOLUMETRIA GENERALE
ABACO ELEMENTI TIPOLOGICI DI RIFERIMENTO
DETTAGLIO HI E H₀ PER TIPO DI COPERTURA

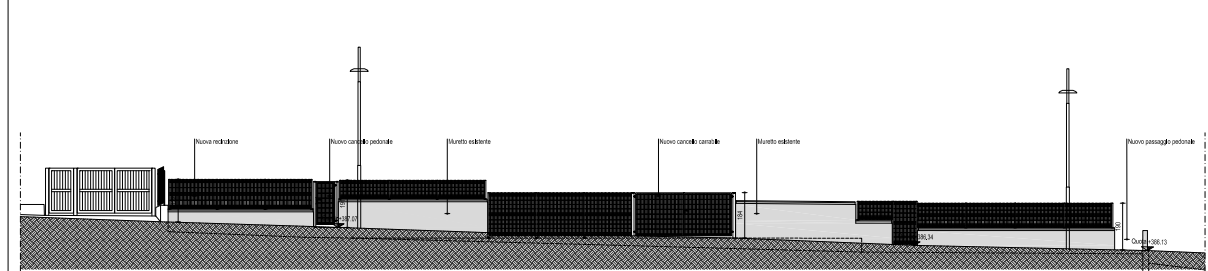
11-05	11-05	Rev.1 - Gennaio 2025	1:50	PA07
11-05	11-05	Rev.2 - Aprile 2025	1:100	
11-05	11-05	11-05	1:500	

È vietata la riproduzione del presente disegno. I diritti d'autore sono riservati.

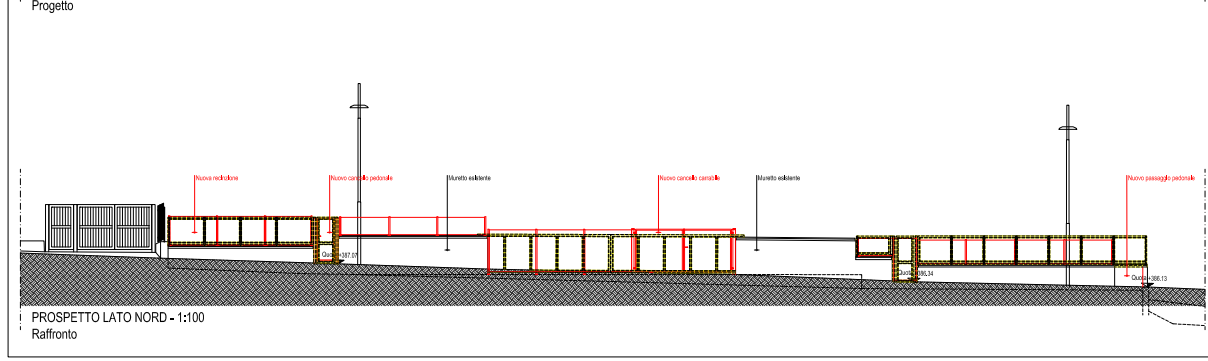
margoni **margoni**
Gruppo Margoni Architetto
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
margoni associati architecture-engineering s.r.l. - 38100 TRENTO - Via Sommariva, 136 - Tel. 0461/220194 - Fax 0461/220197 - C.A.B. 0461/220193



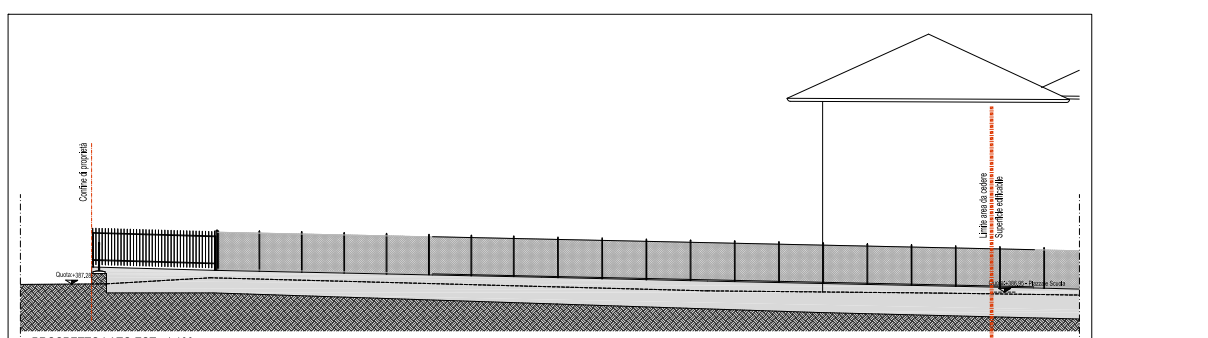
PROSPETTO LATO NORD - 1:100
Stato attuale



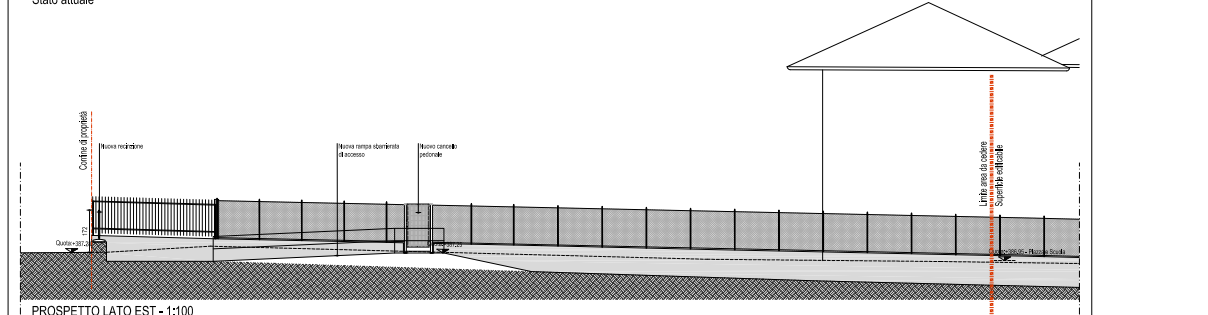
PROSPETTO LATO NORD - 1:100
Progetto



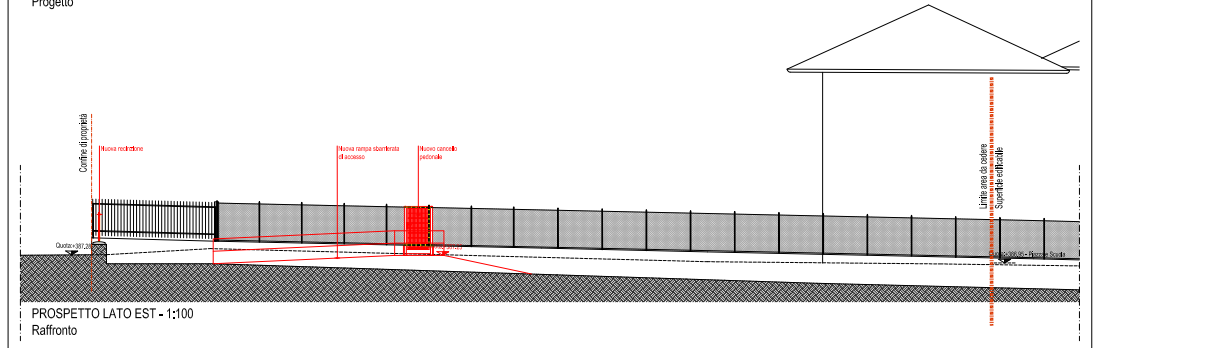
PROSPETTO LATO NORD - 1:100
Raffronto



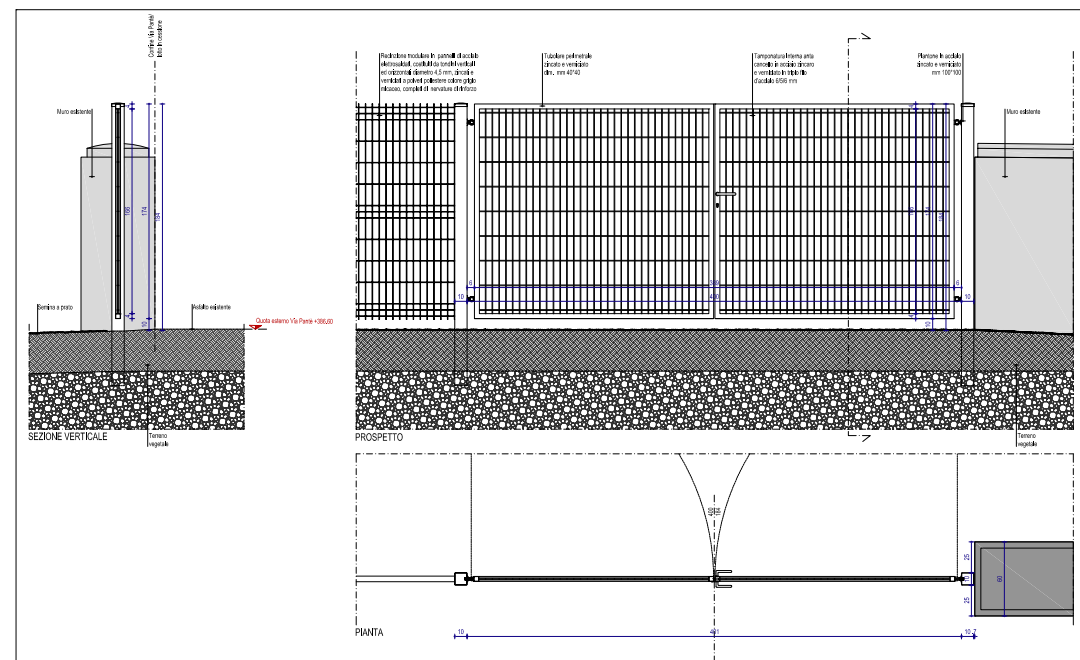
PROSPETTO LATO EST - 1:100
Stato attuale



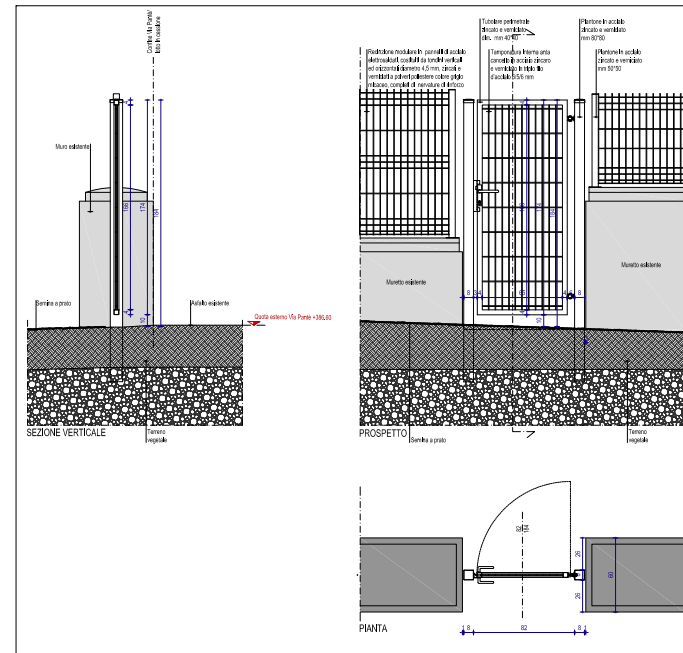
PROSPETTO LATO EST - 1:100
Progetto



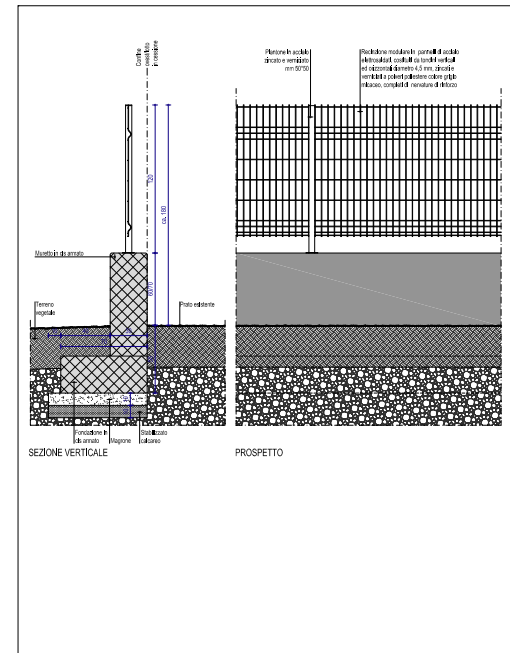
PROSPETTO LATO EST - 1:100
Raffronto



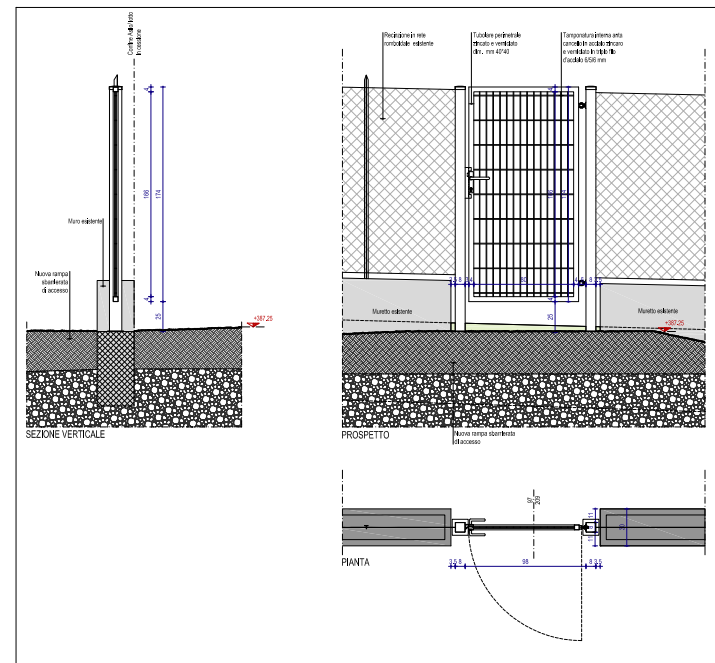
CANCELLO CARRABILE E RECINZIONE AREA IN CESSIONE - LATO NORD - 1:20



CANCELLO PEDONALE E RECINZIONE AREA IN CESSIONE - LATO NORD - 1:20



RECINZIONE AREA IN CESSIONE - LATO OVEST - 1:20



NUOVO CANCELLO PEDONALE AREA IN CESSIONE - LATO EST - 1:20

COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA' PANTE',
VIA PANTE' A POVO (TN)
P.E.D. 1326 DEL C.C. DI POVO

Progetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dot. arch. PAOLO MARGONI
INCARICHIAMO AL 2017 N° 104

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
dot. ing. NICOLA MARGONI
IncarichiAMO AL 2017 N° 104

COMMITTENTE: COSTRUZIONI EDILI ANGELINI S.R.L.
PIANO ATTUATIVO ZONA C3 POVO - loc. Pante'
AREA S6 IN CESSIONE
PROSPETTI MURI DI RECINZIONE RECINZIONI LATO EST E LATO NORD
DETTAGLI COSTRUTTIVI RECINZIONI

Scale: 1:400 1:200 1:100
Data: 2024
1:20
1:100

È vietata la riproduzione del presente disegno. I diritti d'autore sono riservati.

margoni & margoni
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

PA08