

**COMUNE DI TRENTO
PROVINCIA DI TRENTO**

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN
LOCALITA' PANTE', VIA PANTE' A
POVO (TN)
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

OPERE DI URBANIZZAZIONE

I Committenti

Costruzioni Edili Angelini s.r.l.

ANALISI PREZZI

I Progettisti

Trento, 3 giugno 2025

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

dott.arch. PAOLO MARGONI
ISCRIZIONE ALBO N° 194

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

dott. ing. NICOLA MARGONI
Ingegnere civile e ambientale, industriale e dell'informazione
Iscritto al n° 3137 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

Progetto:

Margoni Associati Architecture-Engineering s.r.l.

Via Brennero, 139 – 38100 TRENTO

tel. 0461/829104 fax 0461/422637

Indirizzo E-mail: studio@margoniassociati.it

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci						U.M.
103.001	COPERTINA PER MURO DI RECINZIONE ESISTENTE LATO NORD						m
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %	
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto						
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%	
B	Elementi da prezziario PAT 2021						
	B.04.45.0055.005 Conglomerato con casseri per cordoli sez. cm 60x8	m	0,05	€ 364,90	€ 17,52	61,08%	
	B.04.15.0005.015 Armatura di acciaio 25 kh/mc	kg	2,00	€ 2,00	€ 4,00	13,95%	
	Sommano "B"				€ 21,52	75,03%	
C	Elementi da listini produttori / Voci listino pat senza spese generali e utile impresa						
1							
	Sommano "C"				€ 0,00	0,00%	
D	Manodopera						
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato trattamento superiore con spolvero di cemento e lisciatura con cazzuola	h	0,20	€ 35,80	€ 7,16	24,97%	
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%	
	Sommano "D"				€ 7,16	24,97%	
E	Noli e Trasporti						
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%	
F	Totale (A+B+C+D)				€ 28,68	100,00%	
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00		
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 0,00		
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00		
L	Prezzo per:				€ 28,68		
M	Prezzo di applicazione				€ 28,68		

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci						U.M.
103.002	DISERBO E SISTEMAZIONE MURO DI RECINZIONE LATO NORD						MQ
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %	
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto						
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%	
B	Elementi da prezziario PAT 2021						
	Sommano "B"				€ 0,00	0,00%	
C	Elementi da listini produttori / Voci listino pat senza spese generali e utile impresa						
	Sommano "C"				€ 0,00	0,00%	
D	Manodopera						
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato diserbo meccanico	h	0,10	€ 35,80	€ 3,58	20,23%	
	ripresa e integrazione porfido	h	0,20	€ 35,80	€ 7,16	40,45%	
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,20	€ 34,80	€ 6,96	39,32%	
	Sommano "D"				€ 17,70	100,00%	
E	Noli e Trasporti						
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%	
F	Totale (A+B+C+D)				€ 17,70	100,00%	
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00		
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 0,00		
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00		
L	Prezzo per:				€ 17,70		
M	Prezzo di applicazione				€ 17,70		

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci	U.M.				
104.001	RECINZIONI METALLICHE PIANE	MQ				
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto					
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021					
	Sommano "B"				€ 0,00	0,00%
C	Elementi da offerte produttori					
	Recinzioni metalliche piane Totale offerta recinzioni € 1582,30 / mq 30,81	mq	1,00	€ 51,35	€ 51,35	100,00%
	Sommano "C"				€ 51,35	100,00%
D	Manodopera					
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato diserbo meccanico ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
		h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommano "D"				€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti					
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)				€ 51,35	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00	
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 12,84	
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00	
L	Prezzo per:				€ 64,19	
M	Prezzo di applicazione				€ 64,19	

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci	U.M.				
104.002	CANCELLO PEDONALE LUCE PASSAGGIO 82X190 cm	CAD				
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto					
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021					
	Sommano "B"				€ 0,00	0,00%
C	Elementi da offerte produttori					
	Cancello pedonale l.p. 82x190 cm	cad	1,00	€ 1 368,00	€ 1 368,00	100,00%
	Sommano "C"				€ 1 368,00	100,00%
D	Manodopera					
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato diserbo meccanico ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
		h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommano "D"				€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti					
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)				€ 1 368,00	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00	
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 342,00	
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00	
L	Prezzo per:				€ 1 710,00	
M	Prezzo di applicazione				€ 1 710,00	

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci	U.M.				
104.003	CANCELLO PEDONALE LUCE PASSAGGIO 98X190 cm	CAD				
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto					
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021					
	Sommano "B"				€ 0,00	0,00%
C	Elementi da offerte produttori					
	Cancello pedonale l.p. 100x184 cm	cad	1,00	€ 1 400,00	€ 1 400,00	100,00%
	Sommano "C"				€ 1 400,00	100,00%
D	Manodopera					
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato diserbo meccanico ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
		h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommano "D"				€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti					
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)				€ 1 400,00	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00	
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 350,00	
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00	
L	Prezzo per:				€ 1 750,00	
M	Prezzo di applicazione				€ 1 750,00	

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci	U.M.				
104.04	CANCELLO CARRABILE LUCE PASSAGGIO 400X184 cm	CAD				
Settore e numero	-	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto					
	Sommano "A"				€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021					
	Sommano "B"				€ 0,00	0,00%
C	Elementi da offerte produttori					
	Cancello pedonale l.p. 100x184 cm	cad	1,00	€ 2 240,00	€ 2 240,00	100,00%
	Sommano "C"				€ 2 240,00	100,00%
D	Manodopera					
1	A.001.005.00010.005 Operaio specializzato diserbo meccanico ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
		h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010 Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommano "D"				€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti					
	Sommano "E"				€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)				€ 2 240,00	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00	
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 560,00	
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00	
L	Prezzo per:				€ 2 800,00	
M	Prezzo di applicazione				€ 2 800,00	

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci					U.M.	
105.001	PLINTO IN CLS PER STACCIONATA IN LEGNO					CAD.	
Settore e numero		Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %	
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto						
	Sommario "A"					€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021						
	B.06.60.0010.010	POZZETTI EDILIZIA PREFABBRICATI dimensioni interne 40x40x40 cm	cad.	1,00	€ 69,46	€ 69,46	76,60%
	B.04.10.0015.010	conglomerato cementizio	mc	0,06	€ 170,90	€ 10,94	12,06%
	B.02.15.0015.005	Scavo a sezione	mc	0,49	€ 13,29	€ 6,51	7,18%
	B.02.15.0035.005	Reinterro comune	mc	0,43	€ 8,86	€ 3,77	4,16%
	Sommario "B"					€ 90,68	100,00%
C	Elementi da listini produttori / Voci listino pat senza spese generali e utile impresa						
1							
	Sommario "C"					€ 0,00	0,00%
D	Manodopera						
1	A.001.005.00010.005	Operaio specializzato	h		€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010	Operaio qualificato	h		€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommario "D"					€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti						
	Sommario "E"					€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)					€ 90,68	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00		
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 0,00		
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00		
L	Prezzo per:				€ 90,68		
M	Prezzo di applicazione				€ 90,68		

**PIANO ATTUATIVO ZONA C3 IN LOCALITA PANTE', VIA PANTE' A POVO (TN) ,
P.ED. 1326 DEL C.C. DI POVO**

ANALISI 01 ED - OPERE EDILI - Analisi prezzi.

N. prog.	Descrizione della lavorazione non prevista nell'Elenco descrittivo delle voci					U.M.	
105.009	IMP.REC. - LEGNAME DA ESTIRPAZIONE ALBERATURA					A CORPO	
Settore e numero		Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo di applicaz.	Inc. %	
A	Elementi da Elenco Prezzi di contratto						
	Sommano "A"					€ 0,00	0,00%
B	Elementi da prezziario PAT 2021						
	Sommano "B"					€ 0,00	0,00%
C	Elementi da offerte produttori						
	Trasporto	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00	45,87%	
	smaltimento	t	1,40	€ 200,00	€ 280,00	25,69%	
	formulario	cad	1,00	€ 10,00	€ 10,00	0,92%	
	carico/scarico	h	3,00	€ 100,00	€ 300,00	27,52%	
	Sommano "C"					€ 1 090,00	100,00%
D	Manodopera						
1	A.001.005.00010.005	Operaio specializzato diserbo meccanico ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
			h	0,00	€ 35,80	€ 0,00	0,00%
2	A.001.005.00010.010	Operaio qualificato ripresa e integrazione porfido	h	0,00	€ 34,80	€ 0,00	0,00%
	Sommano "D"					€ 0,00	0,00%
E	Noli e Trasporti						
	Sommano "E"					€ 0,00	0,00%
F	Totale (A+B+C+D)					€ 1 090,00	100,00%
G	Oneri di subappalto (su A+B+C+D)			0,00%	€ 0,00		
H	Spese generali e utile di impresa 15%+10% (su C)			25,00%	€ 272,50		
I	Ribasso d'asta (su B+C+E)			0,00%	€ 0,00		
L	Prezzo per:				€ 1 362,50		
M	Prezzo di applicazione				€ 1 362,50		