

DIMOSTRAZIONE SUN DI PROGETTO EDIFICIO EST

SUN P0 = (34.02*14.42+7.01*7.01)/2 + 34.02*8.15+33.57*2.56+24.81*3.92+3.92*3.54+0.16*2.93+33.21*6.44+32.85*3.80+33.21*6.28+36.14*30.76+23.50*7.01+5.63*1.96 = 2579.35 m²

SUN P1 = (8.54*20.14)/2 + 20.14*17.65+19.21*10.64+13.84*3.55+19.21*2.17+21.88*20.14 = 1177.35 m²

SUN P2 = (20.14*8.54)/2 + 20.14*17.65+19.21*16.36+20.14*21.88 = 1196.45 m²

SUN P3 = (20.14*8.54)/2 + 20.14*17.65+19.21*16.36+20.14*21.88 = 1196.45 m²

SUN P4 = 20.14*13.42 + 19.21*16.37 + 20.14*13.36 = 853.75 m²

SUN TOTALE = 2579.35+1177.35+1196.45+1196.45+853.75 = 7003.35 m²

(di cui 2579.35 m² dedicati a commerciale e 4424.00 m² dedicati a direzionale)

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DI VENDITA

SUPERFICIE DI VENDITA = 5.63*49.25+23.27*51.00+2.85*2.86+5.05*2.76+2.87*4.83 = 1500.00 m²

DIMOSTRAZIONE SUN DI PROGETTO EDIFICIO OVEST

SUN PIANO TERRA = 7.55*15.38+4.09*13.74+15.38*27.41+13.74*4.09+5.55*15.38+1.92*11.73+6.78*3.41+1.80*3.62+12.80*1.39+3.06*48.68+3.62*180+4.78*3.41+1.78*1.92+10.79*1.39+39.94*6.16+27.27*0.22+9.37*16.3+31.78*7.25+14.24*1.44+10.62*4.21+3.01*14.02+0.79*15.86+3.72*11.44+4.14*10.33+1.78*31.78+1/2*(16.58*6+2.90*8.02) = 1996.30 m²

PALAZZINA A-B

SUN PIANO 1°-2°-3°-4° = 2*18.14*5.00+15.64*3.55+0.91*5.78*2+5.01*6.77*2+5.45*5.78*2+3.55*15.64 = 433.80 m²

SUN PIANO 5° = 14.00*5.78+8.55*2.24+9.20*5.12+3.10*7.62+1.70*5.78*2+3.20*15.64+5.35*8.39 = 353.90 m²

PALAZZINA A
PIANO 1°+2°+3°+4°+5° = 433.80*4 + 353.90 = 2089.10 m²

PALAZZINA B
PIANO 1°+2°+3°+4°+5° = 433.80*4 + 353.90 = 2089.10 m²

PALAZZINA C
PIANO 1°+2°+3°+4°+5° = 433.80*4 + 353.90 = 2089.10 m²

SUN PIANO 1°-2°-3°-4° = 5.00*18.14+3.55*15.63+5.50*5.78*2+6.72*5.01*2+5.78*0.91*2+2.16*15.63+1.39*6.89+5.00*9.39 = 377.90 m²

SUN PIANO 5° = 8.00*8.55+5.50*5.78+6.73*5.01*2+0.91*5.78*2+2.16*15.63+6.39*6.89+7.64*12.35+5.78*1.70 = 360.10 m²

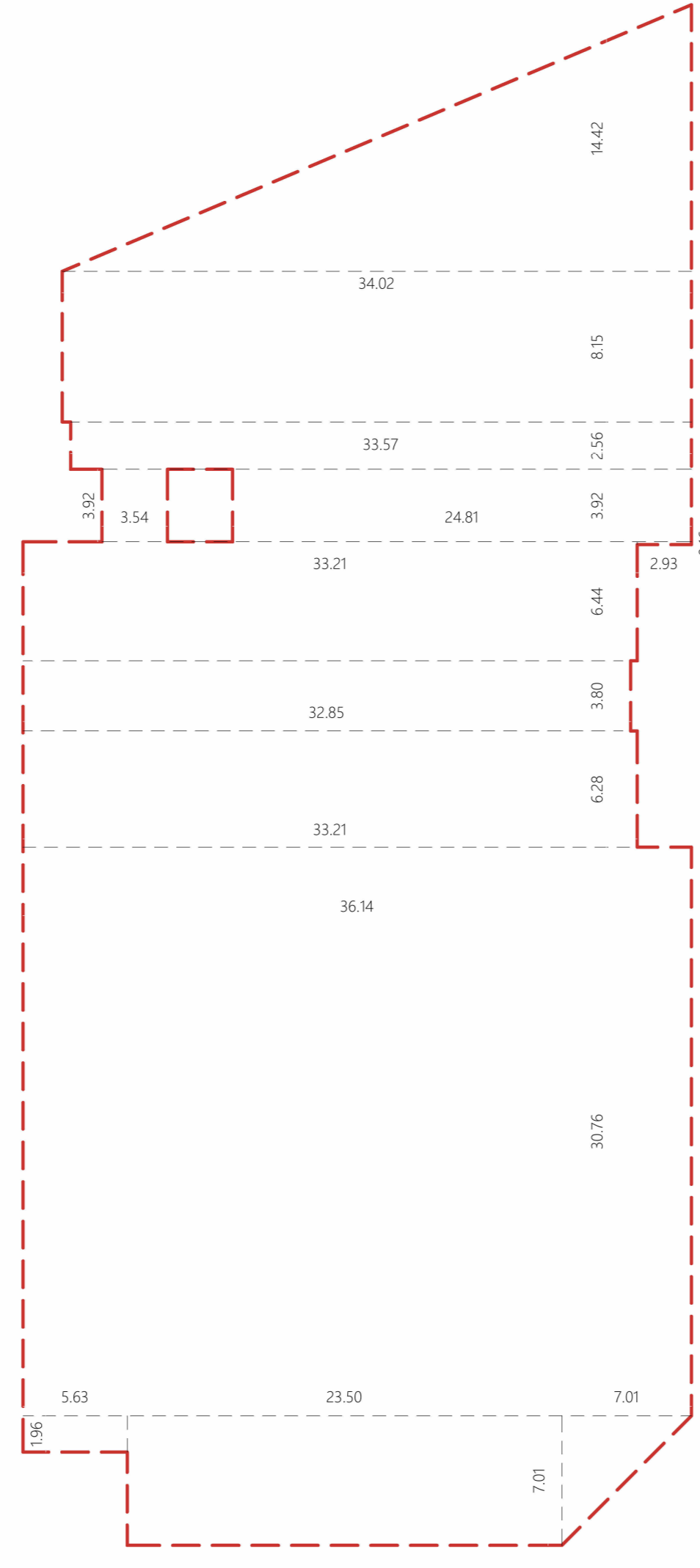
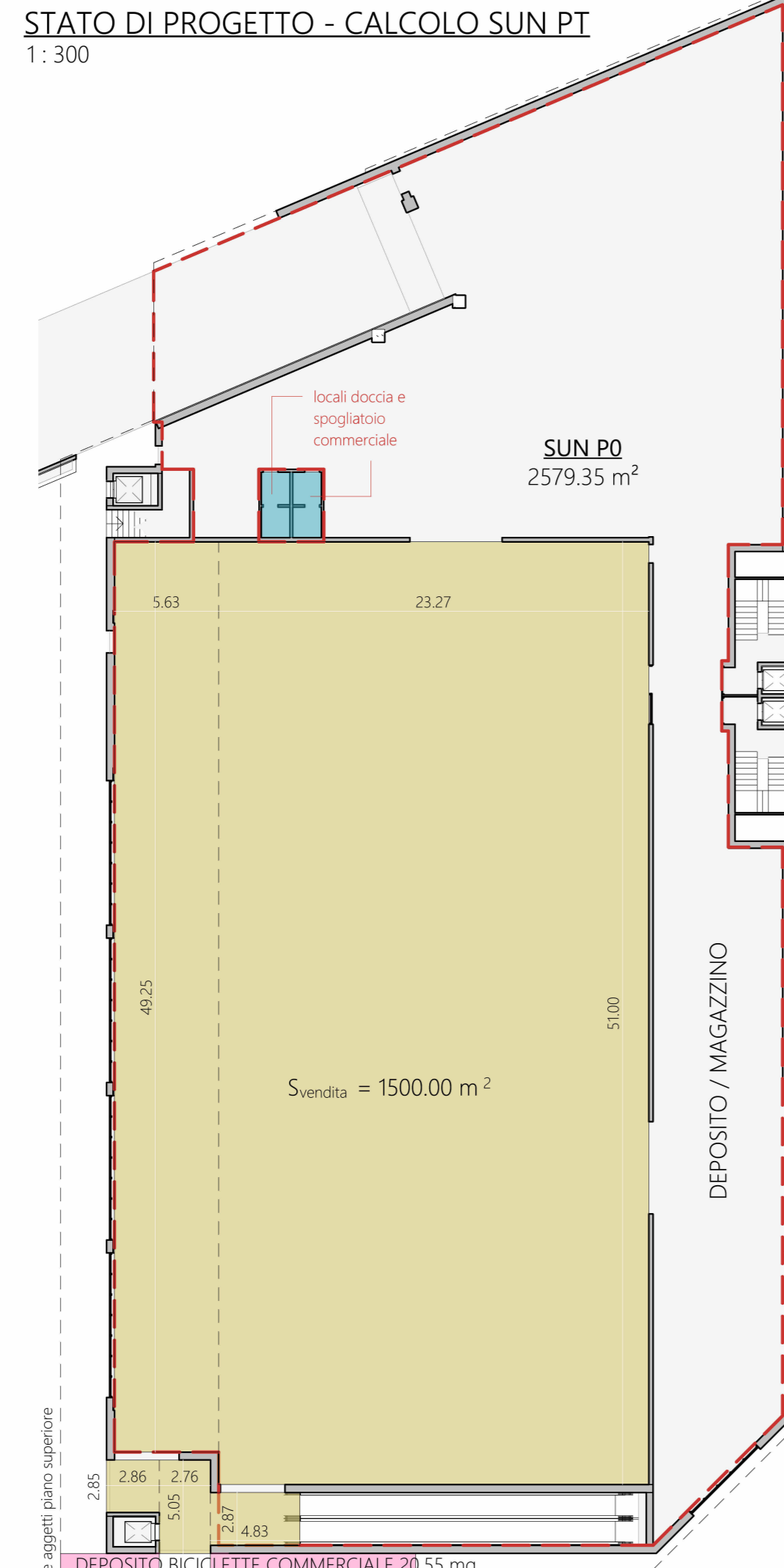
PALAZZINA C
PIANO 1°+2°+3°+4°+5° = 377.90*4 + 360.10 = 1871.70 m²

SUN TOTALE = 1996.30 + 2089.10 + 2089.10 + 1871.70 = 8046.20 m²

(di cui 1996.30 adibiti a servizi e 6049.90 destinati a residenziale)

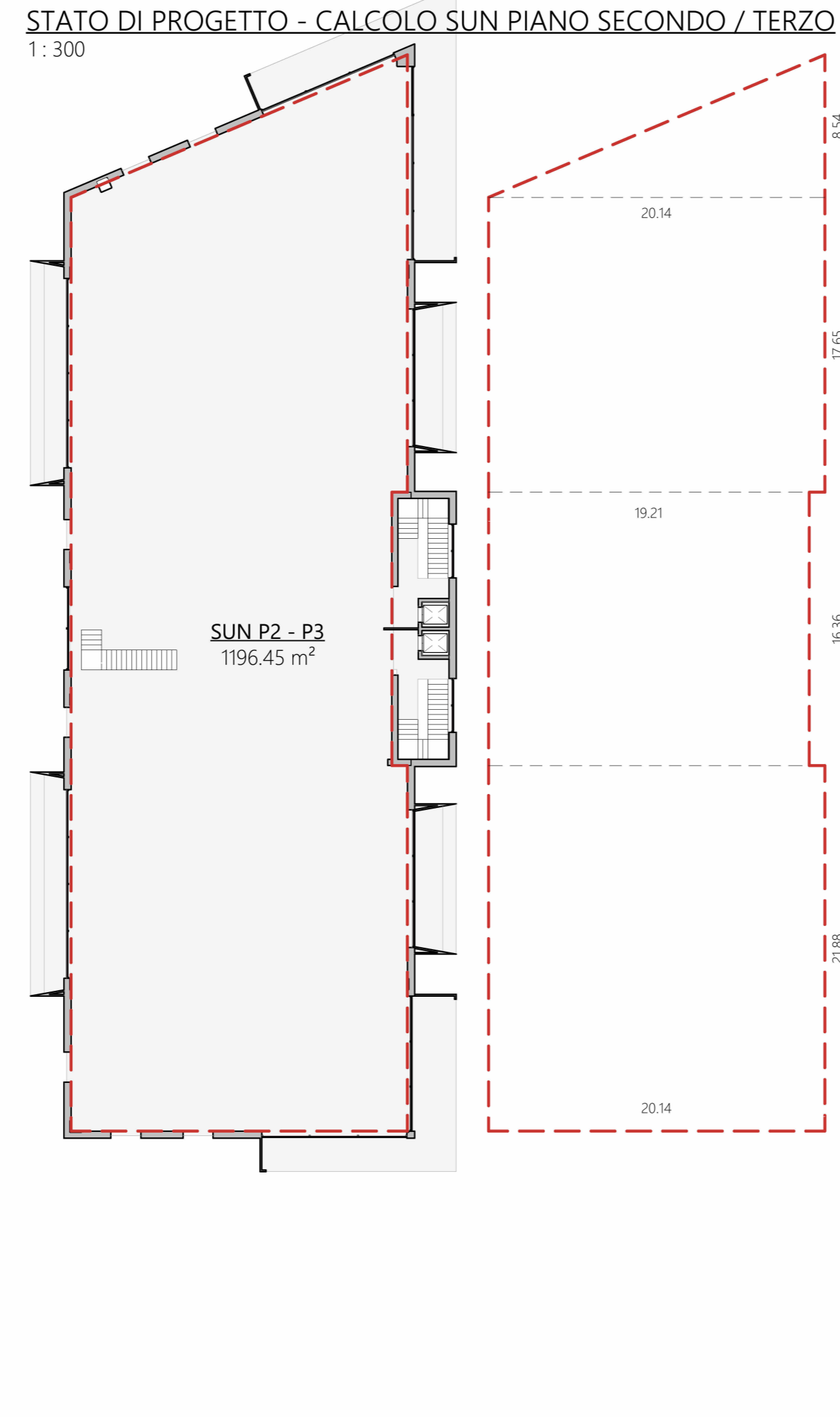
STATO DI PROGETTO - CALCOLO SUN PT

1: 300



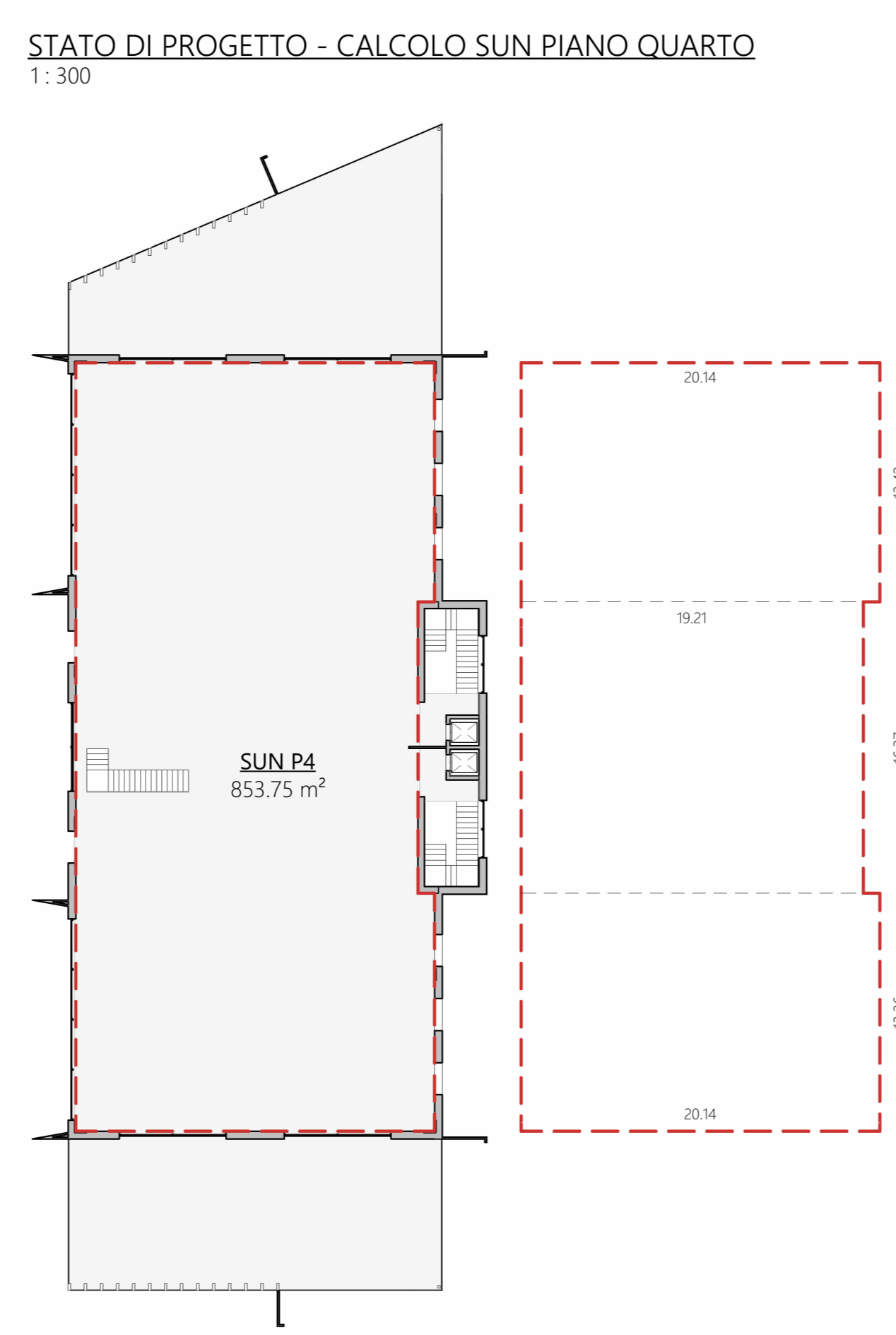
STATO DI PROGETTO - CALCOLO SUN PIANO SECONDO / TERZO

1: 300



STATO DI PROGETTO - CALCOLO SUN PIANO QUARTO

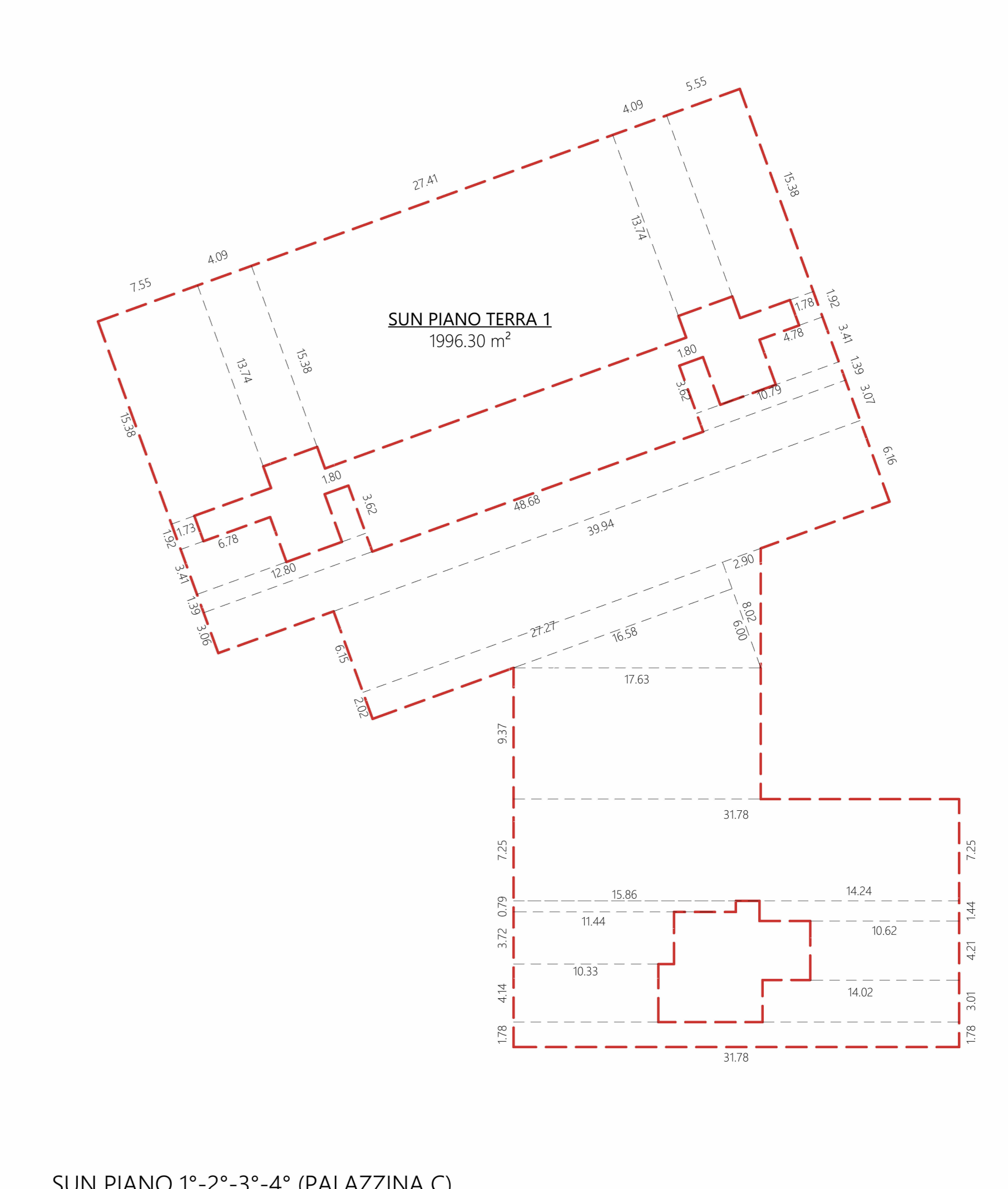
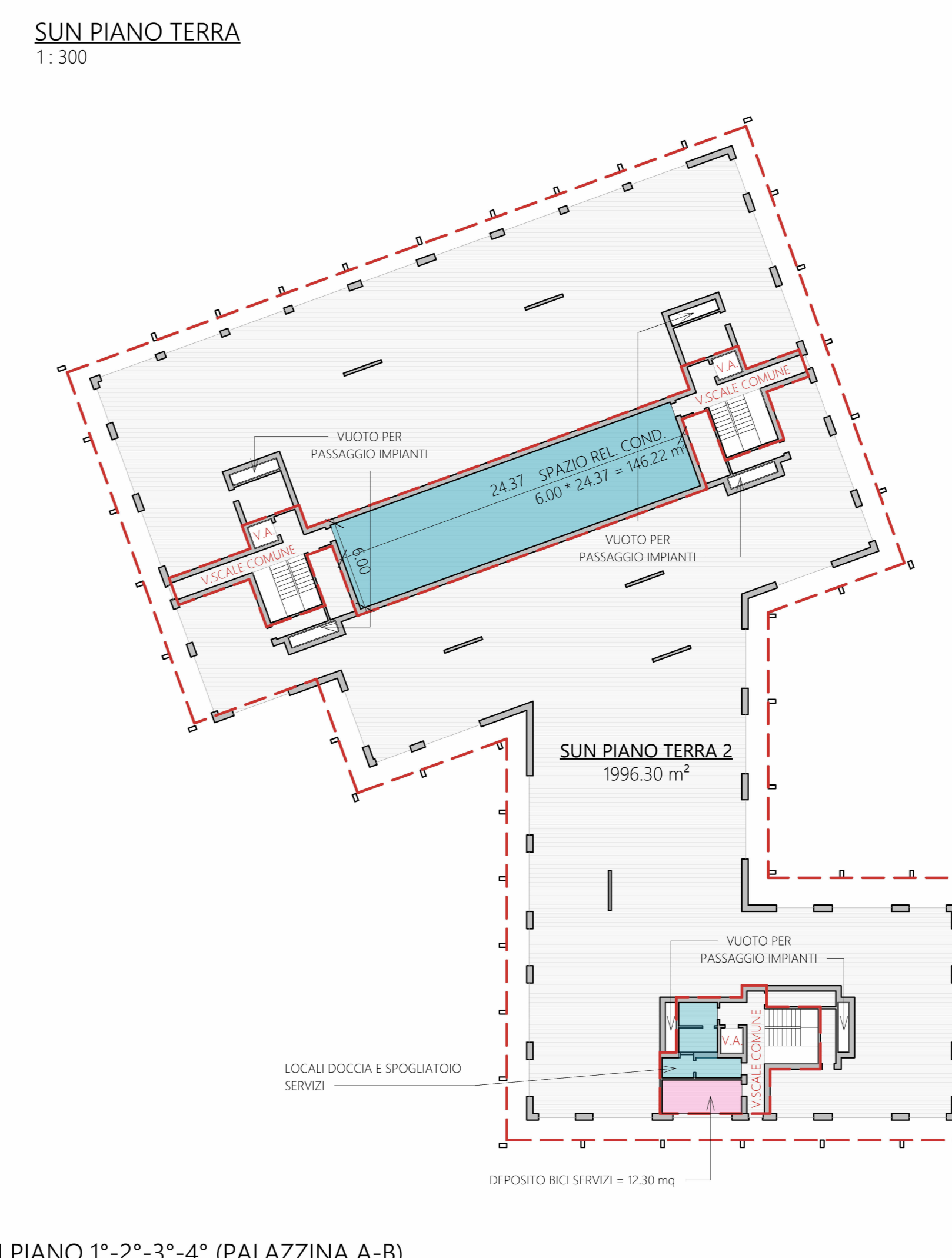
1: 300



LEGENDA:
 spazi comuni non conteggiati nel calcolo della SUN
 superficie di vendita
 spazio deposito biciclette

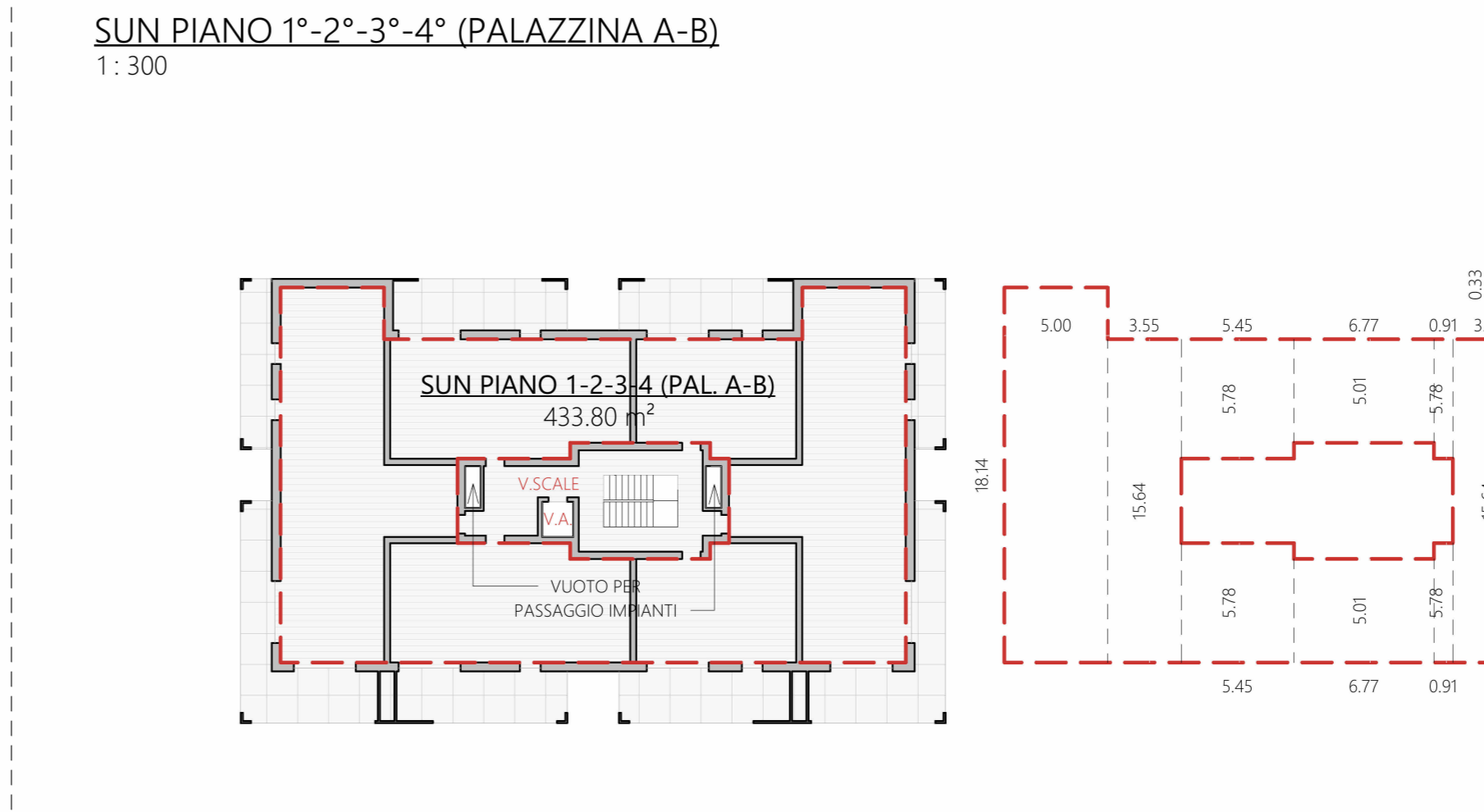
SUN PIANO TERRA

1: 300



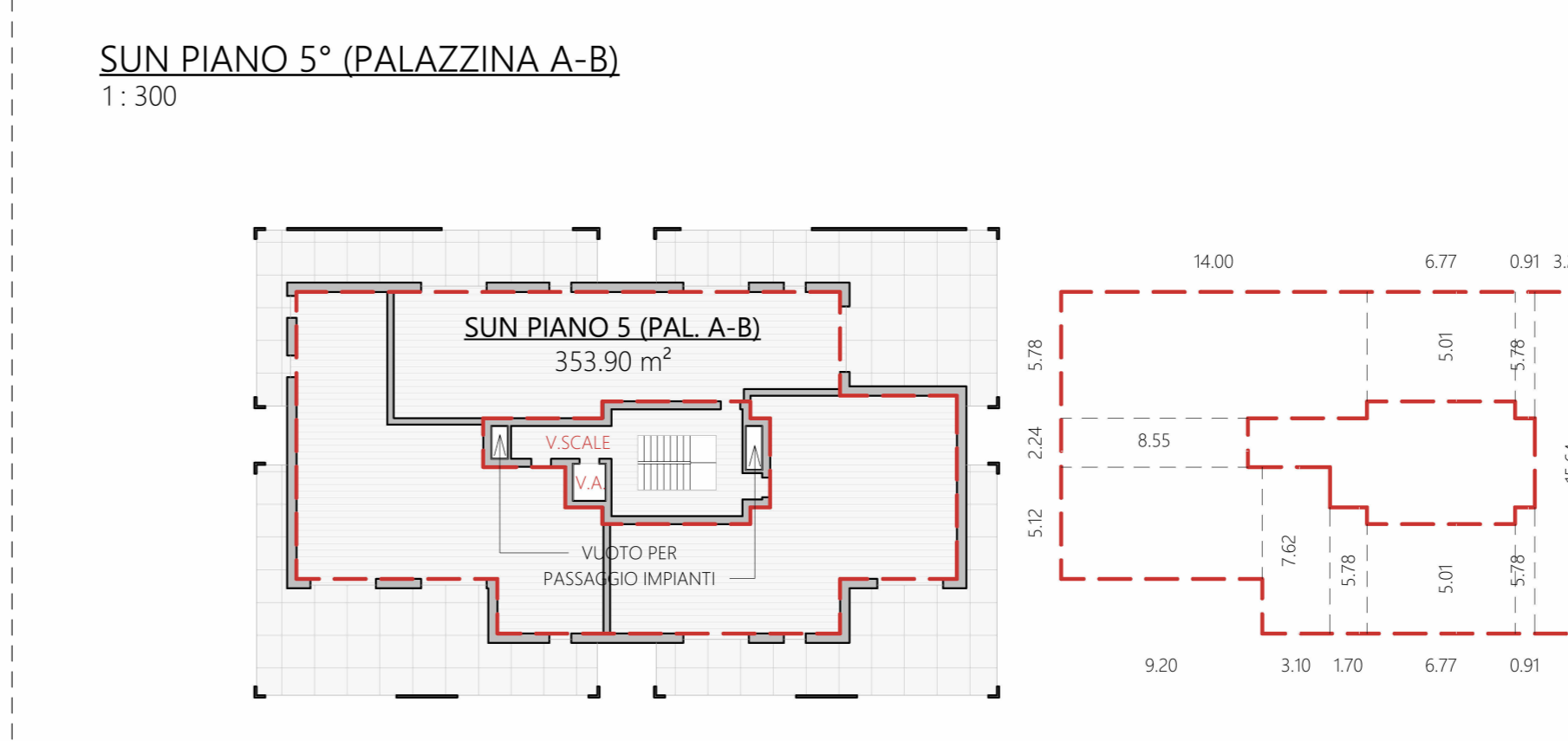
SUN PIANO 1°-2°-3°-4° (PALAZZINA A-B)

1: 300



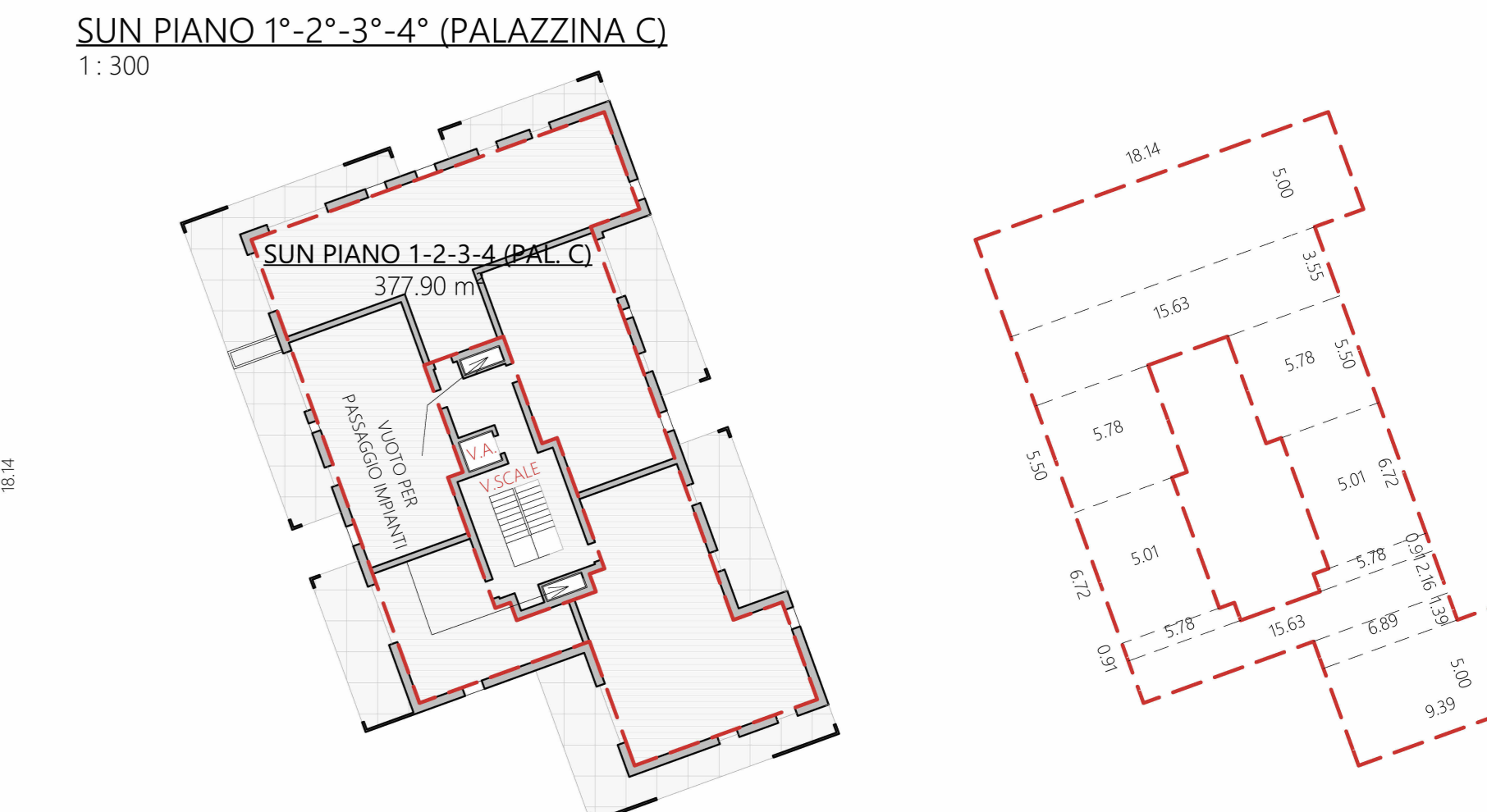
SUN PIANO 5° (PALAZZINA A-B)

1: 300



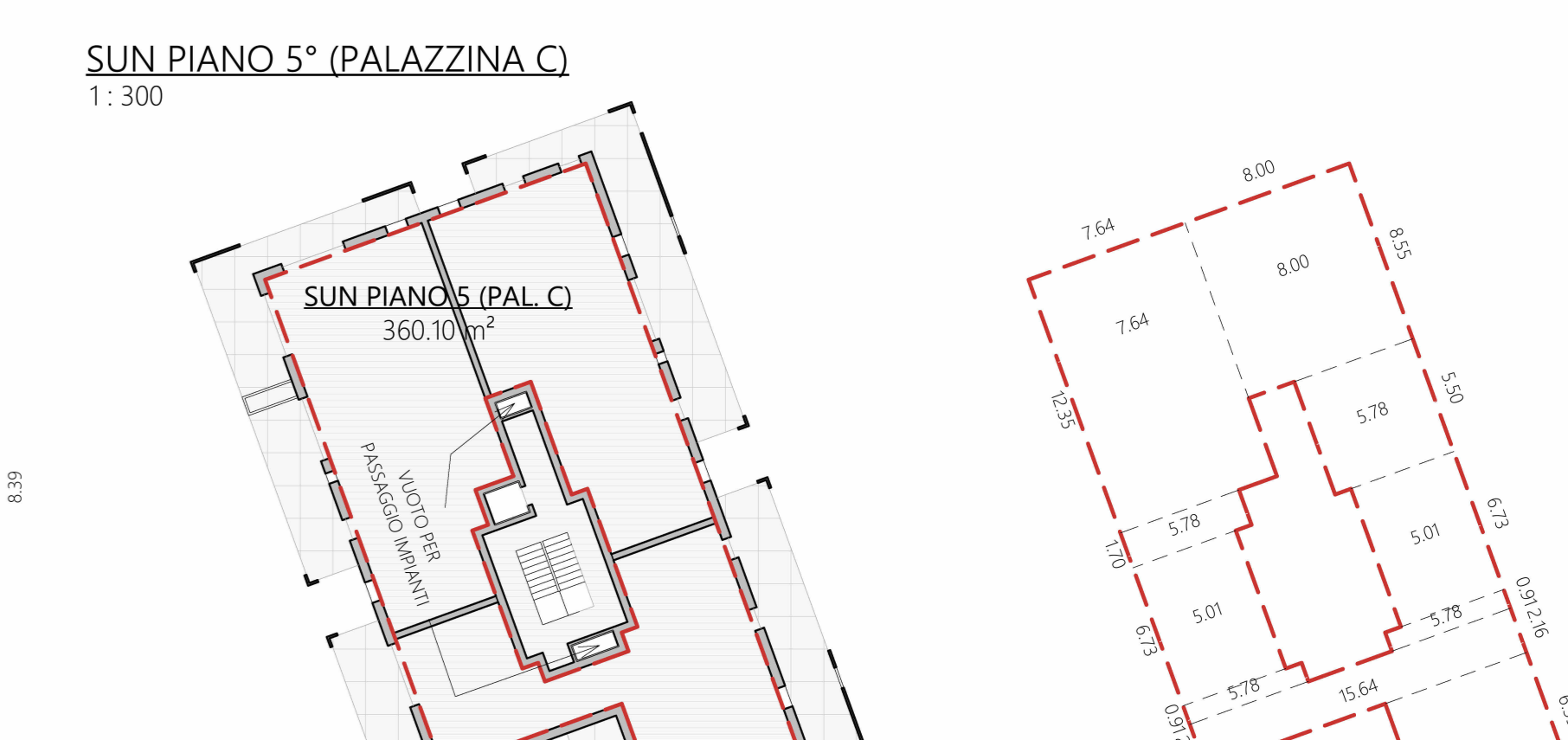
SUN PIANO 1°-2°-3°-4° (PALAZZINA C)

1: 300



SUN PIANO 5° (PALAZZINA C)

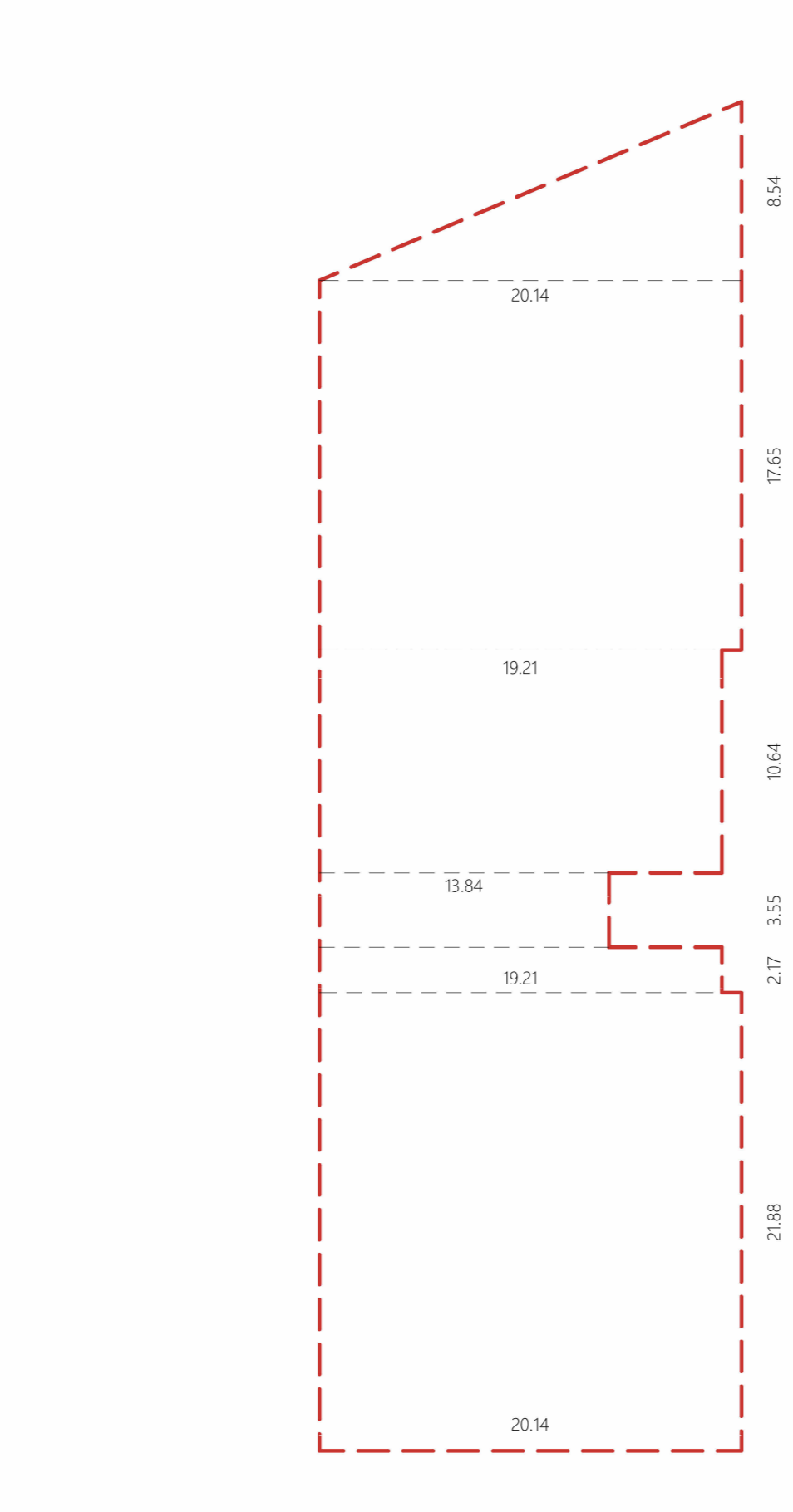
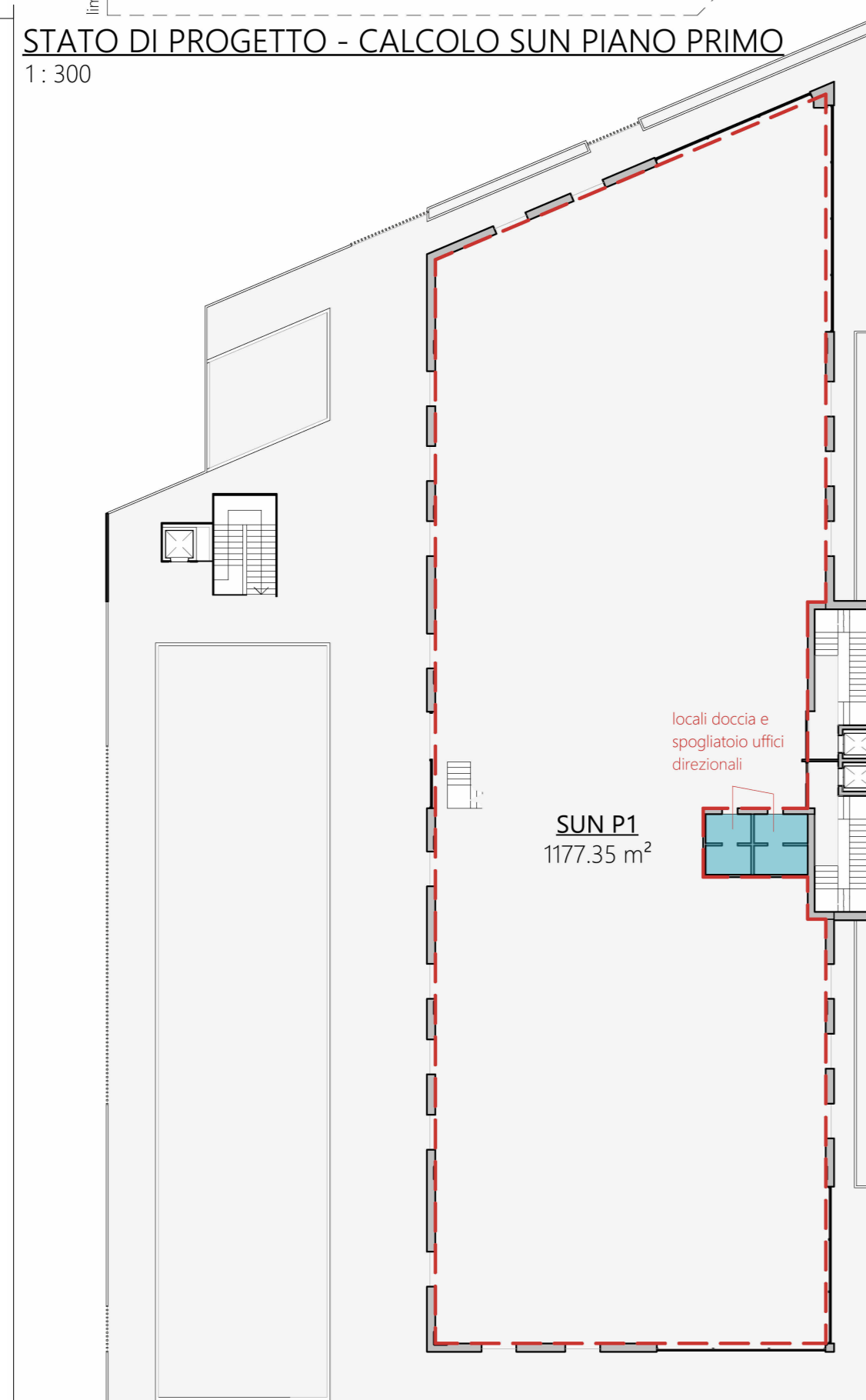
1: 300



N.B. Tutti gli oggetti previsti nella progettazione hanno dimensione inferiore a 2.50 m (come visibile in Tavola 06) e non costituiscono volume perche aperti su almeno 2 lati, dunque non vengono computati nel calcolo della SUN.

STATO DI PROGETTO - CALCOLO SUN PIANO PRIMO

1: 300



N.B. L'ipotesi di sviluppo di tutta la superficie di vendita sull'area est non risulta vincolante in quanto, come riportato all'art.13 delle N.T.A. di piano: "si specifica che la superficie di vendita potrà essere trasferita tra i due edifici (est ed ovest) facenti parte dello stesso comparto nei limiti del rispetto della norma del commercio (D.G.P. n. 1339/2013 - Criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale) per quanto riguarda le medie strutture di vendita".



Provincia di: **TRENTO**
 Comune di: **TRENTO**
 Committente: **STRUTTURE S.R.L.**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
FEDERICO DALLAGO
 Ingegnere civile e ambientale
 iscritto al N. 4325 d'Alto - Sezione A degli Ingegneri

Disegno n.: 22/000112-24 - RTT0 - A8A
 VIA VERONA 1 - NODOLI DIGITALI - RENDIMENTAZIONE VERONA GENERALE CITTORE 2025.rvt
 Data: **Ottobre 2025**
 Modifiche: 30/10/2025 11:41:54
 Scala:

Tavola n. **31**

**PIANO ATTUATIVO
 ZONA C5-C "VIALE VERONA"**

PP.ED. 5738/1, PP.ED. 5738/3 E P.F. 3145 C.C. TRENTO



SCHEMI DIMOSTRATIVI SUN