
geologo stefano facchinelli geologos geologia applicata e ambientale
38057 pergine valsugana (trento) località maso grillo 13 - p.i. 00632630224 c.f. [REDACTED]

Spett.le Servizio Edilizia Privata del
Comune di Trento
Via del Brennero 312
38121 TRENTO

Pergine, 27 dicembre 2024

OGGETTO: studio di compatibilità per il Piano Attuativo Sviluppo Comparto C Viale Verona (Area Ex Gambarotta p.ed. 5738/1 c.c. Trento).

Su Vostra richiesta, ad integrazione delle relazioni geologica e geotecnica redatte dallo scrivente a novembre 2024 per il piano in titolo, si precisa quanto segue.

La zona in esame è attraversata al suo limite occidentale da un elemento idrografico interrato (Roio Val Nigra), all'intorno del quale la CSP del PUP (fig. 1) delimita un'area "APP. torrentizia" (reticolo)".

In merito a ciò negli studi in questione era precisato come "Nel contesto del presente piano attuativo, si chiarisce che NON è richiesta l'elaborazione di studio di compatibilità in questa fase specifica; tali approfondimenti saranno necessari in un momento successivo, al fine del rilascio dei titoli edilizi relativi agli interventi previsti. Per quanto riguarda il piano attuativo, è sufficiente infatti ottenere la valutazione preliminare da parte dell'autorità competente (Bacini Montani PAT), che autorizzi lo spostamento del canale che determina la presunta pericolosità nella CSP del PUP. Questo passaggio consente di garantire la conformità dell'intervento alla normativa vigente e di procedere con le attività pianificatorie, demandando lo studio di compatibilità a una fase successiva del processo edilizio. In sintesi detto studio, pur previsto, non costituisce ora un requisito per l'approvazione del piano attuativo, ma sarà indispensabili per la successiva fase di rilascio dei permessi edificatori".

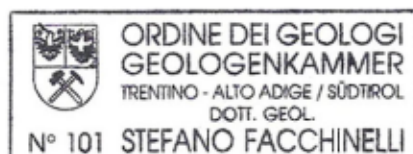
Quanto sopra era supportato da un parere verbale dei Bacini Montani PAT, poi concretizzato ufficialmente nella lettera allegata, inviata anche al vostro ufficio per conoscenza.

E' evidente che quanto in previsione, prevedendo lo spostamento del canale e la creazione di un nuovo e ampio alveo, sulla base di studi e verifiche in corso di predisposizione, **sarà in sé intervento atto a eliminare qualsiasi potenziale criticità dell'elemento idrografico.**

Sulla base di ciò si può attestare la "compatibilità" di quanto in previsione con la potenziale criticità torrentizia temuta e la conseguente fattibilità del Piano Attuativo ai sensi delle NA della CSP del PUP.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

dott. Stefano Facchinelli



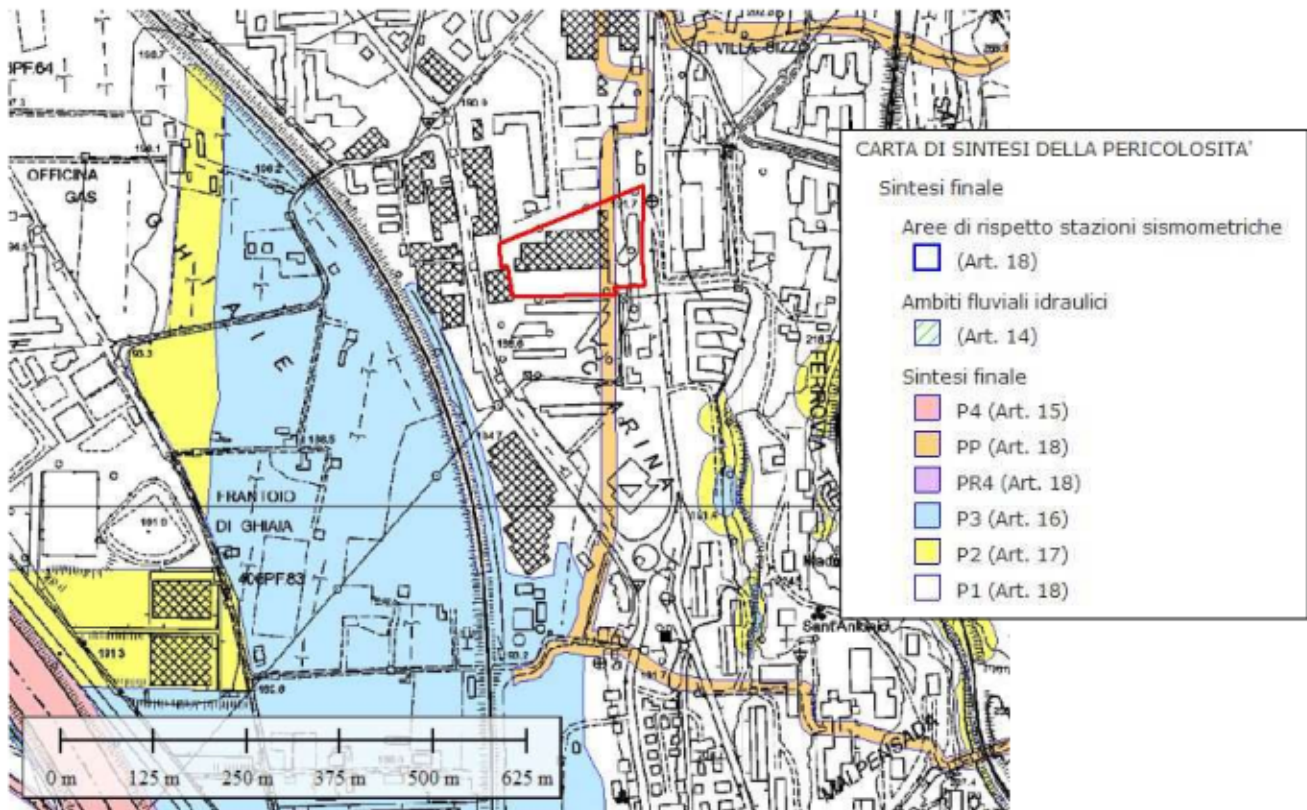


Fig. 1: Estratto della Carta di Sintesi della Pericolosità del P.U.P. con ubicazione dell'area.