



PROJECTS STP S.R.L.
VIA E. FERMI 70
38123 TRENTO
PIVA 02597550223
projects_stp@pec.it
info@studiosandri.eu
www.studiosandri.eu

Provincia di: **TRENTO**

Comune di: **TRENTO**

Committente: **KOSTRUIRE S.R.L.**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento
FEDERICO DALLAGO
Ingegnere civile e ambientale
iscritto al N. 4328 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

Disegno n.: Z:\Lavori\211_22 - CADINE KOSTRUIRE\1 - MODELLI DIGITALI - REV\CADINE KOSTRUIRE - FEBBRAIO 2026 - QUOTA URBANIZZAZIONE 467.60.m

Data: **MARZO 2026**

Modifiche: 30/03/2026 11:10:58

Scala: **Come indicato**

Tavola n.: **16**

PIANO ATTUATIVO P.A. D - CADINE

REALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

PP.FF. 605/1 - 605/2 - 606 - 610/2 - 611/2 e parte delle P.F. 610/1-611/1-1061/1 C.C. CADINE

PLANIMETRIA ACQUISIZIONE DIRITTI EDIFICATORI

PARTE P.F. 610/1

AREA PARTE P.F. 610/1
 $(1.60*0.52+1.43*0.18+0.89*0.18+0.42*0.34+0.44*0.34+0.93*0.18+1.40*0.16)/2 = 0.96 \text{ m}^2$

PARTE P.F. 611/1

AREA PARTE P.F. 611/1
 $(3.43*1.32+6.24*1.18+5.45*1.24+5.49*1.30+5.37*1.30+3.92*1.28+2.63*0.51+3.17*0.39+3.97*0.55+4.77*0.61+1.12*0.23+1.33*0.46+0.71*0.57)/2 = 23.36 \text{ m}^2$

PARTE P.F. 605/1

AREA PARTE P.F. 605/1
 $(4.23*1.27)/2 = 2.68 \text{ m}^2$

PARTE P.F. 1061/1

AREA PARTE P.F. 1061/1
 $(6.17*2.05+6.17*1.92+8.29*2.00+11.23*1.71+5.81*1.60+6.66*1.49)/2 = 39.75 \text{ m}^2$

CALCOLO AREA PER CAPACITA' EDIFICATORIA

$0.96+23.36+2.68+39.75 = 66.75 \text{ m}^2$

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA = $0.25 \text{ m}^2 / \text{m}^2$

Si ipotizza pertanto di acquisire una capacita' edificatoria pari a:

$66.75*0.25 = 16.69 \text{ m}^2$