

MISURA IM.I.S. ZERO

IM.I.S. ZERO è un ristoro **totale** dell'imposta comunale sugli immobili, previsto per incentivare la locazione a canone concordato di immobili inutilizzati o in precedenza destinati a uso turistico. Il contributo viene erogato su richiesta del proprietario e copre l'IM.I.S. a partire dalla stipula del contratto e per i due anni successivi, purché il contratto rimanga attivo.



Quando si può richiedere?



Immobile riconvertito:

L'immobile era destinato, nei **12 mesi precedenti**, a locazione **turistica** o attività extra-alberghiere (es. affittacamere, B&B, case vacanza) e tale attività è stata cessata.

Immobile inutilizzato:

L'immobile è rimasto **inutilizzato** e nella disponibilità del proprietario per almeno 12 mesi prima della stipula del contratto.

A quali condizioni?

- Contratto di locazione a canone **concordato**, non transitorio e non destinato a studenti.
- Contratto riferito all'intera unità abitativa (non sono ammessi affitti parziali, ad esempio a stanza).
- Immobile destinato a uso residenziale, anche tramite persone fisiche o enti del terzo settore che lo rendano disponibile a tale scopo.



Attenzione: non sono ammessi contratti di locazione stipulati tra coniugi, parenti o affini di primo grado.

Ricorda che il ristoro è calcolato in proporzione ai mesi di validità del contratto per l'annualità 2026 e si estende interamente nei due anni successivi (2027 e 2028).

Il contributo è riconosciuto **su richiesta** previa verifica della **permanenza dei requisiti**.

La misura opera nella forma di ristoro a posteriori: il proprietario è pertanto tenuto al **regolare versamento dell'IM.I.S.** entro le scadenze di legge e **le domande potranno essere presentate nel 2027: le modalità saranno dettagliate nei bandi di prossima approvazione.**