



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 117

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DI ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE DI QUARTIERE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR A MATTARELLO.

Il giorno 04.05.2026 ad ore 09:11 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: Sindaco **IANESELLI FRANCO**
Vicesindaca **BOZZARELLI ELISABETTA**
Assessora **BAGGIA MONICA**
Assessora **CASONATO GIULIA**
Assessore **FERNANDEZ ANDREAS**
Assessora **FRIZZERA GIANNA**
Assessore **PEDROTTI ALBERTO**

Assenti: Assessore **BRUGNARA MICHELE**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2442/2026 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la Città di Trento sta attraversando un momento storico nel quale il tema dell'efficacia del sistema delle infrastrutture e delle dotazioni in termini di servizi alla mobilità riveste ruolo prioritario, e che l'obiettivo di assicurare la necessaria qualità delle aree urbane è perseguibile anche mediante l'adeguata gestione delle aree a parcheggio;

posto che l'Amministrazione comunale persegue nella sua missione l'obiettivo di assicurare alle realtà insediative presenti sull'intero territorio adeguati servizi, ponderati sulla base delle necessità rilevate e verificate puntualmente;

considerato che tale attenta gestione delle esigenze riscontrate sul territorio comunale richiede la sistematica verifica delle dotazioni relative alle attrezzature pubbliche e in particolare ai servizi di quartiere;

richiamata la valenza assegnata dal Piano urbano per la mobilità sostenibile (PUMS) ai parcheggi pertinenziali, dei quali evidenzia il rilevante interesse pubblico in termini di ricadute sulla vivibilità urbana, tale da incentivarne la realizzazione mediante il supporto da parte dell'Amministrazione comunale, anche tramite iniziative private;

richiamata l'istanza pervenuta al Servizio Urbanistica in data 29 gennaio 2026 dalla Parrocchia di S. Leonardo di Mattarello, assunta al prot. n. 29634, con la quale viene proposta la realizzazione di "*un parcheggio pertinenziale a servizio del sobborgo di Mattarello sotto la p.f. 556/4*", di proprietà della stessa;

valutato che a tale intervento conseguirebbero ripercussioni positive in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree circostanti dove sono presenti diverse attività di interesse pubblico e dove sono emerse le necessità di dotazioni di parcheggio anche per il centro storico dell'abitato di Mattarello;

accertato che il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente prevede per l'area sottesa alla p.f. 556/4 C.C. Mattarello la destinazione G ovvero *zona destinata ai servizi di quartiere* con destinazione funzionale IB, cioè *Istruzione di base*;

evidenziato che la realizzazione di un parcheggio interrato non è ammissibile dalla vigente sigla di specifica destinazione di zona G-IB, come disciplinato dall'articolo 69 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

rilevato che, in ragione della volontà di dare corso alle previsioni sopra richiamate, si rende necessario integrare l'attuale sigla di specifica destinazione, per l'intera zona di P.R.G., identificata dalle pp.ff. 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 558/1, 1955/1 e pp.ed. .353, .451, .464, .654, .660/1, .660/2, .664, .665/1, .665/2, .1039, C.C. Mattarello, con la sigla PR – *parcheggi a raso o interrati*, così da risultare compatibile con le funzioni che si intenderebbero insediare;

richiamati i pareri favorevoli resi dai Servizi comunali competenti, e precisamente:

- il Servizio Mobilità e rigenerazione urbana ha espresso, con nota prot. n. 61215 del 25.02.2026, il proprio parere favorevole vincolandolo "*alla realizzazione di un parcheggio interrato a carattere pertinenziale (pur non essendo possibile la puntuale applicazione dell'articolo 100 della L.P. 15/2015 non trattandosi di area di proprietà comunale) a servizio dei residenti o di chi possiede attività commerciali/pubblici esercizi ecc. nel sobborgo e al fatto che il soprasuolo rimanga a verde*", ribadendo gli indirizzi del PUMS relativi ai parcheggi pertinenziali;
- il Servizio Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche ha espresso, con nota prot. n. 63115 del 26.02.2026, il proprio parere favorevole "*viste le ricadute positive dell'intervento in termini di incremento della dotazione di parcheggi e di valorizzazione complessiva delle aree circostanti*";
- il Servizio Edilizia privata ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 104016 del 03.04.2026, non rilevando motivi ostativi all'intervento proposto;

dato atto che la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, al comma 4 dell'articolo 59 rubricato "Standard urbanistici", prevede che nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche, individuate dal P.R.G., è ammessa, con deliberazione della Giunta comunale, la realizzazione di ogni tipologia di servizi e di attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard di cui al comma 1, lettera a) dello stesso articolo;

evidenziato che l'integrazione della funzione di parcheggi a raso o interrati incide favorevolmente sulla verifica degli standard urbanistici prevista dall'articolo 59 della L.p. 15/2015;

atteso che il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di valutazione di cui al Regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche;

vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica, costituita dalla Relazione e dagli Elaborati grafici, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Urbanistica e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 129610 di data 29.04.2026;

preso atto che in data 10 aprile 2026 con nota prot. n. 109630 è stata inviata a titolo informativo la documentazione relativa all'integrazione di sigla alla Circostrizione Mattarello, ai sensi dell'articolo 30 "Informazione e documentazione" del Regolamento del decentramento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 142, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2025 n. 157, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2025 n. 387, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 05.11.2025 n. 102;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 09.10.2024 n. 106;
- la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2025 n. 387,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2026-2028, nonché dell'articolo 59, comma 4 della Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica della sigla di specifica destinazione dell'area sottesa alla p.f. 556/4 in Comune Catastale Mattarello, come segue:
 - dall'attuale G-IB ovvero *zone destinate a servizi di quartiere per istruzione di base*
 - a G-IB-PR ovvero *zone destinate a servizi di quartiere per istruzione di base e parcheggi a raso o interrati*;
2. di approvare a tal fine, la Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica e relativi elaborati grafici, firmati dal Dirigente del Servizio Urbanistica e depositati agli atti del Comune di Trento come da nota prot. n. 129610 di data 29.04.2026.

Documentazione approvata:

- Relazione Servizio Urbanistica ed elaborati grafici (prot. n. 129610/2026).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 2442 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DI ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE DI QUARTIERE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR A MATTARELLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 29/04/2026

SERVIZIO URBANISTICA
Dirigente
FEDRIZZI SILVIO

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 2442 / 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DI ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE DI QUARTIERE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR A MATTARELLO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dirigente
DEBIASI FRANCA

Trento, 29/04/2026

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Registro per le delibere di giunta n. 117 del 04/05/2026

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 07/05/2026 per 10 giorni consecutivi fino a tutto il 17/05/2026.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/05/2026 ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Trento, addì 18/05/2026

MORESCO LORENZA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).