



COMUNE DI TRENTO

PRG

**CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA
DESTINAZIONE DI ZONA PER
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO DI QUARTIERE
DA ZONA G IB A ZONA G IB-PR A
MATTARELLO**

**articolo 59 comma 4 della legge provinciale n.15 del 4
agosto 2015**

RELAZIONE

**SERVIZIO URBANISTICA
Trento, aprile 2026**

Relazione

L'area oggetto di cambio sigla di specifica destinazione funzionale, di proprietà della Parrocchia di S. Leonardo, è contraddistinta dalla p.f. 556/4 nel comune catastale di Mattarello. Essa corrisponde a un lotto su cui insistono dei campi sportivi dell'oratorio della medesima Parrocchia.

La Parrocchia ha manifestato, con nota prot. n. 29634 del 29 gennaio 2026, l'interesse a realizzare *"un parcheggio pertinenziale a servizio del sobborgo di Mattarello sotto la p.f. 556/4"*, attualmente compresa in G - zone destinate ai servizi di quartiere, con destinazione di zona IB - istruzione di base, di cui all'articolo 69 delle norme di attuazione del PRG.

Con nota prot. n. 53658 del 18 febbraio 2026, il Servizio Urbanistica ha richiesto apposito parere ai servizi competenti.

Il Servizio Mobilità e Rigenerazione urbana ha espresso, con nota prot. n. 61215 del 25.02.2026, il proprio parere favorevole vincolandolo *"alla realizzazione di un parcheggio interrato a carattere pertinenziale (pur non essendo possibile la puntuale applicazione dell'articolo 100 della L.P.15/2015 non trattandosi di area di proprietà comunale) a servizio dei residenti o di chi possiede attività commerciali/pubblici esercizi ecc. nel sobborgo e al fatto che il soprasuolo rimanga a verde"*, ribadendo gli indirizzi del PUMS relativi ai parcheggi pertinenziali.

Il Servizio Opere di urbanizzazione primaria e reti tecnologiche ha espresso, con nota prot. n. 63115 del 26.02.2026, il proprio parere favorevole *"viste le ricadute positive dell'intervento in termini di incremento della dotazione di parcheggi e di valorizzazione complessiva delle aree circostanti"*.

Il Servizio Edilizia privata ha espresso, con nota prot. n. 104016 del 3 aprile 2026, il proprio parere, non rilevando motivi ostativi all'intervento proposto.

Visti i pareri, l'istanza è accolta favorevolmente dall'Amministrazione comunale, con il vincolo della realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati, con destinazione a verde in superficie e prefigurate le ripercussioni positive in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione in via generale delle aree circostanti e i vincoli.

Preso atto che la realizzazione di un garage interrato non è ammissibile dalla vigente sigla di specifica destinazione di zona, si rende necessario integrare il relativo cartiglio con la sigla PR – parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati. La sigla di tutte le particelle incluse in quella zona di PRG, identificata dalle pp.ff. 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 558/1, 1955/1 e pp.ed. .353, .451, .464, .654, .660/1, .660/2, .664, .665/1, .665/2, .1039, C.C. Mattarello, verrà quindi modificata da "IB" a "IB-PR", così da risultare compatibile con le funzioni che si intenderebbero insediare.

Negli estratti del PRG di seguito riportati si evidenzia lo stato attuale e la proposta di modifica che nella zona G – Zone destinate ai servizi di quartiere, alla sigla IB – istruzione di base integra la sigla PR – parcheggi a raso e interrato.

Si precisa che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 59 della Legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 - Legge provinciale per il governo del territorio, nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche individuate del PRG è ammessa con deliberazione della Giunta comunale la realizzazione di ogni tipologia di servizi e attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard urbanistici.

Il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di rendicontazione urbanistica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di

cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica approvato con DPP 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e successive modifiche.