



COMUNE DI TRENTO

**CAMBIO SPECIFICA DESTINAZIONE  
IN ZONA DESTINATA AI SERVIZI DI QUARTIERE**

**articolo 59 comma 4 della legge provinciale n.15 del 4 agosto 2015**

**CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA DESTINAZIONE FUNZIONALE  
DA ZONA G IB A ZONA G IB-CC IN LOCALITÀ PIEDICASTELLO  
NEL COMUNE CATASTALE DI TRENTO**

**Servizio Urbanistica e Ambiente**

Trento, maggio 2019

## Relazione

L'area oggetto di cambio sigla di specifica destinazione funzionale, di proprietà del Comune di Trento, è contraddistinta dalle particelle fondiarie 1900/8, 1900/6, 3279, 3177 in località Piedicastello nel comune catastale di Trento.

Si tratta dell'area a sud dell'ingresso alle Gallerie di Piedicastello, oggi adibite a sede di eventi culturali a opera della Fondazione Museo Storico del Trentino.

La Fondazione ha manifestato l'auspicio di procedere alla realizzazione di un piccolo manufatto destinato all'accoglienza dei visitatori delle Gallerie (biglietteria e info point), nonché alla promozione degli eventi che si svolgono all'interno delle Gallerie stesse; nei suoi intendimenti tale manufatto avrebbe carattere di stabilità e verrebbe realizzato immediatamente a sud delle Gallerie interessando parte delle particelle fondiarie citate, per le quali è già stata concessa da parte del Comune di Trento l'occupazione permanente per uso pubblico.

Preso atto che oggi la destinazione urbanistica dell'area in questione è una zona G IB - *istruzione di base*, in relazione all'obiettivo sopra esposto si rende necessaria un'integrazione della sigla di specifica destinazione funzionale della zona per servizi G che contempli anche la specifica destinazione funzionale CC – *centri civici, culturali e ricreativi*.

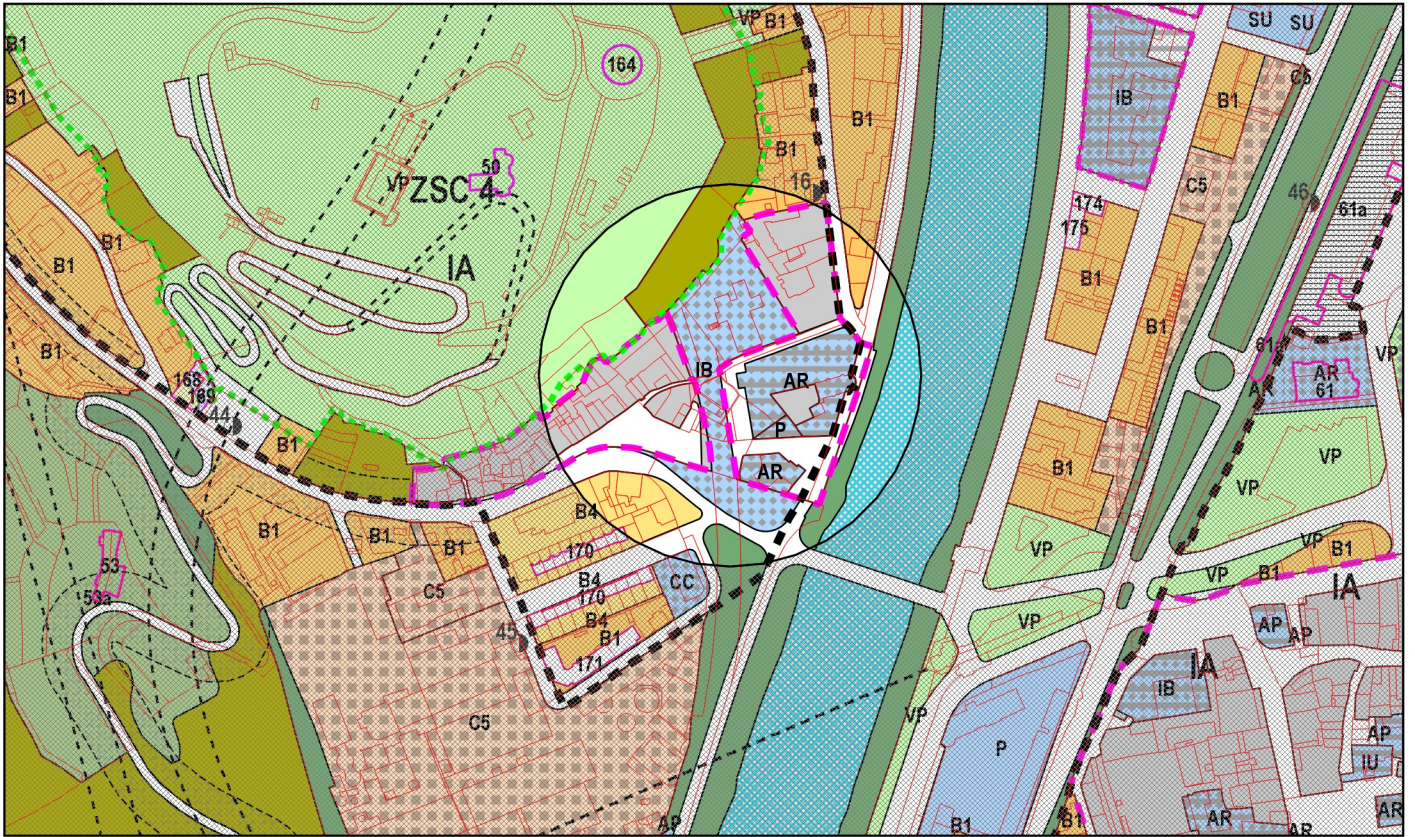
**Negli estratti del PRG di seguito riportati si evidenzia lo stato attuale e la proposta di modifica che nella zona G – *Zone destinate ai servizi di quartiere*, alla sigla IB – *istruzione di base* integra la sigla CC – *centri civici, culturali e ricreativi*.**

Si precisa che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 59 della Legge urbanistica provinciale n.15 del 4 agosto 2015 - Legge provinciale per il governo del territorio, nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche individuate del PRG è ammessa con deliberazione della Giunta comunale la realizzazione di ogni tipologia di servizi e attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard urbanistici.

Il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di rendicontazione urbanistica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica approvato con DPP 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e successive modifiche.

CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA DESTINAZIONE FUNZIONALE DA ZONA G IB A ZONA G IB-CC IN LOCALITA' PIEDICASTELLO NEL COMUNE CATASTALE DI TRENTO

PRG VIGENTE



VARIANTE PROPOSTA

