



---

COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 159**

**della Giunta comunale**

Oggetto: ARTICOLO 59, COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 15 DEL 4 AGOSTO 2015 - CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA FUNZIONALE DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITÀ SAN DONÀ NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

---

Il giorno 03.09.2018 ad ore 08.40 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco           **Andreatta Alessandro**  
          vicesindaco       **Biasioli Paolo**  
          assessori         **Franzoia Mariachiara**  
                                  **Gilmozzi Italo**  
                                  **Maule Chiara**  
                                  **Robol Andrea**  
                                  **Stanchina Roberto**

Assenti: assessori       **Uez Tiziano**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Andreatta Alessandro.

Partecipa il segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2018/178 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

accertato che il Piano Regolatore Generale in corrispondenza delle particelle edificiali 1773 e 1303, delle particelle fondiari 42/26 e 42/27 e di parte delle particelle fondiari 1895/1 e 42/28 in località San Donà nel Comune Catastale di Cognola prevede una destinazione G AS ovvero *Zone destinate ai servizi di quartiere - centri civici, culturali e ricreativi*;

considerato che al fine di rispondere all'esigenza di spazi parcheggio a servizio degli edifici esistenti nelle adiacenze della zona di cui sopra, l'Amministrazione comunale ha ravvisato l'opportunità di avvalersi di quanto previsto dall'articolo 100 della Legge urbanistica provinciale n. 15/2015 che permette la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati, previa costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 122/1989;

dato atto che a tal fine si rende necessaria un'integrazione dell'attuale sigla aggiungendo la sigla PR - *parcheggi a raso o interrati*, quale sigla di specifica destinazione funzionale adatta ad accogliere le nuove funzioni che si intendono insediare;

considerato che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 59 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 - Legge provinciale per il governo del territorio, nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche individuate dal P.R.G. è ammessa con deliberazione della Giunta comunale la realizzazione di ogni tipologia di servizi e attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard urbanistici;

accertato che il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di rendicontazione urbanistica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del Regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica approvato con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg.;

visto il fascicolo redatto dal Servizio Urbanistica e ambiente denominato "Cambio specifica destinazione in zona destinata ai servizi di quartiere - articolo 59 comma 4 della Legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 - cambio sigla di specifica destinazione funzionale da zona G CC a zona G CC-PR in località San Dona' nel Comune Catastale di Cognola";

evidenziato che in data 23 agosto 2018 - prot. n. 214257, è stata inviata a titolo informativo la documentazione relativa all'integrazione di sigla alla Circostrizione Argentario ai sensi dell'articolo 30 - *Informazione e documentazione* del Regolamento del decentramento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m. ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 192, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2018-2020 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 193, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 28.12.2017 n. 256, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2018-2020 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 18/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

- di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico Enti locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n.35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - la L.p. 04.08.2015 n. 15;
  - Il Piano Regolatore Generale vigente;
  - il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;
  - il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;  
atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 59 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 - Legge provinciale per il governo del territorio;  
constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare la modifica della sigla di specifica destinazione per la zona destinata a servizi di quartiere di San Donà come segue:
  - dall'attuale G CC ovvero *Zone destinate ai servizi di quartiere - centri civici, culturali e ricreativi*;
  - a G CC-PR ovvero *Zone destinate ai servizi di quartiere, con specifica destinazione funzionale per centri civici, culturali e ricreativi e per parcheggi a raso o interrati*;
2. di dare atto che la modifica di cui al punto 1. consente l'assegnazione da parte del Comune di Trento del diritto di superficie dell'area in esame per la realizzazione di parcheggi pertinenziali secondo quanto disciplinato dall'articolo 100 della Legge provinciale n. 15/2015 come precisato nel fascicolo redatto dal Servizio Urbanistica e ambiente denominato "Cambio specifica destinazione in zona destinata ai servizi di quartiere - articolo 59 comma 4 della legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 - cambio sigla di specifica funzionale da zona G CC a zona G CC-PR in localita' San Donà nel Comune Catastale di Cognola".

Documentazione approvata:

- Fascicolo denominato "Cambio specifica destinazione in zona destinata ai servizi di quartiere - articolo 59 comma 4 delle Legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 - Cambio sigla di specifica destinazione funzionale da zona G CC a zona G CC - PR in località S. Donà nel Comune Catastale di Cognola".

IL SEGRETARIO  
f.to Ambrosi

IL PRESIDENTE  
f.to Andreatta

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: ARTICOLO 59, COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 15 DEL 4 AGOSTO 2015 - CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA FUNZIONALE DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITÀ SAN DONÀ NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

---

**Votazione palese**

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 i Componenti Andreatta, Biasioli, Franzoia, Gilmozzi, Maule, Robol, Stanchina

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 03.09.2018

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Ambrosi Cecilia  
(firmato elettronicamente)



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 178 / 2018**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ARTICOLO 59, COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 15 DEL 4 AGOSTO 2015 - CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA FUNZIONALE DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITÀ SAN DONÀ NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 agosto 2018

Servizio Urbanistica e ambiente  
Il Dirigente  
arch. Luisella Codolo  
(firmato elettronicamente)



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 178 / 2018**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ARTICOLO 59, COMMA 4 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 15 DEL 4 AGOSTO 2015 - CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA FUNZIONALE DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITÀ SAN DONÀ NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie  
Il Dirigente  
dott. Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 27.08.2018