



COMUNE DI TRENTO

**CAMBIO SPECIFICA DESTINAZIONE
IN ZONA DESTINATA AI SERVIZI DI QUARTIERE**

articolo 59 comma 4 della legge provinciale n.15 del 4 agosto 2015

**CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA DESTINAZIONE FUNZIONALE
DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITÀ SAN DONÀ
NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA**

Servizio Urbanistica e Ambiente

Trento, agosto 2018

Relazione

L'area oggetto di cambio sigla di specifica destinazione funzionale, di proprietà del Comune di Trento, è contraddistinta dalle particelle edificiali 1773 e 1303, dalle particelle fondiari 42/26 e 42/27 e da parte delle particelle fondiari 1895/1 e 42/28 in località San Donà nel comune catastale di Cagnola.

L'area è nota come "piazza di San Donà", ovvero di quel "villaggio satellite" inaugurato il 26 settembre 1959 e che presenta un'edificazione in gran parte priva di parcheggi.

Proprio al fine di rispondere all'esigenza di spazi parcheggio a servizio degli edifici esistenti l'amministrazione comunale ha ravvisato l'opportunità di avvalersi di quanto previsto dall'articolo 100 della legge urbanistica provinciale n. 15/2015 che recita:

I comuni possono individuare aree di proprietà comunale sulle quali permettere la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di immobili privati, al di sopra o al di sotto del suolo, previa costituzione del diritto di superficie ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 122 del 1989, su richiesta di soggetti interessati che hanno la proprietà o altro titolo idoneo ai fini del rispetto del vincolo di pertinenzialità.

Preso atto che oggi la destinazione urbanistica dell'area in questione è una zona G CC - *centri civici, culturali e ricreativi*, in relazione all'obiettivo sopra esposto si rende necessaria un'integrazione della sigla di specifica destinazione funzionale della zona per servizi G che contempli anche la specifica destinazione funzionale PR – *parcheggi a raso o interrati*.

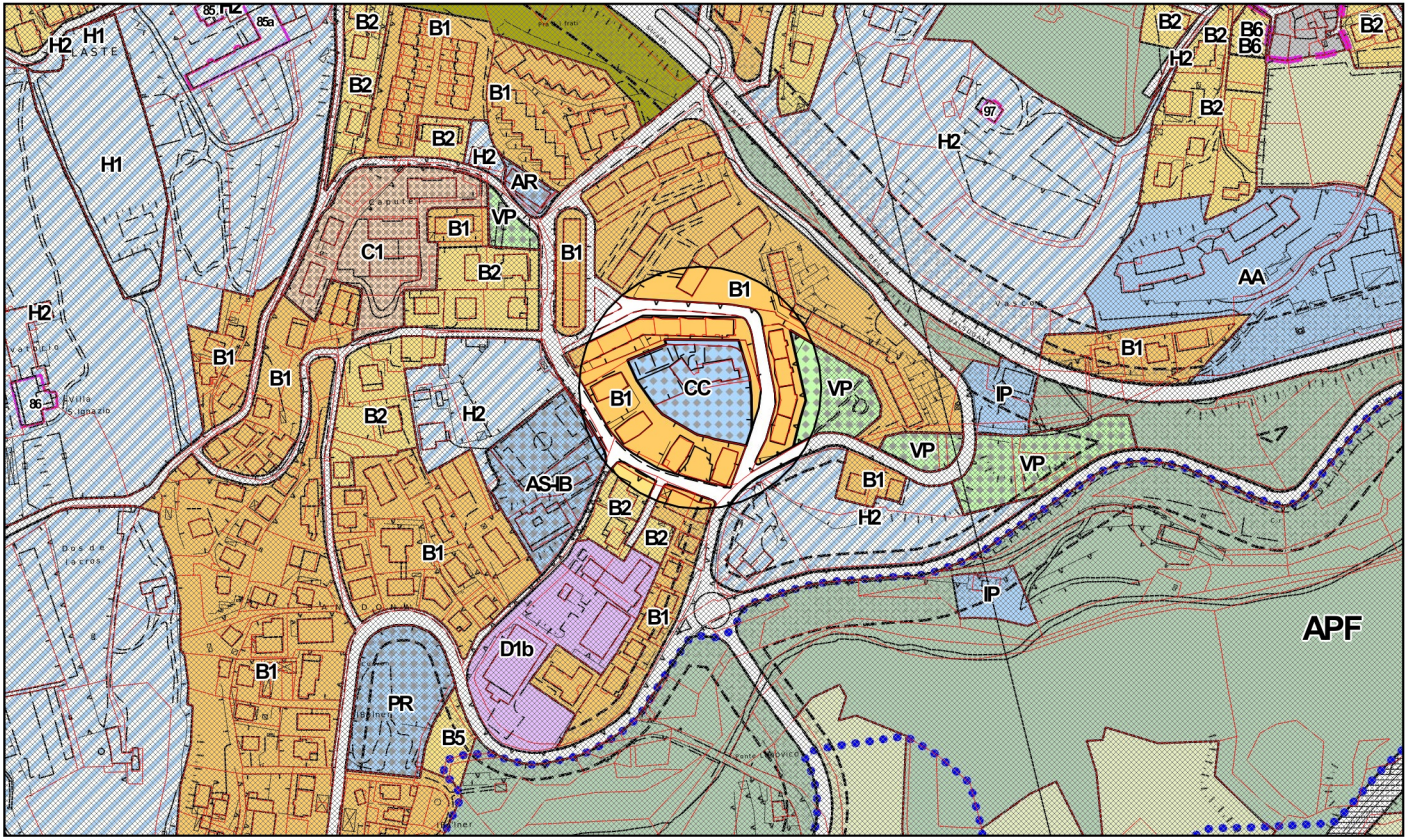
Negli estratti del PRG di seguito riportati si evidenzia lo stato attuale e la proposta di modifica che nella zona G – *Zone destinate ai servizi di quartiere*, alla sigla CC – *centri civici, culturali e ricreativi* integra la sigla PR – *parcheggi a raso o interrati*.

Si precisa che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 59 della Legge urbanistica provinciale n.15 del 4 agosto 2015 - Legge provinciale per il governo del territorio, nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche individuate del PRG è ammessa con deliberazione della Giunta comunale la realizzazione di ogni tipologia di servizi e attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard urbanistici.

Il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di rendicontazione urbanistica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica approvato con DPP 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e successive modifiche.

CAMBIO SIGLA DI SPECIFICA DESTINAZIONE FUNZIONALE DA ZONA G CC A ZONA G CC-PR IN LOCALITA' SAN DONA' NEL COMUNE CATASTALE DI COGNOLA

PRG VIGENTE



VARIANTE PROPOSTA

