



STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO SU P.R.G. VIGENTE
scala 1:1000



LEGENDA

—

ambito d'intervento

- - - -

limite edificabilità stradale

- - - -

limite edificabilità idrica

- - - -

limite edificabilità confini

▨

area edificabile massima

STATO DI PROGETTO SU P.R.G. VIGENTE
scala 1:1000



STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO SU P.R.G. VARIANTE 2023-2024
scala 1:1000



LEGENDA

—

ambito d'intervento

- - - -

limite edificabilità stradale

- - - -

limite edificabilità idrica

- - - -

limite edificabilità confini

▨

area edificabile massima

STATO DI PROGETTO SU P.R.G. VARIANTE 2023-2024
scala 1:1000

N.T.A. PIANO GUIDA			
Rapporto di copertura (Rc)			50% di St
Indice utilizzazione territoriale			Ut mq/mq 0,58
Altezza dell'edificio o del corpo di fabbrica			Hf 14,00 ml
Aree pubbliche da cedere (Ss)			10% di St
Distanza dalle strade			5,00 ml
Distanza dai confini di proprietà			7,00 ml
Distanza tra edifici			14,00 ml
Fasci rispetto idraulico aree Demaniali			10,00 ml
DATI STEROMETRICI COMPLESSIVI P.R.G. VIGENTE			
superficie territoriale (St)	mq		74.317,00
standard urbanistici (Ss)	%	10,00	7.431,70
superficie fondiaria (Sf)	mq		66.885,30
rapporto di copertura (Rc)	%	50,00	
superficie coperta max. (Sc) di St			37.158,50
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	43.103,86
altezza degli edifici (Hf)	ml		14,00
DATI STEROMETRICI LOTTO A			
superficie territoriale (St)	mq		32.177,00
standard urbanistici (Ss)	mq		3.217,70
superficie fondiaria (Sf)	mq		28.959,30
superficie coperta max. (Sc) di St	mq		16.088,50
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	18.662,66
suddivisione degli standard	mq		3.217,70
verde	mq		690,00
parcheggi	mq		2.527,70
DATI STEROMETRICI LOTTO B			
superficie territoriale (St)	mq		42.140,00
standard urbanistici (Ss)	mq		4.214,00
superficie fondiaria (Sf)	mq		37.926,00
superficie coperta max. (Sc) di St	mq		21.070,00
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	24.441,20
suddivisione degli standard	mq		4.214,00
verde	mq		1.582,00
parcheggi	mq		2.632,00

N.T.A. PIANO GUIDA			
Rapporto di copertura (Rc)			50% di St
Indice utilizzazione territoriale			Ut mq/mq 0,58
Altezza dell'edificio o del corpo di fabbrica			Hf 14,00 ml
Aree pubbliche da cedere (Ss)			10% di St
Distanza dalle strade			5,00 ml
Distanza dai confini di proprietà			7,00 ml
Distanza tra edifici			14,00 ml
Fasci rispetto idraulico aree Demaniali			10,00 ml
DATI STEROMETRICI COMPLESSIVI P.R.G. VARIANTE 2023-2024			
superficie territoriale (St)	mq		74.010,00
standard urbanistici (Ss)	%	10,00	7.401,00
superficie fondiaria (Sf)	mq		66.609,00
rapporto di copertura (Rc)	%	50,00	
superficie coperta max. (Sc) di St			37.005,00
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	42.925,80
altezza degli edifici (Hf)	ml		14,00
DATI STEROMETRICI LOTTO A			
superficie territoriale (St)	mq		31.870,00
standard urbanistici (Ss)	mq		3.187,00
superficie fondiaria (Sf)	mq		28.683,00
superficie coperta max. (Sc) di St	mq		15.935,00
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	18.484,60
suddivisione degli standard			3.187,00
verde	mq		690,00
parcheggi	mq		2.497,00
DATI STEROMETRICI LOTTO B			
superficie territoriale (St)	mq		42.140,00
standard urbanistici (Ss)	mq		4.214,00
superficie fondiaria (Sf)	mq		37.926,00
superficie coperta max. (Sc) di St	mq		21.070,00
utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,58	24.441,20
suddivisione degli standard	mq		4.214,00
verde	mq		1.582,00
parcheggi	mq		2.632,00

committente: Fercam Real S.r.l. Arcece Immobiliare S.r.l.	COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO	scale: G.4
progettista: Arch. Cordiali Roberto	PROGETTO D'INDIRIZZO, D'INIZIATIVA PRIVATA, DEI TERRENI CHE COSTITUISCONO VIA HANDEBRUCK, DENOMINATA "MONCAFORT", CON DESTINAZIONE L.-P.R.S. AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO PER CONTO DI ARCECE IMMOBILIARE S.R.L. E FERCAM REAL S.R.L.	scale: 1:1000
datatore lavori: Arch. Cordiali Roberto		data: 20/Gennaio/2026
tipologia: PIANIMETRIA DI PROGETTO, PLANIVOLUMETRICO, N.T.A. PIANO GUIDA E DATI STEROMETRICI		note: A scanso di legge il presente disegno non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione