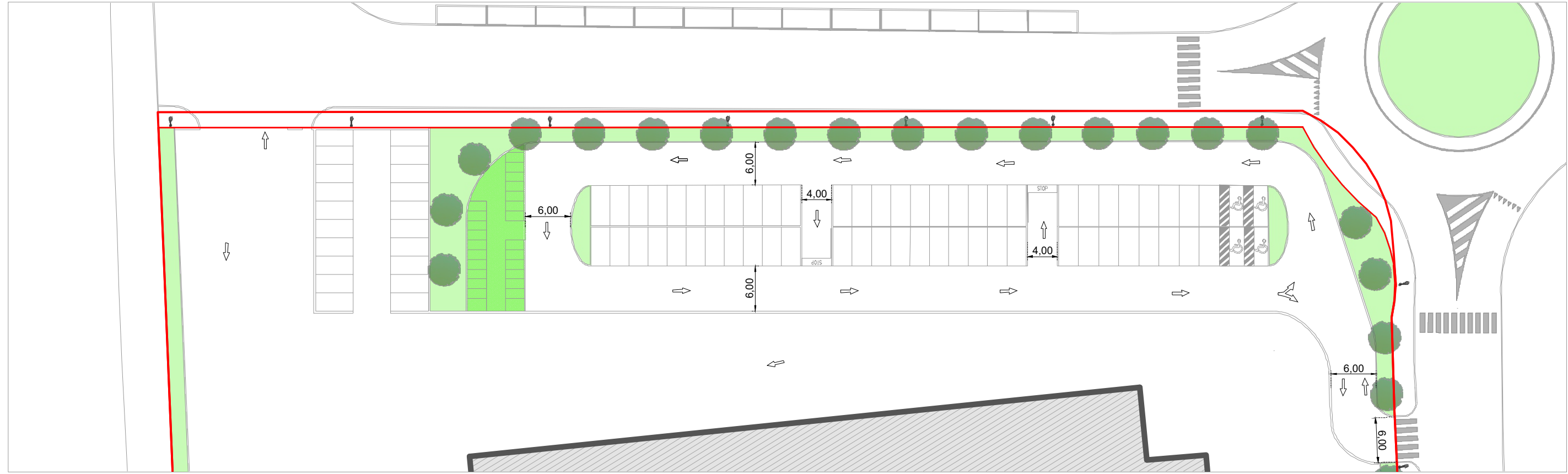
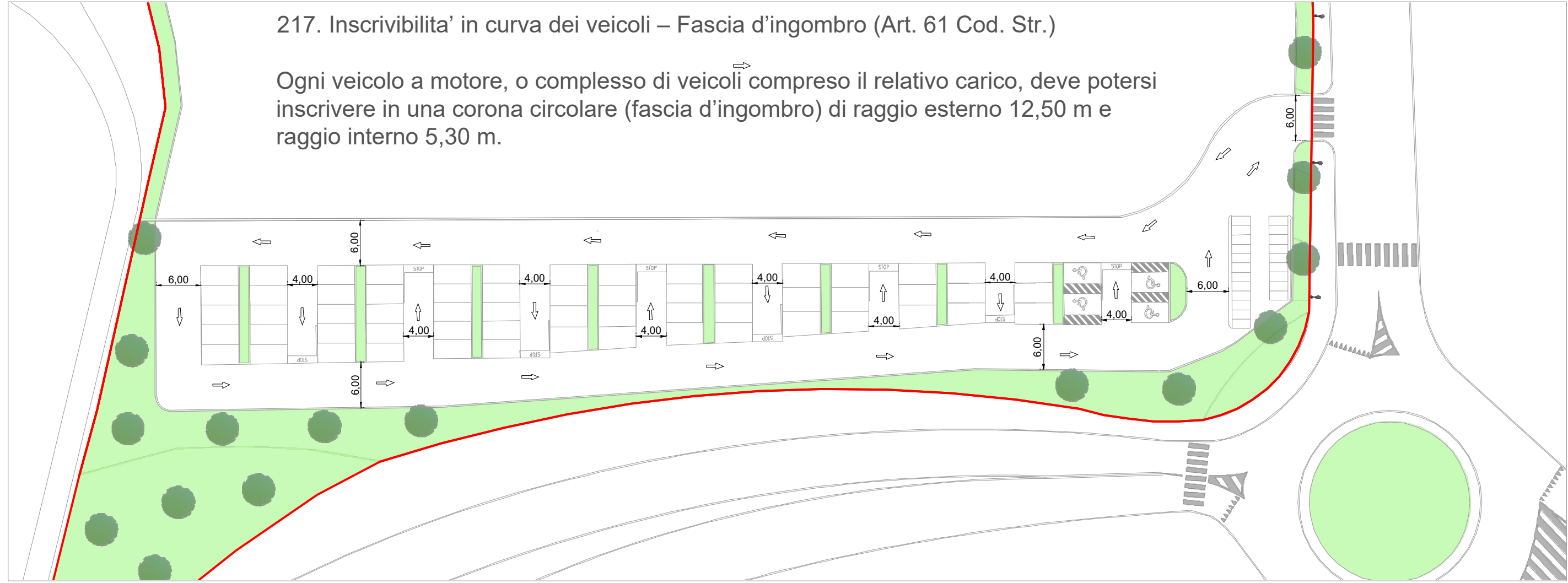




DETTAGLIO PARCHEGGIO E VERDE LOTTO A (NORD) P.R.G. VIGENTE



DETTAGLIO PARCHEGGIO VERDE LOTTO B (SUD) P.R.G. VIGENTE

LOTTO	S.T.	STANDARD	10% di S.T.
A	32.177,00 mq	A	3.217,70 mq
B	42.140,00 mq	B	4.214,00 mq
TOTALE S.T.	74.317,00 mq	TOTALE S.T.	7.431,70 mq

	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
LOTTO A	688,70 mq	2.529,00 mq	3.217,70 mq
LOTTO B	1.151,00 mq	3.063,00 mq	4.214,00 mq
TOTALE	1.839,70 mq	5.592,00 mq	7.431,70 mq

SUP. STANDARD 7.431,70 ≥ 7.431,70

COMPUTO STANDARD DA CEDERE P.R.G. VIGENTE

	AREA IN CESSIONE LOTTO A
	AREA IN CESSIONE LOTTO B

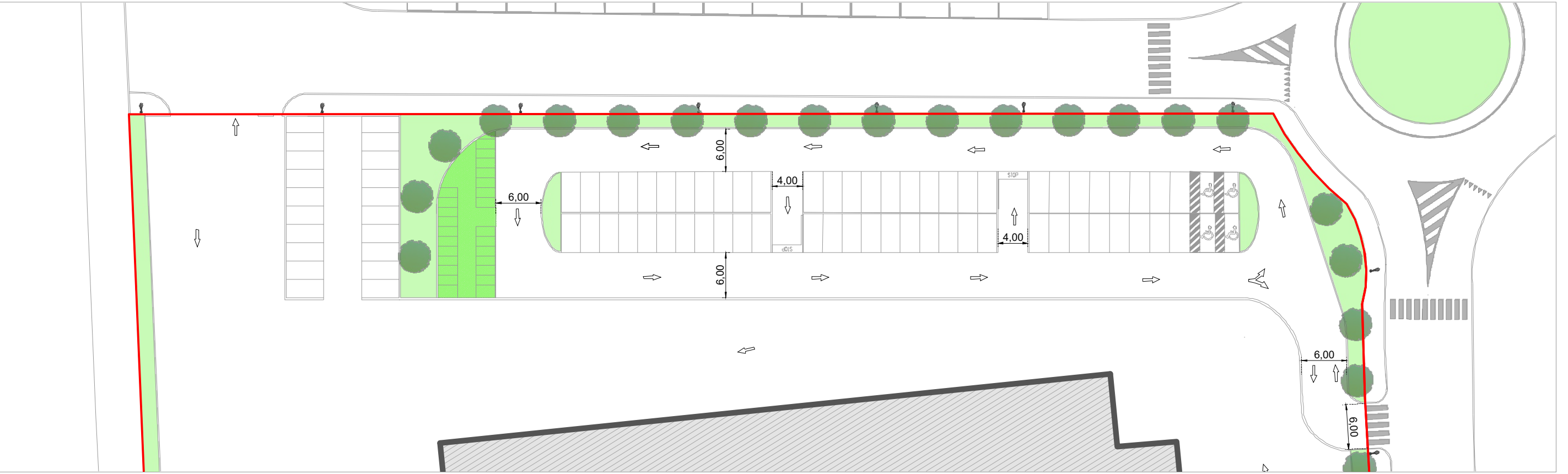
LEGENDA AREE IN CESSIONE



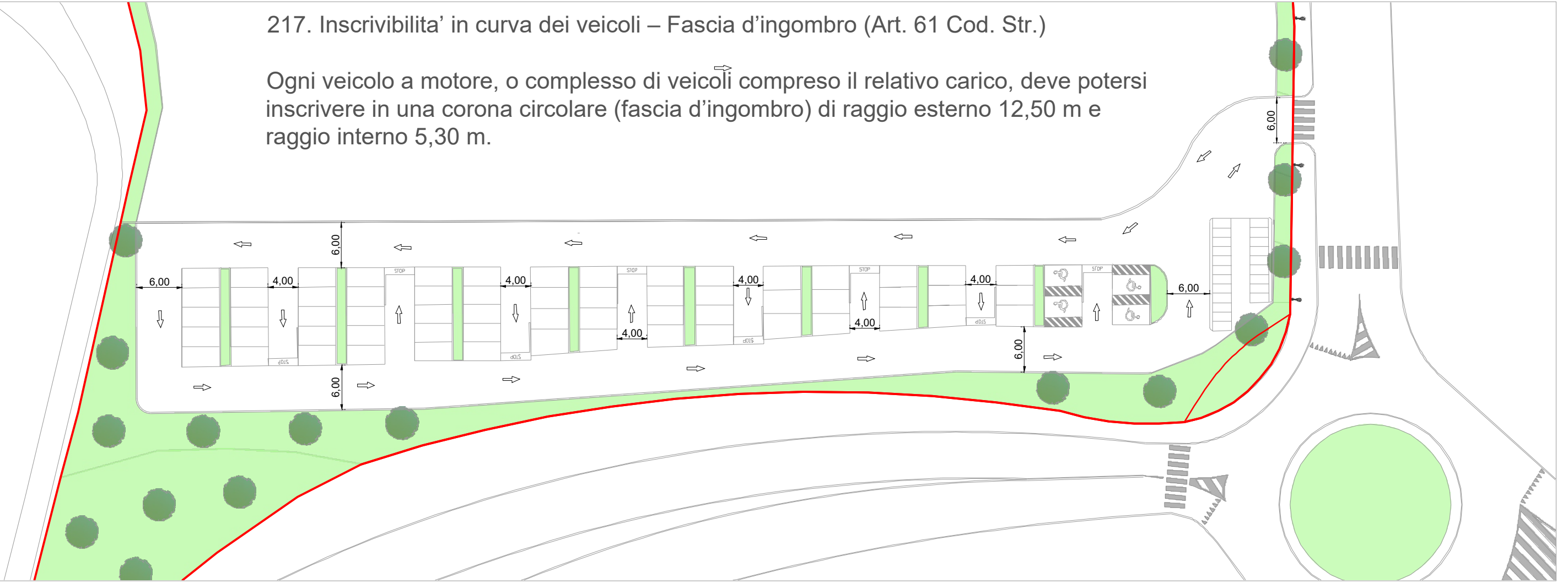
AREE STANDARD DA CEDERE P.R.G. VIGENTE
scala 1:1000



AREE STANDARD DA CEDERE P.R.G. VARIANTE 2023-2024
scala 1:1000



DETTAGLIO PARCHEGGIO E VERDE LOTTO A (NORD) P.R.G. VARIANTE 2023-2024



DETTAGLIO PARCHEGGIO VERDE LOTTO B (SUD) P.R.G. VARIANTE 2023-2024

LOTTO	S.T.	STANDARD	10% di S.T.
A	31.870,00 mq	A	3.187,00 mq
B	42.140,00 mq	B	4.214,00 mq
TOTALE S.T.	74.010,00 mq	TOTALE S.T.	7.401,00 mq

	VERDE	PARCHEGGI	TOTALE
LOTTO A	658,00 mq	2.529,00 mq	3.187,00 mq
LOTTO B	1.151,00 mq	3.063,00 mq	4.214,00 mq
TOTALE	1.809,00 mq	5.592,00 mq	7.401,00 mq

SUP. STANDARD 7.401,00 ≥ 7.401,00

COMPUTO STANDARD DA CEDERE P.R.G. VARIANTE 2023-2024

TIGLIA CORDATA

La Tiglia cordata, o tiglio selvatico, è un albero deciduo della famiglia delle Malvacee, originario dell'Eurasia. Può raggiungere un'altezza fino a 25 metri e un'estensione di 15 metri, con portamento colonnare. Le foglie, sono cuoriformi e in autunno assumono una colorazione gialla prima di cadere. I fiori, emanano un profumo intenso tipico della pianta. La fioritura avviene in tarda primavera. Predilige terreni umidi, freschi e fertili, tollera suoli marnosi e si adatta a esposizioni soleggiate o in mezz'ombra. È resistente fino a -20°C e sopporta bene l'inquinamento. La potatura si esegue in tardo autunno solo se necessaria. I polloni vanno rimossi. Il nome "Tiglia" deriva dal greco "ptilon" (ala), riferito alla forma della brattea che avvolge i fiori, mentre "cordata" si riferisce alla forma a cuore delle foglie.

PARTICOLARE ALBERATURA

Comittente: Fercam Real S.r.l. Arcese Immobiliare S.r.l.	COMUNE DI TRENTO PROVINCIA DI TRENTO	lovo: G.6
progettista: Arch. Cordiali Roberto	PROGETTO D'INDIRIZZO, D'INIZIATIVA PRIVATA, DEI TERRENI CHE COSTEGGIANO VIA INNSBRUCK, DENOMINATA "RONCAFORT", CON DESTINAZIONE L-PR3 AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO PER CONTO DI ARCESE IMMOBILIARE S.R.L. E FERCAM REAL S.R.L.	scala: VARIE
direttore lavori: Arch. Cordiali Roberto		data: 07/02/2026
impresa:		fin:
	disegno elaborato: AREE STANDARD DA CEDERE, DETTAGLI PARCHEGGI E PARTICOLARE ALBERATURA	A norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione