CCT_CAL|REG_CCT|20/07/2026|0007410|A - Allegato Utente 1 (A01)
C_L378|RES038.02|0306681|07/08/2026 - Allegato Utente 2 (A02)

FONDAZIONE TRENTINO ABITARE

FARE CASA

Affitto senza pensieri



Una soluzione concreta

FARE CASA ha l'obiettivo di incrementare la **disponibilità di alloggi in locazione sul mercato privato ad uso residenziale**.

Il progetto risponde ai bisogni abitativi di:

- Cittadini e nuclei familiari residenti in Provincia di Trento
- Lavoratori provenienti da altre regioni o dall'estero, che intendono trasferirsi in Trentino per motivi professionali

Domanda e offerta si incontrano

FARE CASA è una risposta concreta, perché **promuove l'incontro** tra una fascia di popolazione dal reddito intermedio e chi possiede alloggi sfitti, magari da risistemare, anche grazie all'intervento della Fondazione Trentino Abitare, o attualmente destinati a uso turistico.

Hai una casa da affittare?

Affittare può essere una decisione scoraggiante, soprattutto quando si tratta di affidare a estranei il proprio bene.
È naturale sentirsi preoccupati per i potenziali rischi e le incertezze che ne possono derivare.
La Fondazione Trentino Abitare, attraverso la gestione diretta degli immobili, **assume la piena responsabilità** dei rischi, derivanti dalla locazione.

IL PROGETTO FARE CASA

1. FAVORISCE L'INCONTRO TRA DOMANDA E OFFERTA
2. RIDUCE LE DIFFICOLTÀ DI ACCESSO AL MERCATO PRIVATO DELLE LOCAZIONI
3. TUTELA I PROPRIETARI E GARANTISCE LA TUTELA DEGLI IMMOBILI
4. SOSTIENE LA PERMANENZA DEGLI INQUILINI IN ALLOGGI ADEGUATI E SICURI
5. IDEATO E REALIZZATO DALLA FONDAZIONE TRENTINO ABITARE, CON IL CONTRIBUTO FINANZIARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Le garanzie per i proprietari

La Fondazione stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto, assume su di sè tutti gli obblighi derivanti dal contratto e garantisce:

- Pagamento puntuale degli affitti
- Versamento delle spese condominiali
- Gestione dei subentri degli inquilini durante la locazione
- Restituzione dell'immobile nei tempi e nelle condizioni concordate
- Monitoraggio della qualità dell'abitare
- Mantenimento di buoni rapporti di vicinato

Supporto tecnico e amministrativo

La Fondazione fornisce inoltre un **servizio completo di supporto tecnico**, **amministrativo e gestionale**, pensato per accompagnare i proprietari in tutte le fasi della disponibilità abitativa, dalla presa in carico iniziale, fino al periodo post contrattuale.

L'obiettivo è ridurre il peso degli adempimenti burocratici e amministrativi, offrendo un supporto professionale e qualificato.

Chi siamo

La **Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale** è stata costituita a Trento il 25 febbraio 2025.

La Fondazione è un ente del Terzo Settore senza scopo di lucro che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con l'obiettivo di favorire l'accesso alla casa e di promuovere soluzioni innovative, sostenibili e accessibili per l'abitare.

È stata costituita da

atas onlus

L'Alveare – Abitare il cambiamento

Sono soci Partecipanti Parificati

COMUNE DI TRENTO

COMUNE DI ROVERETO

Supportano economicamente progetti della Fondazione

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Sono soci Partecipanti

Associazione Artigiani Trentino 1946 2026

movitrento – Logistica e servizi integrati

ARCOBALENO Società Cooperativa Sociale

Comunità di Primiero

COMUNE DI ARCO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

CGIL DEL TRENTINO

CISL TRENTINO

ACLI TRENTINE

Sportelli territoriali



TRENTO
Via Marchetti, 1

ROVERETO
Vicolo Tintori, 32/M - ex Bimac

MEZZOCORONA
Via Cavalleggeri, 19 - presso Comunità Rotaliana

RIVA DEL GARDA
Piazza III Novembre, 2

ARCO
Via Galas, 15

BORGO VALSUGANA
Piazza Alcide Degasperi, 20 - presso Comune Borgo Valsugana

FIERA DI PRIMIERO
Via Roma, 19 - presso Comunità di Primiero

ALA
Piazza Papa Giovanni XXIII - presso Casa della Comunità

0461 1636211
www.trentinoabitare.it