

| IMIS 2025 – COMUNE DI TRENTO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALIQUOTE                     | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Abitazione principale (esclusi gli immobili in categoria catastale A1, A8 e A9) e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità)</li><li>• Abitazione principale di anziani o disabili che hanno trasferito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che non risulti locata</li><li>• Fabbricati destinati ed utilizzati come “scuola paritaria”</li><li>• Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita uguale o inferiore a euro 25.000,00</li><li>• Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale</li><li>• Fabbricati in cat. D8 destinati esclusivamente a impianti di risalita, funivie, skilift o sciovie, cabinovie</li></ul> <p>N.B. Per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende il fabbricato nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Si ricorda altresì che è fondamentale avere attivato la propria utenza Tari sia per l’abitazione che per le pertinenze della stessa, a dimostrazione dell’effettiva dimora ed utilizzo dei fabbricati.</p> |
|                              | 0,10% Deduzione rendita Euro 1.500,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita superiore a euro 25.000,00</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                              | 0,35% Detrazione Euro 390,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Abitazione principale in cat.A1, A8, A9 e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | 0,35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabbricati abitativi oggetto di locazione con canone concordato ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 09.12.1998 n. 431</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | 0,59%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Abitazione esclusi gli immobili in cat.A1, A8 e A9 (max una unità) e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità) concessa in uso gratuito a parenti di primo/secondo grado in linea retta</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | 0,55%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabbricati delle categorie catastali C1, C3, D2, A10</li><li>• Fabbricati della categoria catastale D1 con rendita uguale o inferiore a euro 75.000,00</li><li>• Fabbricati della categoria catastale D7, D8 con rendita uguale o inferiore a euro 50.000,00</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | 0,79%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabbricati della categoria catastale D1 con rendita superiore a euro 75.000,00</li><li>• Fabbricati della categoria catastale D7, D8 con rendita superiore a euro 50.000,00</li><li>• Fabbricati della categoria catastale D3, D6, D4 , D9</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                              | 1,05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | 0,895%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aliquota ordinaria per i fabbricati che non rientrano nelle categorie sopra indicate</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RIDUZIONI                    | La base imponibile è ridotta del 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili</li><li>• Fabbricati storici</li></ul> <p>N.B.:Le due riduzioni non sono cumulabili</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SCADENZA                     | Acconto 16.06.2025, saldo 16.12.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IMPORTO MINIMO               | Non si effettua il versamento se l'imposta complessivamente dovuta per l'anno è inferiore a 15 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CODICI TRIBUTO F24           | L378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CODICE ENTE – COMUNE DI TRENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | 3990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | abitazione principale e pertinenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | 3991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | altri fabbricati abitativi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                              | 3992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | altri fabbricati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | 3993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | aree edificabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | 3996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sanzioni e interessi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CALCOLO IMIS                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CALCOLO DELL'IMIS            | <p>Il valore del FABBRICATO ai fini IMIS si ottiene moltiplicando la rendita catastale per:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 168 per le categorie catastali A (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7</li><li>• 147 per le categorie catastali B, C/3, C/4 e C/5</li><li>• 84 per le categorie catastali D/5 e A/10</li><li>• 68,25 per le categorie catastali D (escluso D/5)</li><li>• 57,75 per la categoria catastale C/1</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                              | Importo IMIS = valore dell'immobile ai fini IMIS (rendita catastale x moltiplicatore) x aliquota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| INFORMAZIONI                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| INFO                         | Comune di Trento – Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – UFFICIO IMPOSTE – Via Belenzani, 19 – 38122 TRENTO<br>Tel.: 0461/884575<br>dal LUNEDI' al VENERDI' 8.30-12.00<br>GIOVEDI' 8.30-16.00<br>E-mail: <a href="mailto:tributi@pec.comune.trento.it">tributi@pec.comune.trento.it</a>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |