

IMIS 2026 – COMUNE DI TRENTO

ALIQUOTE	0,00%	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale (esclusi gli immobili in categoria catastale A1, A8 e A9) e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità) • Abitazione principale di anziani o disabili che hanno trasferito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che non risulti locata • Fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria" • Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita uguale o inferiore a euro 25.000,00 • Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale • Fabbricati in cat. D8 destinati esclusivamente a impianti di risalita, funivie, skilift o sciovie, cabinovie <p>N.B. Per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende il fabbricato nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Si ricorda altresì che è fondamentale avere attivato la propria utenza Tari sia per l'abitazione che per le pertinenze della stessa, a dimostrazione dell'effettiva dimora ed utilizzo dei fabbricati.</p>
	0,10% Deduzione rendita Euro 1.500,00	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita superiore a euro 25.000,00
	0,35% Detrazione Euro 390,14	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione principale in cat.A1, A8, A9 e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità)
	0,59%	<ul style="list-style-type: none"> • Abitazione esclusi gli immobili in cat.A1, A8 e A9 (max una unità) e relative pertinenze C2, C6, C7 (max due unità) concessa in uso gratuito a parenti di primo/secondo grado in linea retta
	0,55%	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati delle categorie catastali C1, C3, D2, A10 • Fabbricati della categoria catastale D1 con rendita uguale o inferiore a euro 75.000,00 • Fabbricati della categoria catastale D7, D8 con rendita uguale o inferiore a euro 50.000,00
	0,79%	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati della categoria catastale D1 con rendita superiore a euro 75.000,00 • Fabbricati della categoria catastale D7, D8 con rendita superiore a euro 50.000,00 • Fabbricati della categoria catastale D3, D6, D4 , D9
	1,00%	<ul style="list-style-type: none"> • Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze
	1,00%	<ul style="list-style-type: none"> • Altri fabbricati in categoria catastale C2, C6, C7
	0,895%	<ul style="list-style-type: none"> • Aliquota ordinaria per i fabbricati che non rientrano nelle categorie sopra indicate

RIDUZIONI	La base imponibile è ridotta del 50%	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili • Fabbricati storici <p>N.B.: Le due riduzioni non sono cumulabili</p>
------------------	--------------------------------------	--

SCADENZA	Acconto 16.06.2026, saldo 16.12.2026.
IMPORTO MINIMO	Non si effettua il versamento se l'imposta complessivamente dovuta per l'anno è inferiore a 15 Euro

CODICI TRIBUTO F24	L378	CODICE ENTE – COMUNE DI TRENTO
	3990	abitazione principale e pertinenze
	3991	altri fabbricati abitativi
	3992	altri fabbricati
	3993	aree edificabili
	3996	sanzioni e interessi

CALCOLO IMIS

CALCOLO DELL'IMIS	Il valore del FABBRICATO ai fini IMIS si ottiene moltiplicando la rendita catastale per:
	<ul style="list-style-type: none"> • 168 per le categorie catastali A (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7 • 147 per le categorie catastali B, C/3, C/4 e C/5 • 84 per le categorie catastali D/5 e A/10 • 68,25 per le categorie catastali D (escluso D/5) • 57,75 per la categoria catastale C/1
	Importo IMIS = valore dell'immobile ai fini IMIS (rendita catastale x moltiplicatore) x aliquota

INFORMAZIONI

INFO	Comune di Trento – Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – UFFICIO IMPOSTE – Via Belenzani, 19 – 38122 TRENTO Tel.: 0461/884575 dal LUNEDI' al VENERDI' 8.30-12.00 GIOVEDI' 8.30-16.00 E-mail: tributi@pec.comune.trento.it
-------------	---