

DATI CONTRATTO

| | |
|------------------------|--------|
| Città | Trento |
| Appartamento indirizzo | |
| Riferimenti Catastali | |
| Locatore | |
| Locatore | |

| | |
|---------------------------------|--|
| SPECIFICHE CONTRATTO IN OGGETTO | |
| Inquilino | |
| Inquilino | |
| Inquilino | |
| Inquilino | |
| Data inizio | |
| Data fine | |

| Contratto Agevolato | Minimo | Massimo |
|---|--------|---------|
| Canone 3+2 | € - | € - |
| Canone 4+2 + 2% | € - | € - |
| Canone 5+2 + 4% | € - | € - |
| Canone 6+2 + 6% | € - | € - |
| Immobile non vincolato | | |
| Detentori Grandi proprietà minimo - 60% | | |

| | | |
|------------------------------------|-----|-----|
| Canone Transitorio Studenti | € - | € - |
| Immobile non vincolato | | |

| | | |
|---------------------------|-----|-----|
| Canone Transitorio | € - | € - |
|---------------------------|-----|-----|

In caso di locazione parziale i singoli canoni possono essere inferiori al minimo ma la loro somma non può superare i massimi previsti. L'inquilino della locazione parziale ha il diritto di visionare contratto e canoni dei suoi coinquilini al fine di verificare la congruità del calcolo.

Il calcolo è effettuato nel rispetto dell'accordo territoriale vigente per il comune di riferimento e il Regolamento unico Provinciale siglato il 13.12.24

NOME SINDACATO sulla base degli elementi oggettivi dichiarati, anche al fine dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, attesta che i contenuti economici e normativi del contratto a cui si riferisce corrispondono a quanto previsto nell'Accordo territoriale ex DM. 16.01.2017 dd. 13.12.2024 vigente per il Comune di Trento. A tal proposito, il proprietario* dichiara che i dati relativi all'unità immobiliare* in oggetto, sono stati dallo stesso rilevati, verificati e comunicati. Pertanto, riconosce che la presente attestazione è rilasciata secondo quanto previsto ex DM. 16.01.2017 sulla base di quanto dichiarato dallo stesso e solleva espressamente NOME SINDACATO da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni, asserzioni, non veritiere, relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Firma del locatore dichiarante _____

Firma del conduttore _____

Timbro e firma dell'Organizzazione _____

Il presente attestato va allegato al contratto di locazione e, in base alla sua tipologia, ne specifica i canoni applicabili.

DATI APPARTAMENTO

| zona | A | | |
|--|---|-------------|---|
| Immobile con vincolo storico o artistico | 0 | ← | Immobili vincolati (legge 1° giugno 1939, n. 1089) o categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che sono sottoposti alla disciplina articoli 1571 e seguenti che non siano locati secondo le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 2 L431/98. |
| sup. m2 APE -> correzione convenzionale | 0 | 0 | |
| m2 terrazzi, balconi, cantine | 0 | 0 | |
| m2 parcheggio/box | 0 | 0 | |
| m2 posto auto condominiali/autorimesse uso com | 0 | 0 | |
| m2 superficie scoperta esclusiva (inclusi porticati) | 0 | 0 | |
| m2- millesimi di proprietà - verde condom | 0 | 0 | |
| Sup. convenzionale finale | | 0 | |
| Superficie corretta secondo accordo | | 0,00 | |

| | Inf. | Med. | Super. |
|--|------|----------|----------|
| Tipologia Edilizia (alternative) | | | |
| Alloggio Singolo o Bifamiliare | | | |
| Unità in stabile fino a 10 alloggi | | | |
| Unità in stabile > 10 alloggi | | | |
| Tipologia Catastale (alternative) | | | |
| A/7 o sup + A/2 cl 8°, 7°, 6°, 5° | | | |
| A/2 dalla cl 4° alla 1° + A/3 cl 6° e 5° | | | |
| A/3 - classe da 4° a 1° e tutte le altre | | | |
| Classificazione Energetica (alternative) | | | |
| Classificazione energetica "A" | | | |
| Classificazione energetica "B+" o "B" | | | |
| Classificazione energetica "C" | | | |
| Classificazione energetica "D" | | | |
| Classificazione energetica inferiore a "D" | | | |
| Accessori In Dotazione (multiple) | | X | |
| Posto auto interno o esterno (esclusivo) | | | |
| Doppi Servizi | | | |
| Cantina | | | |
| Soffitta | | | |
| Taverna | | | |
| Ripostiglio esterno | | | |
| Terrazza/Balcone > 3m2 | | | |
| N° accessori | 0 | | |
| Arredamento (alternative) | | | |
| Presenza arredamento completo, decoroso, funzionale | | | |
| Presenza arredamento solo cucina | | | |
| Dotazione Servizi Tecnici (multipla) | | X | |
| ascensore | | | |
| riscaldamento autonomo | | | |
| doppi vetri | | | |
| condizionamento | | | |
| verde e/o scoperto condominiale | | | |
| portoncino blindato | | | |
| sistema di sicurezza (antifurto, videosorv, barriere, vetri blindati) | | | |
| N° accessori | 0 | | |
| Esposizione (alternative) | | | |
| Immobile su solo lato NORD | | | |
| Immobile su solo lato EST | | | |
| Immobile su solo lato SUD | | | |
| Immobile su solo lato OVEST | | | |
| Immobile su due lati NORD/EST | | | |
| Immobile su due lati SUD/EST | | | |
| Immobile su due lati SUD/OVEST | | | |
| Immobile su due lati NORD/OVEST | | | |
| Immobile su due lati NORD/SUD | | | |
| Immobile su due lati EST/OVEST | | | |
| <i>se 3 lati vale prevalenza finestre - in caso parità prevale miglior classificazione</i> | | | |
| | | Inf. | Med. |
| TOTALE Classificazione | | 2 | 0 |

| Canoni da applicare | Applicare Prezzi Fascia Inferiore | | |
|---|-----------------------------------|-------|--|
| Canone Minimo M2 Mese | € 5,20 | | |
| Canone Massimo M2 Mese | € 9,36 | | |
| Istat applicabile dal '28 - 50% media '25/'26/'27 | | 0,00% | |