



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

## **VARIANTE 2019**

### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

#### **ALLEGATO N. 4.2**

**Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche  
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2**

#### **PROGETTO REVISIONE DEL PRG**

**1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 100 del 19 luglio 2019**

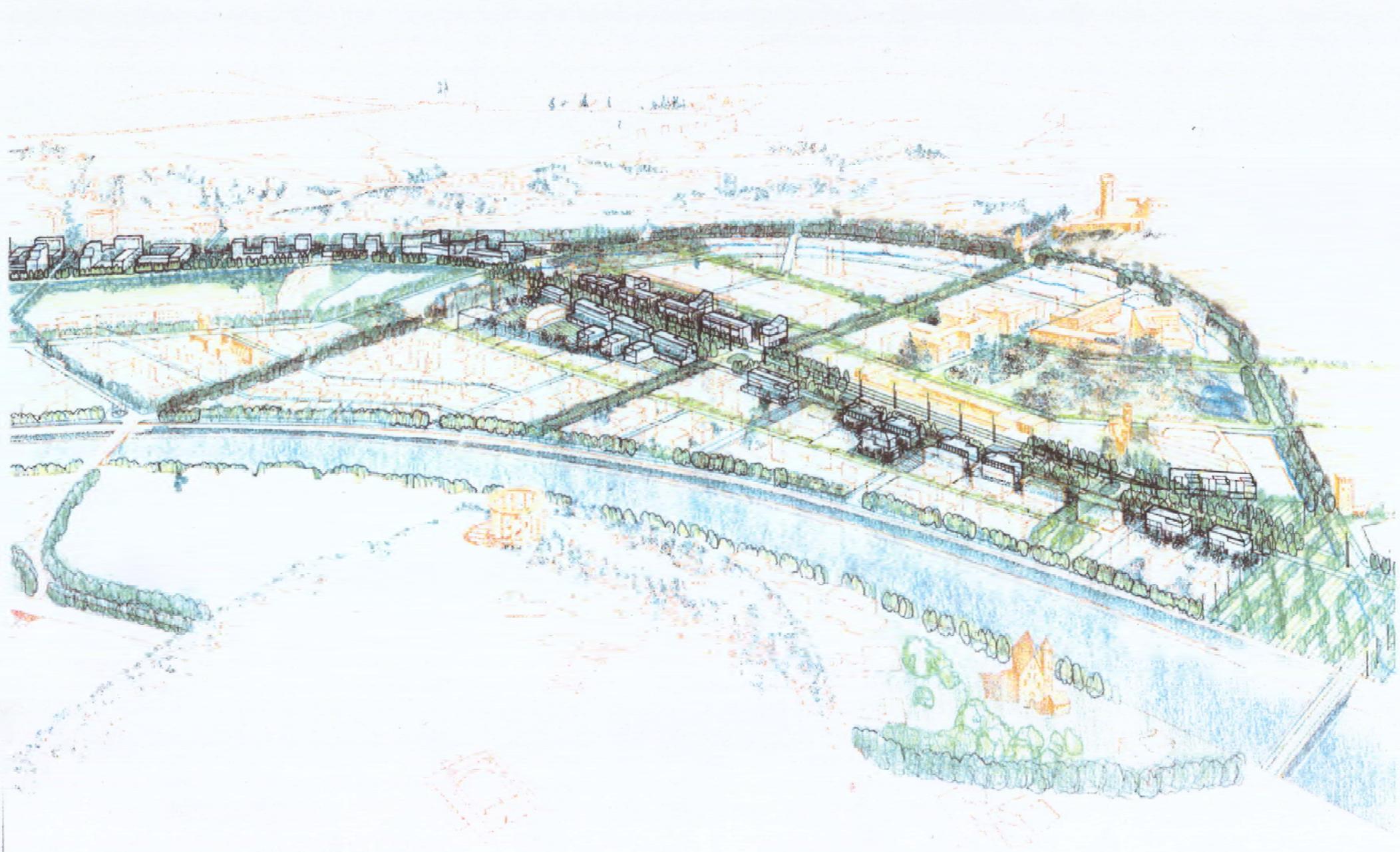
**Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 19 giugno 2020**

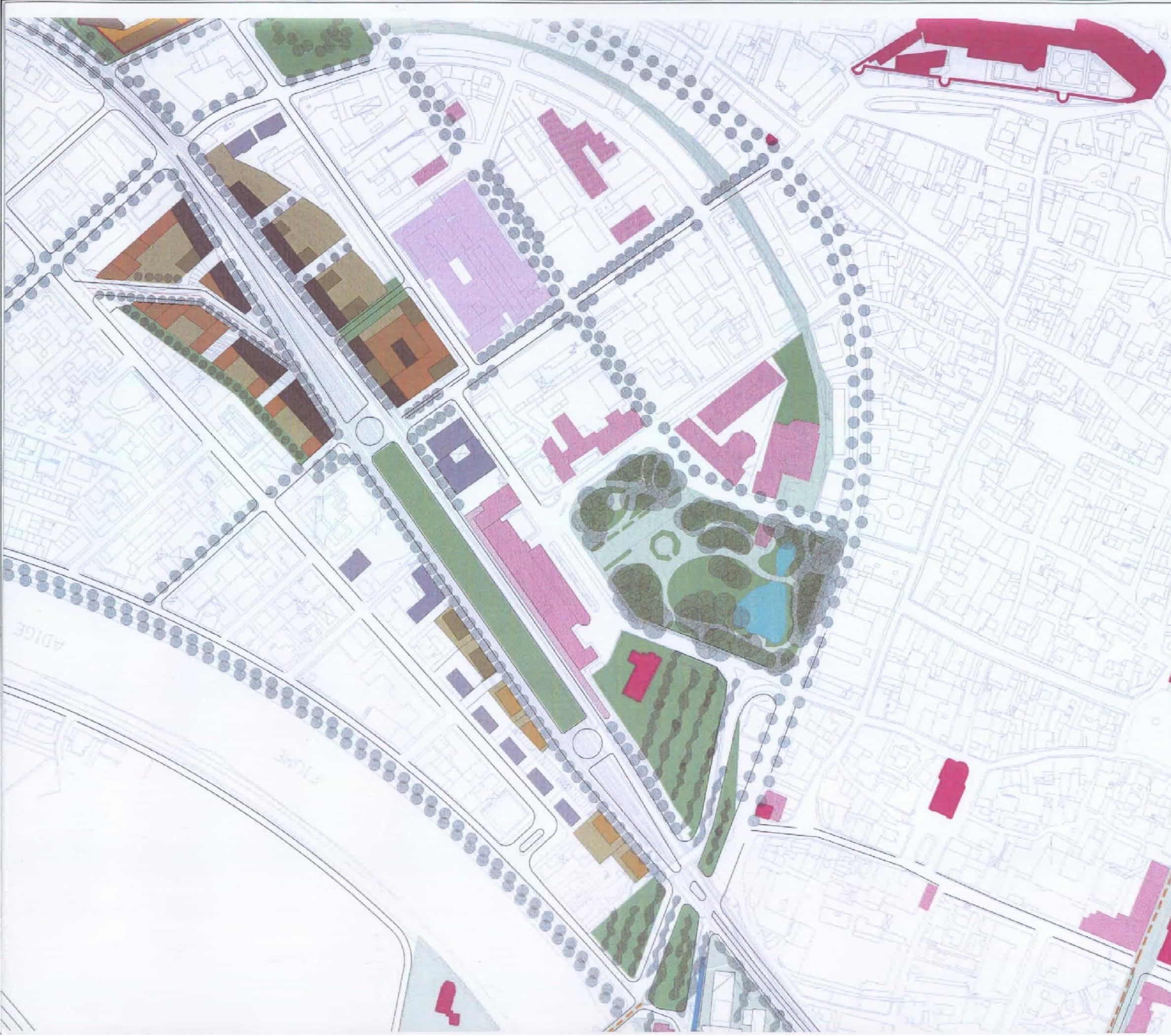
**Approvazione con modifiche: deliberazione della Giunta provinciale n. 182 del 12 febbraio 2021**



## **INDICE**

- 2.1 Stazioni
- 2.2 Scalo Filzi
- 2.5 Canova di Gardolo
- Cadine
- Viale dei Tigli
- Via Fermi-area ex Lenzi
- Trento Frutta
- Madonna Bianca





PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2001  
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

COMUNE DI TRENTO



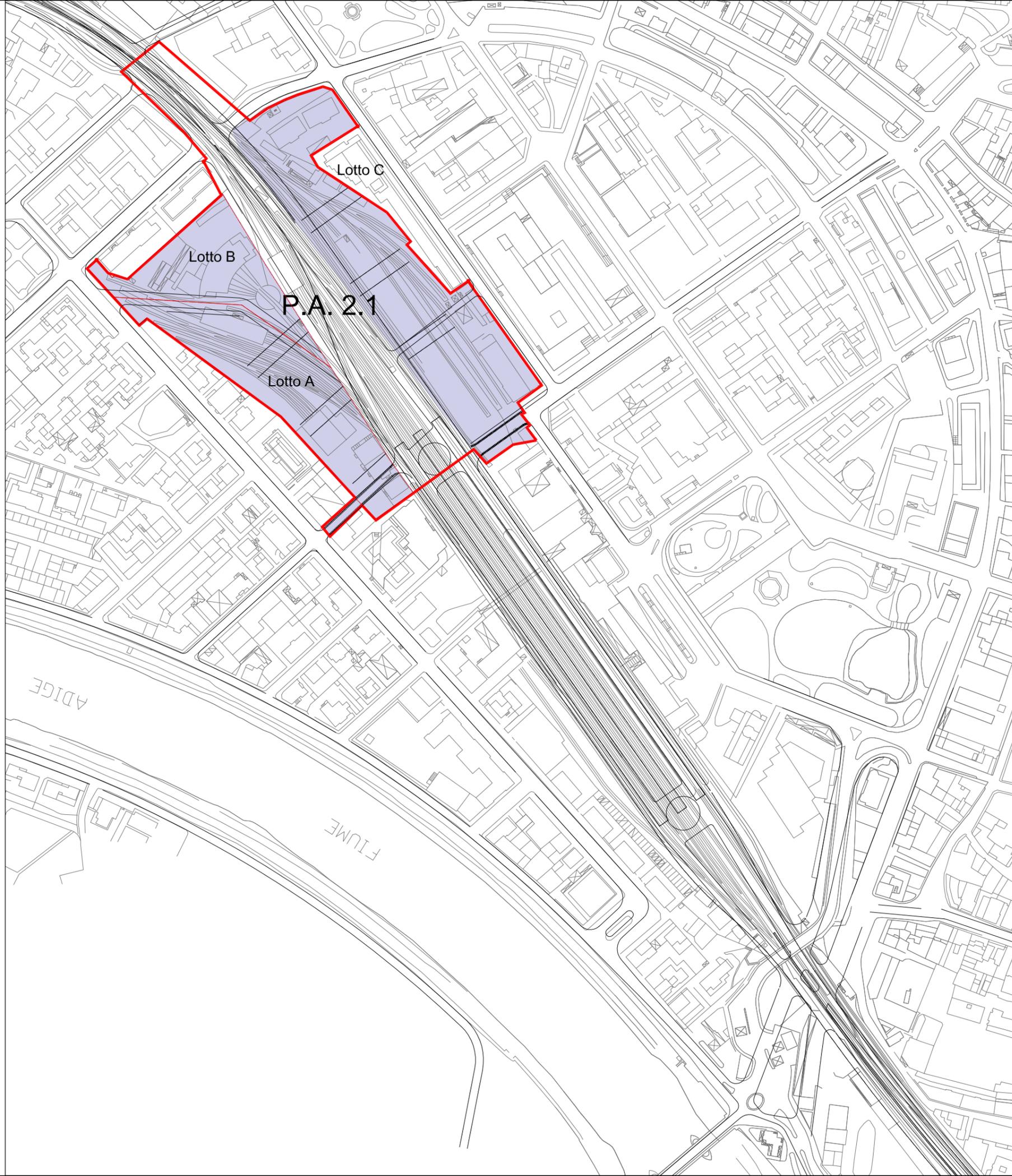
PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"

Proposta

prof. Joan BUSQUETS & SAUSL  
021521





PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAFFORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.1.a</b>	10918	13340	16,5	5	37%	4130
<b>2.1.b</b>	7120	8710	16,5	5	41%	684
<b>2.1.a-b</b>	18038	22040	16,5	5	39%	4814
<b>2.1.c</b>	19825	24080	16,5	5	34%	3868

COMUNE DI TRENTO



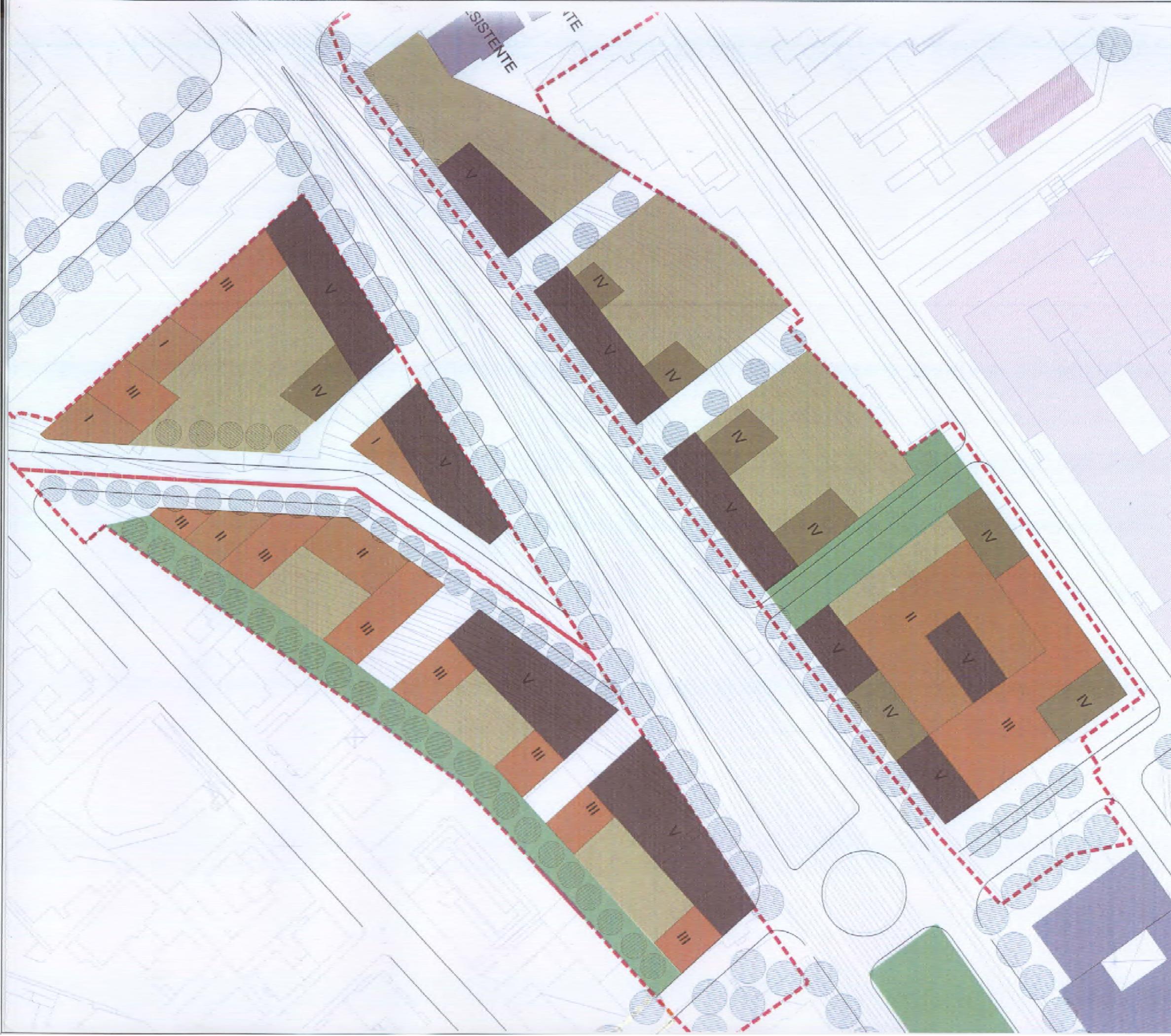
PIANO QUADRO N° 2

2.1 "Stazioni"

Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.  
021021





COMUNE DI TRENTO



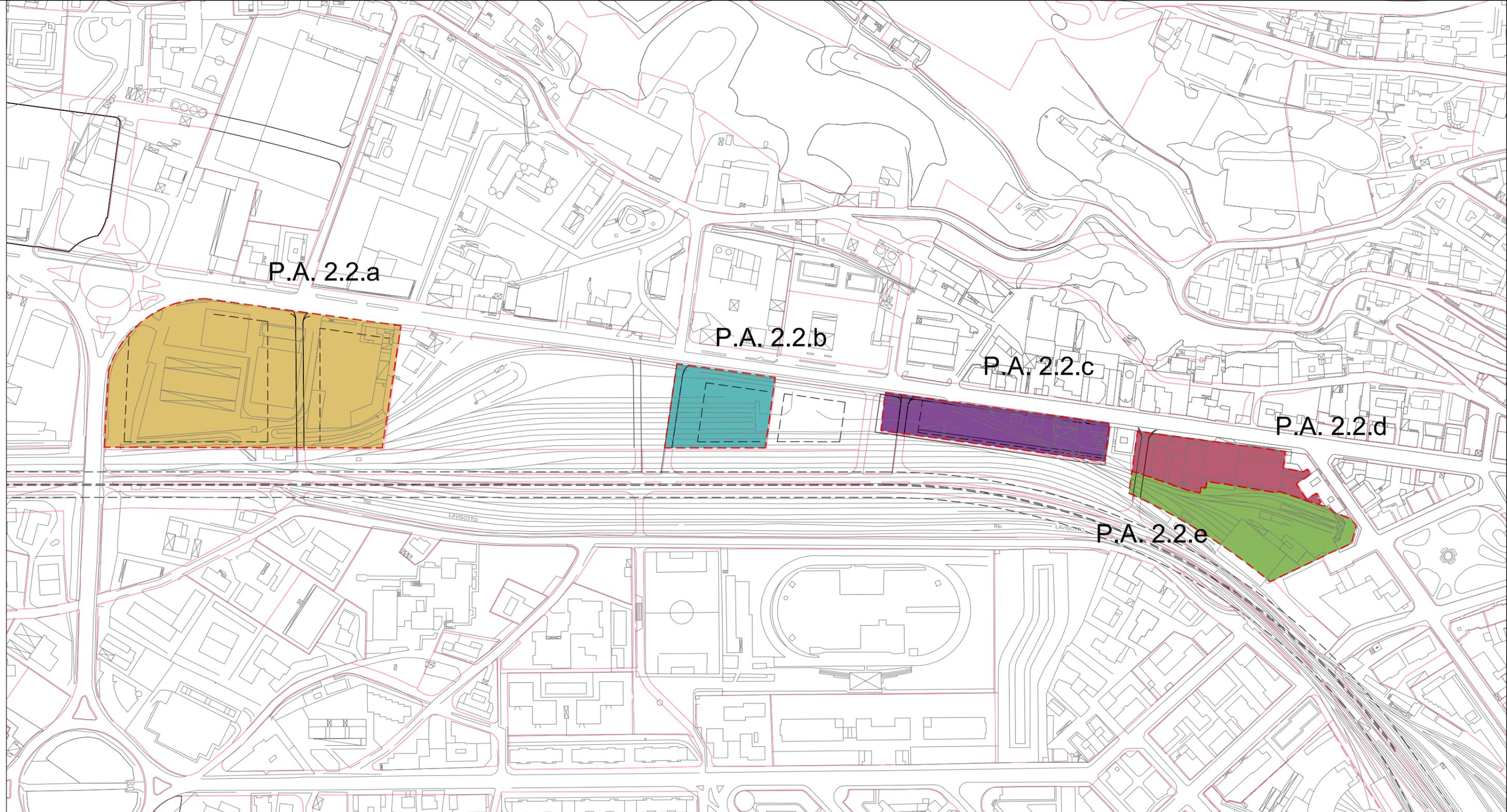
PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"  
Lotti a, b e c  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
021021







PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPIPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.a</b>	25529	20750	16,5	5	36%	10500
<b>2.2.b</b>	5190	4260	16,5	5	39%	2400
<b>2.2.c</b>	5575	5930	16,5	5	38%	1700
<b>2.2.d</b>	4860	4820	16,5	5	48%	1220
<b>2.2.e</b>	7897	6490	16,5	5	31%	2320

COMUNE DI TRENTO

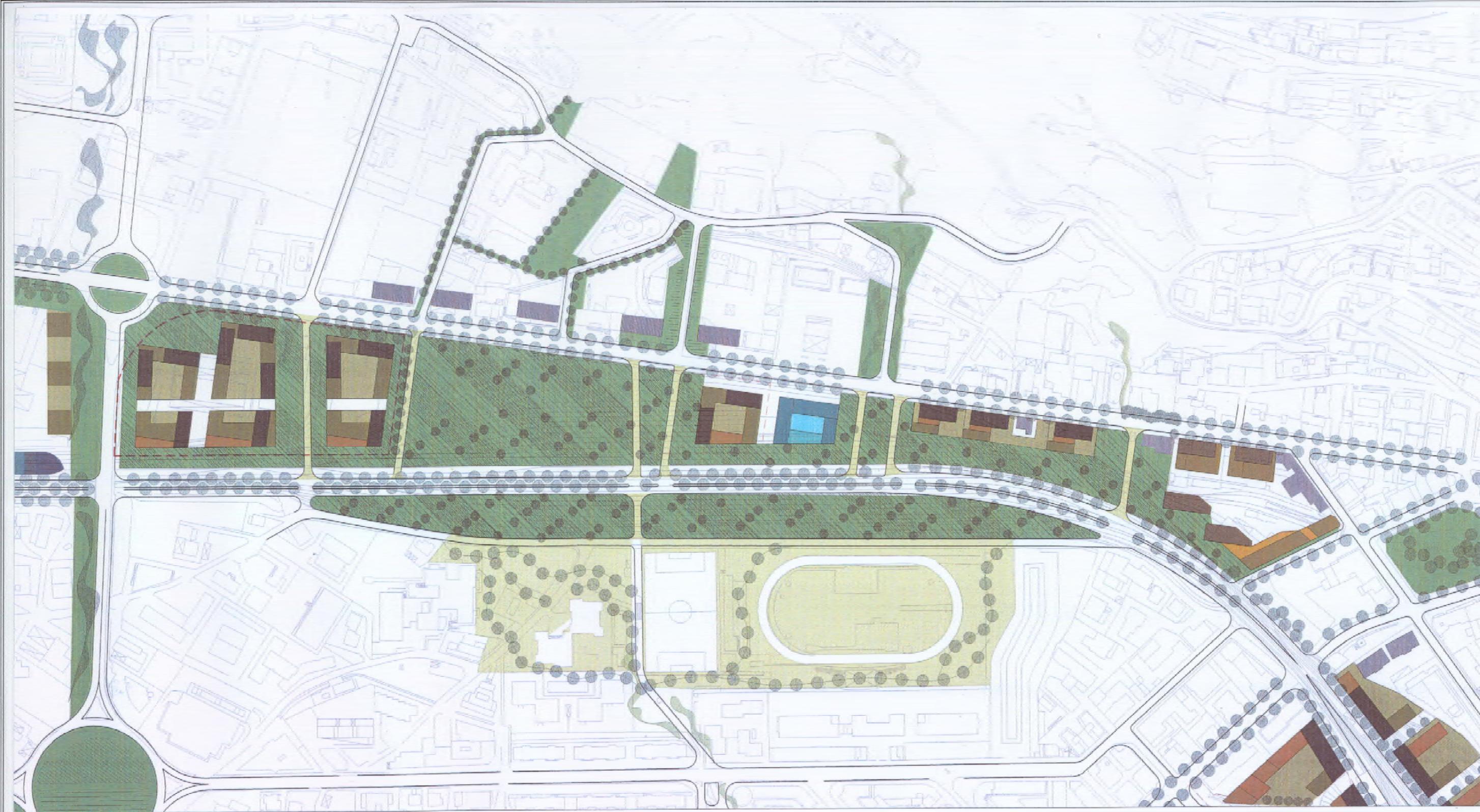


2.2 "Scalo Filzi"

Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
021021





PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004  
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

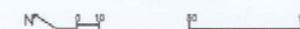
COMUNE DI TRENTO



2.2 "Scalo Filzi"

Proposta

prof. Jean BUSQUETS & BAU S.R.L.  
021021





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

P.A. 2.2.a

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	A REE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.a</b>	<b>25529</b>	<b>20750</b>	<b>16,5</b>	<b>5</b>	<b>36%</b>	<b>10500</b>

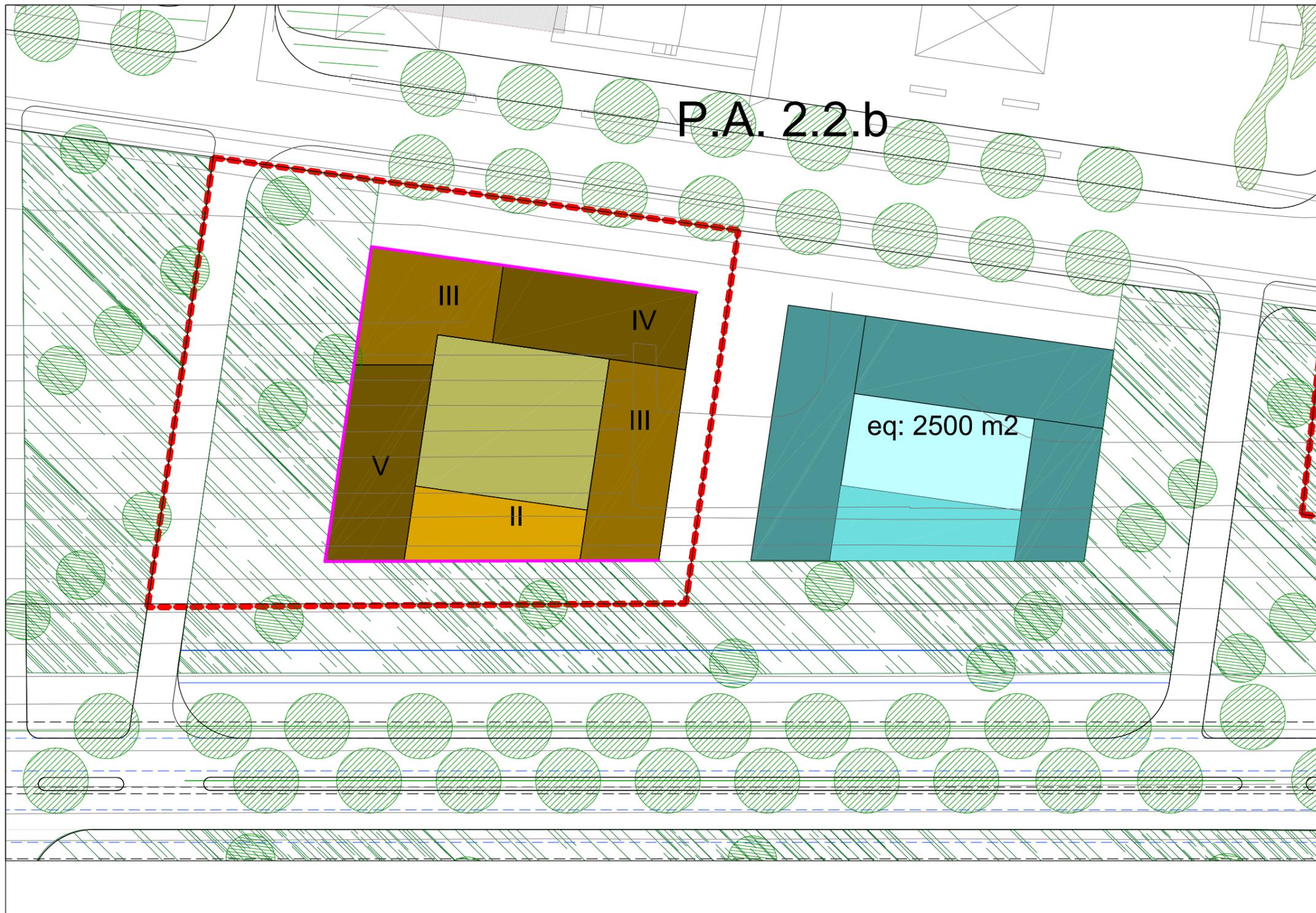
COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
Piano Attuativo 2.2.a

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
02/1021





P.A. 2.2.b

— Allineamenti  
 Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.b</b>	5190	4260	16,5	5	39%	2400

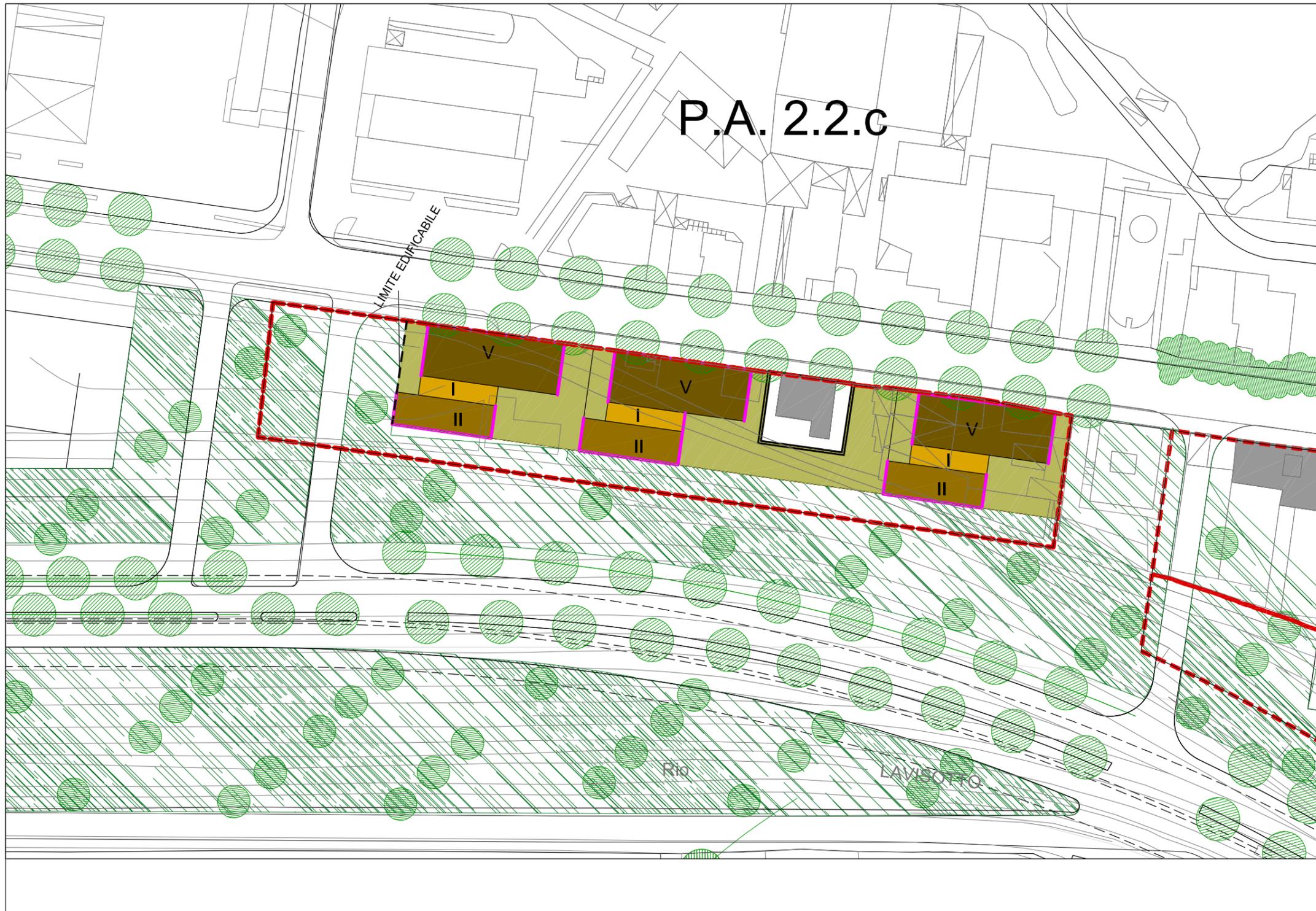
COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
 Piano Attuativo 2.2.b

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
 02/1021





P.A. 2.2.c

LIMITE EDIFICABILE

Rio

LAVABOTTO

— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.c</b>	5575	5930	16,5	5	38%	1700

COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
Piano Attuativo 2.2.c

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
02/1021





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Edificio esistente la cui Sun è aggiuntiva rispetto a quella massima prevista per la zona C5 n° 2.2.d

\* Nelle planimetrie viene indicata a titolo esemplificativo una possibile soluzione planimetrica dei due nuovi comparti

\*\* Le aree per servizi (Ss) da cedere a titolo gratuito potranno essere reperite anche al di fuori del perimetro di piano nelle immediate vicinanze o nell'ambito dei comuni catastali di fondo valle e, in ogni caso, su aree del PRG destinate a servizi, attrezzature e infrastrutture.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.d</b>	4860	4820	16,5	5	48%	1220**
<b>2.2.e</b>	7897	6490	16,5	5	31%	2320

COMUNE DI TRENTO



2.2 "Scalo Filzi"  
Piano Attuativo 2.2.d  
Piano Attuativo 2.2.e

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
021021





Progetto Speciale  
2.5 "Canova di Gardolo"



LEGENDA

- Verde pubblico
- Altri servizi pubblici

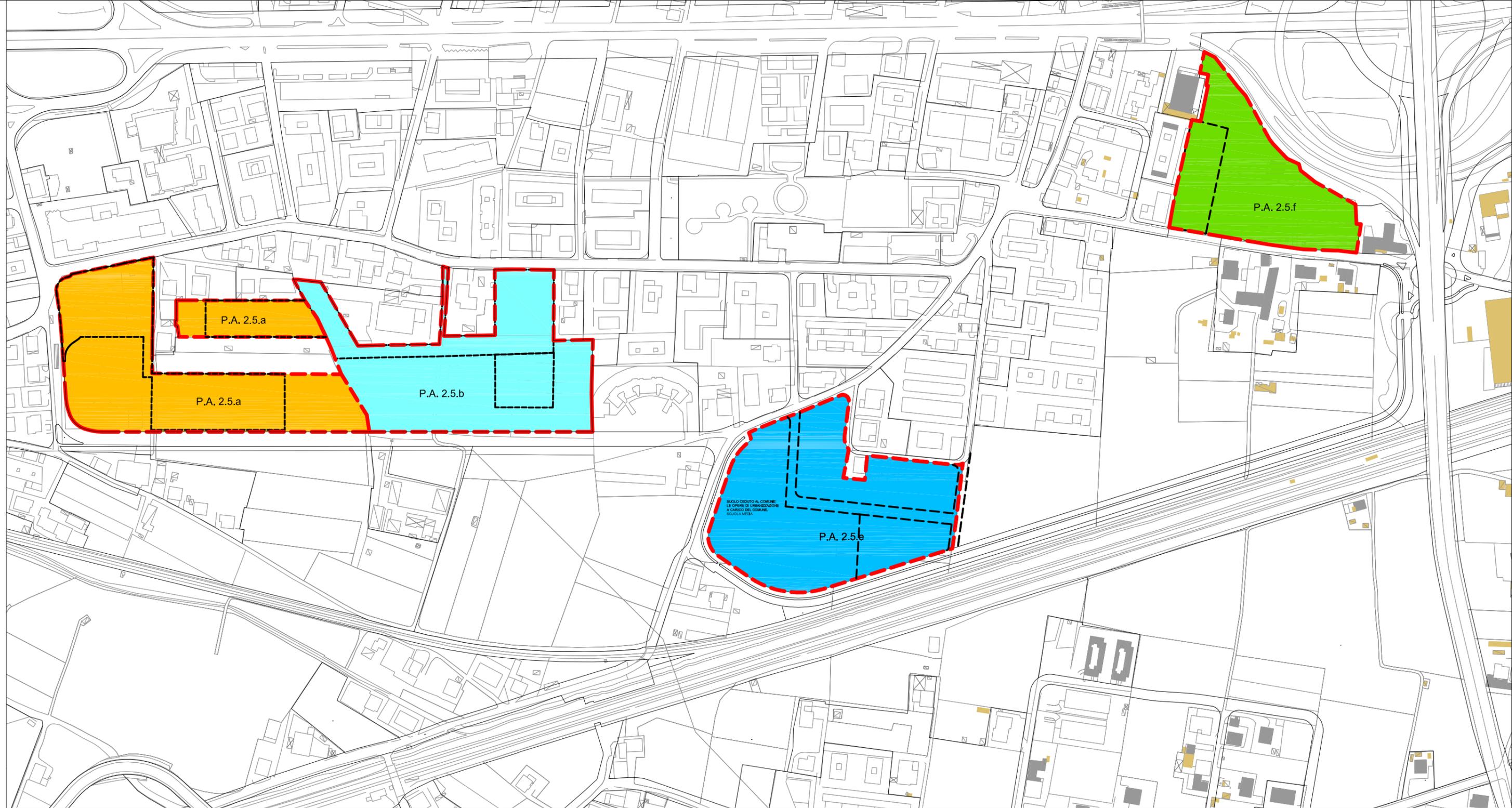
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL

0 10 20 40



**NORME GENERALI**

\* E' ammessa una altezza fino a m 19,50 (Hfronte), Hp = 6, in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

\*\*L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Sono indicativamente perimetrare con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a **</b>	<b>21082</b>	<b>6100</b>	<b>16,5 *</b>	<b>5 *</b>	<b>10%</b>	<b>12310</b>
<b>2.5.b</b>	<b>18735</b>	<b>5200</b>	<b>16,5</b>	<b>5</b>	<b>9%</b>	<b>8000</b>
<b>2.5.e</b>	<b>21124</b>	<b>6740</b>	<b>16,5 *</b>	<b>5 *</b>	<b>8%</b>	<b>14032</b>
<b>2.5.f</b>	<b>12615</b>	<b>3780</b>	<b>16,5</b>	<b>5</b>	<b>8%</b>	<b>2500</b>

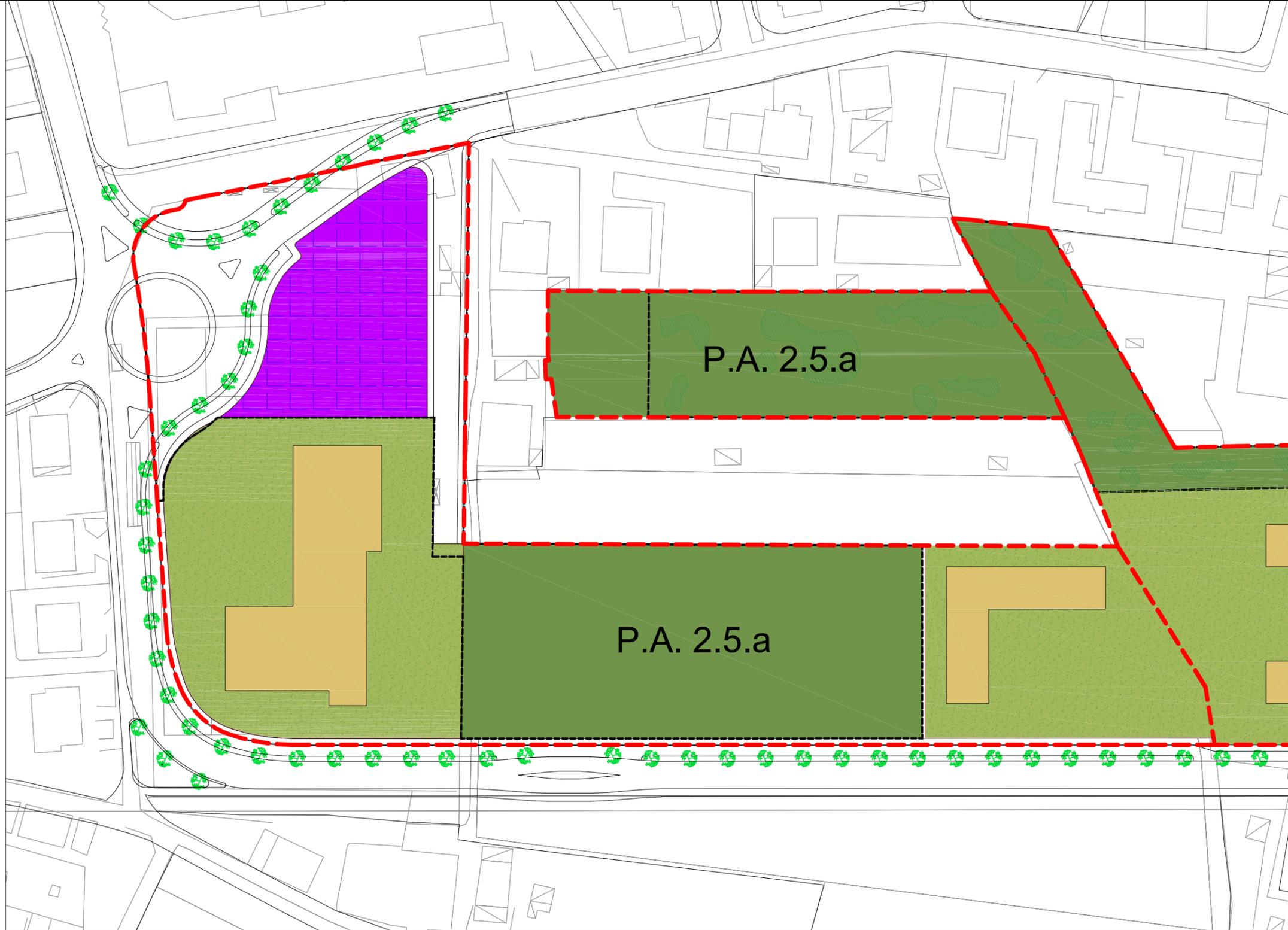
**COMUNE DI TRENTO**



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL

1:0.4 20 40



COMUNE DI TRENTO

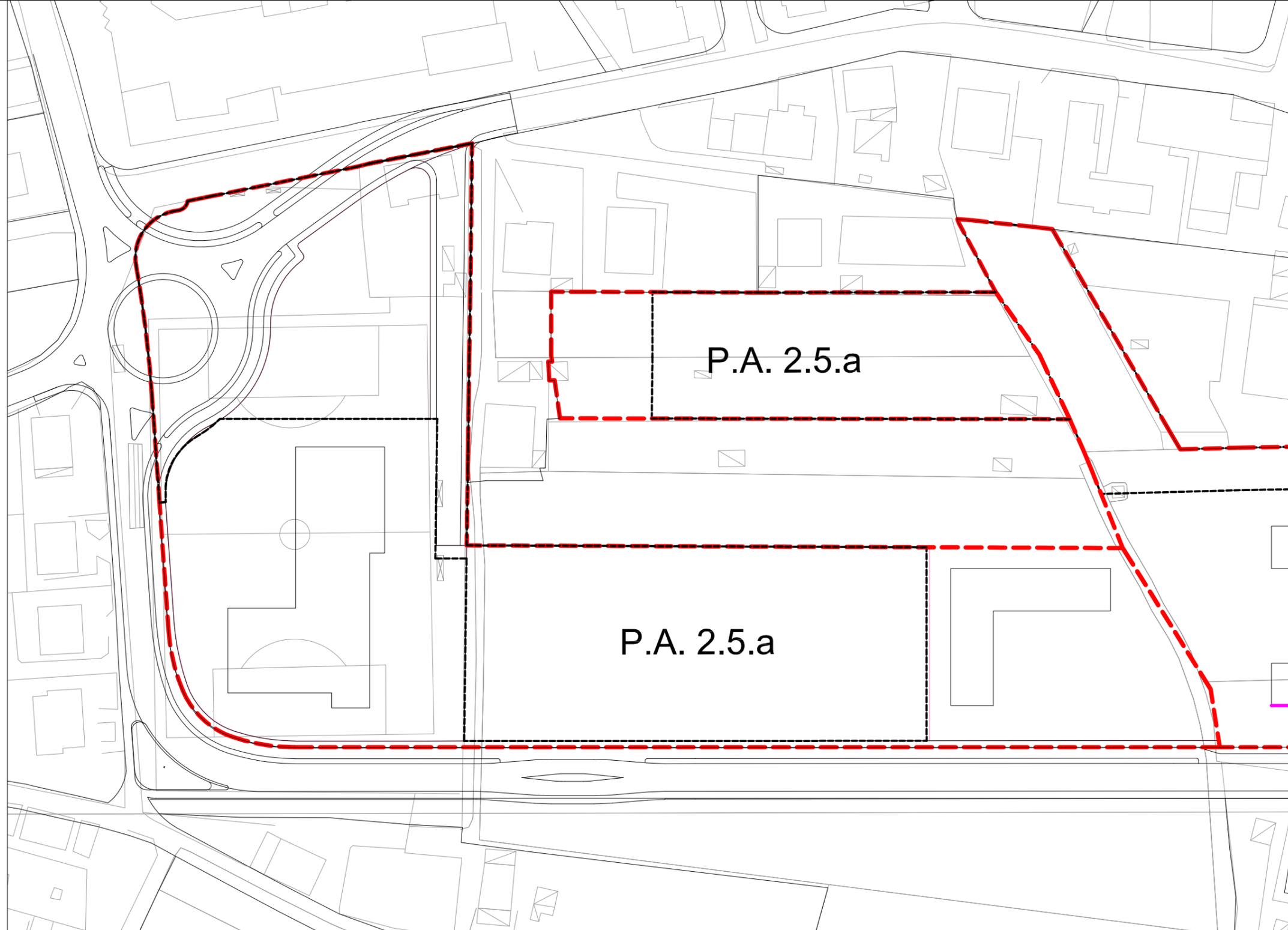


2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a**</b>	<b>21082</b>	<b>6100</b>	<b>16,5 *</b>	<b>5 *</b>	<b>10%</b>	<b>12310</b>

\* vedi norme generali

\*\* vedi norme generali

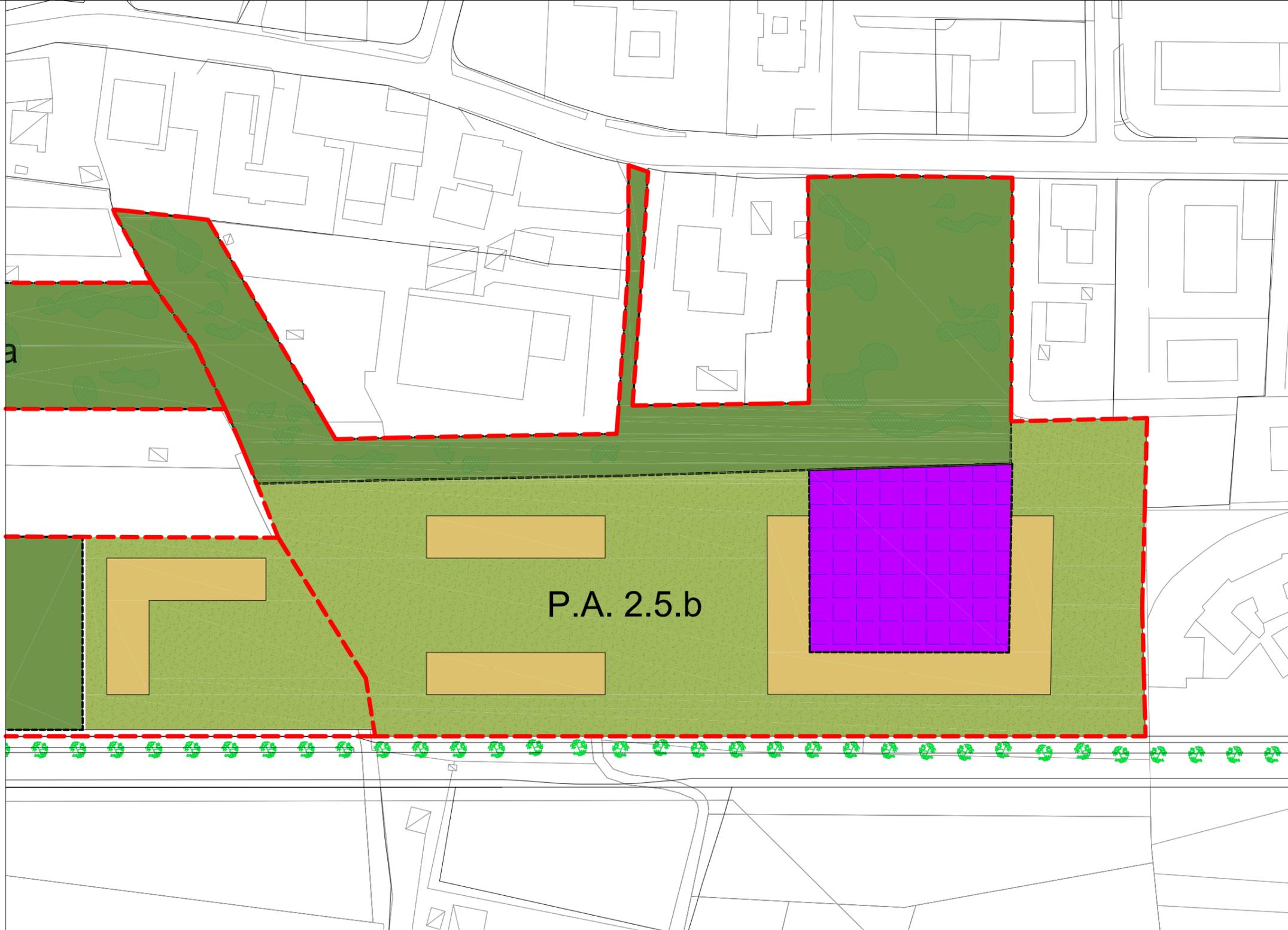
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





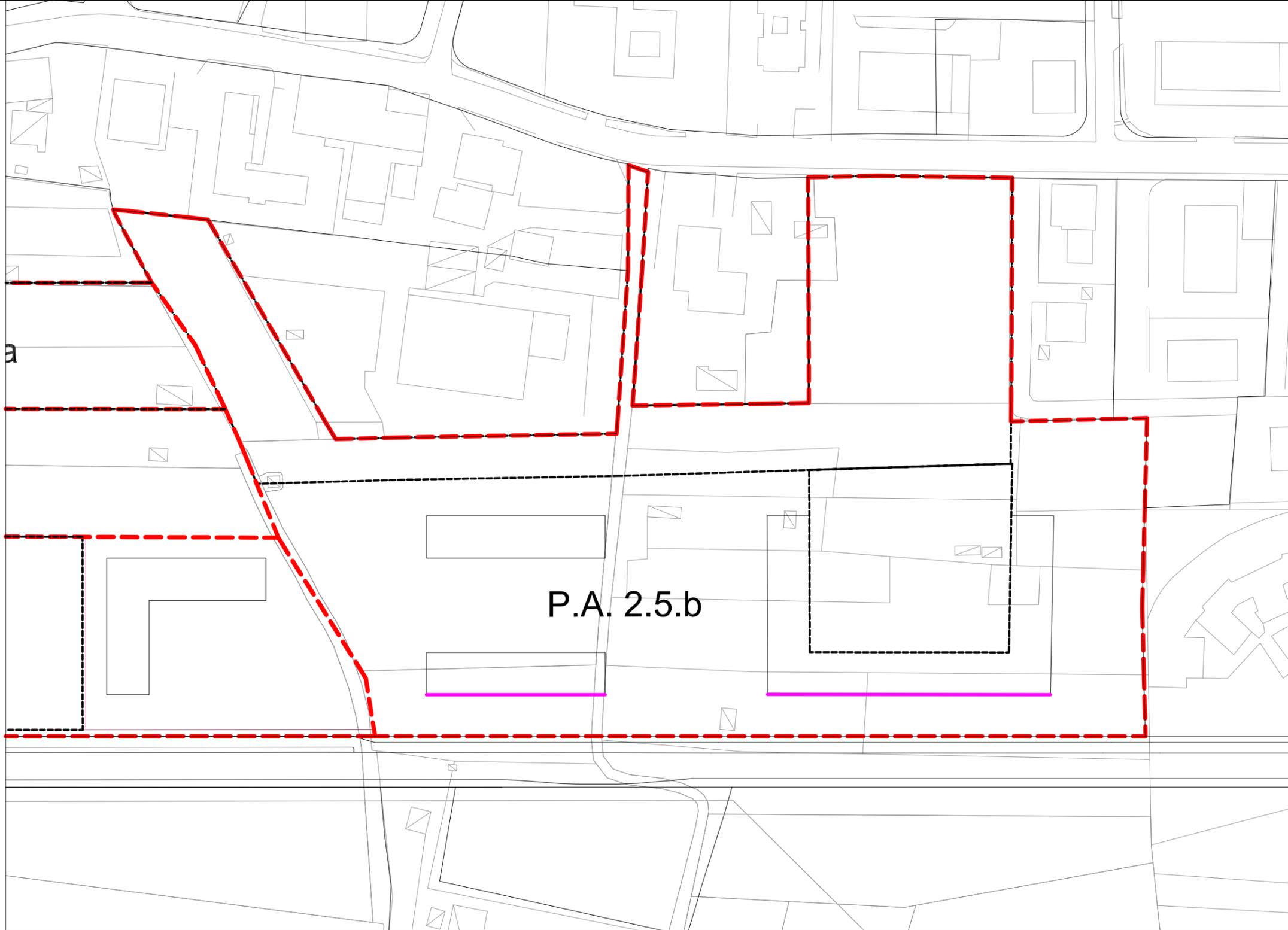
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.b

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





**Allineamenti**

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

P.A. 2.5.b

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.5.b</b>	18735	5200	16,5	5	9%	8000

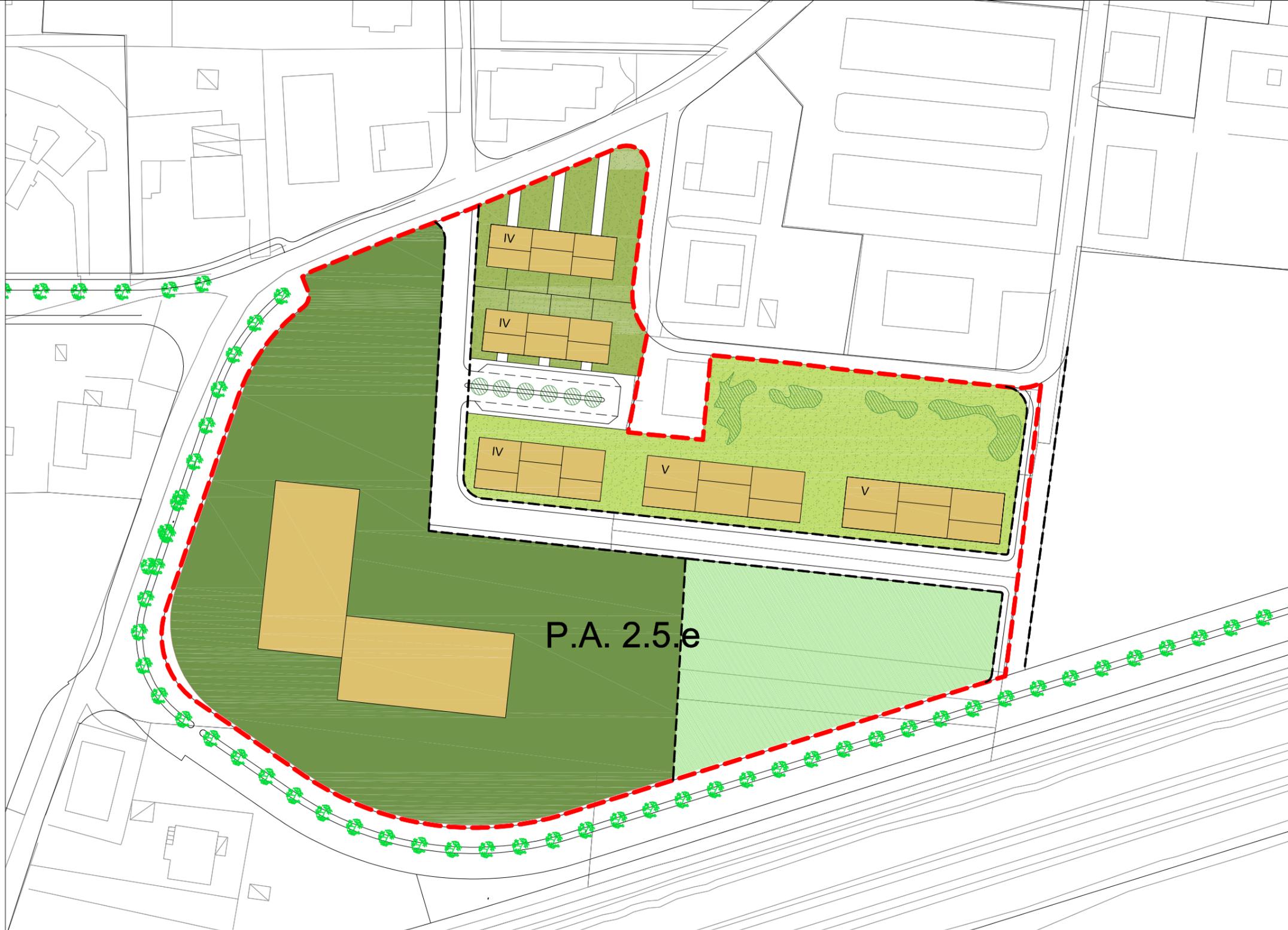
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.b

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





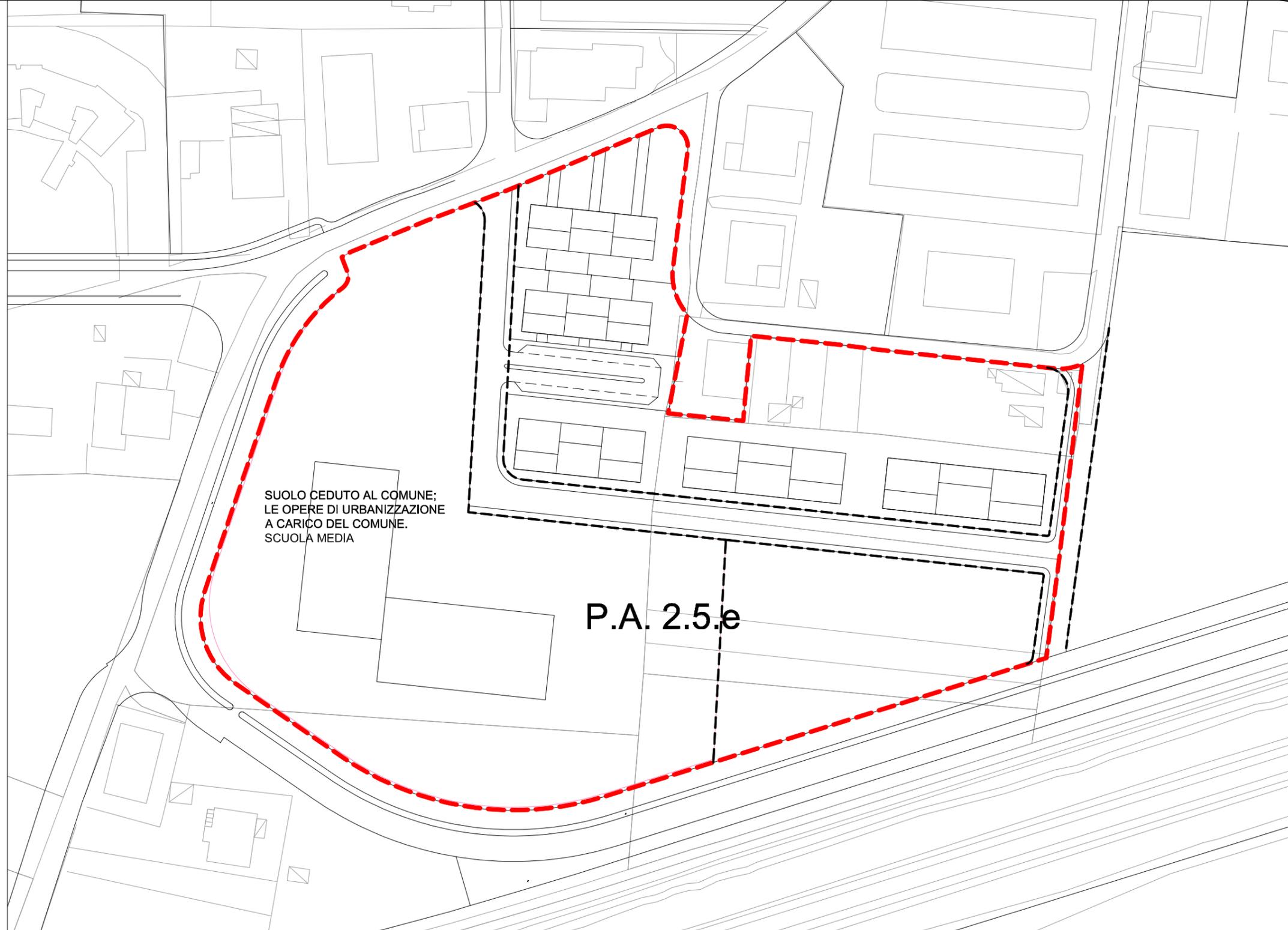
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

SUOLO CEDUTO AL COMUNE;  
LE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
A CARICO DEL COMUNE.  
SCUOLA MEDIA

P.A. 2.5.e

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.e</b>	21124	6740	16,5 *	5 *	8%	14032

\* vedi norme generali

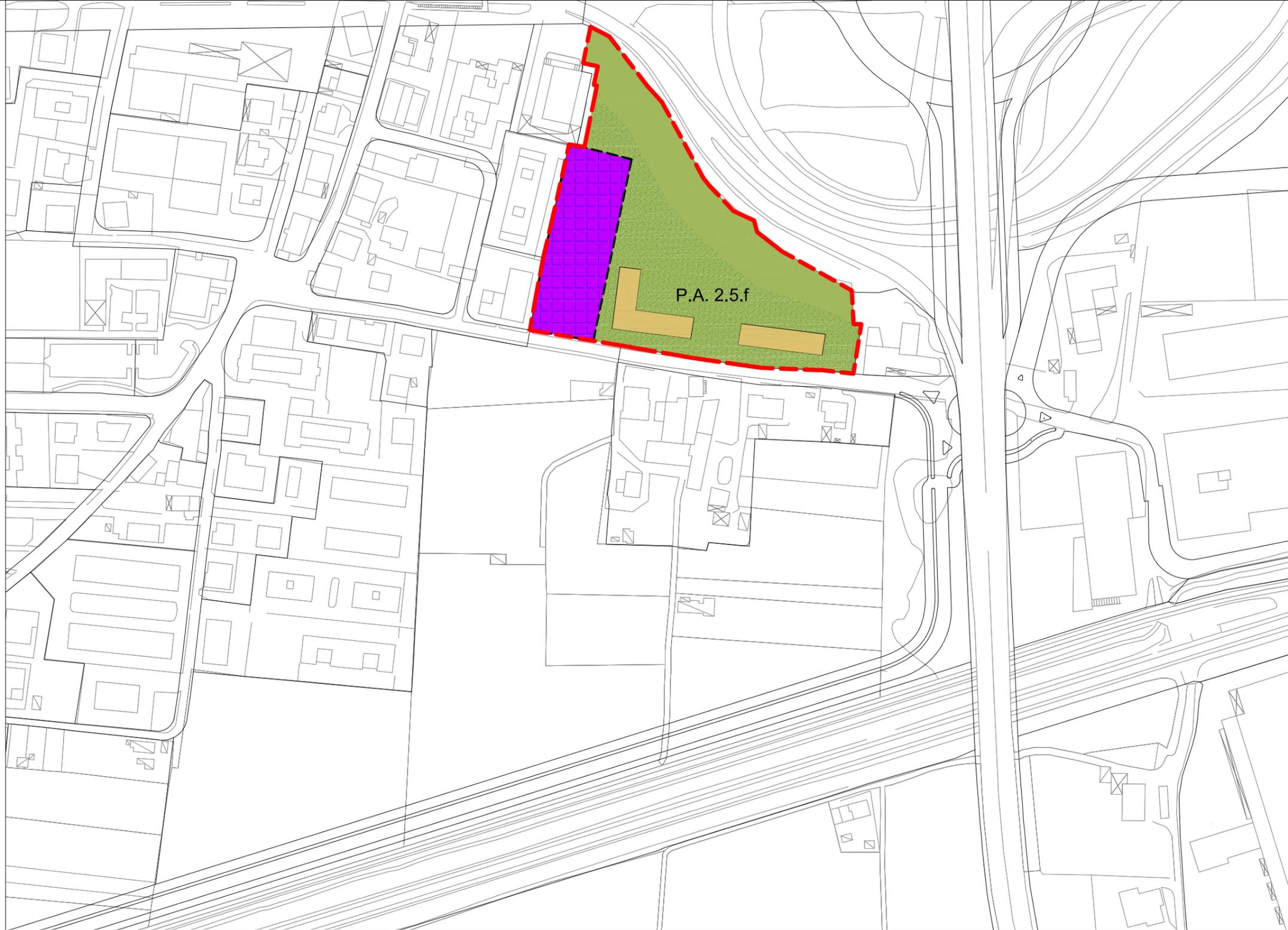
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





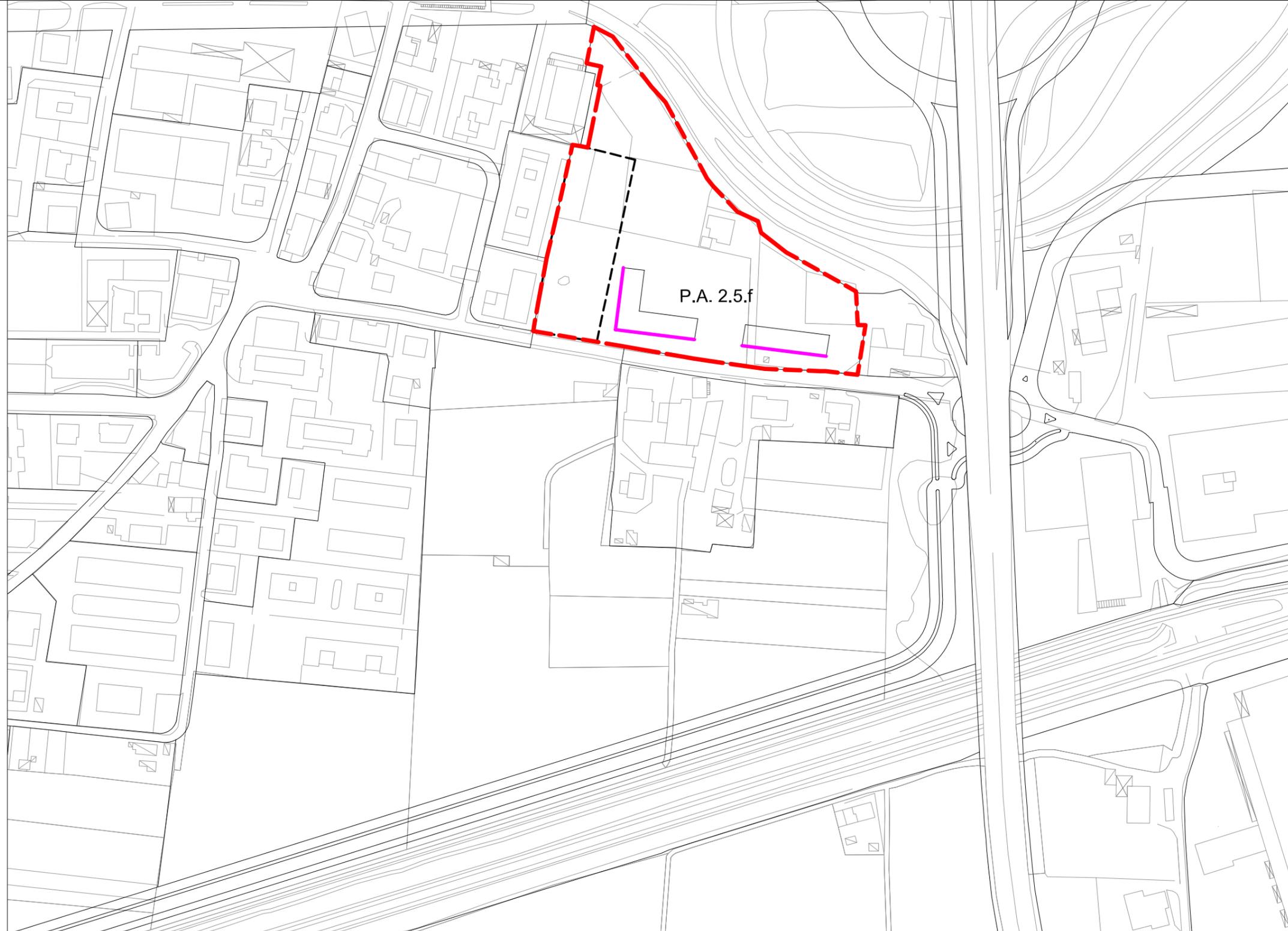
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 1 20 40



— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.f</b>	<b>12615</b>	<b>3780</b>	<b>16,5</b>	<b>5</b>	<b>8%</b>	<b>2500</b>

COMUNE DI TRENTO

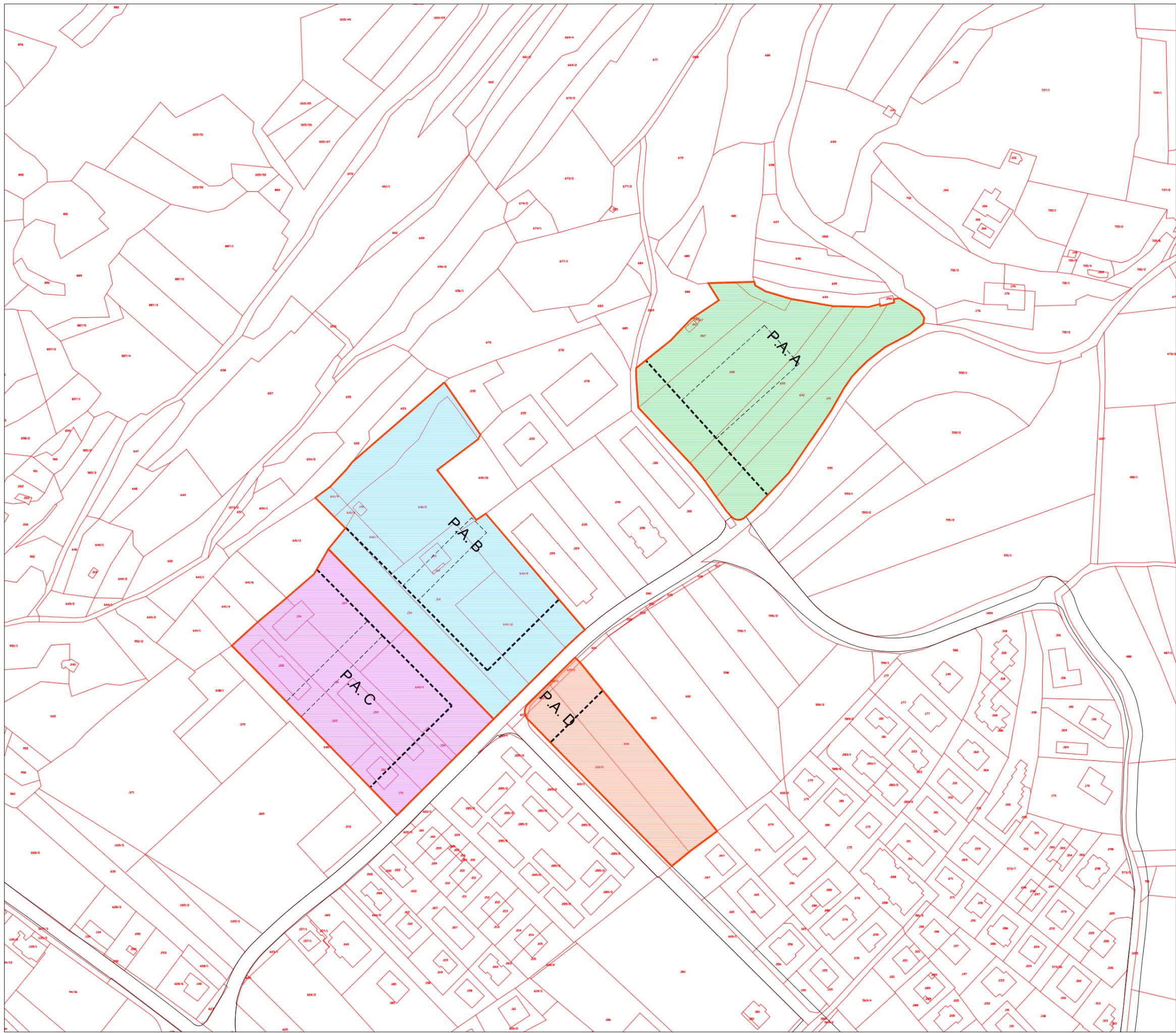


2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 1 20 40





COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

Cadine  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





**— Allineamenti**

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

La tipologia della copertura dei nuovi edifici dovrà essere a falde.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

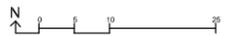
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>11181</b>	<b>0,17</b>	<b>7,0</b>	<b>2</b>	<b>10,0%</b>	<b>2044</b>

**COMUNE DI TRENTO**



Cadine  
Piano Attuativo A

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>B</b>	12511	0,25	10,0	3	10,0%	3358
<b>C</b>	10004	0,25	10,0	3	13,0%	2992
<b>D</b>	4658	0,25	10,0	3	14,0%	1094



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

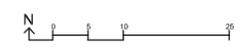
La tipologia della copertura dei nuovi edifici dovrà essere a falde.

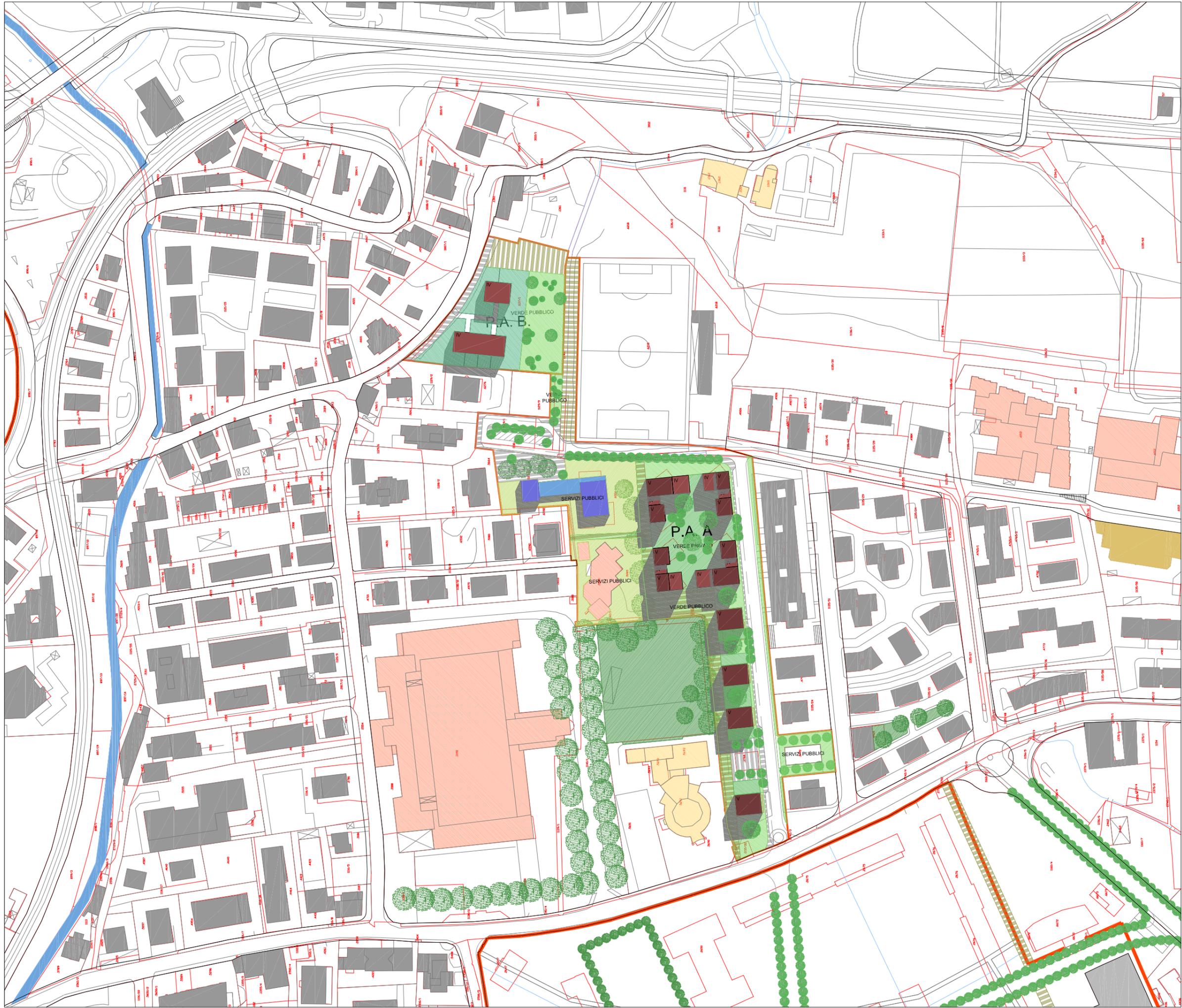
COMUNE DI TRENTO



Cadine  
Piani Attuativi B,C e D

Prof. Joan BUSQUETS & BAUS.L.  
060707





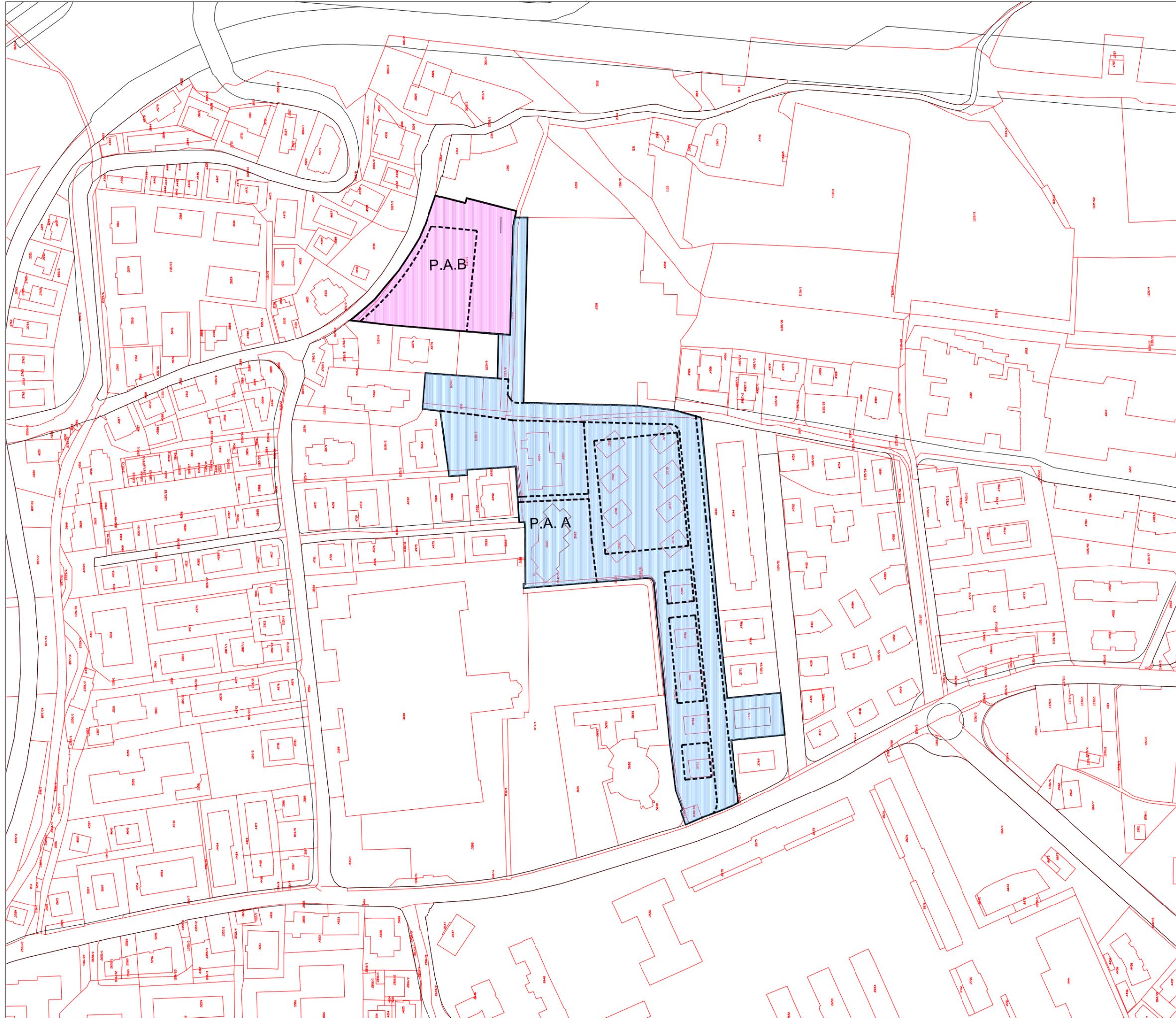
COMUNE DI TRENTO



Viale dei Tigli  
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
060707





COMUNE DI TRENTO

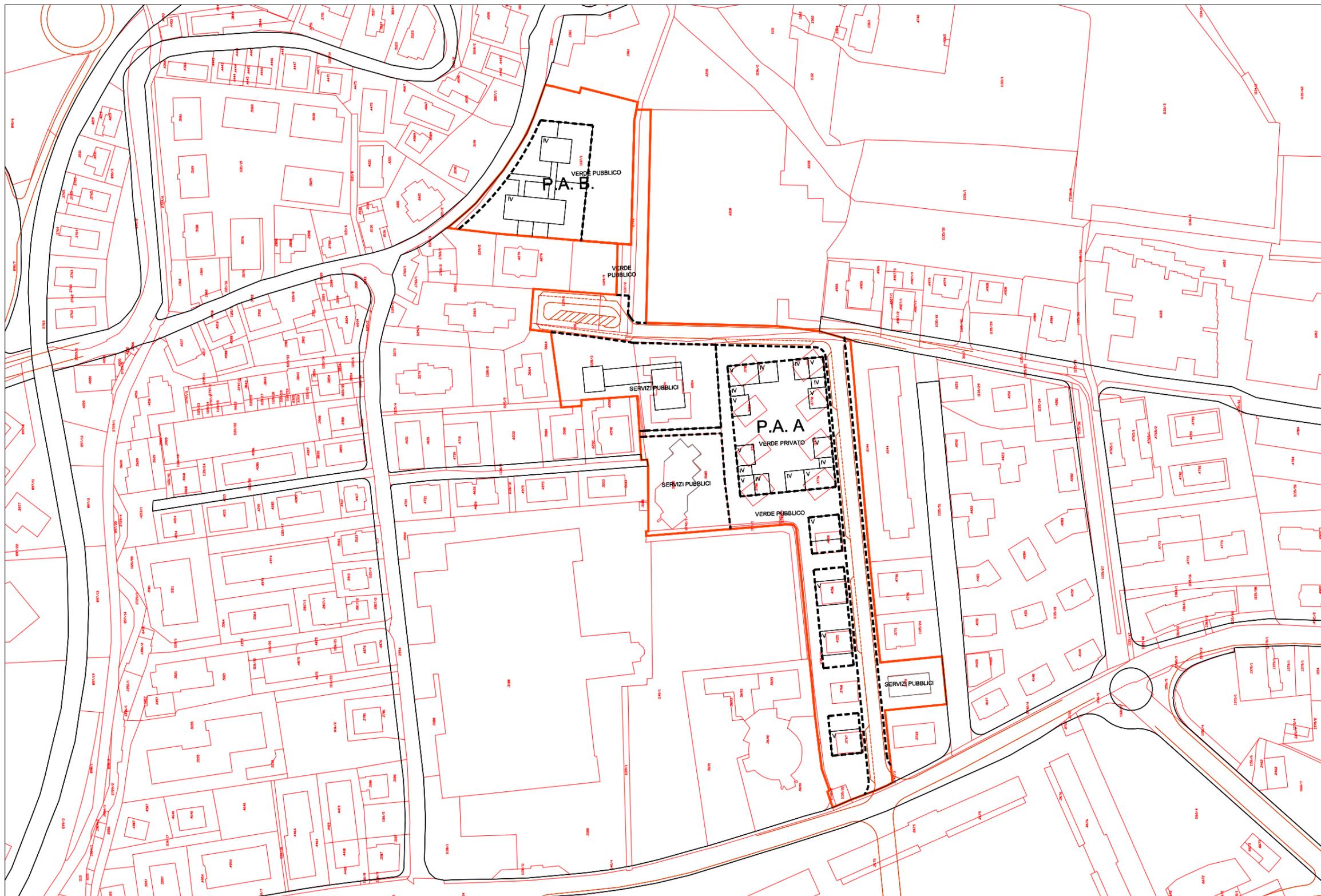


Viale dei Tigli  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAUS.L.  
050707



La superficie utile netta e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA (Numero di piani (Hp))	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
A	19389	0,41	16,5	5	14,00%	13970
B	4663	0,41	13,5	4	13,00%	2337

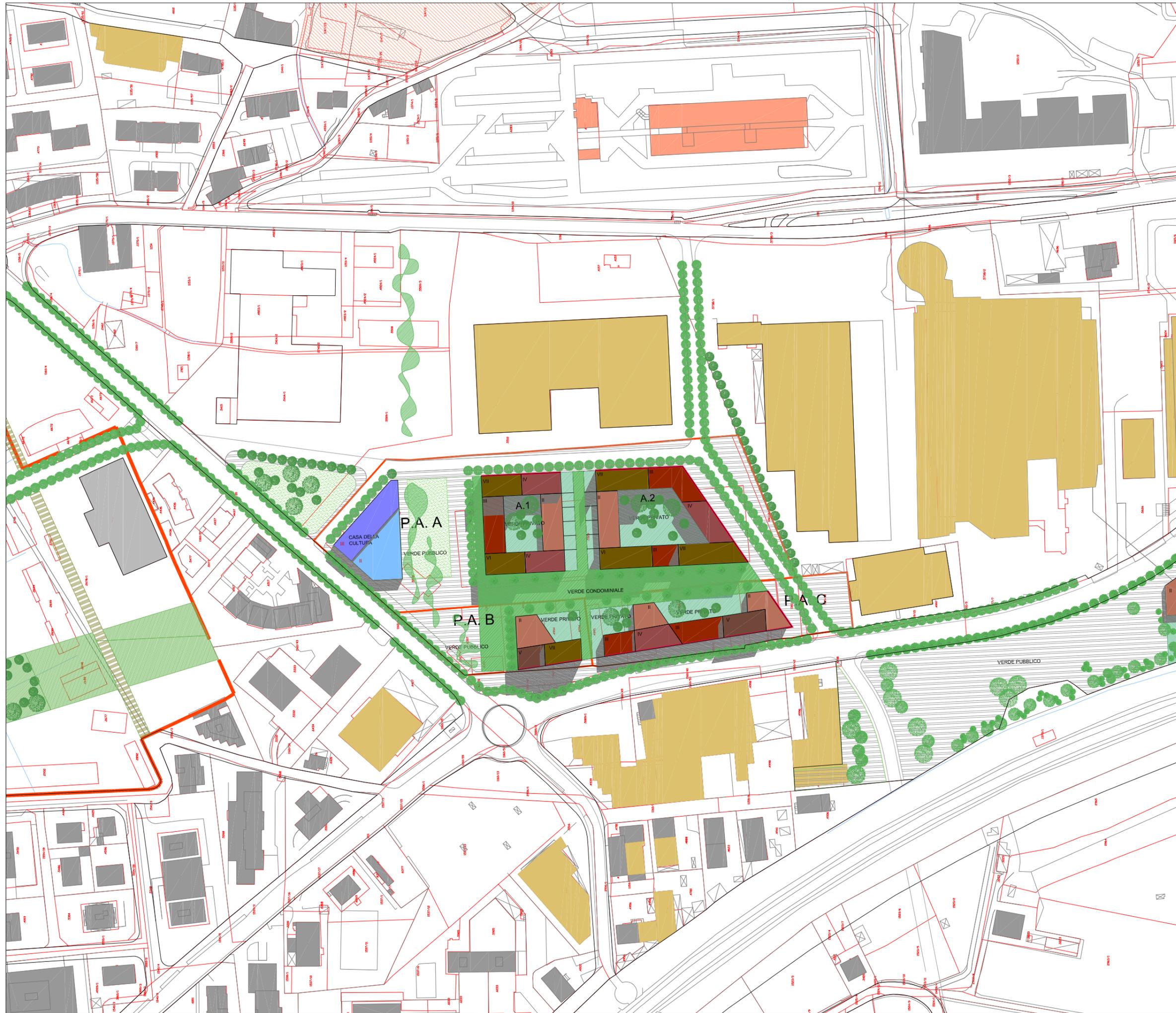
COMUNE DI TRENTO



Viale dei Tigli  
Piano Attuativo A e B

Prof. Joan BUSQUETS & BAUS.L.  
960707



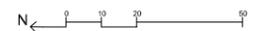


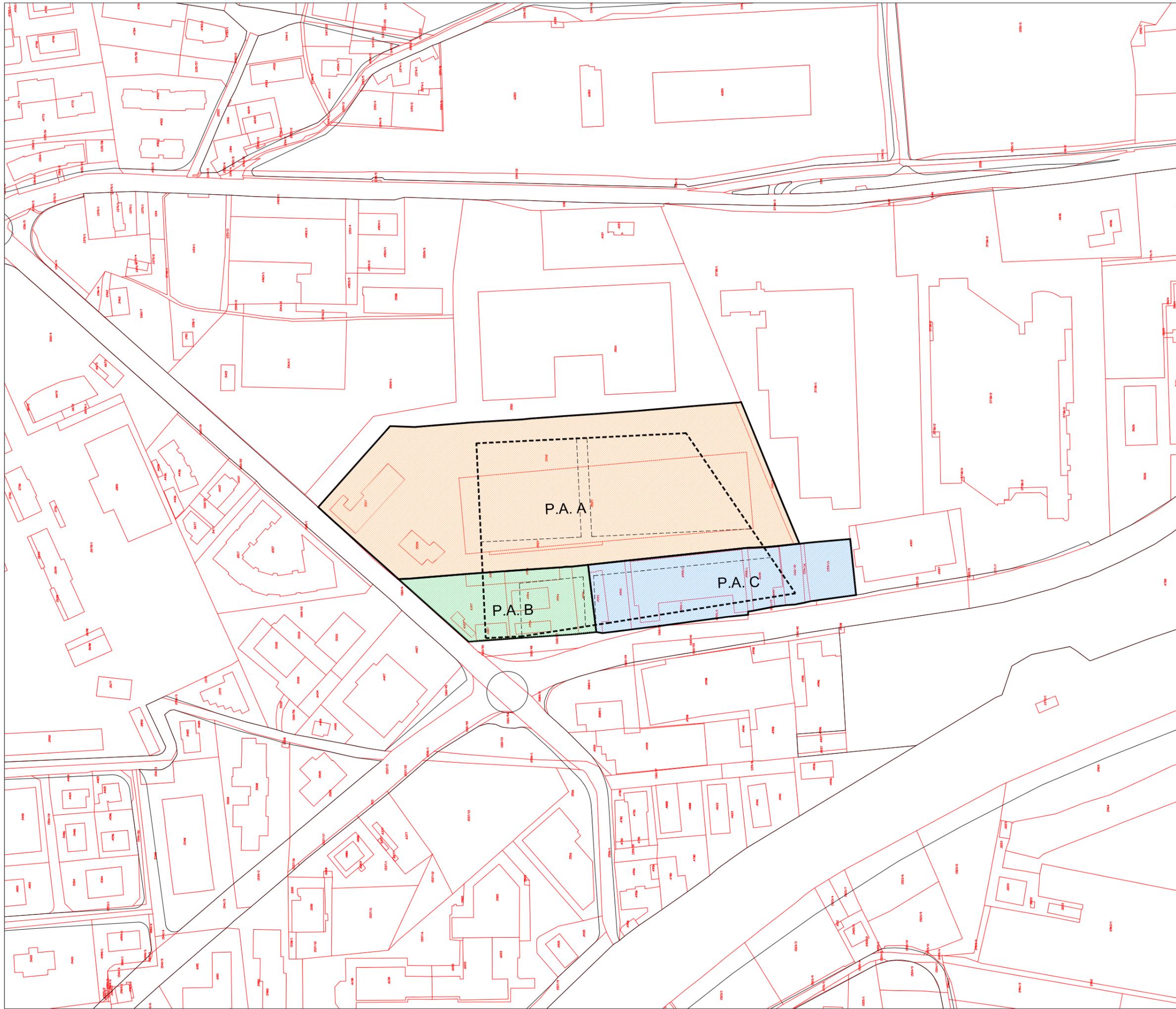
COMUNE DI TRENTO



Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





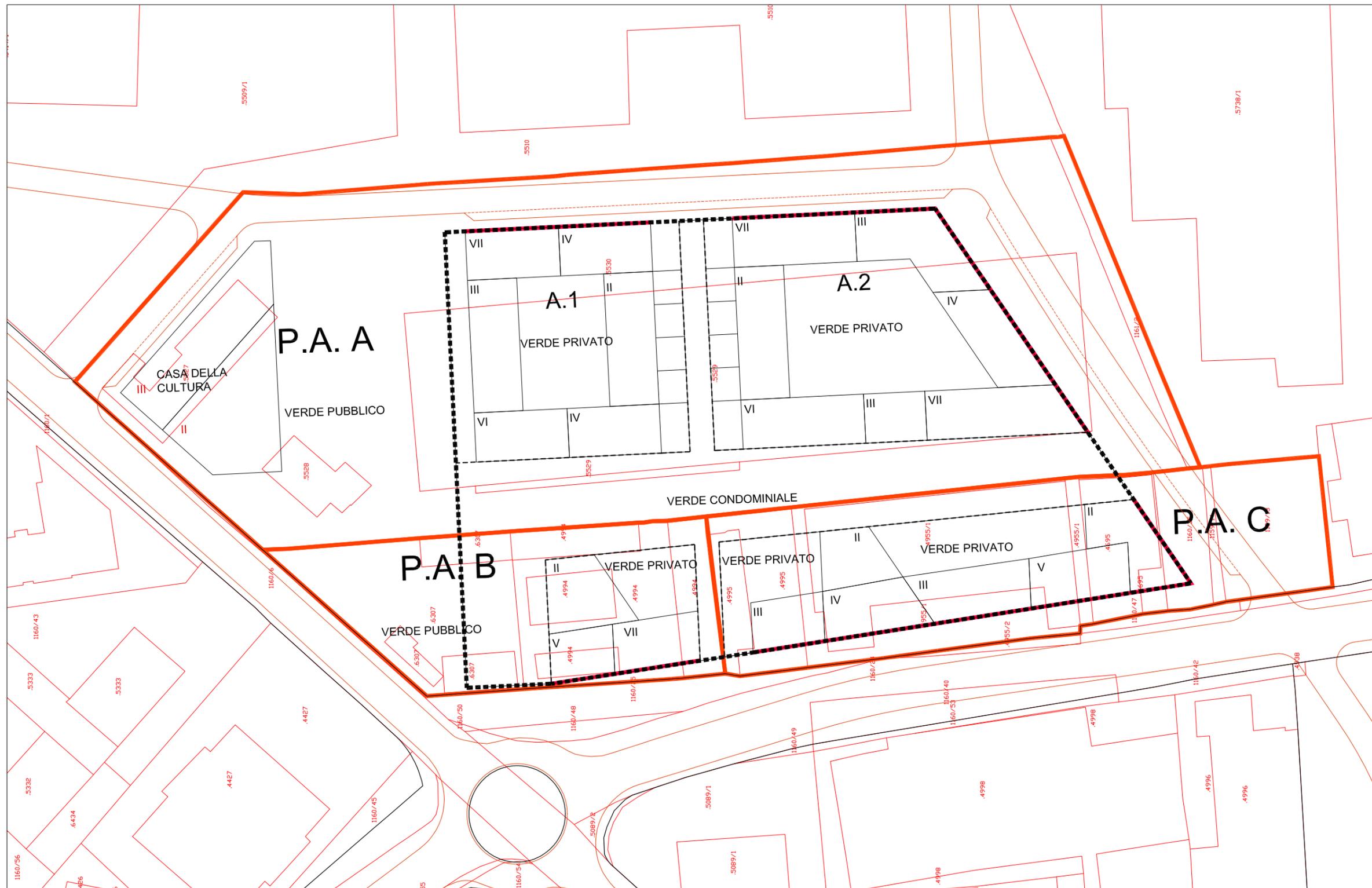
COMUNE DI TRENTO



Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
090707





La superficie utile netta e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

(\*) L'utilizzo dei parametri massimi altezza del fronte e numero di piani è ammesso in corrispondenza dei "punti nodali", ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta. In alternativa l'utilizzo di detti parametri è ammesso lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

(\*\*) L'area del piano attuativo P.A.B è oggetto di trasferimento di diritti edificatori nei termini previsti dalla scheda CU.2 contenuta nell'Allegato N. 4.3 - "Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari" alle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale. Il valore dell'indice volumetrico contenuto nella sopra richiamata scheda CU.2 viene convertito in 373m<sup>2</sup> di Sun.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>20257</b>	<b>0,81</b>	<b>22*</b>	<b>7*</b>	<b>22,00%</b>	<b>10212</b>
<b>B (**)</b>	<b>3504</b>	<b>0,81</b>	<b>22*</b>	<b>7*</b>	<b>22,00%</b>	<b>1248</b>
<b>C</b>	<b>5513</b>	<b>0,81</b>	<b>22*</b>	<b>7*</b>	<b>31,00%</b>	<b>2069</b>

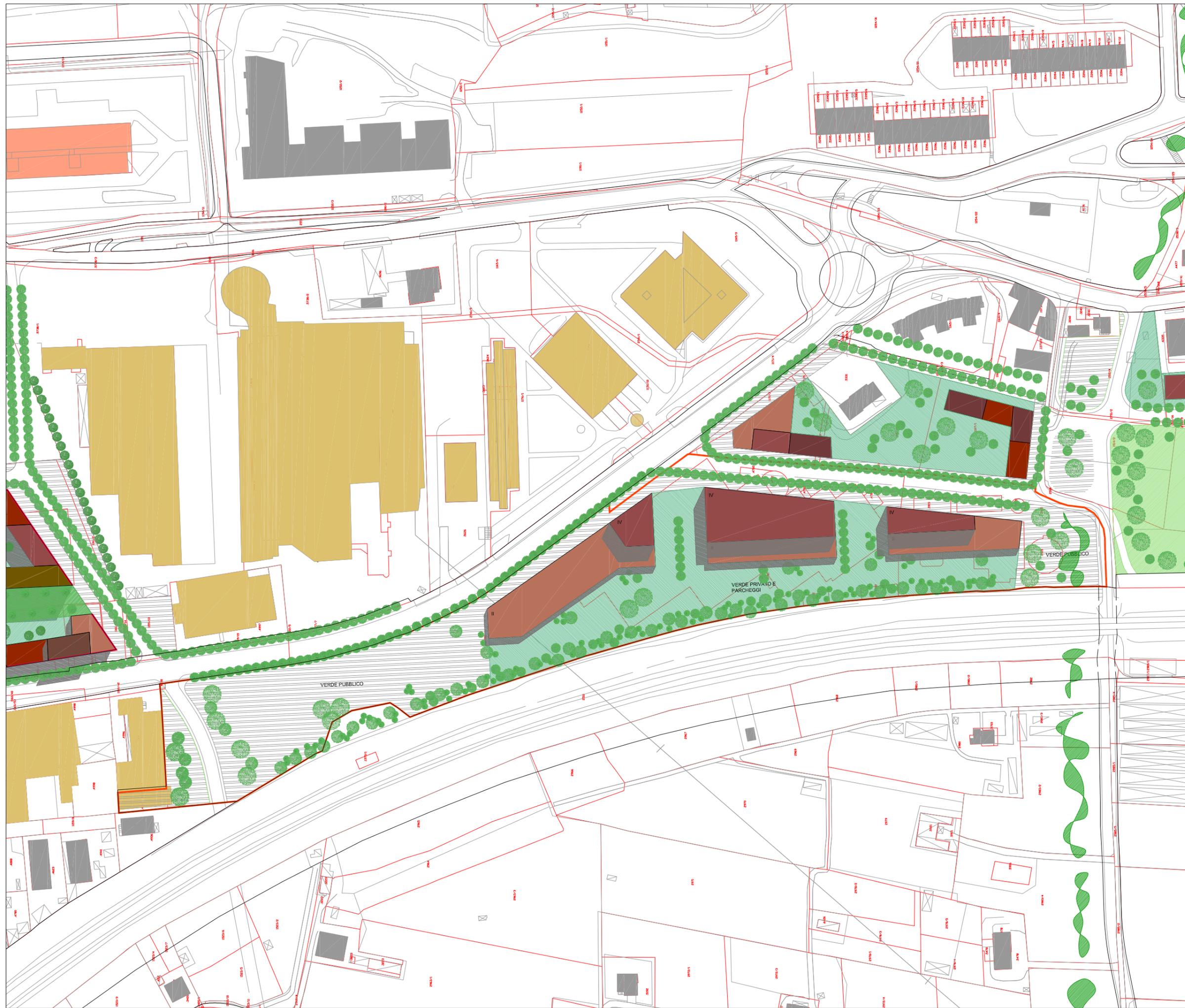
COMUNE DI TRENTO



Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi A,B e C

Prof. Jean BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





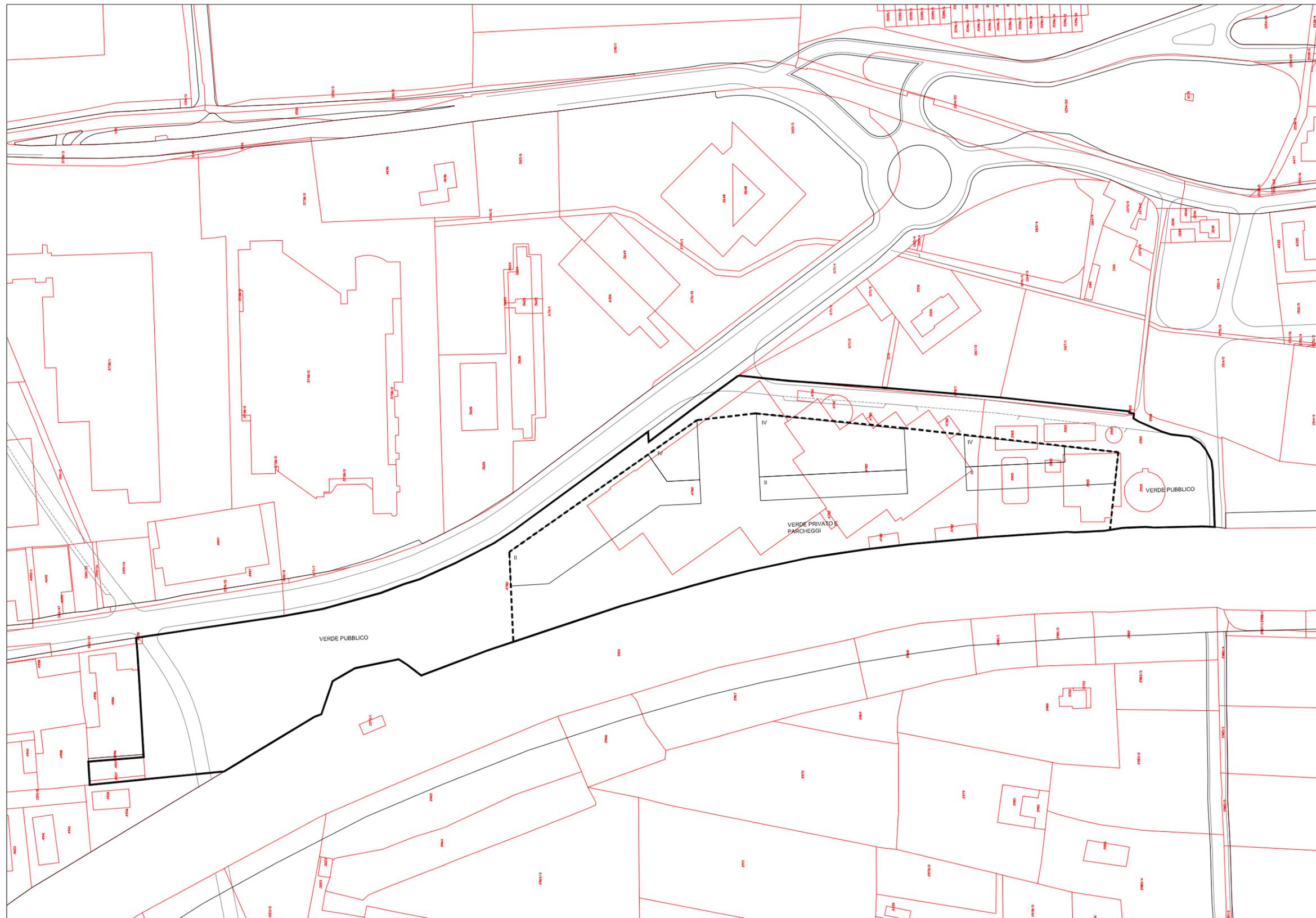
COMUNE DI TRENTO



Trento Frutta  
Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU.S.L.  
060707





COMUNE DI TRENTO



Trento Frutta  
Piano Attuativo

Prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
060707

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIAIA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>36488</b>	<b>0,41</b>	<b>13,5</b>	<b>4</b>	<b>20,00%</b>	<b>16225</b>





PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004  
 A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

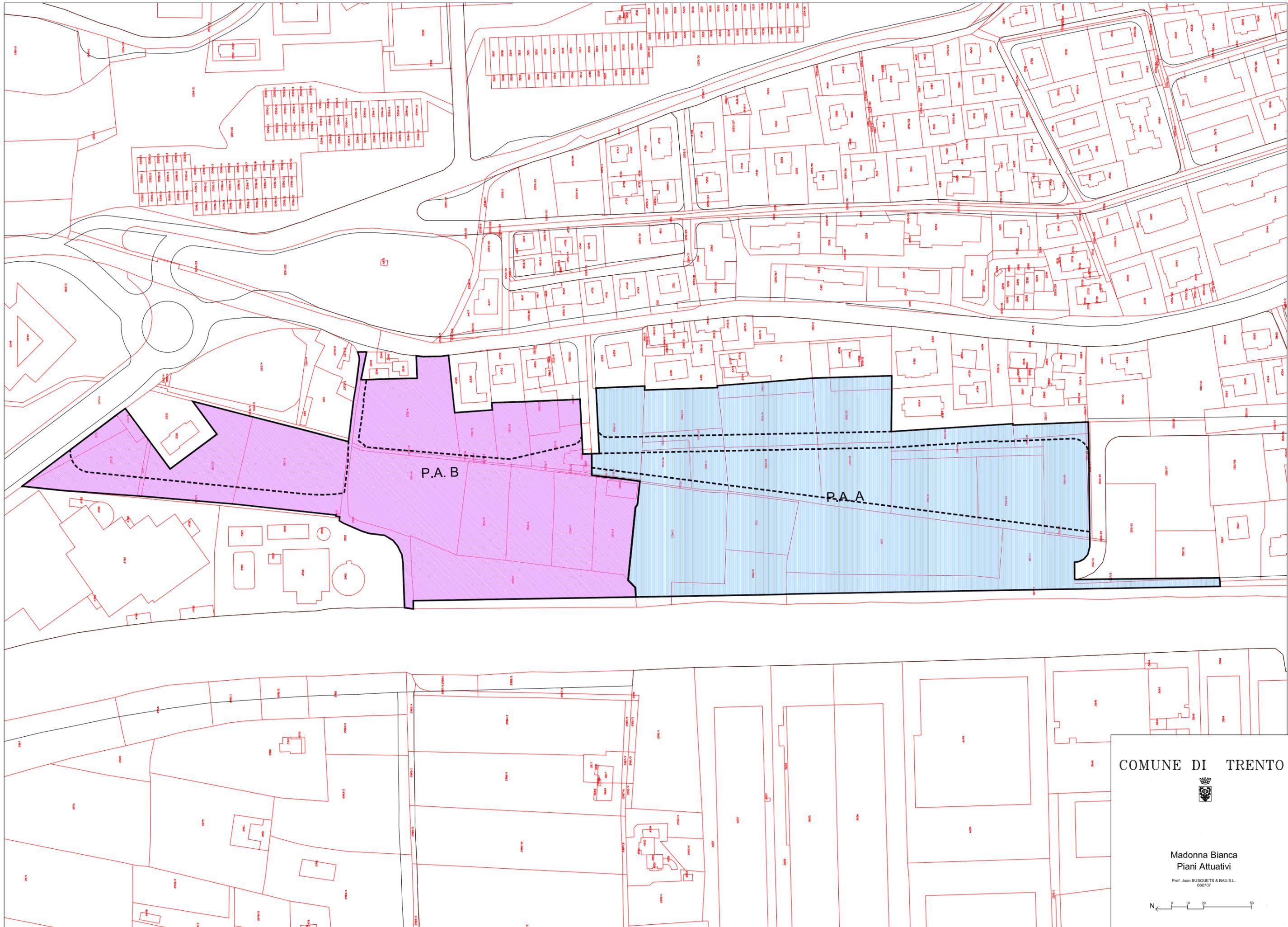
COMUNE DI TRENTO



Madonna Bianca  
 Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU.S.L.  
 060707





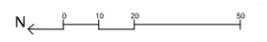
NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

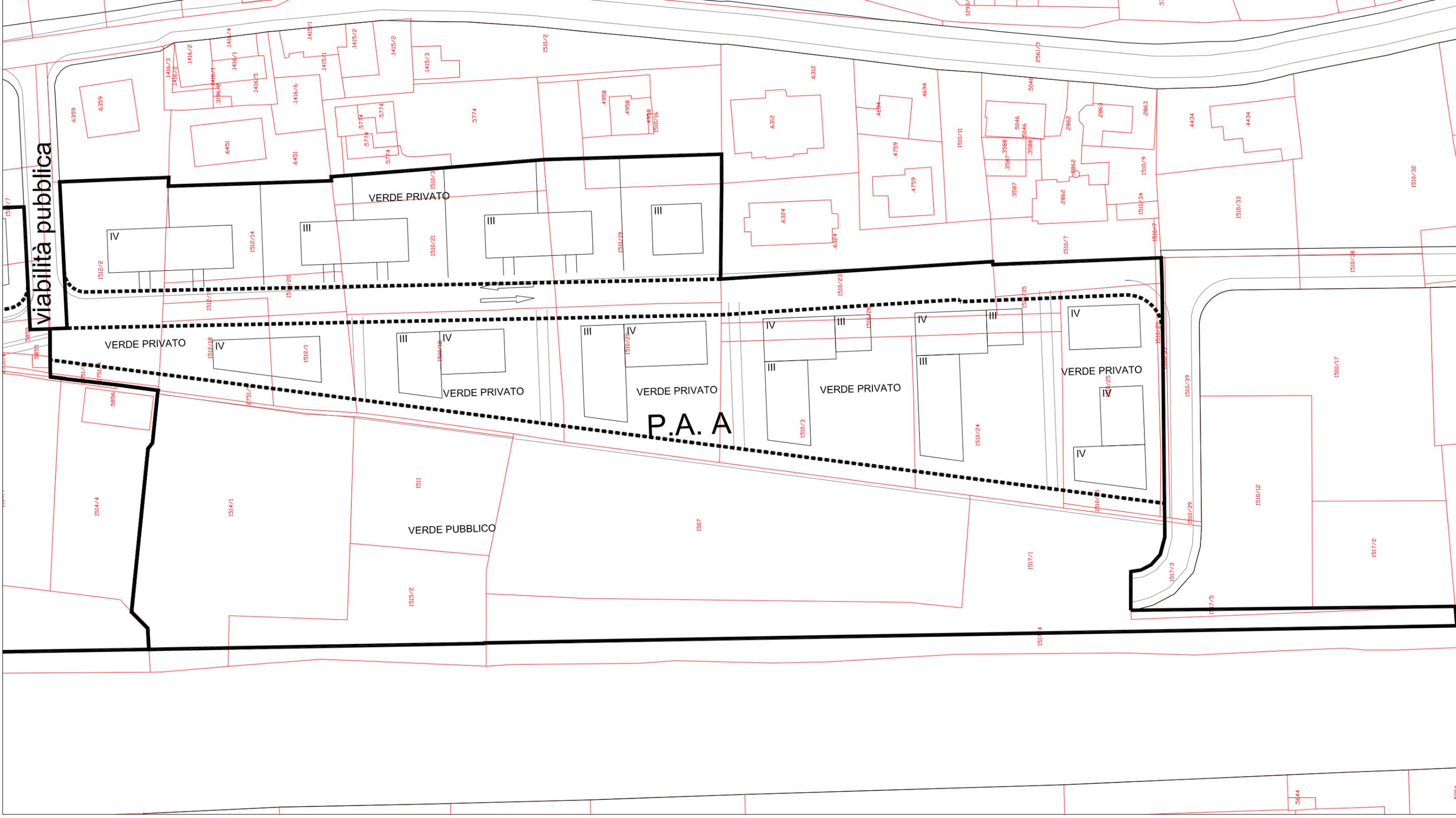
COMUNE DI TRENTO



Madonna Bianca  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
066707





PARAMETRI EDIFICATORI

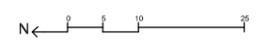
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA (Numero di piani (Hp))	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
A	35860	0,37 *	13,5	4	16,0%	19200

COMUNE DI TRENTO

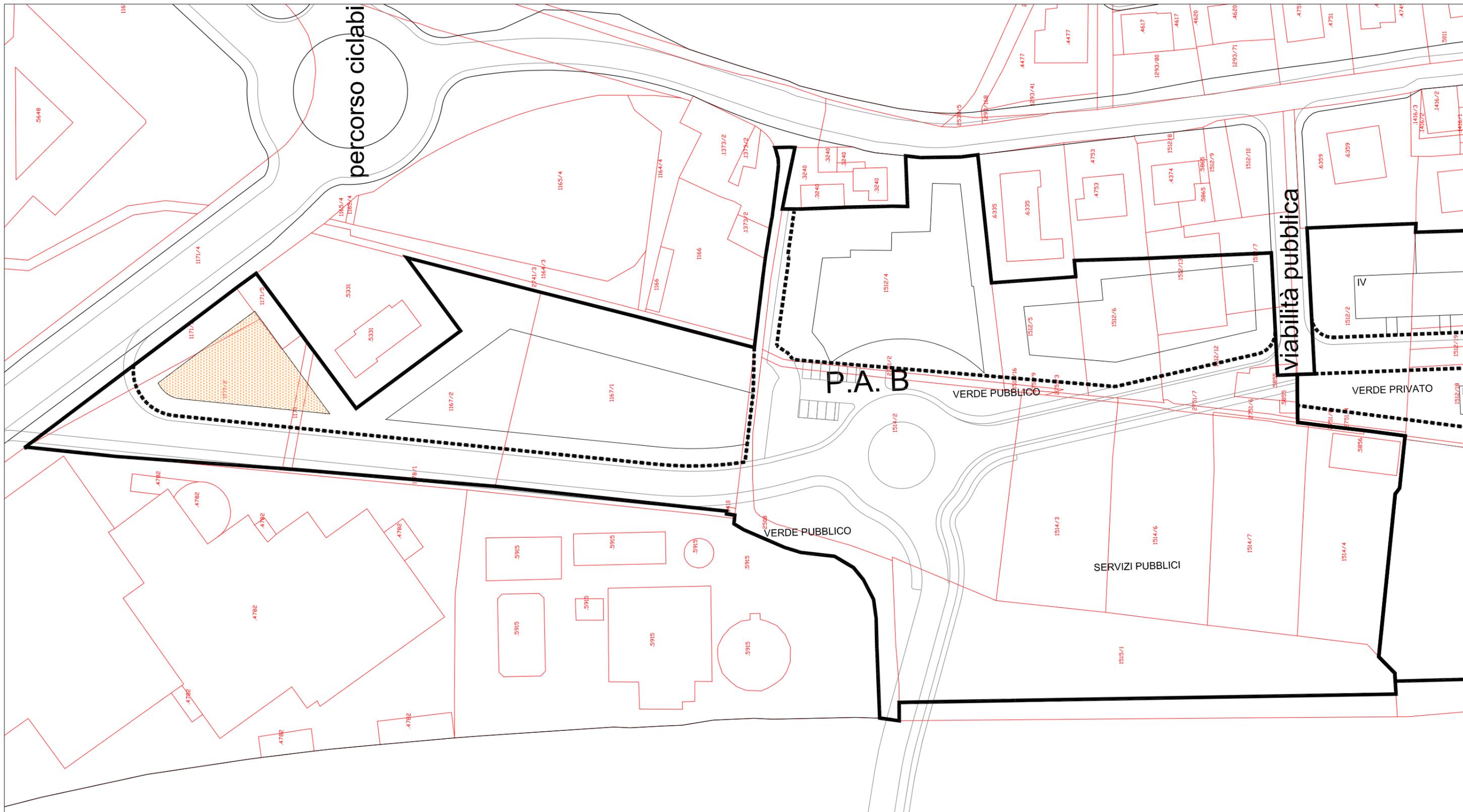


Madonna Bianca  
Piano Attuativo A

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707



\* A seguito di approvazione di variante al P.R.G. con D.G.P. n.1457 di data 10.08.2018, alla superficie utile netta risultante dall'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale si aggiungono **710 m<sup>2</sup>** trasferiti dalla zona C4-A - TRENTO loc. Stella di Man



La superficie utile netta necessaria per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, è aggiuntiva a quella indicata nella tabella contenente i parametri edificatori.

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	PARAMETRI EDIFICATORI				AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
		INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA * (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA * (Numero di piani (Hp))	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	
<b>B</b>	<b>28528</b>	<b>0,3</b>	<b>16,5 *</b>	<b>5 *</b>	<b>12,5%</b>	<b>17680</b>

\* Per edifici emergenti contrassegnati con : altezza del fronte o della facciata = 19,5 m; Hp = 6

COMUNE DI TRENTO



Madonna Bianca  
Piano Attuativo B

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707

