



COMUNE DI TRENTO

**PRG**

PIANO REGOLATORE GENERALE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.2

Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche  
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2

GRUPPO B+B+M+Z  
prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.

PROGETTO REVISIONE DEL PRG  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

CARTOGRAFIA VIGENTE AD AGOSTO 2018

Approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 200 del 1 febbraio 2008  
e da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1457 del 10 agosto 2018

## **INDICE**

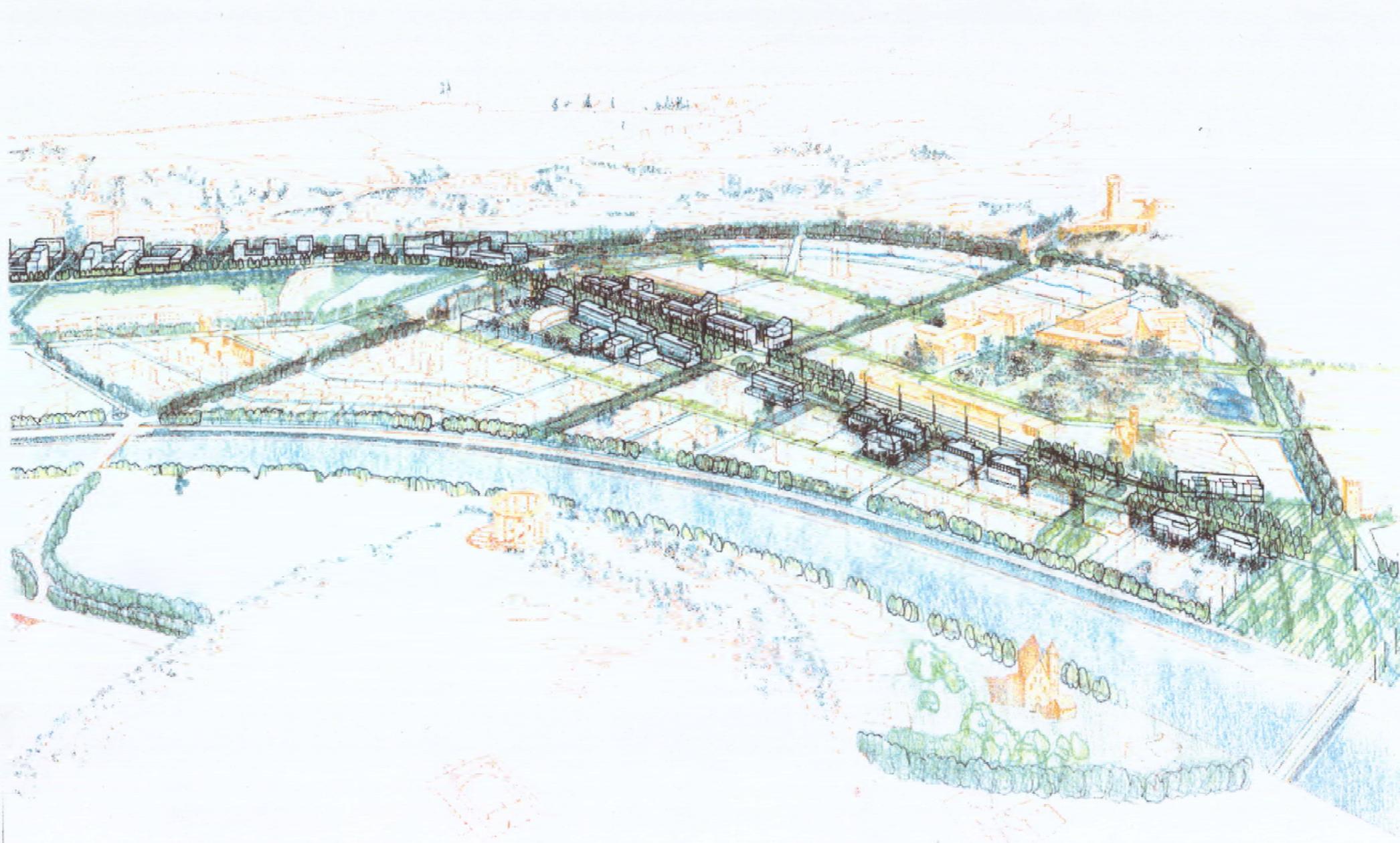
### parte A VARIANTE 2001:

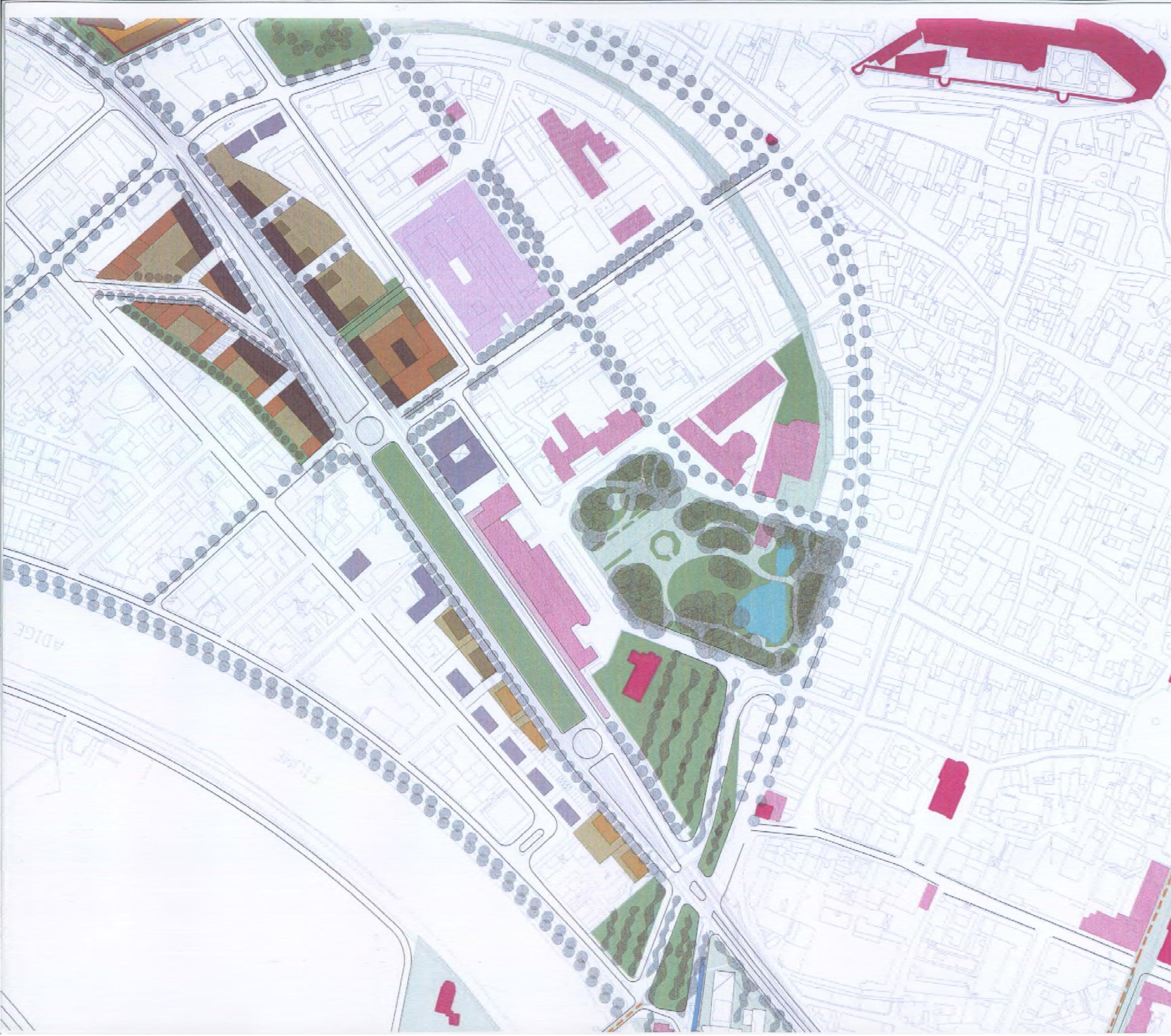
Stazioni Scalo Filzi	[modificato con Variante zona C5-2.2.d - Scalo Filzi a Trento approvata con DGP n. 1266 del 20.07.2018]
Centochiavi	[abrogato con variante al PRG approvata con DGP n. 2 del 9.1.2009]
Canova di Gardolo	[modificato con Seconda Variante 2011 opere pubbliche approvata con DGP n. 694 del 13.04.2012 e successivamente con Variante zona C3a-2.5.a a Canova di Gardolo approvata con DGP n.1474 del 31 agosto 2015]

### parte B VARIANTE 2004:

Cadine Viale dei Tigli	[modificato con Variante 2011 opere pubbliche approvata con DGP n. 858 del 04.05.2012 e successivamente con Variante zona C5-a Viale dei Tigli a Trento approvata con DGP n. 1265 del 28 luglio 2015]
Via Fermi-area ex Lenzi	[modificato con Variante 2013 Compensazione urbanistica approvata con DGP n. 44 del 24.01.2013]
Trento Frutta Madonna Bianca	[modificato con Variante zona C5-B - Madonna Bianca a Trento approvata con DGP n. 620 del 22.04.2016 e successivamente con Variante zona C5-A - Madonna Bianca a Trento approvata con DGP n. 1457 del 10.08.2018]

**parte A VARIANTE 2001**





COMUNE DI TRENTO



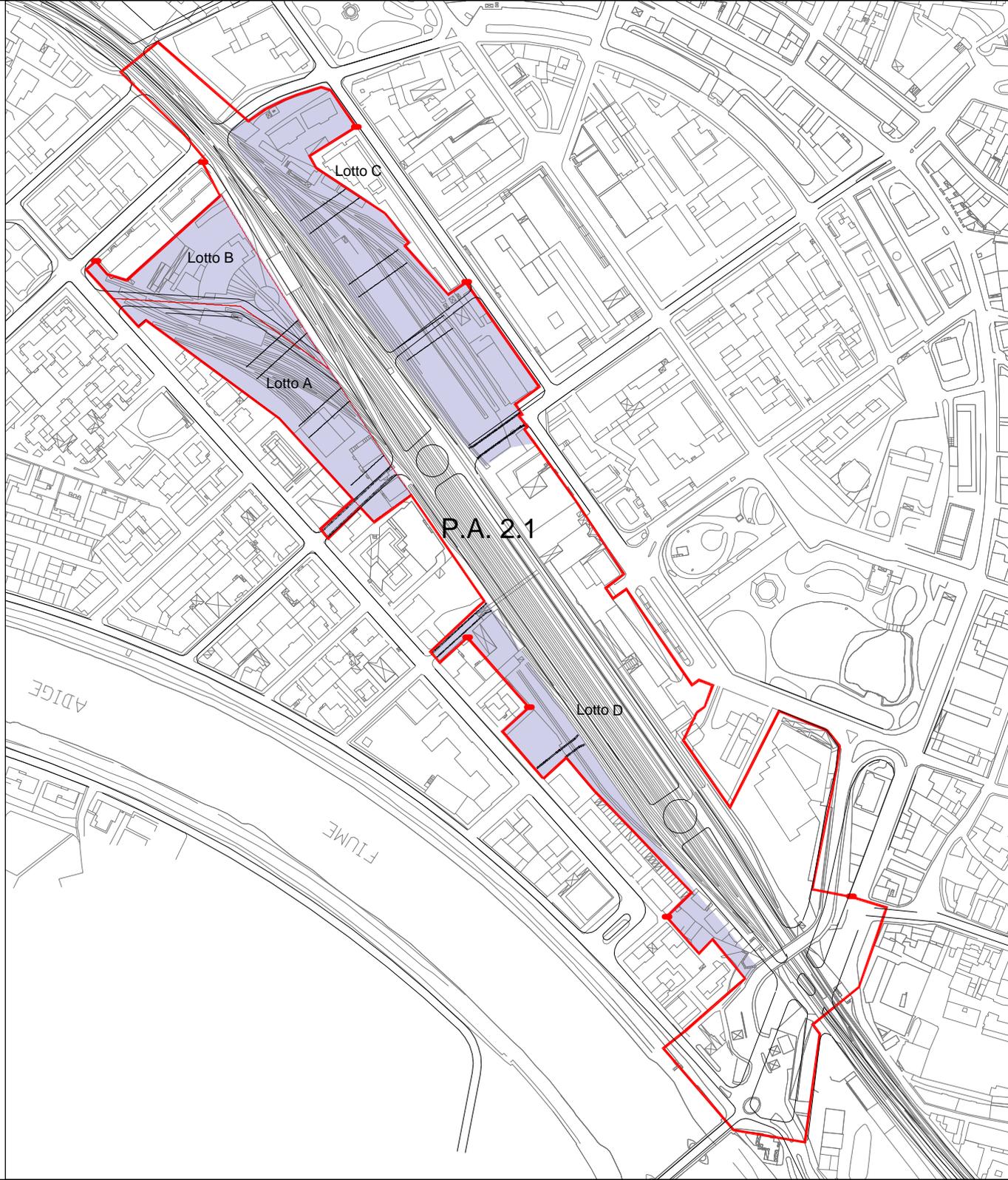
PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"

Proposta

prof. Juan BUSQUETE & BAU S.R.L.  
021021





PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.1.a</b>	10918	36000	16,5	37%	4130
<b>2.1.b</b>	7120	23500	16,5	41%	684
<b>2.1.a-b</b>	18038	59500	16,5	39%	4814
<b>2.1.c</b>	19825	65000	16,5	34%	3868
<b>2.1.d</b>	6258	11500	13,5	28%	350

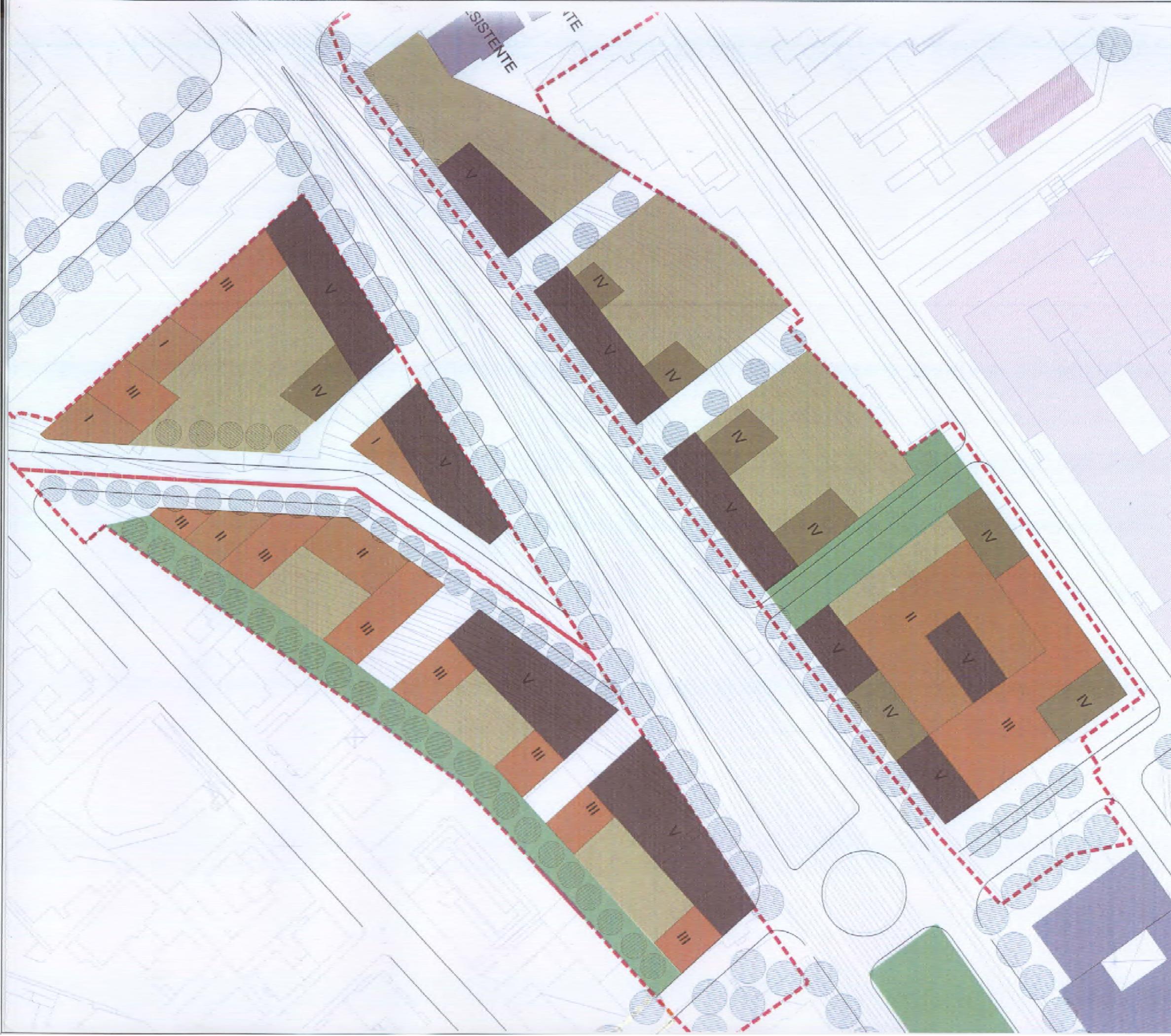
COMUNE DI TRENTO



PIANO QUADRO N° 2  
2.1 "Stazioni"  
Piani Attuativi

prof. Jean BUSQUETS & BAUSIL  
[2012]





COMUNE DI TRENTO

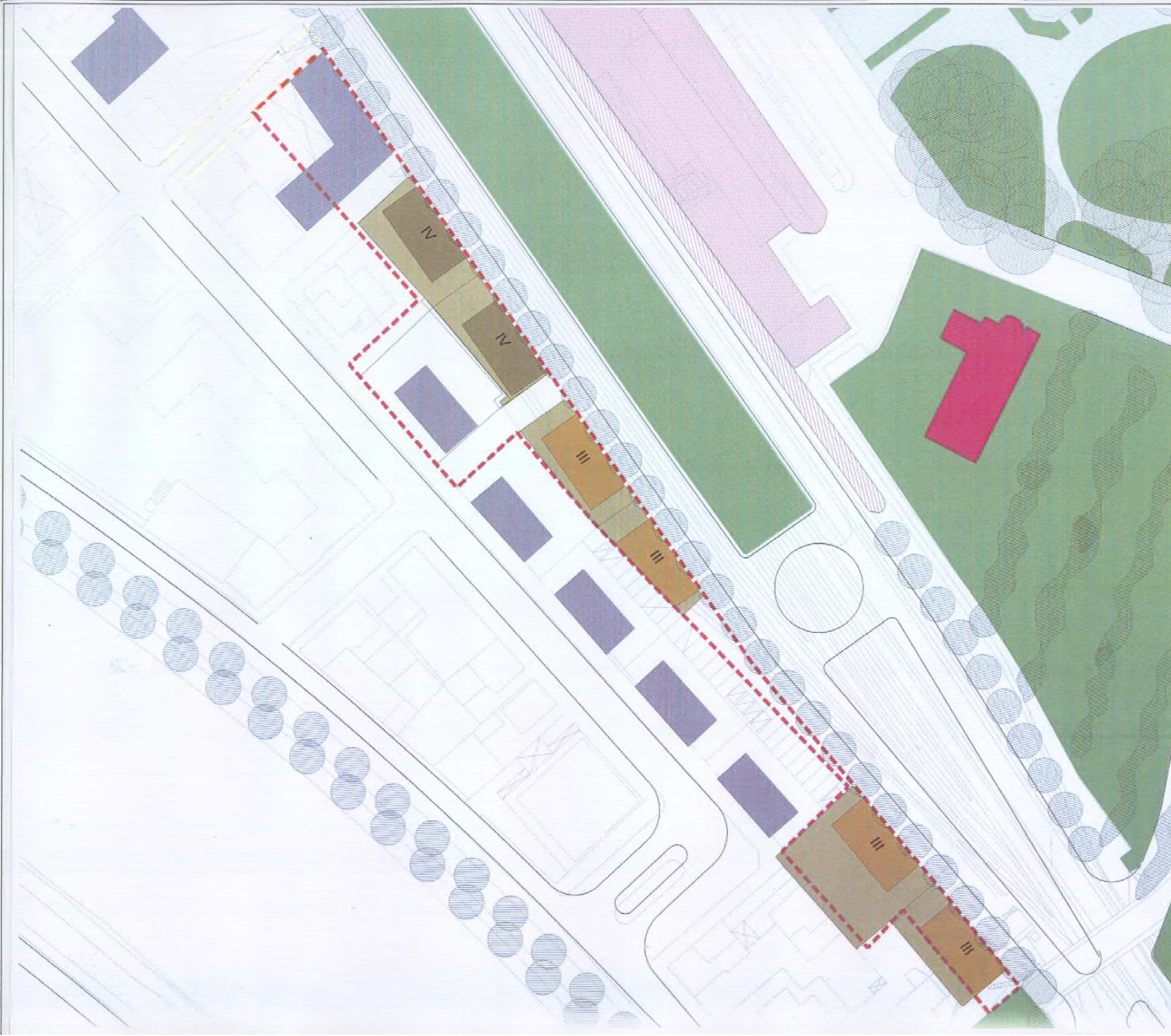


PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"  
Lotti a, b e c  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
021021





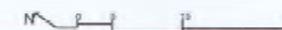
COMUNE DI TRENTO



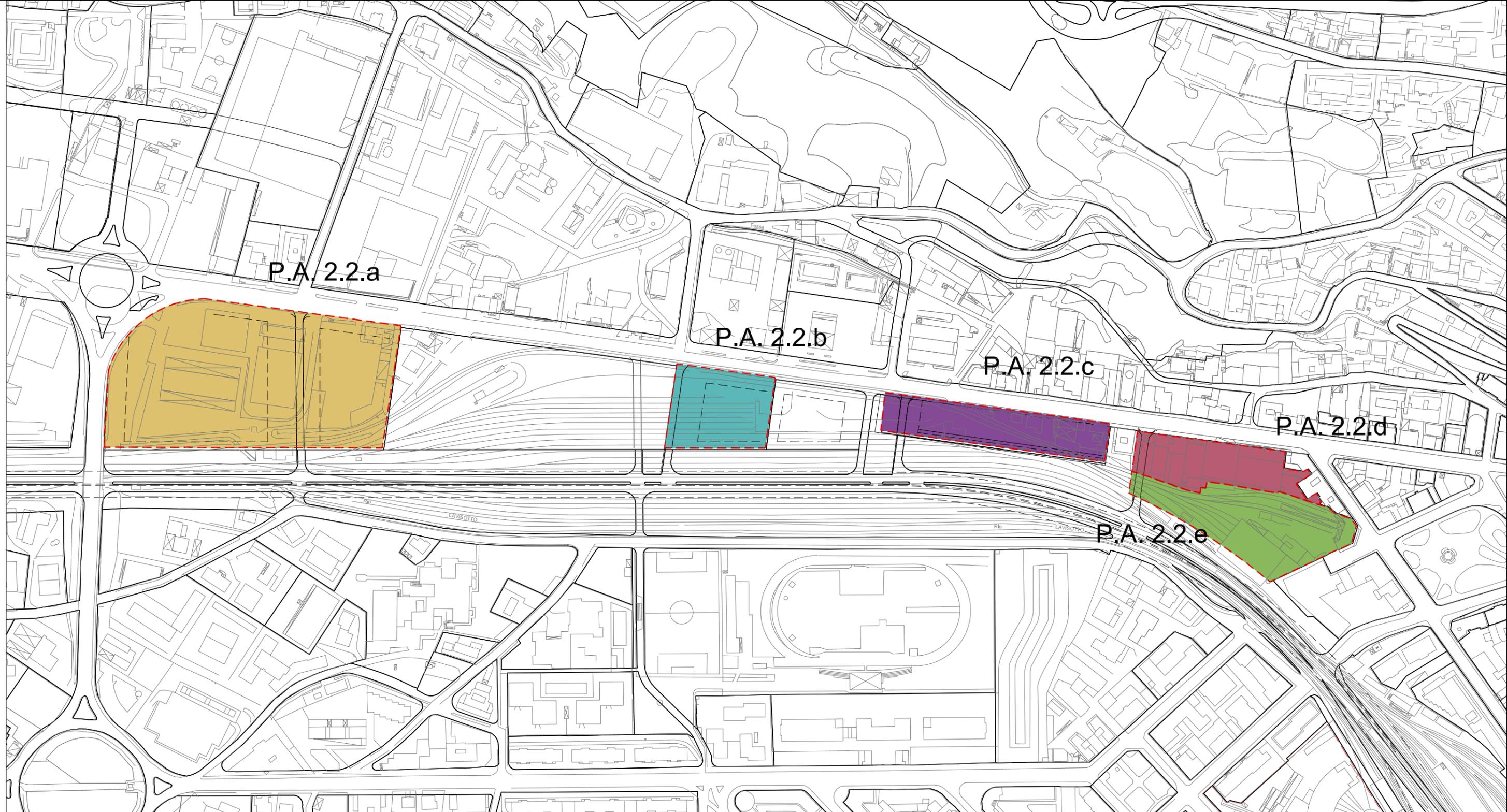
PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"  
Lotto d  
Proposta

prof. Jean BUSQUETS & BAU S.L.  
021021



Progetto Speciale  
2.2 "Scalo Filzi"



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.a</b>	25529	56000	16,5	36%	10500
<b>2.2.b</b>	5190	11500	16,5	39%	2400
<b>2.2.c</b>	5575	16000	16,5	38%	1700
<b>2.2.d</b>	4860	13000	16,5	48%	1220
<b>2.2.e</b>	7897	17500	16,5	31%	2320

COMUNE DI TRENTO



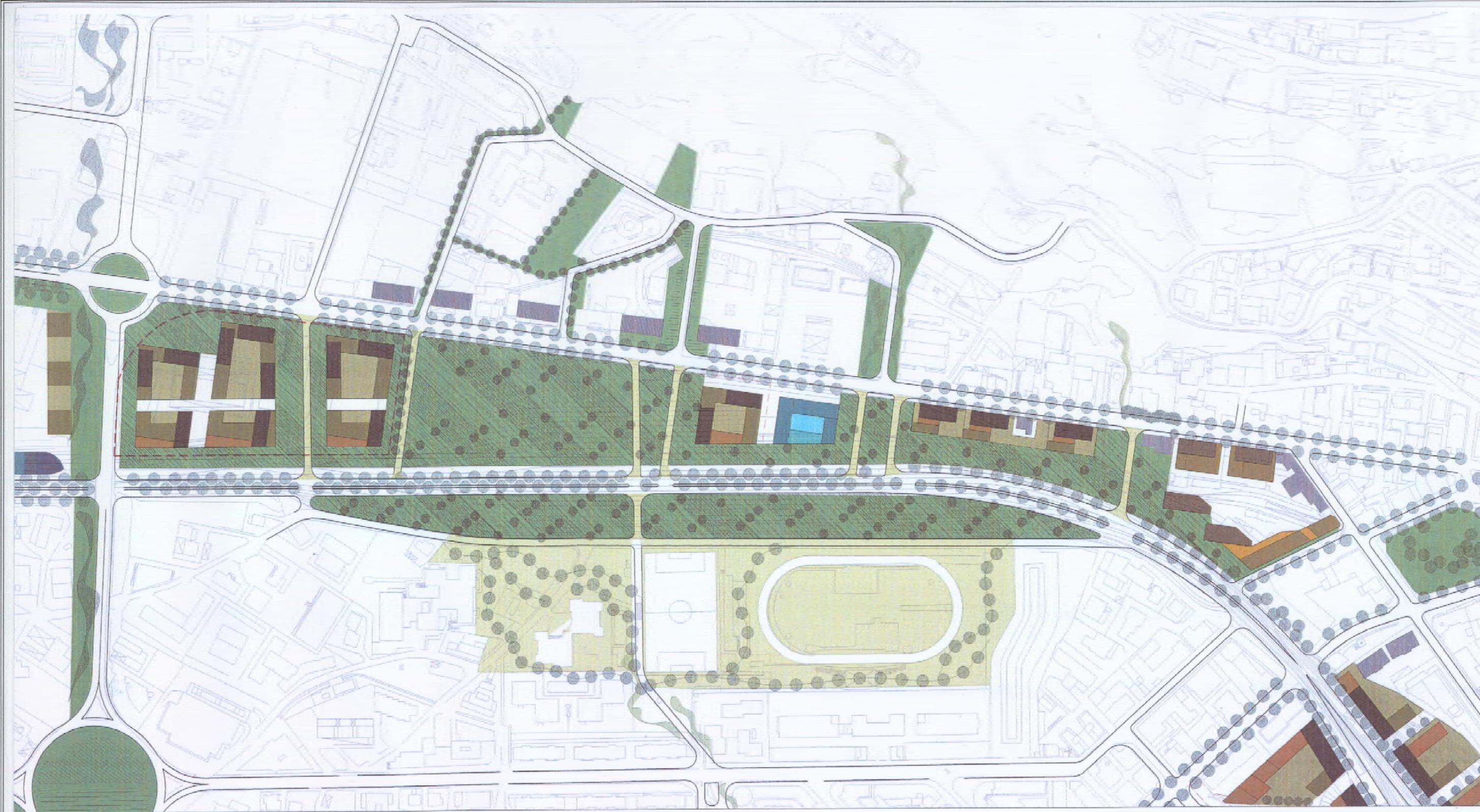
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE  
ZONA C5 - 2.2.d - SCALO FILZI A TRENTO

2.2 "Scalo Filzi"

Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
021021





PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004  
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

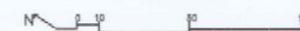
COMUNE DI TRENTO



2.2 "Scalo Filzi"

Proposta

prof. Jean BUSQUETS & BAU S.R.L.  
021021





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

P.A. 2.2.a

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.a</b>	25529	56000	16,5	36%	10500

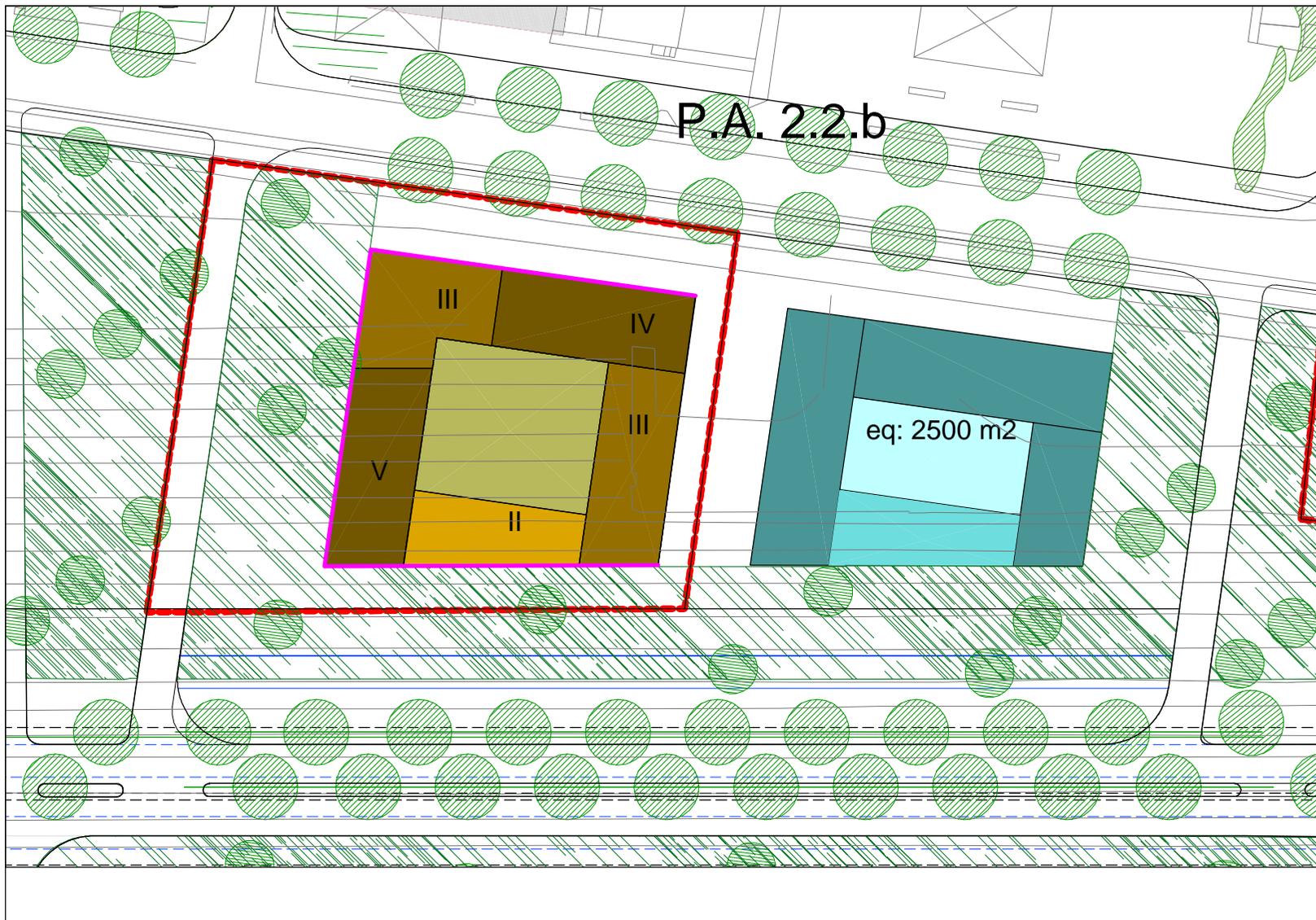
COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
Piano Attuativo 2.2.a

prof. Juan BUSQUETS & SAU S.L.  
021021





P.A. 2.2.b

— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.2.b</b>	<b>5190</b>	<b>11500</b>	<b>16,5</b>	<b>39%</b>	<b>2400</b>

COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
Piano Attuativo 2.2.b

prof. Jean BUSQUETS & BAU S.L.  
021021





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.2.c</b>	<b>5575</b>	<b>16000</b>	<b>16,5</b>	<b>38%</b>	<b>1700</b>

COMUNE DI TRENTO



2.2 'Scalo Filzi'  
Piano Attuativo 2.2.c

prof. Jean BUSQUETS & ASSOCIATI  
021021





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Edificio esistente la cui volumetria è aggiuntiva rispetto a quella massima prevista per la zona C5 n° 2.2.d

\* Nelle planimetrie viene indicata a titolo esemplificativo una possibile soluzione planimetrica dei due nuovi comparti

\*\* Le aree per servizi (Ss) da cedere a titolo gratuito potranno essere reperite anche al di fuori del perimetro di piano nelle immediate vicinanze o nell'ambito dei comuni catastali di fondo valle e, in ogni caso, su aree del PRG destinate a servizi, attrezzature e infrastrutture.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.2.d</b>	<b>4860</b>	<b>13000</b>	<b>16,5</b>	<b>48%</b>	<b>1220**</b>
<b>2.2.e</b>	<b>7897</b>	<b>17500</b>	<b>16,5</b>	<b>31%</b>	<b>2320</b>

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE  
ZONA C5 - 2.2.d - SCALO FILZI A TRENTO

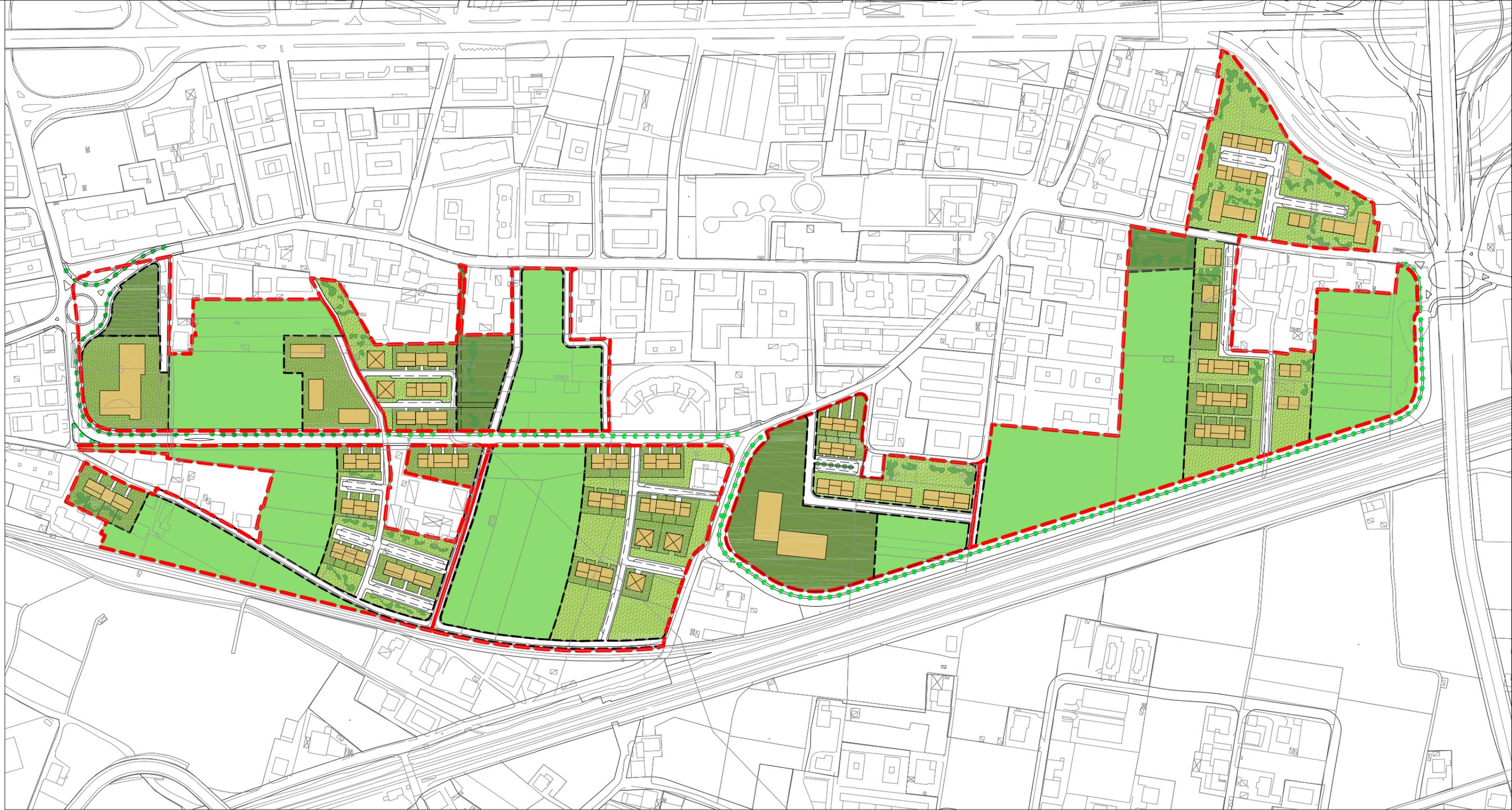
2.2 "Scalo Filzi"  
Piano Attuativo 2.2.d  
Piano Attuativo 2.2.e

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
021021





Progetto Speciale  
2.5 "Canova di Gardolo"



COMUNE DI TRENTO

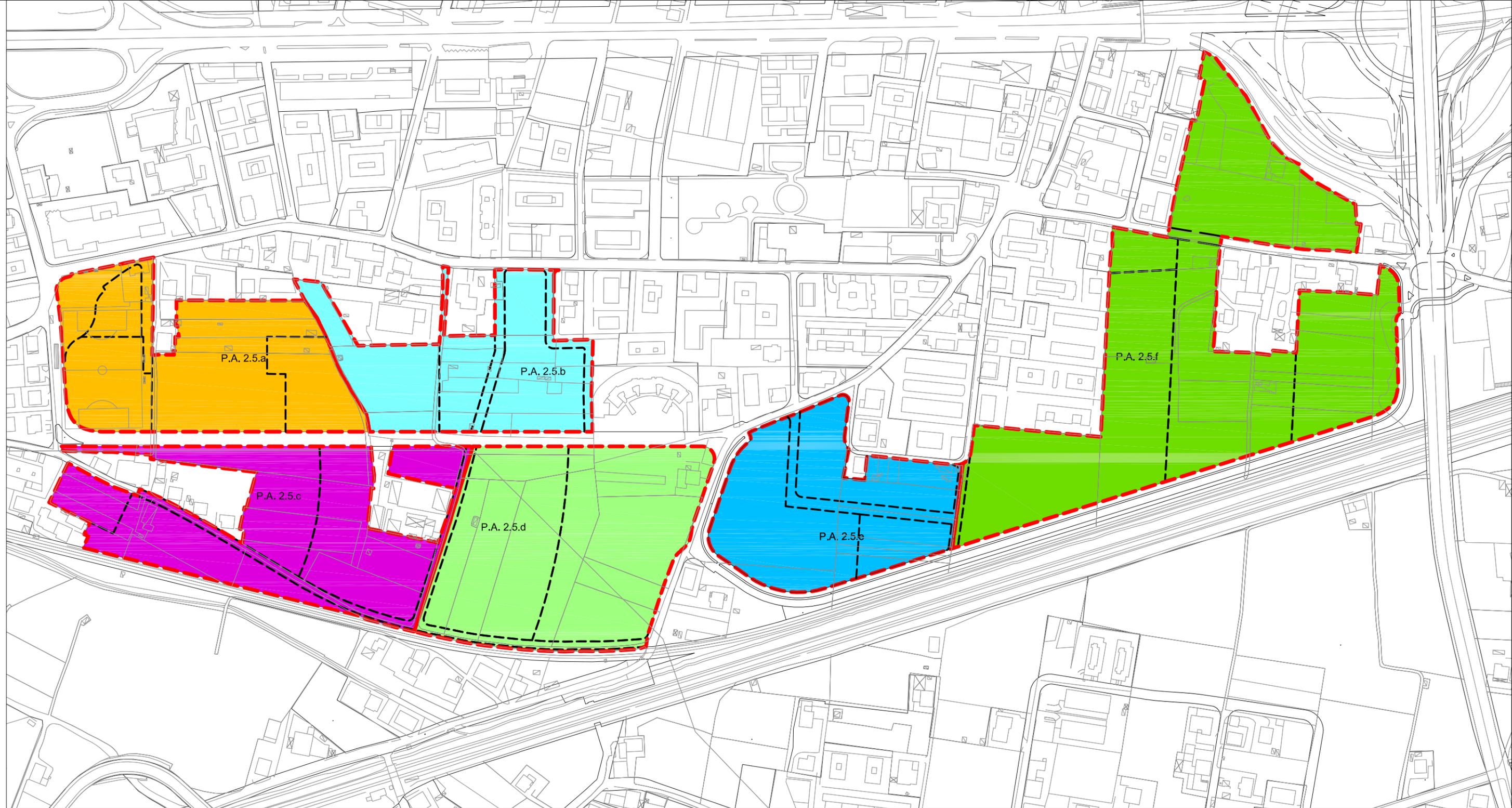


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 20 40



### NORME GENERALI

\* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

\*\*L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa, sia per quanto riguarda la posizione e forma degli edifici, sia per i tratti di viabilità di distribuzione interna che non svolgono funzioni di collegamento. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Sono indicativamente perimetrate con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

### PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.5.a</b> **	25300	19000	16,5 *	10%	15385
<b>2.5.b</b>	18735	13500	16,5	9%	11844
<b>2.5.c</b>	27765	20000	16,5	9%	14261
<b>2.5.d</b>	32002	23500	16,5	8%	14784
<b>2.5.e</b>	21124	17500	16,5 *	8%	14032
<b>2.5.f</b>	54550	42500	16,5	8%	28198

## COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

1:400



COMUNE DI TRENTO



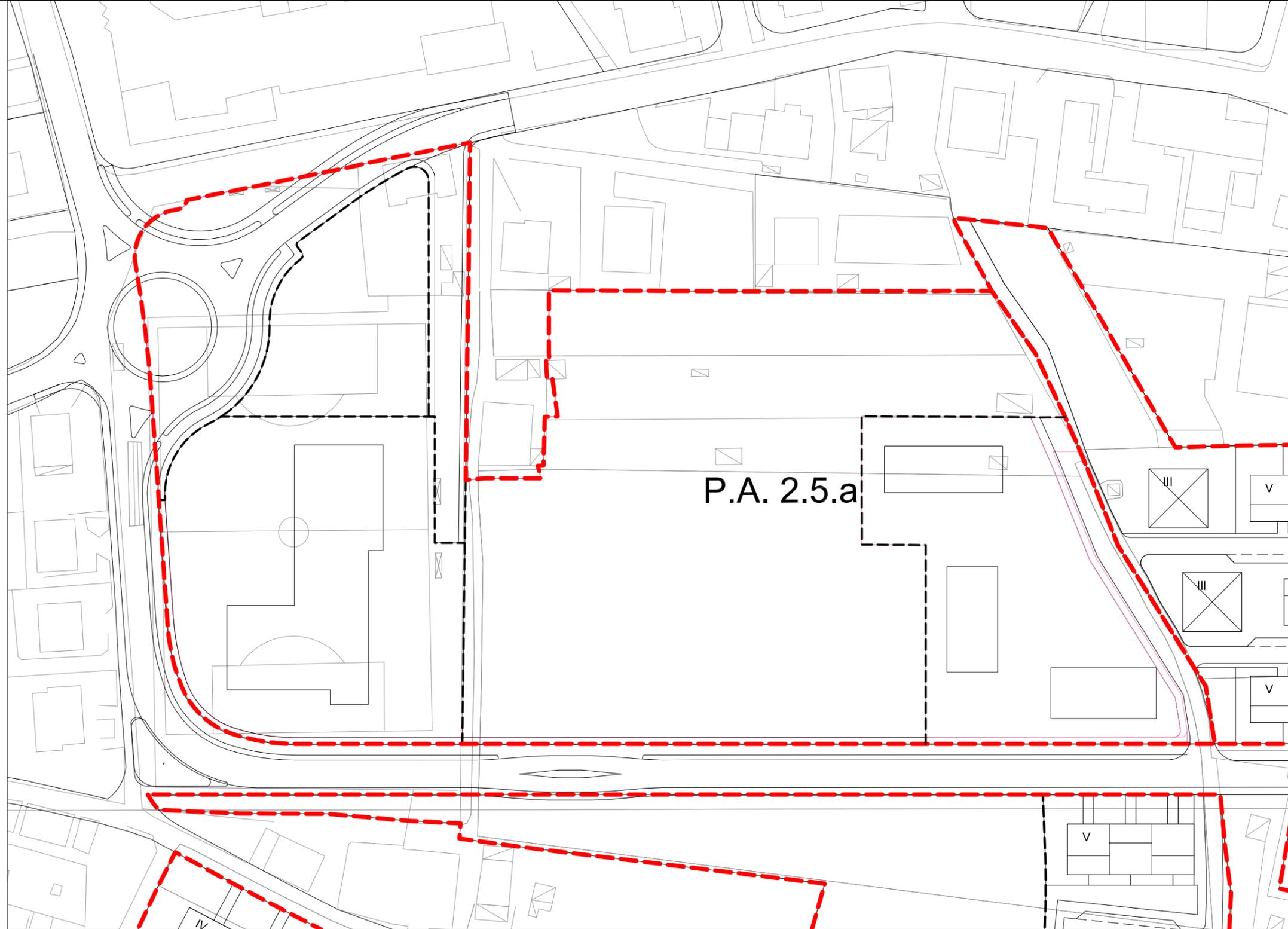
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a**</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>10%</b>	<b>15385</b>

\* vedi norme generali

\*\* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





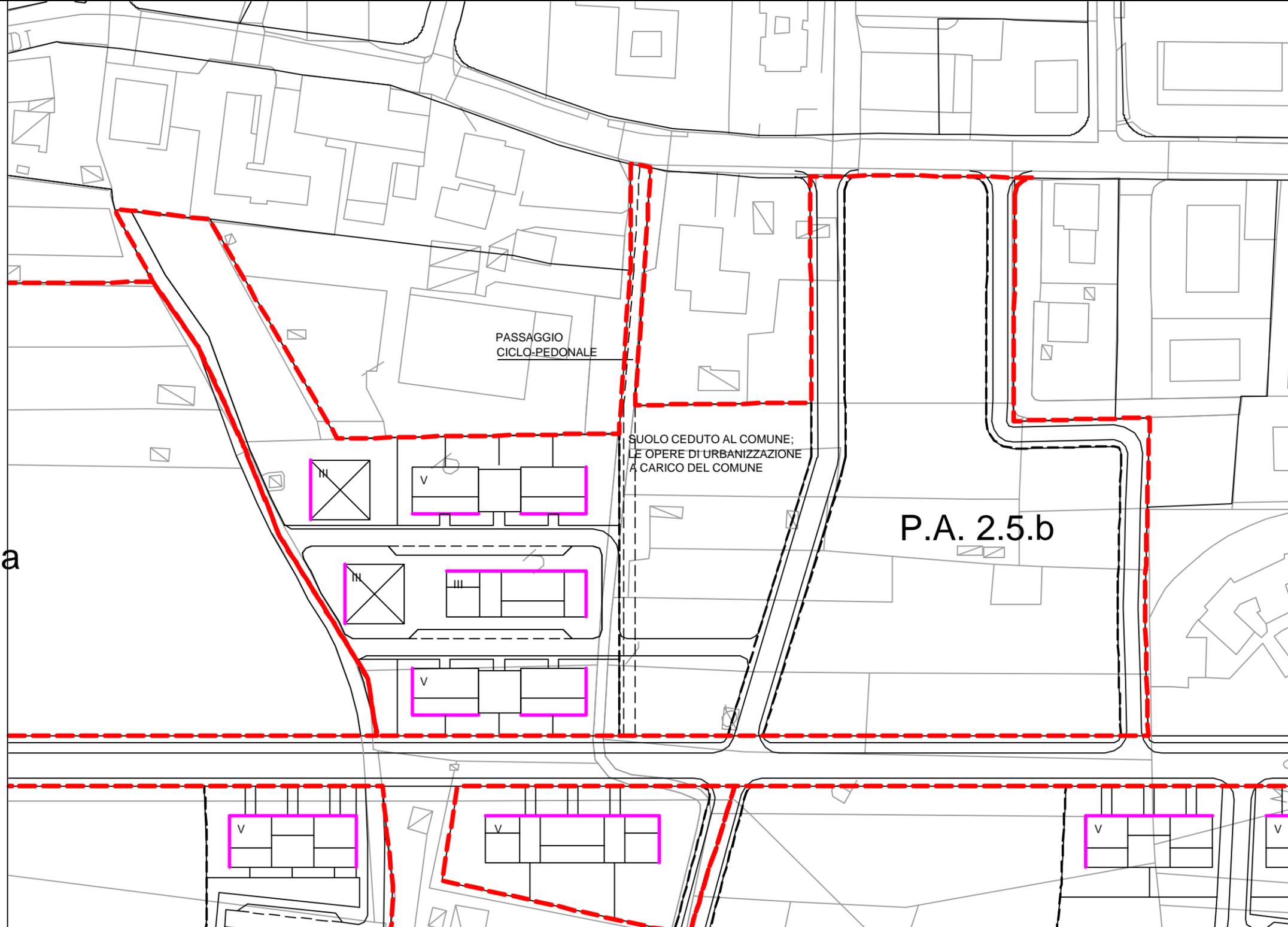
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.b

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL





**Allineamenti**

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.5.b</b>	<b>18735</b>	<b>13500</b>	<b>16,5</b>	<b>9%</b>	<b>11844</b>

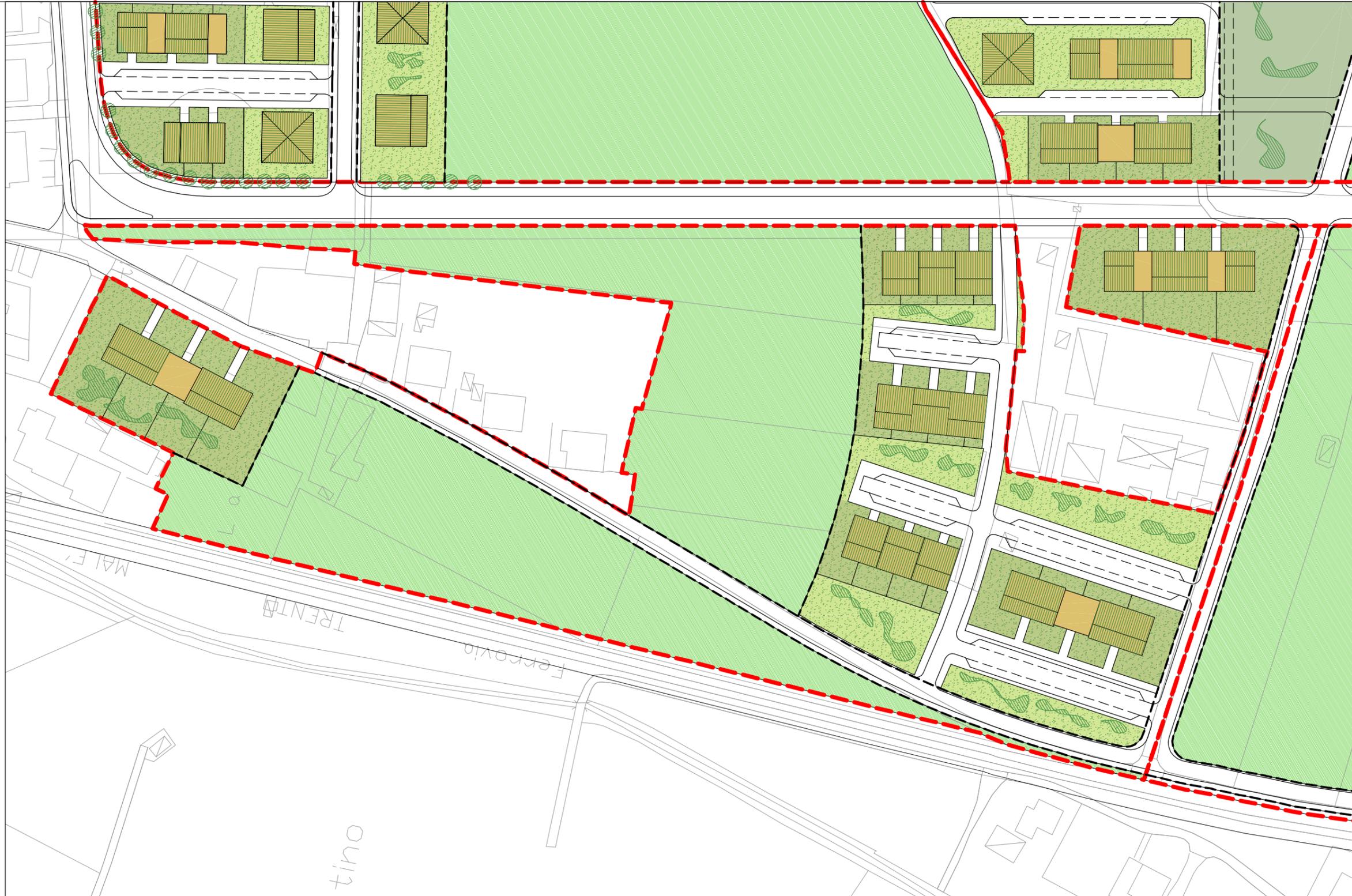
**COMUNE DI TRENTO**



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.b

prof. Jean BUSQUETS & BRUSL





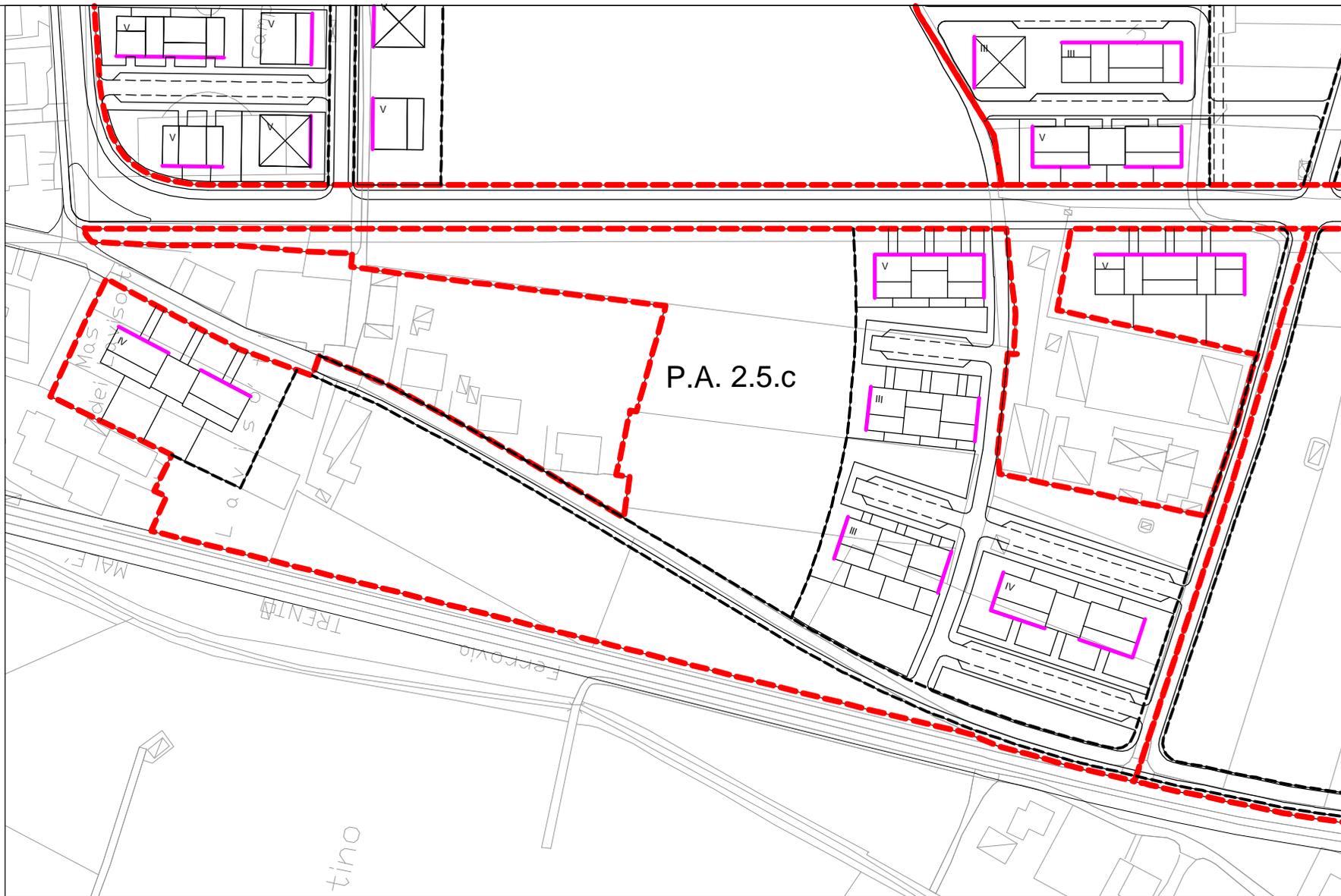
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.c

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.c</b>	27765	20000	16,5	9%	14261

COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.c

prof. Jean BUSQUETS & BAUSL





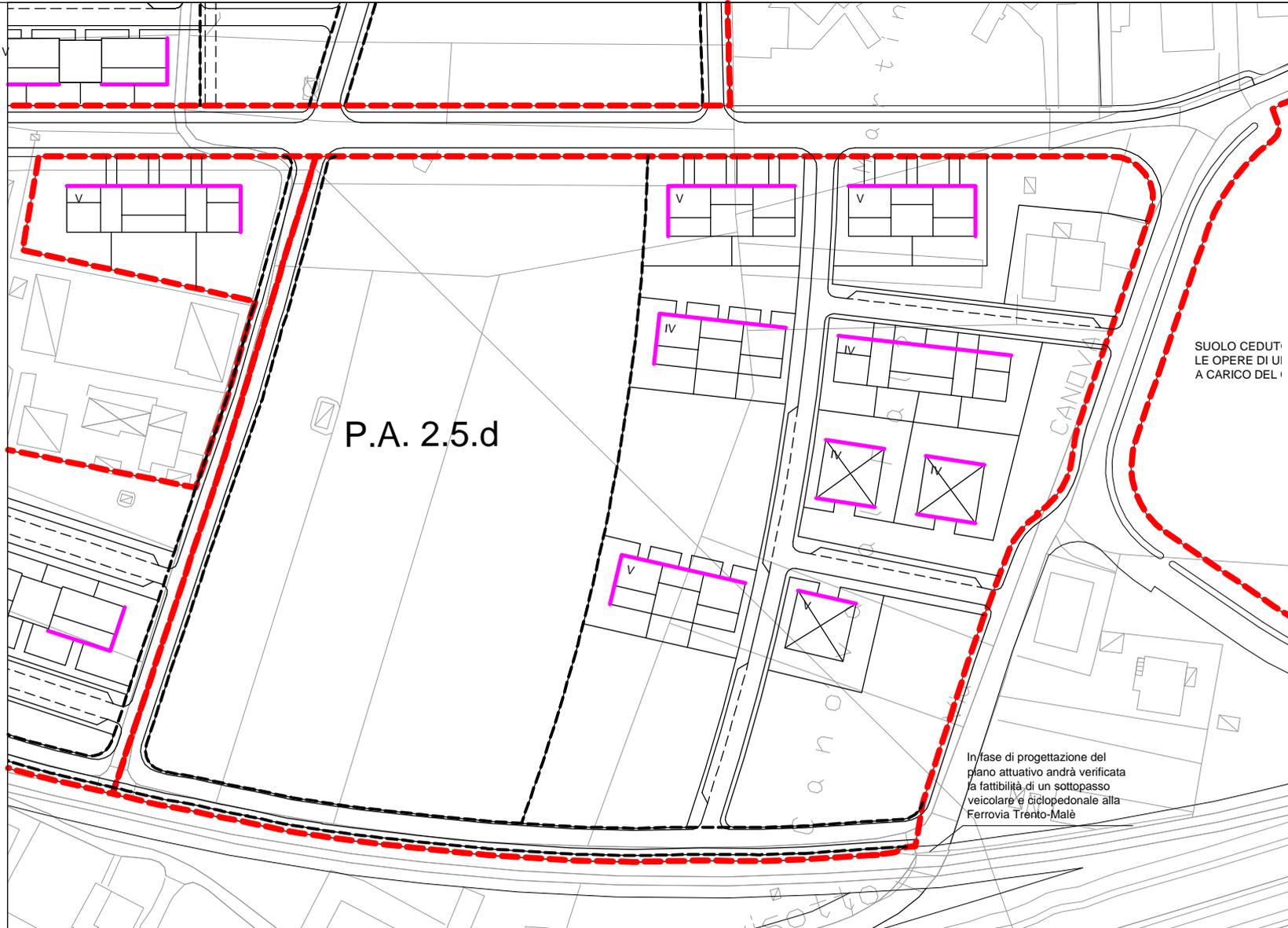
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.d

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

SUOLO CEDUTO  
LE OPERE DI UI  
A CARICO DEL

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

P.A. 2.5.d

In fase di progettazione del piano attuativo andrà verificata la fattibilità di un sottopasso veicolare e ciclopedonale alla Ferrovia Trento-Malè

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.5.d</b>	<b>32002</b>	<b>23500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>14784</b>

COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.d

prof. Jean BUSQUETS & BAUSIL





COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

SUOLO CEDUTO AL COMUNE;  
LE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
A CARICO DEL COMUNE.  
SCUOLA MEDIA

P.A. 2.5.e

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.e</b>	21124	17500	16,5	8%	14032

\* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL



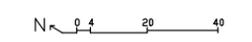


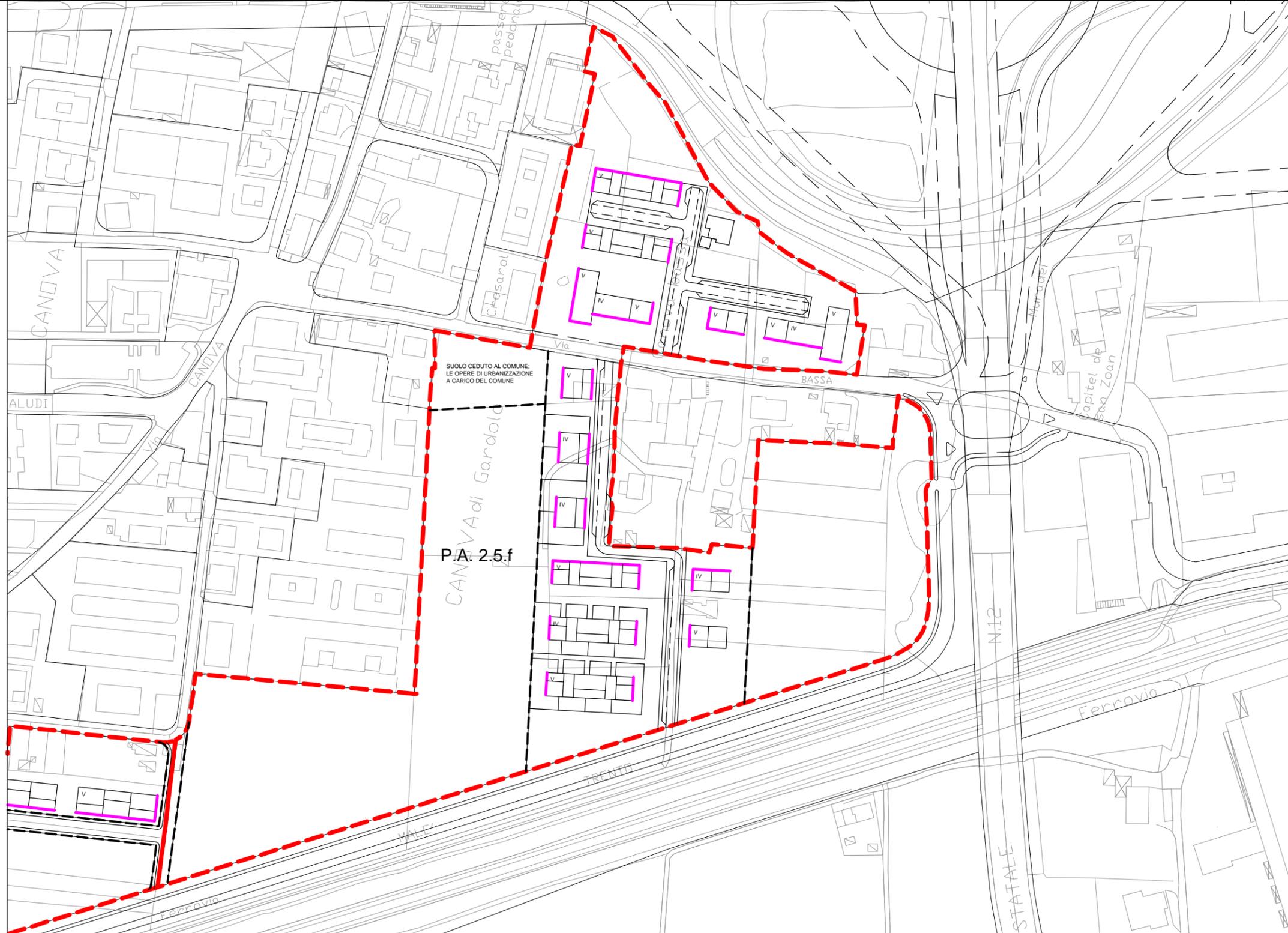
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.f</b>	<b>54550</b>	<b>42500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>28198 *</b>

\* di cui 350 m2 di viabilità già esistente e 334 m2 di viabilità da realizzare

COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N. 1:1000





COMUNE DI TRENTO

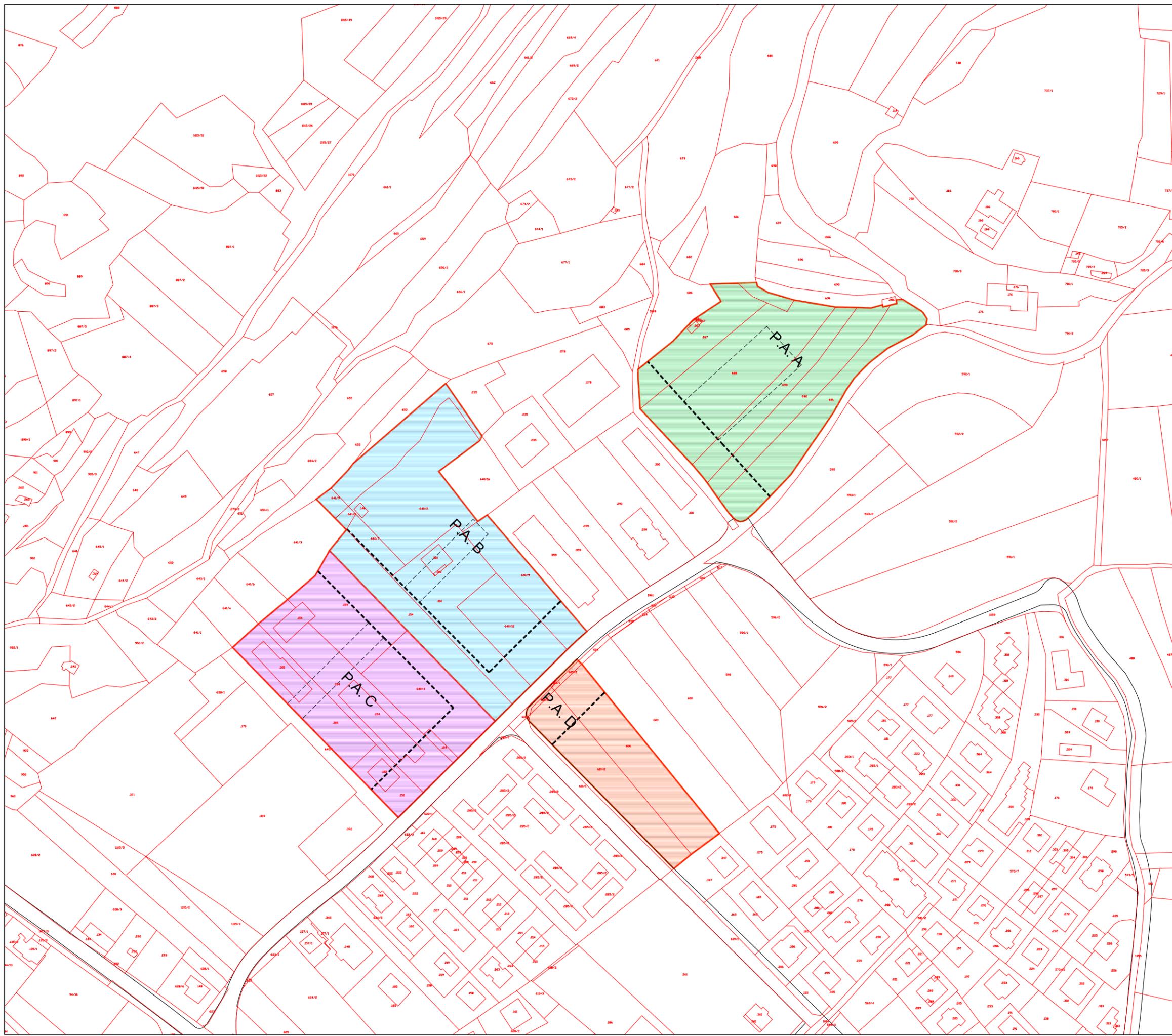


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Cadine  
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Cadine  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
066707





**— Allineamenti**

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (m)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	11181	0,45	7,5*	10,0%	2044

\* Copertura a falde

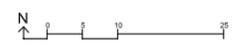
COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Cadine  
Piano Attuativo A

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





PIANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m3/m2)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>B</b>					
	<b>12511</b>	<b>0,65</b>	<b>10,5*</b>	<b>10,0%</b>	<b>3358</b>
<b>C</b>					
	<b>10004</b>	<b>0,65</b>	<b>10,5*</b>	<b>13,0%</b>	<b>2992</b>
<b>D</b>					
	<b>4658</b>	<b>0,65</b>	<b>10,5*</b>	<b>14,0%</b>	<b>1094</b>

\* Copertura a falde

— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

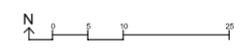
COMUNE DI TRENTO

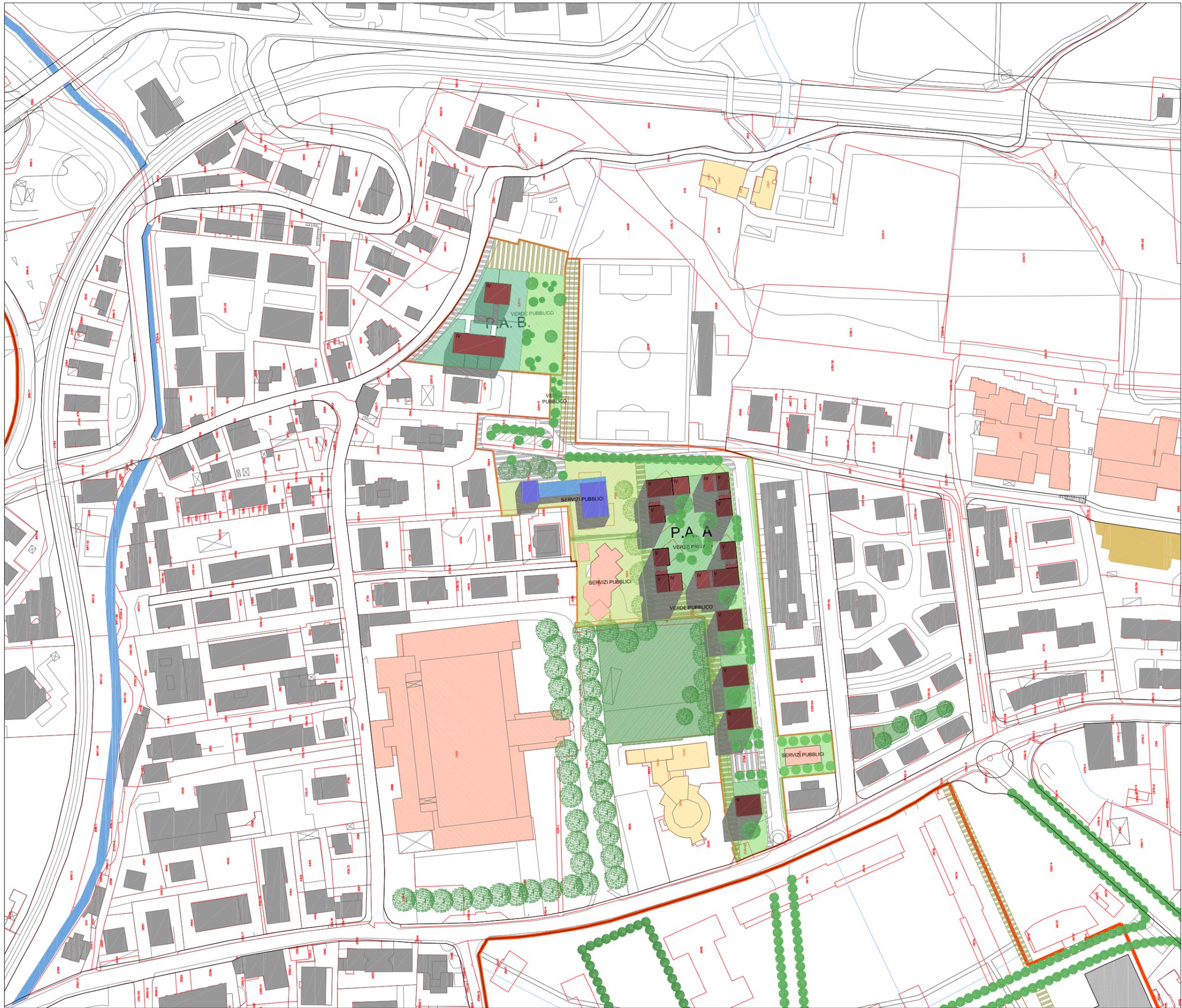


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Cadine  
Piani Attuativi B,C e D

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





COMUNE DI TRENTO

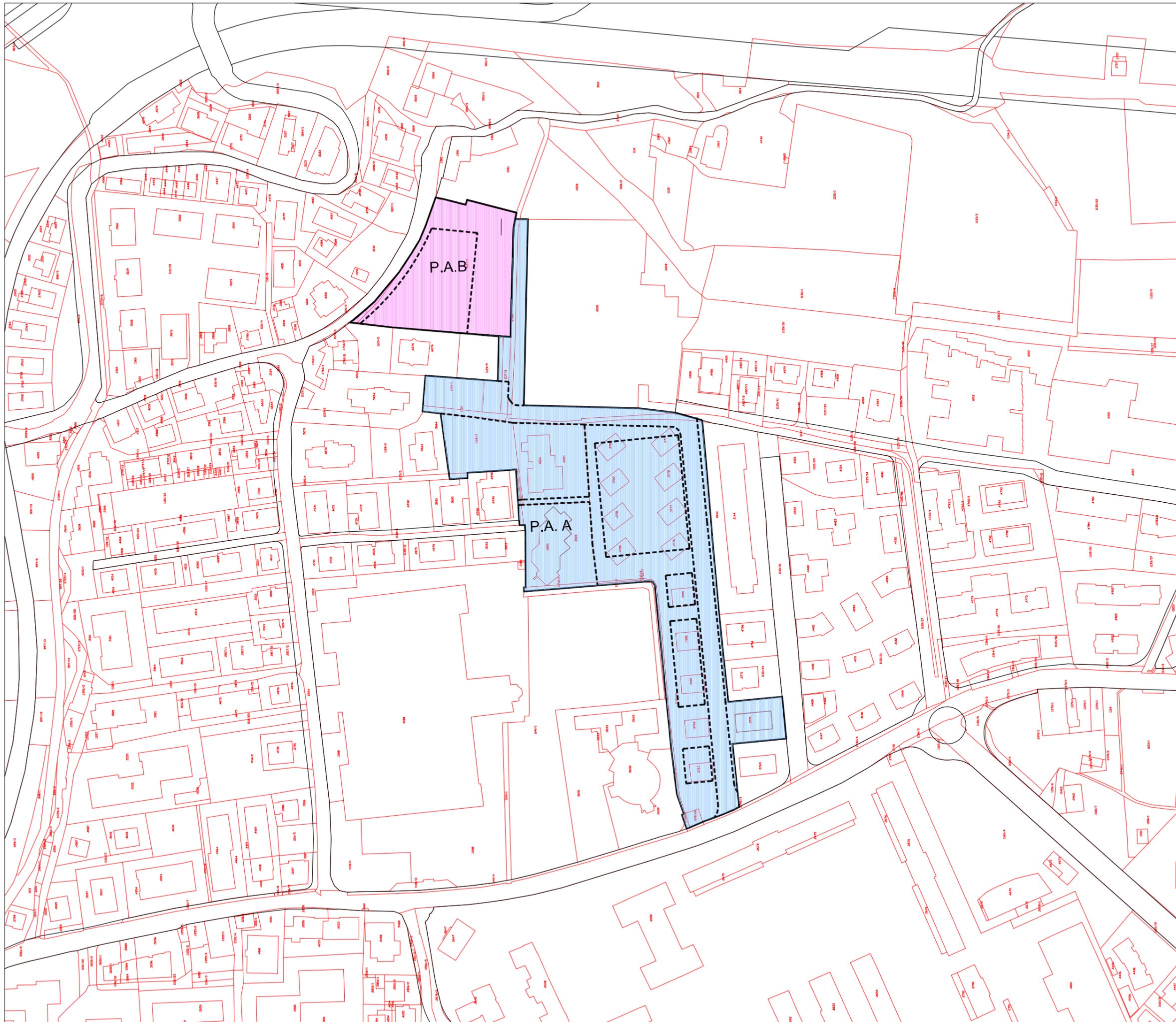


PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONA C5 - AMBITO A - VIALE DEI TIGLI

Viale dei Tigli  
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
060707





COMUNE DI TRENTO



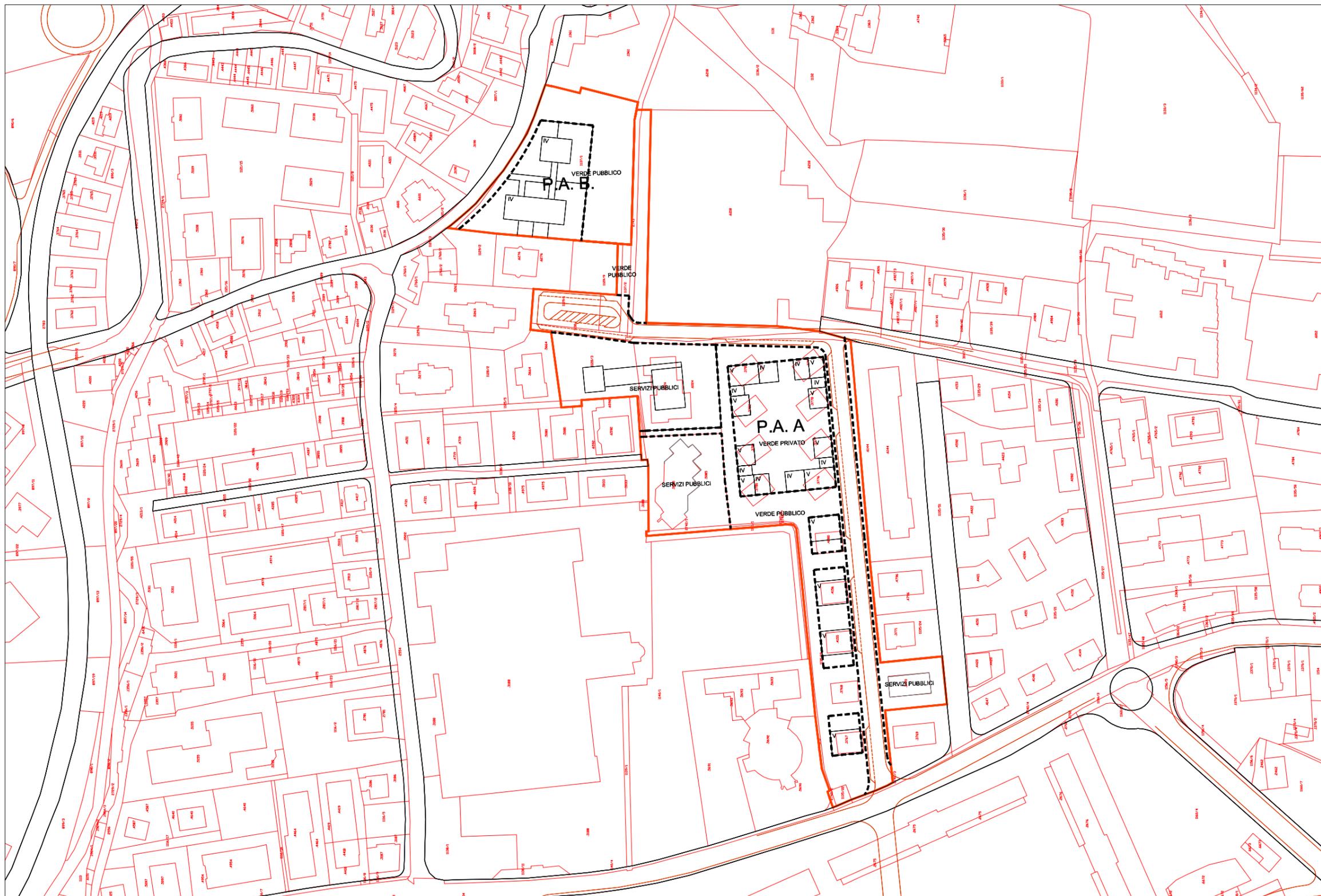
PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONA C5 - AMBITO A - VIALE DEI TIGLI

Viale dei Tigli  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
050707



La volumetria e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali é prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.



**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	A REE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>19389</b>	<b>1,1</b>	<b>16,5</b>	<b>14,00%</b>	<b>13970</b>
<b>B</b>	<b>4663</b>	<b>1,1</b>	<b>13,5</b>	<b>13,00%</b>	<b>2337</b>

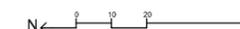
**COMUNE DI TRENTO**

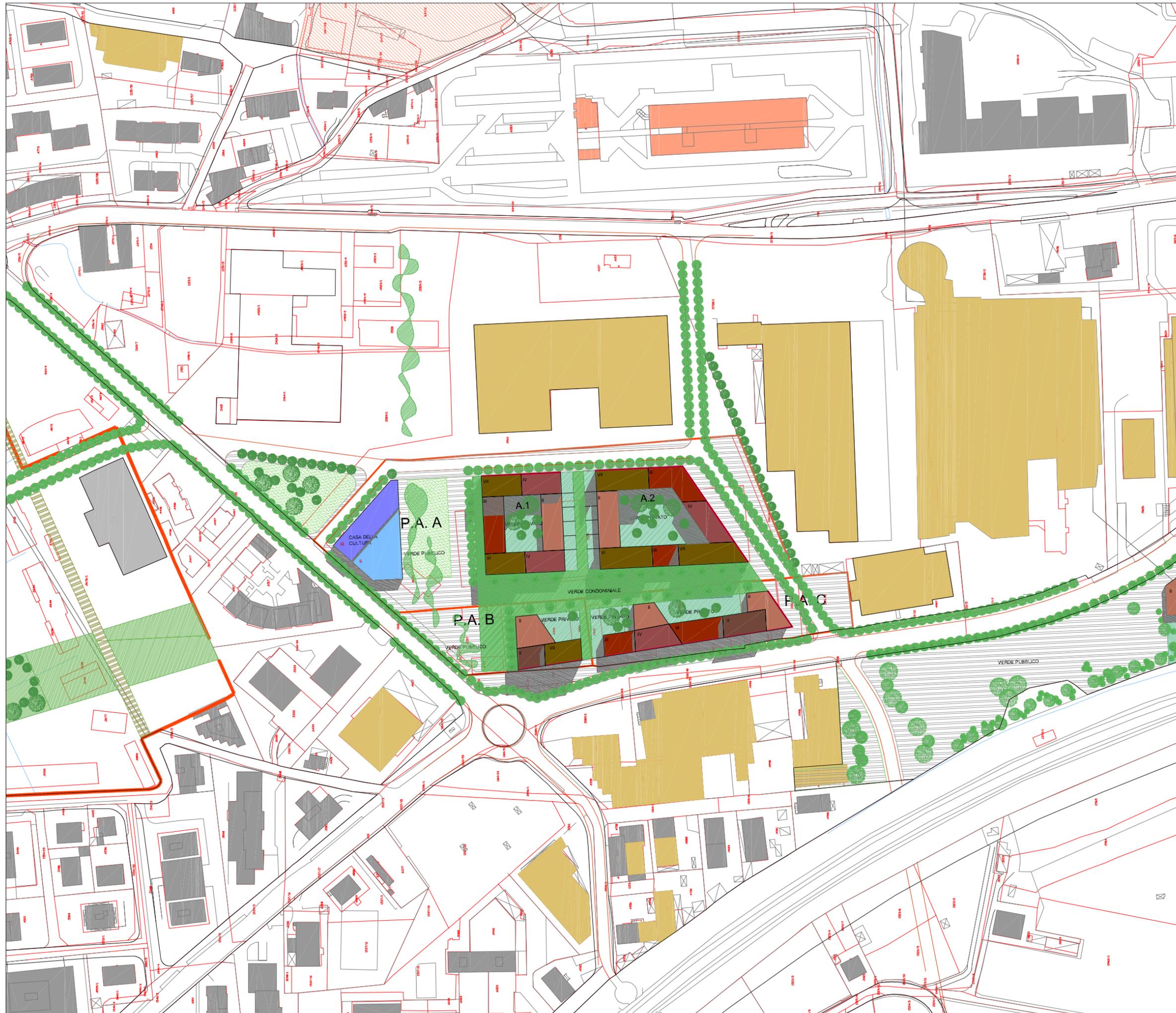


PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONA C5 - AMBITO A - VIALE DEI TIGLI

Viale dei Tigli  
Piano Attuativo A e B

Prof. Joan BUSQUETS & BAUS.L.  
960707





COMUNE DI TRENTO

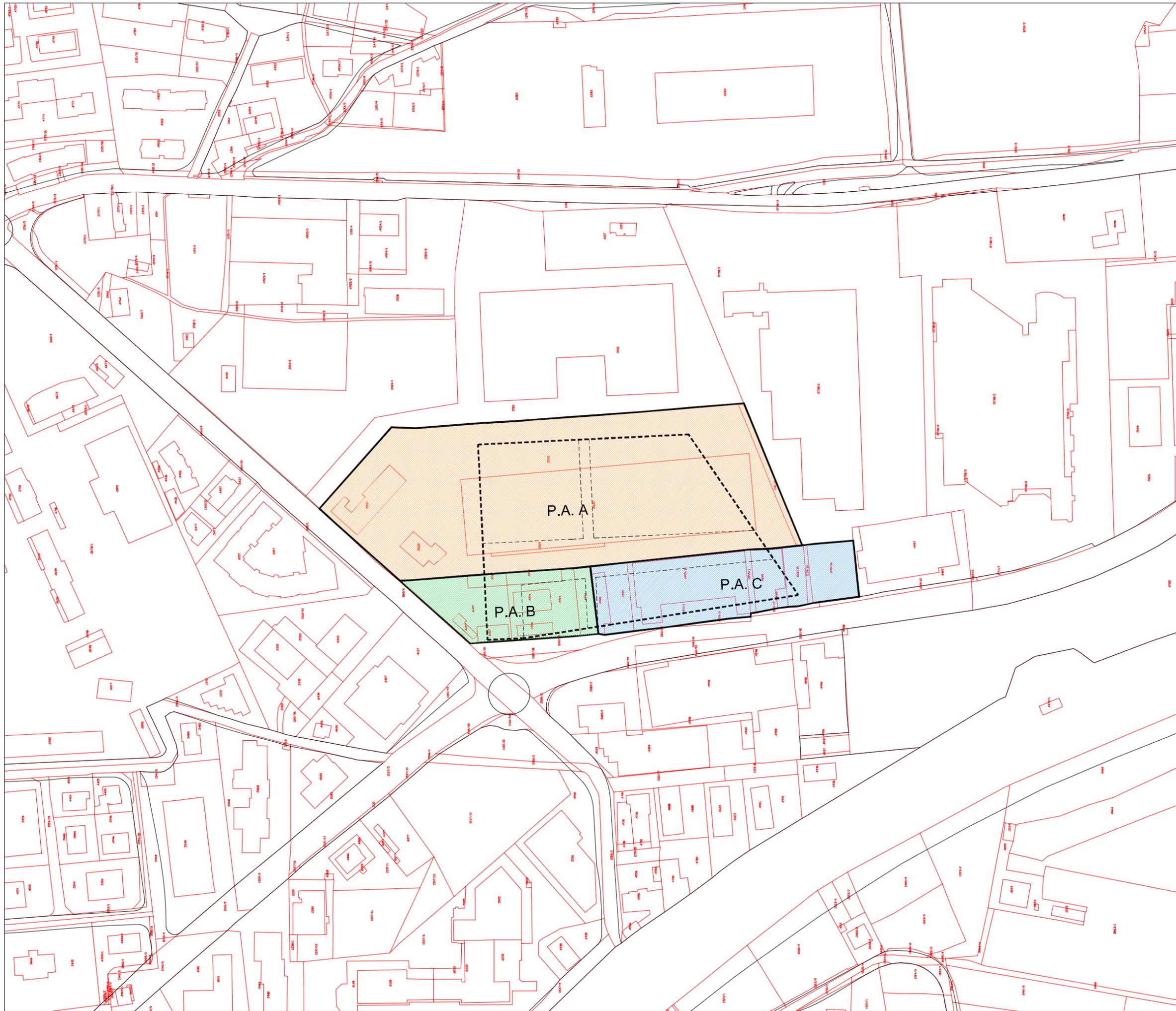


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAUSL  
060707





COMUNE DI TRENTO

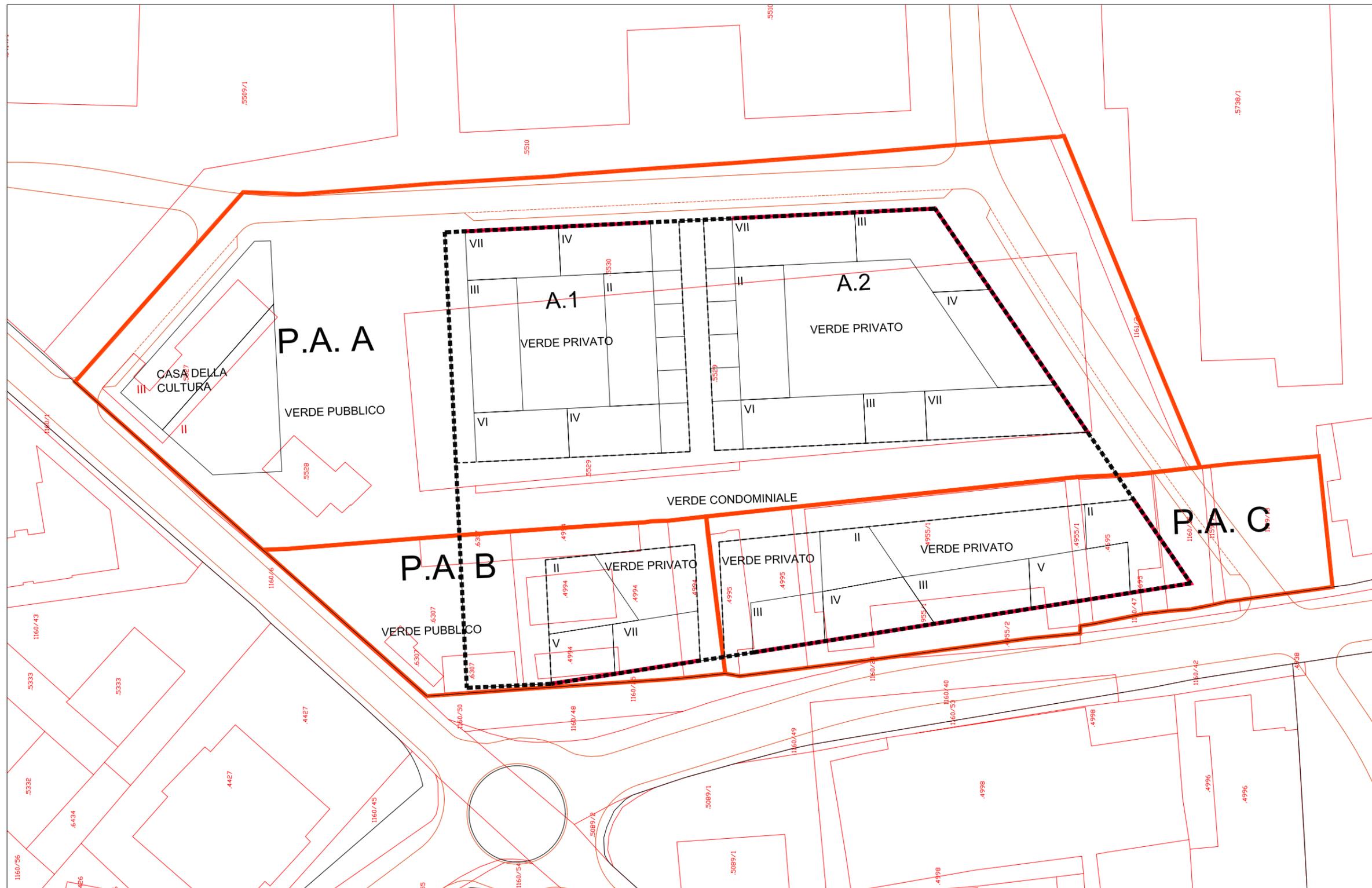


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAUSIL  
050707





La volumetria e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

(\*) L'utilizzo dell'altezza massima è ammesso in corrispondenza dei "punti nodali", ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta. In alternativa l'utilizzo dell'altezza massima è ammesso lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

(\*\*) L'area del piano attuativo P.A.B è oggetto di trasferimento di diritti edificatori nei termini previsti dalla scheda CU.2 contenuta nell'Allegato N. 4.3 - "Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari" alle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale.

PANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m3/m2)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>A</b>	<b>20257</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>10212</b>
<b>B(**)</b>	<b>3504</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>22,00%</b>	<b>1248</b>
<b>C</b>	<b>5513</b>	<b>2,2</b>	<b>22*</b>	<b>31,00%</b>	<b>2069</b>

COMUNE DI TRENTO

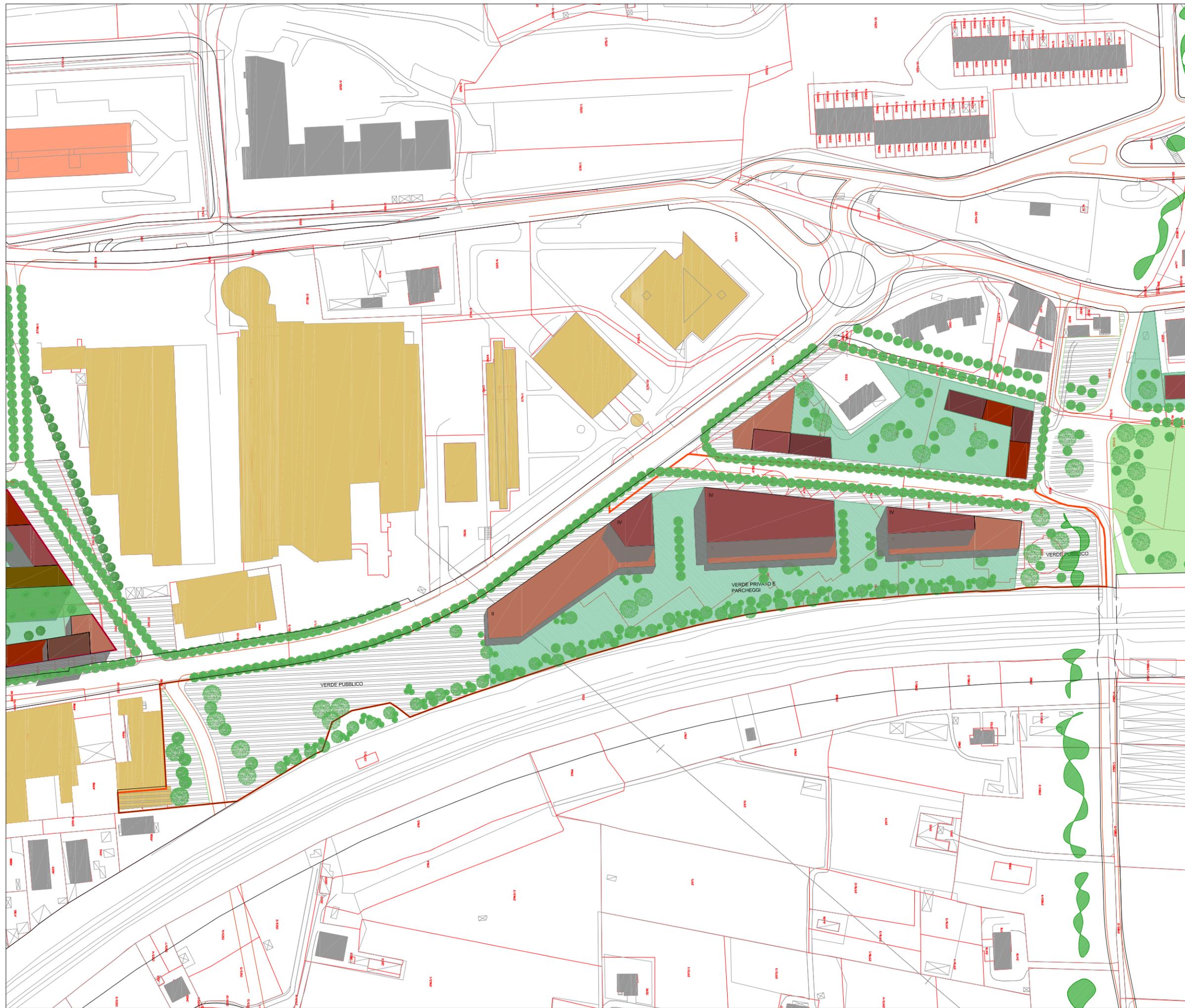


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2012 - COMPENSAZIONE URBANISTICA

Via Fermi, Area ex-Lenzi  
Piani Attuativi A,B e C

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





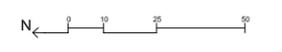
COMUNE DI TRENTO

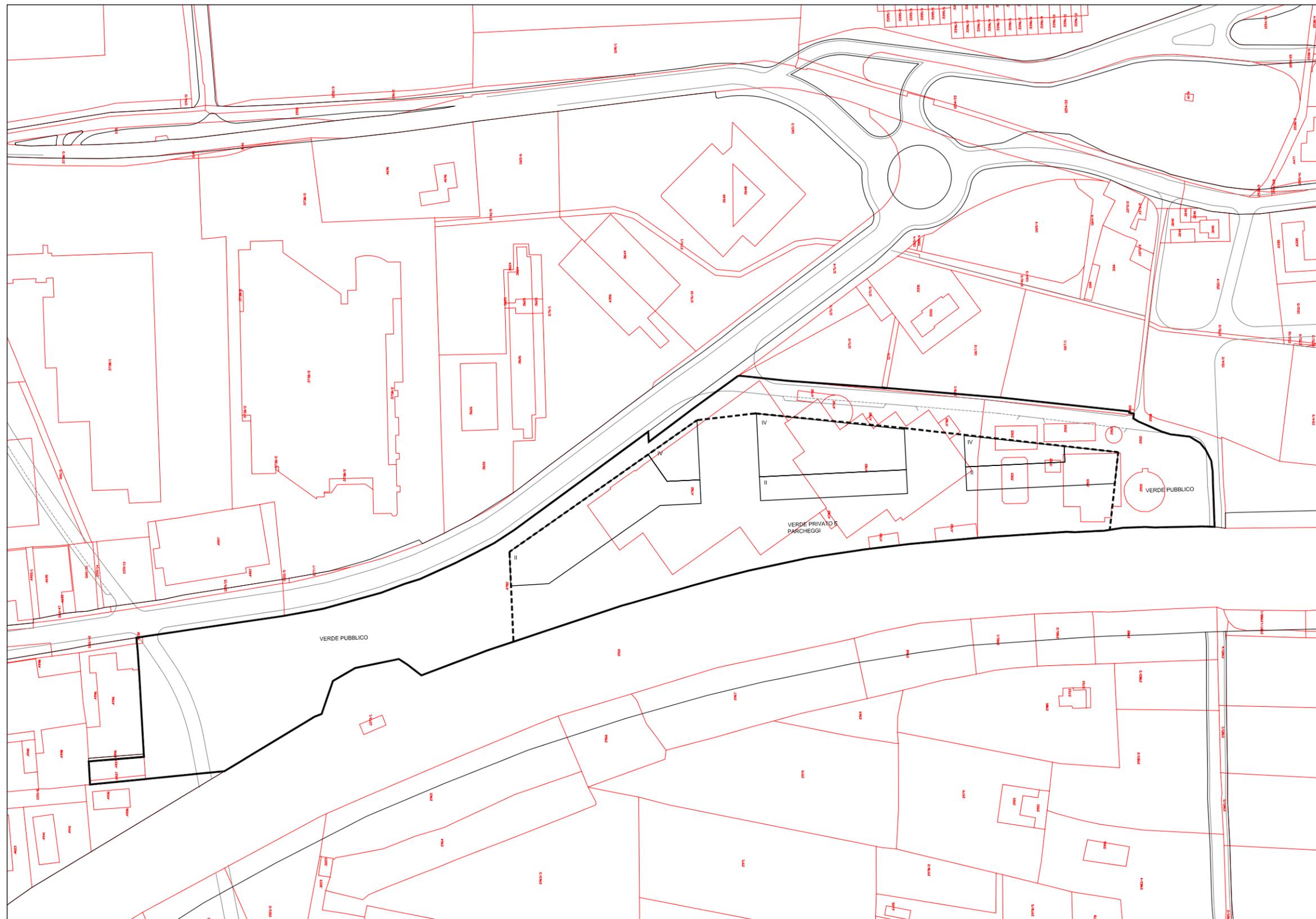


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Trento Frutta  
Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU S.L.  
060707





PIANI ATTUATIVI	PARAMETRI EDIFICATORI				
	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>36488</b>	<b>1,1</b>	<b>13,5</b>	<b>20,0%</b>	<b>16225</b>

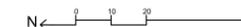
COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2004

Trento Frutta  
Piano Attuativo

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004  
 A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

COMUNE DI TRENTO

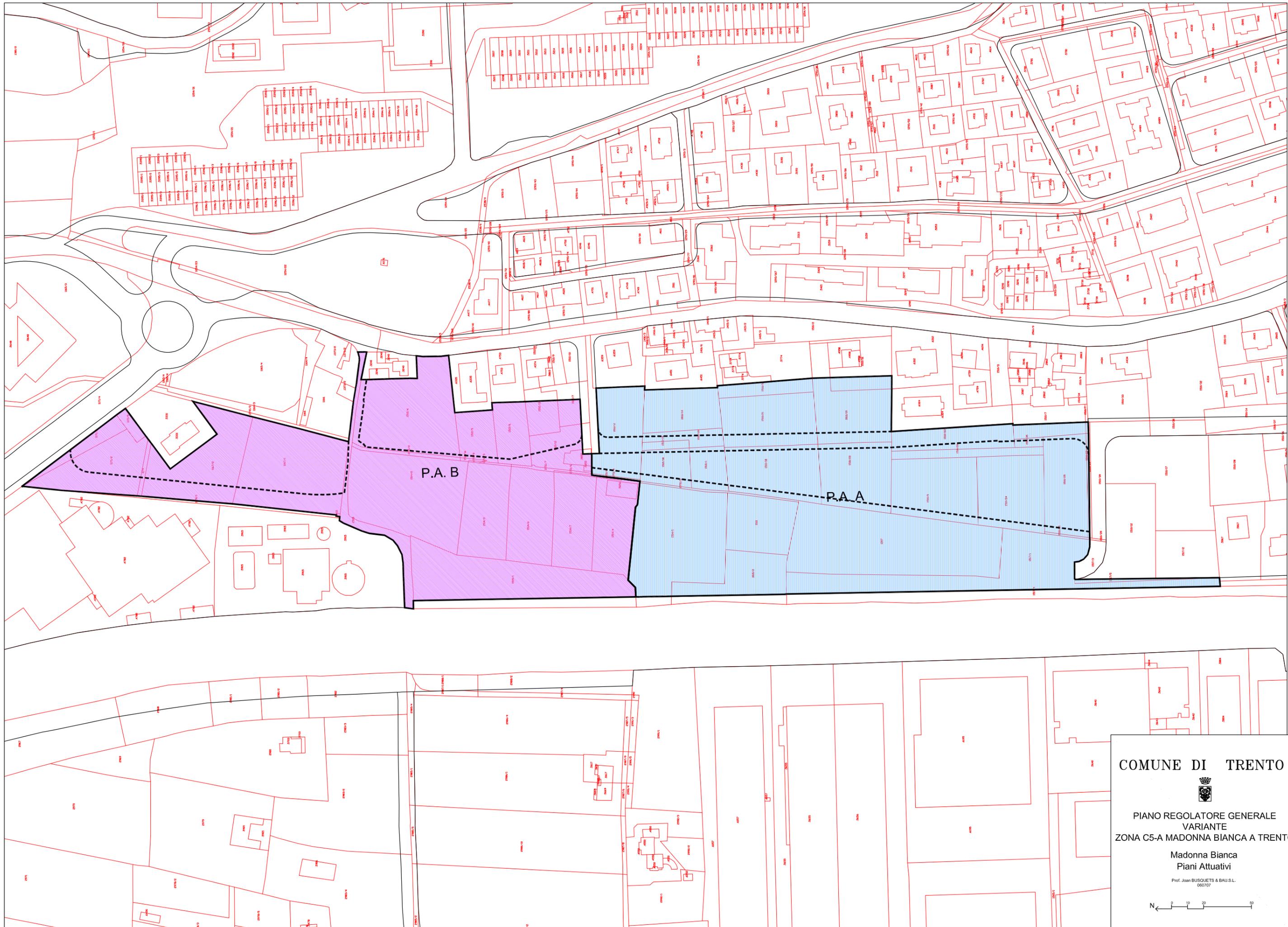


PIANO REGOLATORE GENERALE  
 VARIANTE 2004

Madonna Bianca  
 Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU.S.L.  
 060707





NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE
10001	10001	10001	10001
10002	10002	10002	10002
10003	10003	10003	10003
10004	10004	10004	10004
10005	10005	10005	10005
10006	10006	10006	10006
10007	10007	10007	10007
10008	10008	10008	10008
10009	10009	10009	10009
10010	10010	10010	10010
10011	10011	10011	10011
10012	10012	10012	10012
10013	10013	10013	10013
10014	10014	10014	10014
10015	10015	10015	10015
10016	10016	10016	10016
10017	10017	10017	10017
10018	10018	10018	10018
10019	10019	10019	10019
10020	10020	10020	10020
10021	10021	10021	10021
10022	10022	10022	10022
10023	10023	10023	10023
10024	10024	10024	10024
10025	10025	10025	10025
10026	10026	10026	10026
10027	10027	10027	10027
10028	10028	10028	10028
10029	10029	10029	10029
10030	10030	10030	10030
10031	10031	10031	10031
10032	10032	10032	10032
10033	10033	10033	10033
10034	10034	10034	10034
10035	10035	10035	10035
10036	10036	10036	10036
10037	10037	10037	10037
10038	10038	10038	10038
10039	10039	10039	10039
10040	10040	10040	10040
10041	10041	10041	10041
10042	10042	10042	10042
10043	10043	10043	10043
10044	10044	10044	10044
10045	10045	10045	10045
10046	10046	10046	10046
10047	10047	10047	10047
10048	10048	10048	10048
10049	10049	10049	10049
10050	10050	10050	10050
10051	10051	10051	10051
10052	10052	10052	10052
10053	10053	10053	10053
10054	10054	10054	10054
10055	10055	10055	10055
10056	10056	10056	10056
10057	10057	10057	10057
10058	10058	10058	10058
10059	10059	10059	10059
10060	10060	10060	10060
10061	10061	10061	10061
10062	10062	10062	10062
10063	10063	10063	10063
10064	10064	10064	10064
10065	10065	10065	10065
10066	10066	10066	10066
10067	10067	10067	10067
10068	10068	10068	10068
10069	10069	10069	10069
10070	10070	10070	10070
10071	10071	10071	10071
10072	10072	10072	10072
10073	10073	10073	10073
10074	10074	10074	10074
10075	10075	10075	10075
10076	10076	10076	10076
10077	10077	10077	10077
10078	10078	10078	10078
10079	10079	10079	10079
10080	10080	10080	10080
10081	10081	10081	10081
10082	10082	10082	10082
10083	10083	10083	10083
10084	10084	10084	10084
10085	10085	10085	10085
10086	10086	10086	10086
10087	10087	10087	10087
10088	10088	10088	10088
10089	10089	10089	10089
10090	10090	10090	10090
10091	10091	10091	10091
10092	10092	10092	10092
10093	10093	10093	10093
10094	10094	10094	10094
10095	10095	10095	10095
10096	10096	10096	10096
10097	10097	10097	10097
10098	10098	10098	10098
10099	10099	10099	10099
10100	10100	10100	10100

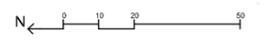
COMUNE DI TRENTO

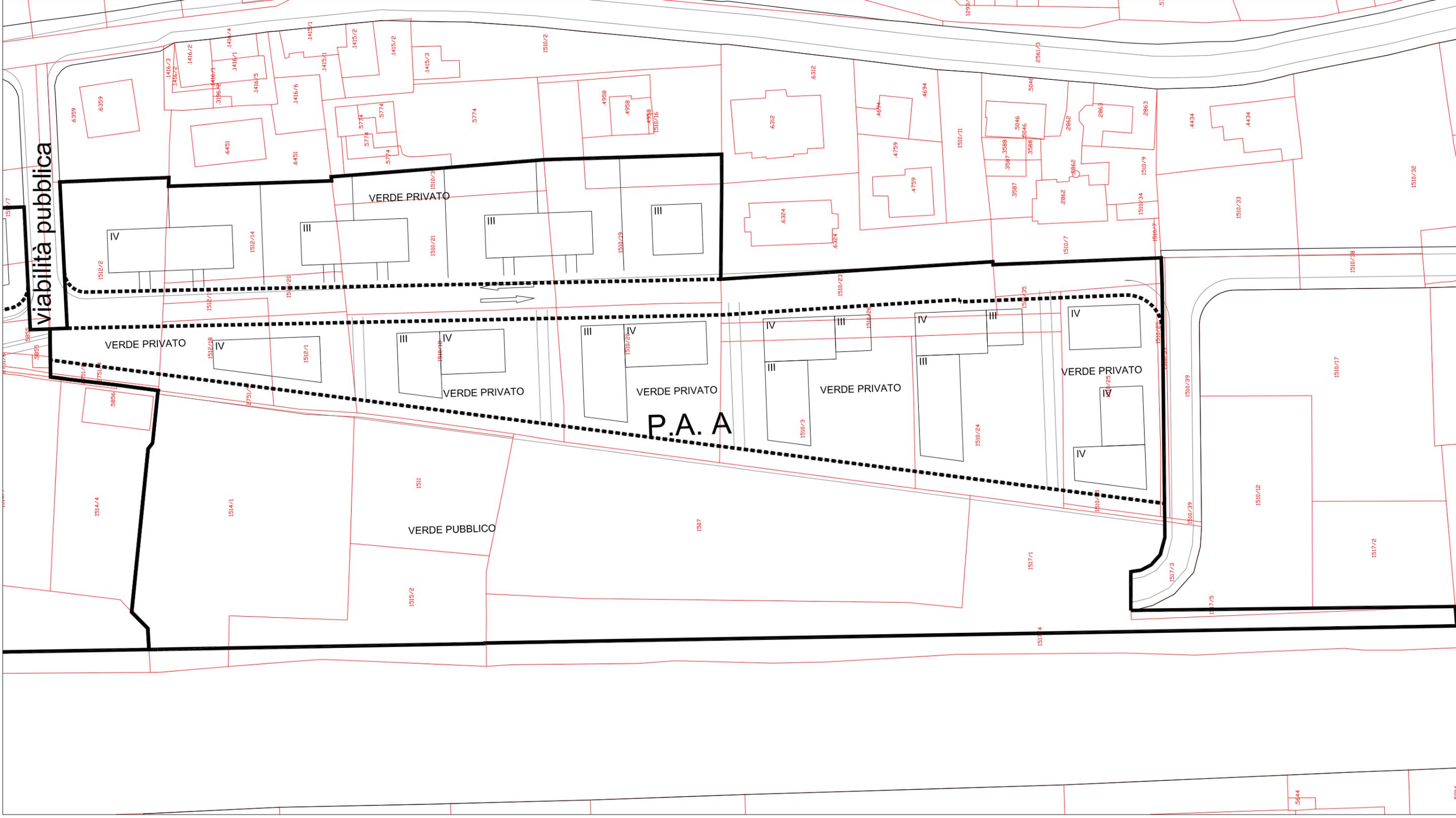


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE  
ZONA C5-A MADONNA BIANCA A TRENTO

Madonna Bianca  
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.  
066707





PANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	PARAMETRI EDIFICATORI			
		INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>A</b>	<b>35860</b>	<b>1 *</b>	<b>13,5</b>	<b>16,0%</b>	<b>19200</b>

\* Al volume risultante dall'applicazione dell'indice di fabbricabilità territoriale si aggiungono **1900 m<sup>3</sup>** trasferiti dalla zona C4-A - TRENTO loc. Stella di Man

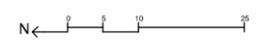
COMUNE DI TRENTO

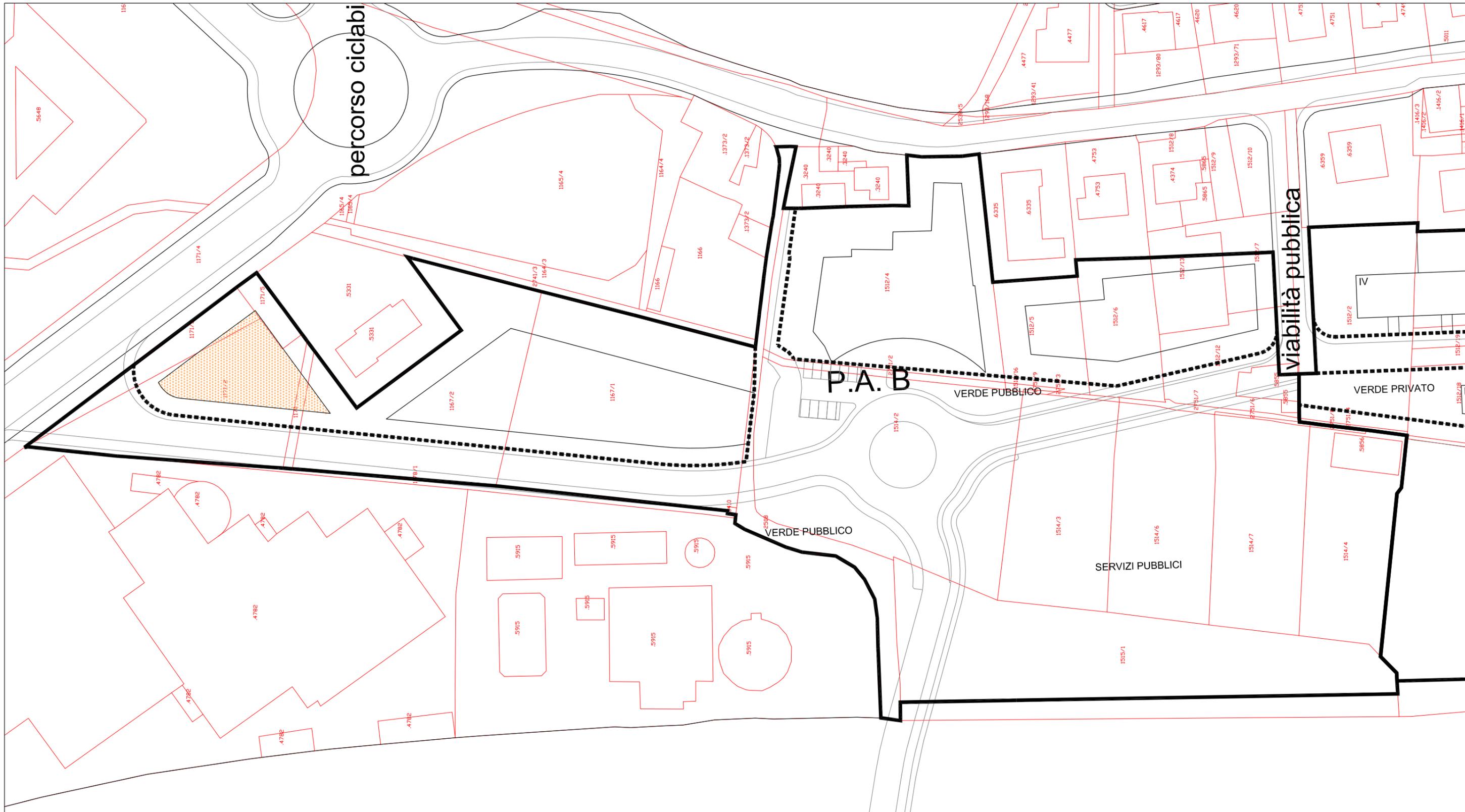


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE  
ZONA C5-A MADONNA BIANCA A TRENTO

Madonna Bianca  
Piano Attuativo A

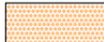
prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707





La volumetria necessaria per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, è aggiuntiva a quella indicata nella tabella contenente i parametri edificatori.

PARAMETRI EDIFICATORI					
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt) *	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>B</b>	<b>28528</b>	<b>0,8</b>	<b>16,5 *</b>	<b>10,0%</b>	<b>17680</b>

\* Hm (per edifici emergenti contrassegnati con ) m. 19,5

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE  
ZONA C5-B MADONNA BIANCA A TRENTO

Madonna Bianca  
Piano Attuativo B

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.  
060707

