



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2019

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 7

Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente

PROGETTO REVISIONE DEL PRG

1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 100 del 19 luglio 2019

Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 19 giugno 2020

Approvazione con modifiche: deliberazione della Giunta provinciale n. 182 del 12 febbraio 2021

ELENCO SCHEDE

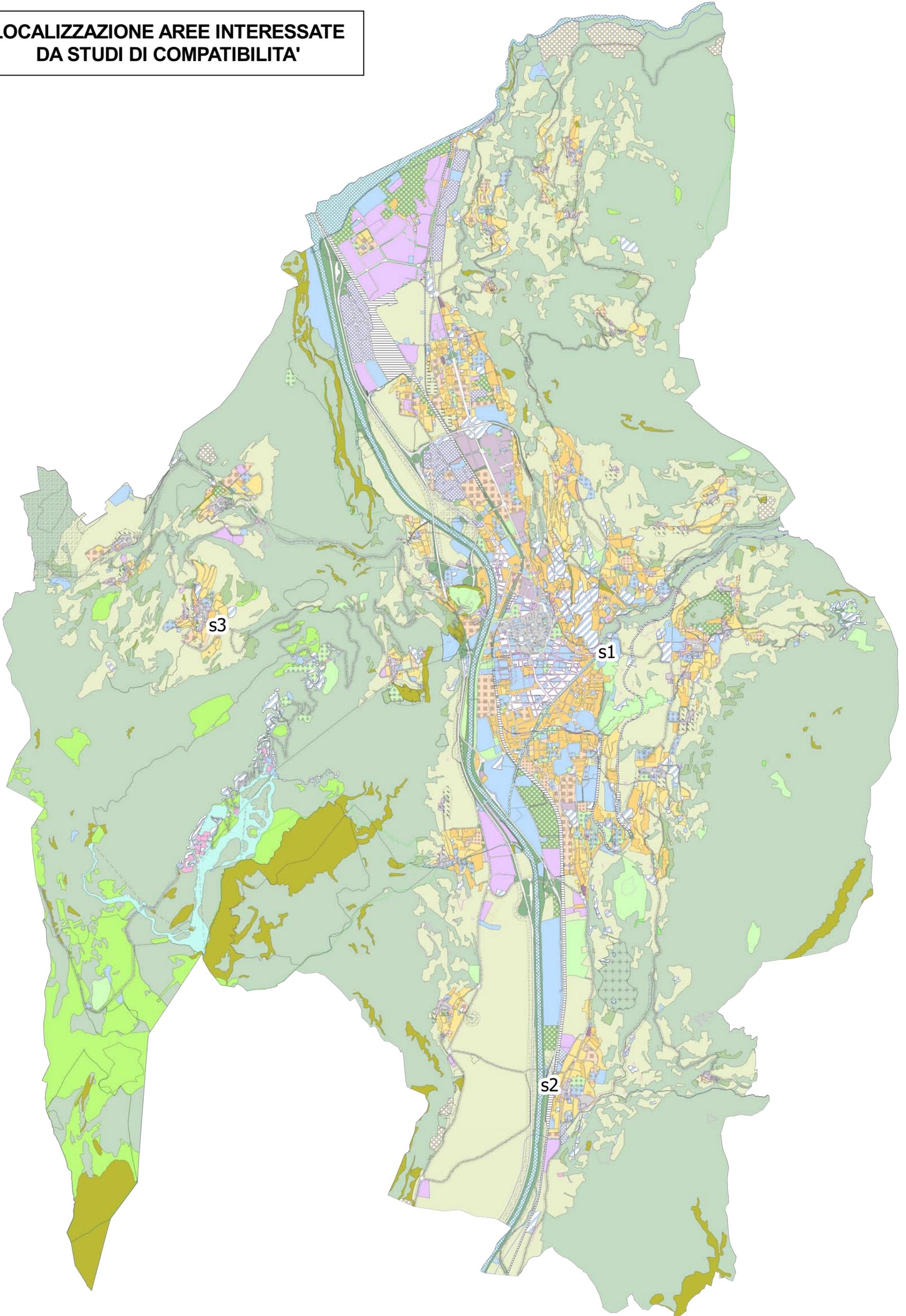
STUDI DI COMPATIBILITA'			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	DENOMINAZIONE	VARIANTE DI RIFERIMENTO
s1	TRENTO	STUDIO DI COMPATIBILITA' COLLEGAMENTO VERTICALE CON LA COLLINA EST	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2019 - COLLEGAMENTO VERTICALE TRENTO-COLLINA EST
s2	MATTARELLO	STUDIO DI COMPATIBILITA' E PIANO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DEL COMPARTO ARTIGIANALE INDIVIDUATO DALLA P.ED. 691 IN C.C. DI MATTARELLO E DELLA CASA DI ABITAZIONE CON UFFICI NELLA P.ED. 602	VARIANTE 2019 (variante n. 24_10)
s3	SOPRAMONTE	STUDIO DI COMPATIBILITÀ DELLA PERICOLOSITÀ A SUPPORTO DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICO DI PARTE DELLA P.F. 4506 NEL C.C. SOPRAMONTE.	VARIANTE 2019 (variante n. 12_1)

PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p1	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 14_193)
p2	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 14_419)
p3	SOPRAMONTE	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 17_531)
p4	ROMAGNANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 23_563)
p5	MEANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 5_6)
p6	GARDOLO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 4_24)
p7	VILLAZZANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 19_18)

ELENCO SCHEDE

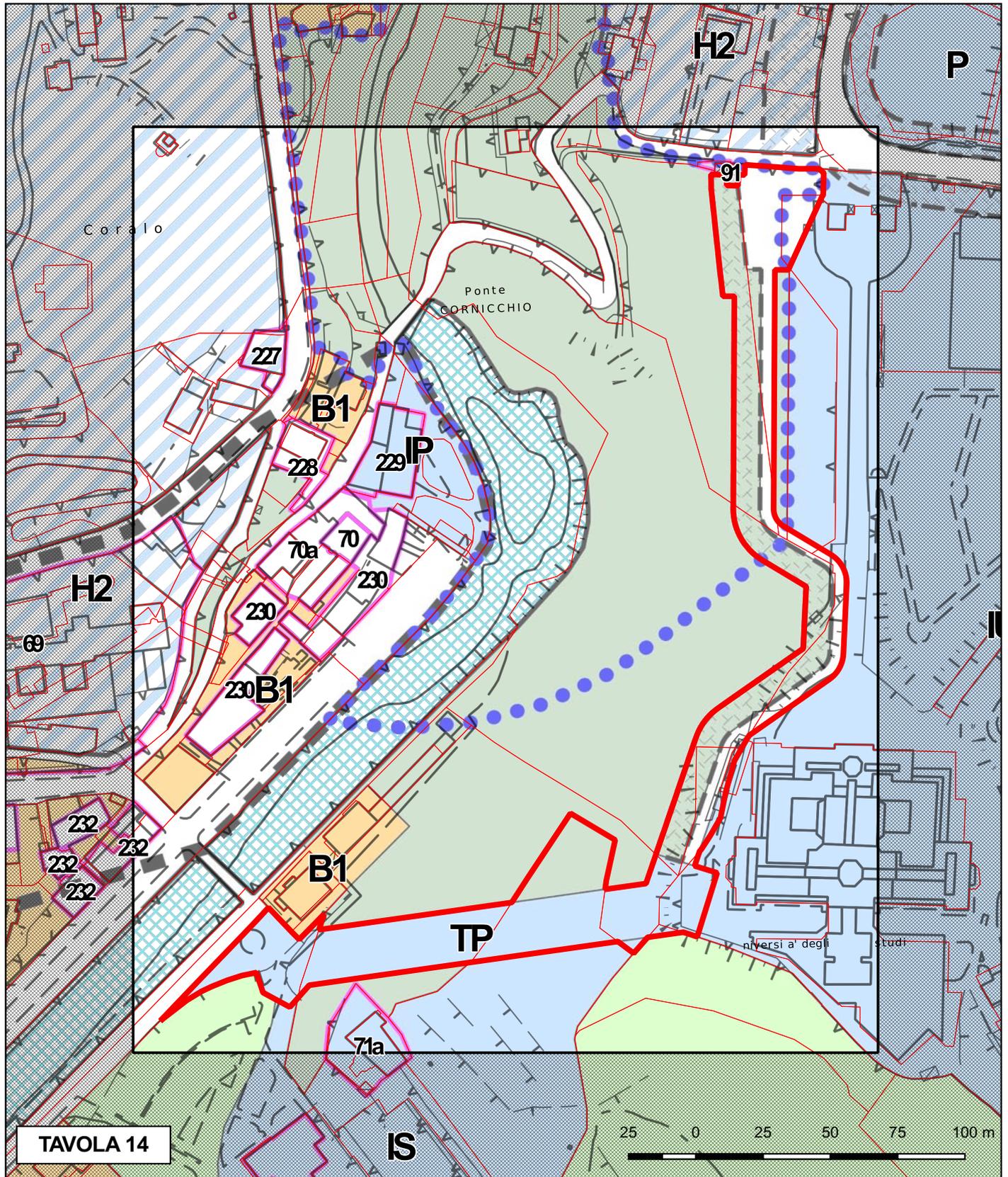
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p8	MATTARELLO	ANALISI DI COMPATIBILITA' DEL SERVIZIO BACINI MONTANI DI DATA 28 GENNAIO 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 19_1)
p9	RAVINA	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 18_6)
p10	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 19_16)
p11	TRENTO	PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 8_24)
p12	TRENTO - GARDOLO	PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 8_29)

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA STUDI DI COMPATIBILITA'**



COMUNE CATASTALE: TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2019 - COLLEGAMENTO VERTICALE TRENTO-COLLINA EST



**STUDIO DI
COMPATIBILITA'
scheda s2**

**STUDIO DI COMPATIBILITA' E PIANO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN
SICUREZZA PER LA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DEL
COMPARTO ARTIGIANALE INDIVIDUATO DALLA P.ED. 691 IN C.C. DI
MATTARELLO E DELLA CASA DI ABITAZIONE CON UFFICI NELLA P.ED. 602**

COMUNE CATASTALE: MATTARELLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**

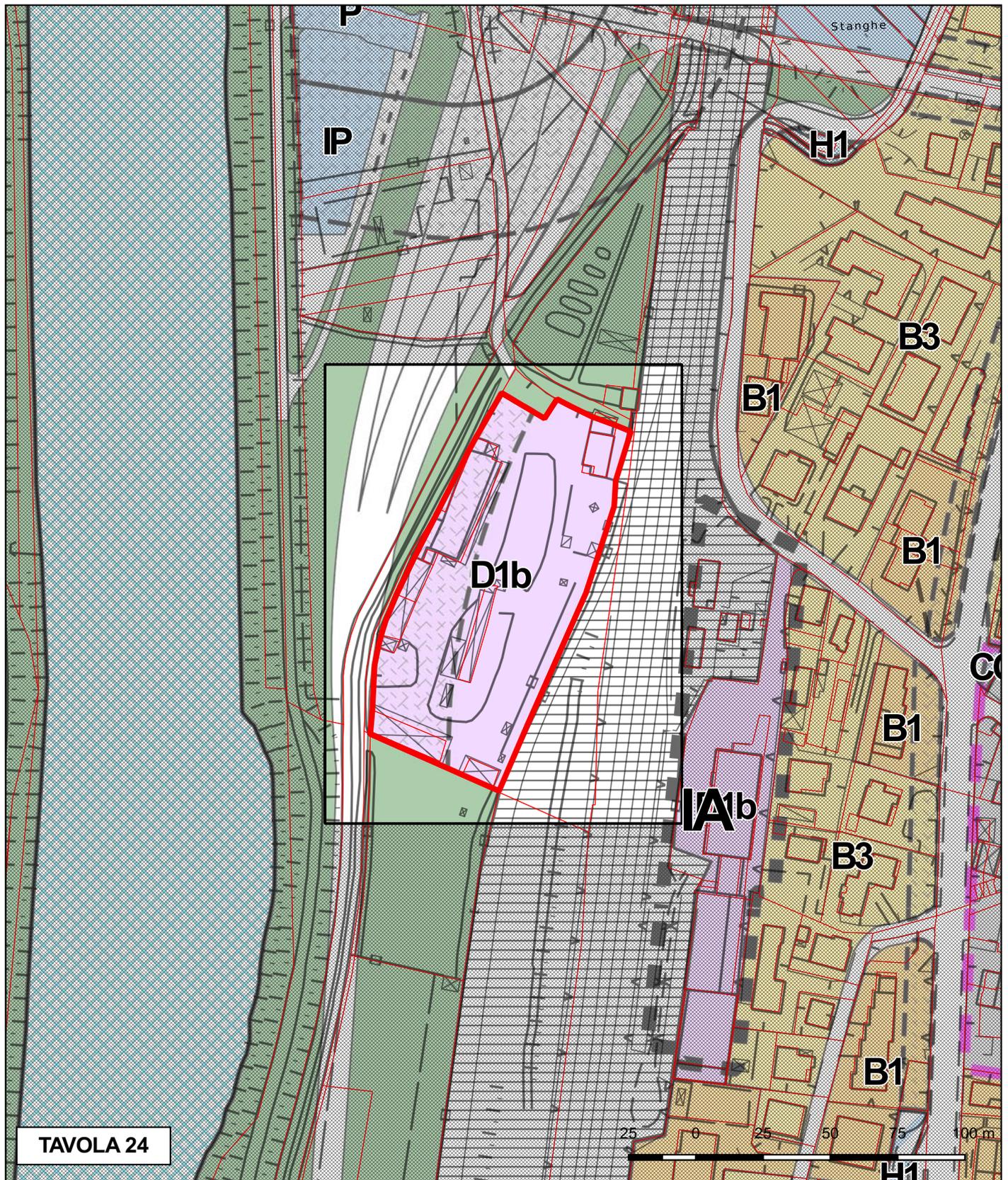


TAVOLA 24

**STUDIO DI
COMPATIBILITA'
scheda s3**

**STUDIO DI COMPATIBILITÀ DELLA PERICOLOSITÀ A SUPPORTO DEL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICO DI PARTE DELLA P.F. 4506
NEL C.C. SOPRAMONTE**

COMUNE CATASTALE: SOPRAMONTE

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**

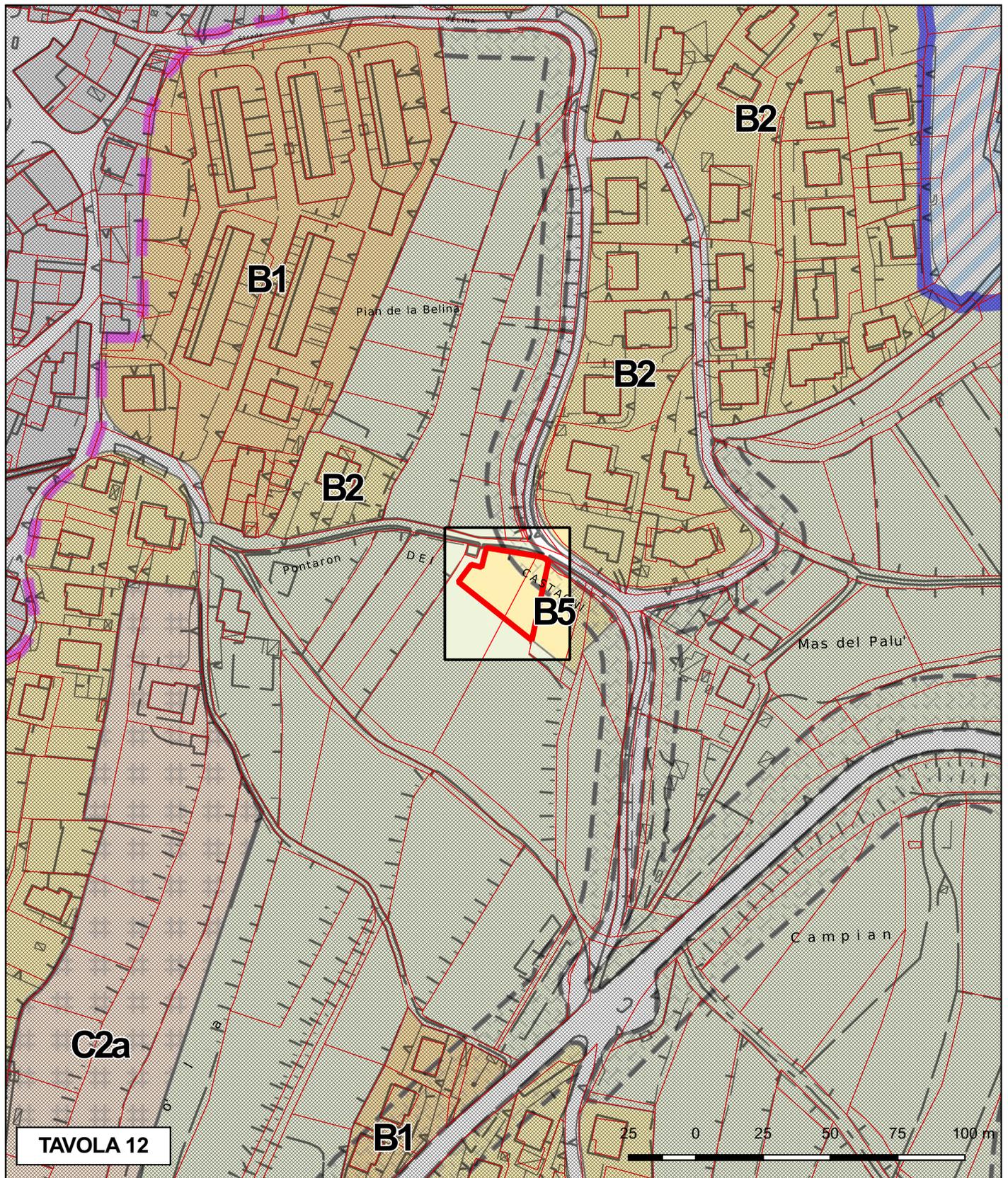
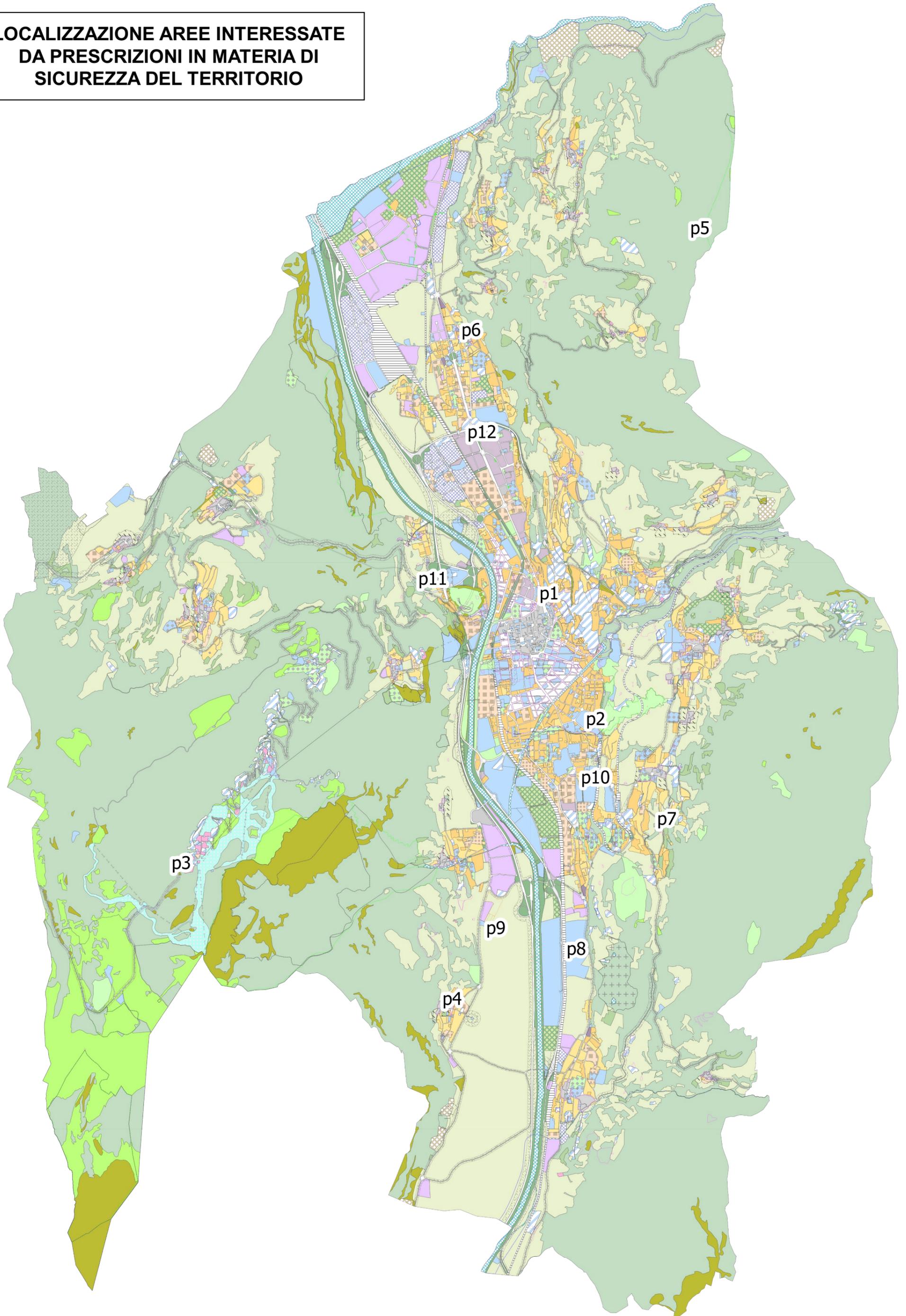


TAVOLA 12

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

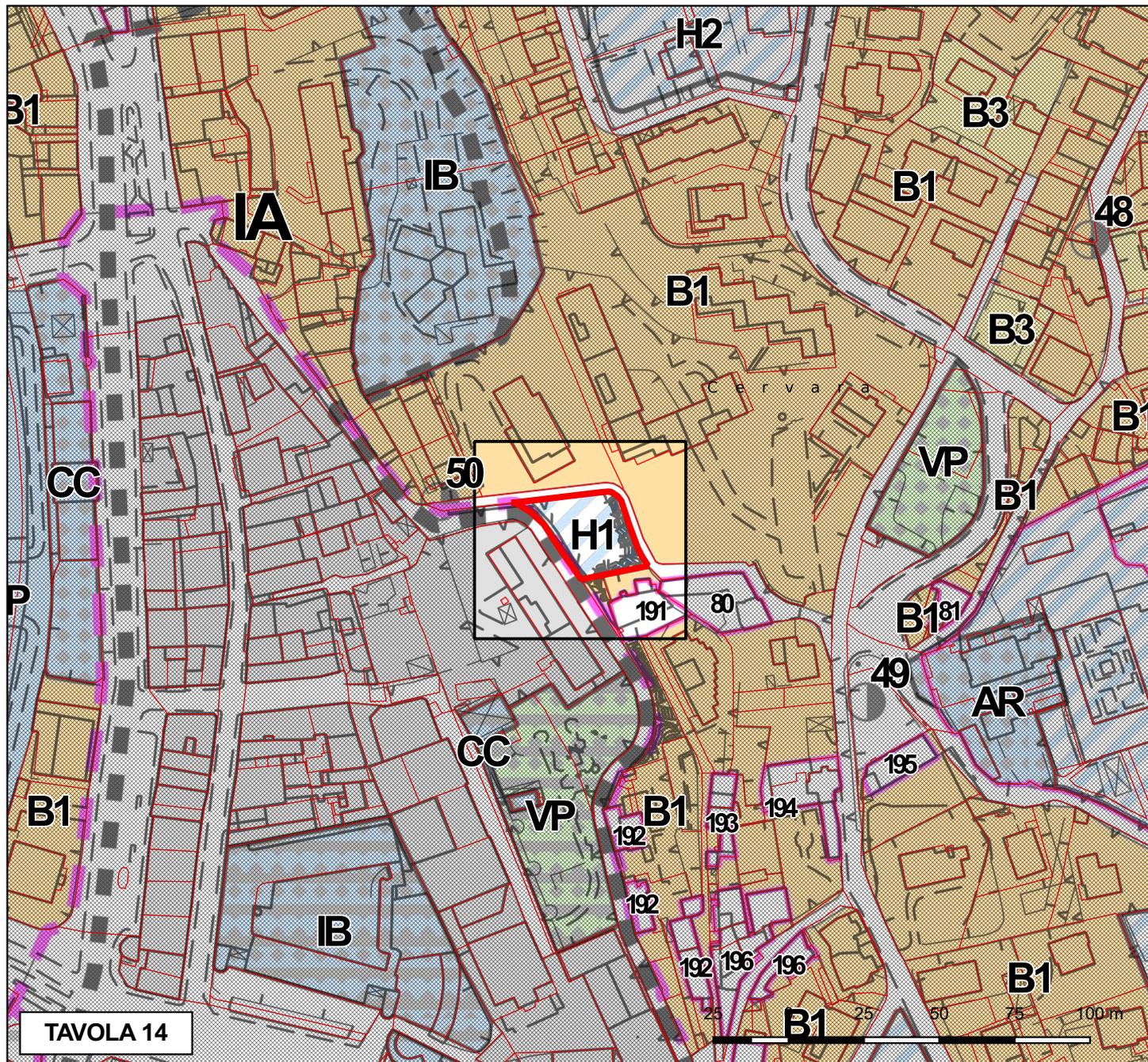


**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p1**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:
Il Servizio Geologico della PAT prescrive che in fase progettuale siano valutate le condizioni di stabilità della parete rocciosa (ex fronte di cava)

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p2**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**

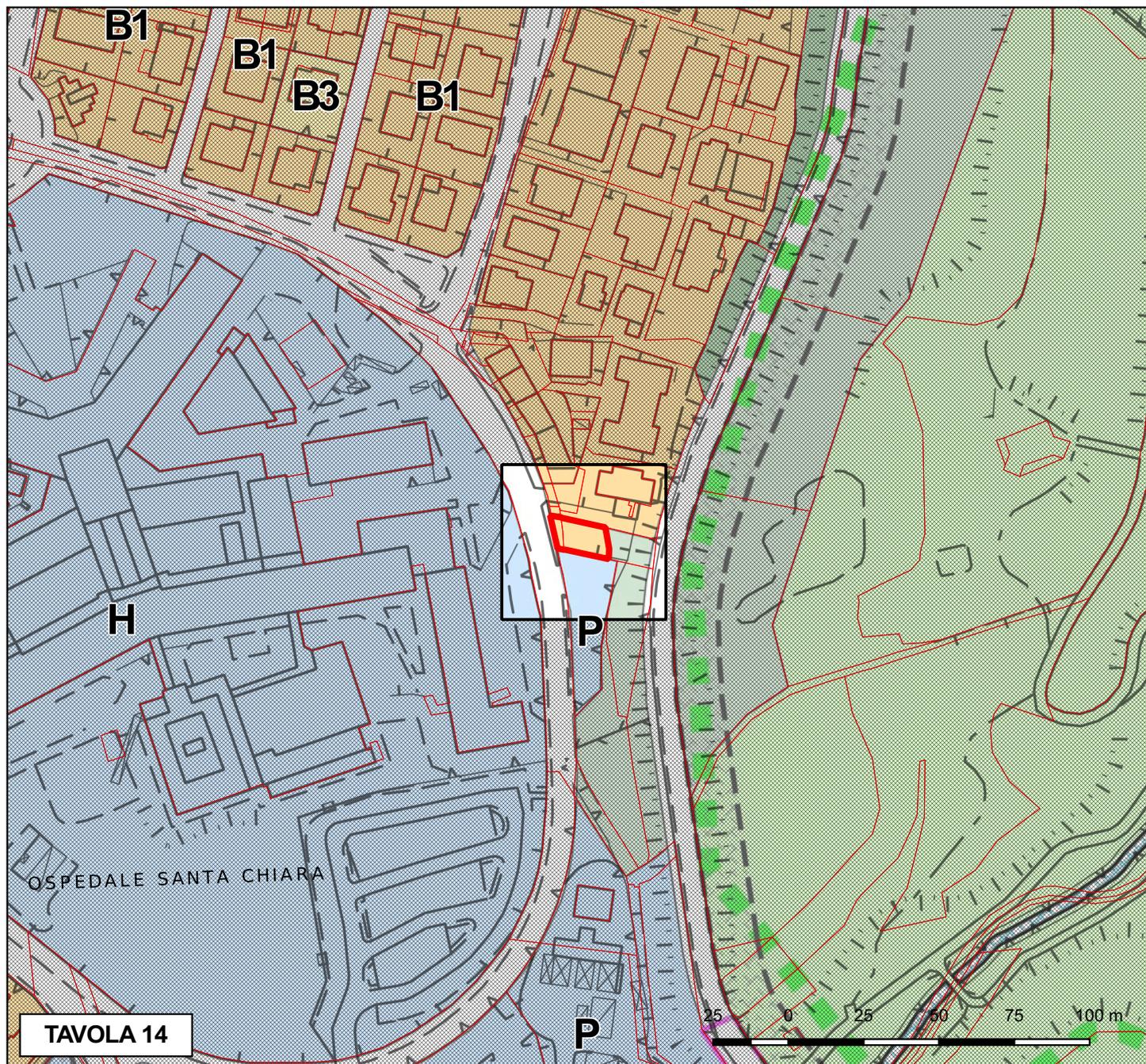


TAVOLA 14

PRESCRIZIONE:

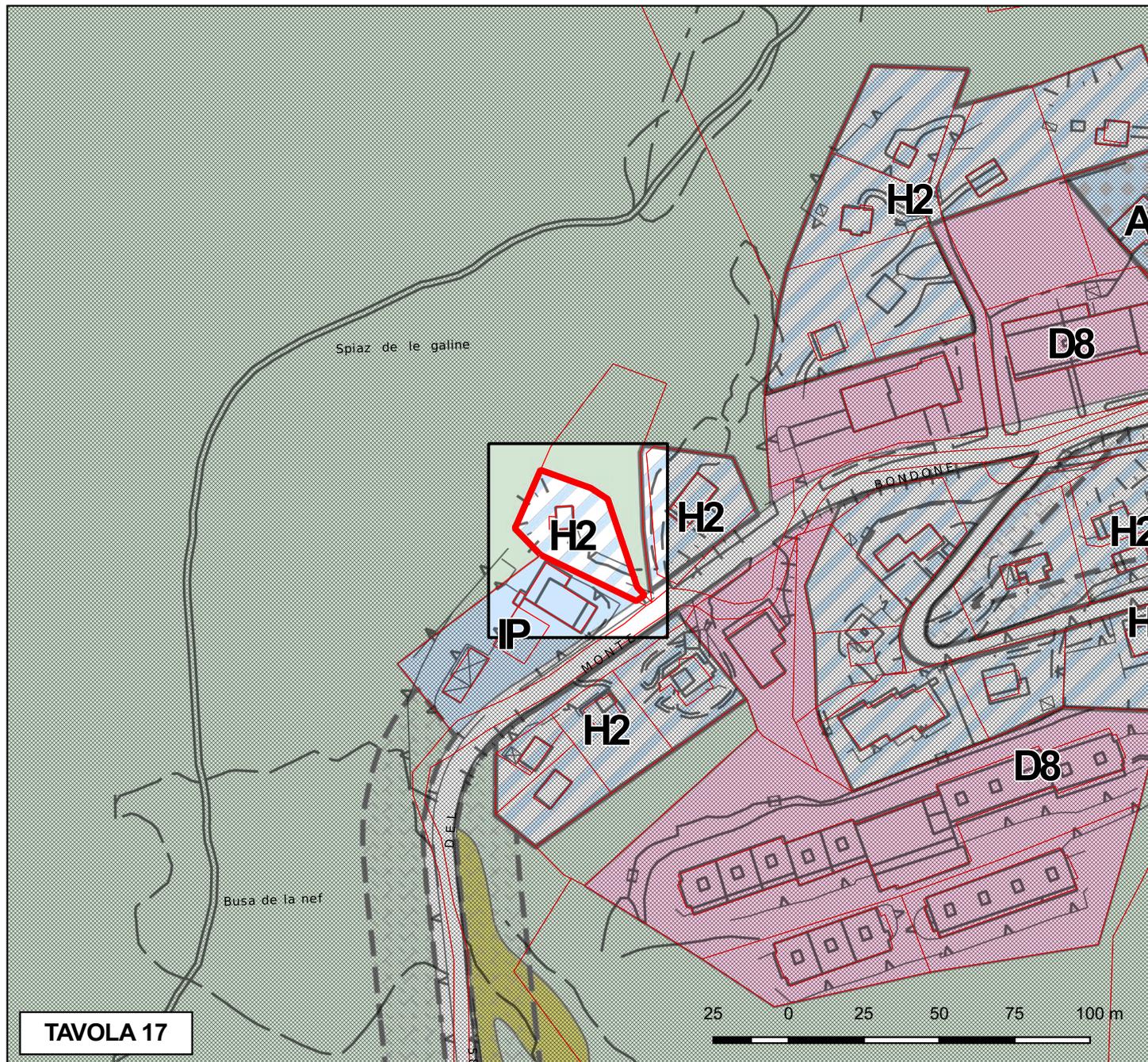
Il Servizio Geologico segnala che l'area è esposta ad una pericolosità da crolli rocciosi (opere di protezione a monte di Via Vicenza). Ritiene pertanto favorevole che la rampa sia mantenuta boscata, mentre prende atto dell'ampliamento dell'area residenziale (cortile pertinenziale). Prescrive pertanto che eventuali interventi edilizi (nuovi volumi) su quest'ultima area siano subordinati alla verifica sui crolli rocciosi e all'efficacia ed efficienza delle opere di protezione già presenti.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p3**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: SOPRAMONTE

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:

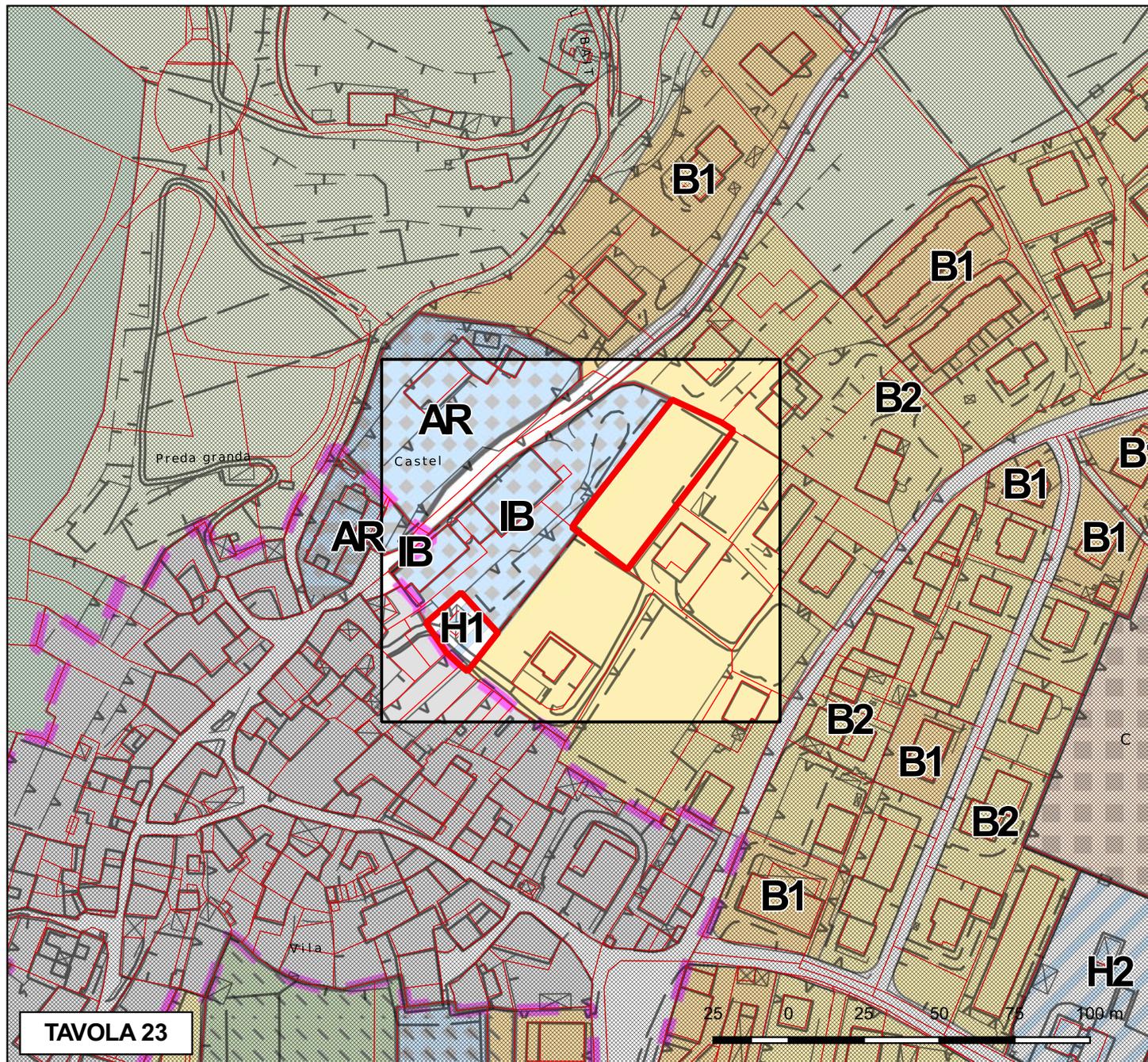
Il Servizio Geologico segnala che l'area in variante ricade in parte sul margine di una scarpata in roccia, corrispondente al margine della nicchia di frana che caratterizza un'ampia area a ovest della localita' Vason. L'attuale edificio si colloca in prossimita' del margine della scarpata rocciosa. Si prescrive che eventuali nuovi interventi siano subordinati ad uno studio geologico che analizzi in particolare la stabilita' del sito. Tale parere viene confermato anche dal Servizio Foreste e fauna.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p4**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: ROMAGNANO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



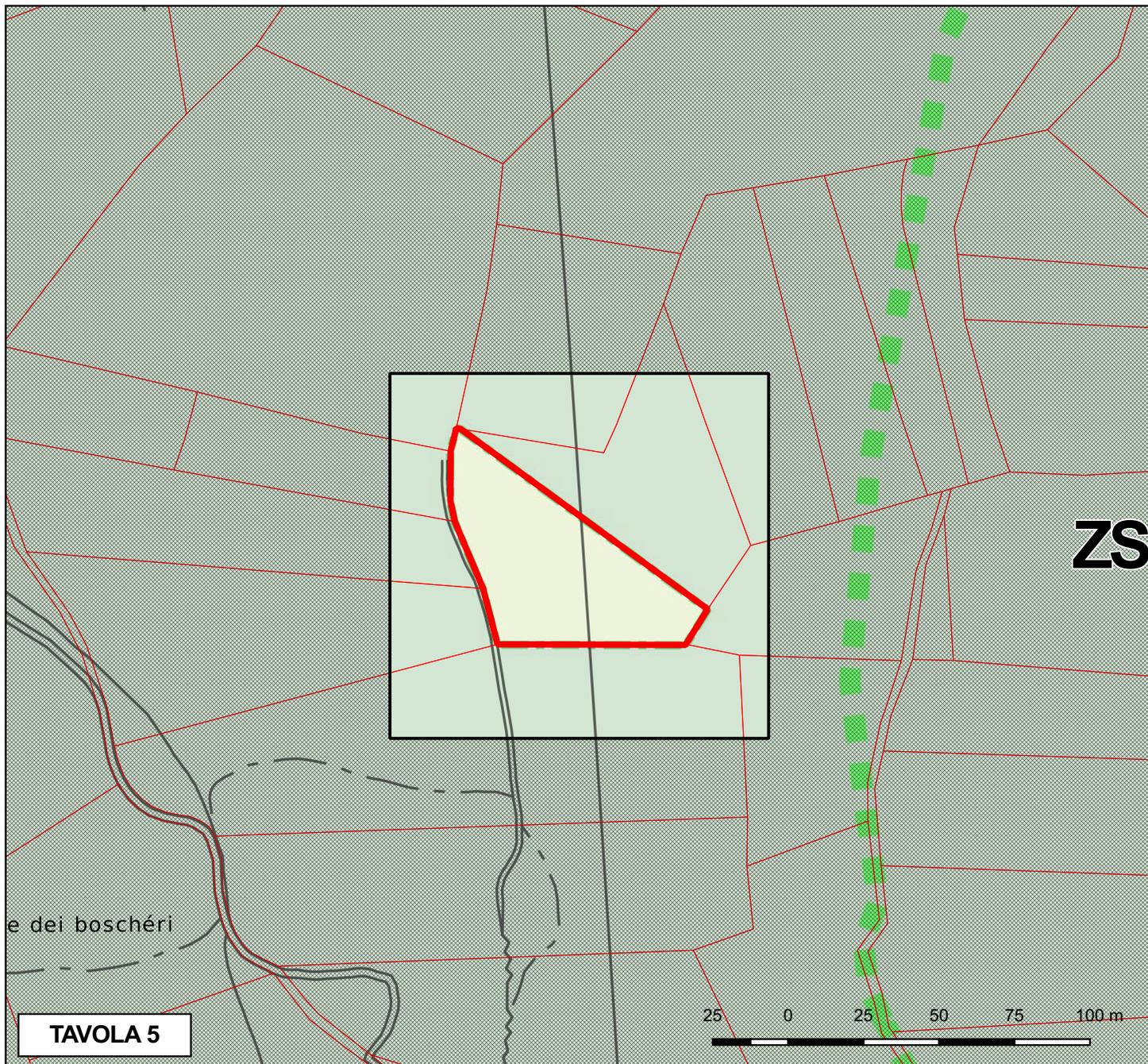
PRESCRIZIONE:
Il Servizio Bacini montani segnala che l'area, in base alle analisi svolte dal Servizio, risulta critica per fenomeni torrentizi. Pertanto la perizia geologica che deve essere redatta in caso di intervento deve tener conto delle problematiche idrauliche legate al conoide.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p5**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: MEANO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

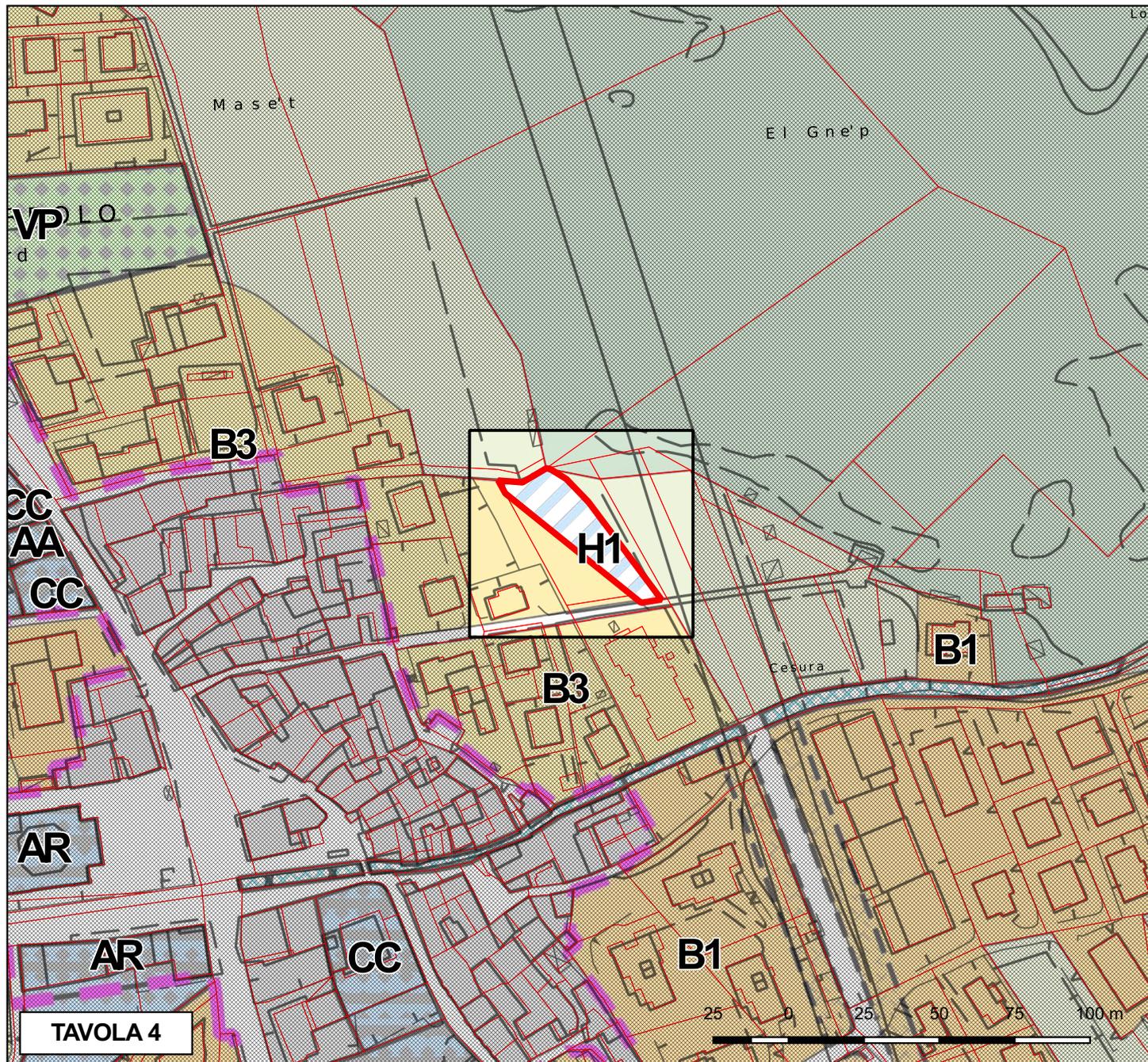
Il Servizio Geologico prescrive che eventuali infrastrutture o nuove edificazioni sull'area devono essere supportate, in fase progettuale, da uno studio di compatibilita' che verifichi la possibile presenza di gallerie o corridoi sotterranei per la passata attivita' mineraria in questo settore del Trentino e analizzi la paericolosit  dovuta a possibili sprofondamenti o cedimenti del terreno in caso vi siano questi condotti.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p6**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

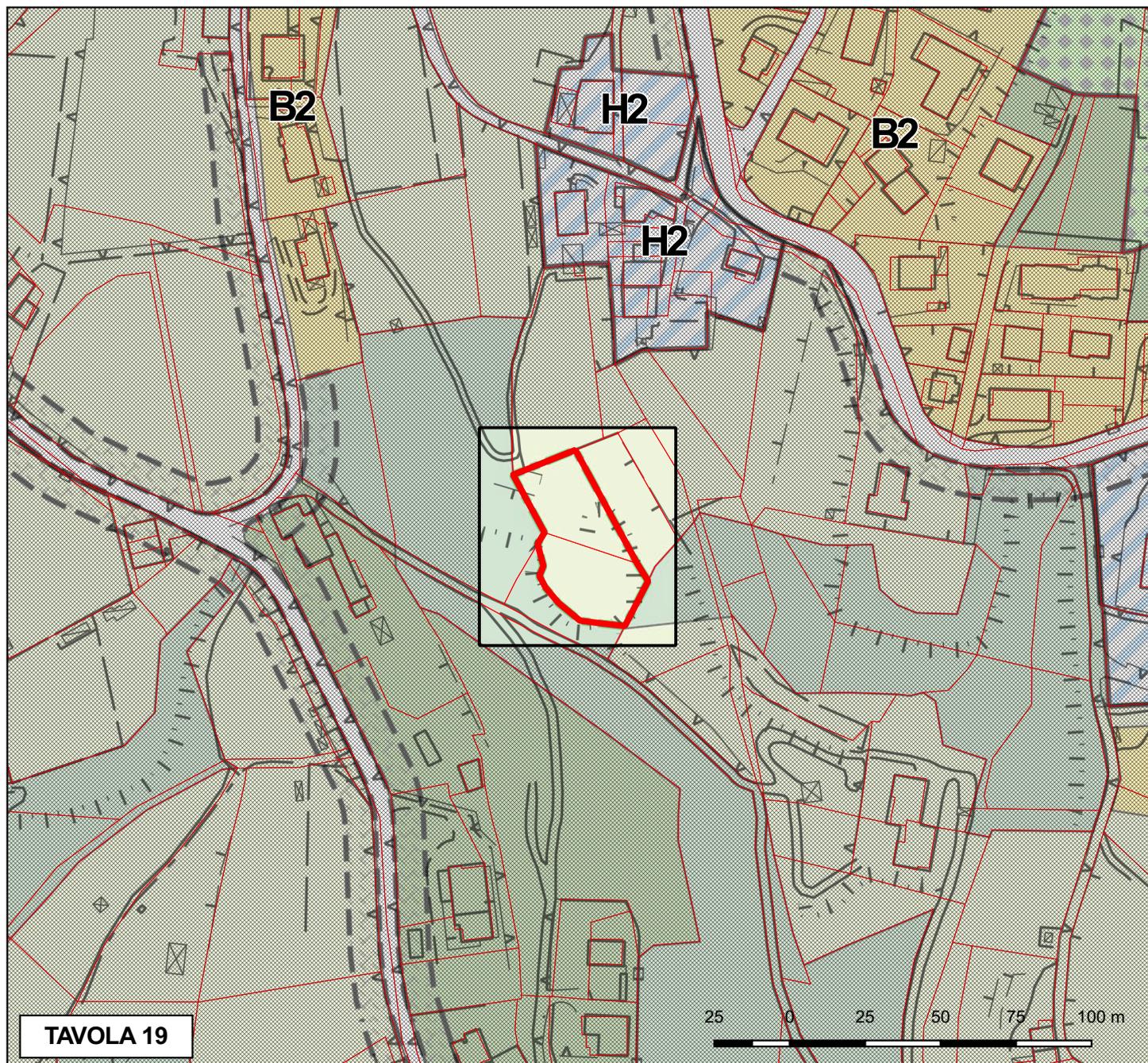
Il Servizio Geologico vista la morfologia in rilievo dell'area in variante, che funge da elemento difensivo dai crolli rocciosi per gli edifici posti a valle dello stesso, prescrive che eventuali interventi sulla stessa siano subordinati ad uno studio sui crolli rocciosi ed inoltre, prescrive per l'intero volume, che sia valutato anche l'aspetto della pericolosità sopra citata legata ad eventuali sbancamenti, scavi e spianamenti dell'area.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p7**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: VILLAZZANO

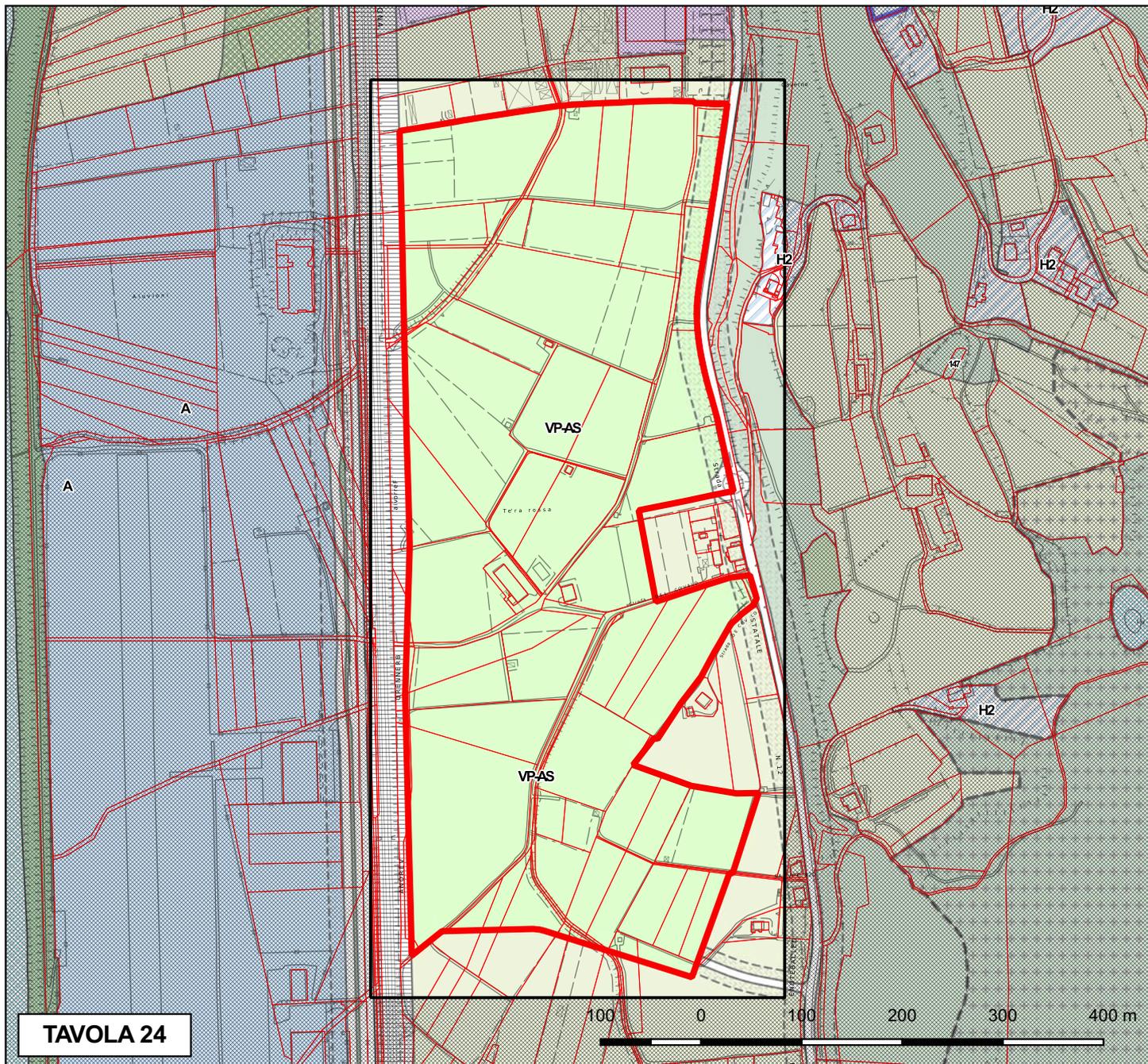
**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:
Il Servizio Geologico prescrive che in caso di realizzazione di nuovi volumi sull'area in esame, sia valutato attentamente l'aspetto legato alla stabilita' del versante in quanto la variante si localizza entro un'area di frana.

COMUNE CATASTALE: MATTARELLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

Il Servizio Bacini montani prescrive che:

- per la realizzazione delle strutture sportive e di volumi di servizio la quota dei piani terra dovrà essere superiore alla quota di pelo libero con tempo di ritorno 200 anni pari a 186.1 m;
- eventuali locali interrati o semi-interrati di strutture sportive e di volumi di servizio a quota inferiore a 186.1 m dovranno essere realizzati attraverso la soluzione a "vasca bianca";
- la realizzazione di superfici sportive, strutture sportive e di altro tipo dovrà rispondere al criterio dell'invarianza idraulica.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p9**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: RAVINA

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**

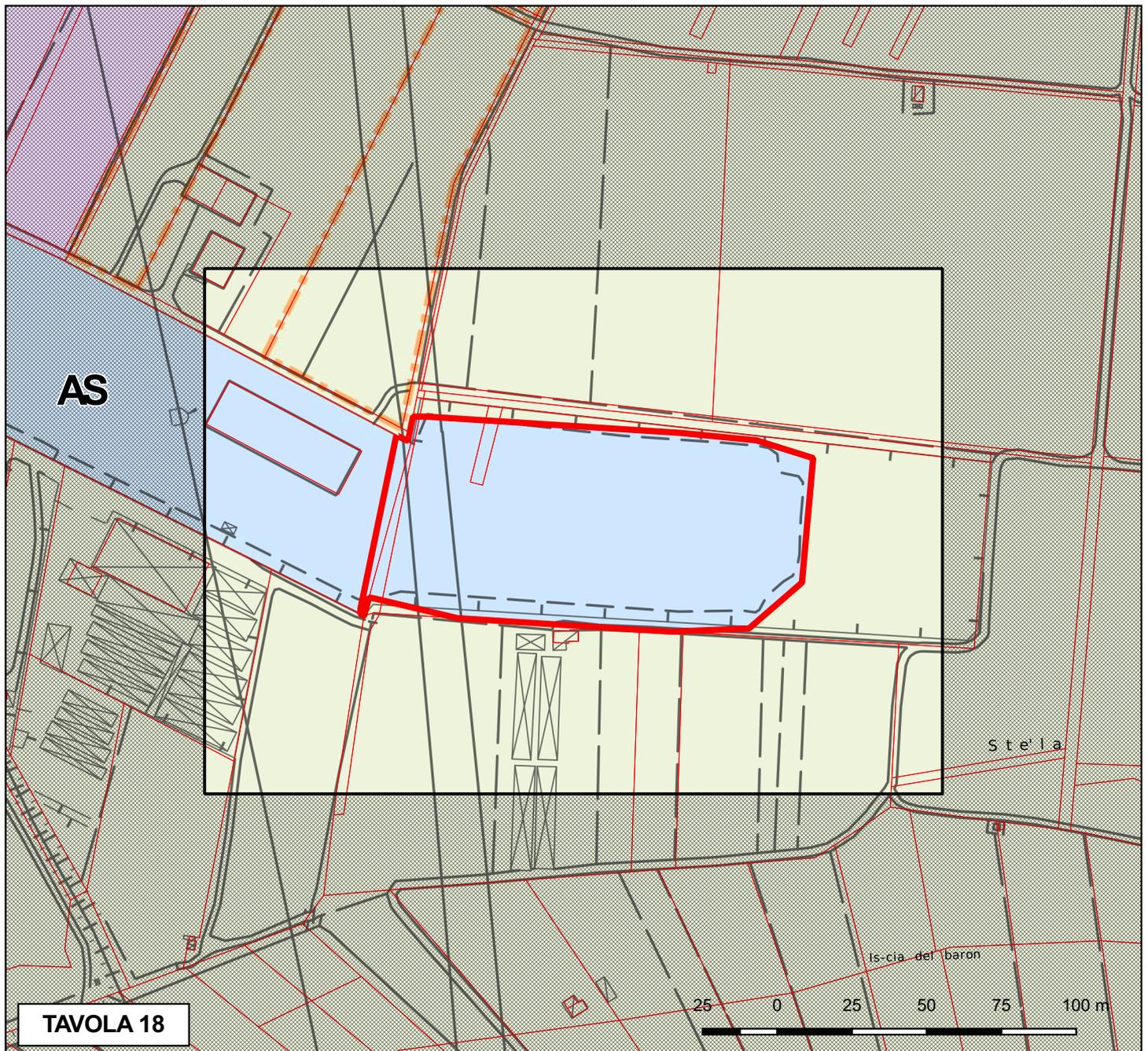


TAVOLA 18

PRESCRIZIONE:

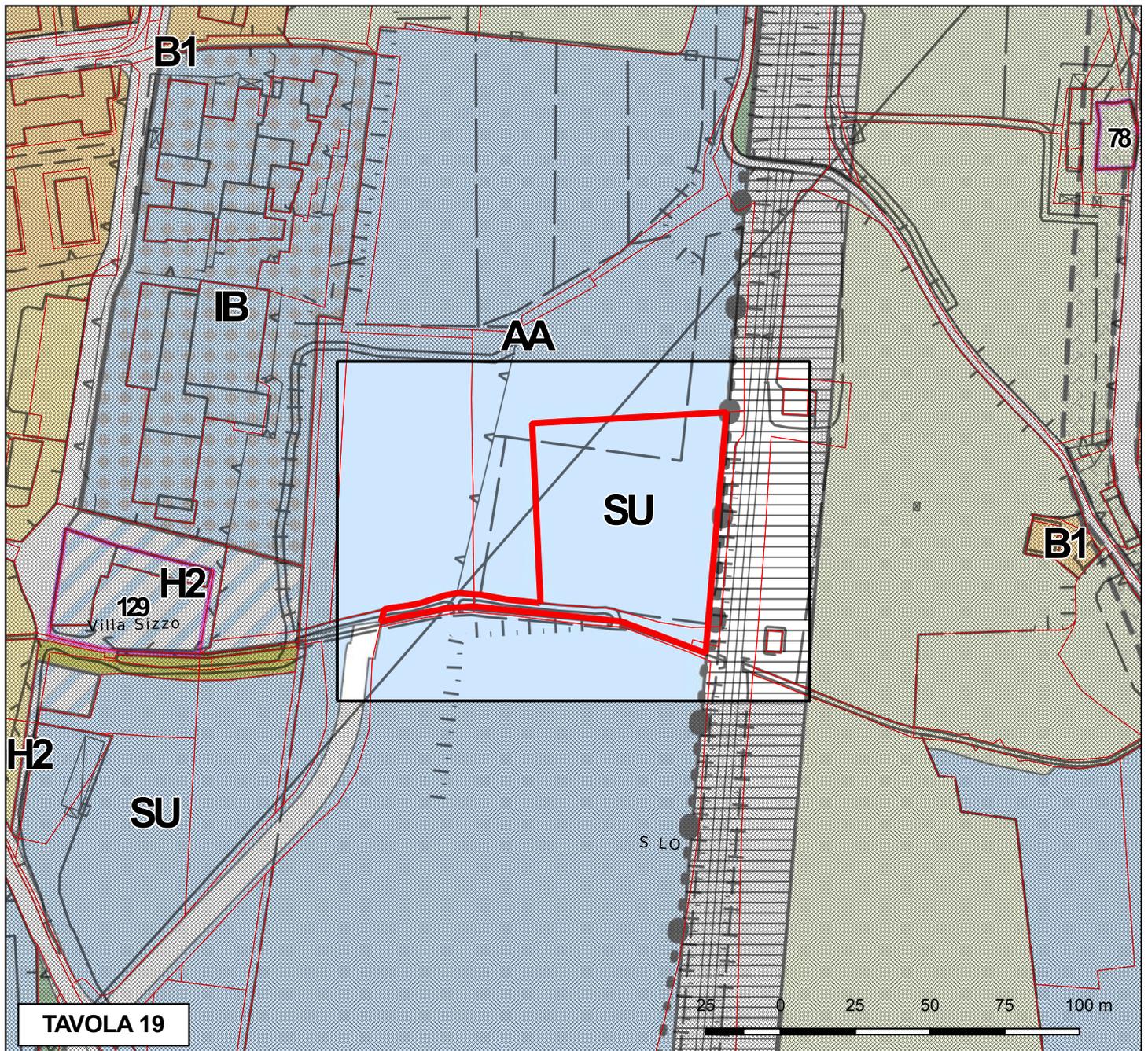
Le parti che ricadono in P3 – penalità medie della Carta di sintesi della pericolosità in corrispondenza della Fossa di Romagnano sono inedificabili (art. 65, comma 4 quater delle Norme tecniche di attuazione del PRG).

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p10**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

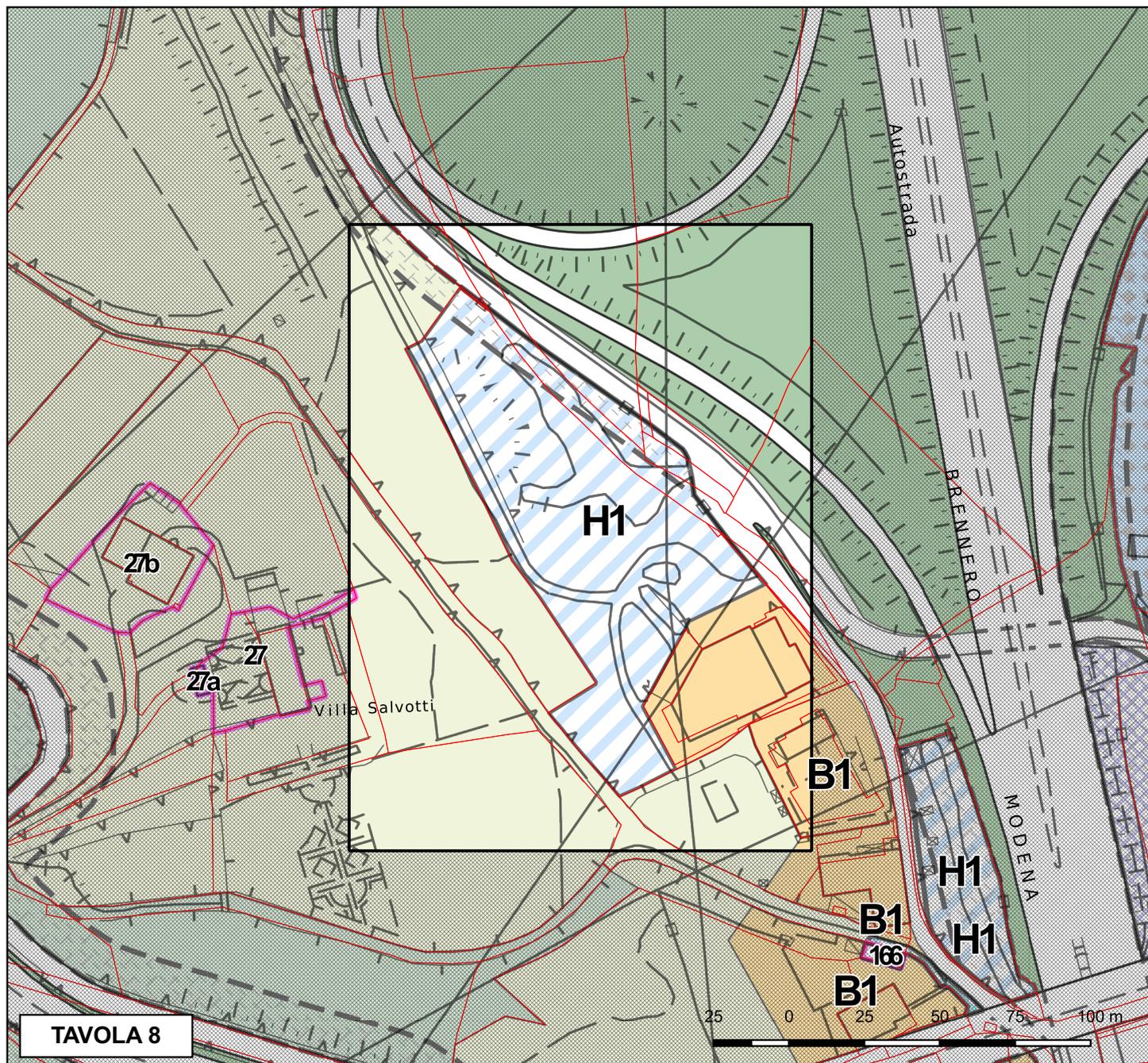
**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:
Le parti che ricadono in APP – aree da approfondire della Carta di sintesi della pericolosità indicate lungo il Rio Cernidor sono inedificabili (art. 65, comma 4 quinquies delle Norme tecniche di attuazione del PRG).

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

L'APPA segnala che la presente zona H1 corrisponde al sito bonificato SIB205084 (ex discarica RSU località Vela bivio) e a tal fine prescrive che eventuali interventi che comportino attività di scavo dovranno essere supportati da studi specifici che ne rivalutino la condizione come sito bonificato.

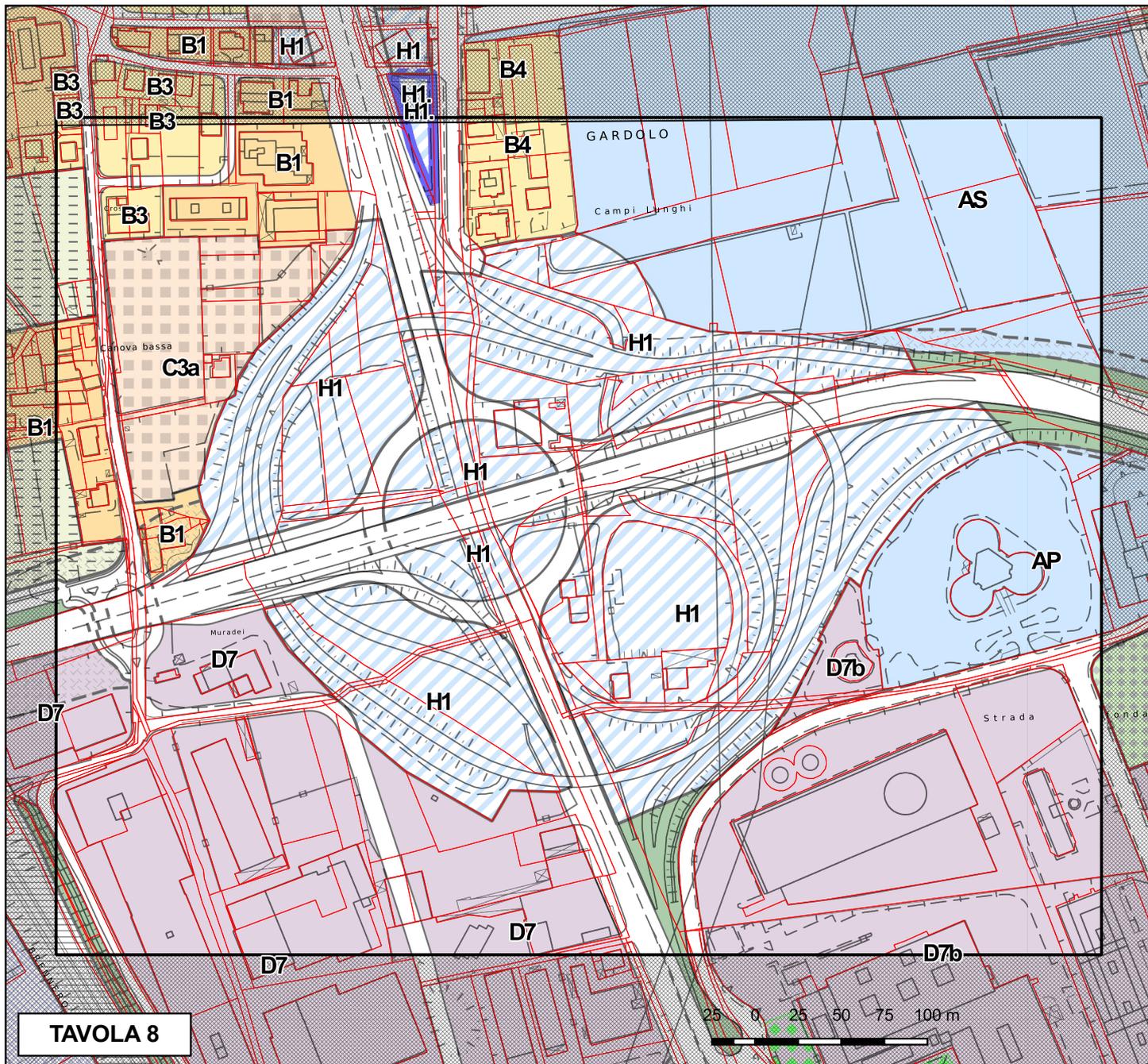
Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio segnala che per il rispetto e il raccordo con le vicine aree coltivate è necessario introdurre misure di mitigazione quali, ad esempio, cortine di verde arboreo a medio e alto fusto lungo l'intero perimetro.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p12**

PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020

COMUNI CATASTALI: TRENTO E GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

In corenza con quanto segnalato dal Servizio Bacini montani si prescrive che le parti che ricadono in P3 (Aree con penalita' media) e APP (Aree da approfondire) della Carta di sintesi della pericolosità sono inedificabili