



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2019

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ

PROGETTO REVISIONE DEL PRG

1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 100 del 19 luglio 2019

Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 19 giugno 2020

Approvazione con modifiche: deliberazione della Giunta provinciale n. 182 del 12 febbraio 2021

VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2019 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ DEL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

La Giunta provinciale con deliberazione n. 1630 del 7 settembre 2018 (rettificata con successiva deliberazione n. 1942/2018) ha approvato lo stralcio della Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) relativo ai comuni del Territorio Val d'Adige, del Comune di Caldonazzo e dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Köningsberg e ha approvato le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità".

La CSP, sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua le seguenti due categorie di penalità:

1) penalità ordinarie: elevata – P4, media – P3, bassa – P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di Attuazione del PUP;

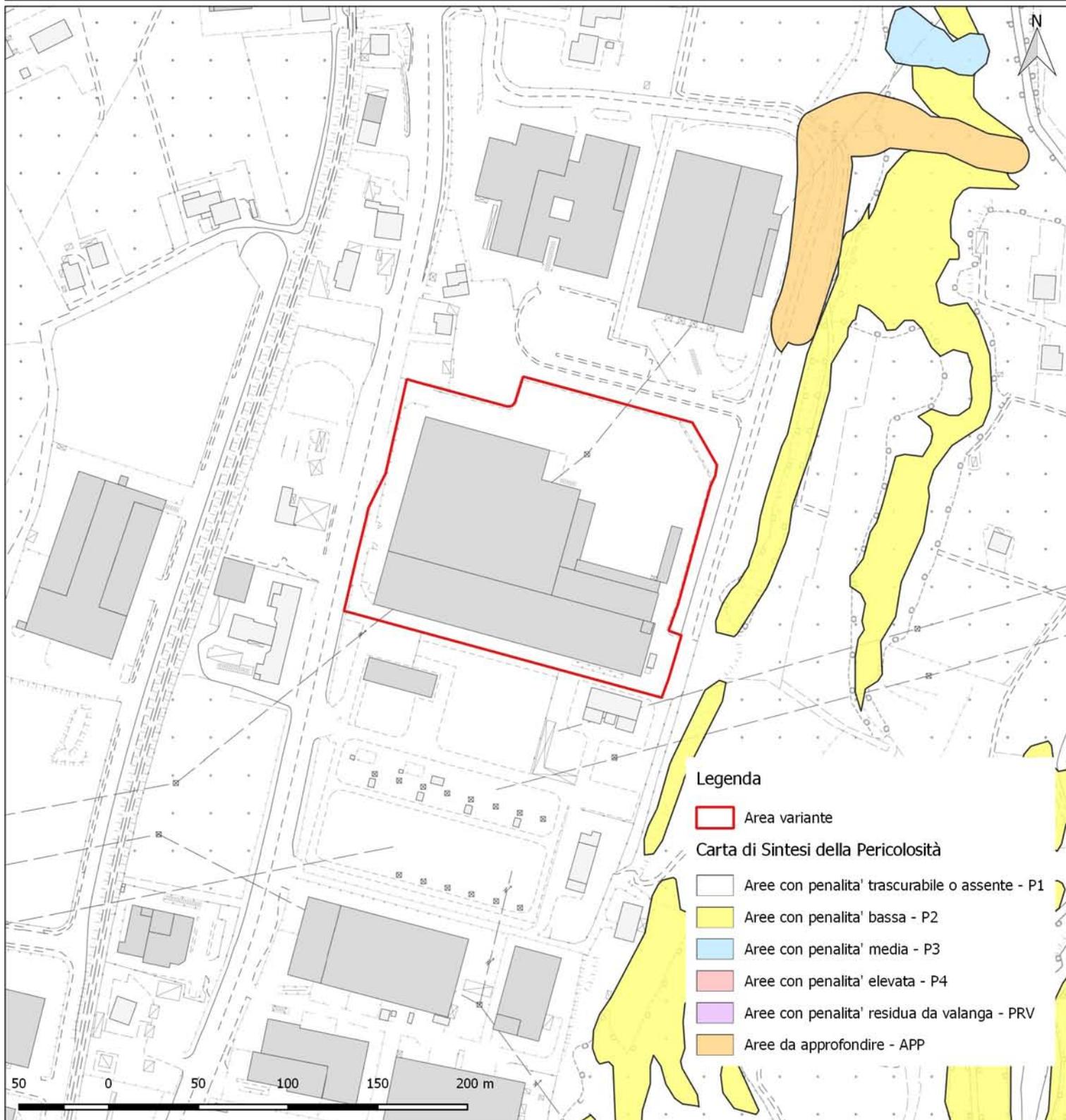
2) altri tipi di penalità: residua da valanga – PRV, aree da approfondire – APP, trascurabile o assente – P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di Attuazione del PUP.

Le 'indicazioni e precisazioni' sopra richiamate, approvate da ultimo con DGP n. 1942 del 12 ottobre 2018 (Allegato C), prevedono, al capitolo 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" che: "Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, accompagnate dall'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione vigente e di quella di variante; gli stessi strumenti di pianificazione sono corredati dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, a penalità media o le aree da approfondire, individuate dalla Carta".

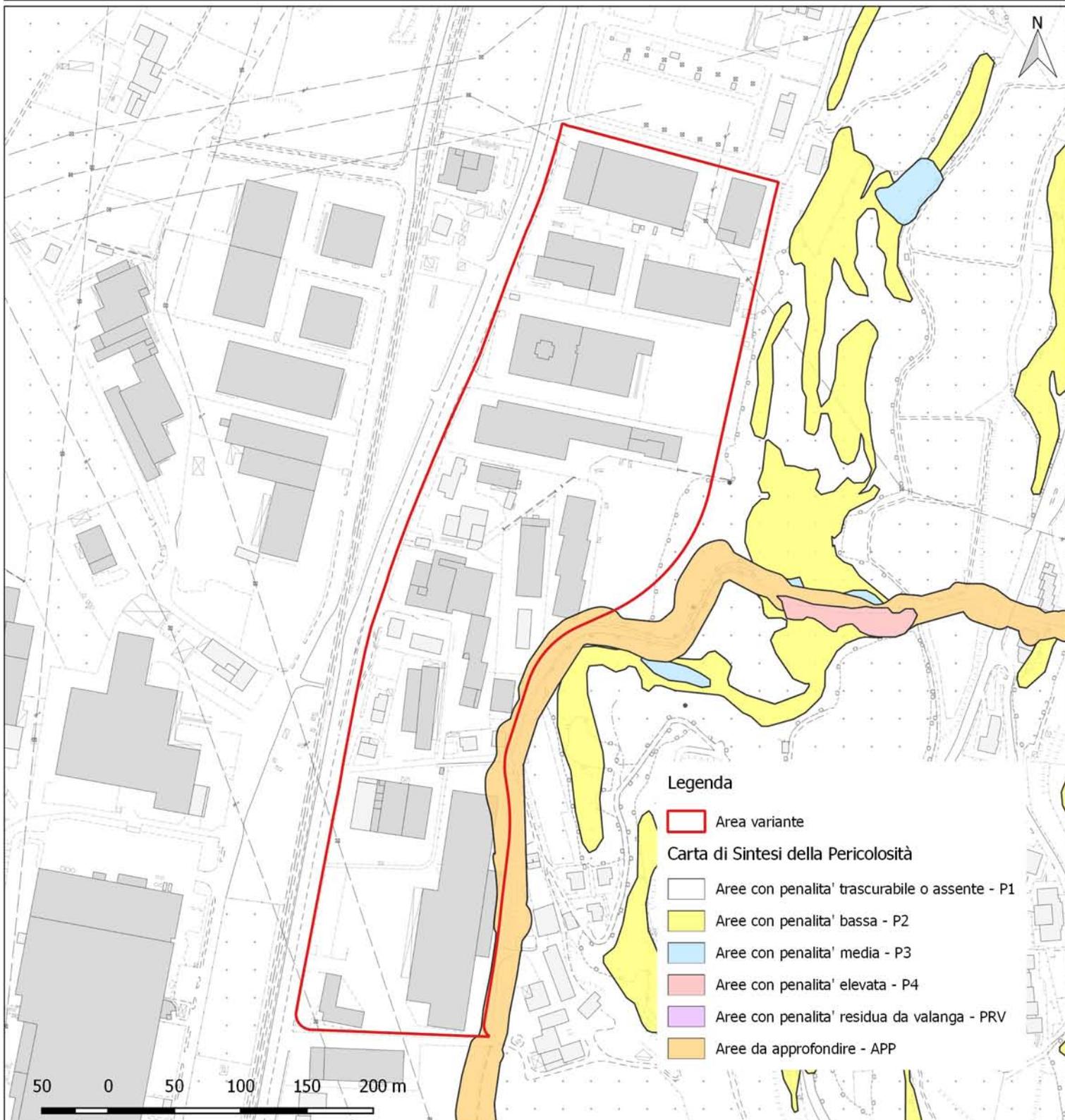
Al citato capitolo 8.3 si specifica inoltre che "Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle varianti al PRG di cui all'art. 45, comma 4, della L.P. n. 15 del 2015".

Il presente documento contiene la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della "Variante 2019" con le disposizioni della CSP. Pertanto, per ogni variante è riportata la sovrapposizione tra l'area oggetto di variante e i tipi di penalità della CSP, con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di variante.

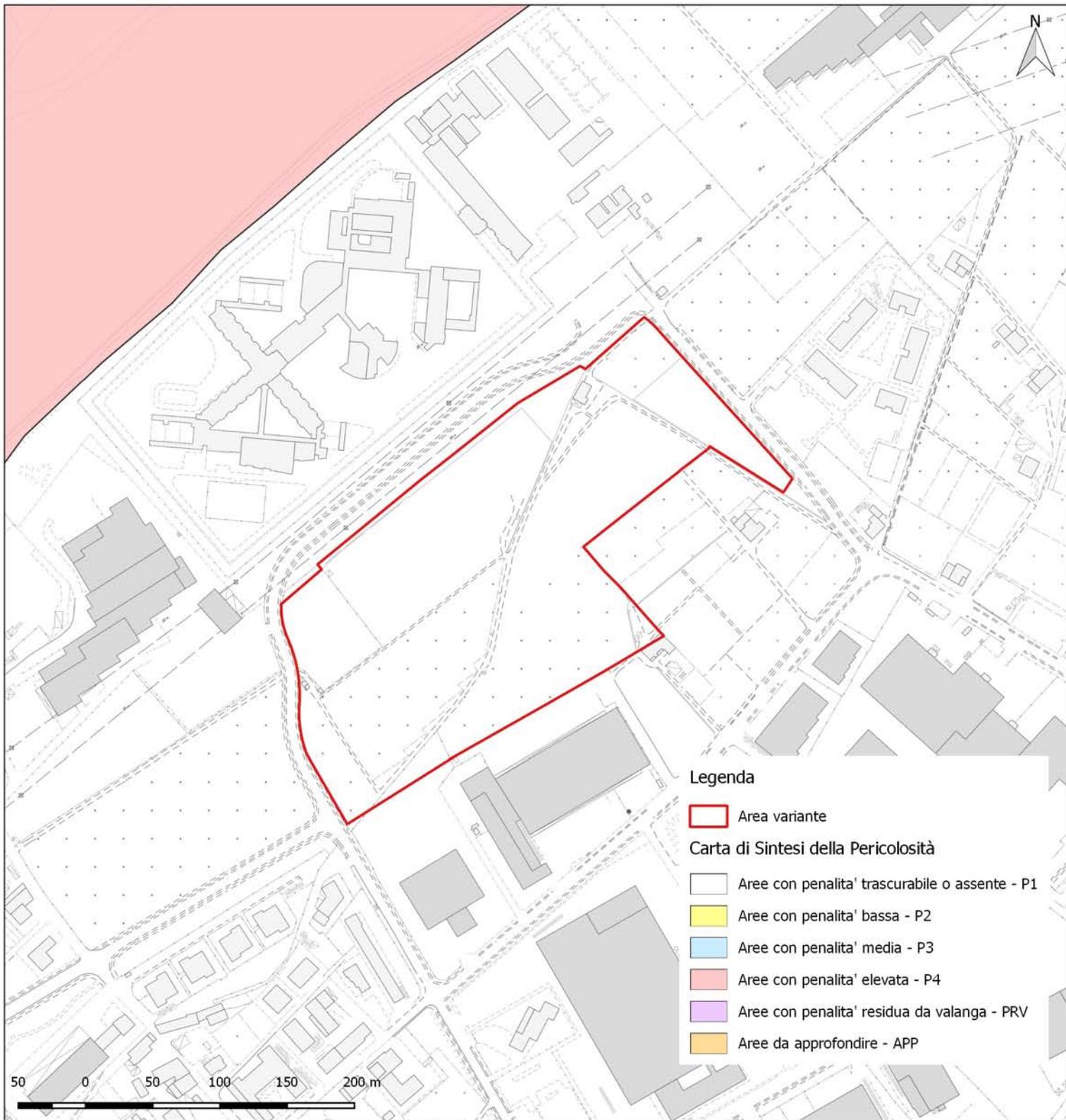
La verifica tra la Variante 2019 e la CSP non è stata condotta con riferimento alle varianti riguardanti la ridefinizione dei perimetri dei vincoli architettonici degli Aie, la modifica o introduzione di Aim e la riclassificazione delle sottozone della Città Consolidata in quanto non comportanti la modifica della destinazione di zona. Non sono state altresì considerate le varianti relative alle zone "C" consistenti unicamente nell'adeguamento dei parametri urbanistici alla Variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale. Per la descrizione delle singole varianti si rinvia comunque alla Relazione illustrativa.



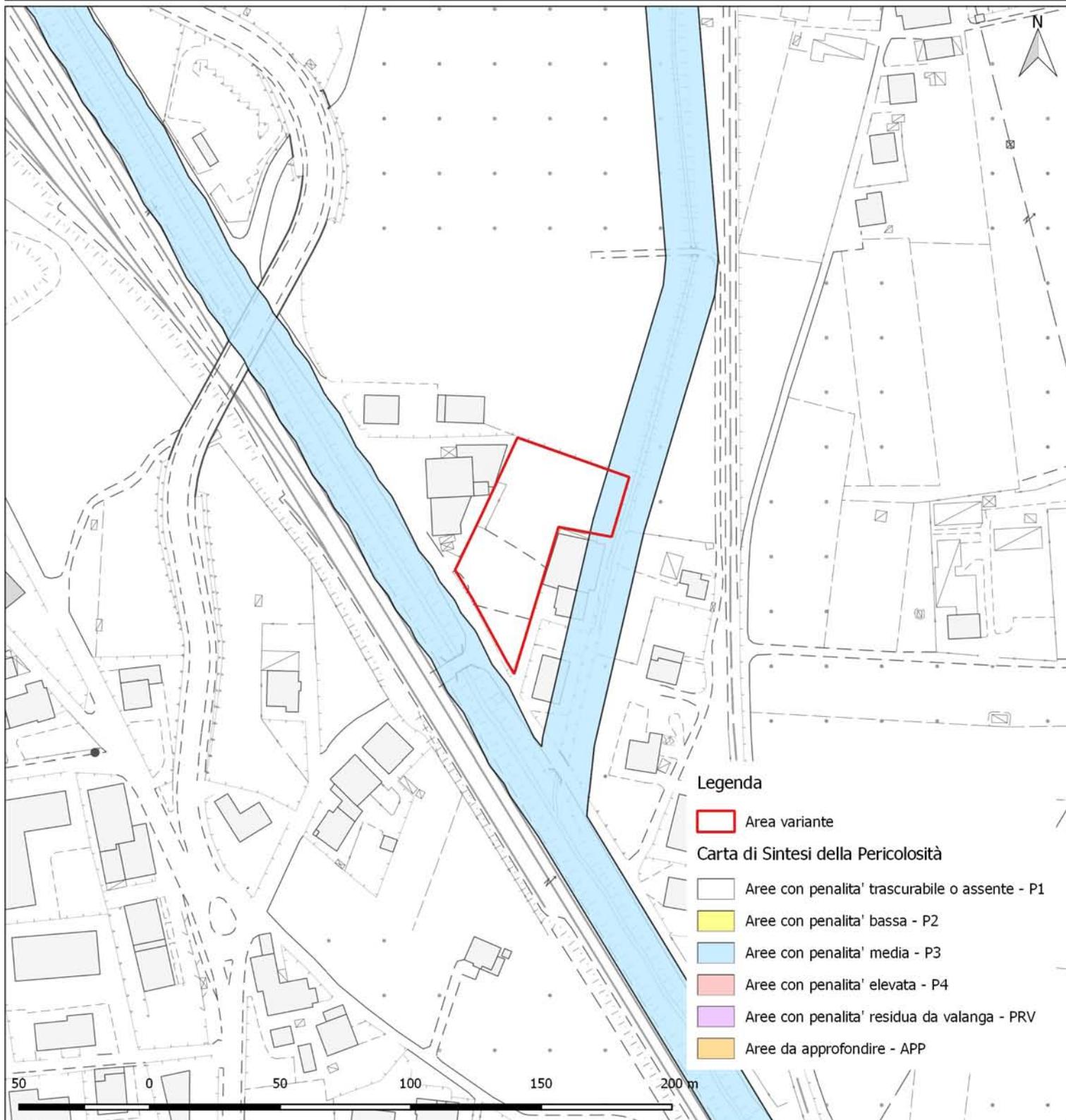
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



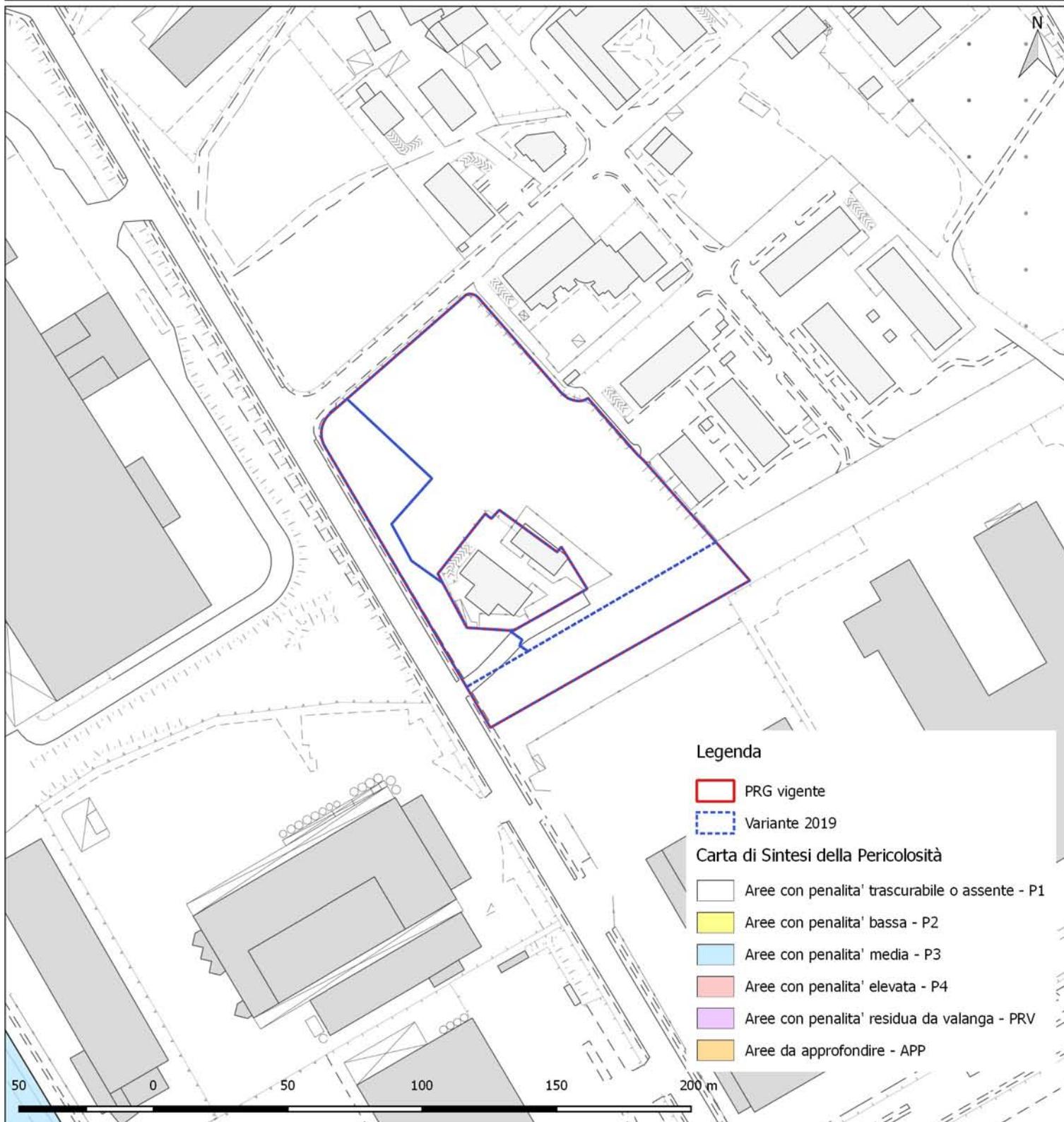
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a consentire il riutilizzo e la riqualificazione degli edifici esistenti, in molti casi in stato di abbandono. L'area risulta caratterizzata da un uso del suolo produttivo. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" di PRG e non di una nuova previsione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia.		



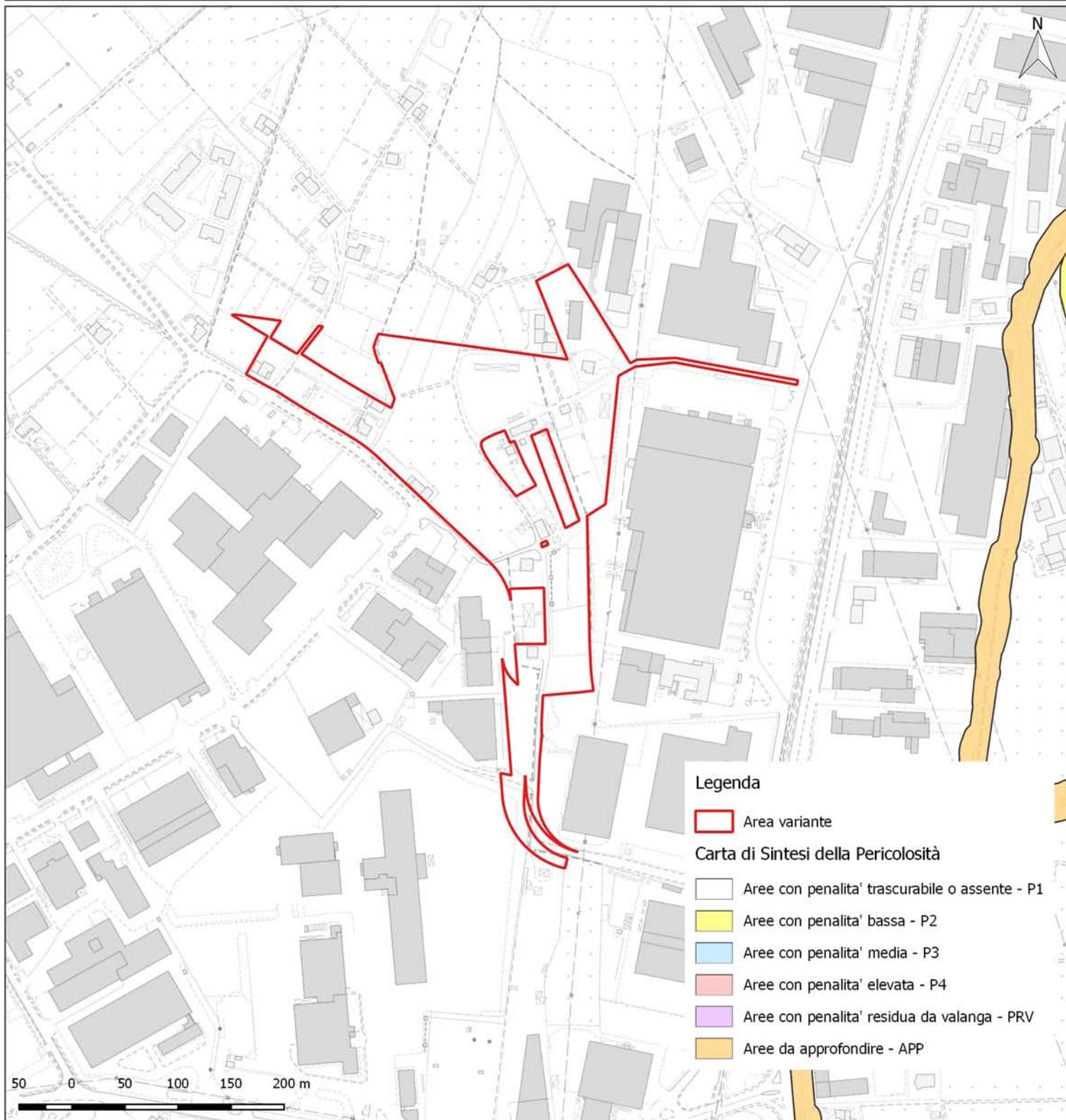
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	D3: Zone produttive del settore secondario di riserva	VARIANTE 2019	E3: Zone agricole di particolare tutela
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bepi Todesca		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 – trascurabile o assente e in minima parte in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	Con la Variante 2019 la potenzialità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità dell'area è sostanzialmente annullata. La nuova destinazione urbanistica (H1) è finalizzata a consentire l'utilizzo dell'area a parcheggio.		



LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	G-VP: Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE

Spini di Gardolo

PRG VIGENTE

D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale
 D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale
 E3: Zone agricole di particolare tutela
 F2: Zone destinate alla viabilità

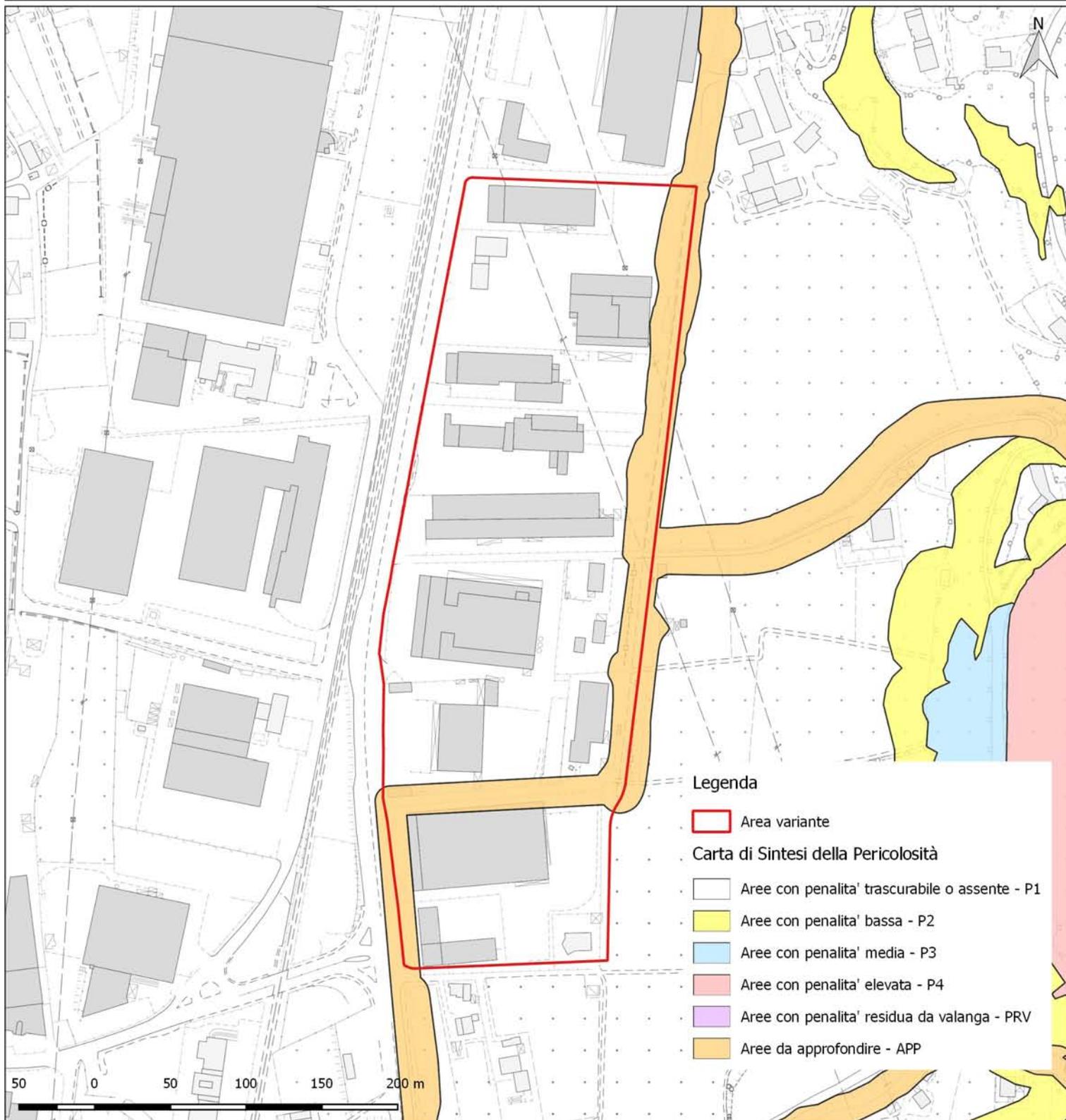
VARIANTE 2019

D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale
 D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale
 F2: Zone destinate alla viabilità; B5: Zone residenziali estensive;
 H1.: Zone destinate a servizi privati; E3: Zone agricole di particolare tutela

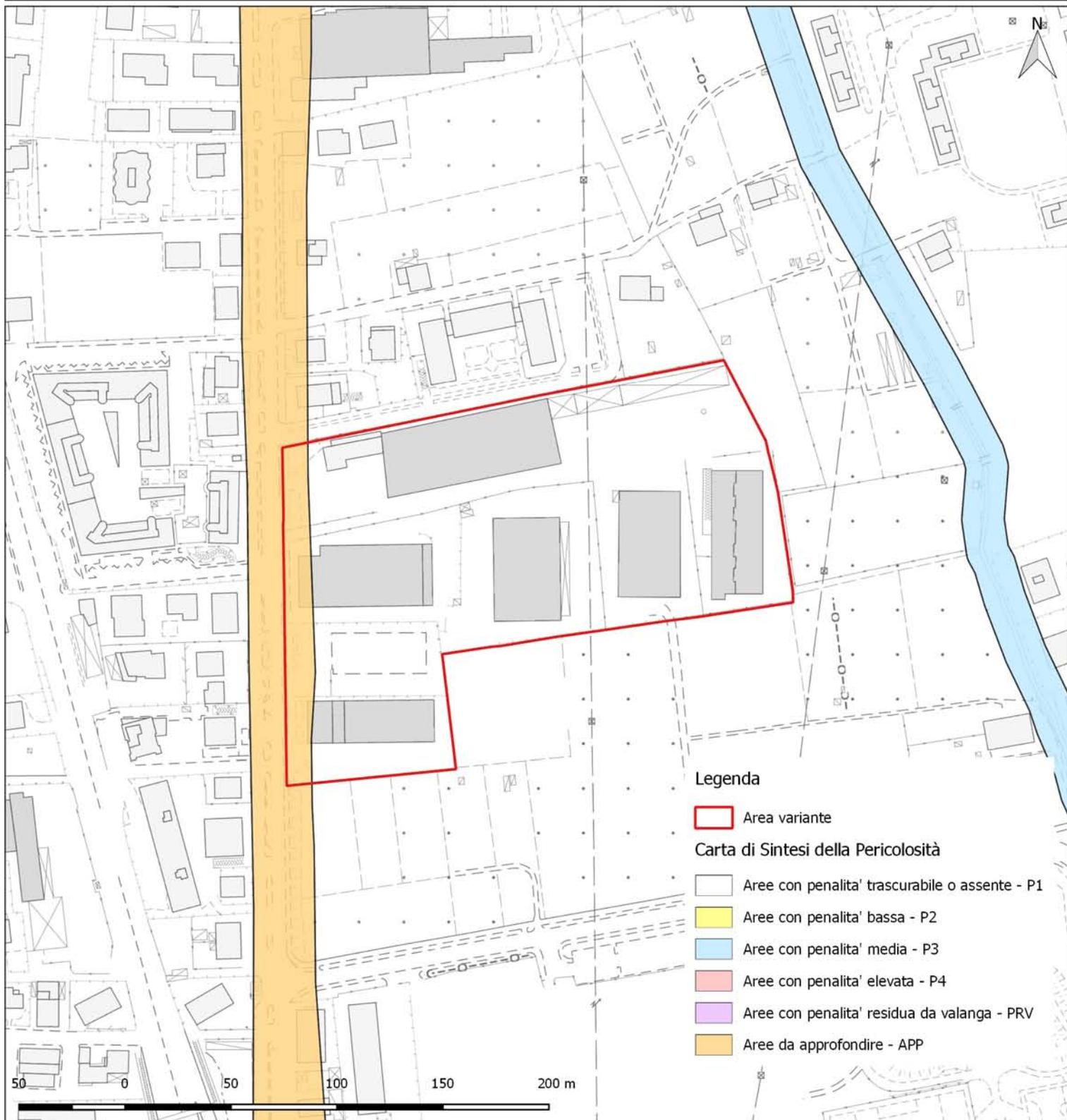
PENALITÀ

La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.

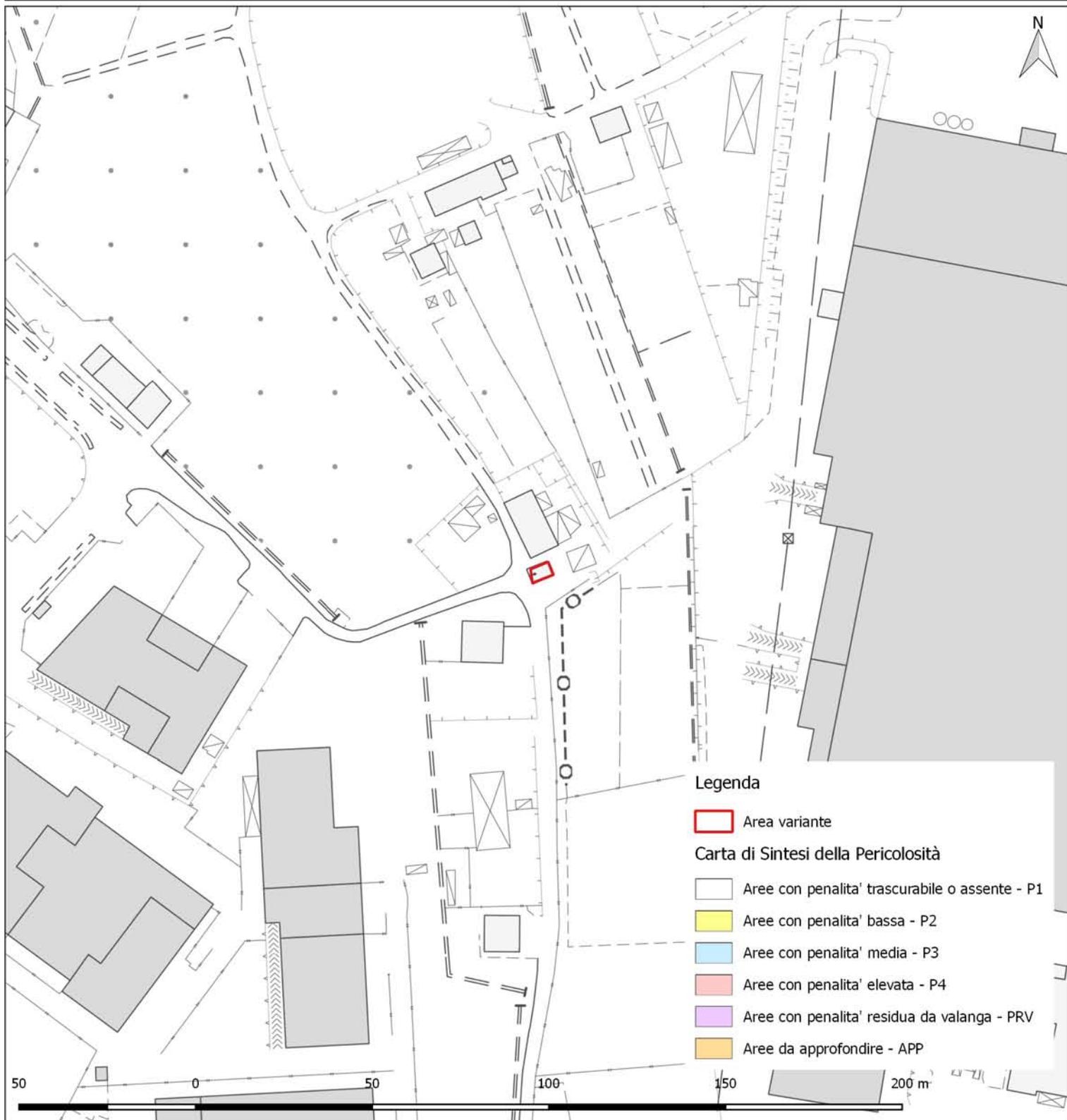
NOTE



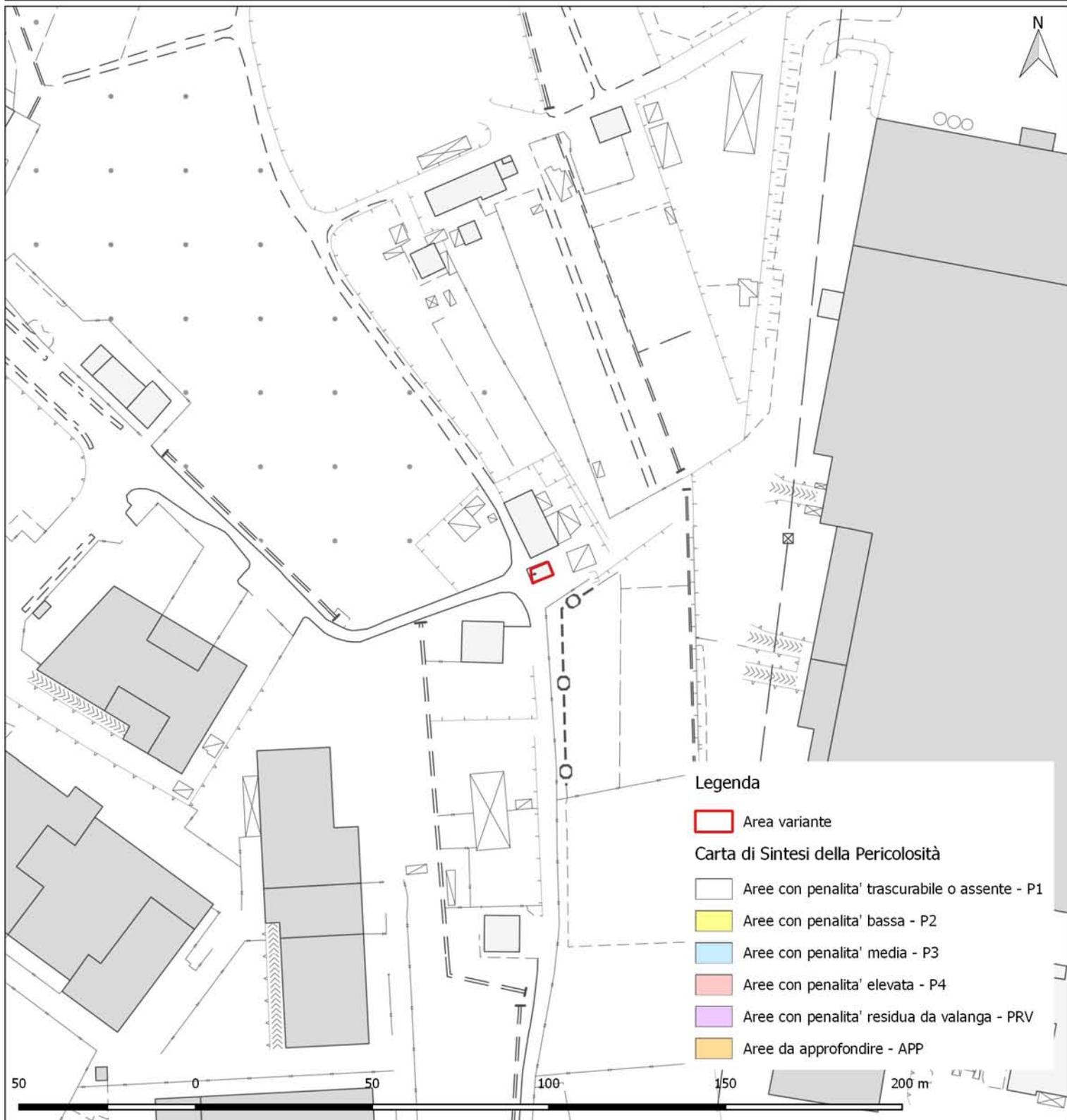
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e in minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a consentire il riutilizzo e la riqualificazione degli edifici esistenti, in molti casi in stato di abbandono. L'area risulta caratterizzata da un uso del suolo produttivo. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" di PRG e non di una nuova previsione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia.		



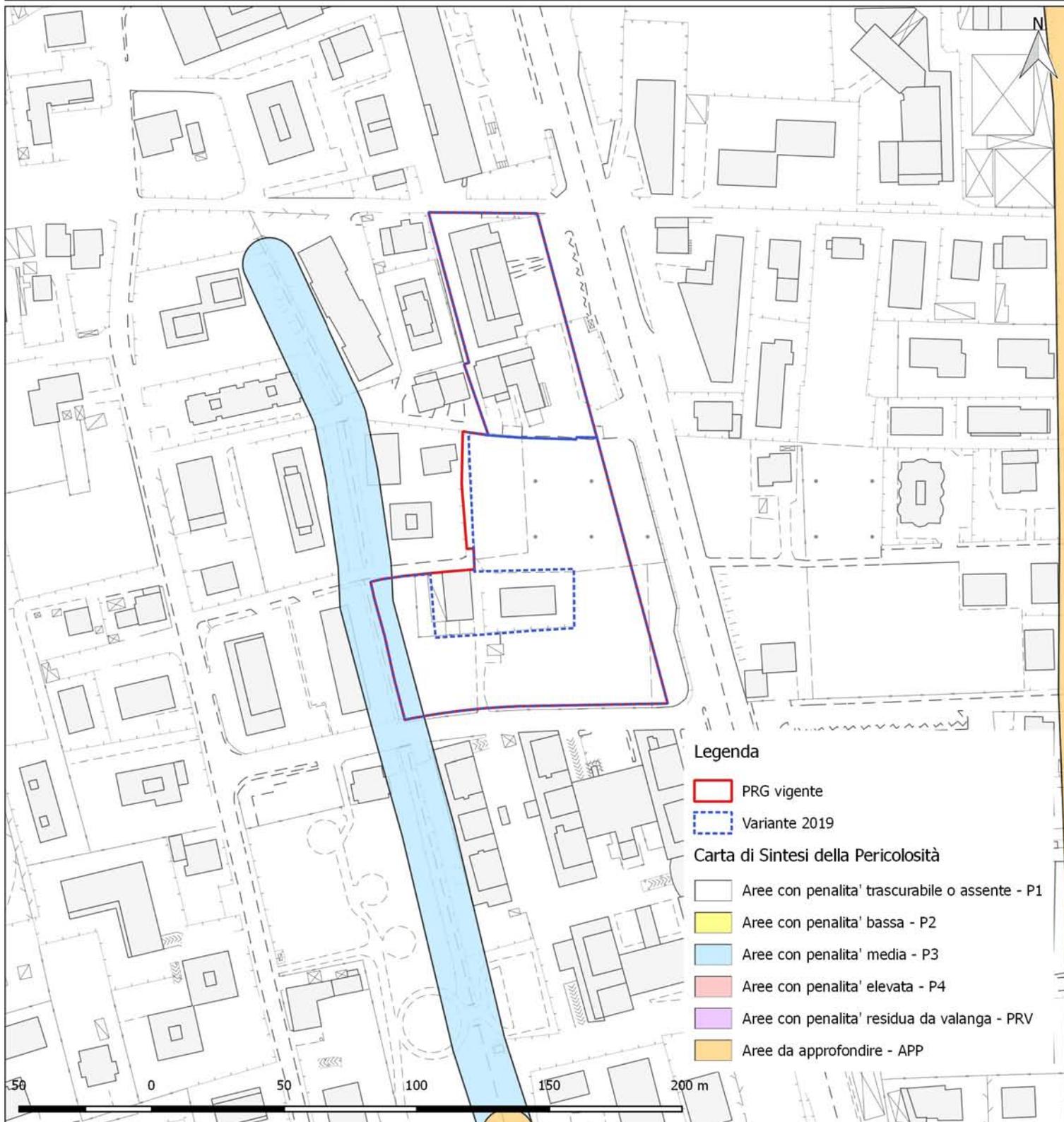
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via IV Novembre		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e in minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a intercettare le esigenze di differenziazione delle attività (produttivo, logistica, magazzino, commercio). Si tratta di un'area caratterizzata da un uso del suolo produttivo e sita a ridosso dell'edicato residenziale che più opportunamente potrebbe svolgere funzioni con questo più coerenti. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" di PRG e non di una nuova previsione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia.		



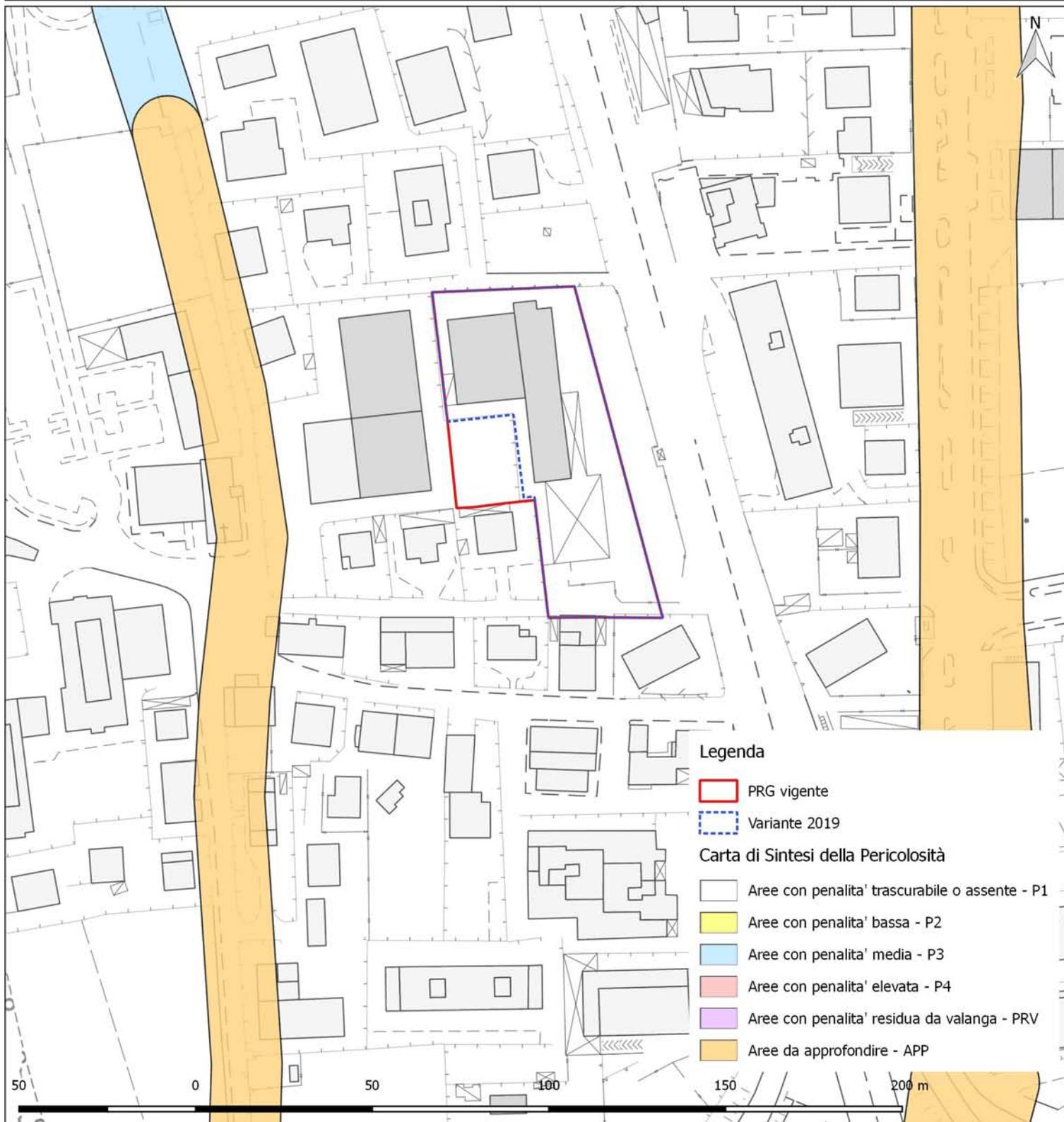
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo – Via Salisburgo		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019	Nuovo Aie 267 – Edifici e complessi edilizi isolati di interesse storico, artistico e documentario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



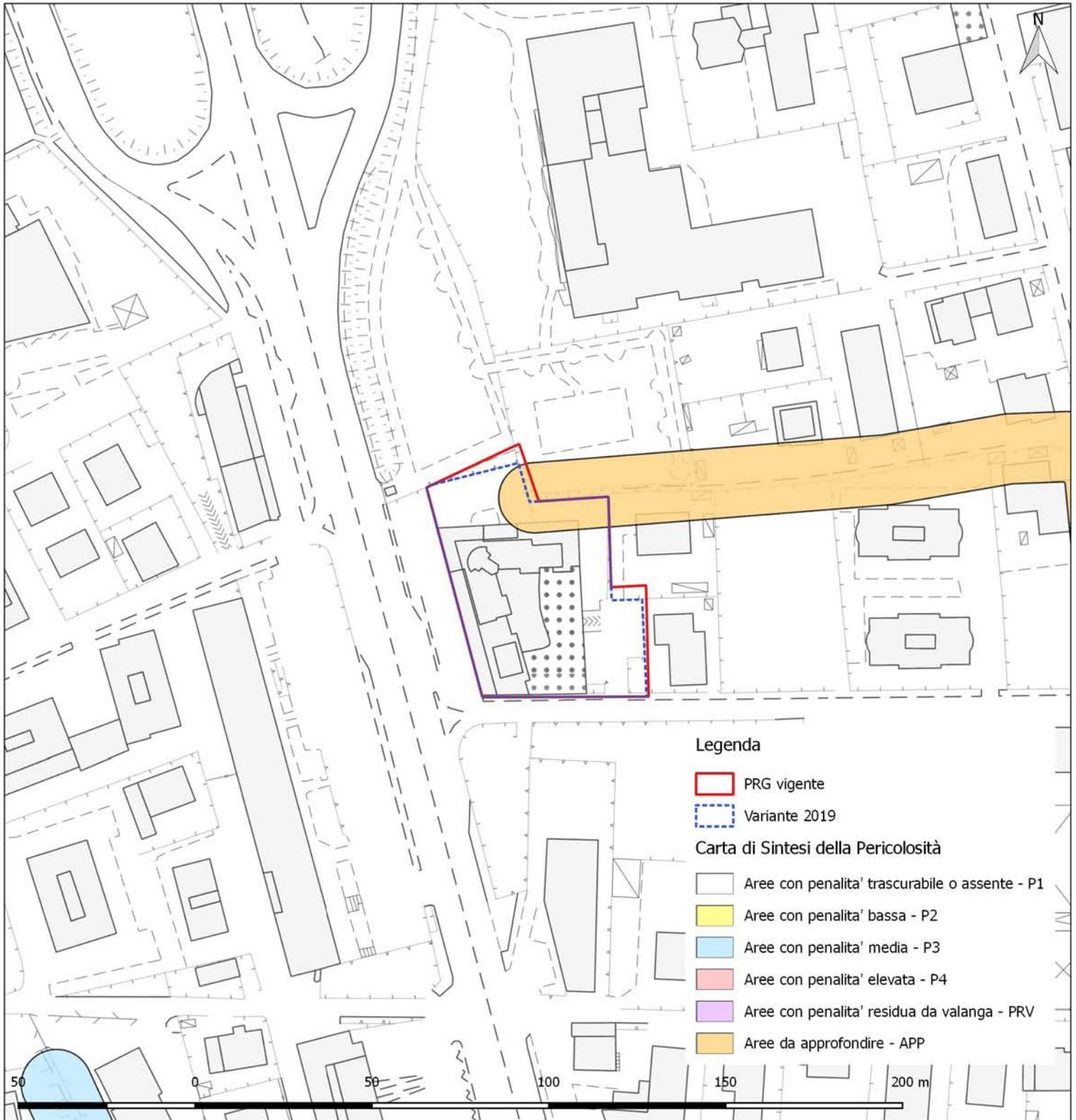
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo – Via Salisburgo		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019	Nuovo Aie 267 – Edifici e complessi edilizi isolati di interesse storico, artistico e documentario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



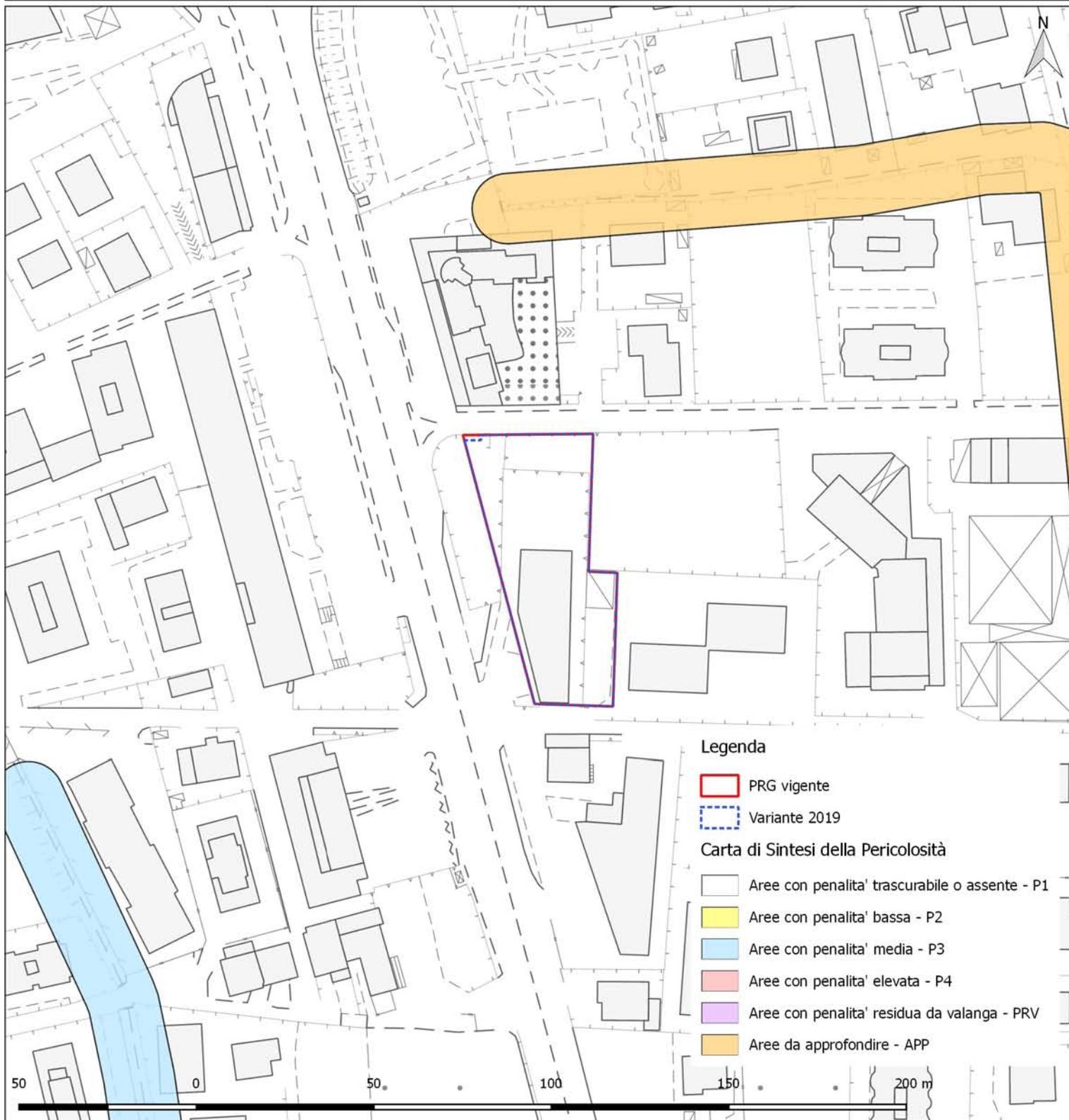
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambiti C, D) F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione) B1: Zone edificate saturate B4: Zone edificate di integrazione e completamento F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	In corrispondenza dell'area P3 la variante prevede unicamente l'adattamento del confine di zona. Non si tratta pertanto dell'introduzione di una nuova destinazione urbanistica. La penalità P3 dovrà essere quindi approfondita in sede di pianificazione attuativa e/o di intervento di trasformazione edilizia.		



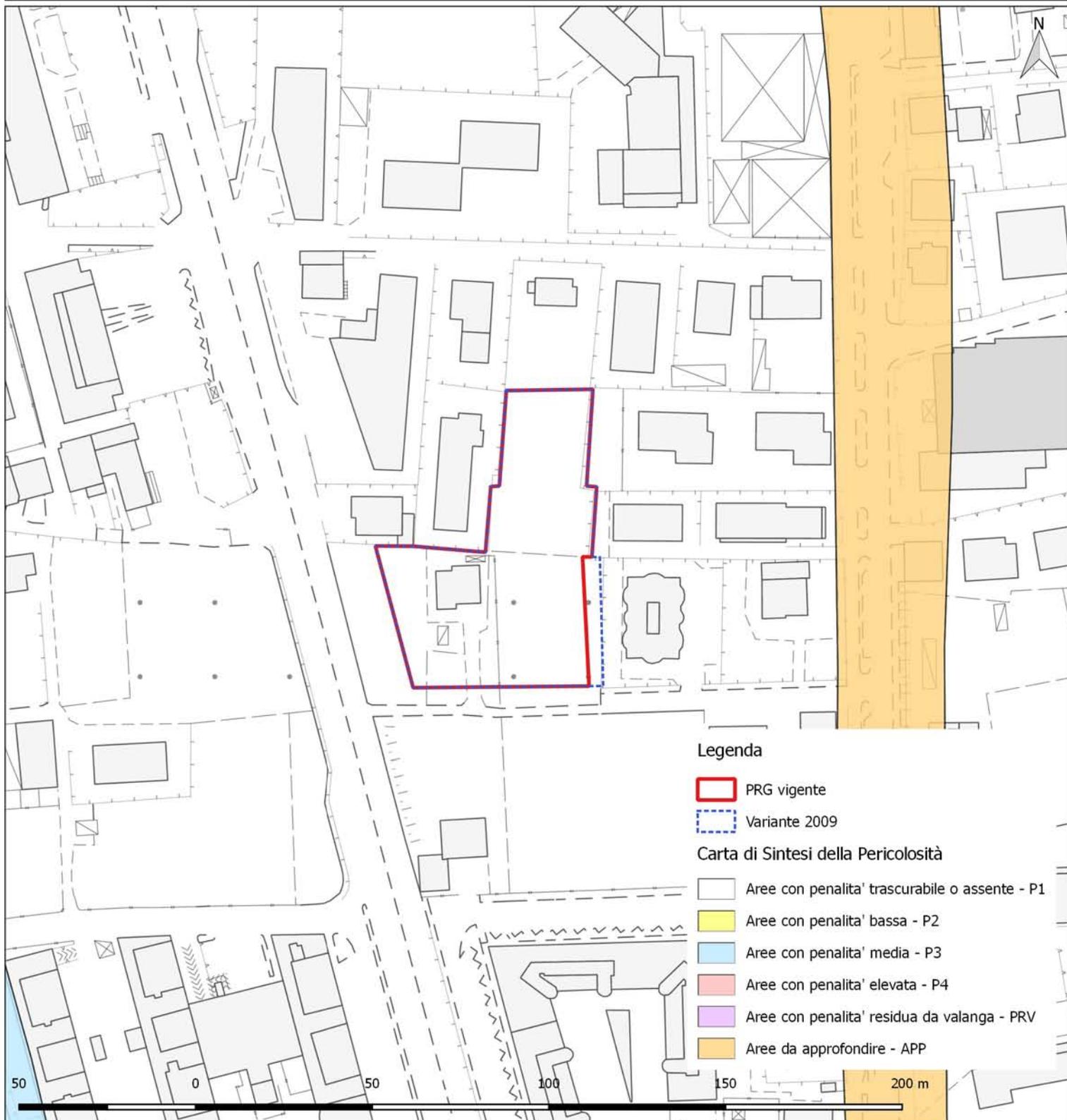
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito C)	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione); B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



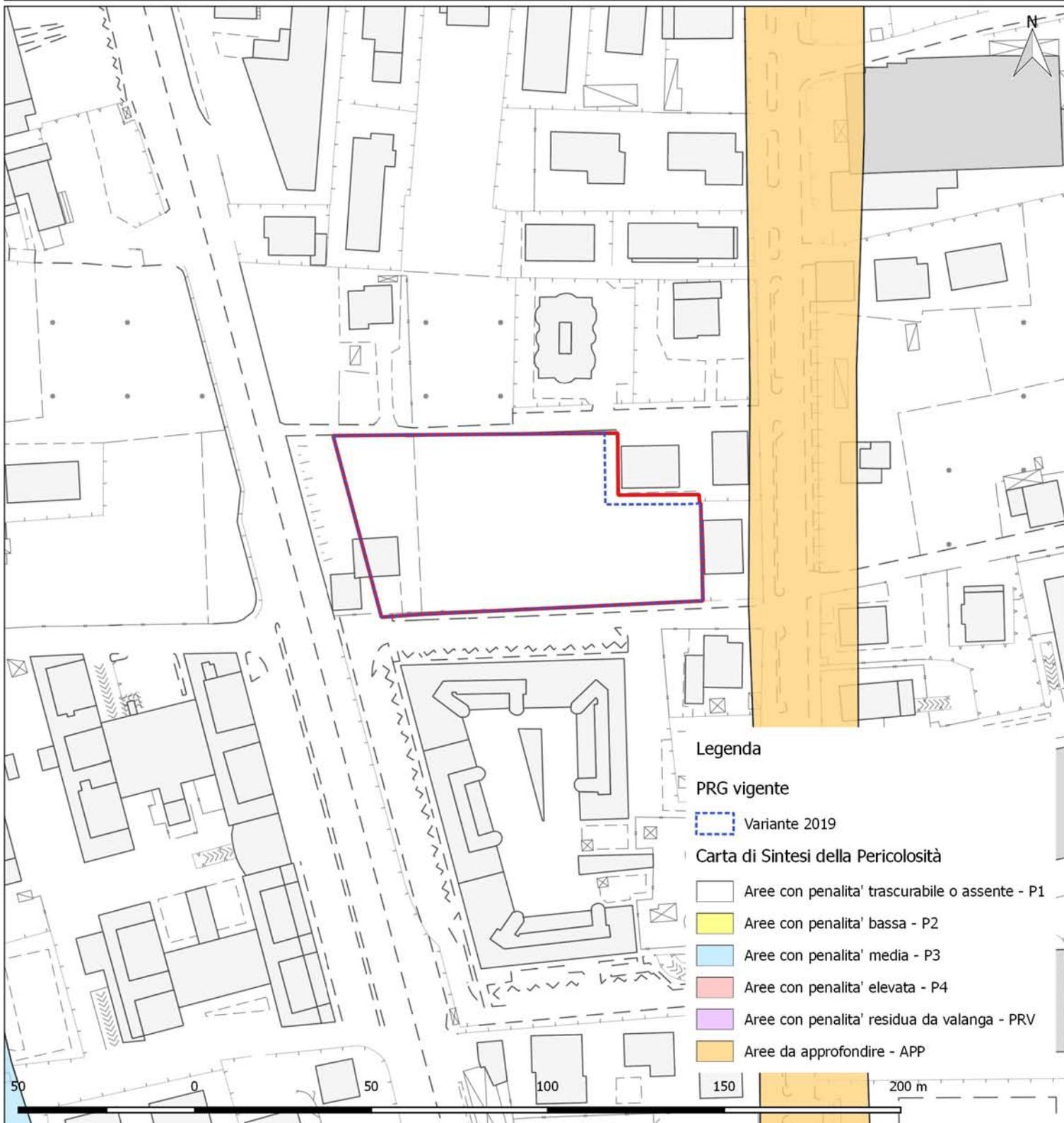
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito E)	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione) G-VP: Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere B4: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	In corrispondenza dell'area APP la variante prevede unicamente una ripermetrazione del confine di zona per uniformarsi al confine di proprietà. Non si tratta pertanto dell'introduzione di una nuova destinazione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di pianificazione attuativa e/o di intervento di trasformazione edilizia.		



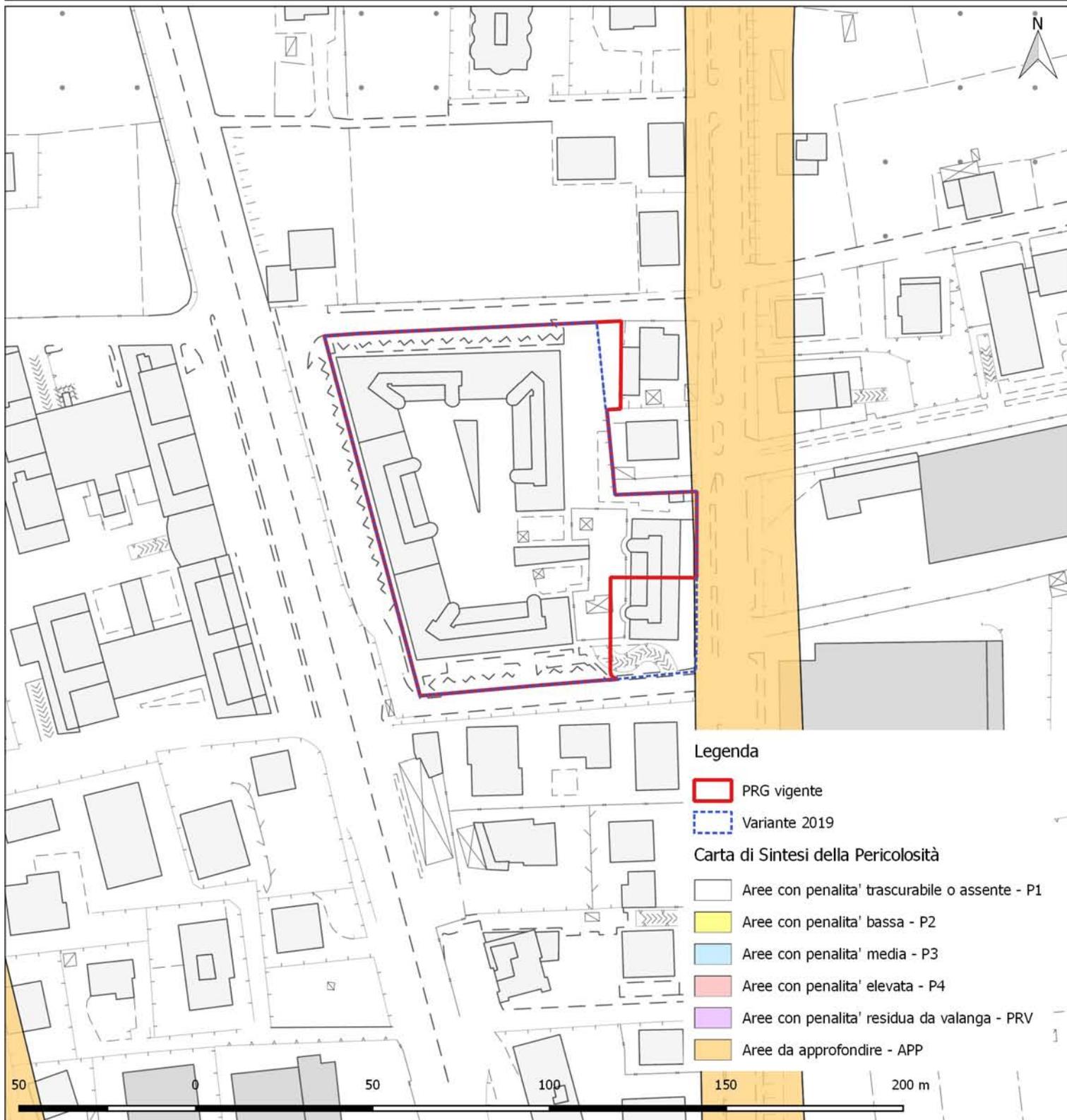
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito F)	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione) F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penality' P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



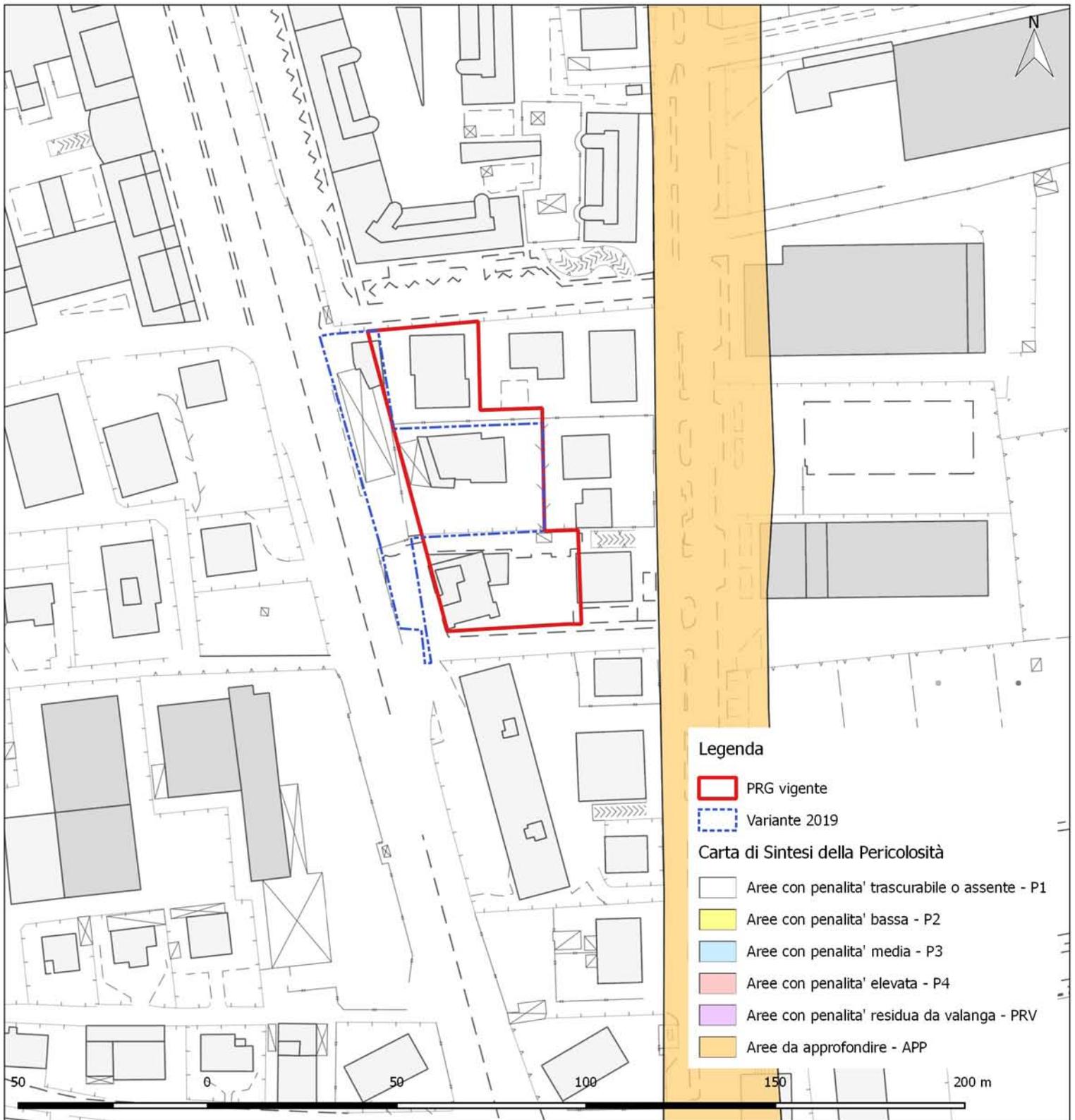
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito H) B4: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione)
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



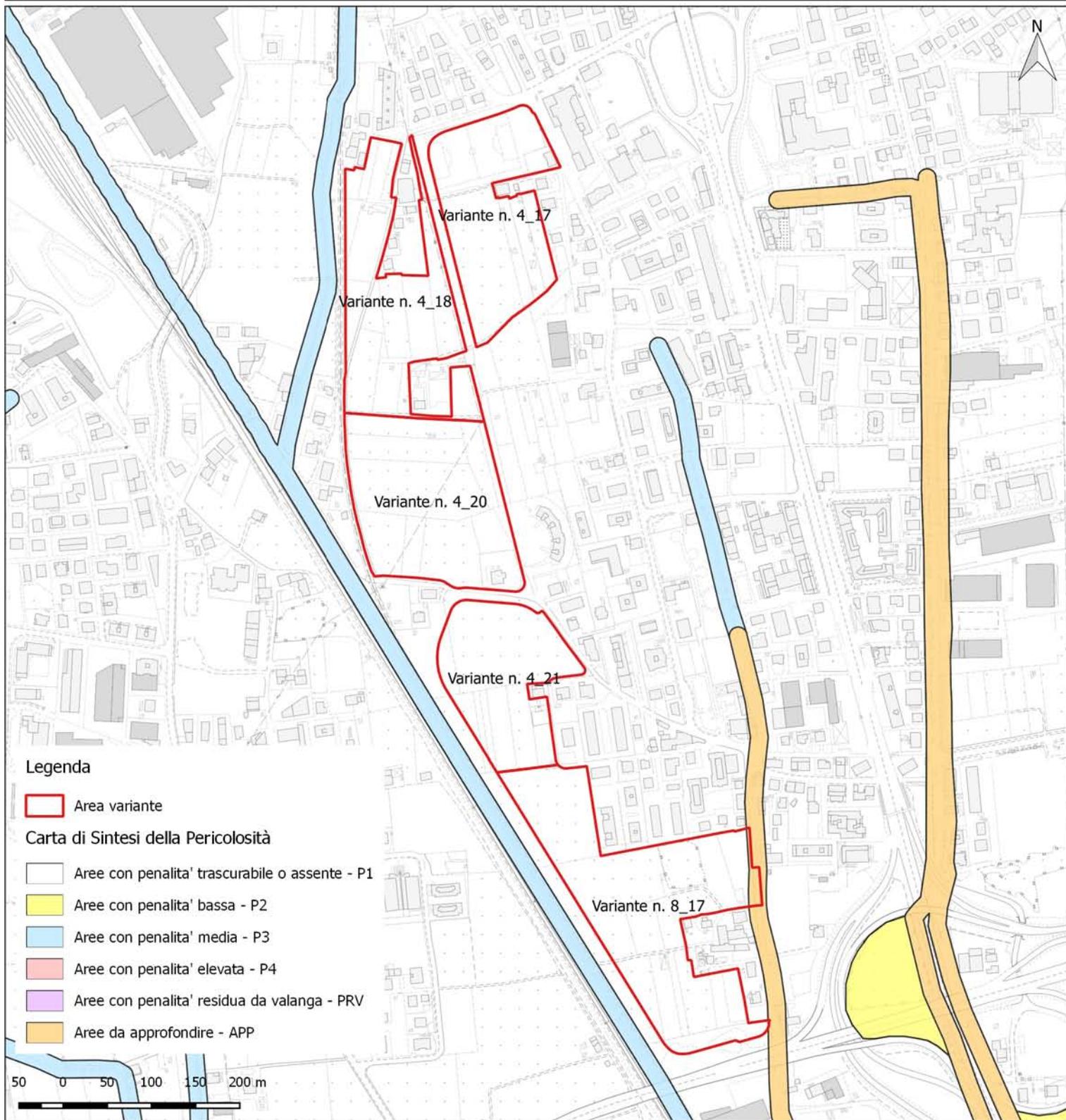
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito I)	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione) B4: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



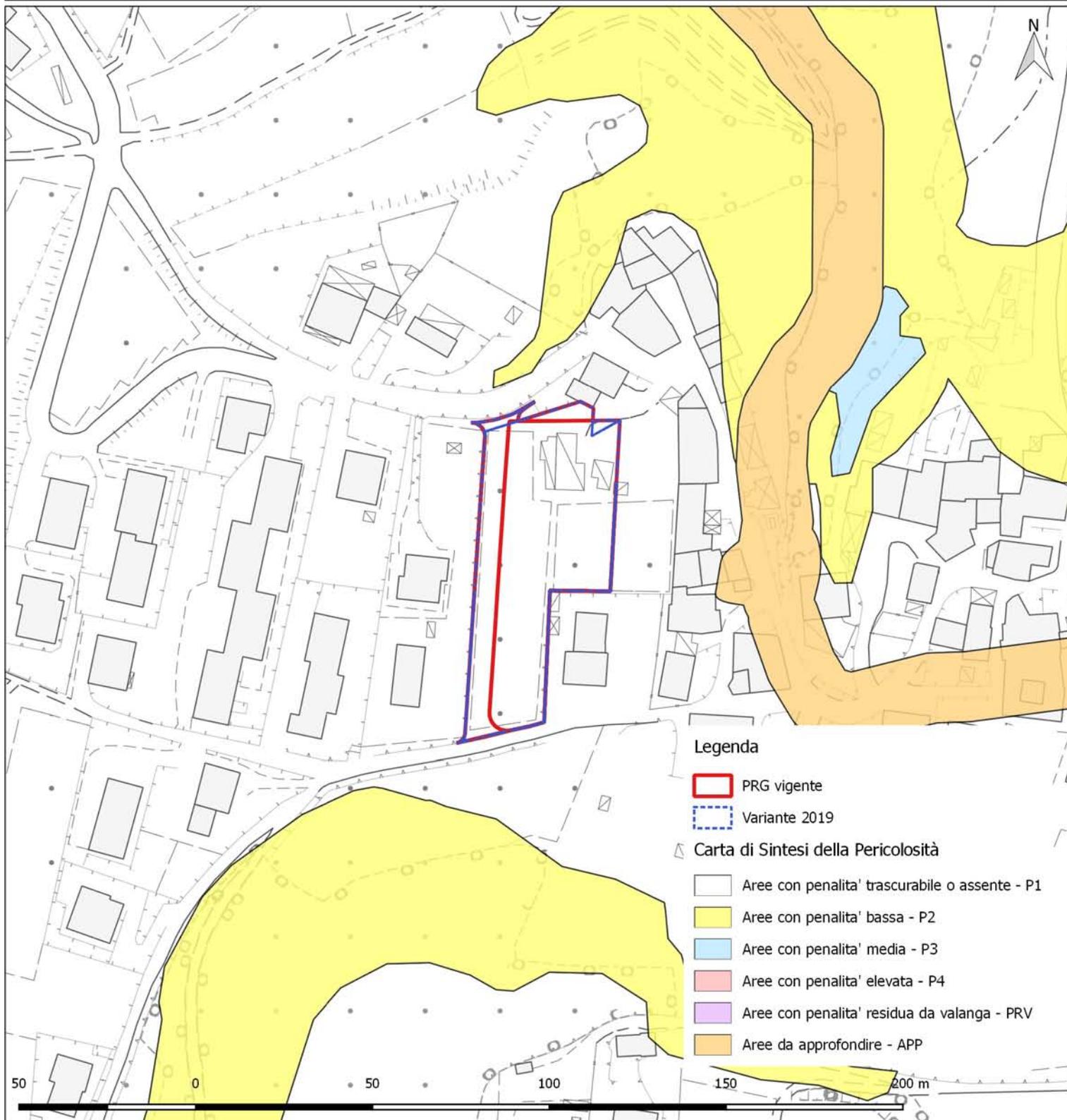
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (Ambito F) G-IB: Zone destinate ai servizi di quartiere – Istruzione di base	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali (riperimetrazione) B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 – trascurabile o assente e minimissima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	In corrispondenza dell'area APP la variante prevede unicamente lo stralcio della zona G-IB e la contestuale estensione della zona C4. La previsione urbanistica risulta attuata. Non si tratta pertanto dell'introduzione di una nuova destinazione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in caso di eventuale intervento di trasformazione edilizia.		



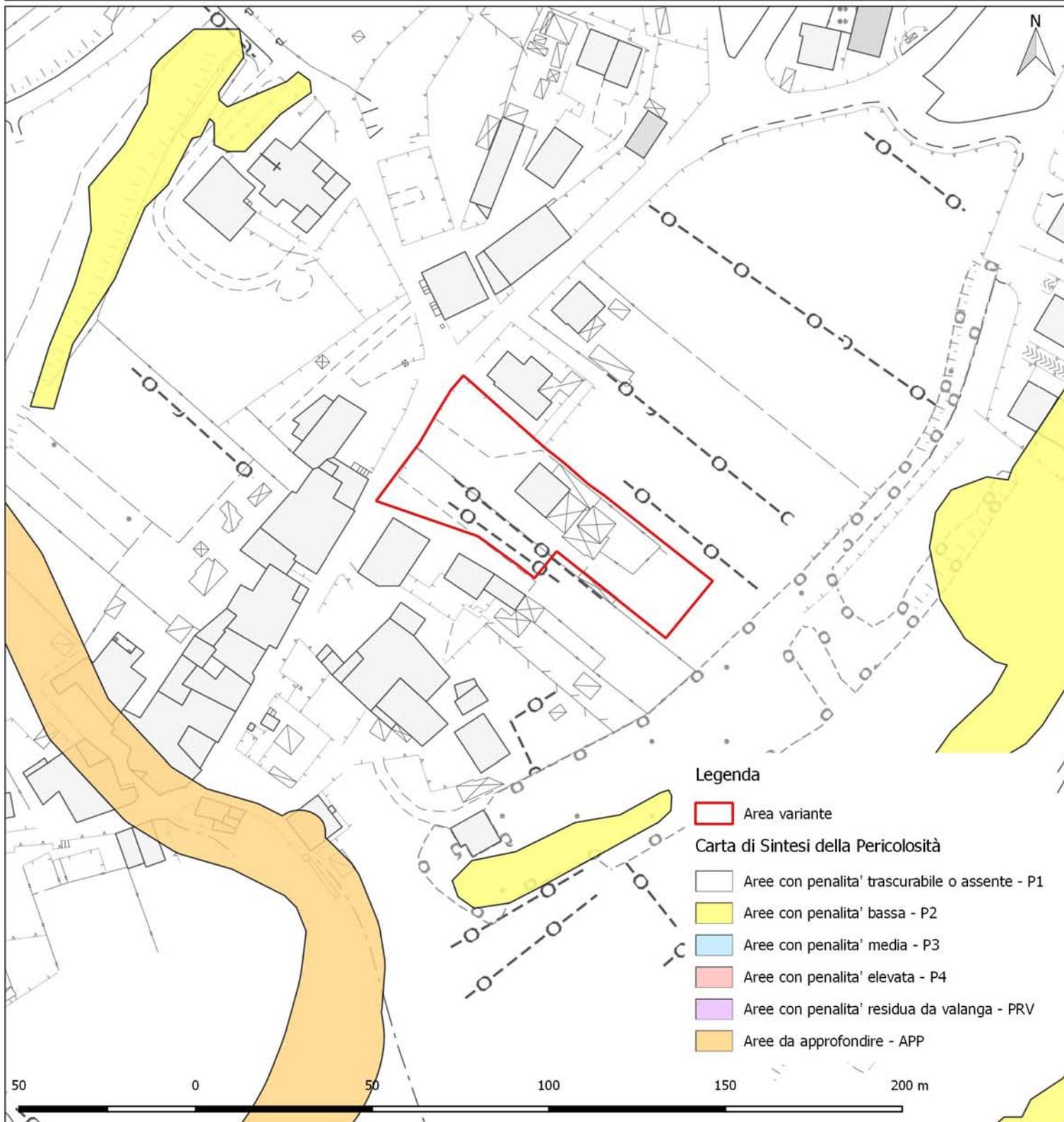
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	Aree interessate da Permesso di Costruire convenzionato – PCC2 B4: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



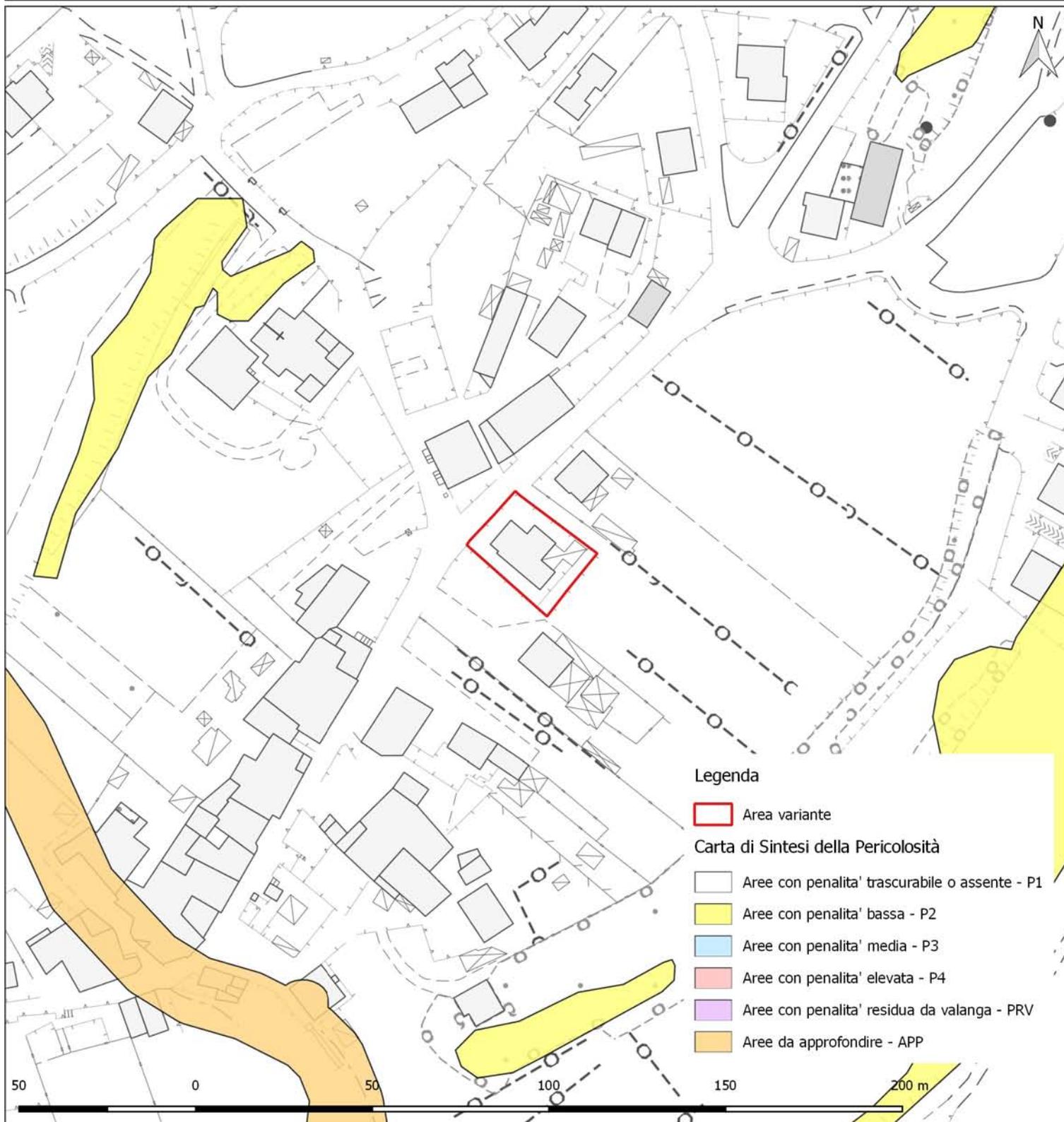
LOCALIZZAZIONE	Canova di Gardolo		
PRG VIGENTE	C3a: Zone di espansione di nuovo impianto - Progetto Speciale 2.5 "Canova di Gardolo" - Ambiti A - C - D - E - F	VARIANTE 2019	E1: Zone agricole di interesse primario E2: Zone agricole di interesse secondario B1: Zone edificate sature F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	Le varianti ricadono gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte (variante 8_17) in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante 8_17 in corrispondenza della zona APP è finalizzata a prendere atto della viabilità esistente.		



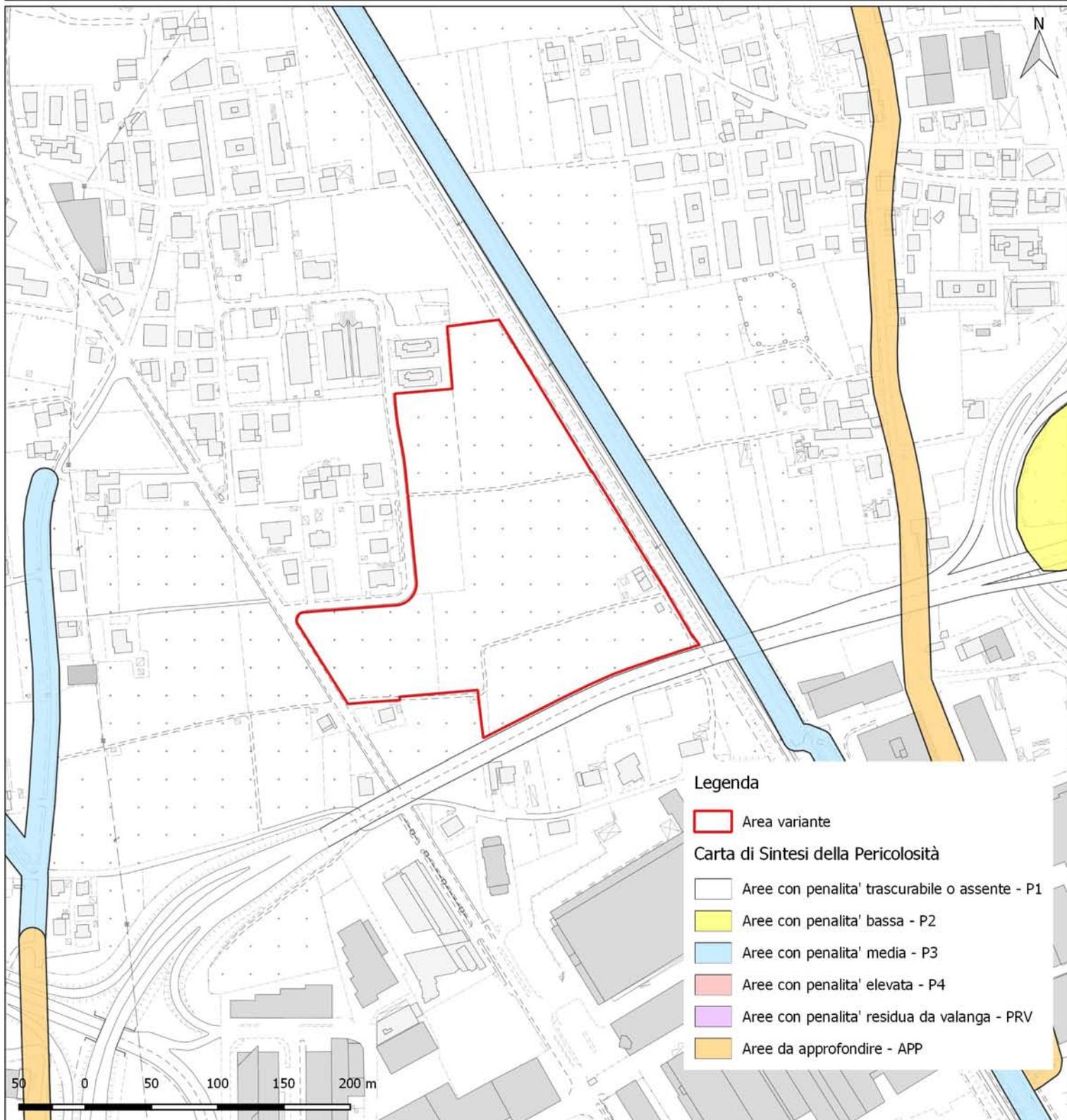
LOCALIZZAZIONE	Cortesano		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	H2: Zone destinate a verde privato B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



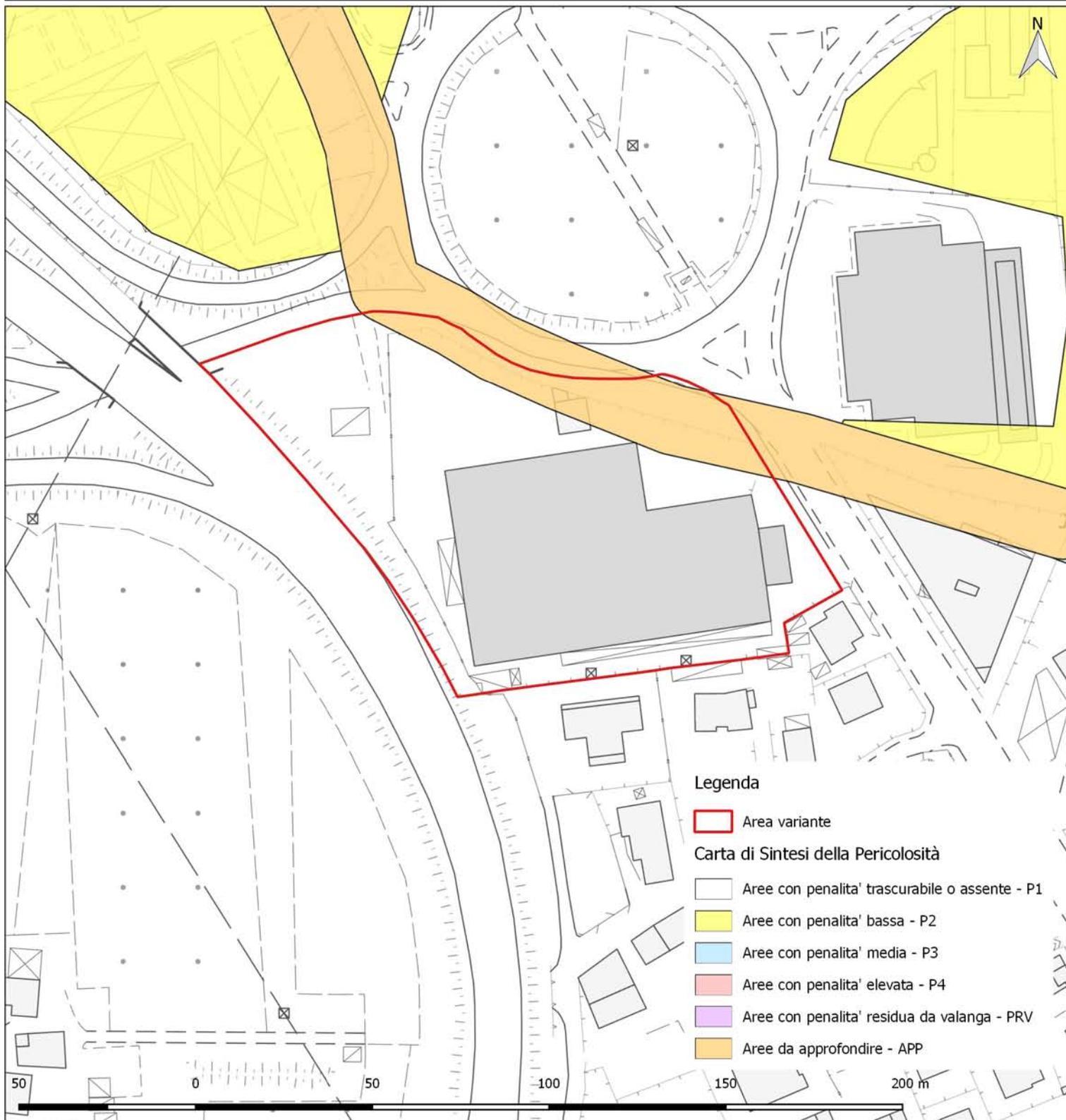
LOCALIZZAZIONE	Baselga del Bondone		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	Aree interessate da Permesso di Costruire Convenzionato - PCC3
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



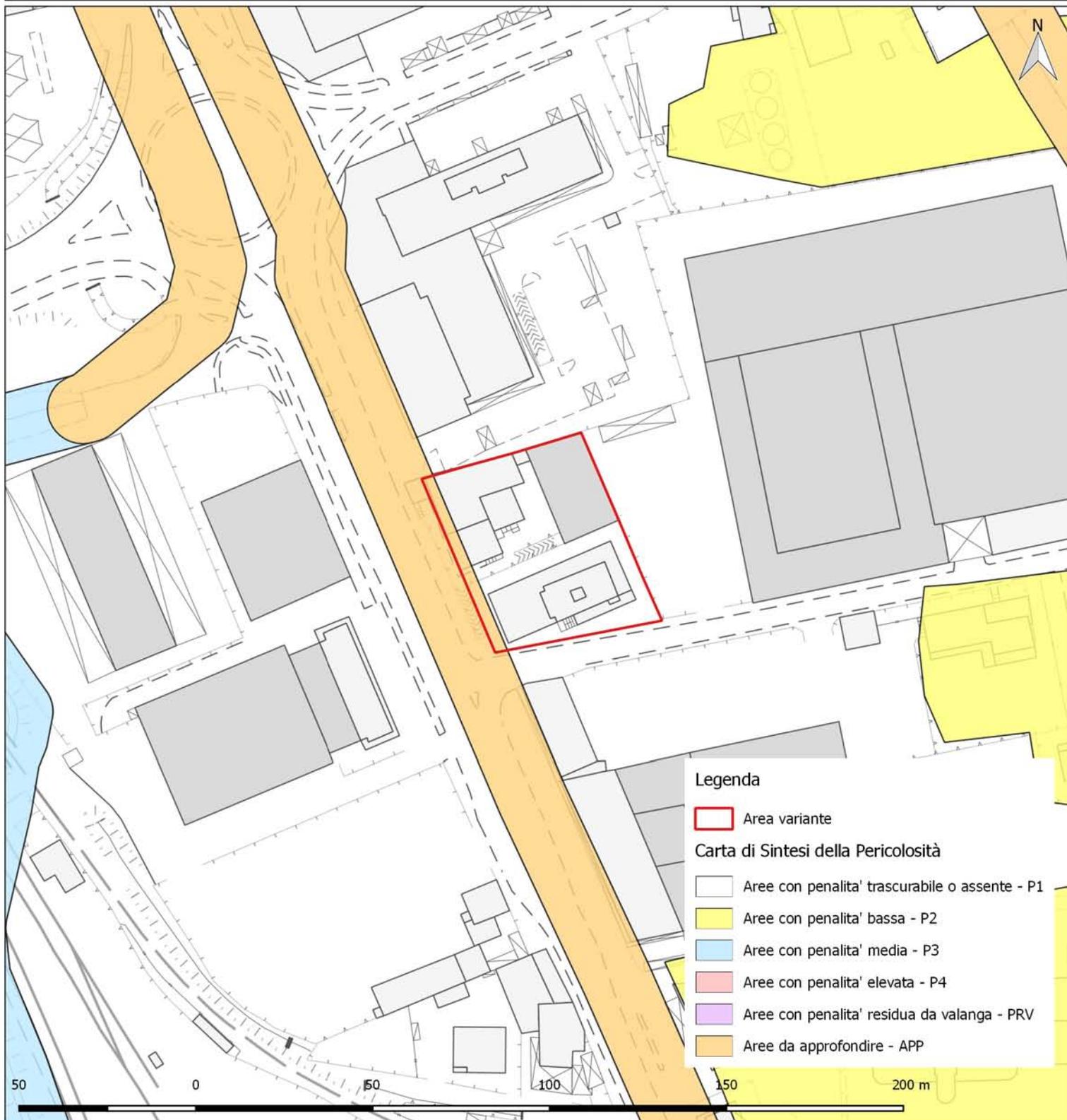
LOCALIZZAZIONE	Baselga del Bondone		
PRG VIGENTE	G-CC: Zone destinate ai servizi di quartiere - Centri civici, culturali e ricreativi	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



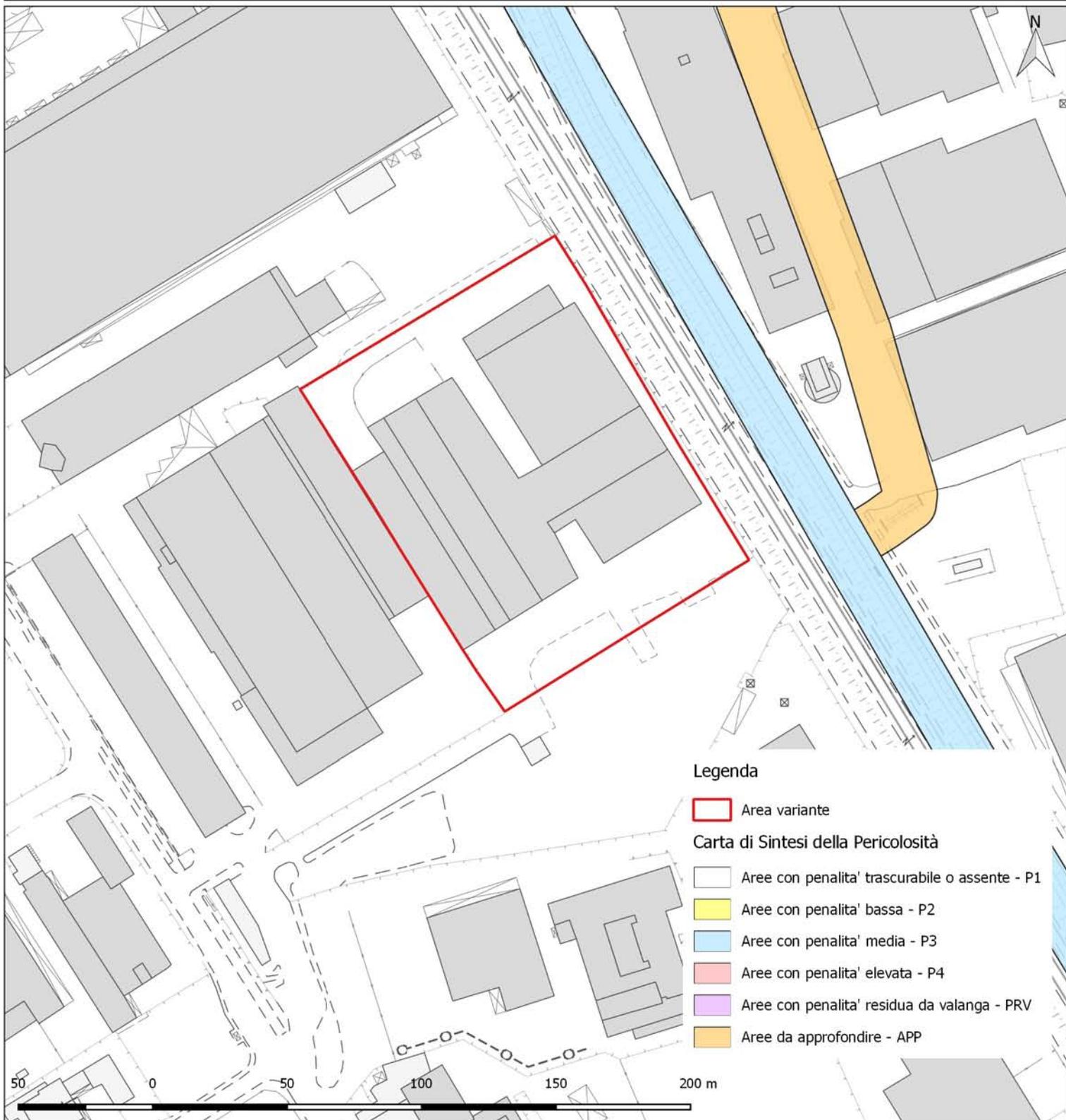
LOCALIZZAZIONE	Roncafort		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE			



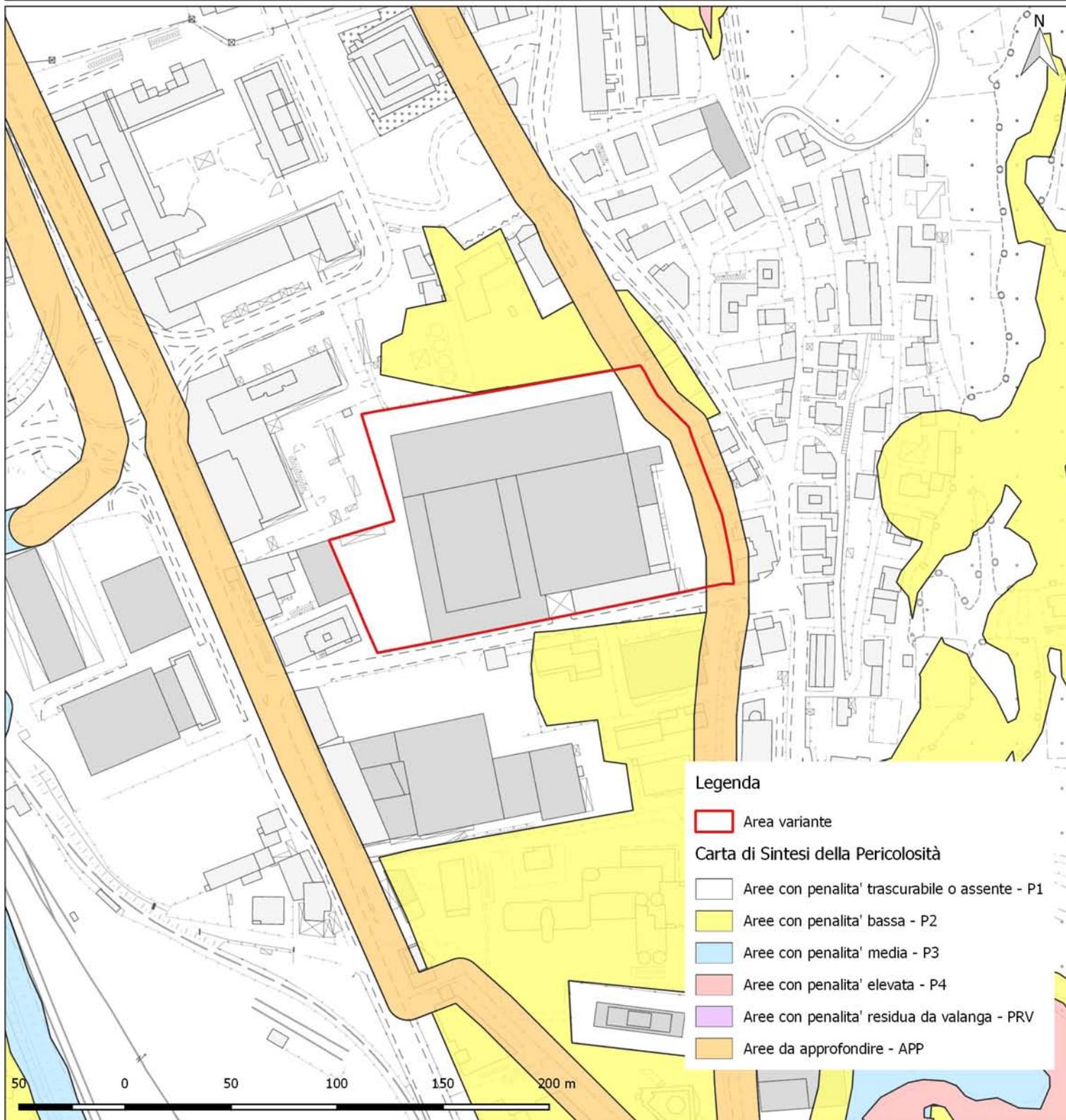
LOCALIZZAZIONE	Trento – rotatoria di Via Maccani		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 – trascurabile o assente e minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto della situazione consolidata. L'area risulta già urbanizzata. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di pianificazione attuativa e/o di intervento di trasformazione edilizia.		



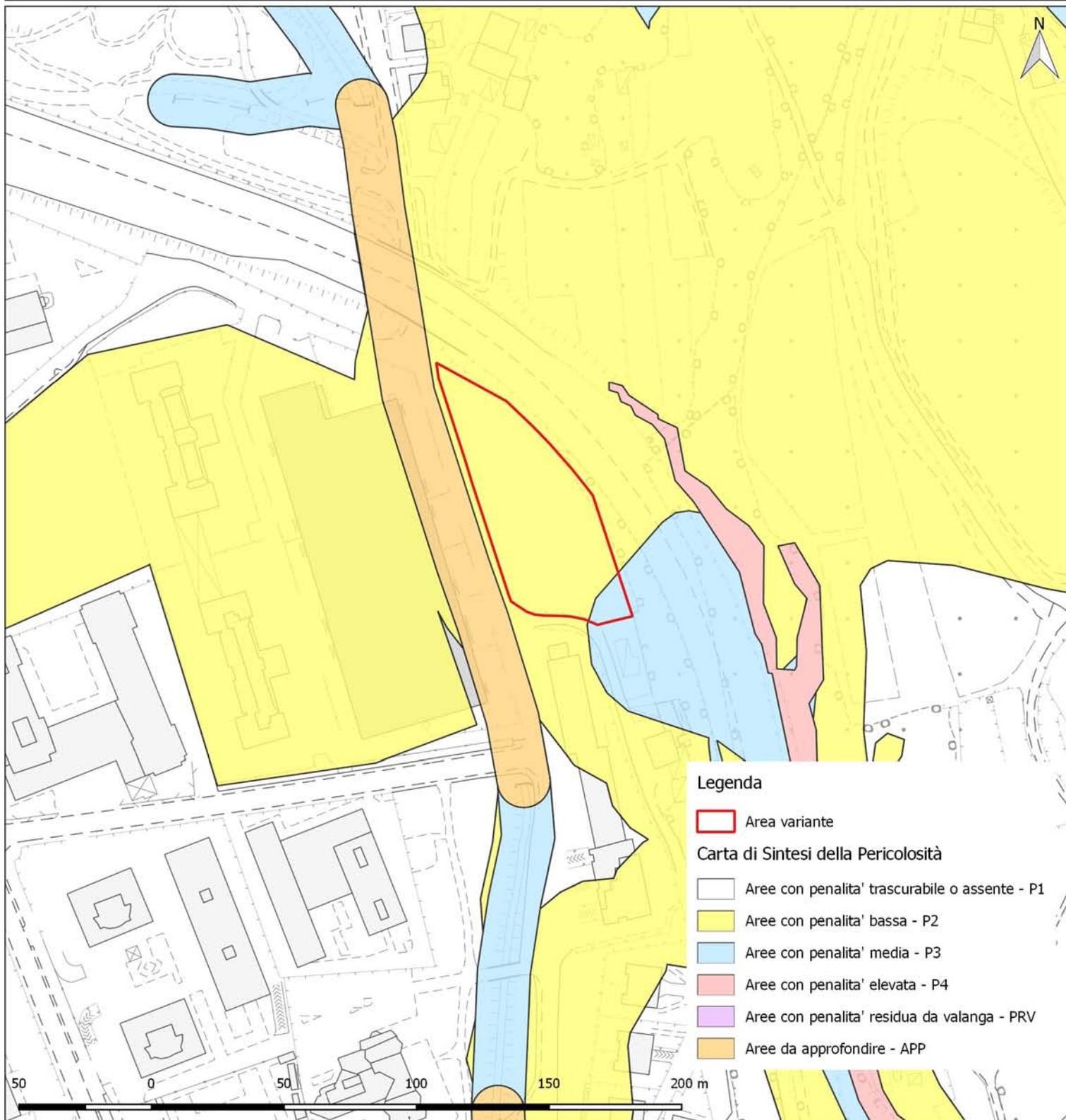
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Brennero angolo Via Marconi		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	VARIANTE 2019	B4: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e in minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante consiste nello stralcio della previsione di piano attuativo in quanto le dimensioni degli edifici esistenti e il diverso grado di utilizzo non hanno mai posto le condizioni per addivenire a un progetto unitario come richiesto dal PRG. Si tratta comunque di un'area già urbanizzata. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia.		



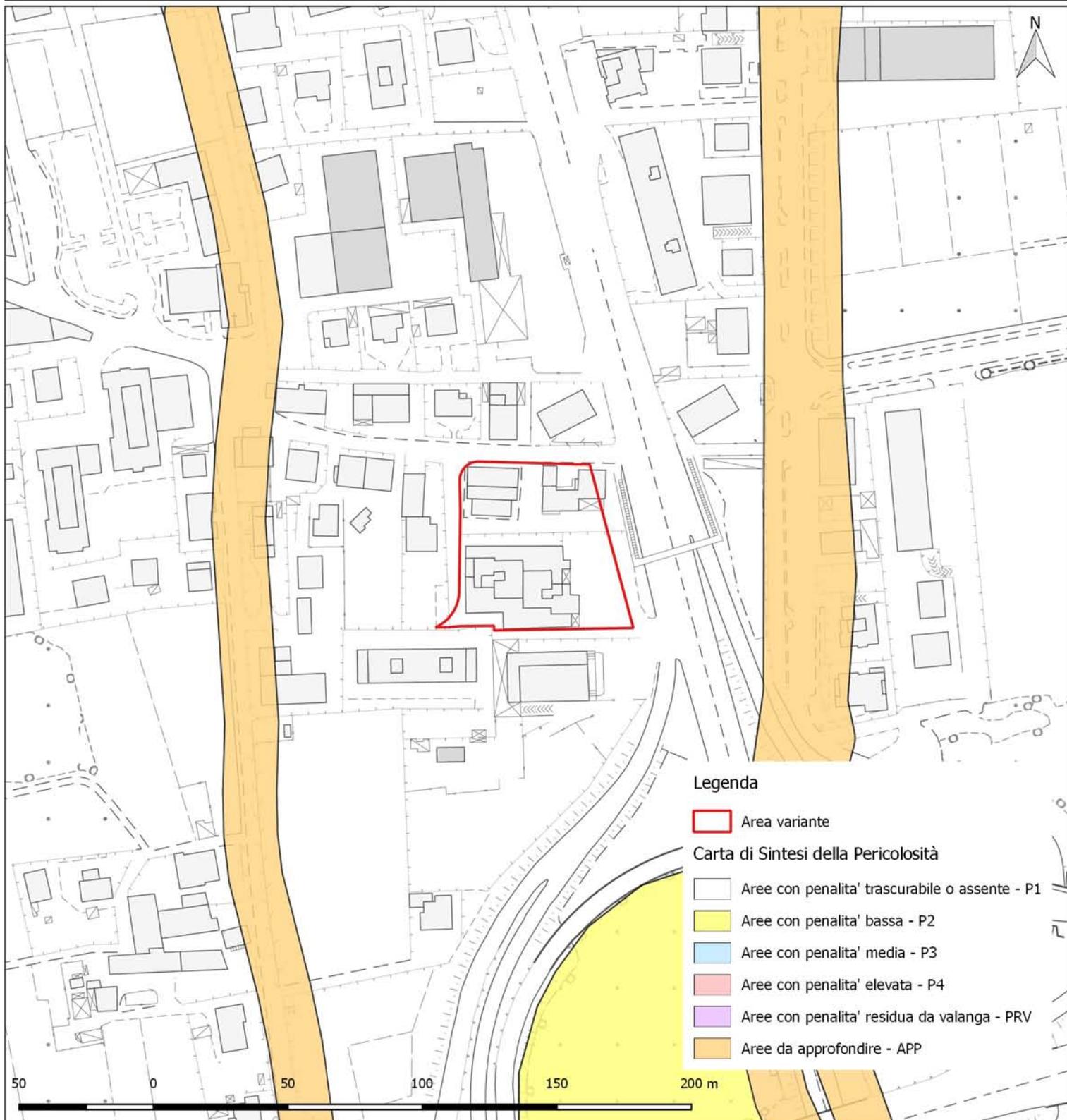
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Maccani		
PRG VIGENTE	D7.: Zone terziarie e direzionali	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



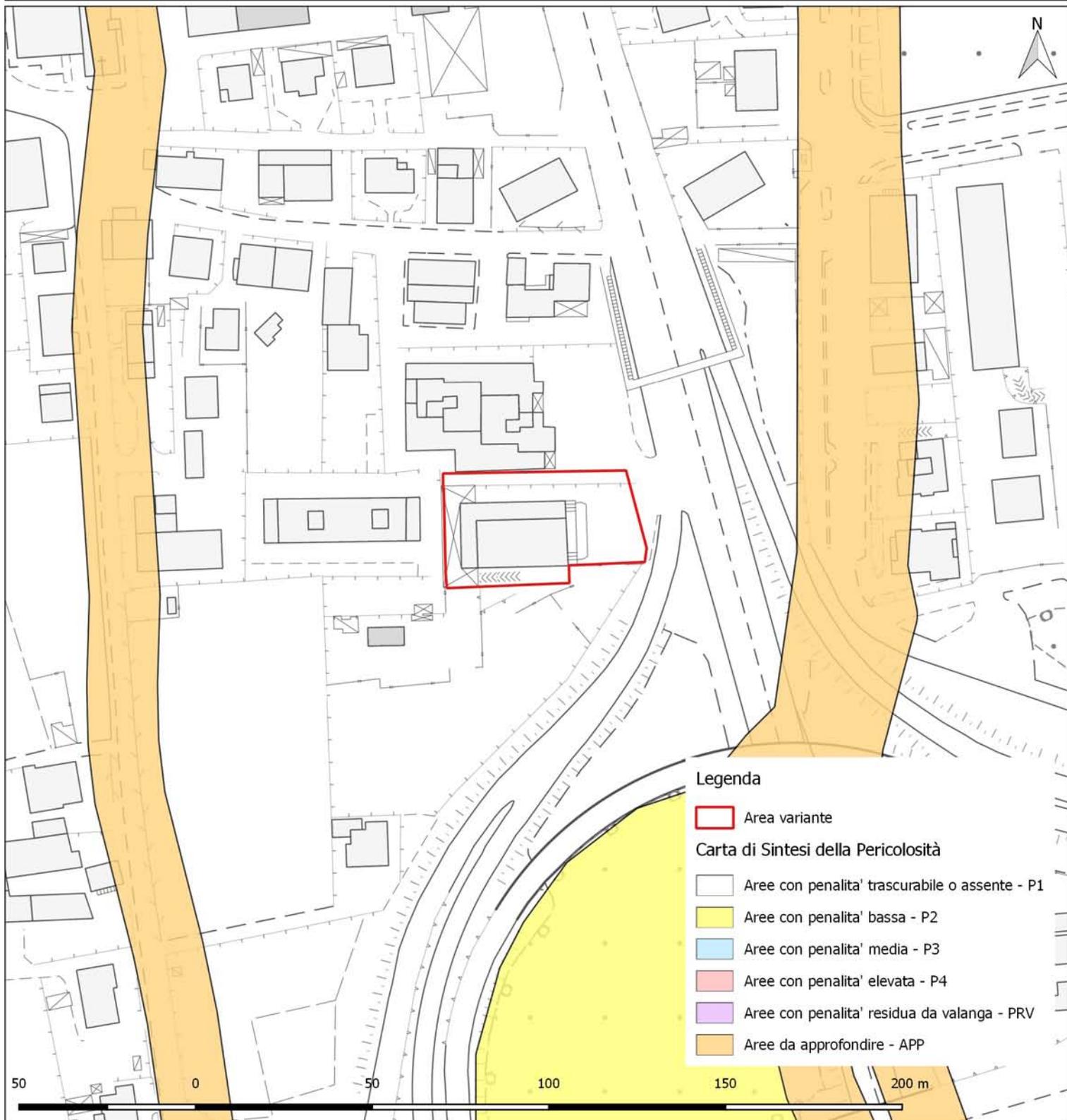
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Marconi		
PRG VIGENTE	C4pfs: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali – Aree destinate a piani speciali per l'edilizia abitativa	VARIANTE 2019	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata unicamente a eliminare il vincolo per l'edilizia abitativa pubblica o agevolata. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "C". L'area risulta già urbanizzata. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di pianificazione attuativa e/o di intervento di trasformazione edilizia.		



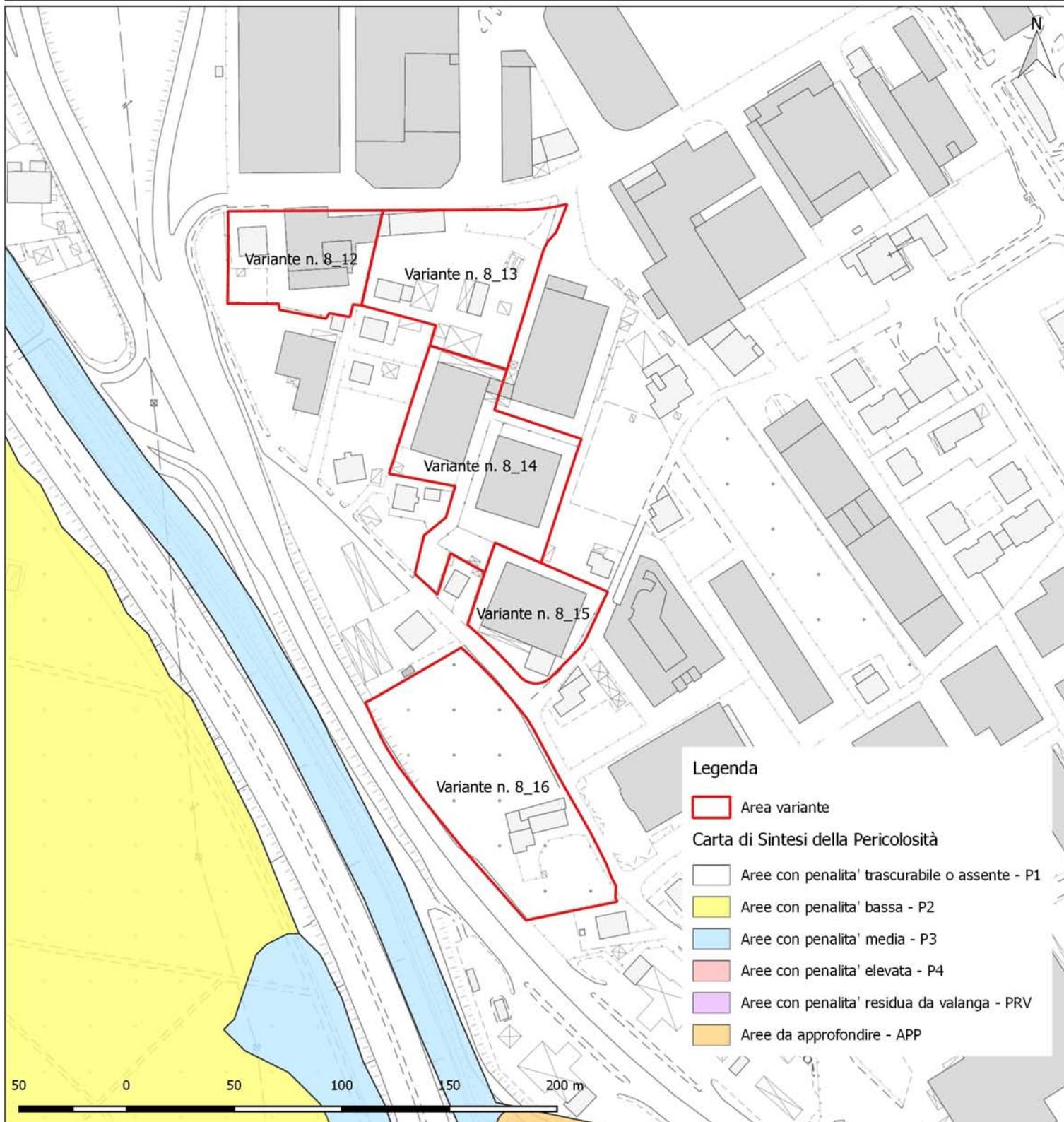
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Centochiavi		
PRG VIGENTE	D7.: Zone terziarie e direzionali	VARIANTE 2019	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P2 – Area con penalità bassa e in minima parte in P3 – Area con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto che la previsione introdotta con la variante 2004 non ha avuto seguito. La nuova destinazione ammette un indice di fabbricabilità fondiaria di 0,10 mc/mq e quindi una consistente riduzione di capacità edificatoria rispetto alla previsione vigente.		



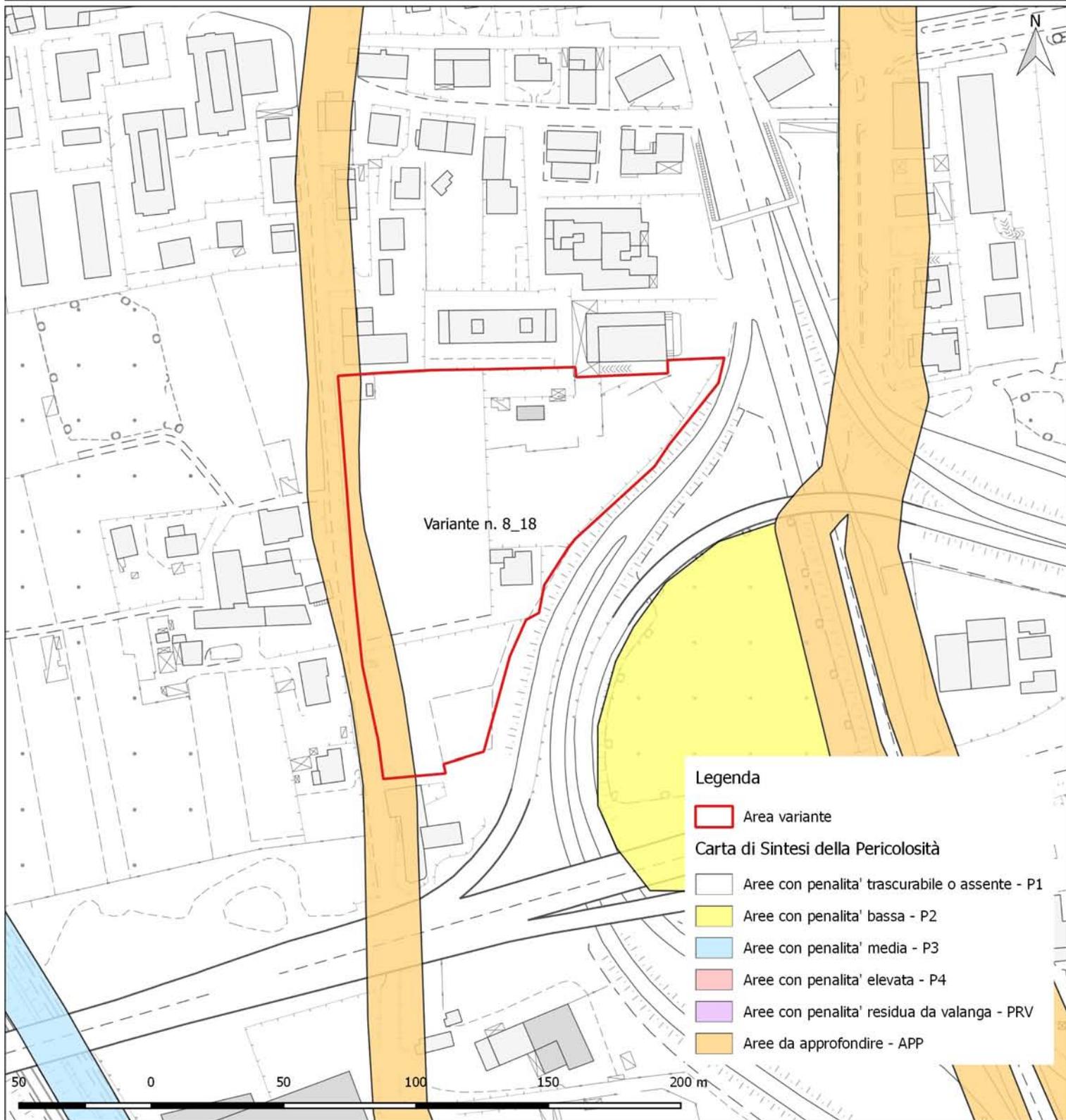
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



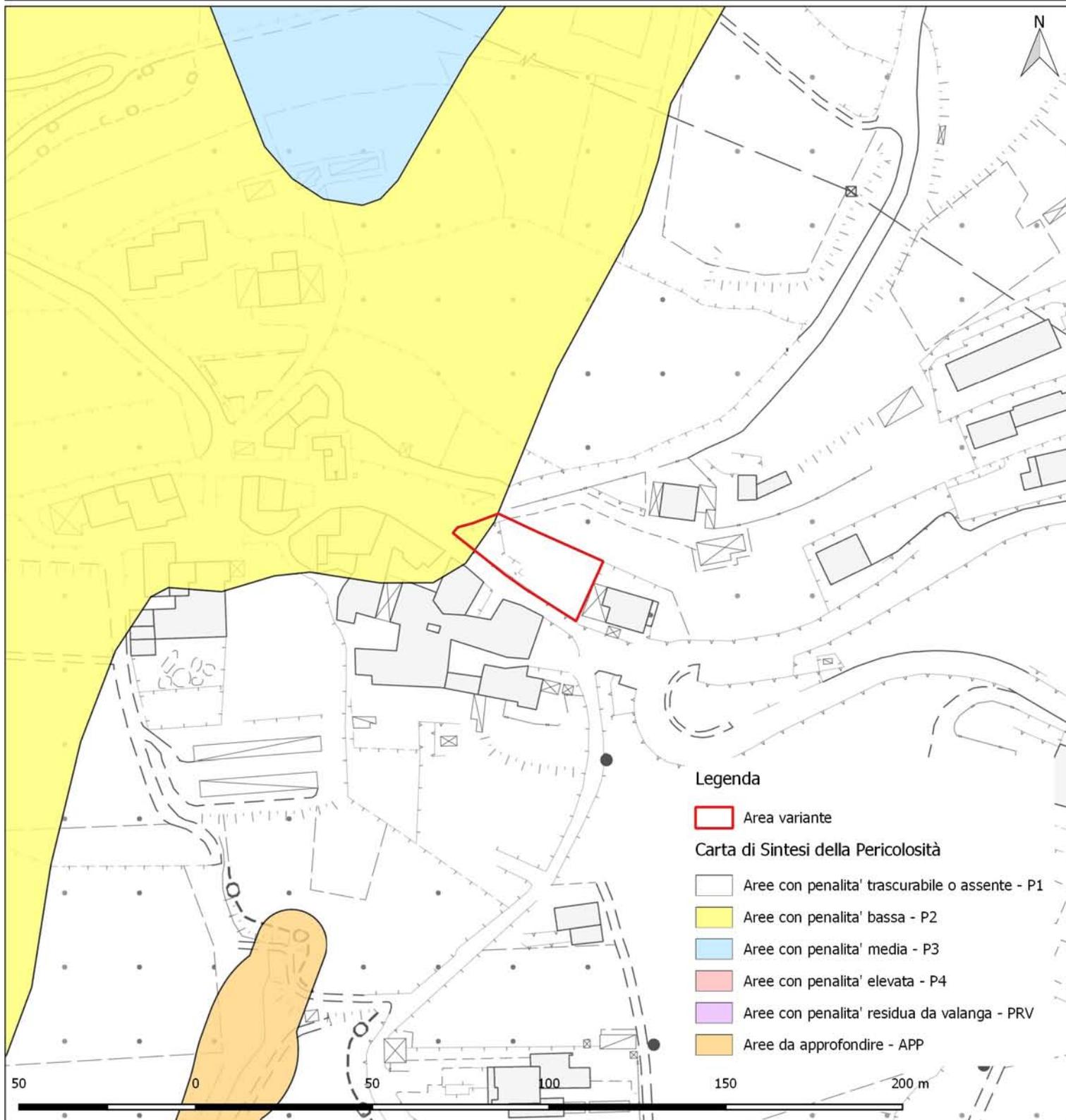
LOCALIZZAZIONE	Gardolo – Via Bolzano		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate saturate
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



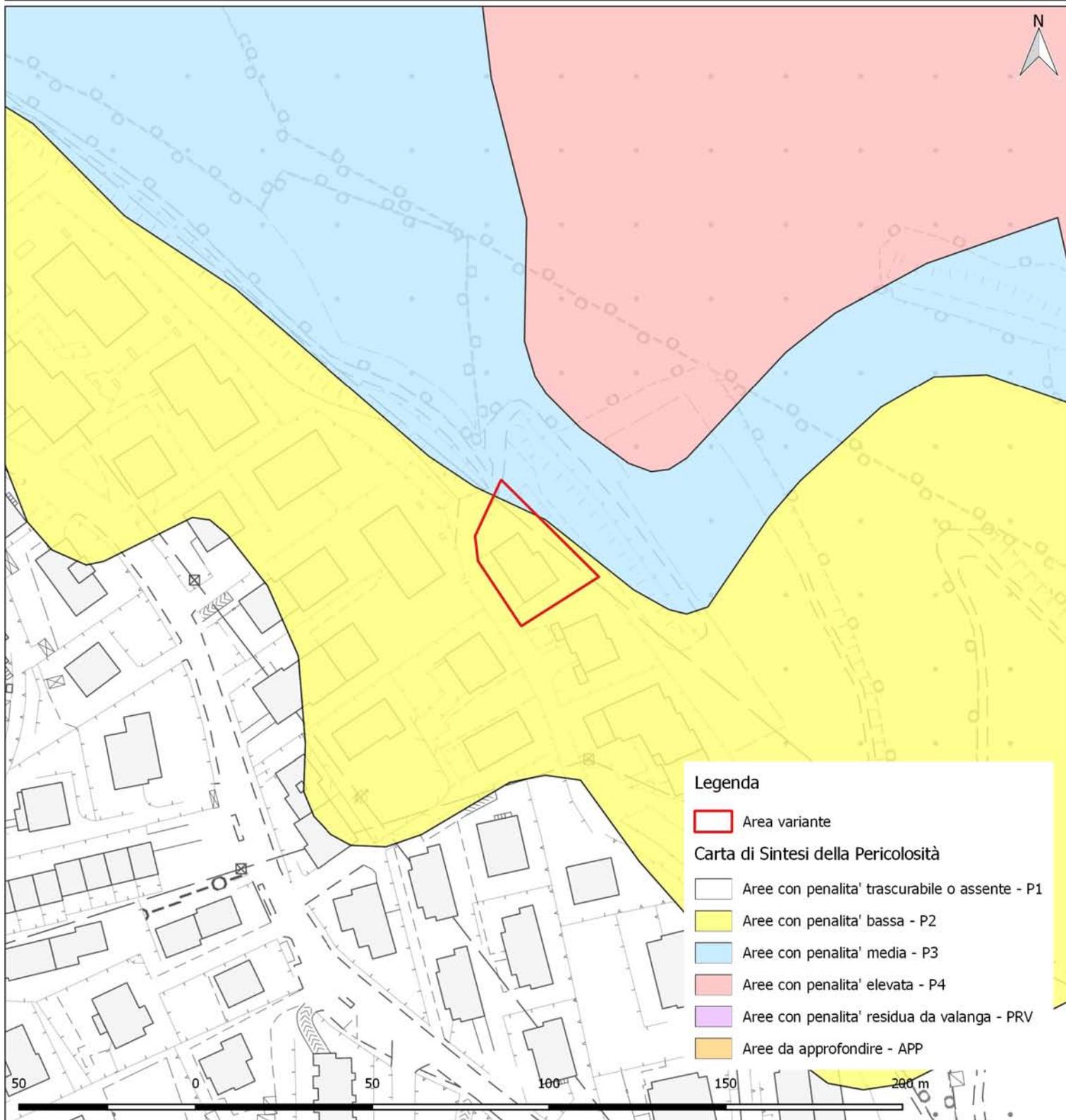
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via del Commercio, Via A. Detassis, Via di Campotrentino		
PRG VIGENTE	D11: Zone miste esistenti e di completamento H2: Zone destinate a verde privato E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019	C3: Zone di espansione di nuovo impianto F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
PENALITÀ	Le varianti ricadono interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



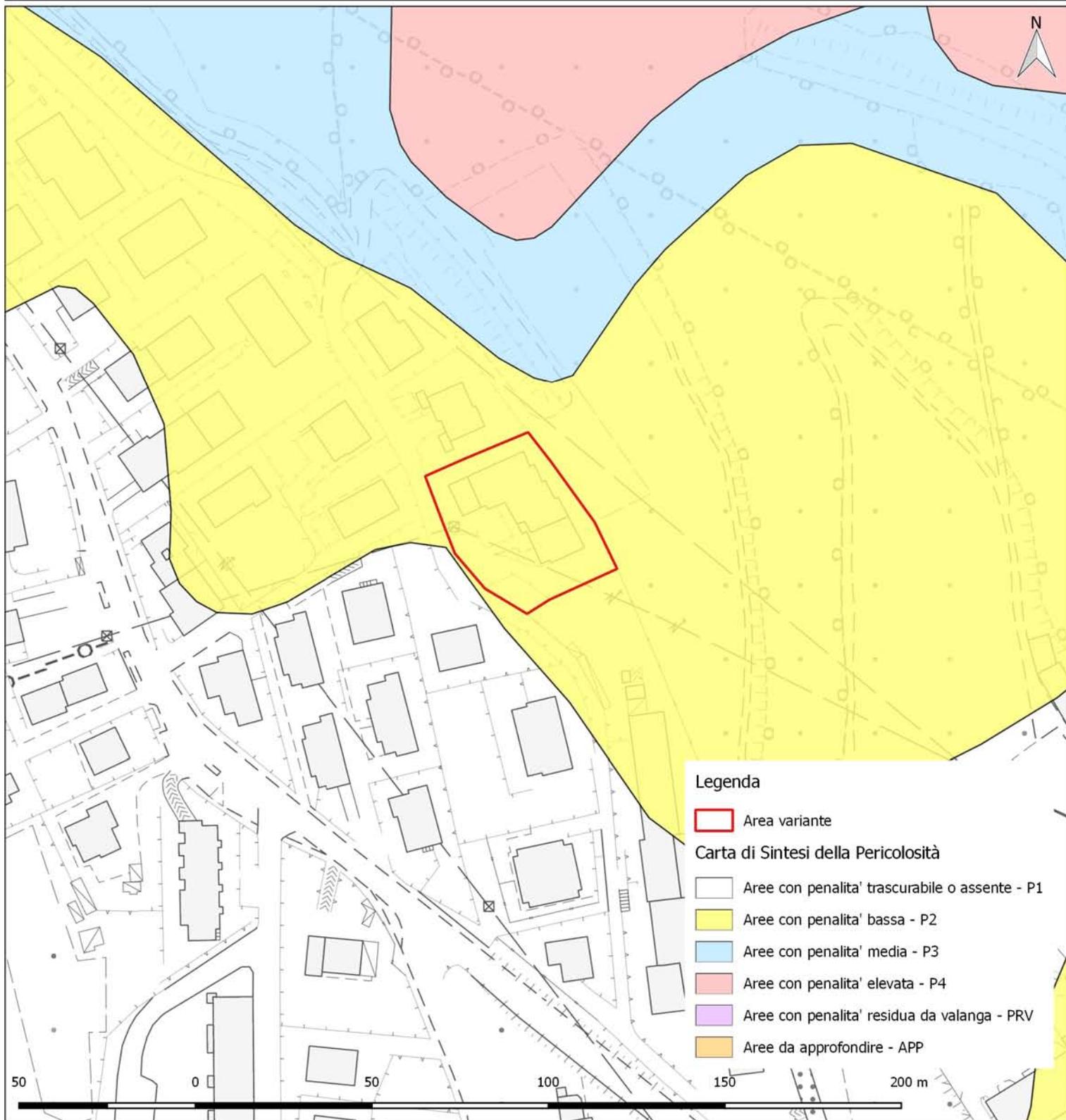
LOCALIZZAZIONE	Canova di Gardolo		
PRG VIGENTE	C3a: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	C3a: Zone di espansione di nuovo impianto B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante non prevede modifiche in corrispondenza dell'area classificata APP.		



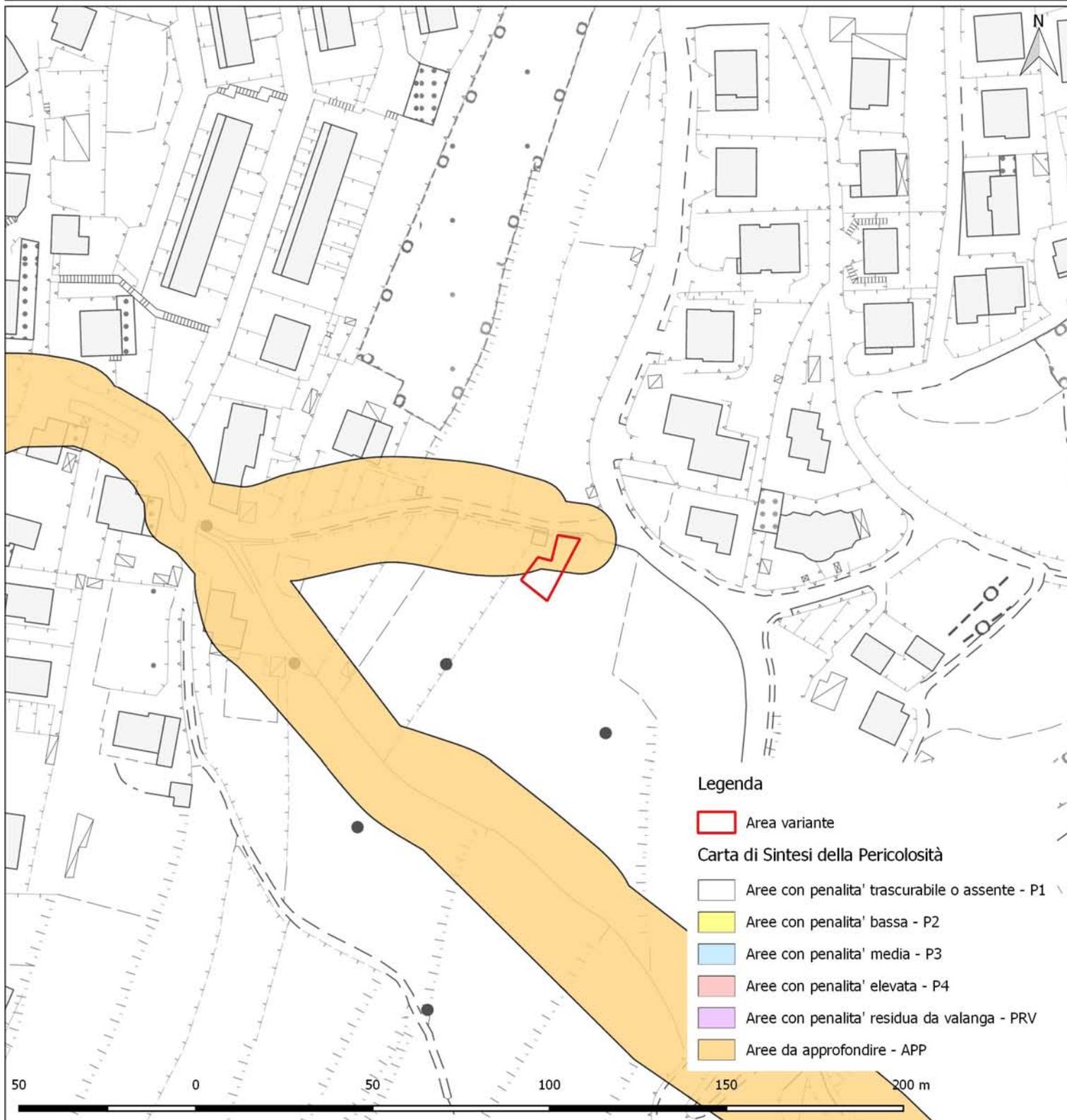
LOCALIZZAZIONE	Tavernaro		
PRG VIGENTE	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE			



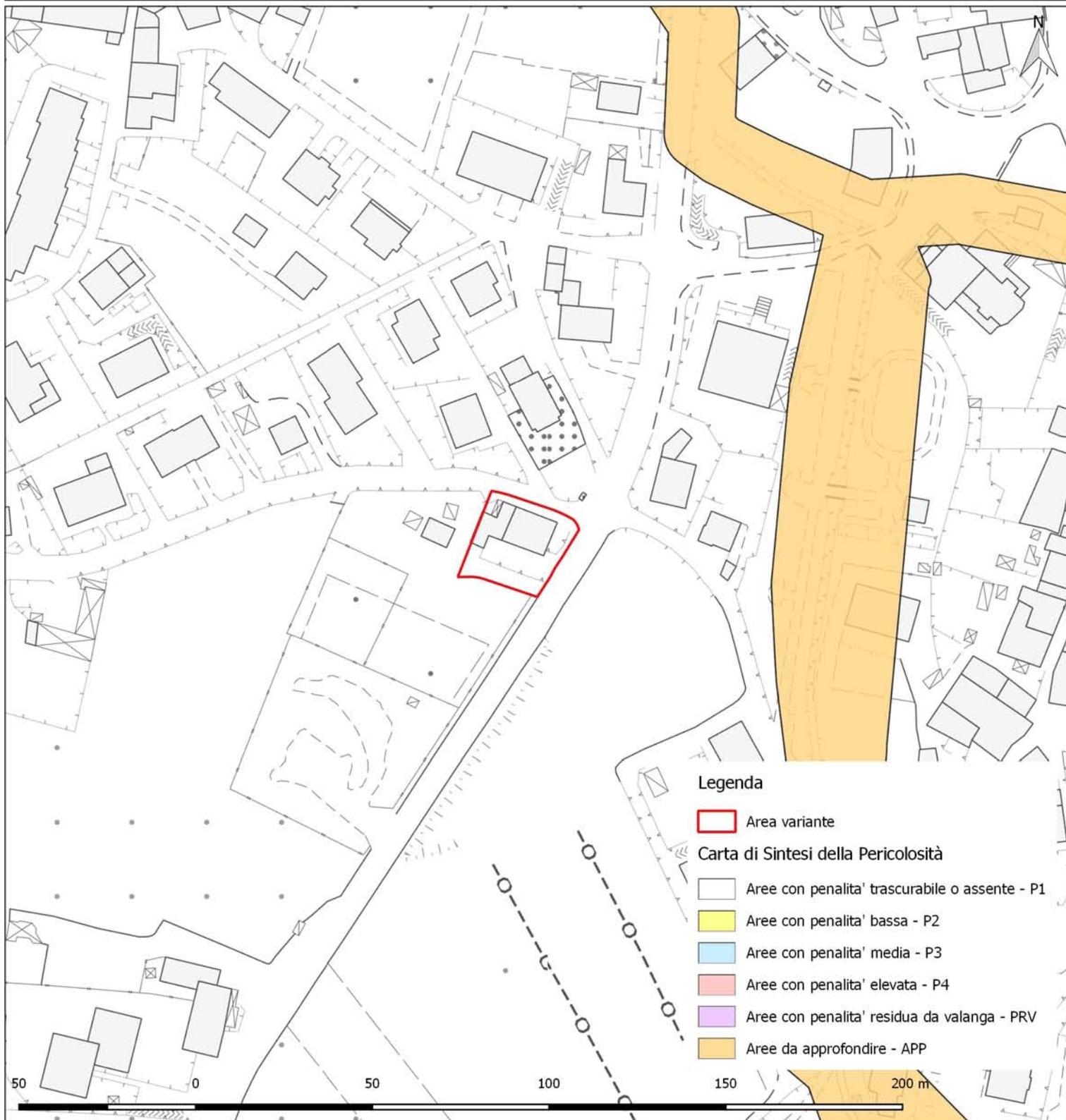
LOCALIZZAZIONE	Martignano – Via delle Costiole		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P2 – Aree con penalità bassa e in minima parte in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto della situazione in essere e non comporta capacità edificatoria aggiuntiva. L'area che ricade in zona P3 è di circa 35 mq. L'area risulta già urbanizzata. La penalità P3 dovrà essere quindi approfondita in sede di eventuale intervento di trasformazione edilizia.		



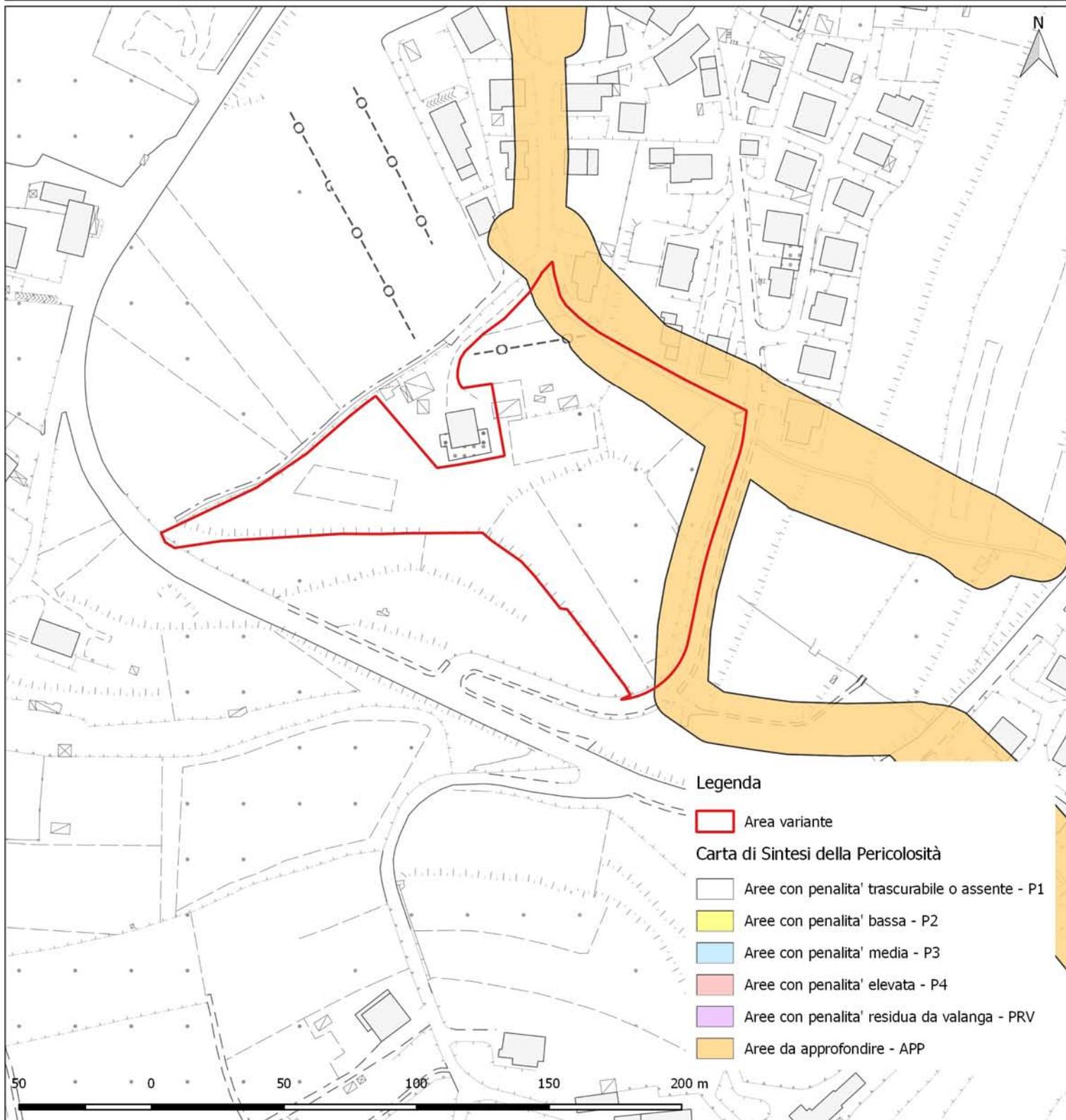
LOCALIZZAZIONE	Martignano – Via delle Costiole		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE			



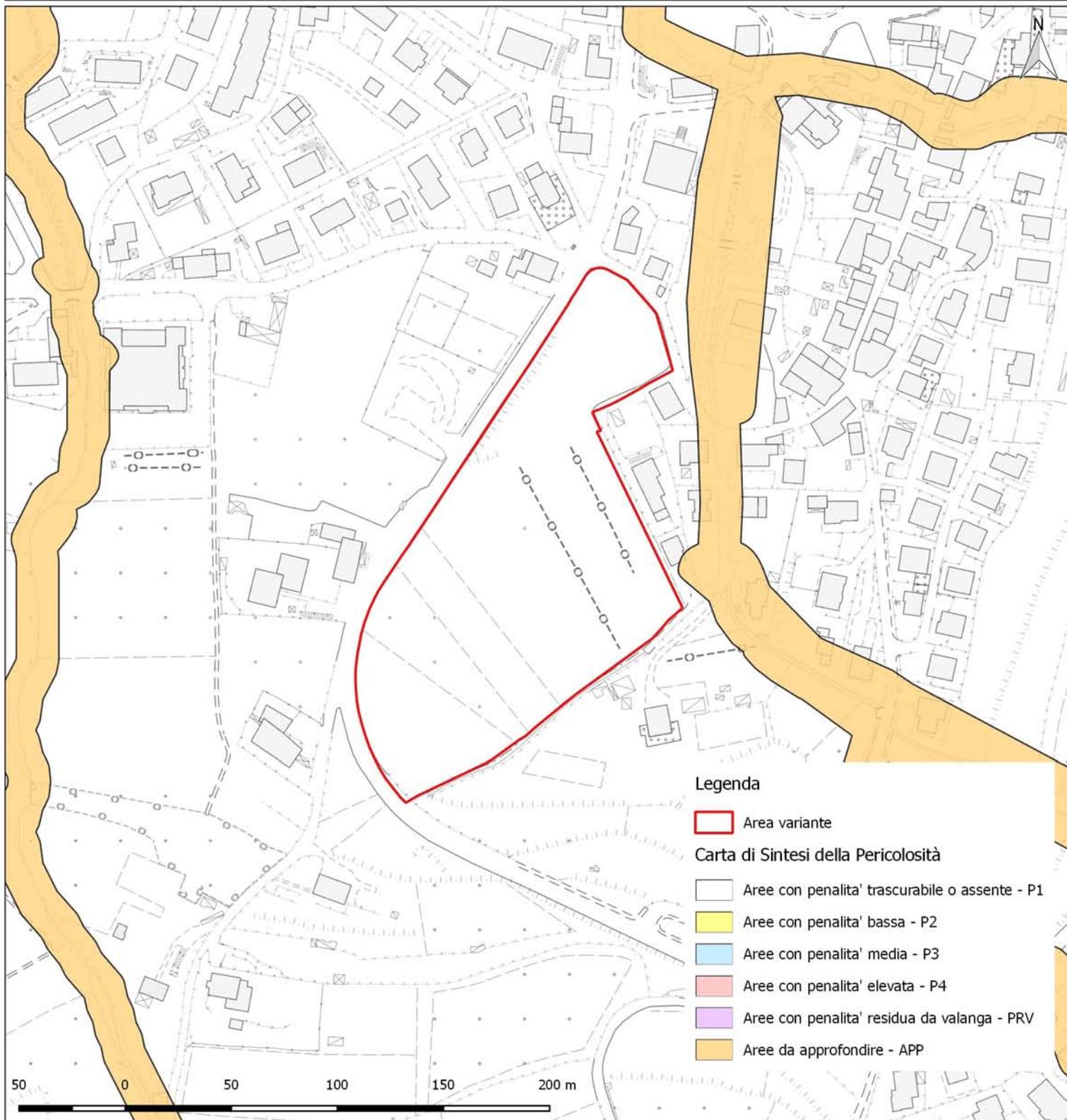
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte – Via della Belina		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019	B5: Zone residenziali estensive
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante consiste in una ripermimetrazione della vigente zona B5 in quanto non raggiunge la superficie minima richiesta (p.f. 1538/2/3 C.C. Sopramonte). La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia.		



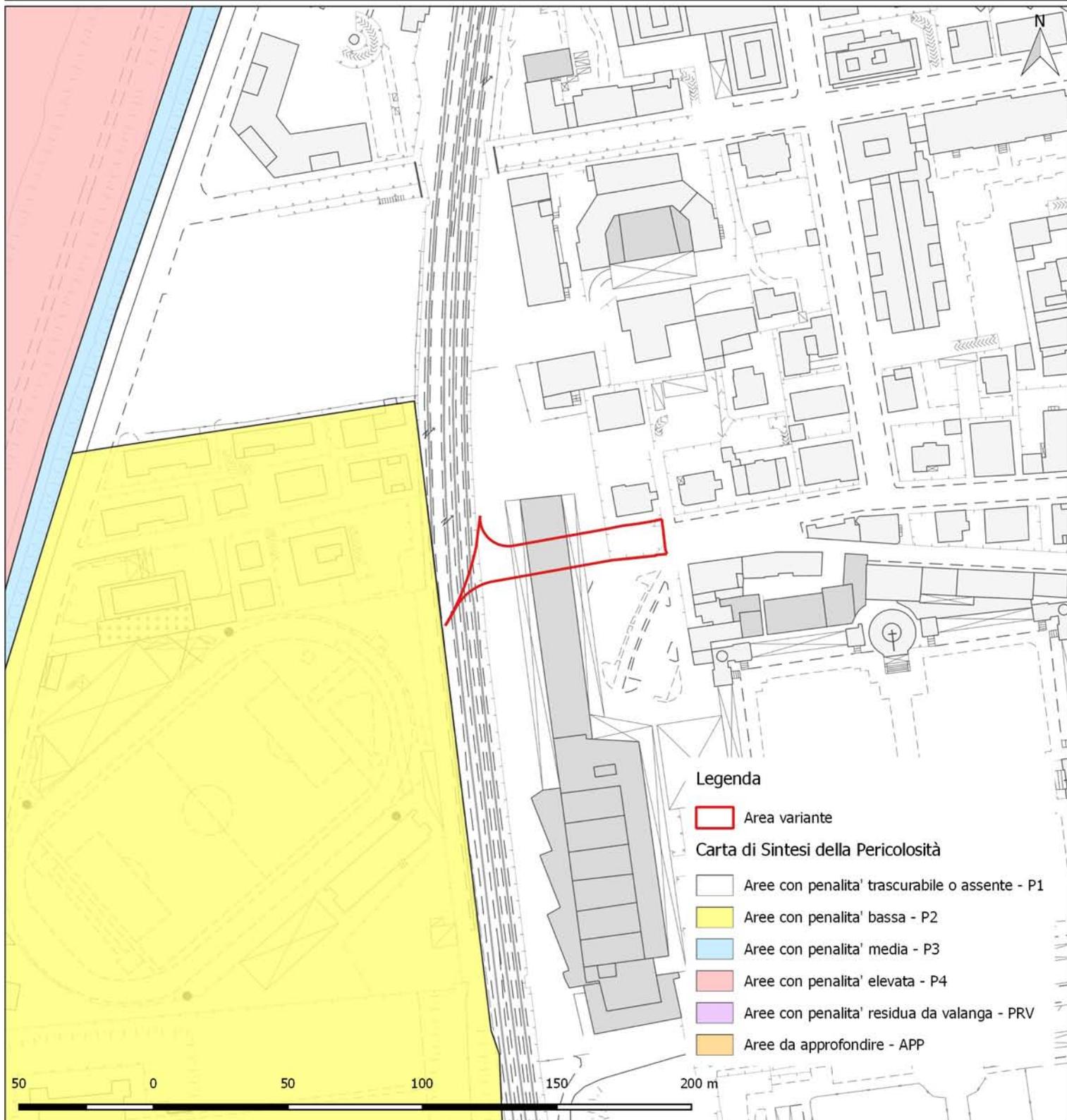
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte – Via di Mura		
PRG VIGENTE	B5: Zone residenziali estensive	VARIANTE 2019	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



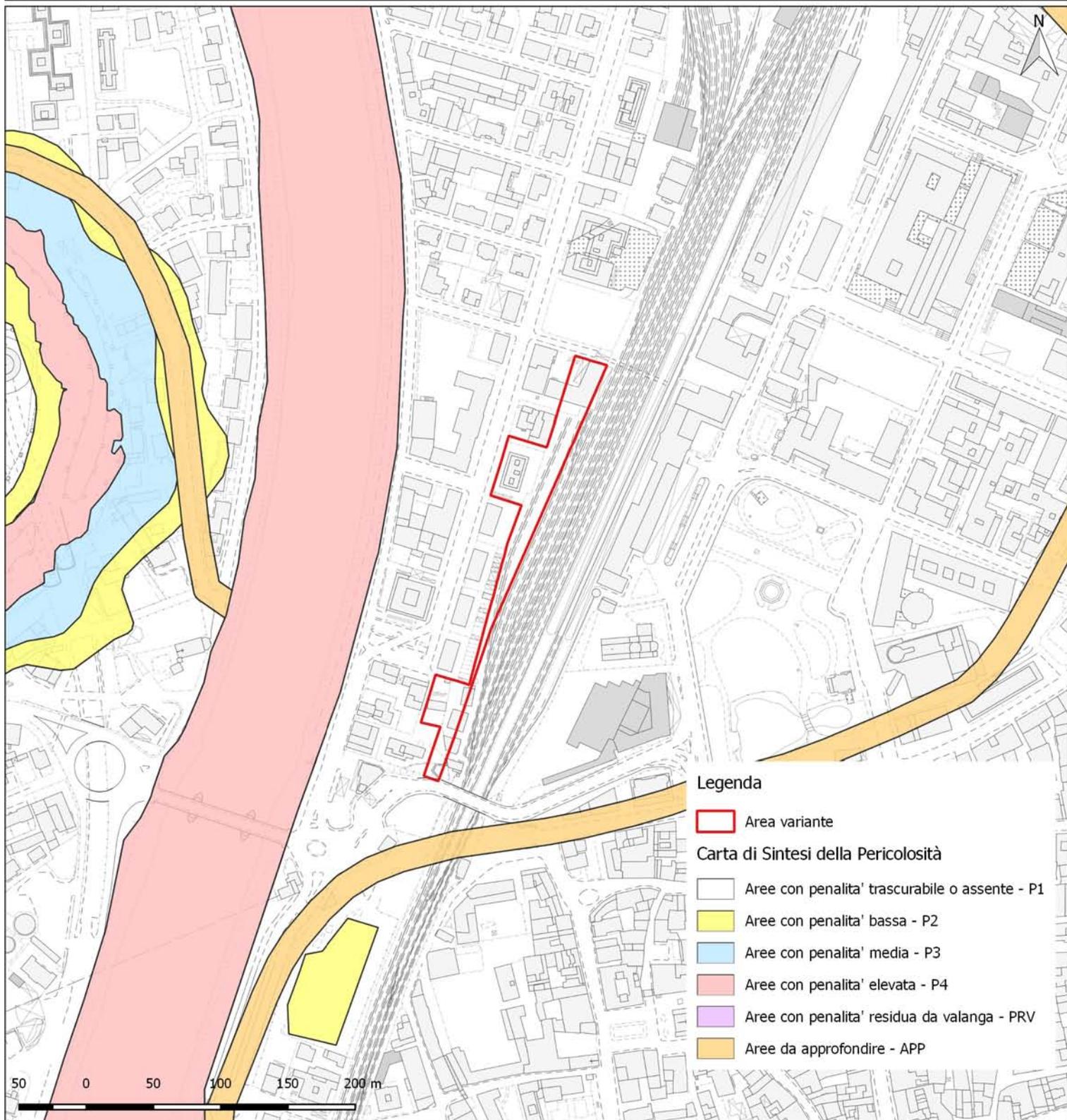
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte – Praiolo		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP – Aree da approfondire.		
NOTE	La variante, introdotta su esplicita richiesta del 58% dei proprietari delle aree, è finalizzata a prendere atto della impercorribilità della previsione vigente. Viene ripristinata la zona E1 previgente alla variante 2004.		



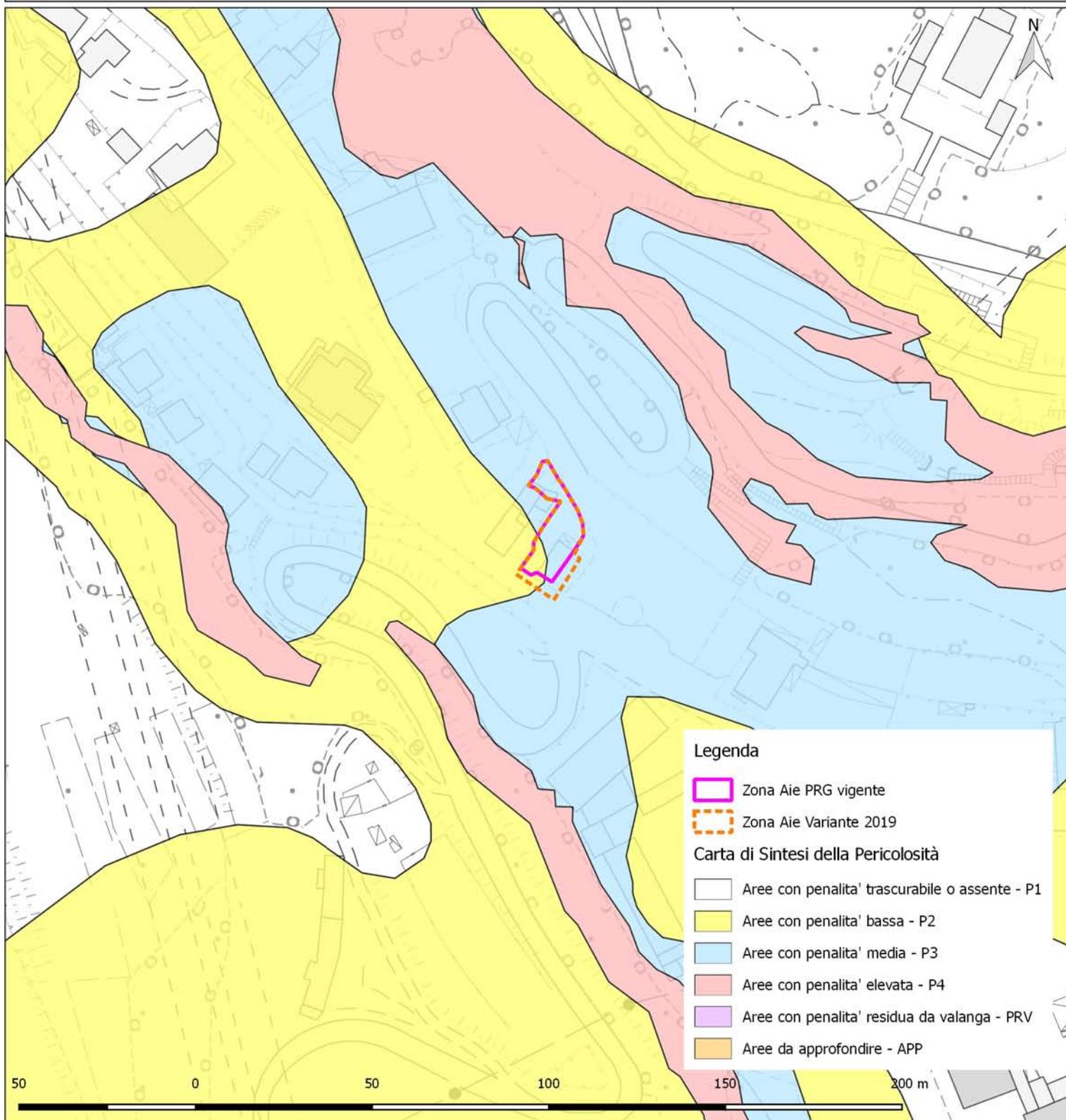
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte – Praiolo		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	C3: Zone di espansione di nuovo impianto (ridefinizione)
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



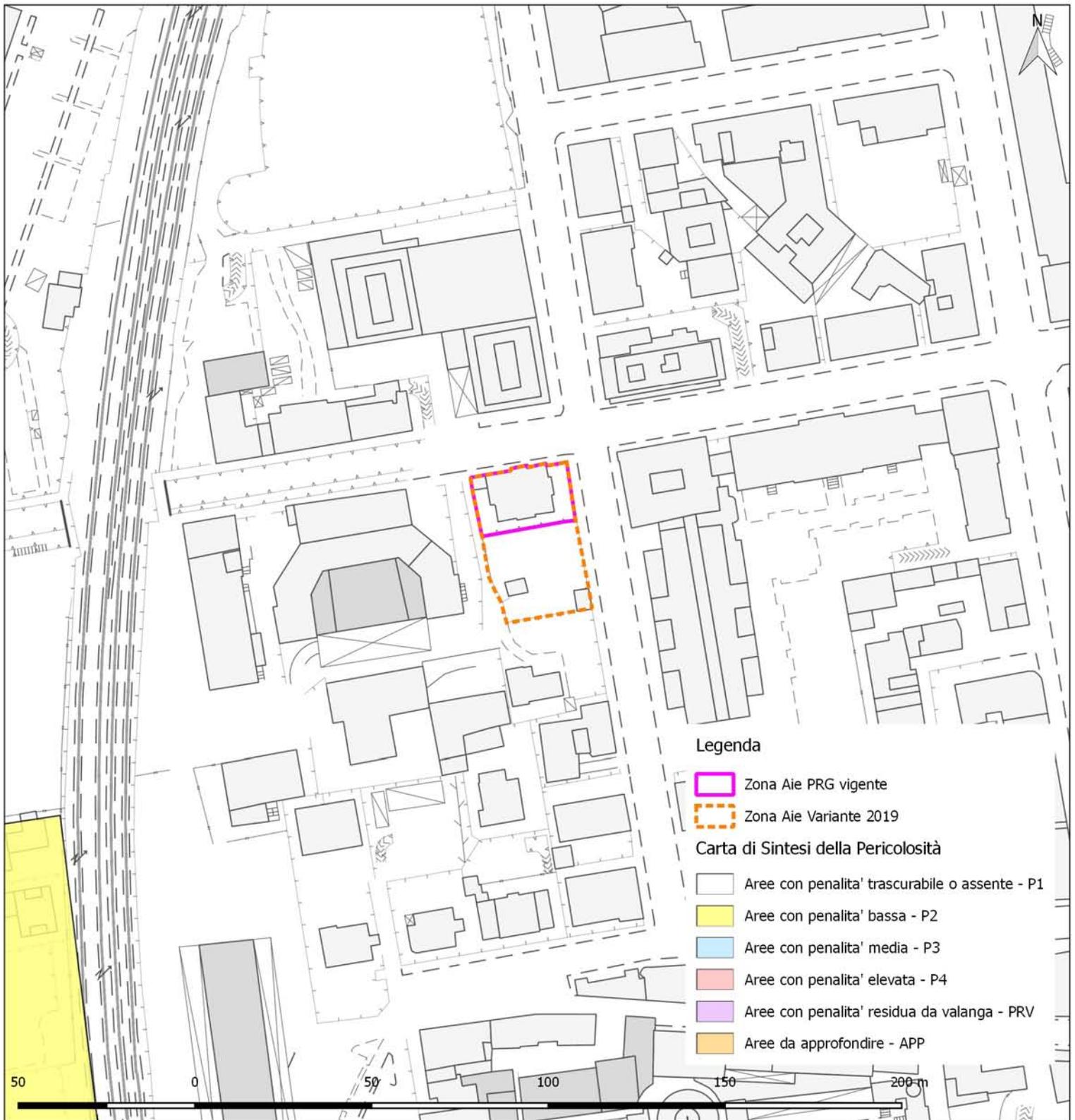
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Bomporto		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate saturate F-IU: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Istruzione universitaria e istituti di ricerca scientifica F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo F-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana)
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



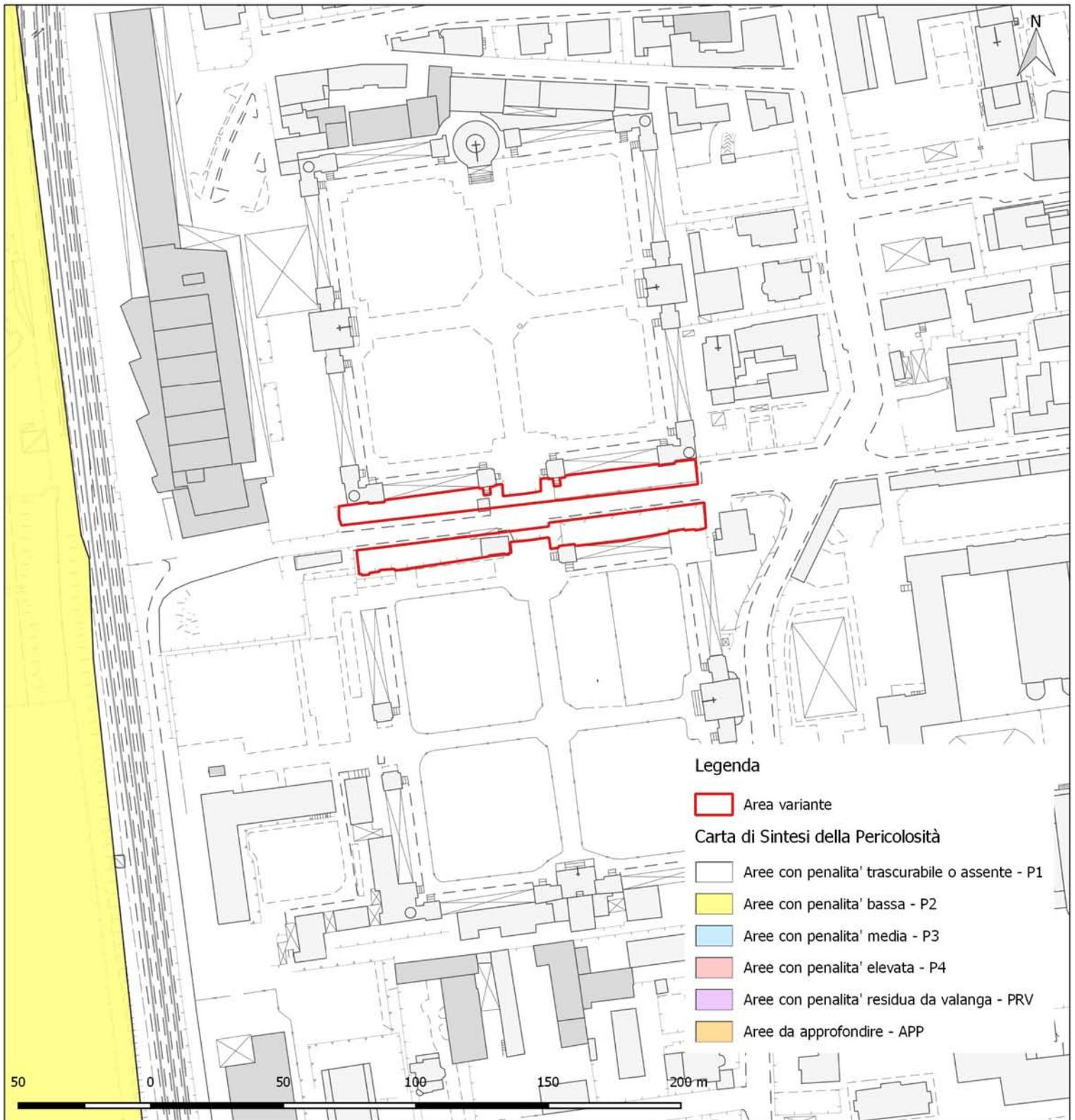
LOCALIZZAZIONE	Trento – Corso M. Buonarroti		
PRG VIGENTE	C5: Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



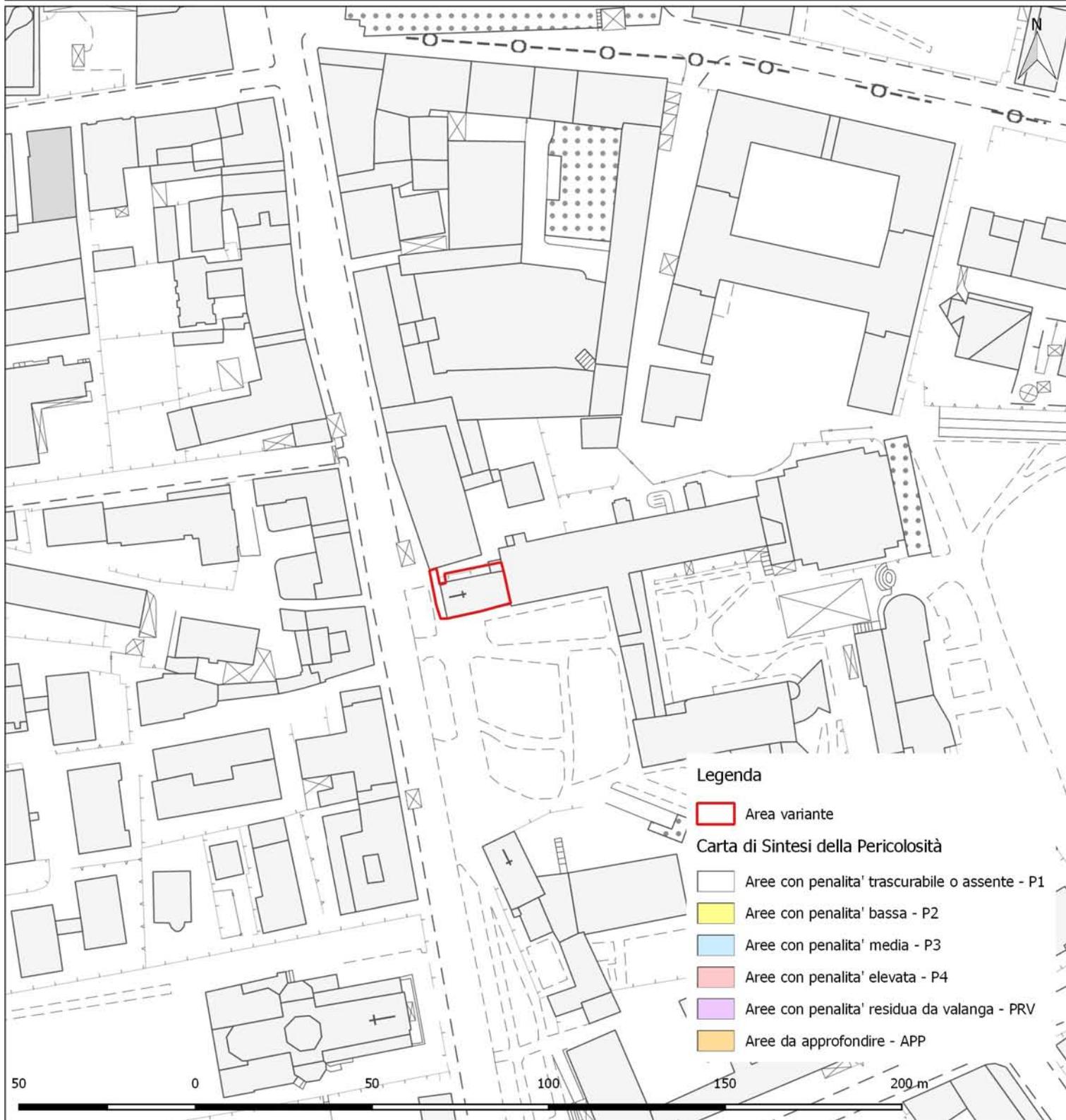
LOCALIZZAZIONE	Trento – Piazzale Divisione Alpine		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	Ampliamento Aie 169 – Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P3 – Aree con penalità media e minima parte in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante si colloca nell'ambito della revisione dei vincoli architettonici delimitati secondo le indicazioni della Soprintendenza per i Beni culturali.		



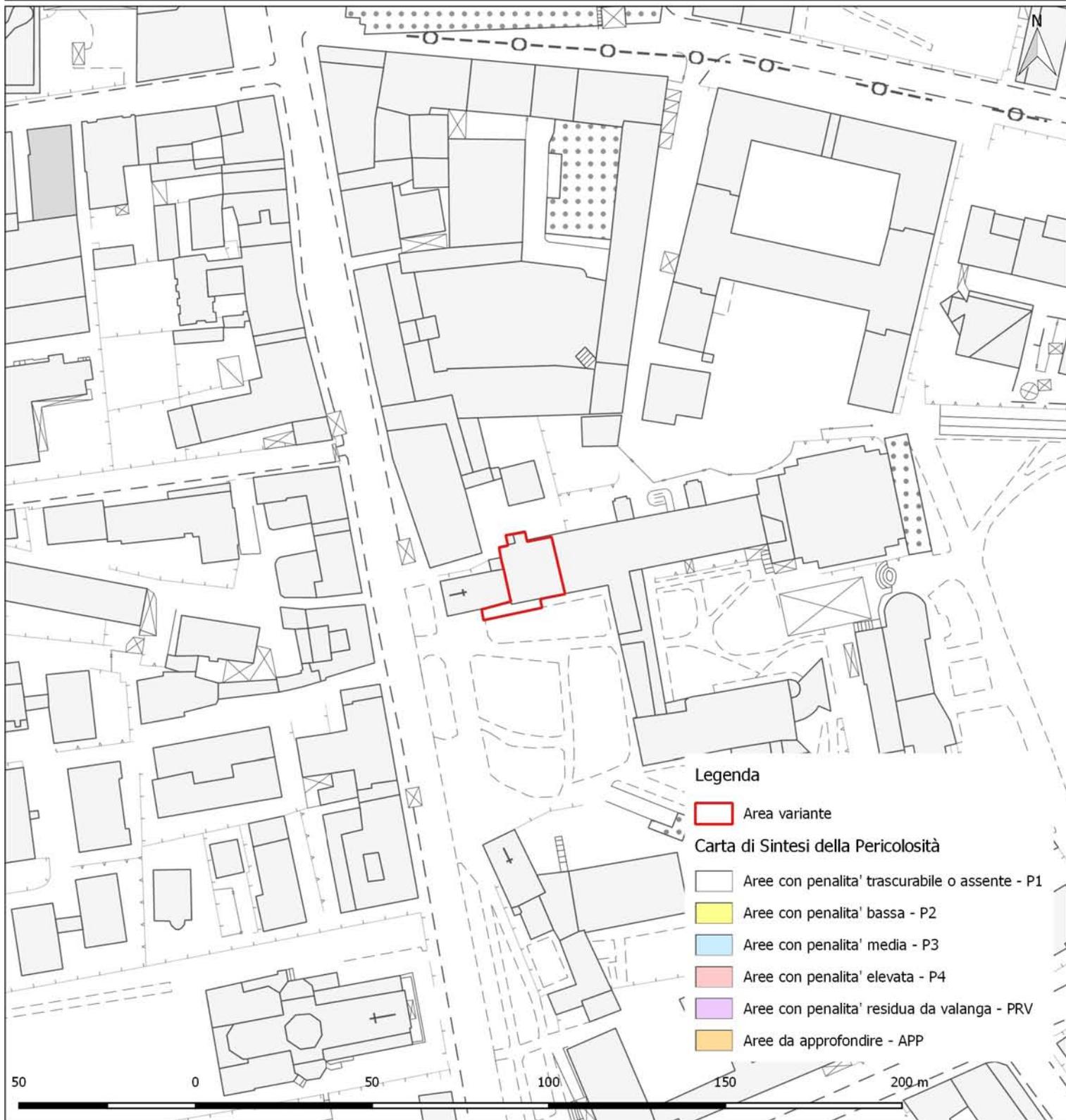
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Verdi		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019	Ampliamento zona Aie 255 – Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



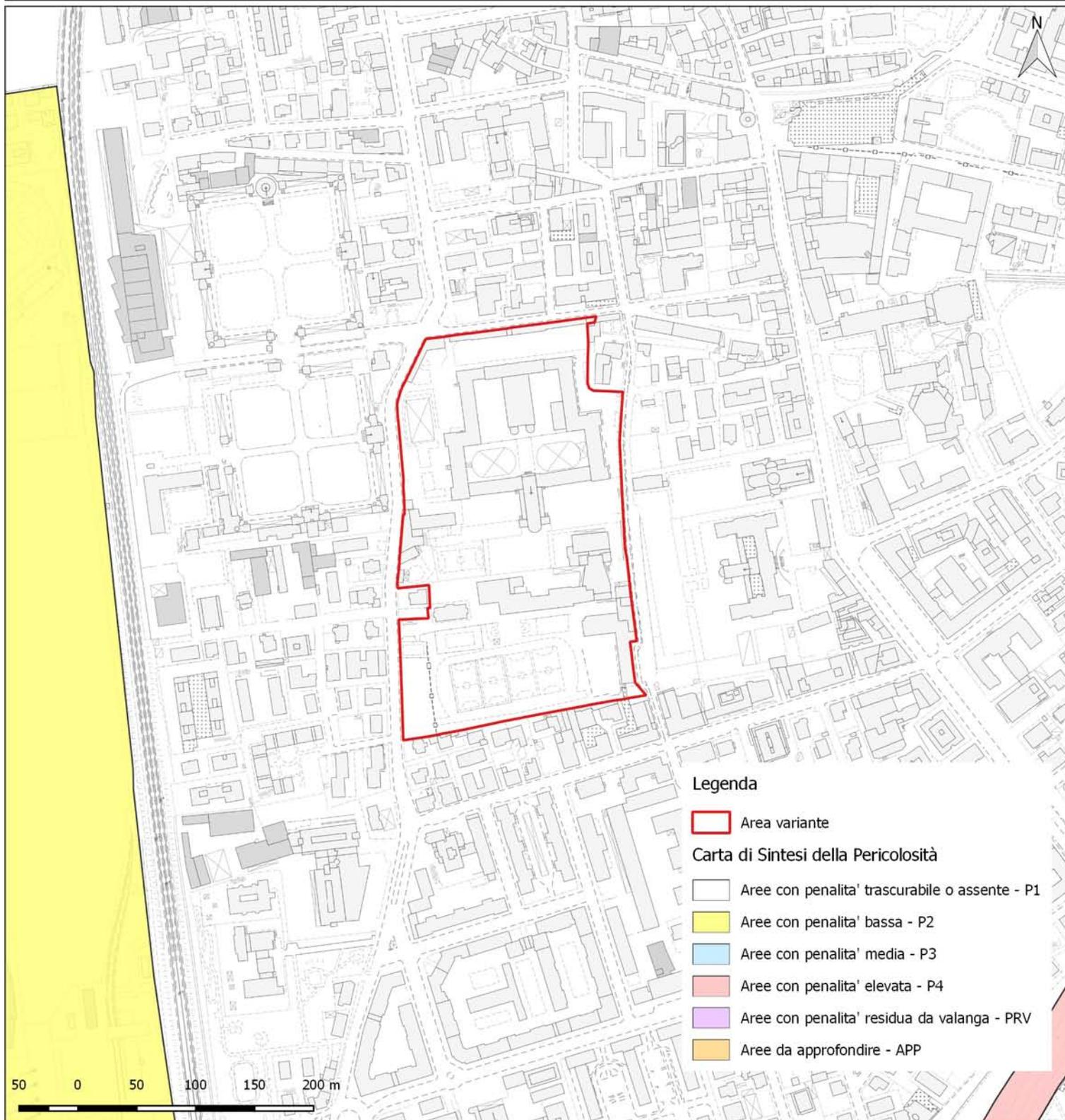
LOCALIZZAZIONE	Trento - Cimitero di Via G. Giusti		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	Acc: Città Consolidata
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



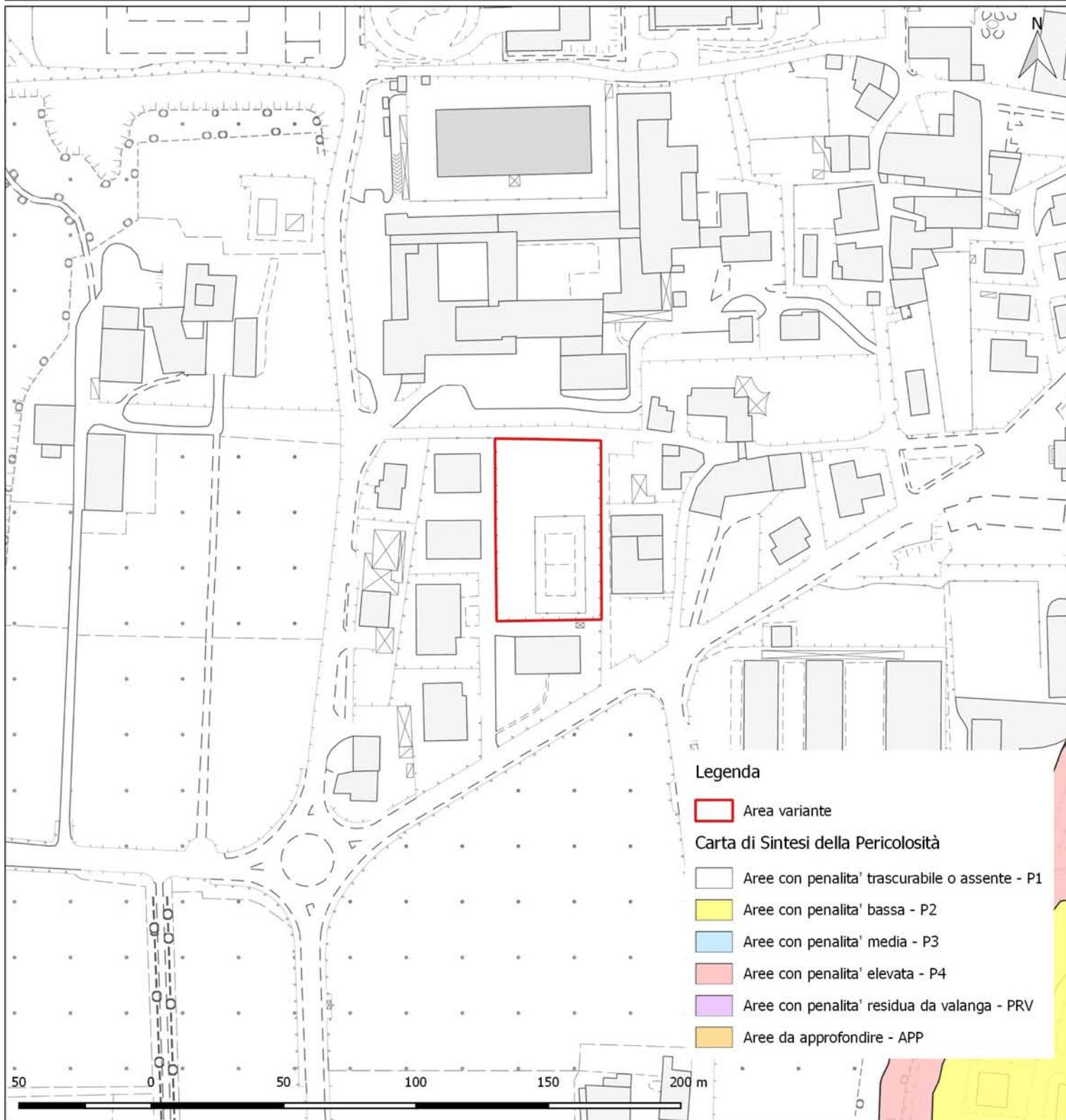
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Santa Croce		
PRG VIGENTE	Acc: Città consolidata F-CC: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature culturali e sociali	VARIANTE 2019	Acc: Città consolidata G-AR: Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



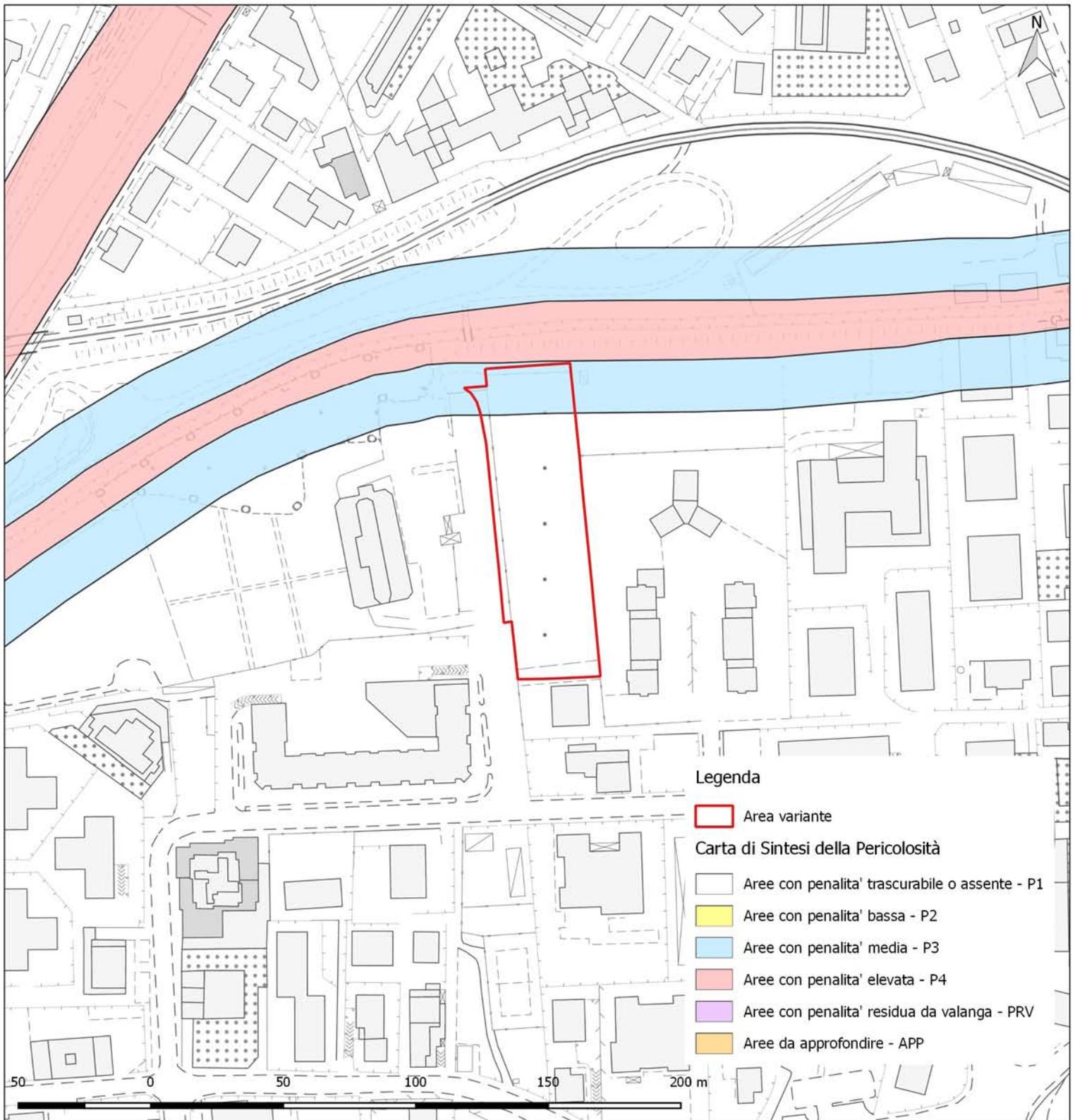
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Santa Croce		
PRG VIGENTE	Acc: Città consolidata F-CC: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature culturali e sociali	VARIANTE 2019	Acc: Città consolidata
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



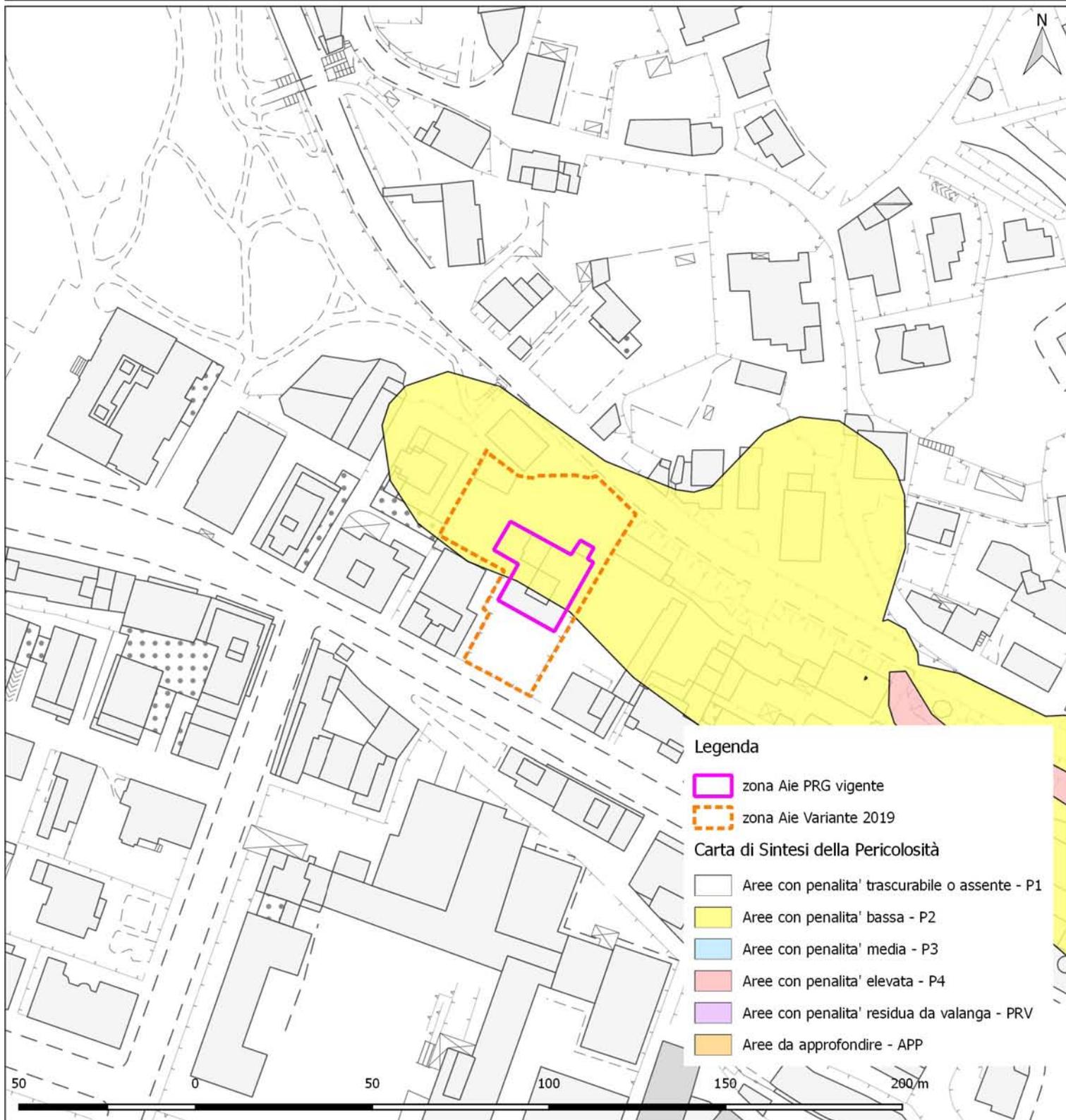
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via G. Giusti		
PRG VIGENTE	F-IS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Istruzione superiore	VARIANTE 2019	F-IS-AA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Istruzione superiore - Attrezzature assistenziali e convitti
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente.		
NOTE			



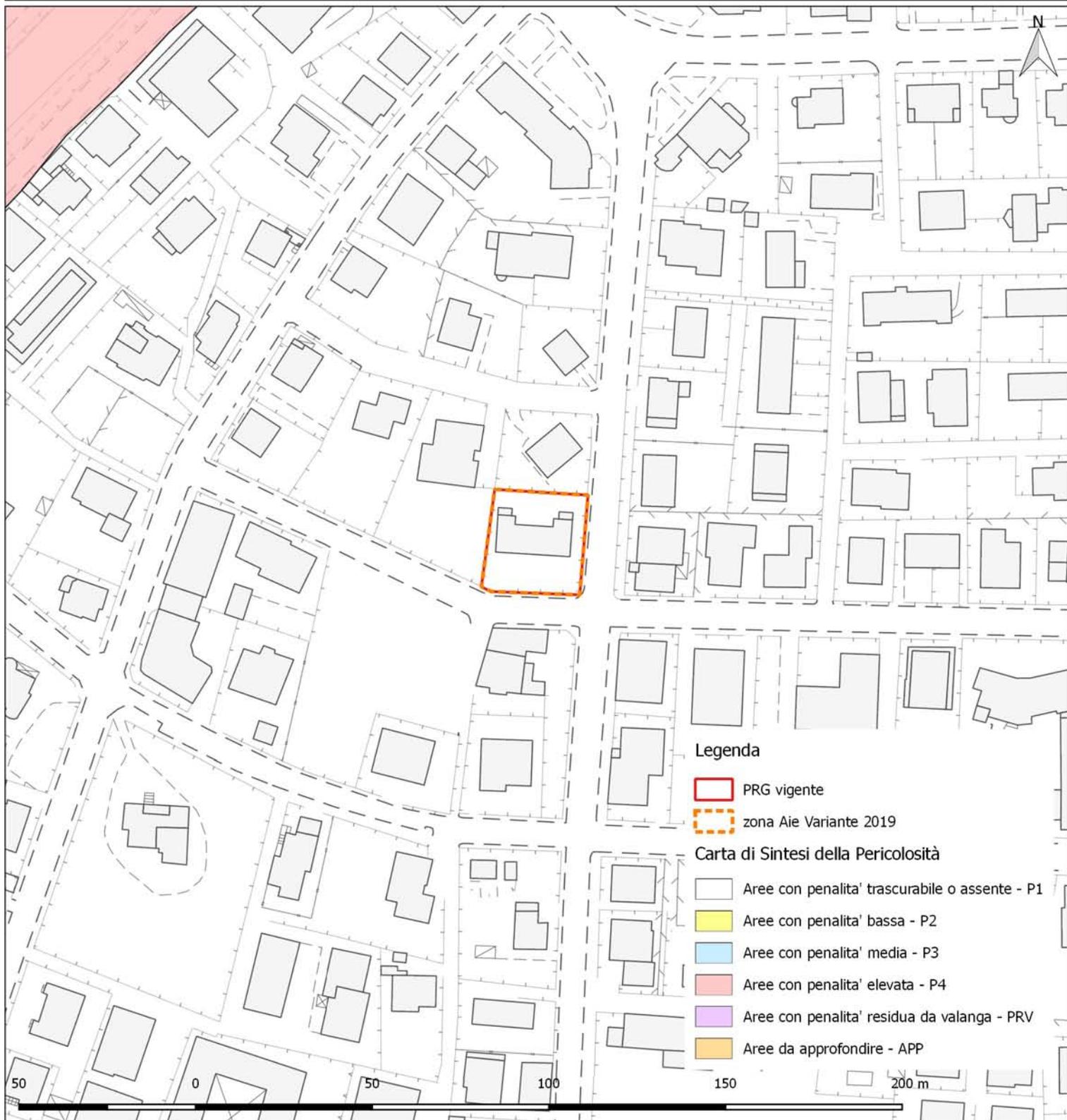
LOCALIZZAZIONE	Povo – Via don Tommaso Dallafior		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



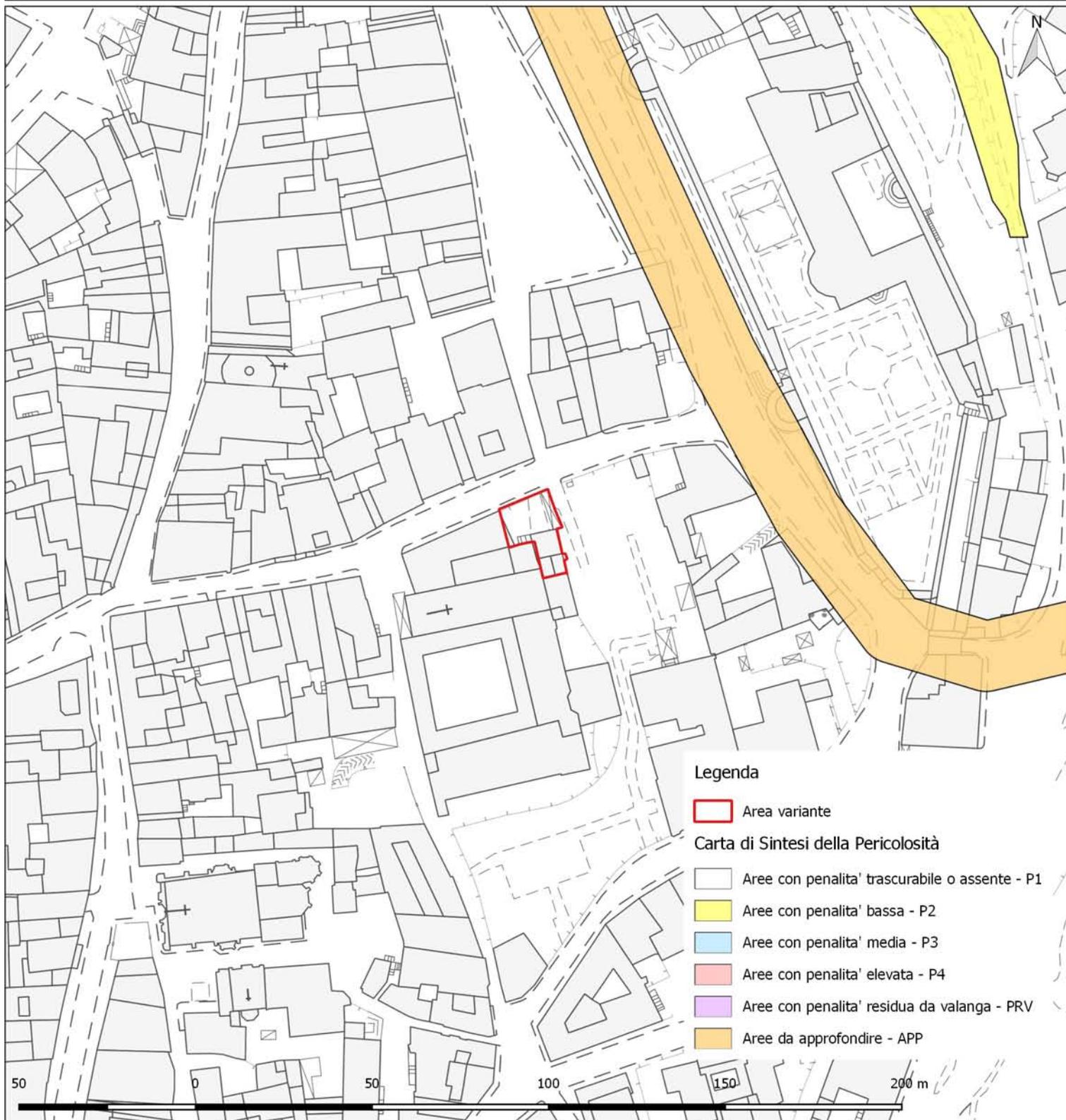
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via A. Gramsci		
PRG VIGENTE	G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere – Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere F-AA: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano – Attrezzature assistenziali e convitti	VARIANTE 2019	C3: Zone di espansione di nuovo impianto F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a mantenere almeno in parte la previsione di verde pubblico in Clarina, nella zona a sud del Rio Salè, per migliorare l'accessibilità agli orti urbani esistenti e creare le condizioni di una rete tra le zone a verde pubblico già presenti. La nuova zona C3 prevede la cessione del 50% dell'area per verde pubblico e percorso di collegamento verso il parco di Clarina a fronte dell'edificabilità sul restante 50% con indici delle zone B2. La variante prevede che la parte ricadente in penalità P3 sia utilizzata come verde pubblico.		



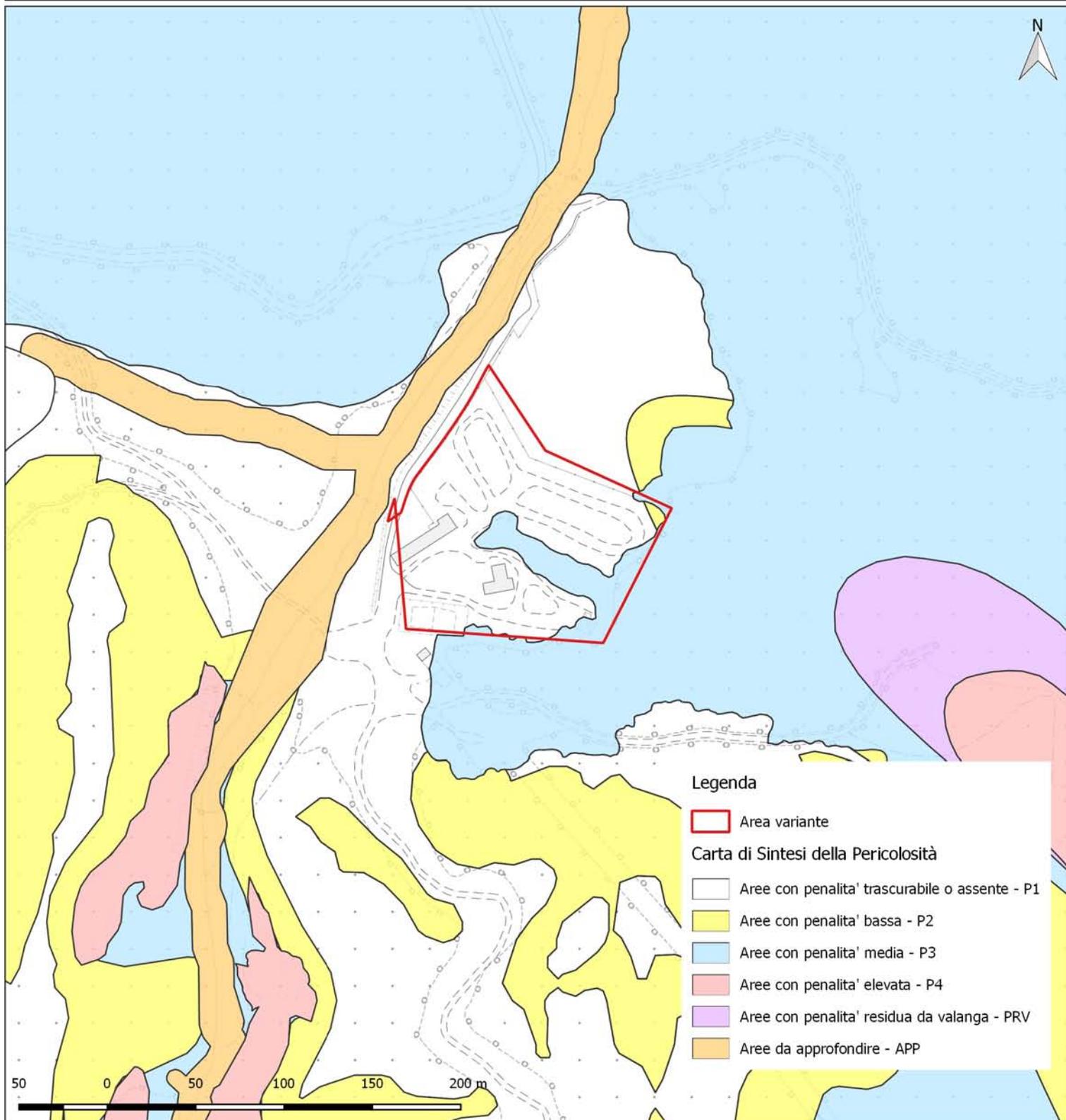
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Grazioli		
PRG VIGENTE	Aie 218 - Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale B1: Zone edificate saturate	VARIANTE 2019	Ampliamento Aie 218 - Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale
PENALITÀ	La variante ricade parte in P2 – Aree con penalità bassa e parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante rientra nella revisione dei vincoli architettonici.		



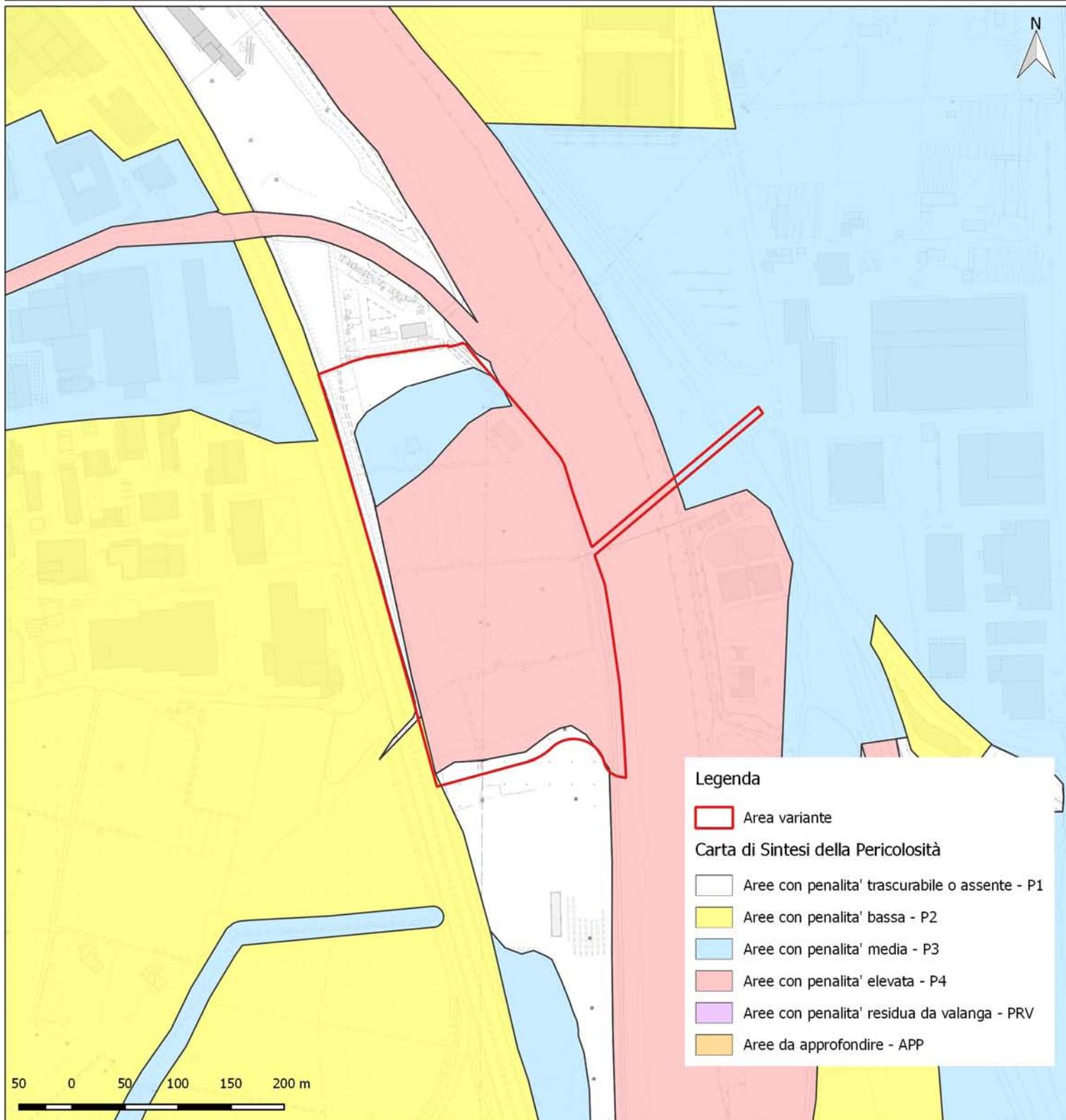
LOCALIZZAZIONE	Trento – Via Coni Zugna		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019	nuova zona Aie 276 - Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante rientra nella revisione dei vincoli architettonici.		



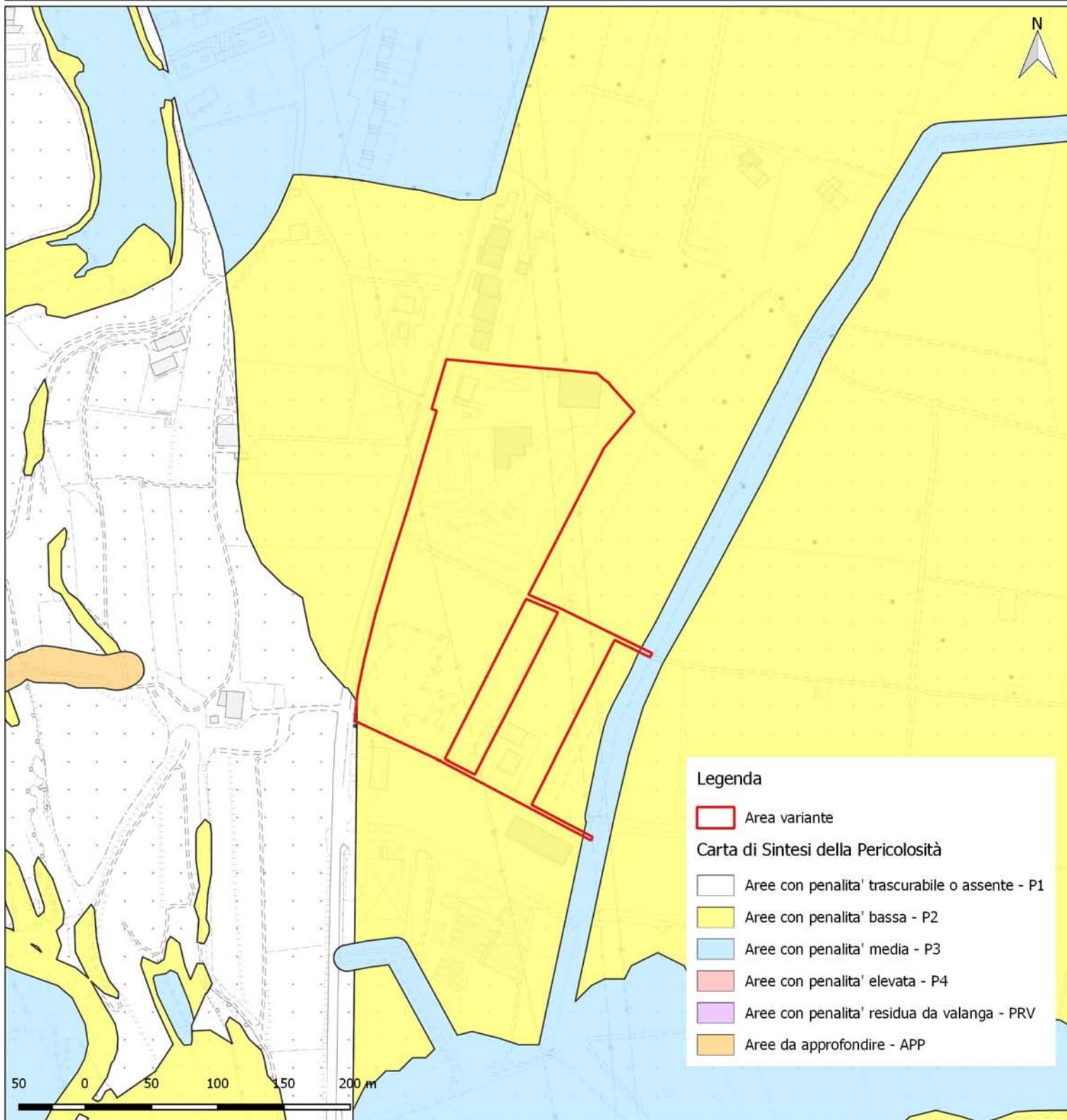
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via San Marco		
PRG VIGENTE	Insedimenti storici Ais G-AR: Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	VARIANTE 2019	Insedimenti storici
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



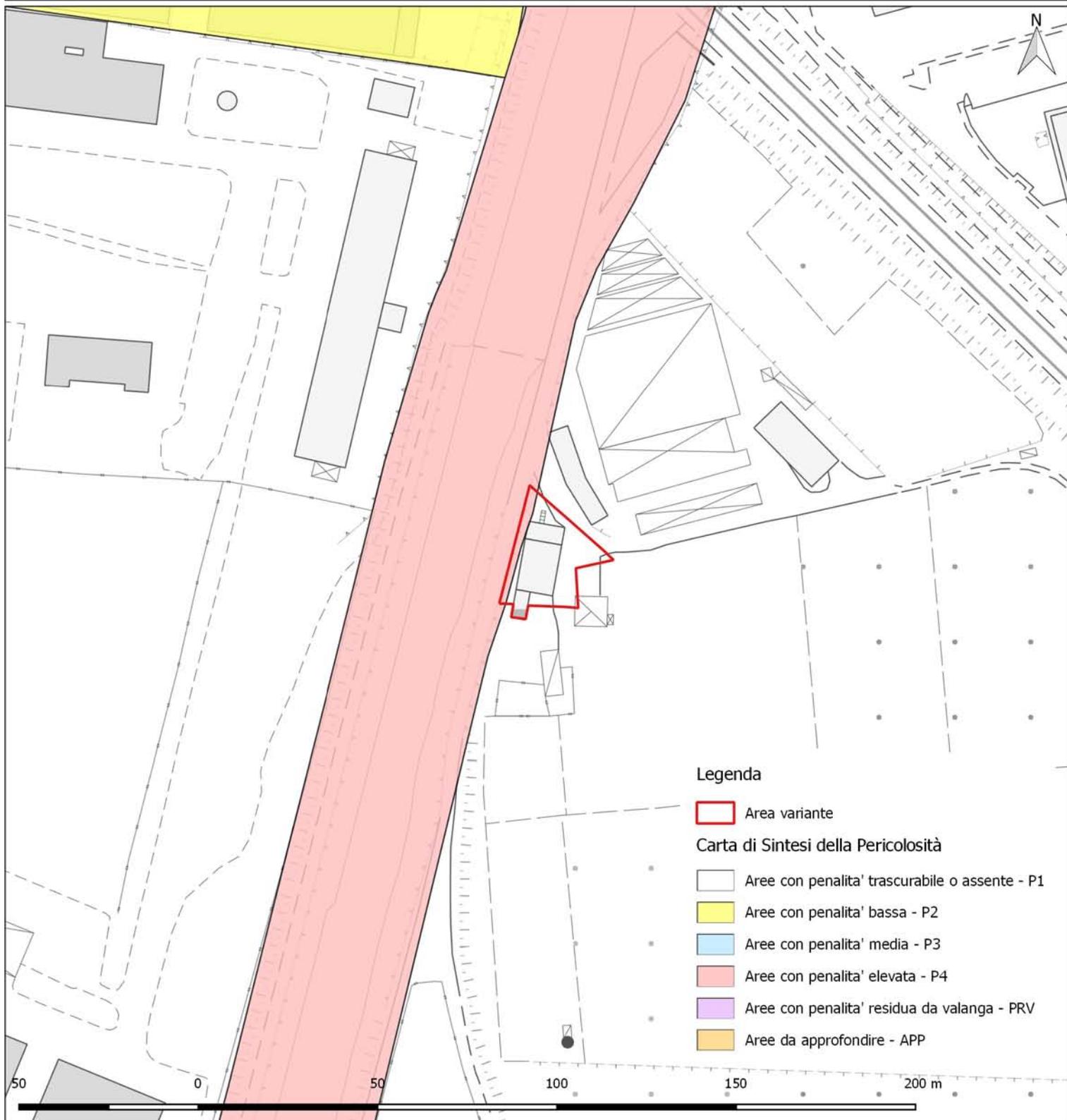
LOCALIZZAZIONE	Malga Mezzavia		
PRG VIGENTE	F-CA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Campeggi F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	E5: Zone a pascolo F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente, parte in P3 - Aree con penalità media e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata ad accogliere la richiesta dell'Asuc di Baselga del Bondone di stralciare la zona per servizi per campeggio che è sempre stata confermata in PRG anche dopo la sua dismissione definitiva. Alla suddetta zona è stata attribuita la zona E5 – pascolo in continuità con le aree limitrofe e corrispondentemente allo stato dei luoghi.		



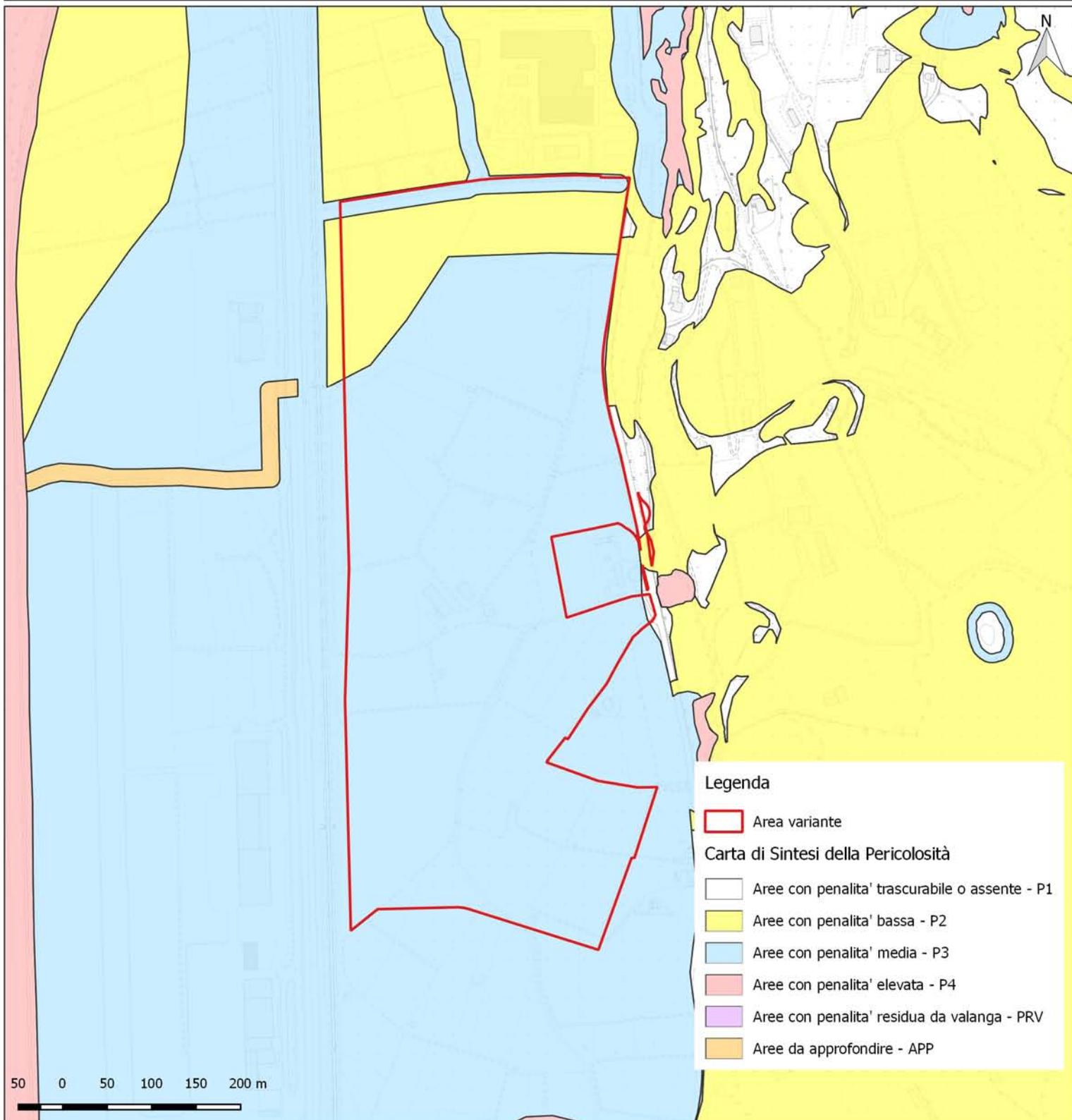
LOCALIZZAZIONE	Ravina		
PRG VIGENTE	F-SP: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano – Attività sportive e centro polifunzionale F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	E1: Zone agricole di interesse primario F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo FIUM: Fiumi e corsi d'acqua F2: Zone destinate alla viabilità F-AS: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano – Attrezzature sportive e ricreative
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P4 – Aree con penalità elevata e minima parte in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente, P2 – Aree con penalità bassa e P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è diretta conseguenza della riclassificazione delle aree militari a San Vincenzo in parte a verde pubblico e in parte per attrezzature sportive nella prospettiva di prevedere per quella zona una sorta di "parco sportivo" che contempla anche la possibilità di insediare il nuovo stadio cittadino. Le aree interessate dalle penalità P3 e P4 risultano prevalentemente destinate a zona agricola di interesse primario, a fiume e a zona destinata al verde di protezione e di arredo.		



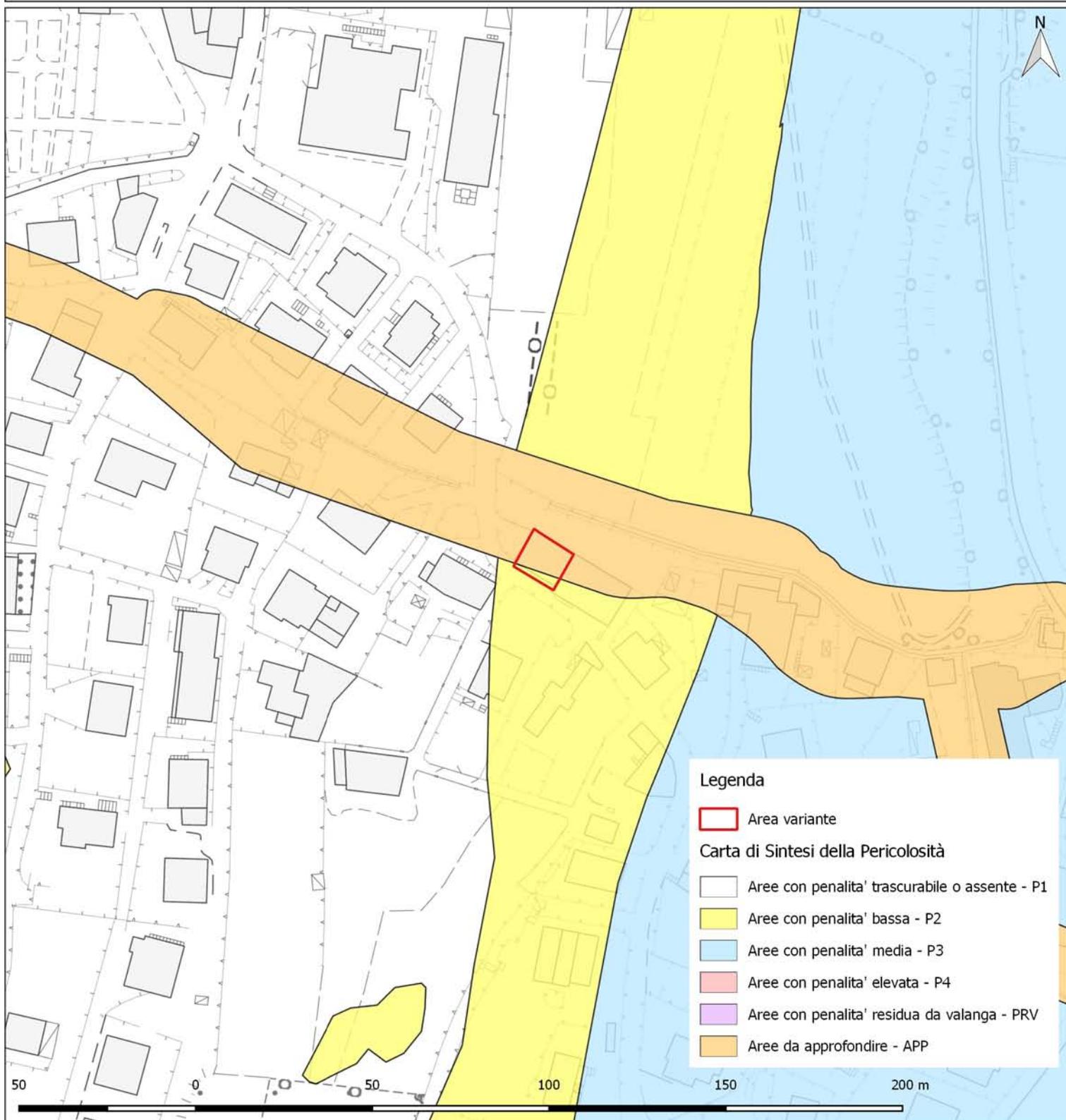
LOCALIZZAZIONE	Ravina		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019	D2b: Zone produttive del settore secondario di livello comunale E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P2 – Aree con penalità bassa e minimissima parte in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	L'area che ricade in penalità P3 viene destinata in zona agricola di interesse primario e risulta comunque di ridottissime dimensioni ovvero pari a circa 52 mq.		



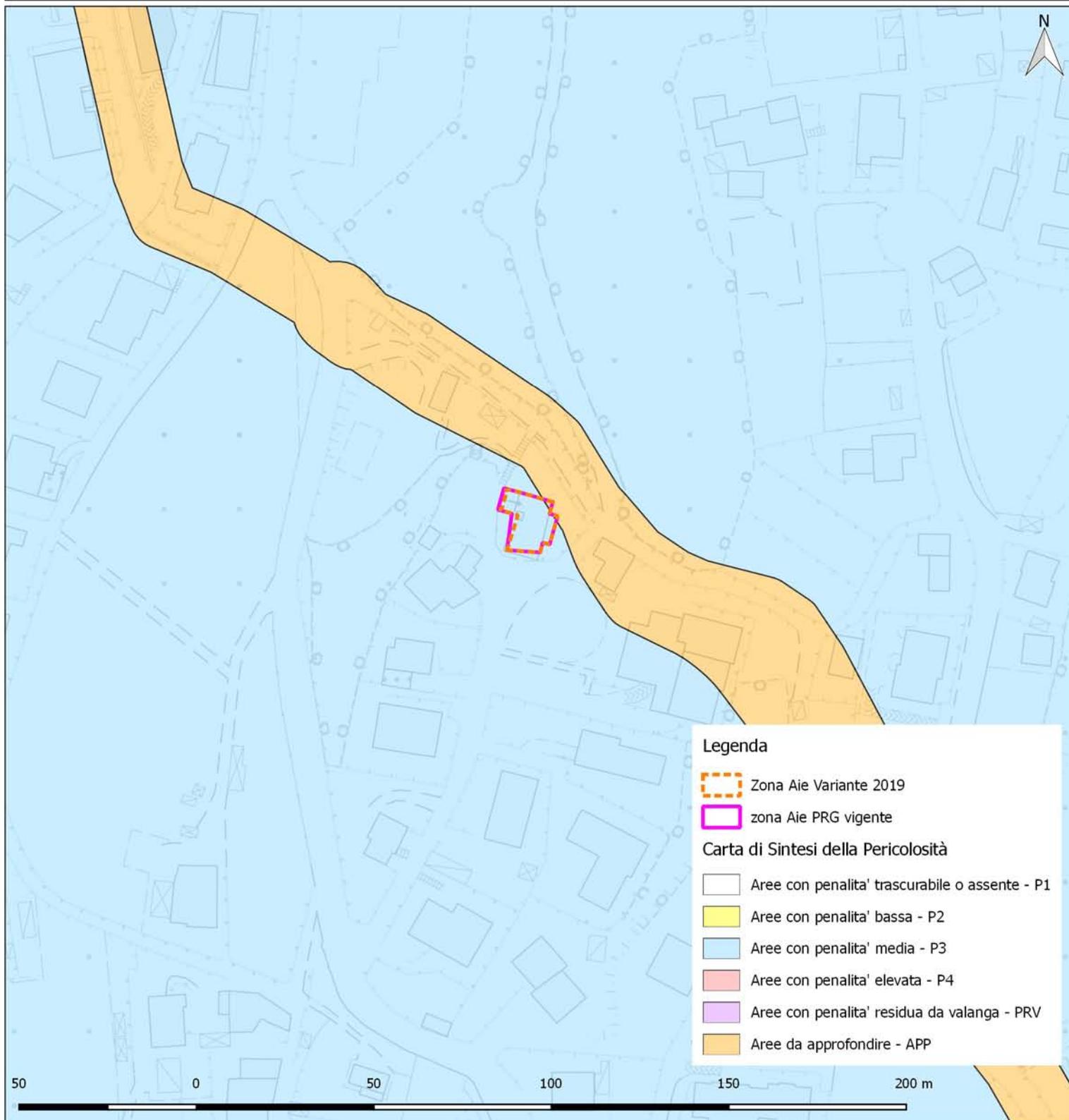
LOCALIZZAZIONE	Baselga del Bondone		
PRG VIGENTE	F-CA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Campeggi	VARIANTE 2019	D8: Zone per esercizi alberghieri
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 – trascurabile o assente e minima parte in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante è finalizzata a consentire un adeguato utilizzo dell'immobile esistente per il quale non era stata trovata un'adeguata previsione di utilizzo nella prospettiva di attivazione del campeggio cittadino.		



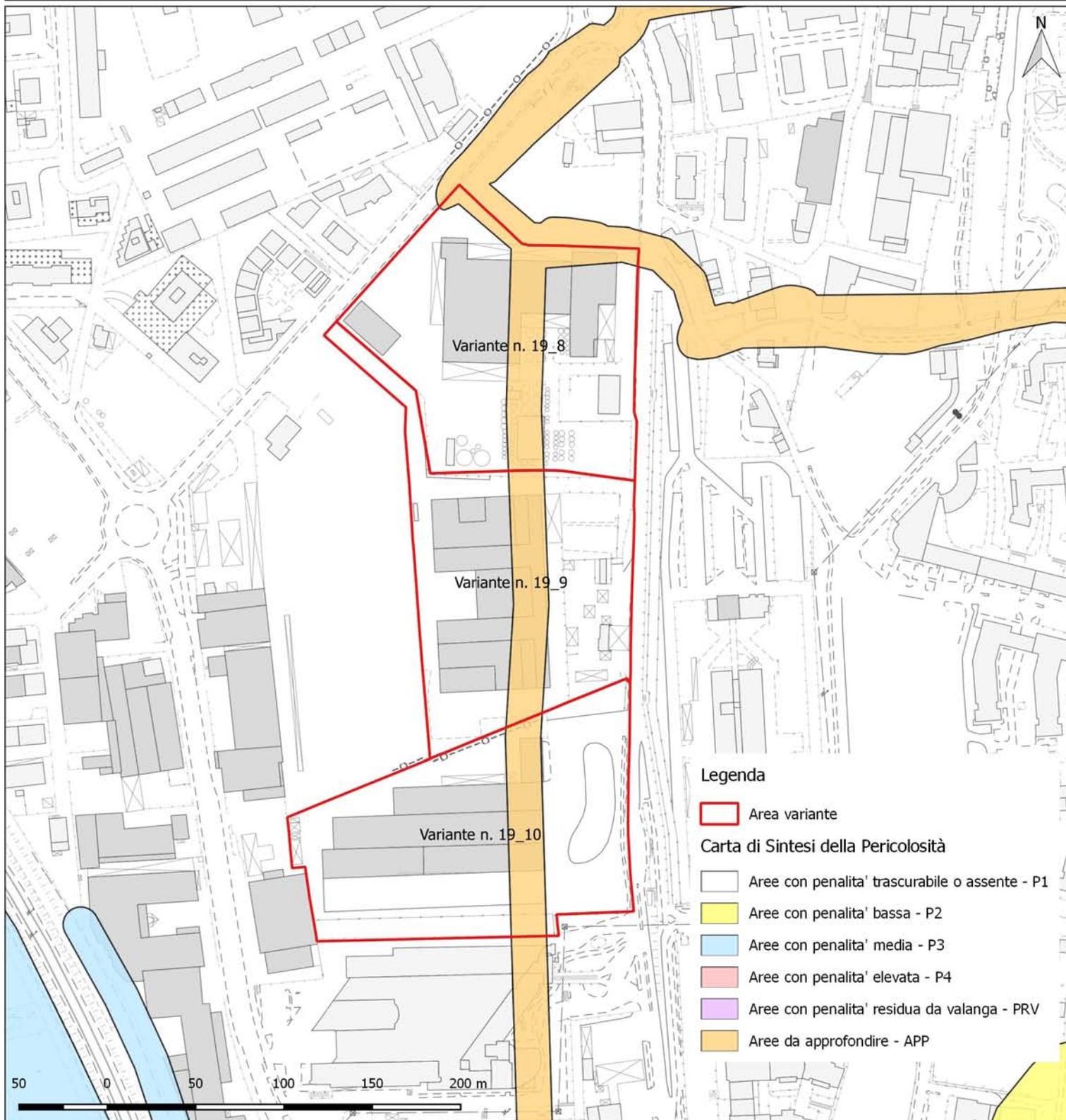
LOCALIZZAZIONE	Mattarello – San Vincenzo		
PRG VIGENTE	F-AM: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano – Nuove attrezzature logistiche per la difesa F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019	F-VP-AS: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano – Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana – Attrezzature sportive e ricreative E1: Zone agricole di interesse primario E4: Zone a bosco
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P3 – Aree con penalità media e minima parte in P2 – Aree con penalità bassa e P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto del superamento dell'accordo tra Ministero della Difesa, Provincia Autonoma di Trento e Comune di Trento per la concentrazione sulla aree di San Vincenzo delle presenze militari e a riclassificare la zona F-AM in verde pubblico e attrezzature sportive nella prospettiva di prevedere una sorta di "parco sportivo" e contemplando la possibilità di insediare il nuovo stadio cittadino o una struttura per grandi eventi dopo aver considerato e confrontato ogni altra potenziale alternativa insediativa e aver svolto le necessarie valutazioni		



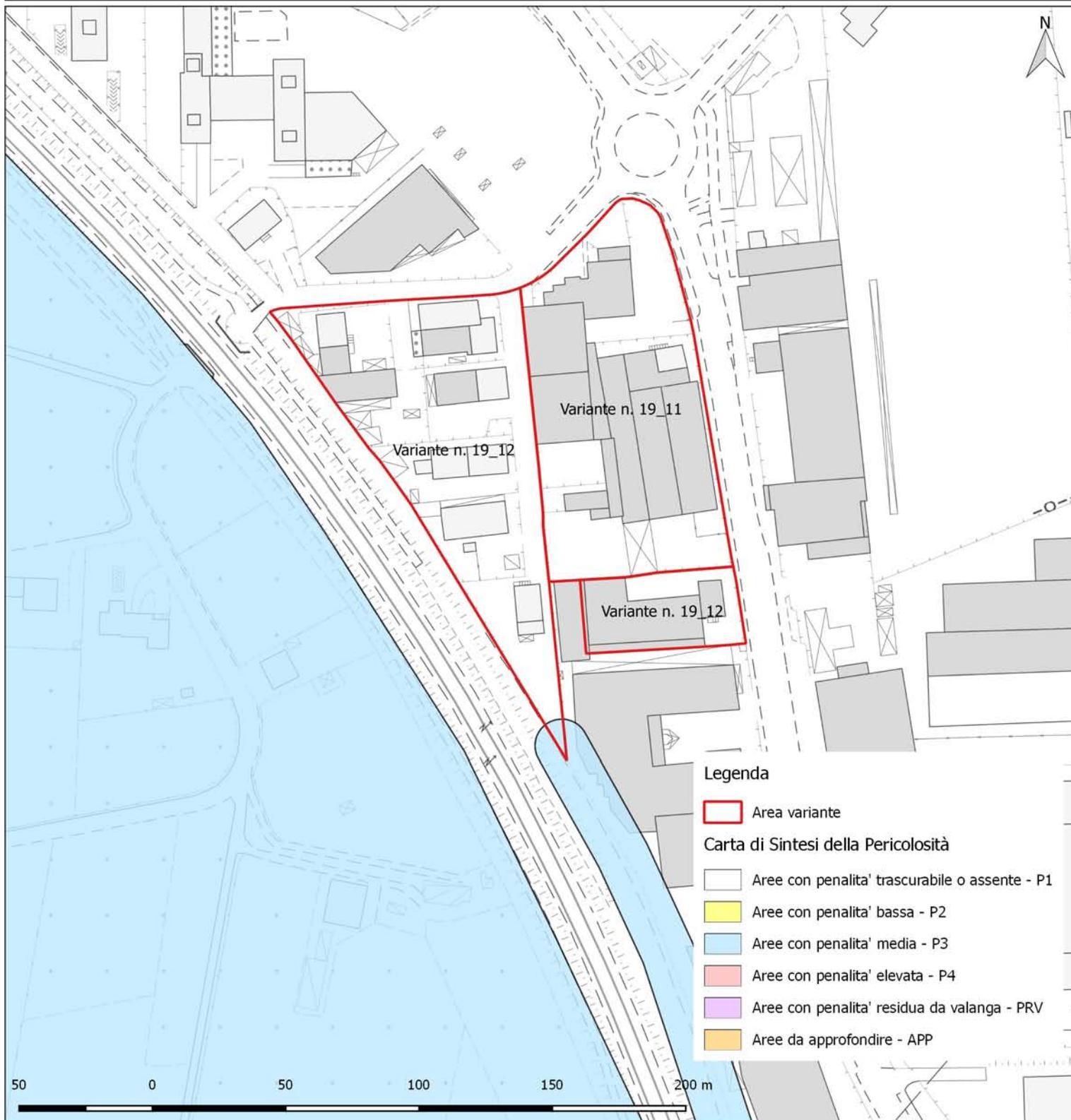
LOCALIZZAZIONE	Villazzano – Salita dei Molini		
PRG VIGENTE	stralcio zona Aie 133 – Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale	VARIANTE 2019	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in APP – Aree da approfondire e minima parte in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante rientra nella revisione dei vincoli architettonici non più attuali ed è finalizzata a prendere atto che in buona parte l'edificio è stato oggetto di importanti rimaneggiamenti e che il vincolo attuale non consente la possibilità di recupero a fini abitativi del sottotetto (problema segnalato da parte del proprietario). Viene introdotto invece un Aim – manufatti di interesse storico a tutela del portale.		



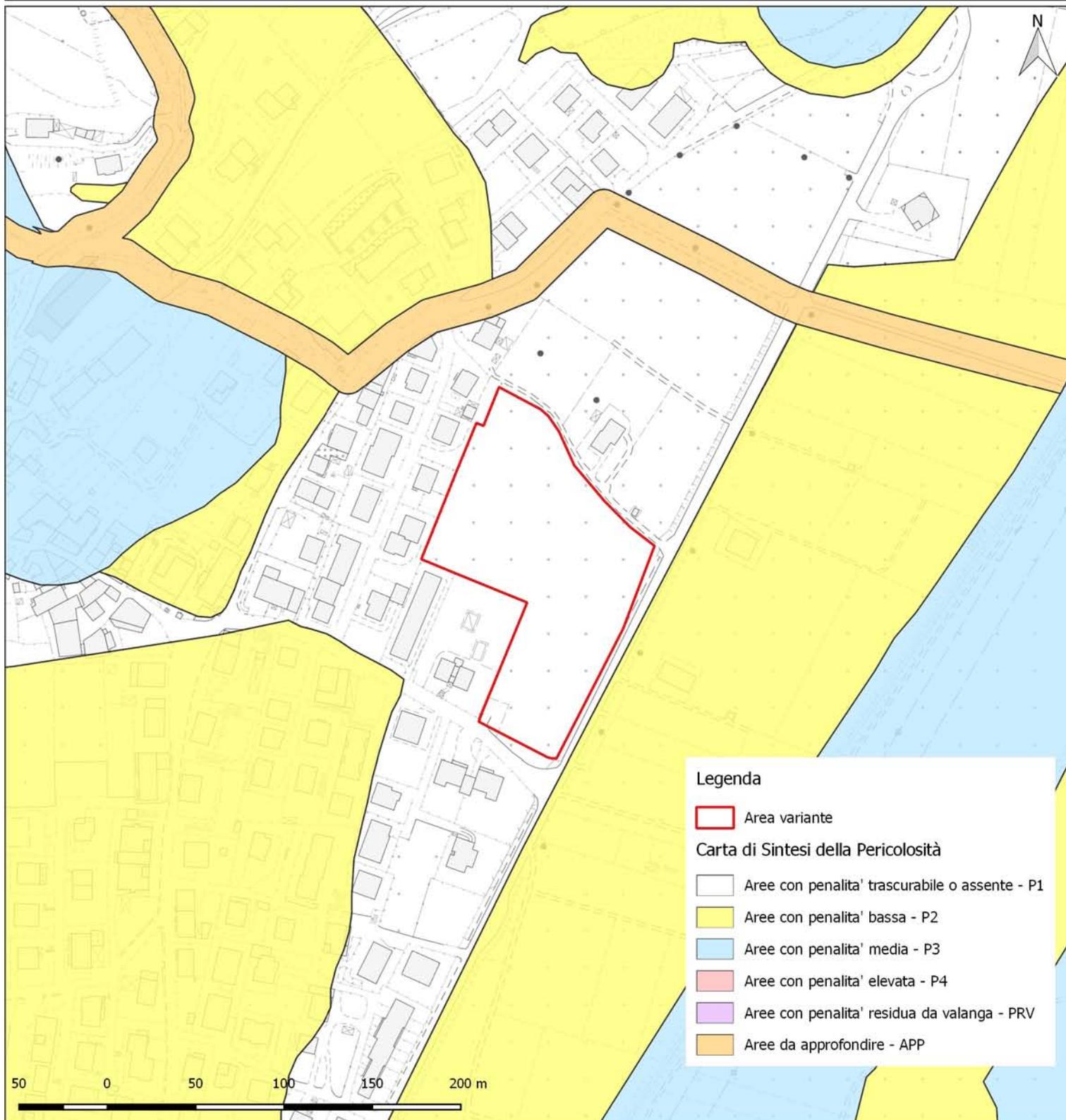
LOCALIZZAZIONE	Villazzano – Via Villa Belfonte		
PRG VIGENTE	zona Aie 135 – Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario in zona prevalentemente residenziale	VARIANTE 2019	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	La variante si colloca nell'ambito della revisione dei vincoli architettonici delimitati secondo le indicazioni della Soprintendenza per i Beni culturali.		



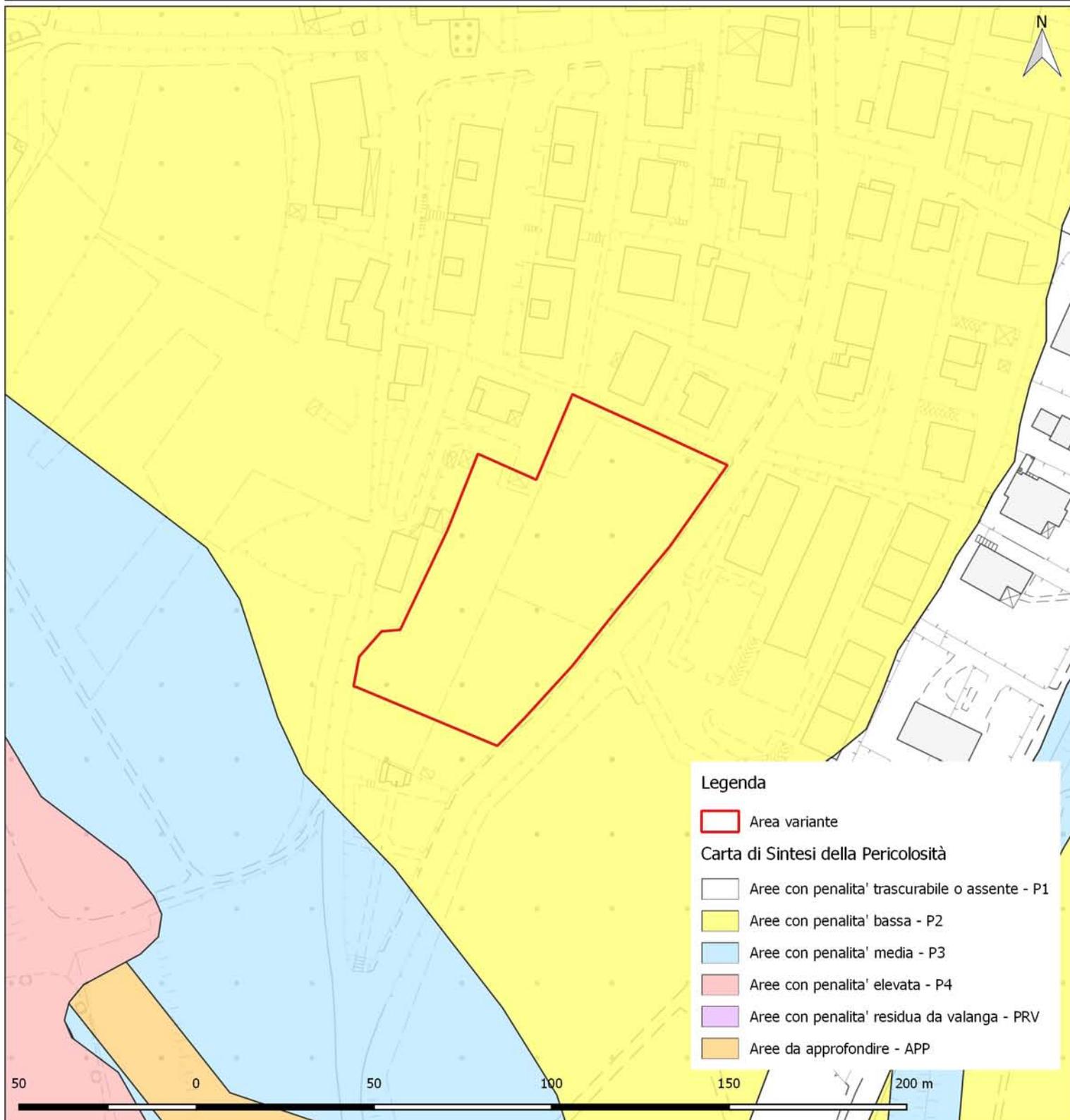
LOCALIZZAZIONE	Trento - Viale Verona		
PRG VIGENTE	D1c: Zone produttive del settore secondario esistenti a Trento sud.	VARIANTE 2019	C5: Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	Le varianti ricadono gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Le varianti sono finalizzate a favorire la realizzazione di un nuovo tessuto urbano funzionalmente indirizzato alla residenza e a tutte le attività compatibili con questa. Le varianti sono interessate da una roggia intubata che le taglia circa a metà in direzione nord/sud. Come specificato nell'Allegato 4.1 gli interventi di ristrutturazione urbanistica non solo non dovranno interferire con questa presenza ma dovranno anche valutare le possibilità di una sua valorizzazione.		



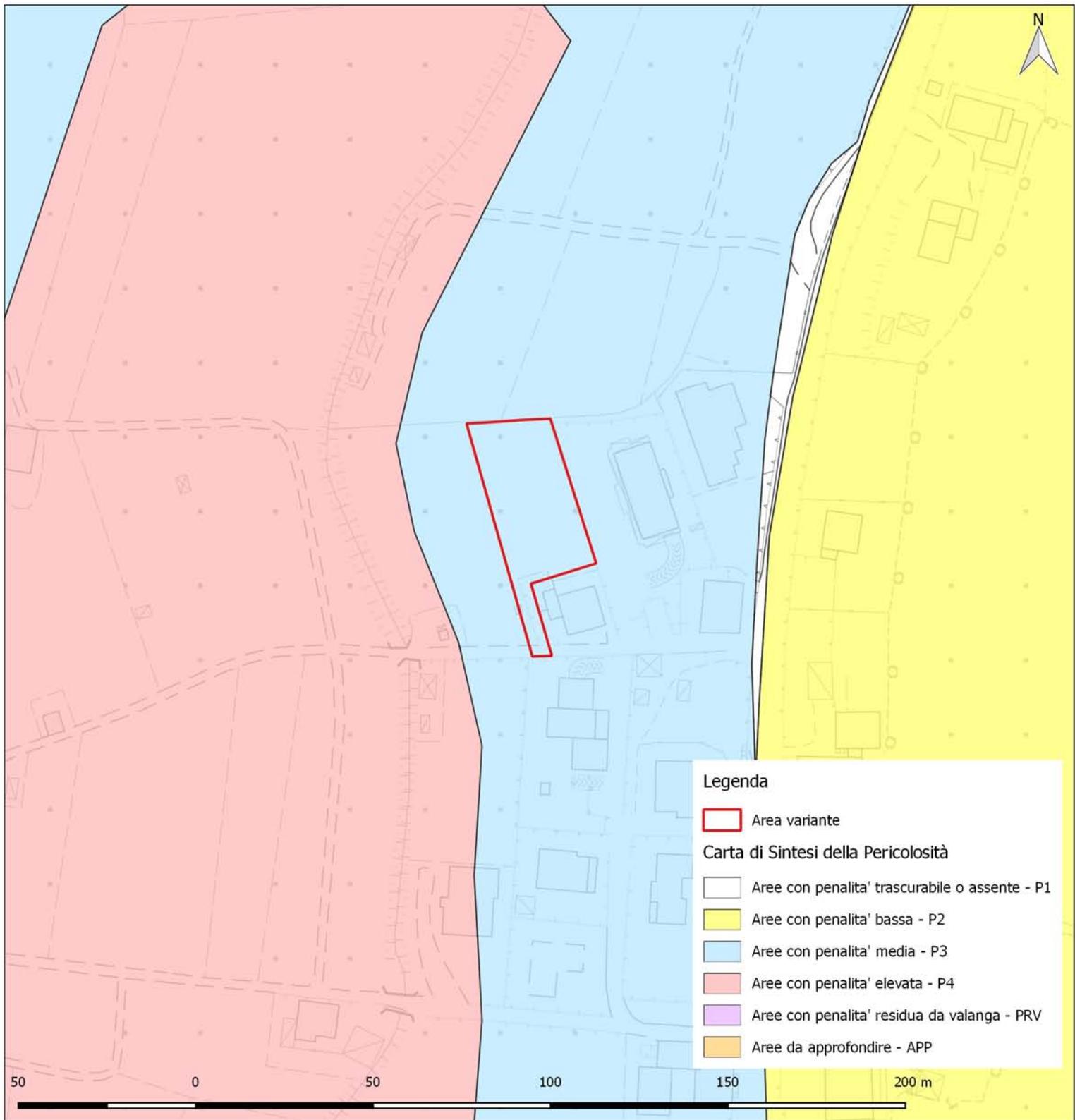
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via E. Fermi - Via A. Degasperì		
PRG VIGENTE	D1c: Zone produttive del settore secondario esistenti a Trento sud.	VARIANTE 2019	C5: Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante 19_11 ricade interamente in penalità P1 – trascurabile o assente. La variante 19_12 ricade gran parte in penalità P1 - trascurabile o assente e minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante 19_12 è finalizzata a riclassificare la zona D1c nella prospettiva della costituzione di una vera e propria parte di città tramite una progressiva marginalizzazione delle attività produttive a favore del consolidamento del tessuto urbano dedicato alla attività residenziale e a tutte le attività con questa compatibili. Si tratta di un'area caratterizzata da edificazione minuta composta da edifici un tempo artigianali affiancati alla residenza dei conduttori delle aziende che viene riclassificata in zona B2.		



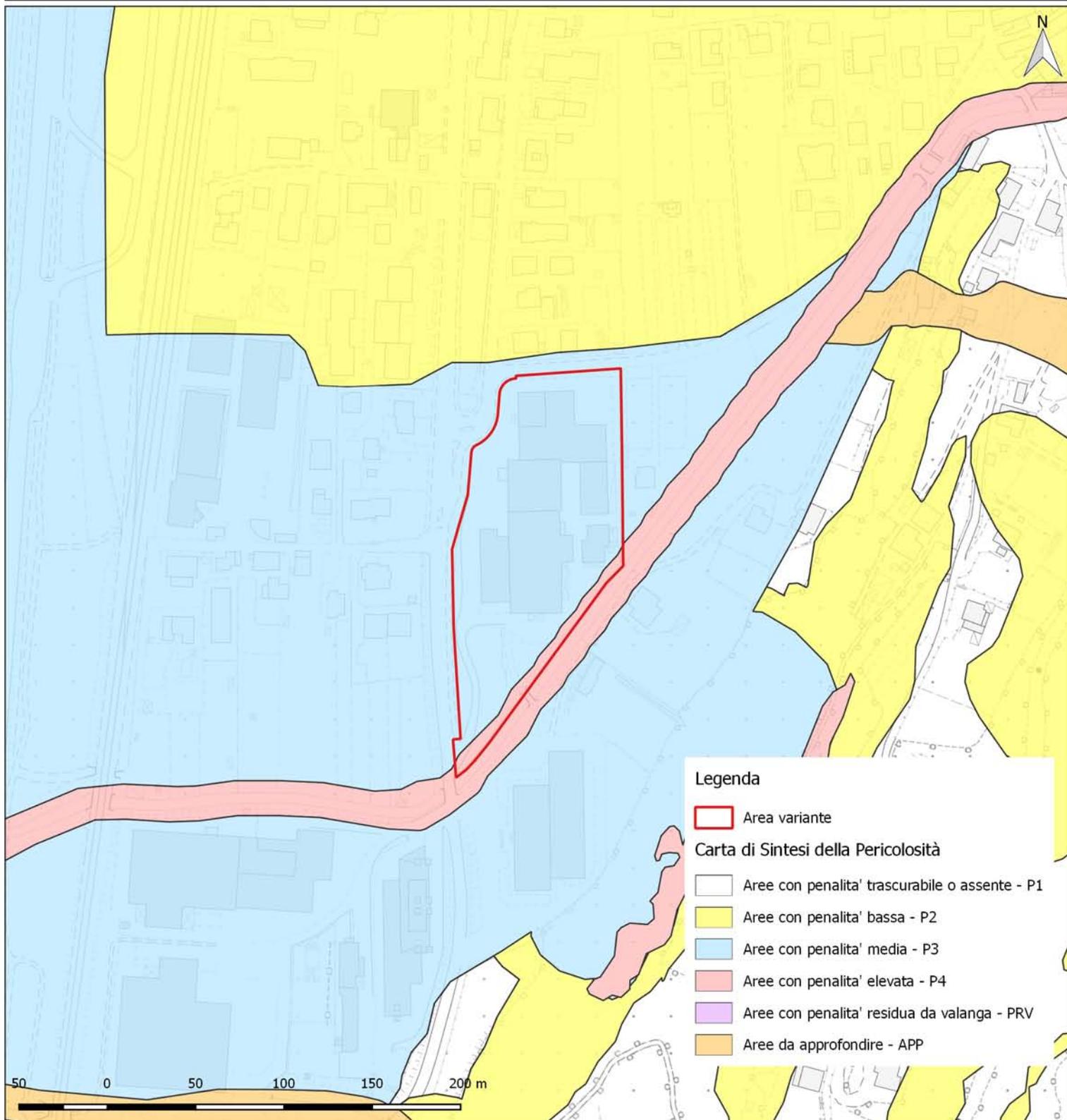
LOCALIZZAZIONE	Romagnano – Chiesura		
PRG VIGENTE	C3pfs: Zone di espansione di nuovo impianto – Aree destinate a piani speciali per l'edilizia abitativa	VARIANTE 2019	C3: Zone di espansione di nuovo impianto
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



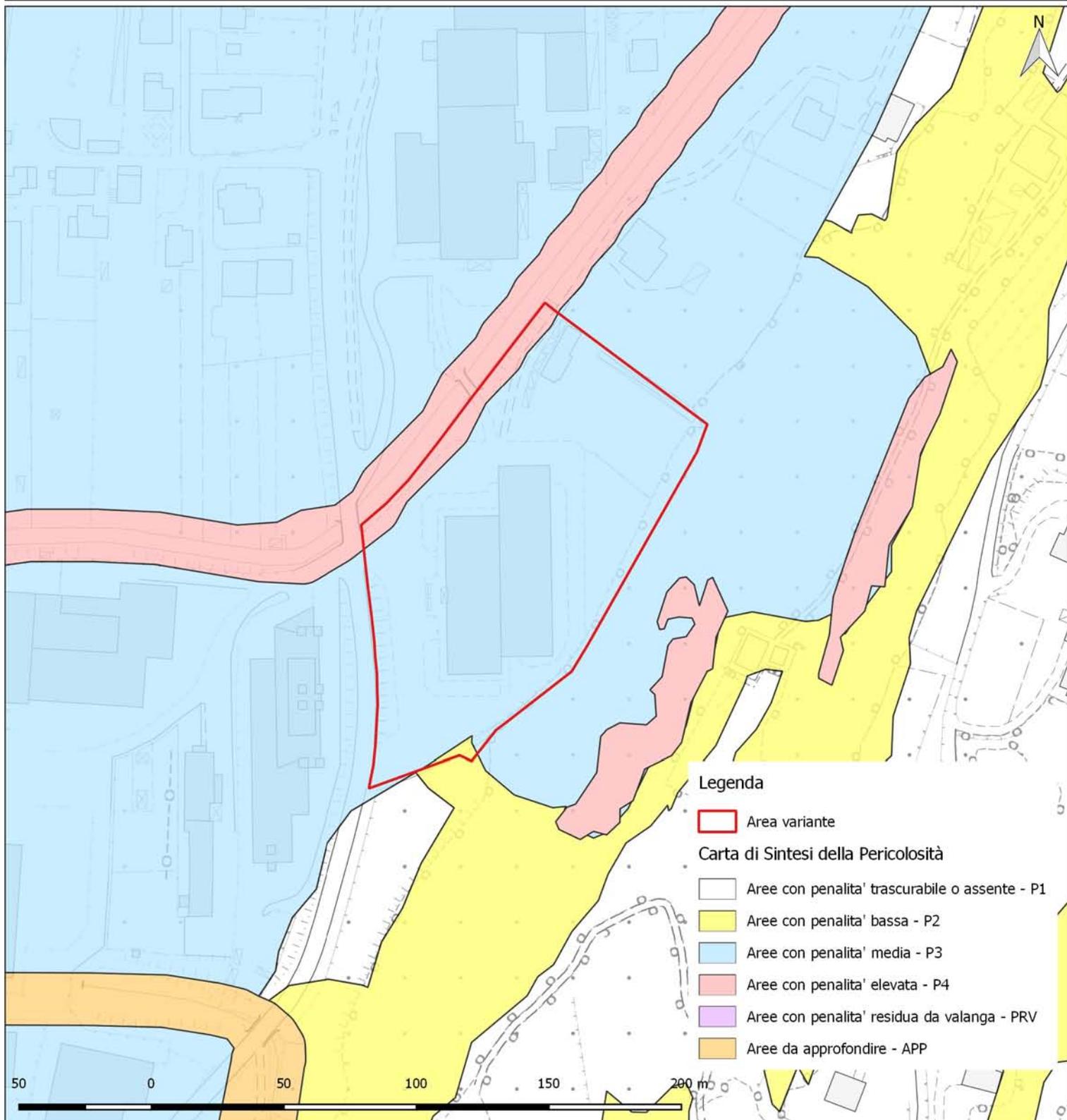
LOCALIZZAZIONE	Romagnano – Via alle Sette Fontane		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019	C3: Zone di espansione di nuovo impianto (adeguamento delle fasce di rispetto cimiteriali al PRG vigente)
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Mattarello – Via di San Vincenzo		
PRG VIGENTE	B3: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P3 – Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a dare risposta a una esplicita richiesta dei proprietari. La modifica della destinazione urbanistica comporta una significativa riduzione di capacità edificatoria.		

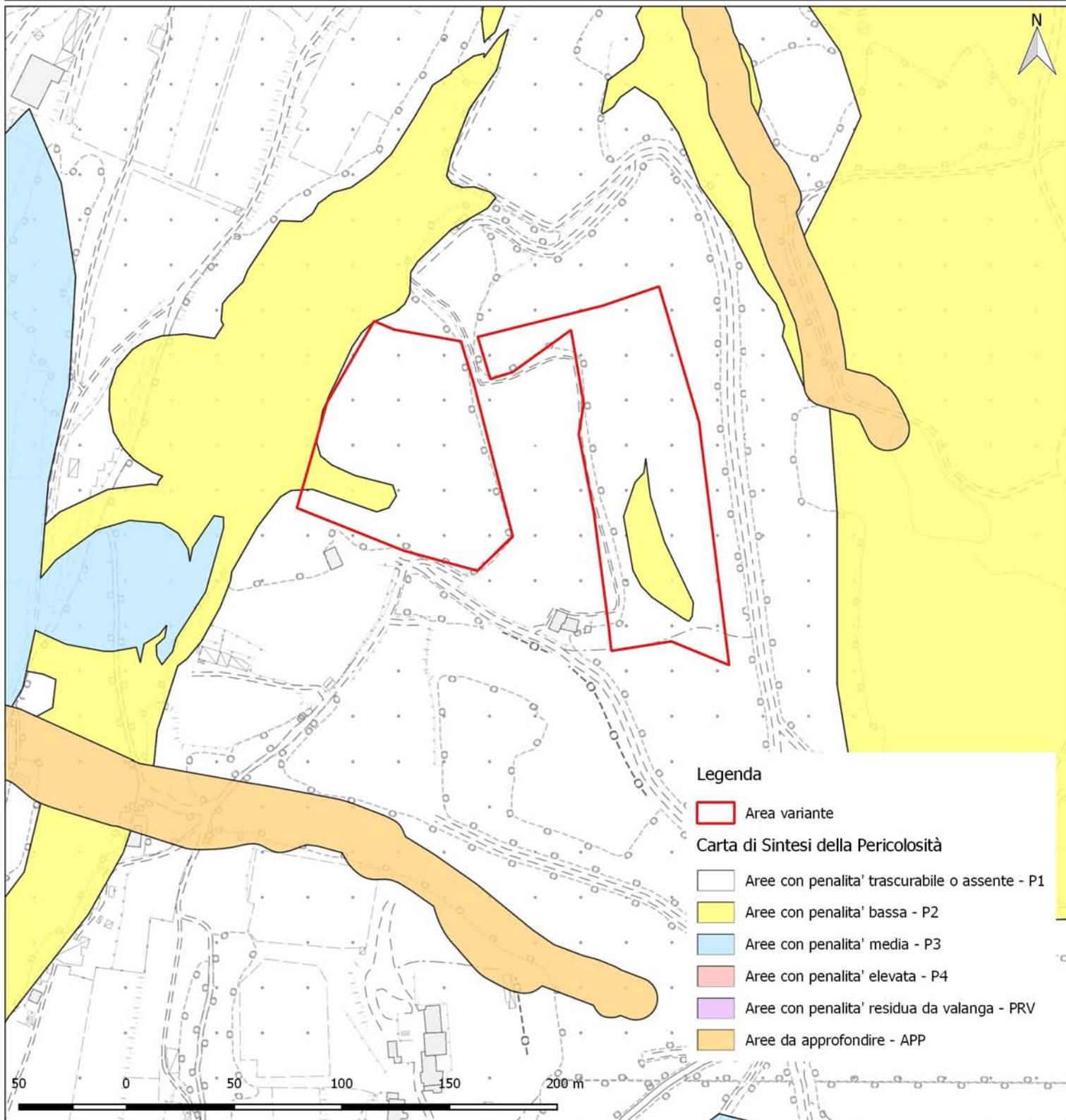


LOCALIZZAZIONE	Mattarello – Via Nazionale		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento.
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P3 – Aree con penalità media e minima parte in P4 – Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante è finalizzata a intercettare le esigenze di differenziazione delle attività (produttivo, logistica, magazzinaggio, commercio). L'area risulta già urbanizzata. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" e non di una nuova previsione urbanistica. Le penalità P3 e P4 dovranno essere pertanto approfondite in sede di eventuale intervento di trasformazione edilizia.		

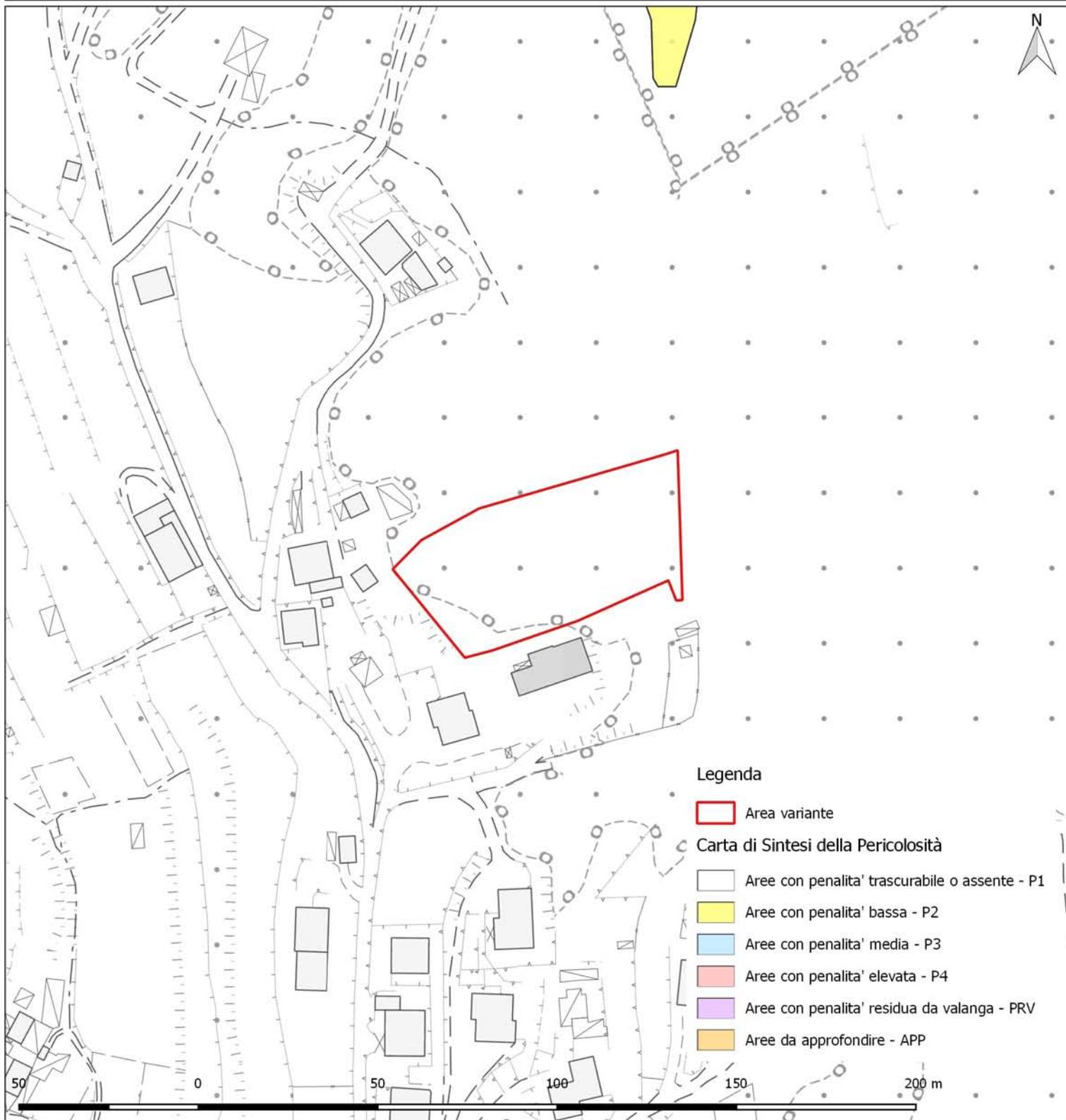


LOCALIZZAZIONE	Mattarello – Via Nazionale		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019	D11: Zone miste esistenti e di completamento.
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P3 – Aree con penalità media e minima parte in P4 – Aree con penalità elevata e P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante, in analogia con quella precedente (24_2), è finalizzata a intercettare le esigenze di differenziazione delle attività (produttivo, logistica, magazzinaggio, commercio). L'area risulta già urbanizzata. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" e non di una nuova previsione urbanistica. Le penalità P3 e P4 dovranno essere pertanto approfondite in sede di eventuale intervento di trasformazione edilizia.		

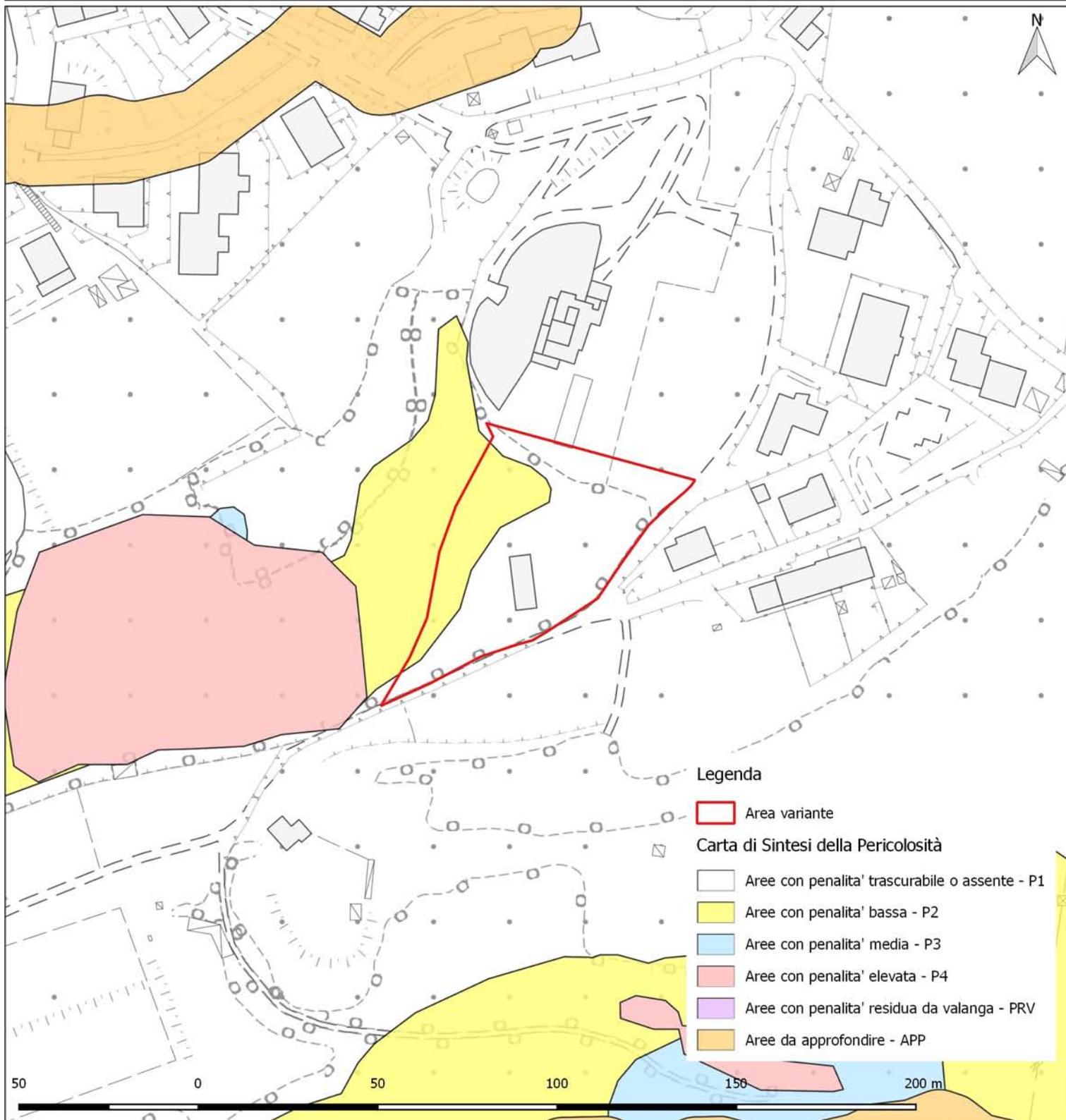
INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2019 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN ESITO ALL'APPROVAZIONE DI EMENDAMENTI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDE DI PRIMA ADOZIONE



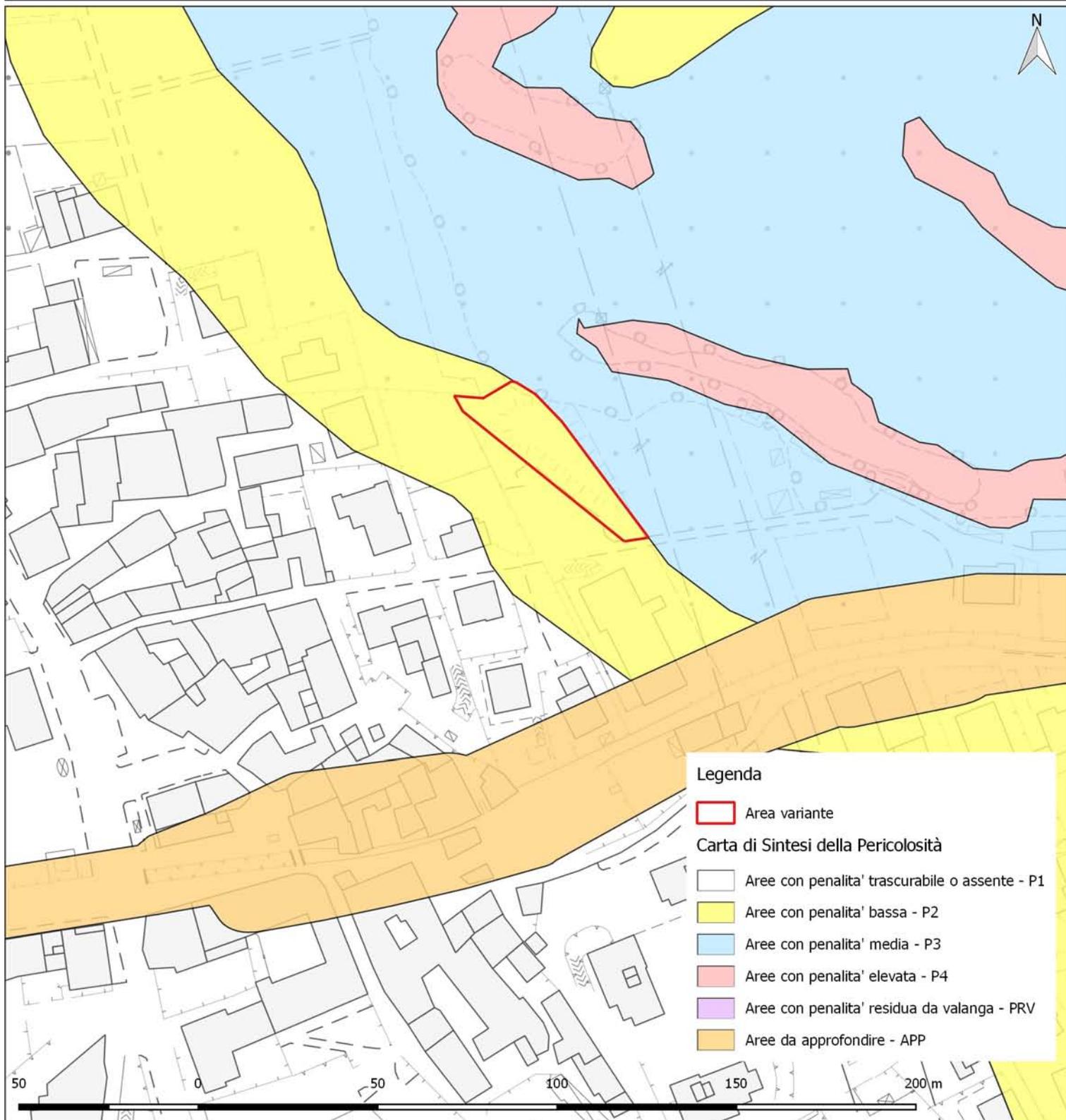
LOCALIZZAZIONE	Vigo Meano - località La Pozza		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



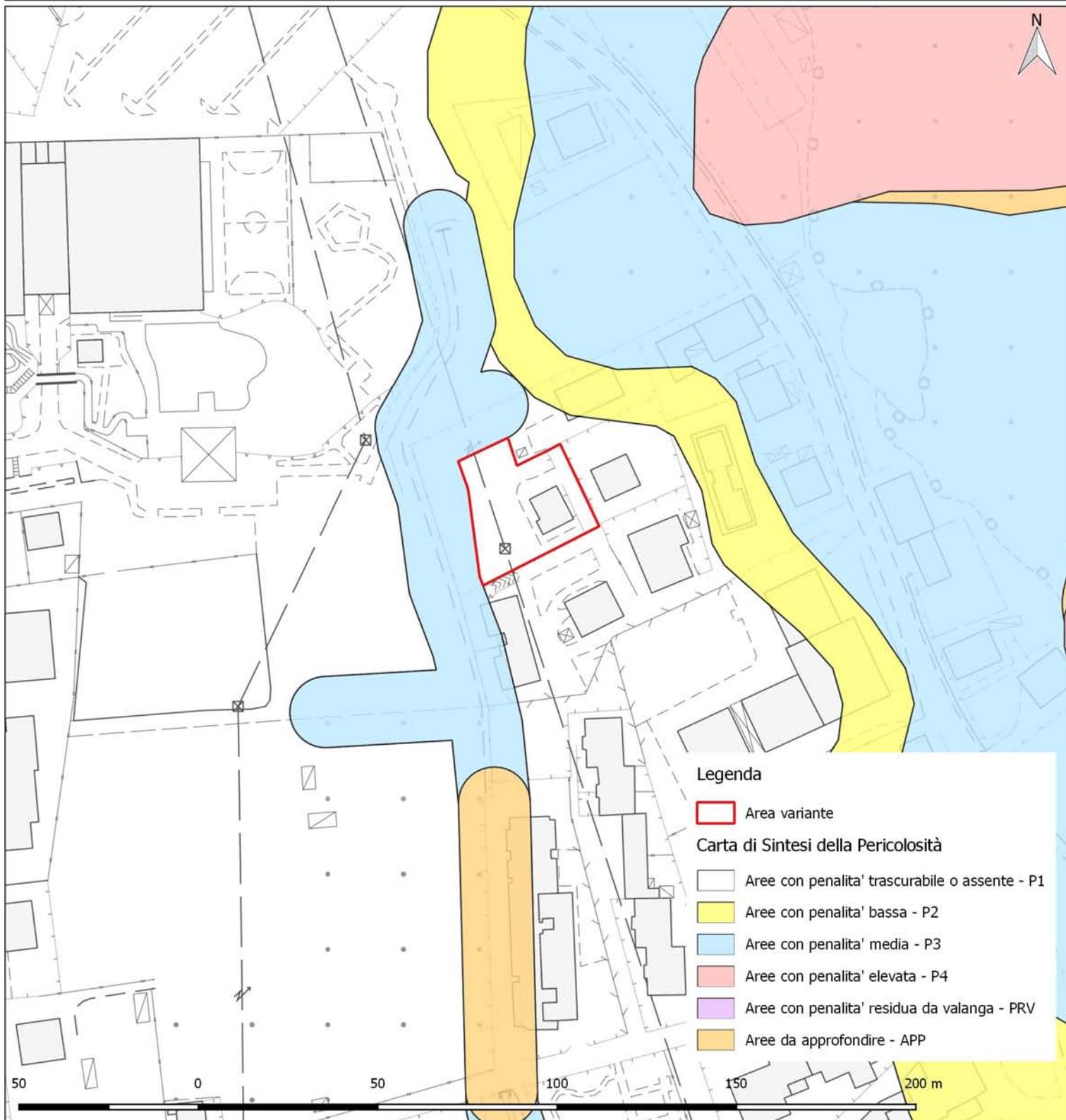
LOCALIZZAZIONE	Vigo Meano		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



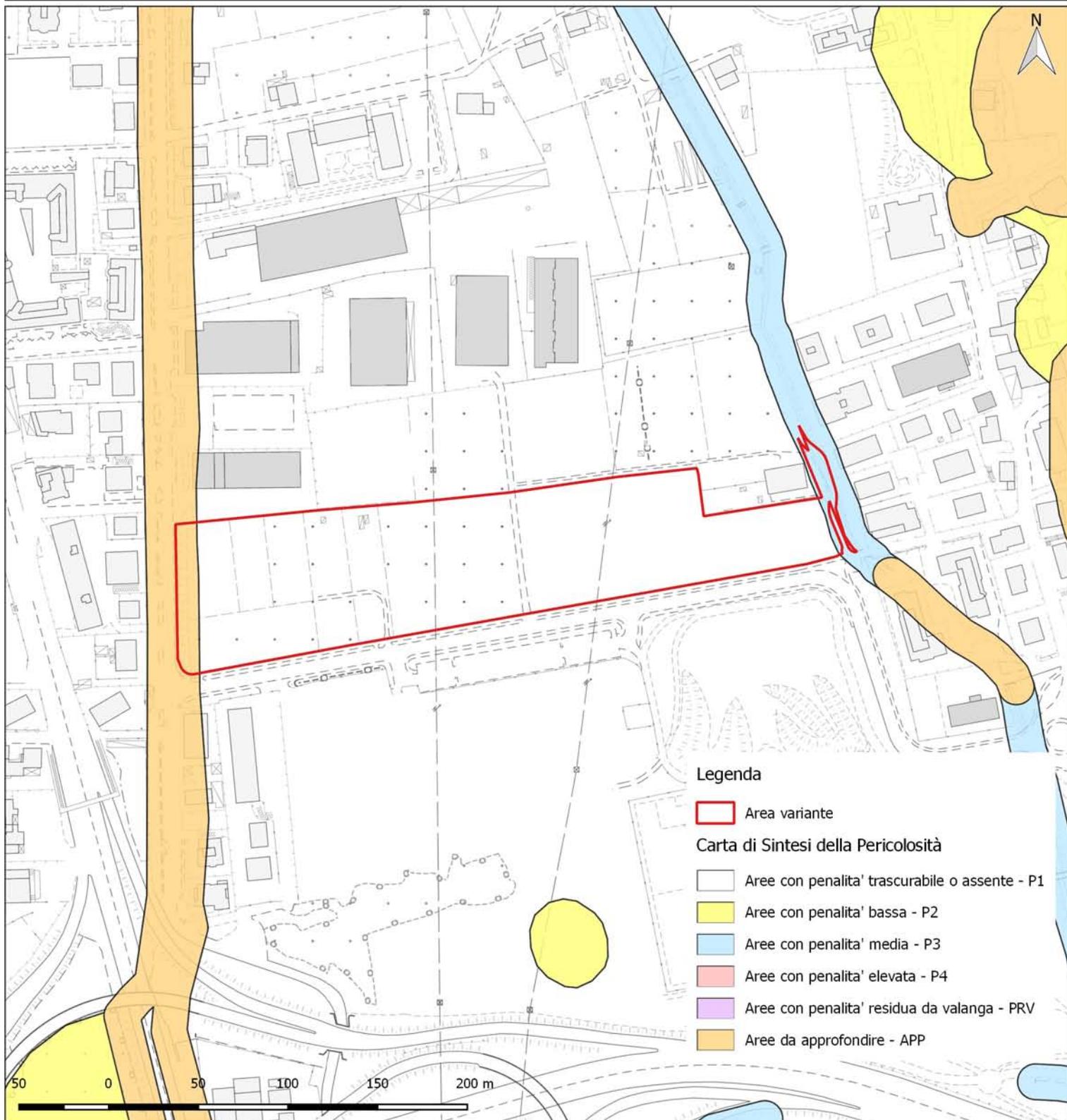
LOCALIZZAZIONE	Meano - Via dei Palustei		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade parzialmente in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



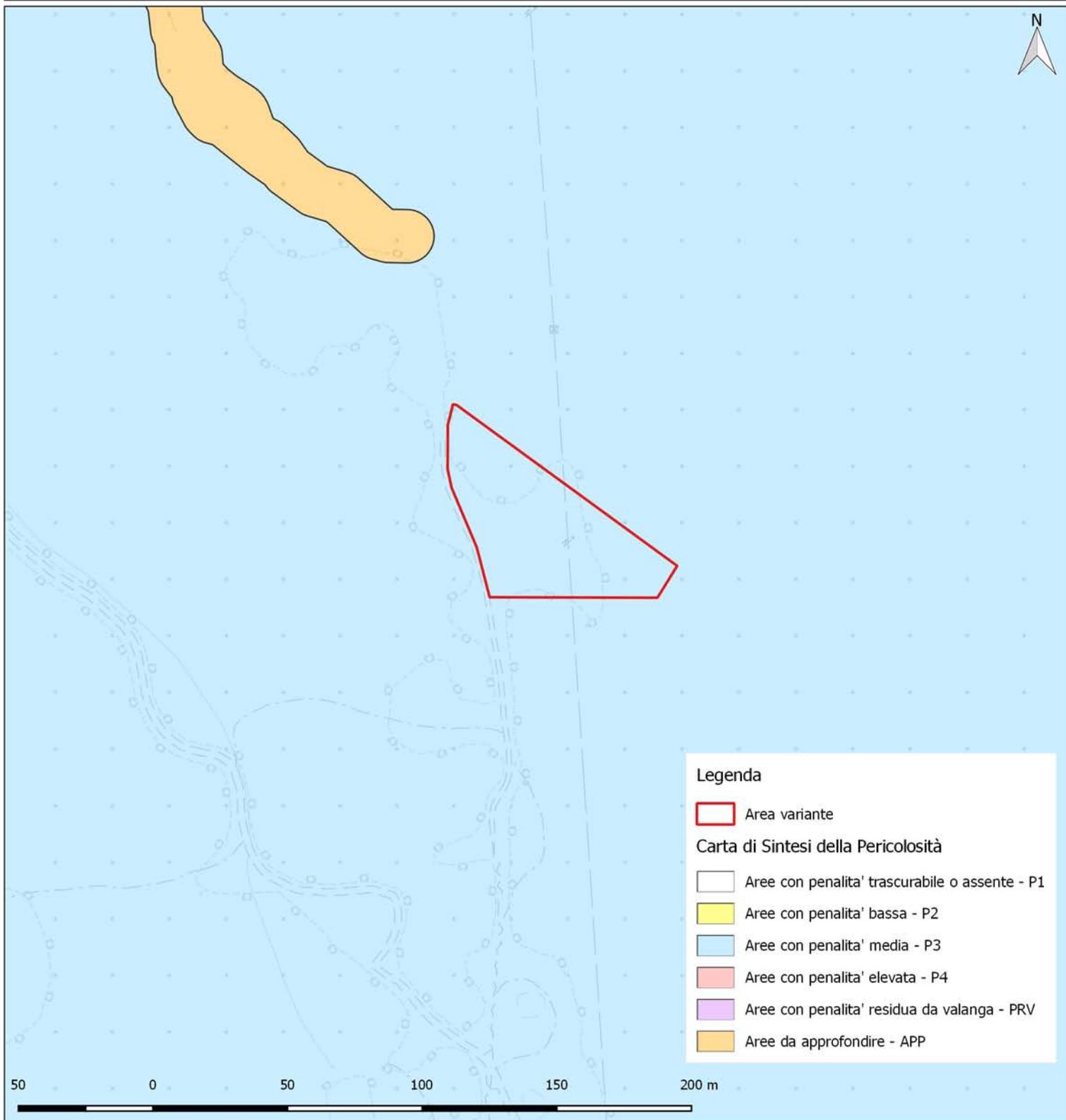
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via C. Andreatta		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 versione emendata	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



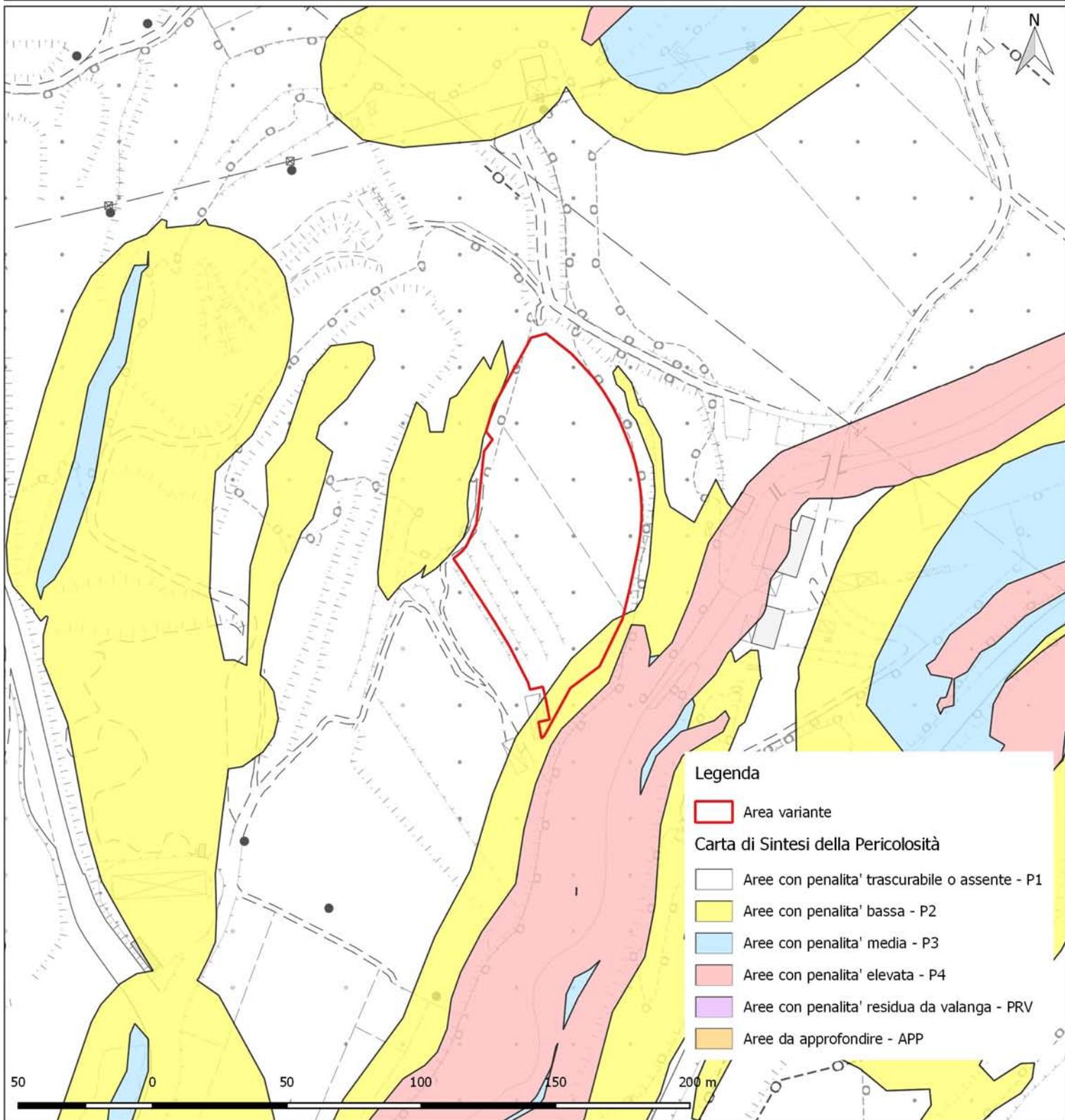
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via S. Pegoretti		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



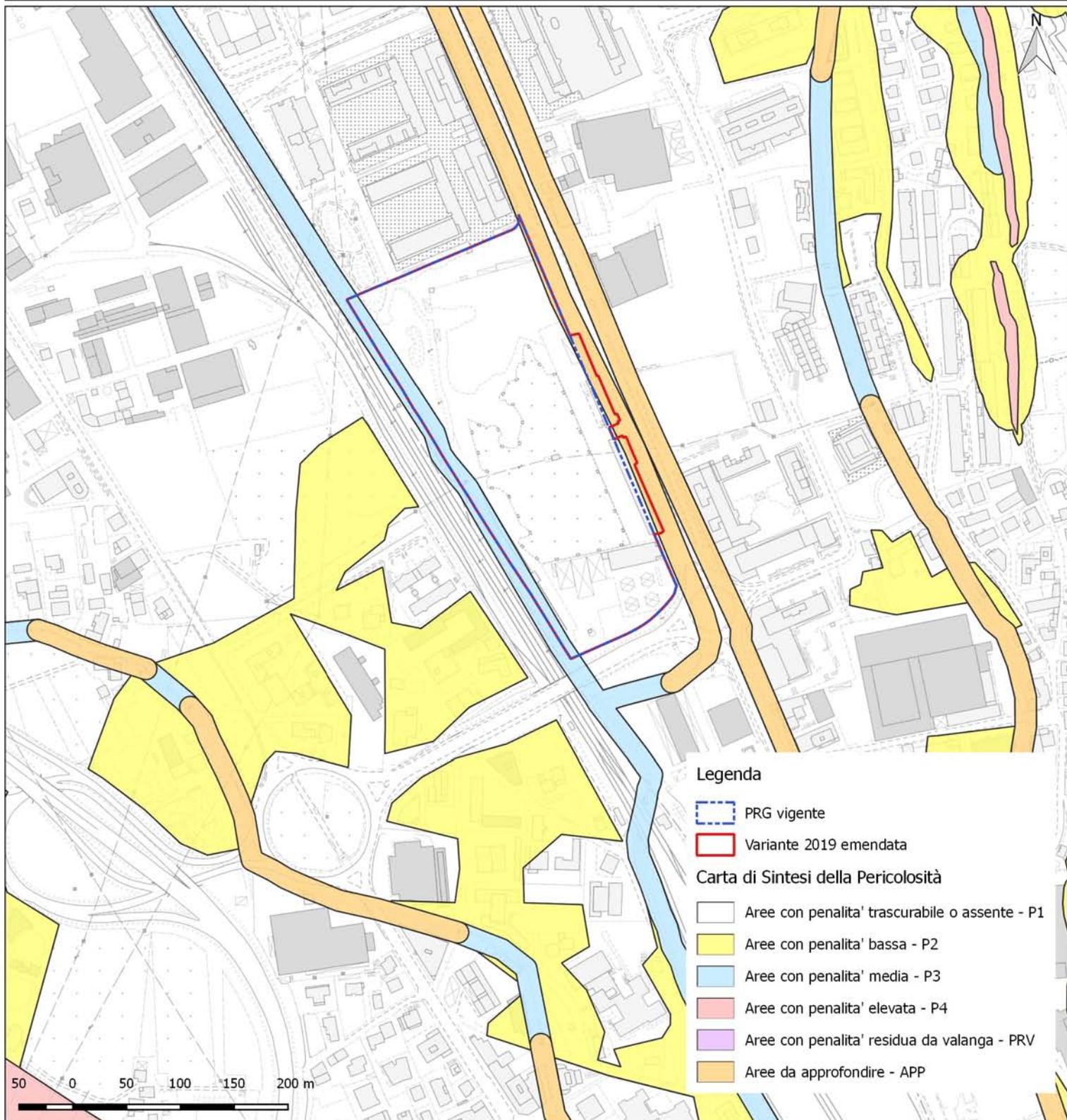
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via 25 Aprile		
PRG VIGENTE	E3: Zone agricole di particolare tutela	VARIANTE 2019 versione emendata	C3: Zone di espansione di nuovo impianto F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P3 - Aree con penalità media e in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata alla creazione di residenze da dedicare al co-housing. Trattandosi di una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione, gli approfondimenti relativi alle penalità P3 e APP sono necessariamente rinviati all'adozione definitiva.		



LOCALIZZAZIONE	Meano - località Monte Corno		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



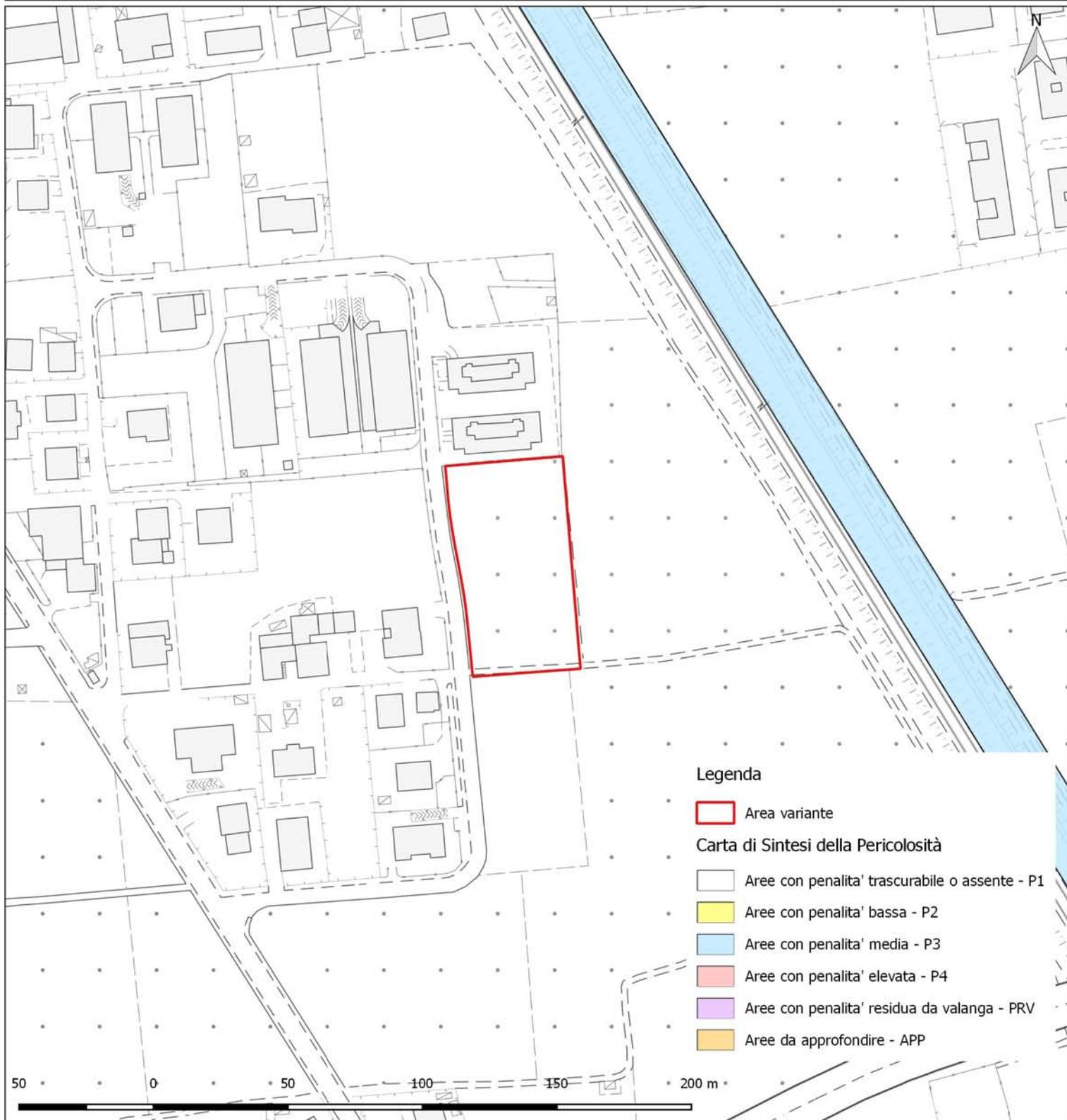
LOCALIZZAZIONE	Cadine - località Bacandi		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



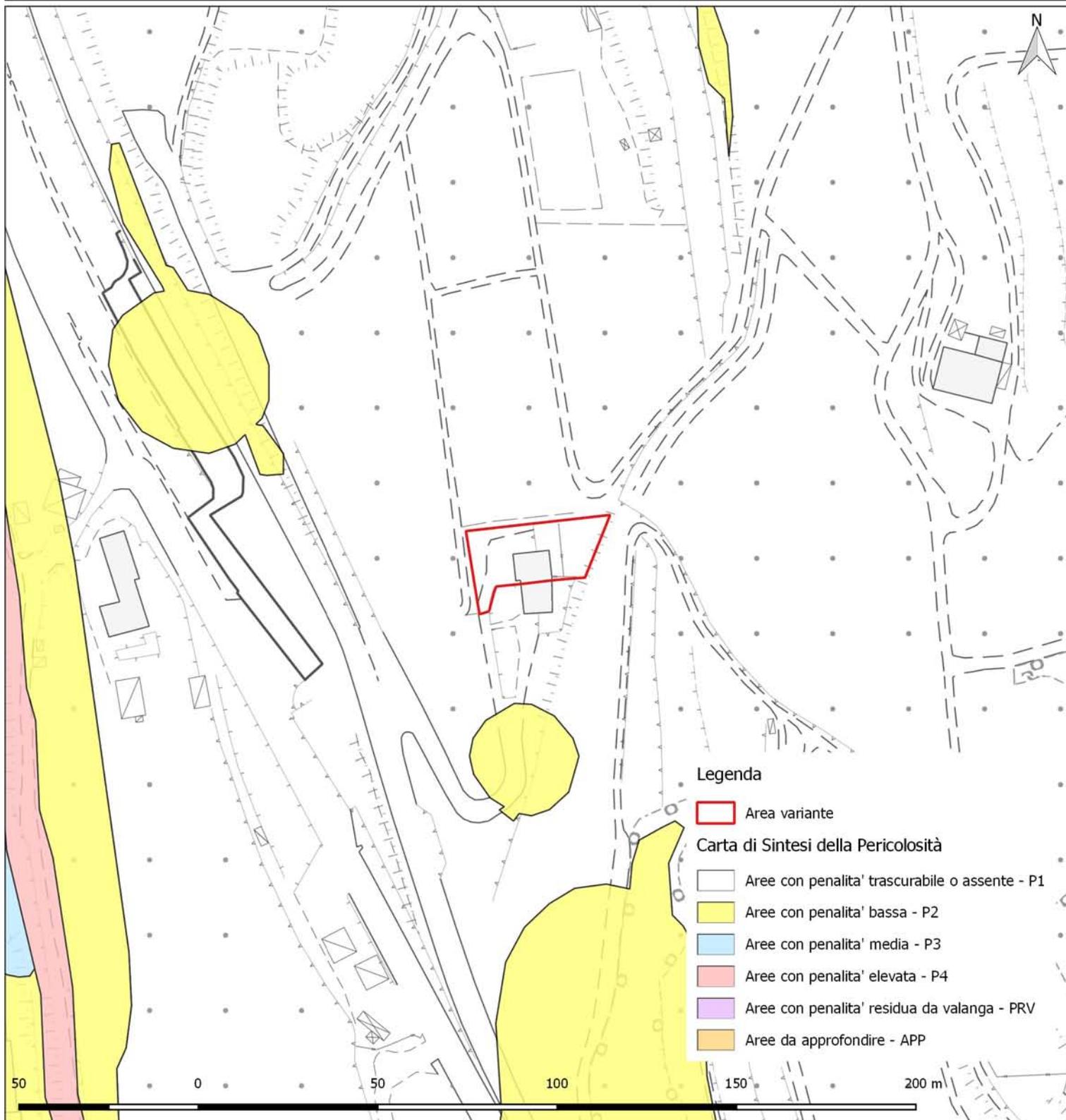
Legenda

- PRG vigente
 - Variante 2019 emendata
- Carta di Sintesi della Pericolosità**
- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
 - Aree con penalita' bassa - P2
 - Aree con penalita' media - P3
 - Aree con penalita' elevata - P4
 - Aree con penalita' residua da valanga - PRV
 - Aree da approfondire - APP

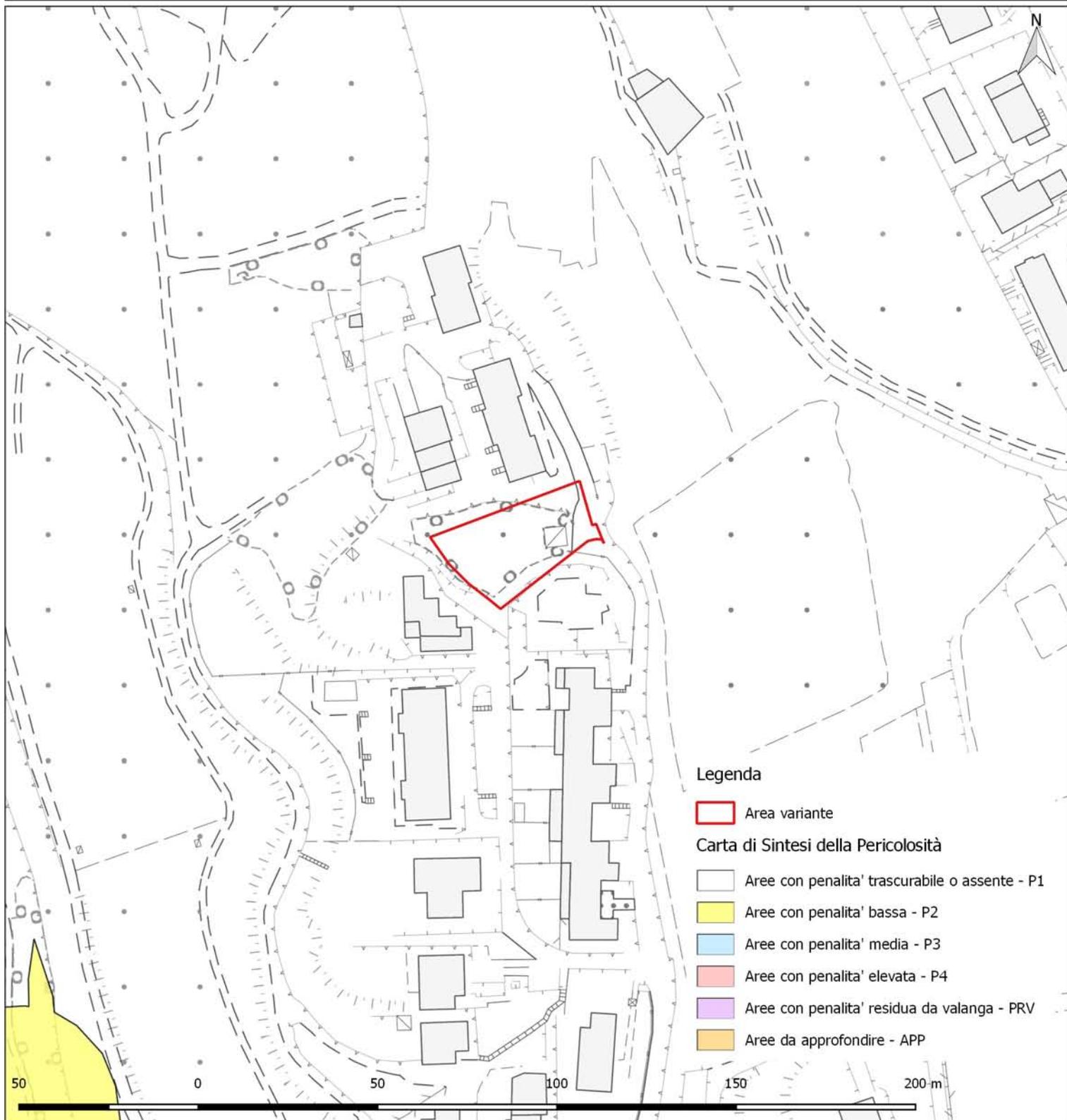
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via del Brennero		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 versione emendata	C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Trattandosi di una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione, gli approfondimenti relativi alla penalità APP sono necessariamente rinviati all'adozione definitiva.		



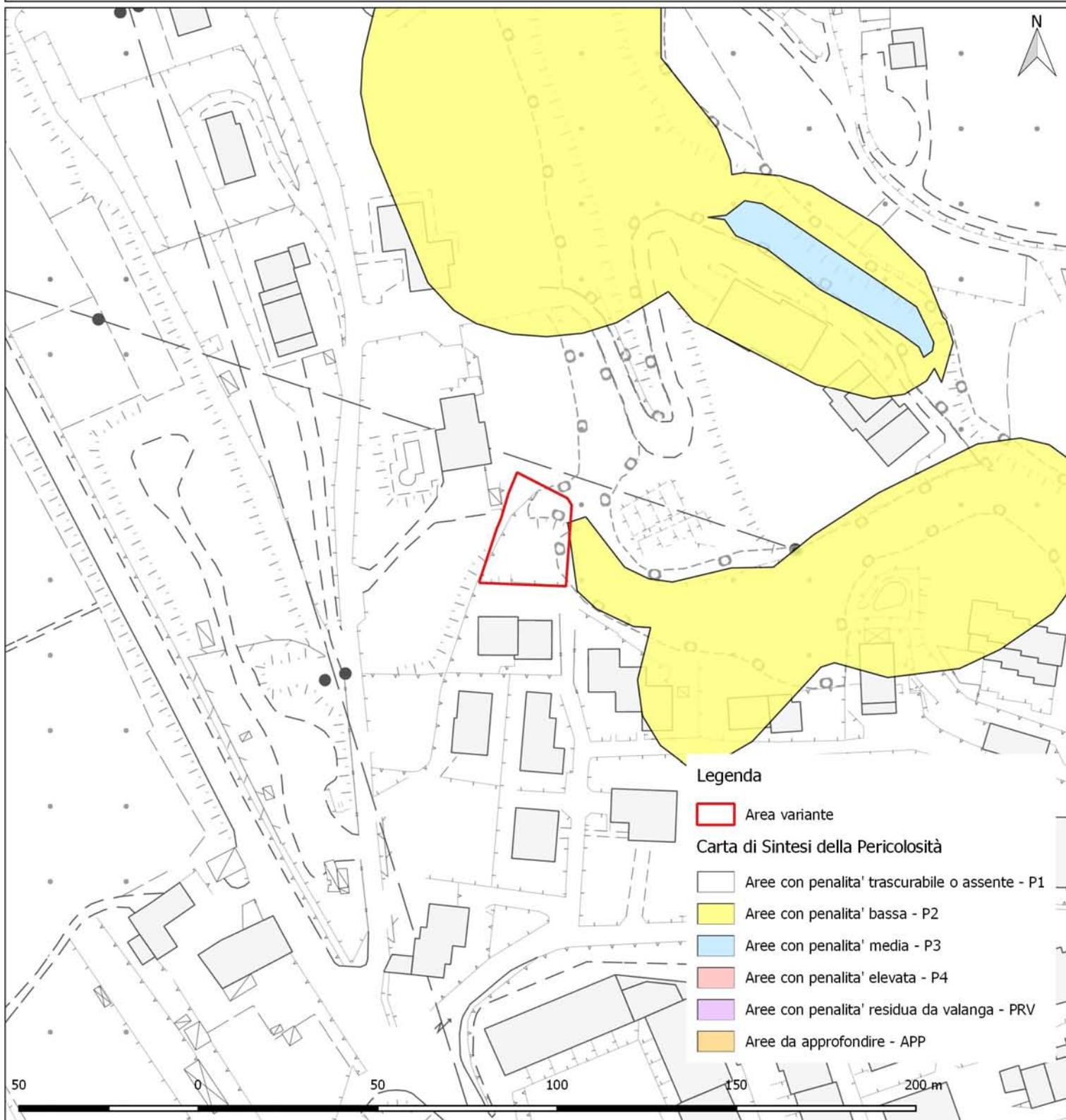
LOCALIZZAZIONE	Roncafort		
PRG VIGENTE	C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019 versione emendata	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



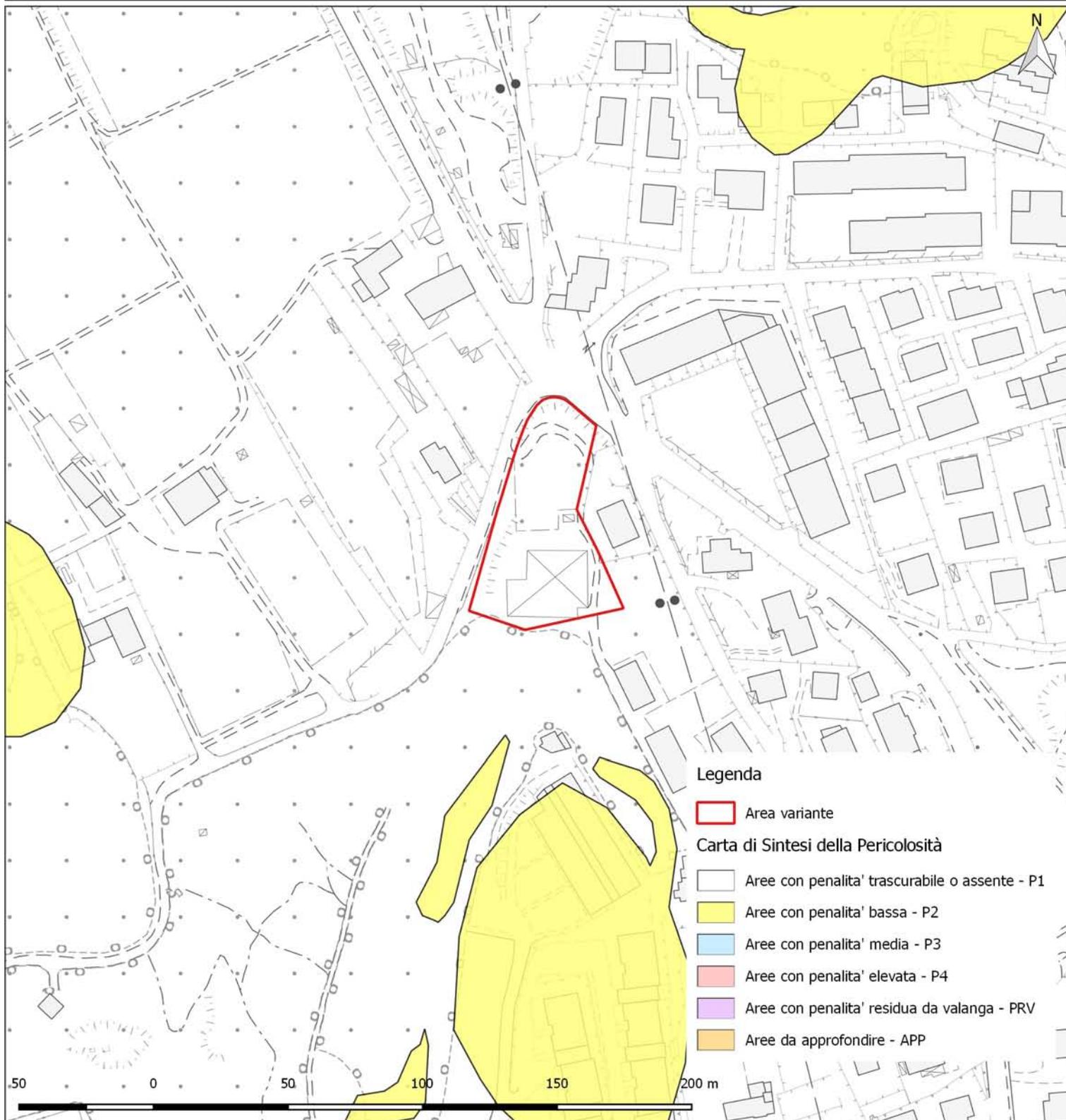
LOCALIZZAZIONE	Martignano		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 versione emendata	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



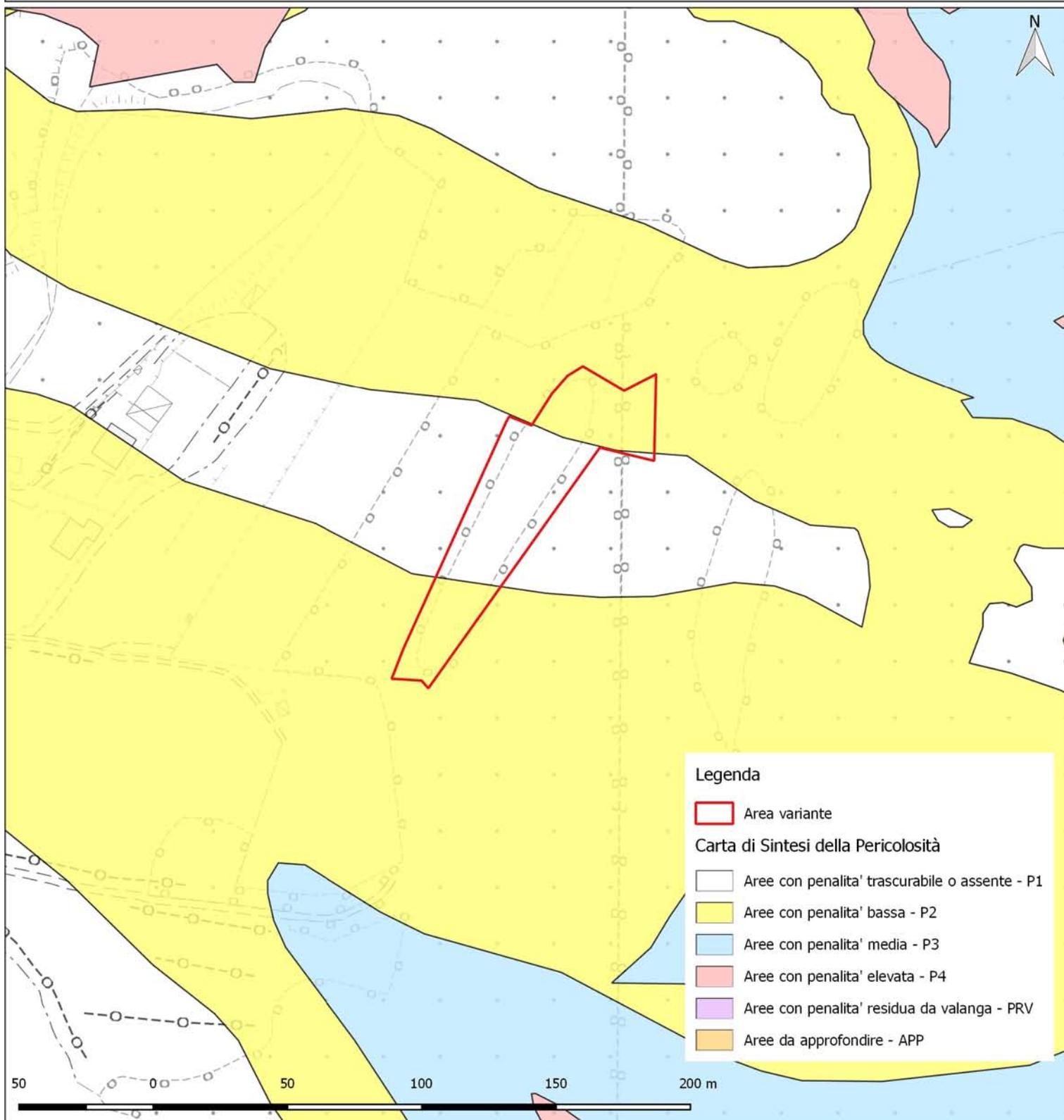
LOCALIZZAZIONE	Martignano - Via dei Castori		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	B2: Zone edificate di integrazione e completamento F2: Zone destinate alla viabilità Aie 287: Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



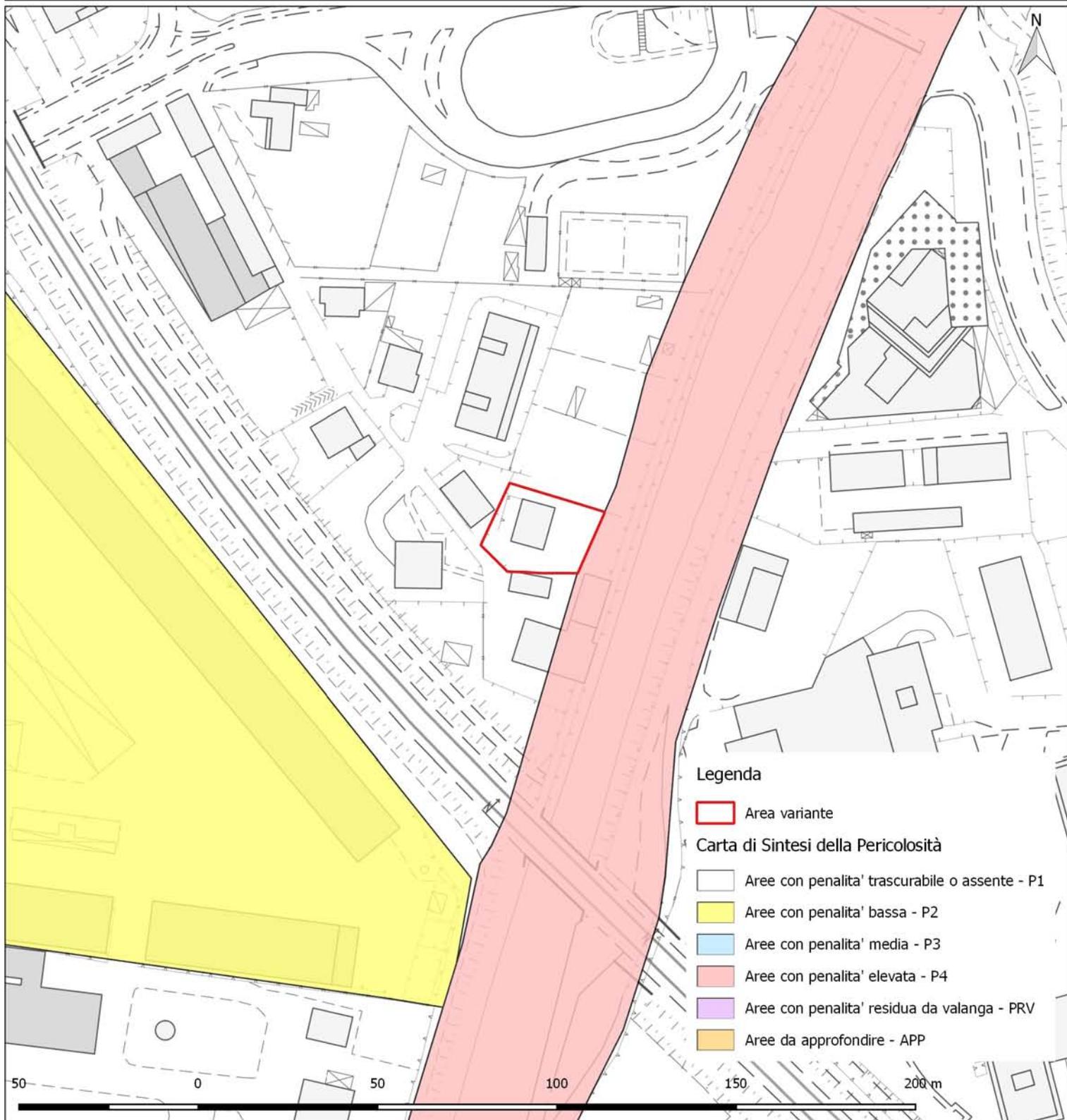
LOCALIZZAZIONE	Martignano - Via dei Castori		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	B2: Zone edificate di integrazione e completamento F2: Zone destinate alla viabilità Aie 287: Edifici e complessi isolati di interesse storico, artistico e documentario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



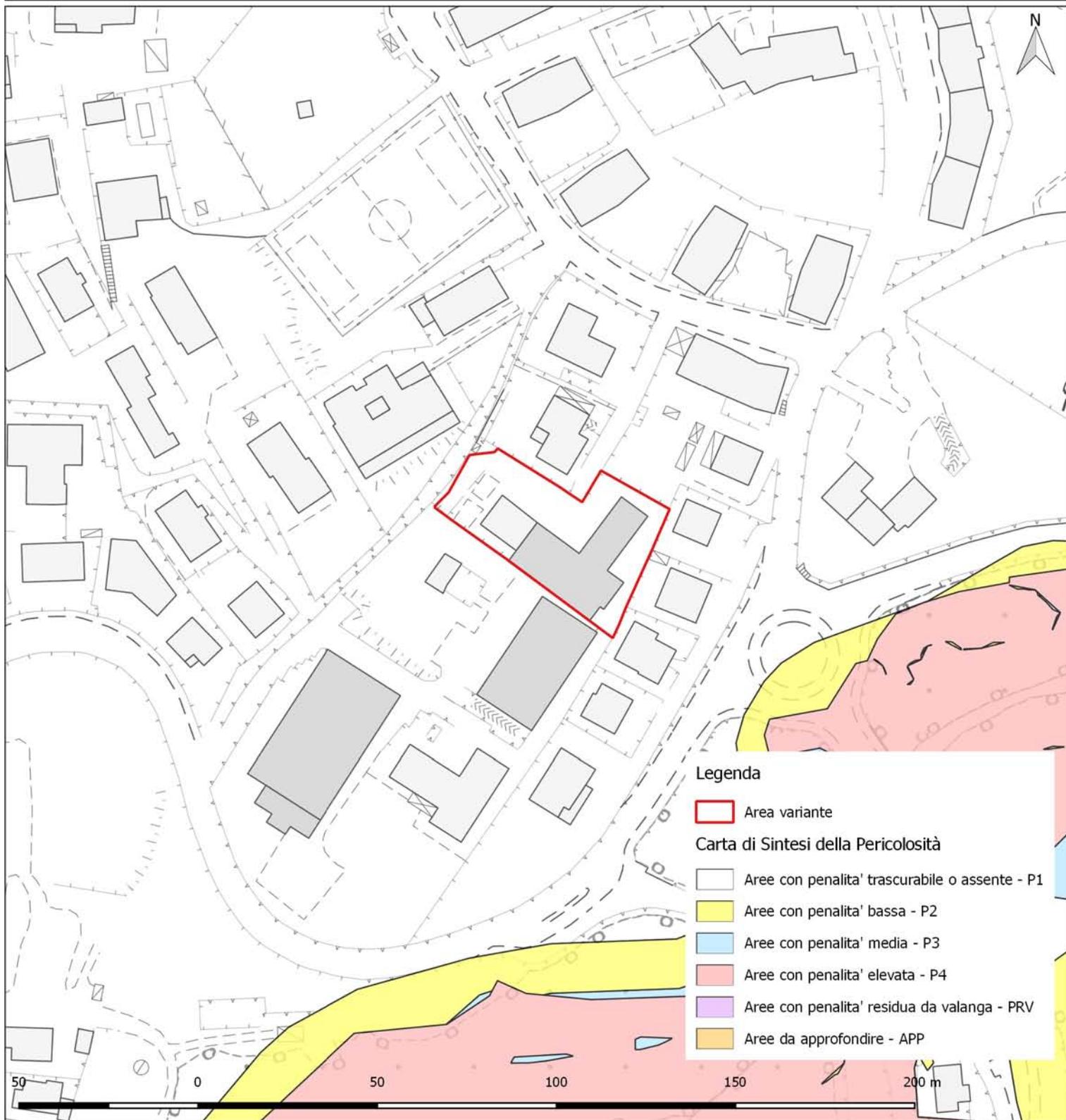
LOCALIZZAZIONE	Cognola - Via delle Marnighe		
PRG VIGENTE	E2: Zone agricola di interesse secondario	VARIANTE 2019 versione emendata	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



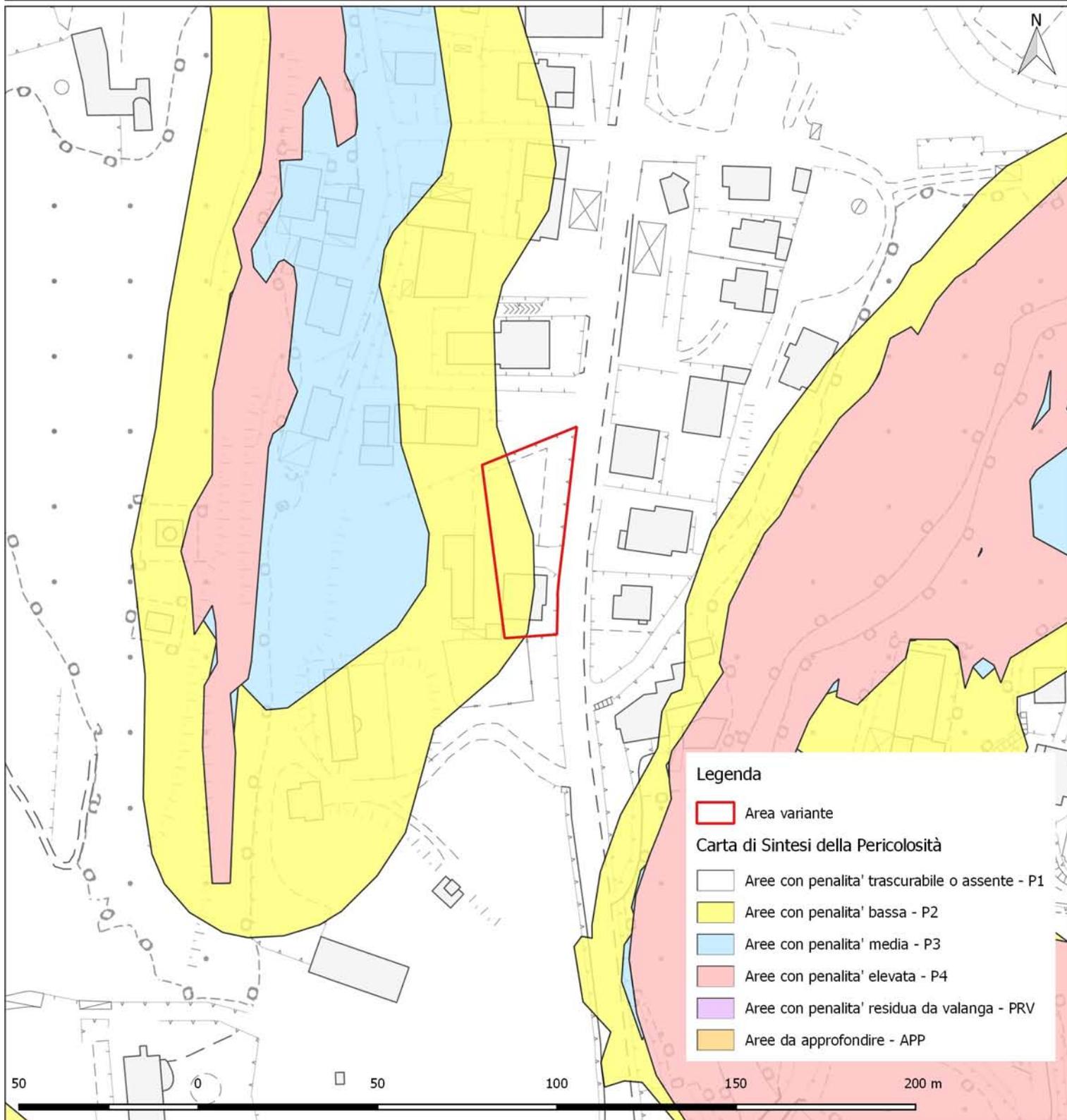
LOCALIZZAZIONE	Povo - Via della Selva		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



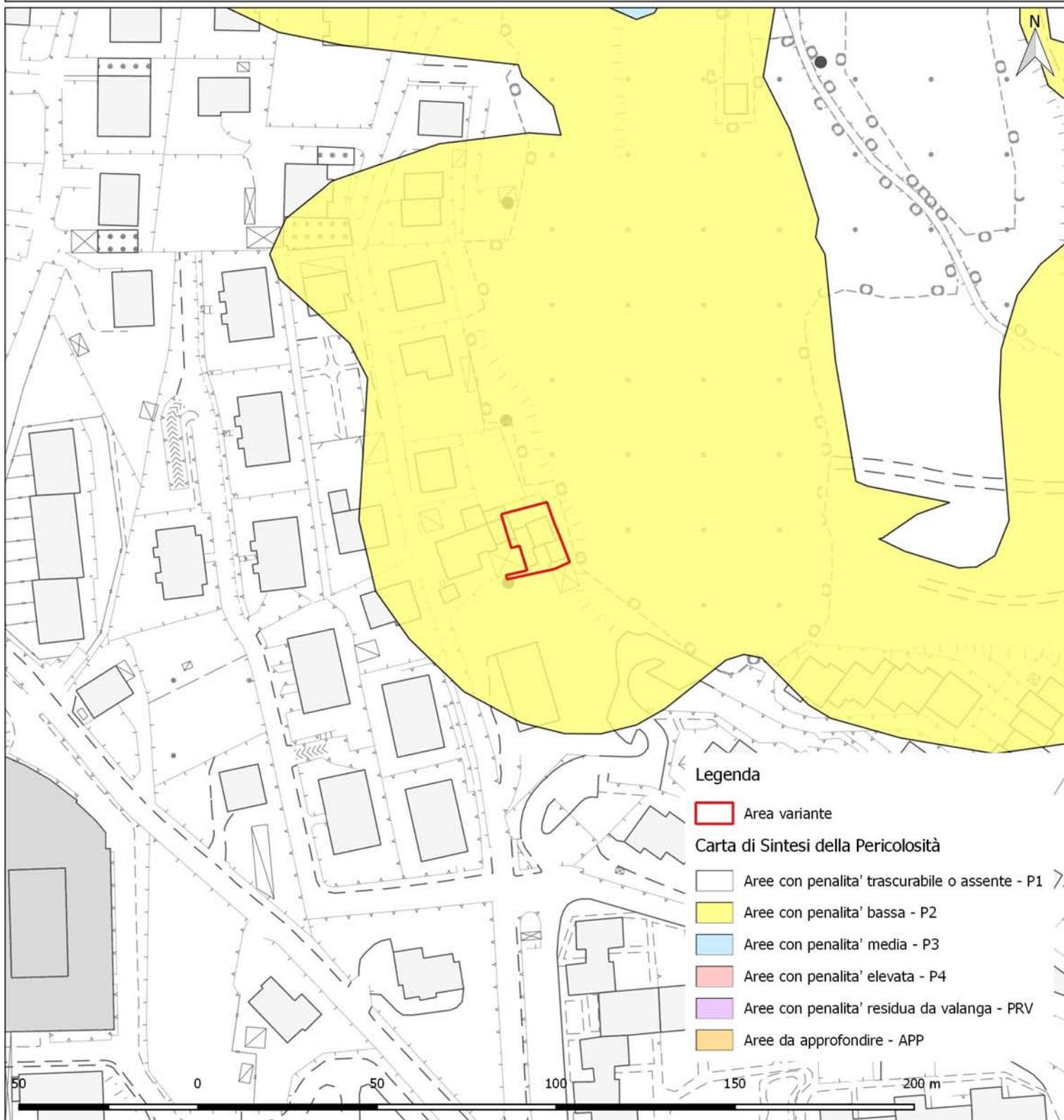
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Beato G. Alberione		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	B4: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



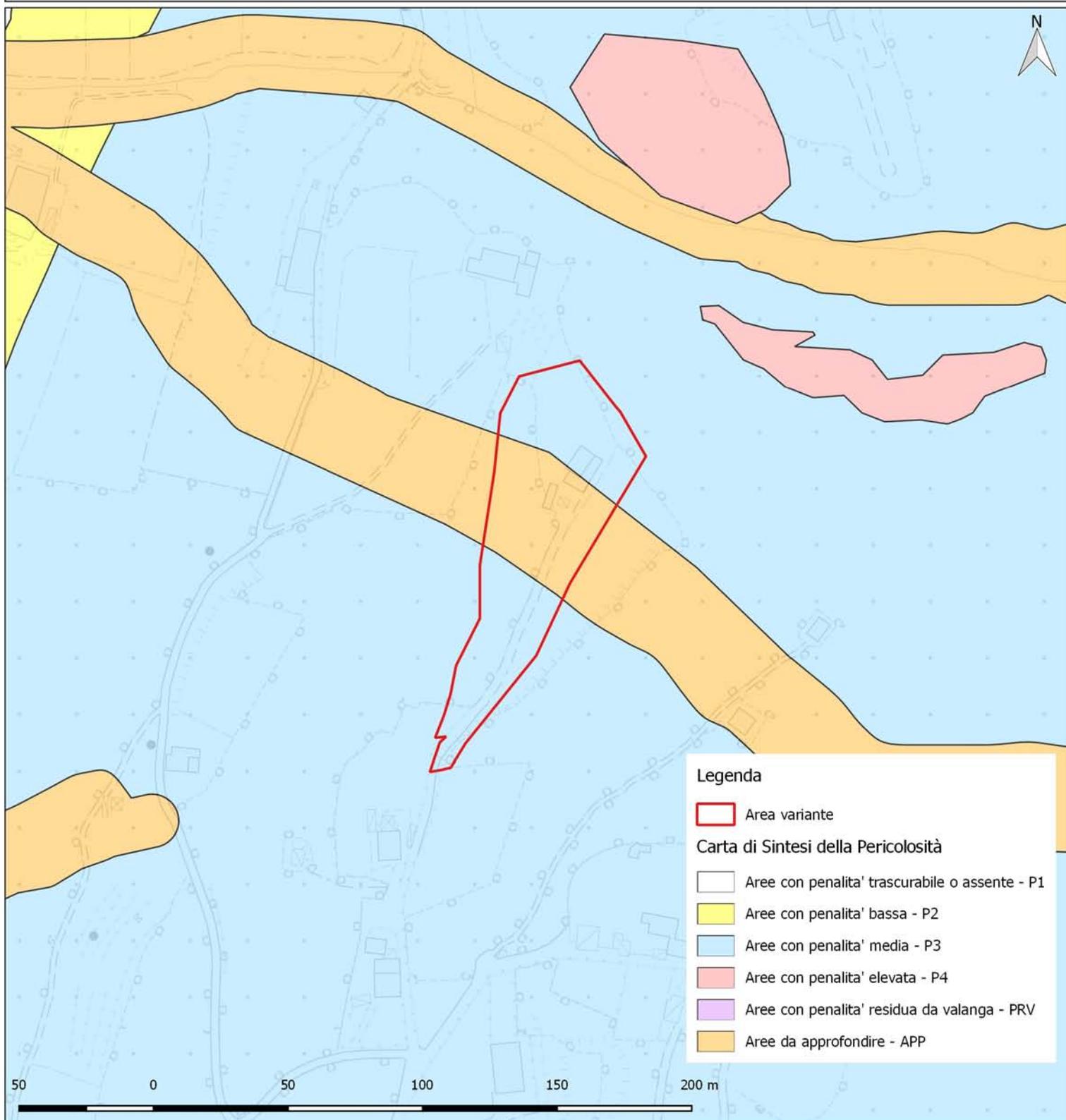
LOCALIZZAZIONE	San Donà		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019 versione emendata	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



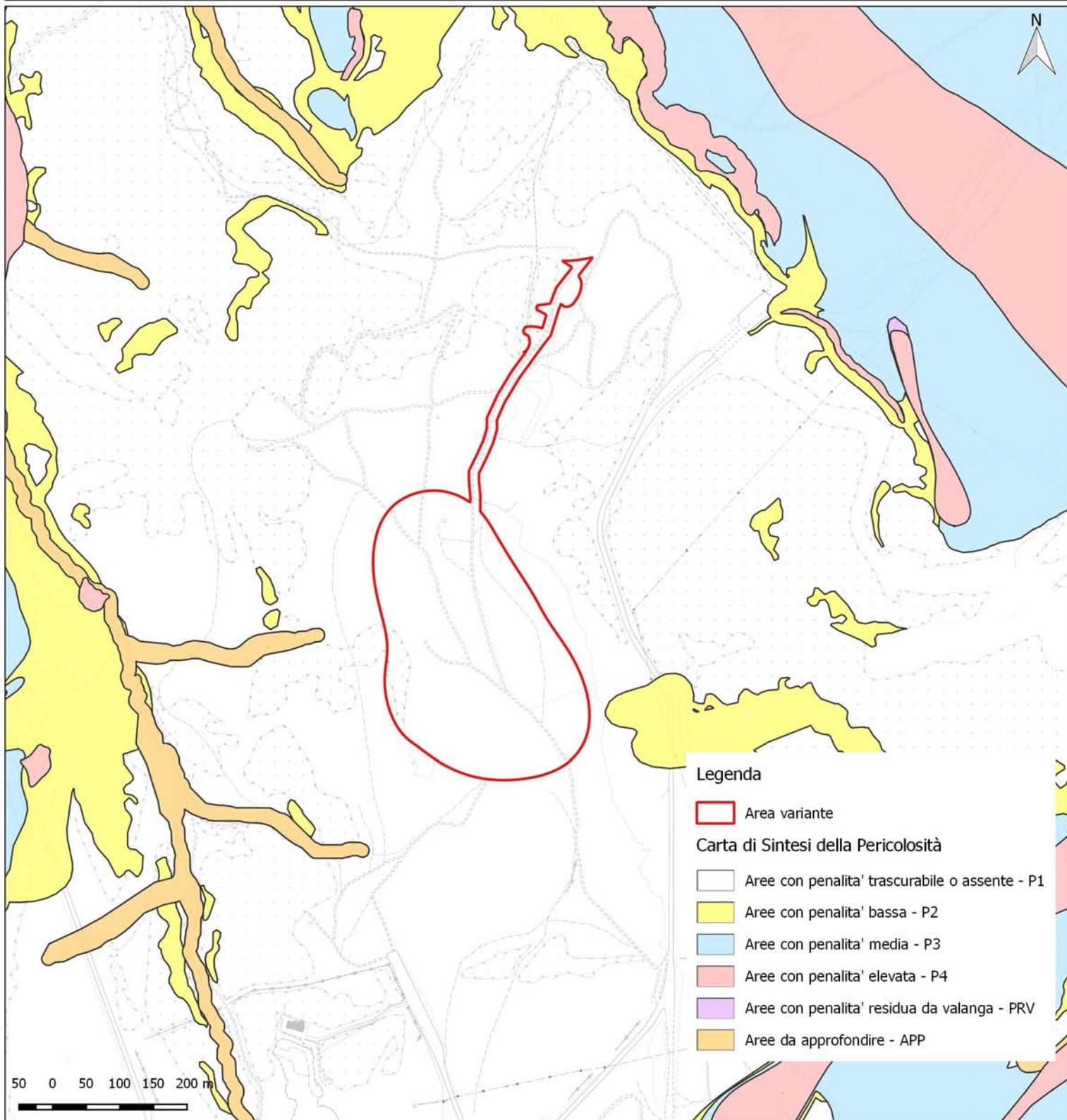
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Venezia		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



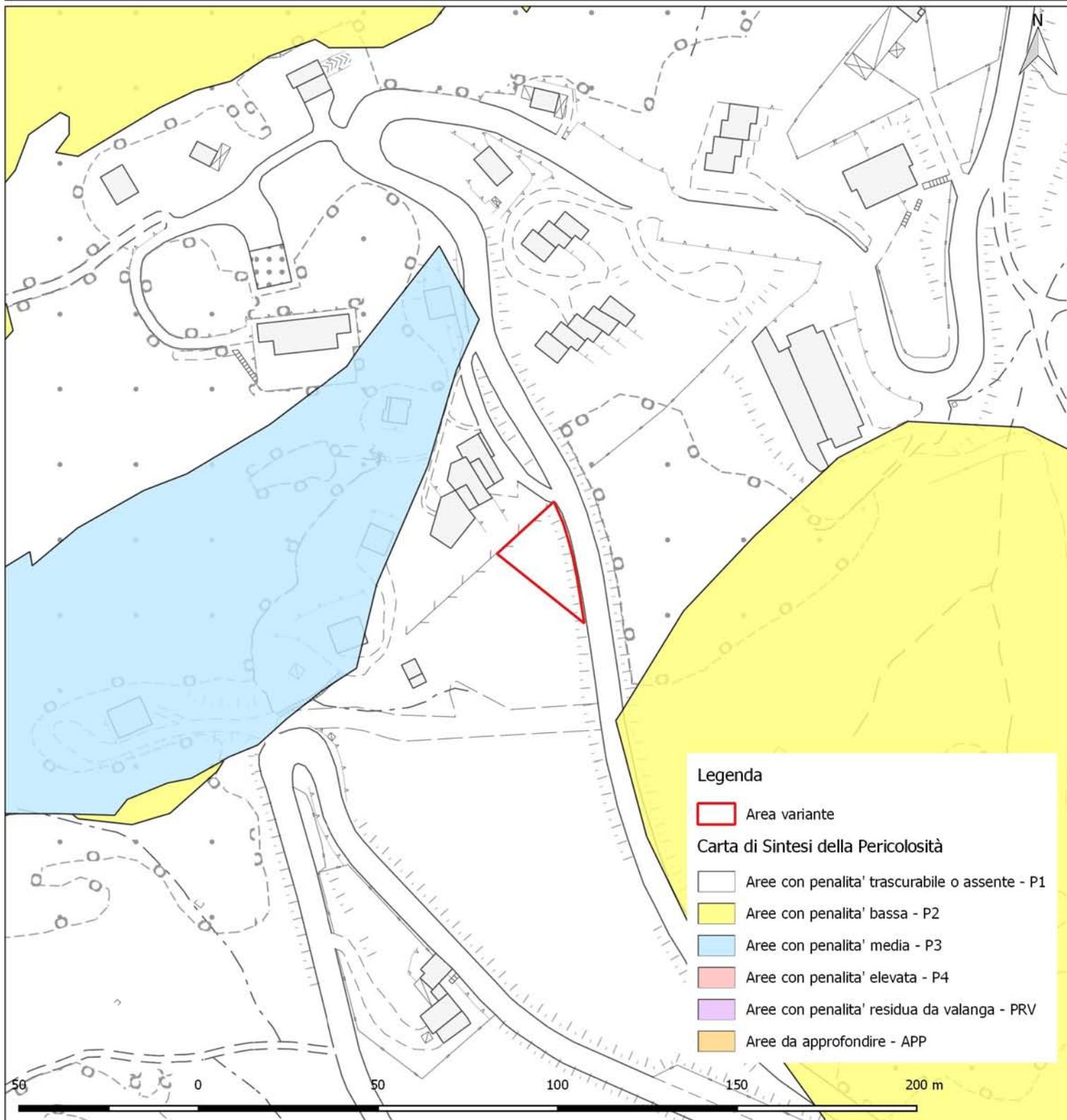
LOCALIZZAZIONE	Povo - Via Sabbioni		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



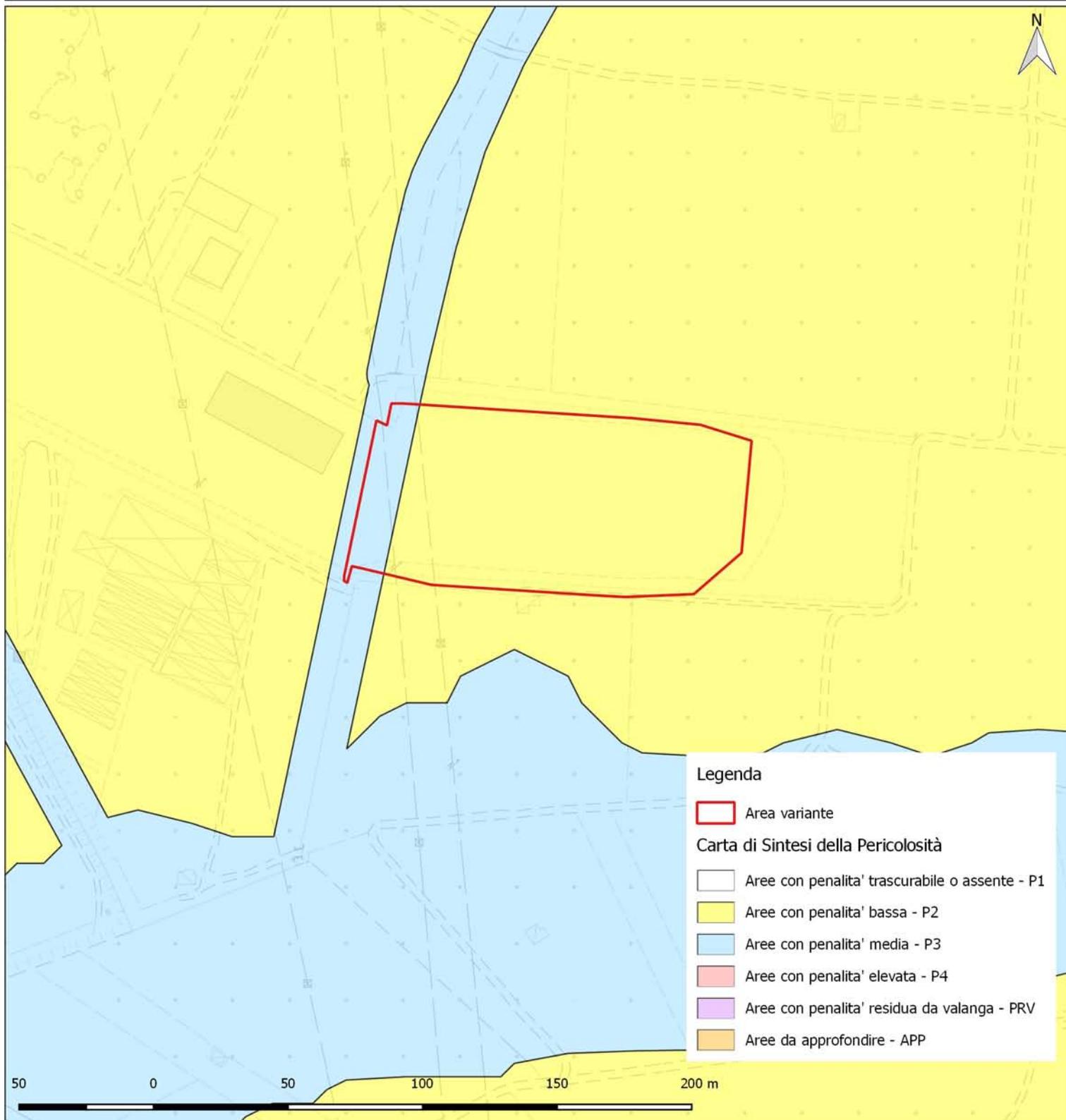
LOCALIZZAZIONE	Povo - Via della Ziverana		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P3 - Aree con penalità media e parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. Per coerenza con il contesto la classificazione agricola è stata estesa anche agli edifici. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



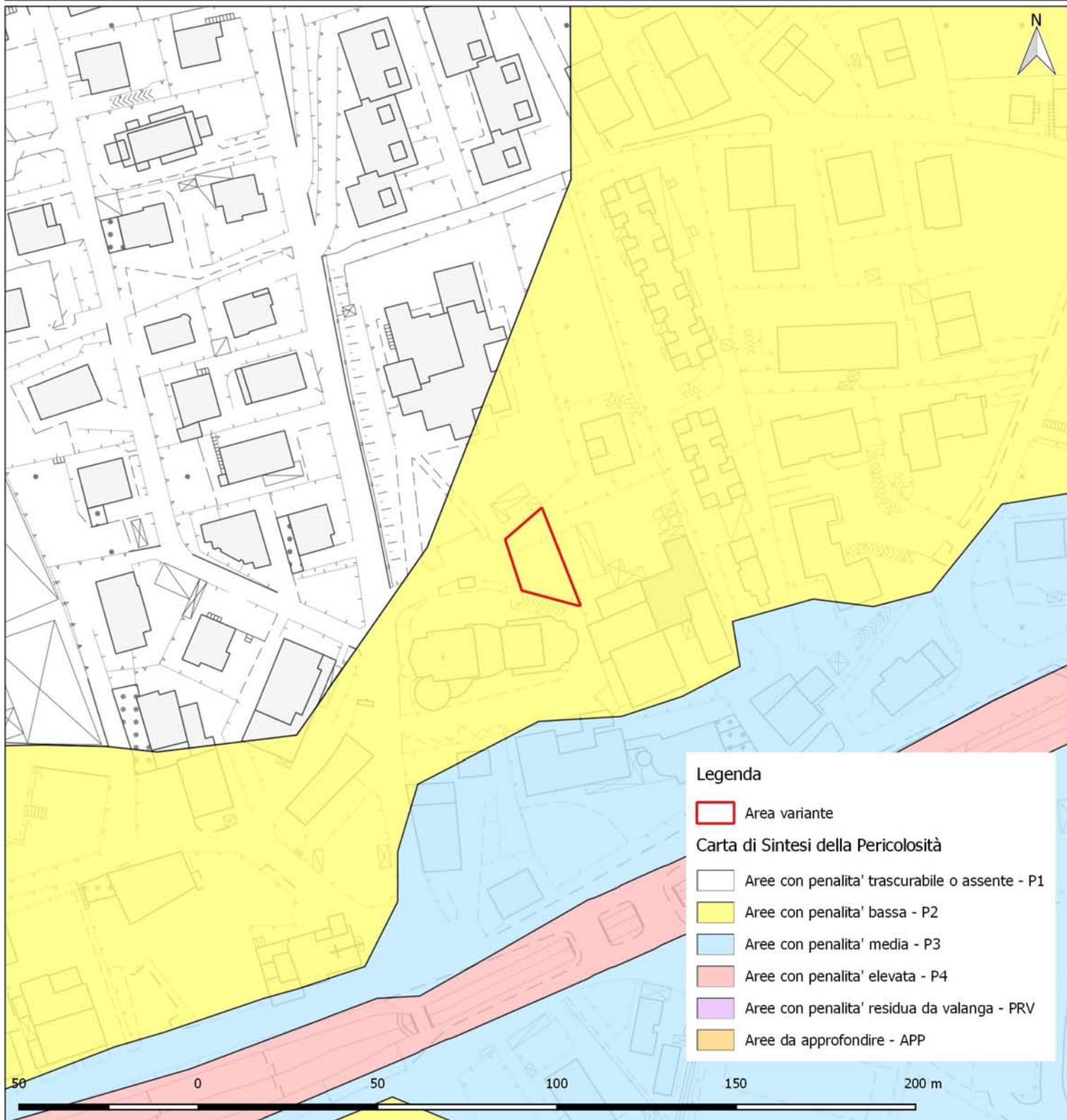
LOCALIZZAZIONE	Viole		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco E5: Zone a pascolo	VARIANTE 2019 versione emendata	L2: Zone sciabili
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



LOCALIZZAZIONE	Località Norge		
PRG VIGENTE	E5: Zone a pascolo	VARIANTE 2019 versione emendata	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



LOCALIZZAZIONE	Ravina		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 versione emendata	F-AS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sportive e ricreative
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a garantire l'attuazione della vigente previsione F-AS. Trattandosi di una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione, gli approfondimenti relativi alla zona P3 sono necessariamente rinviati all'adozione definitiva.		



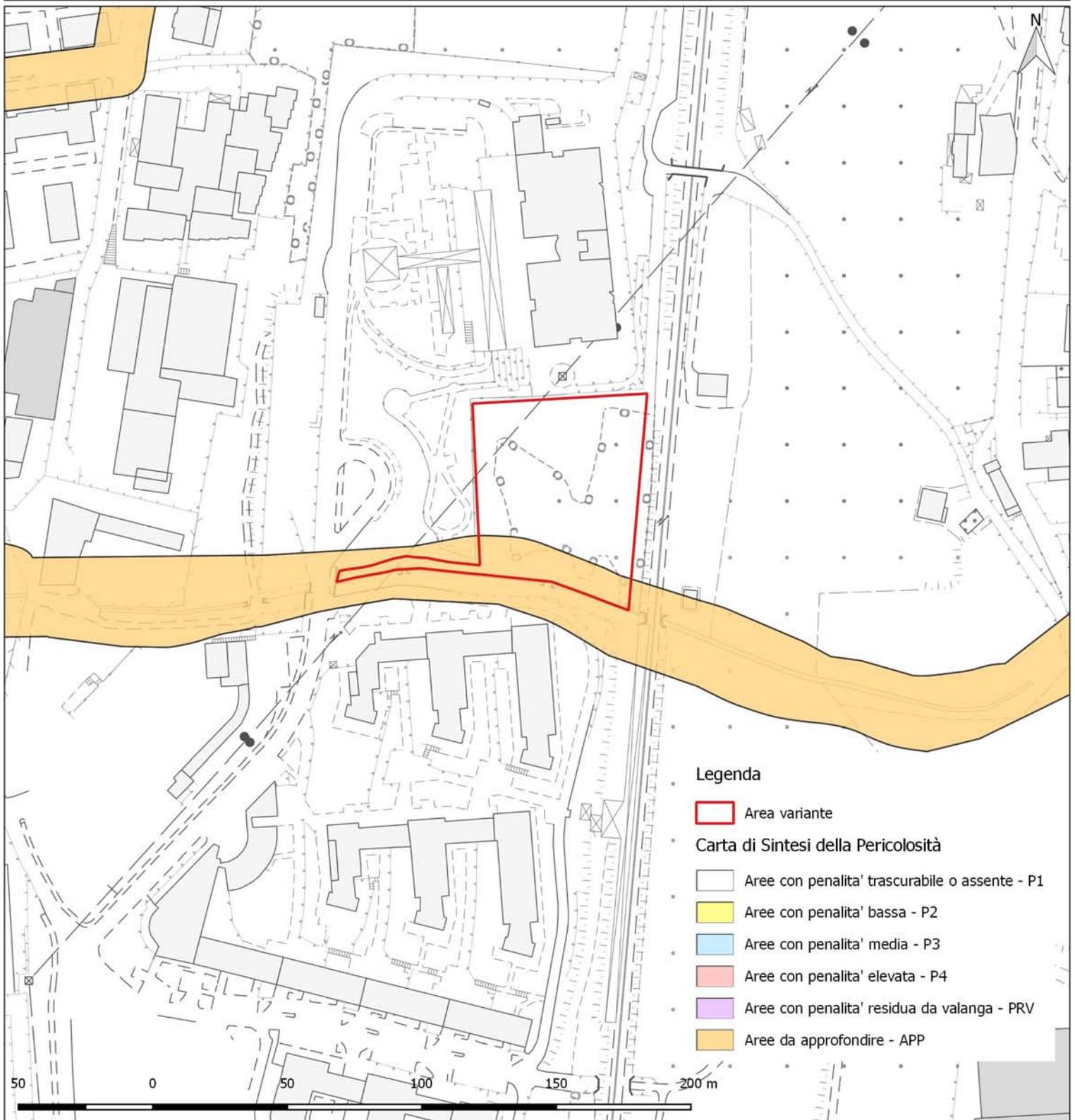
LOCALIZZAZIONE	Belvedere di Ravina		
PRG VIGENTE	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 versione emendata	B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P2 – Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



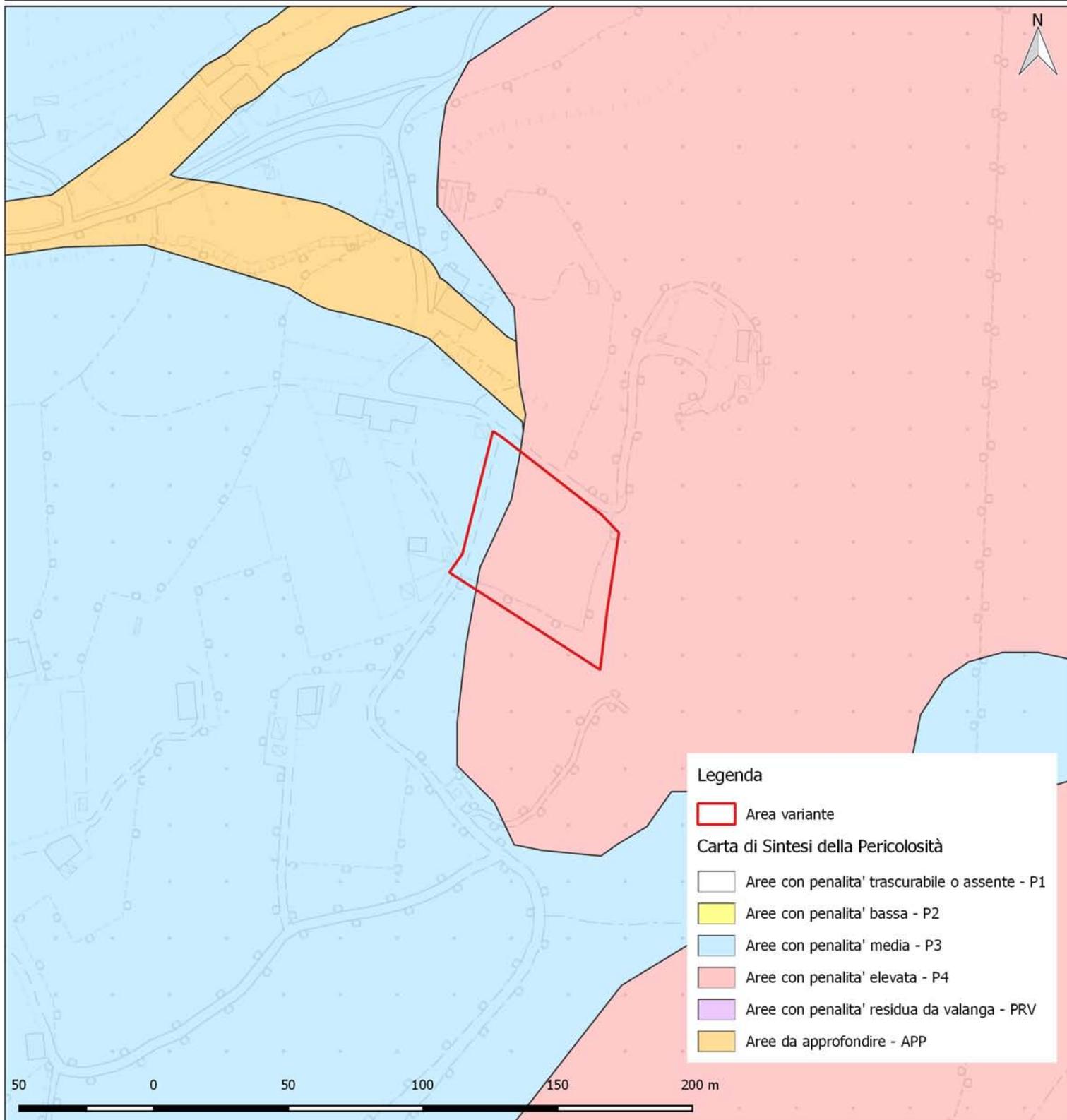
LOCALIZZAZIONE	Ravina - Via Margone		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 versione emendata	B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penali' trascurabile o assente e parte in P2 – Aree con penali' bassa.		
NOTE	La variante consiste in una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



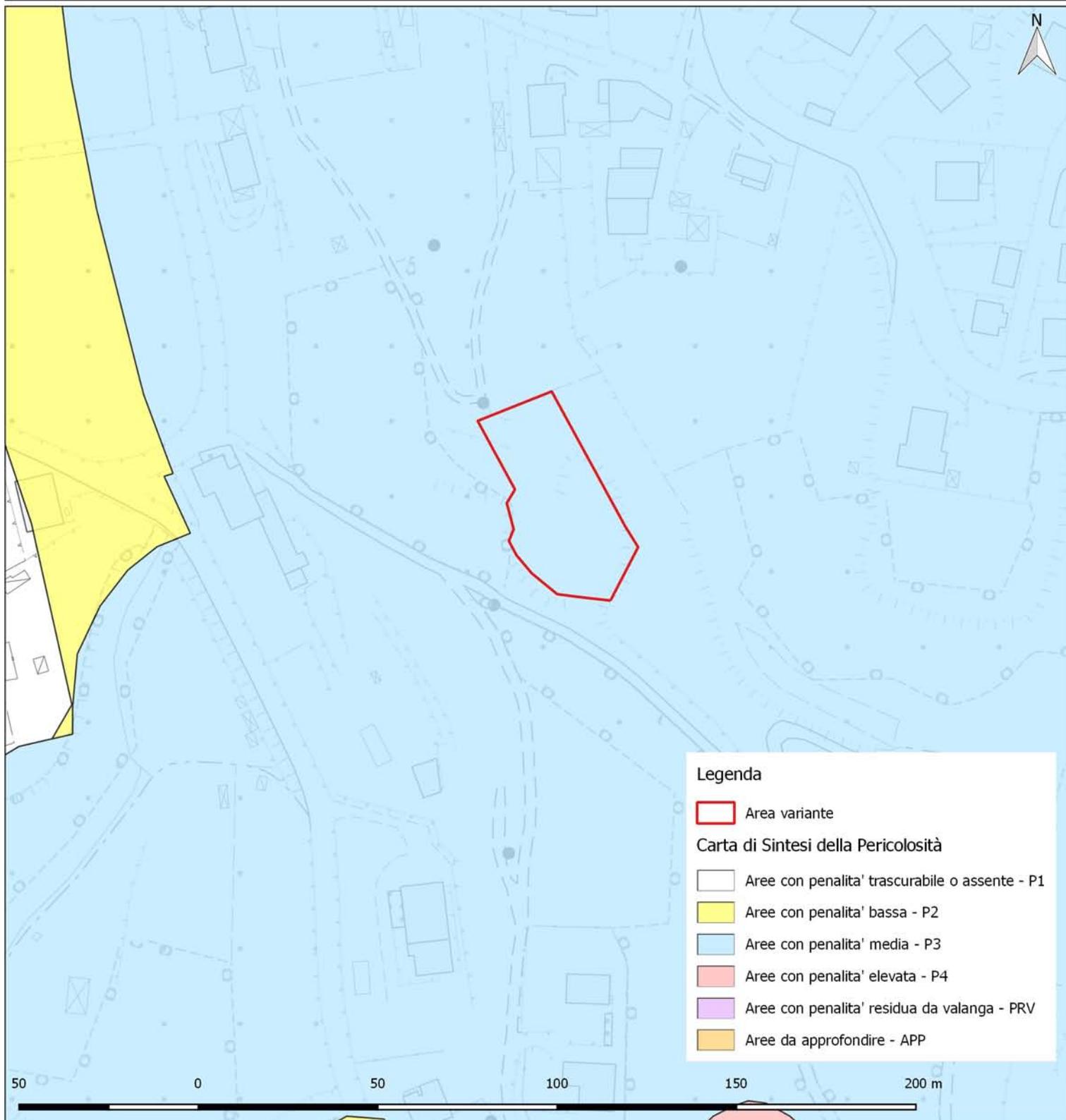
LOCALIZZAZIONE	Ravina - Via Margone		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa e in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



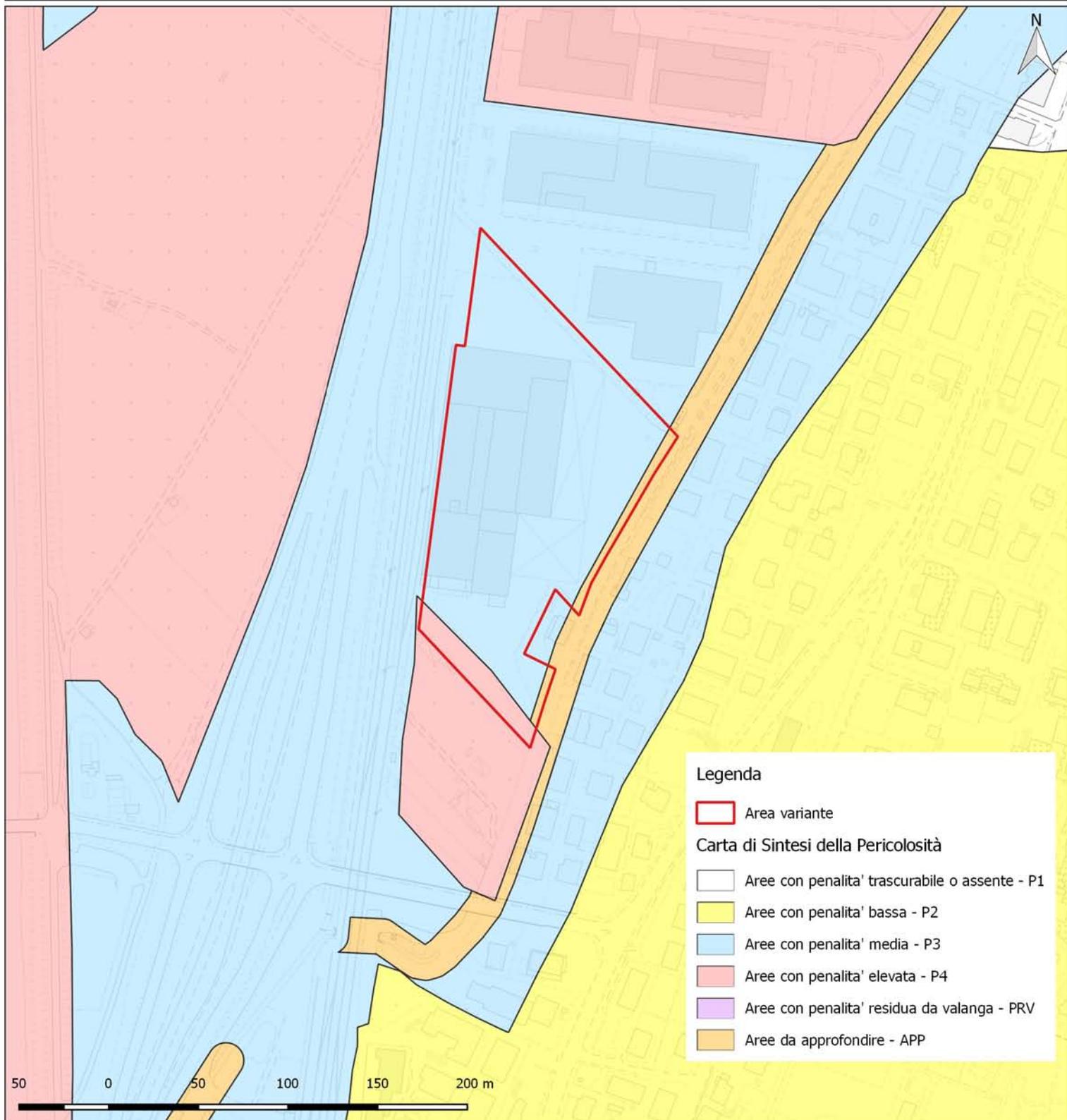
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via della Malpensada		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario F-AA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature assistenziali e convitti	VARIANTE 2019 versione emendata	F-SU: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Servizi e residenze universitarie
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante si configura come estensione e adeguamento di zone per servizi già esistenti. Trattandosi di una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione, gli approfondimenti relativi alla penalità APP sono necessariamente rinviati alla seconda adozione.		



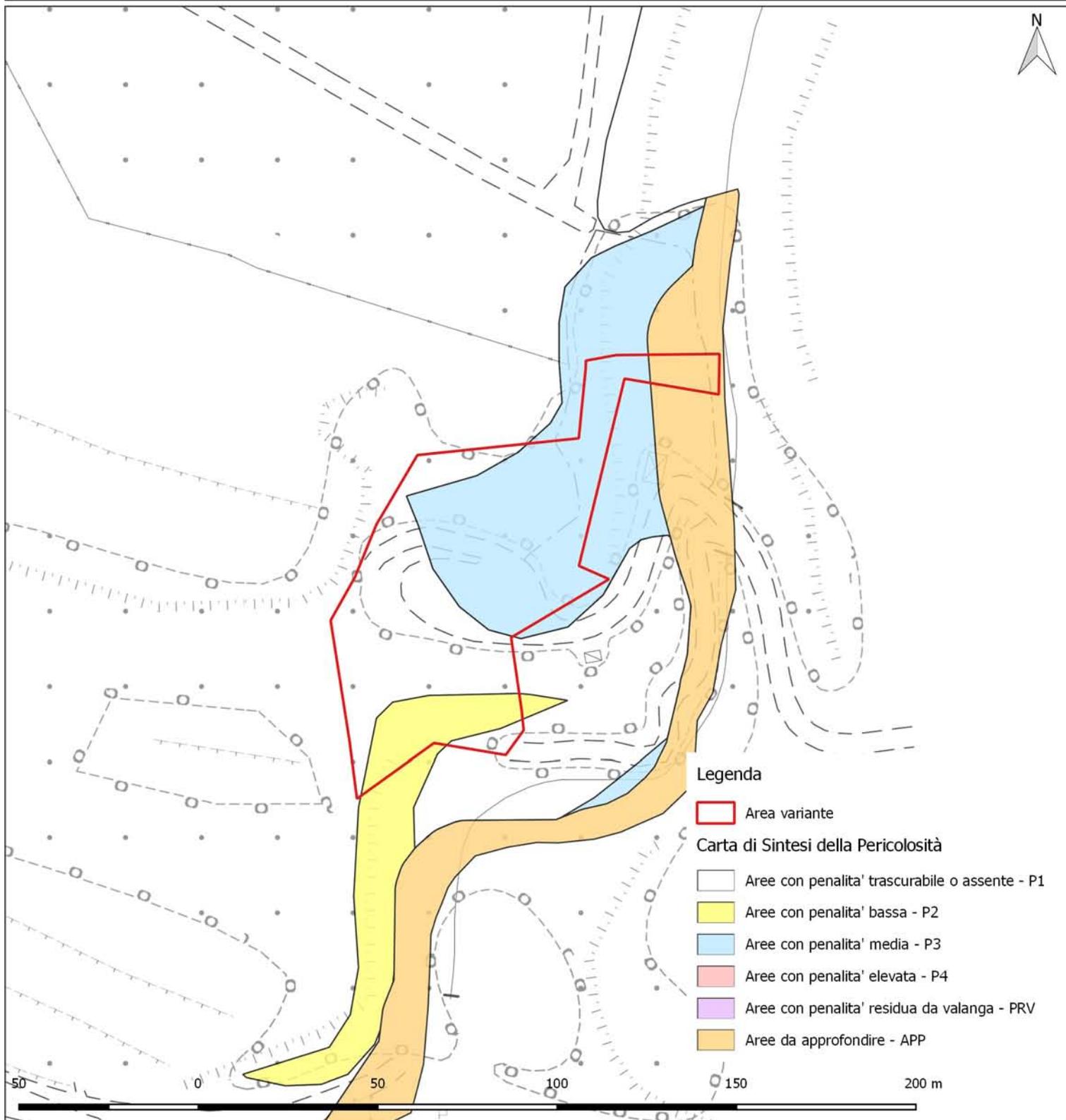
LOCALIZZAZIONE	Villazzano - località Valdacole		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P4 - Aree con penalità elevata e minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



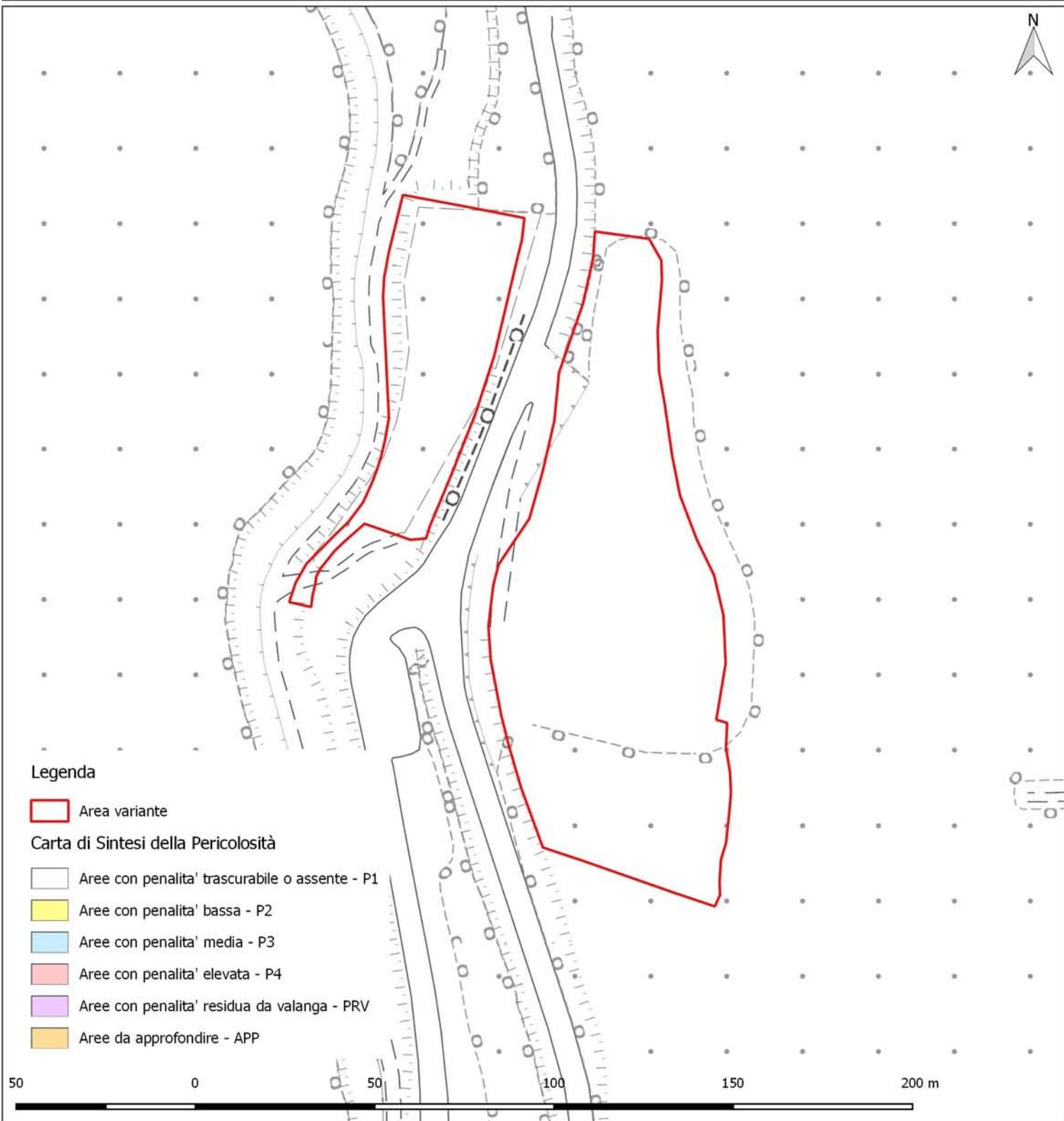
LOCALIZZAZIONE	Villazzano - Via delle Node		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		



LOCALIZZAZIONE	Mattarello - Via della Cooperazione		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019 versione emendata	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P3 - Aree con penalità media e minima parte in P4 - Aree con penalità elevata e APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Trattandosi di una modifica introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione, gli approfondimenti relativi alle suddette penalità sono necessariamente rinviati alla seconda adozione.		

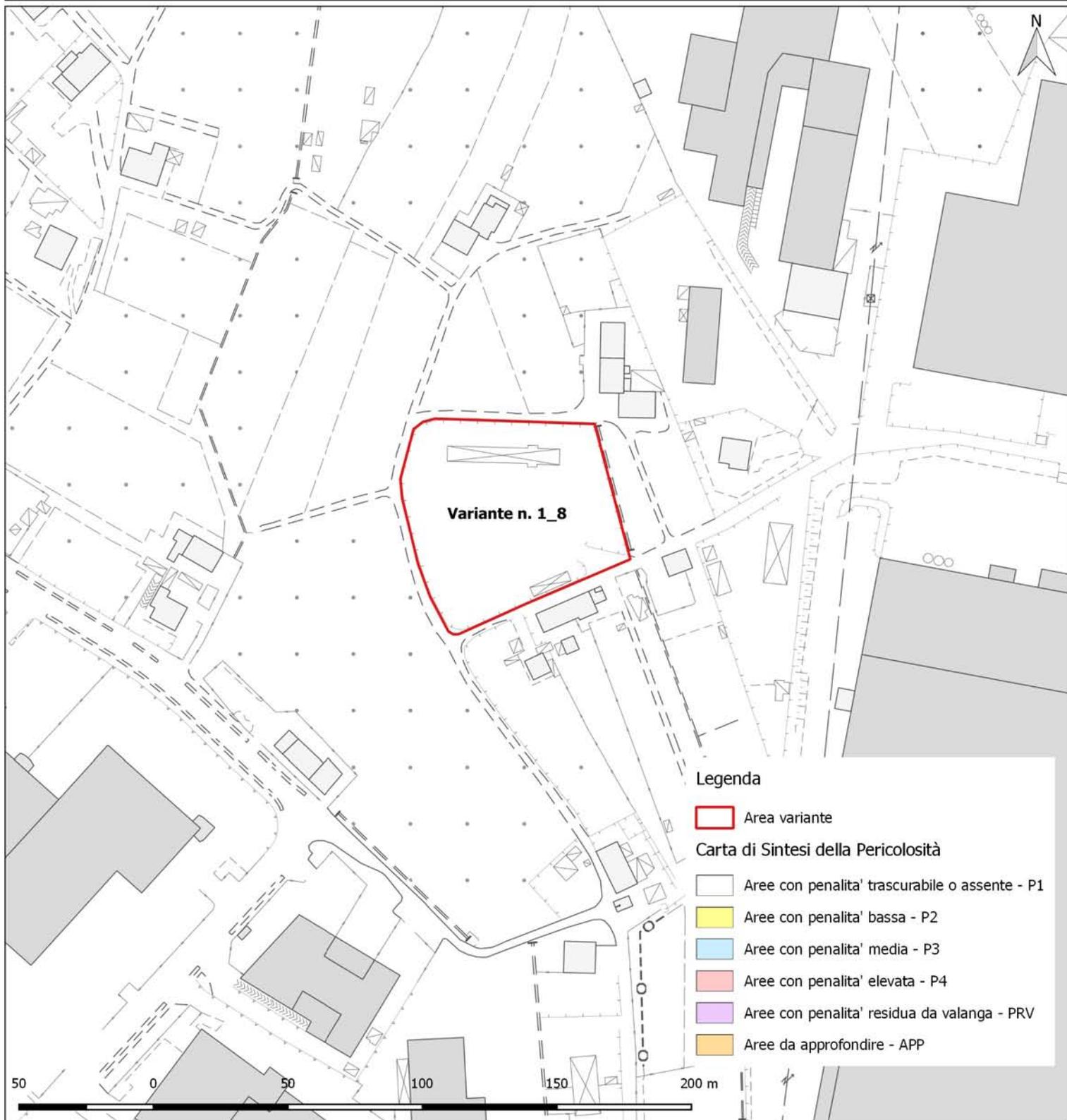


LOCALIZZAZIONE	Valsorda - Strada della Fricca		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in P3 - Aree con penalità media e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa e in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		

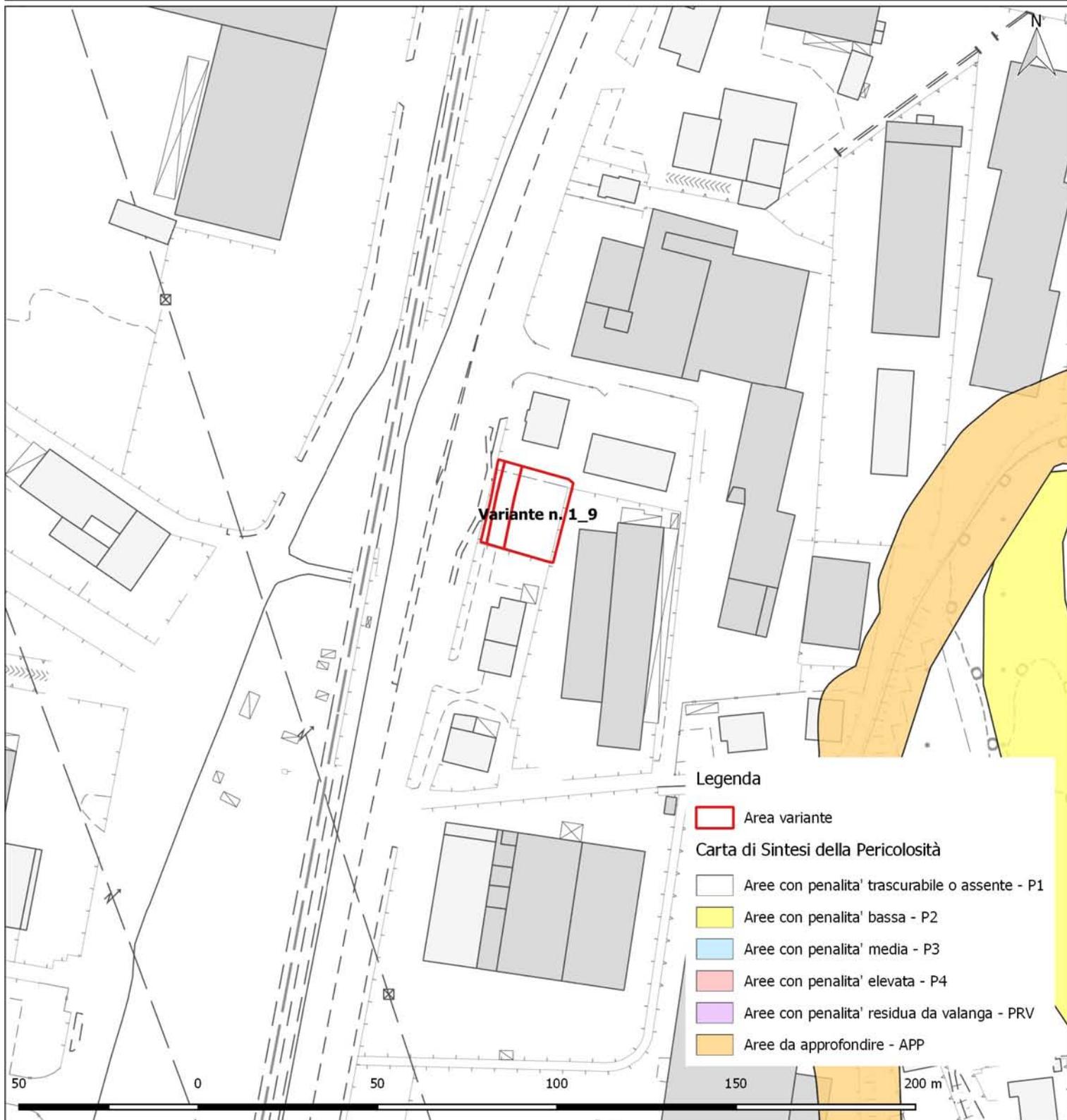


LOCALIZZAZIONE	Villazzano - Via Pianizza		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 versione emendata	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	L'area sita a est della strada è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. Per coerenza con il contesto la destinazione agricola viene estesa anche all'area situata a ovest della strada. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione.		

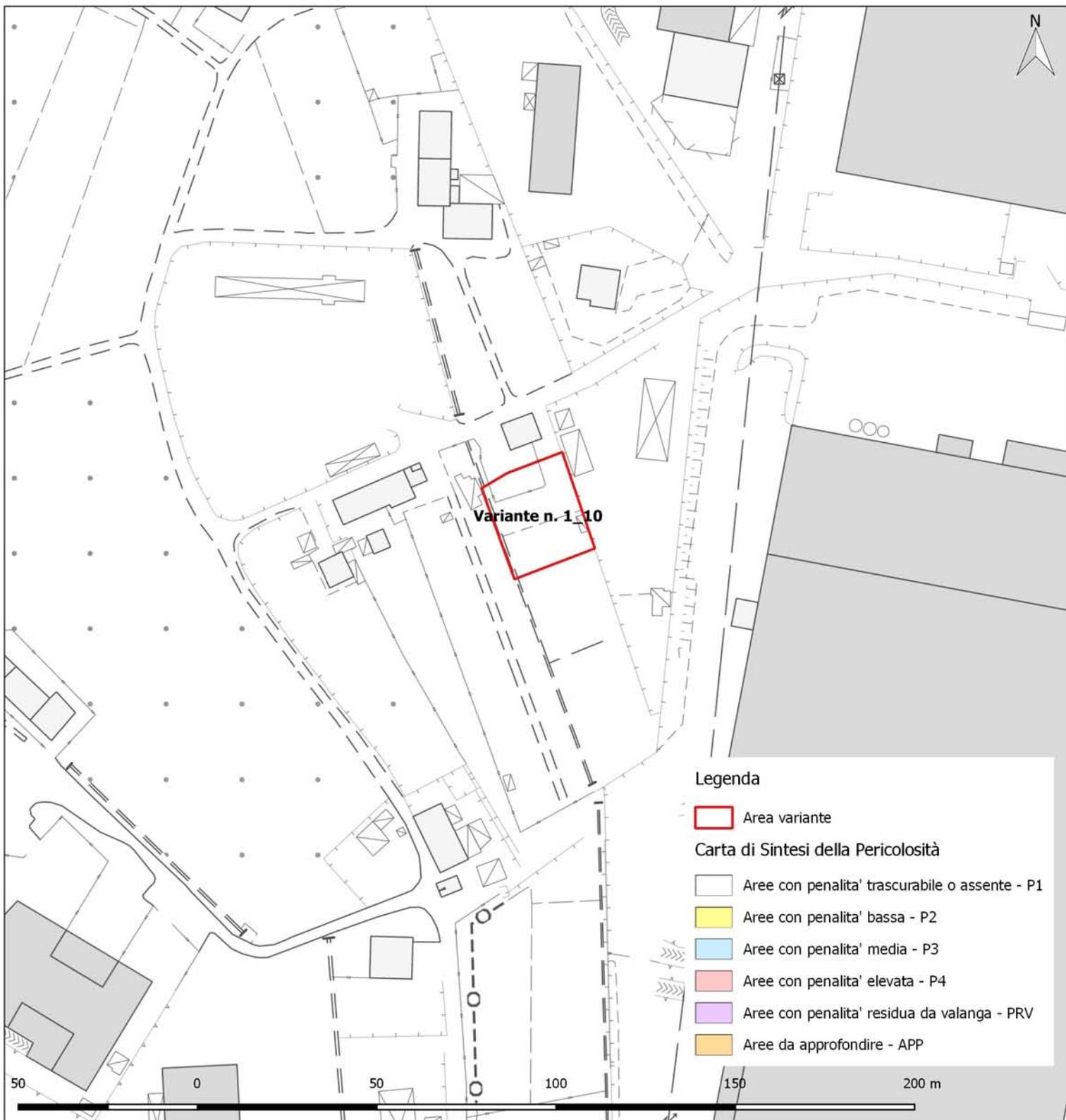
INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2019 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA



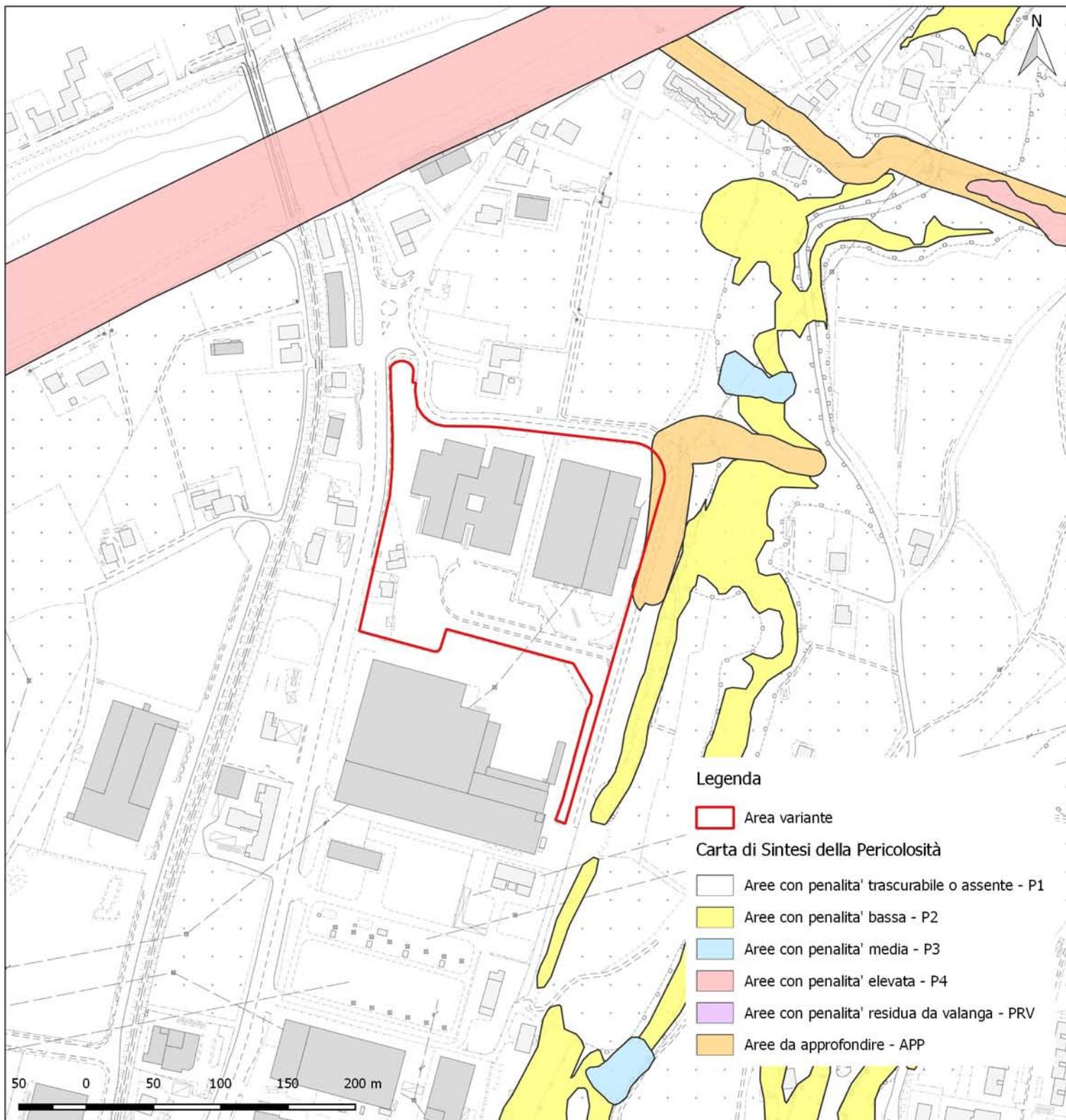
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



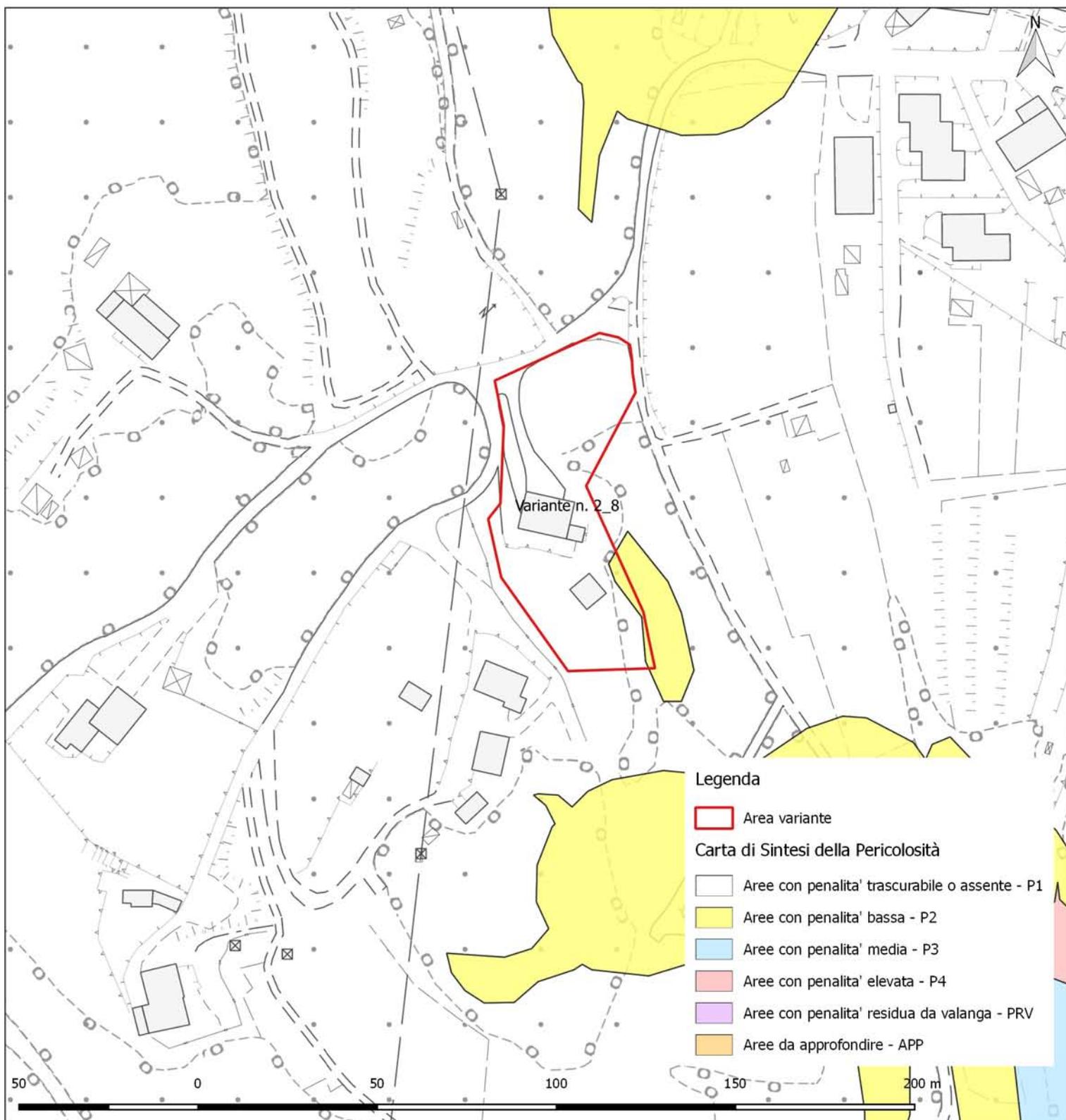
LOCALIZZAZIONE	Lamar di Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale Fascia di rispetto stradale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B5: Zone residenziali estensive Fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



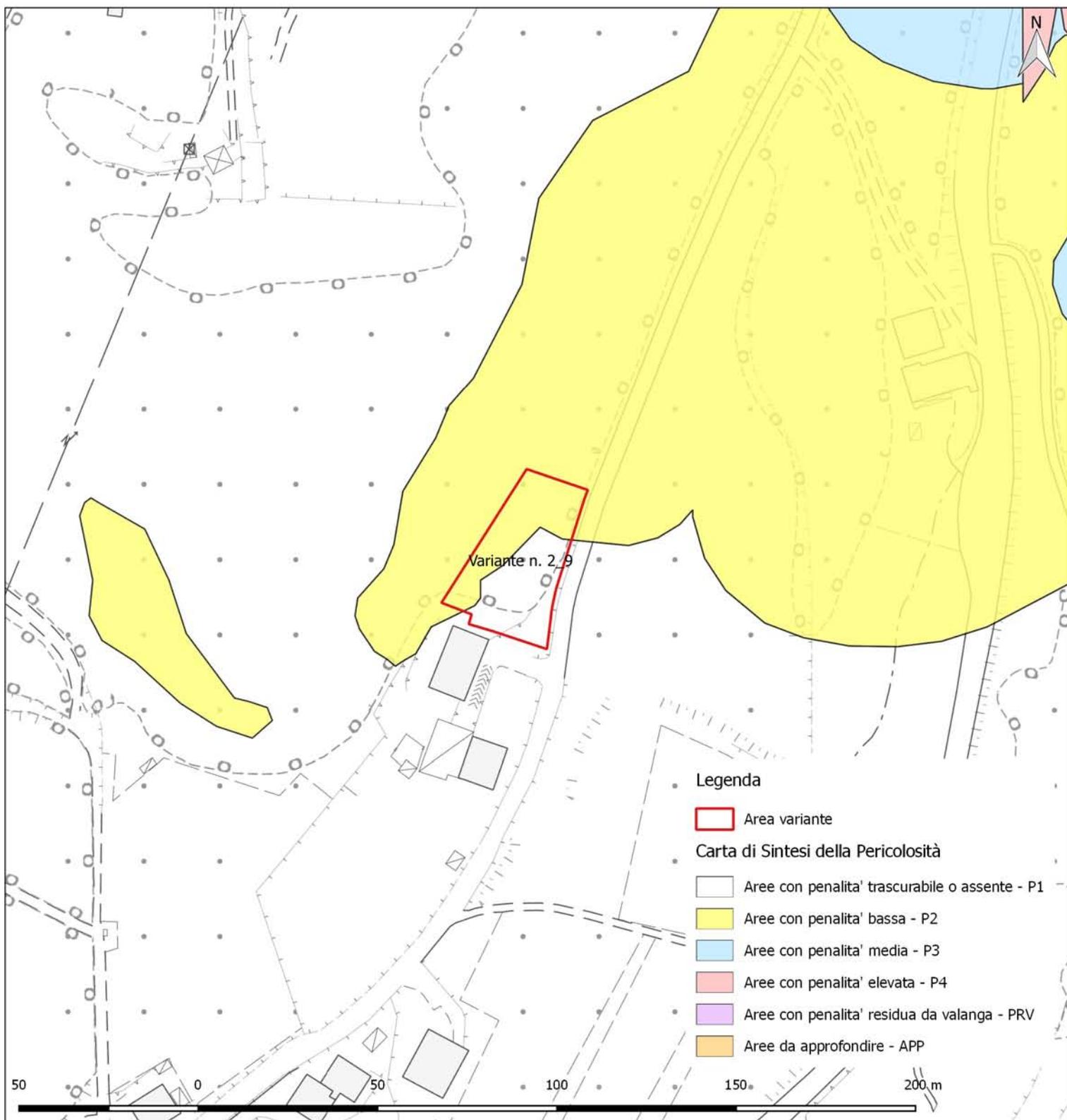
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B5: Zone residenziali estensive Fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



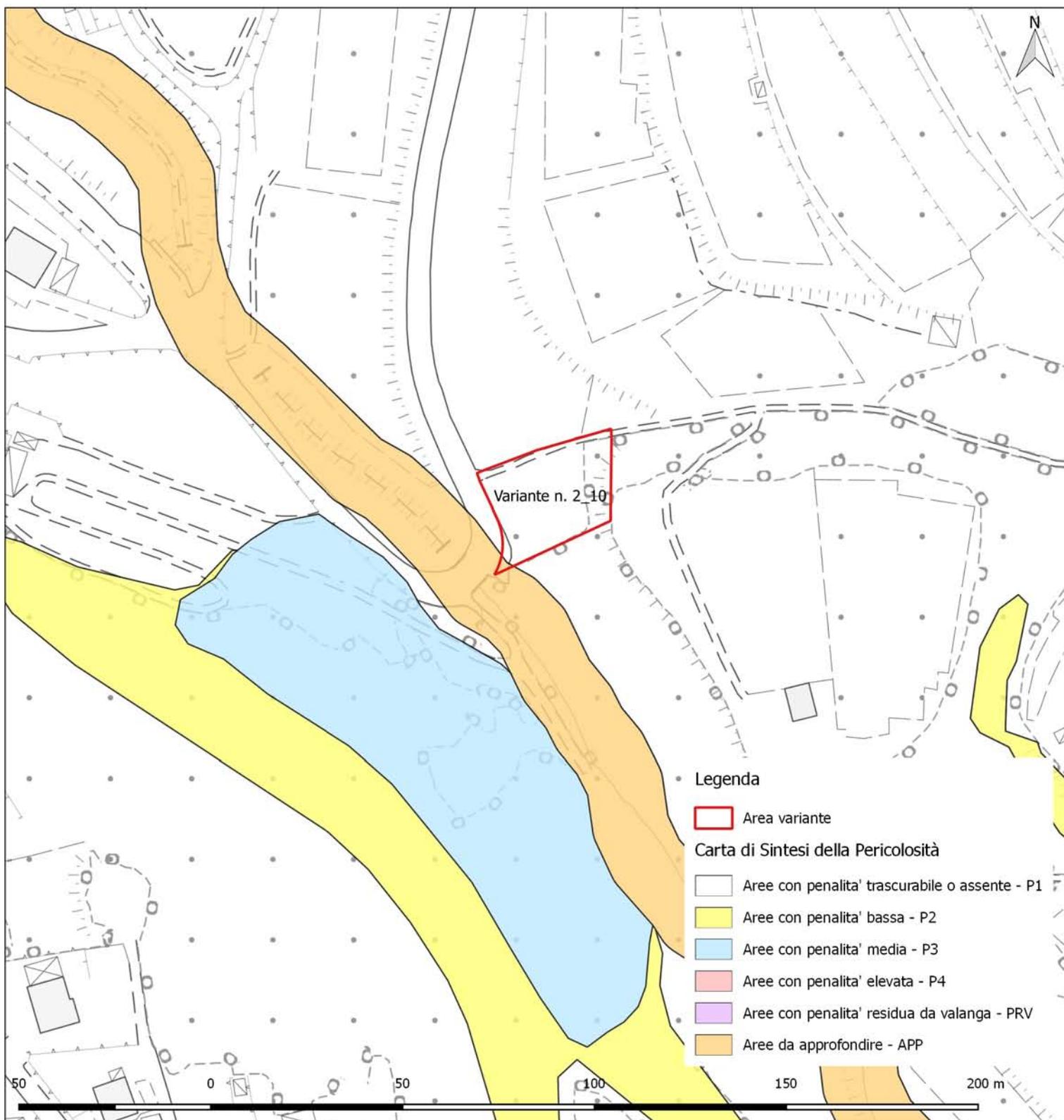
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D2b: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello locale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Per omogeneità con la riclassificazione della maggior parte delle zone produttive di Via Alto Adige, anche questa variante è finalizzata a consentire il riutilizzo e la riqualificazione degli edifici esistenti. Si tratta pertanto di una riclassificazione nell'ambito delle zone "D" di PRG e non di una nuova previsione urbanistica. La penalità APP dovrà essere quindi approfondita in sede di intervento di trasformazione edilizia. Si precisa che analoghe modifiche sono state già introdotte in prima adozione (vedi la riclassificazione da D1b a D11 a Mattarello) e già valutate in Conferenza di pianificazione.		



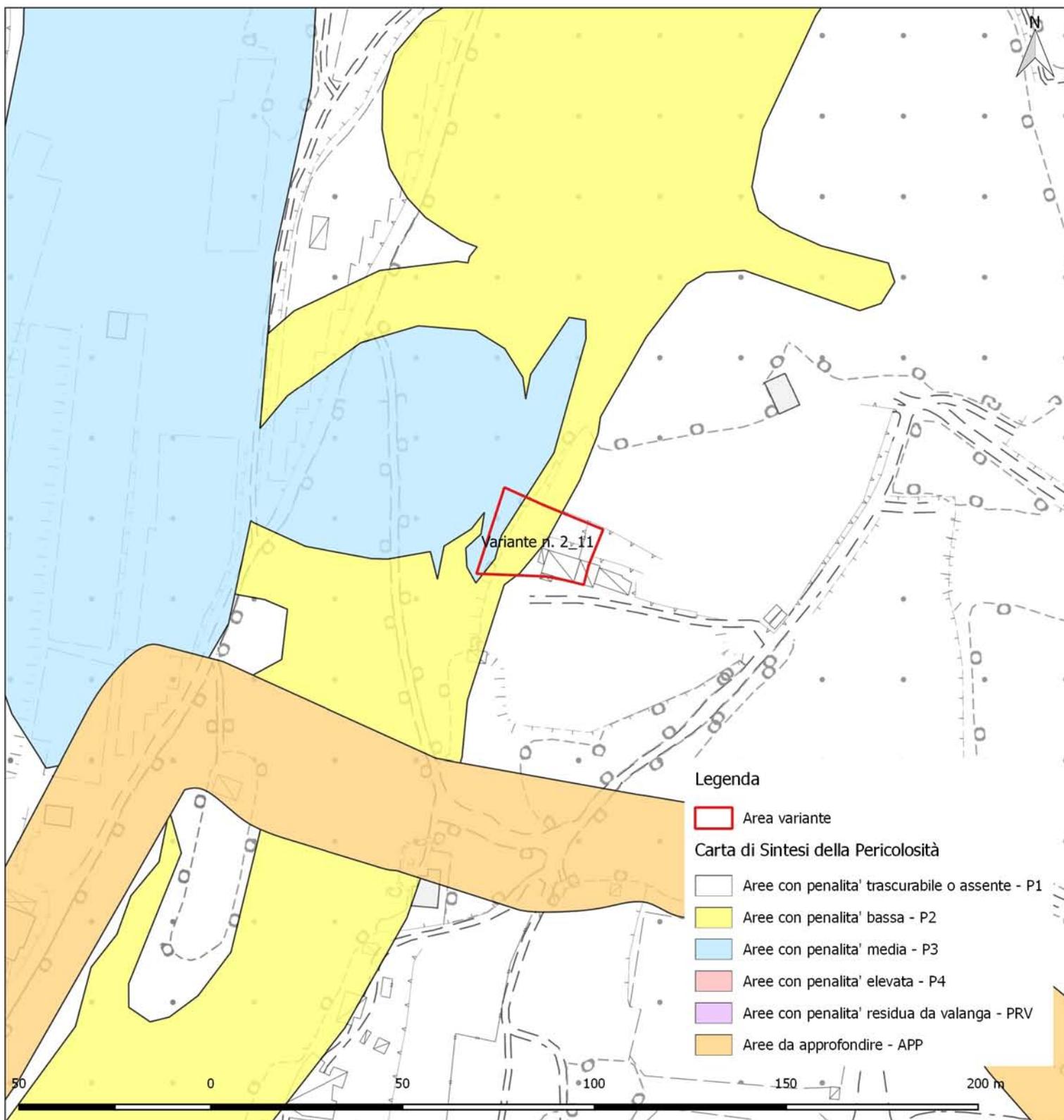
LOCALIZZAZIONE	Gazzadina		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



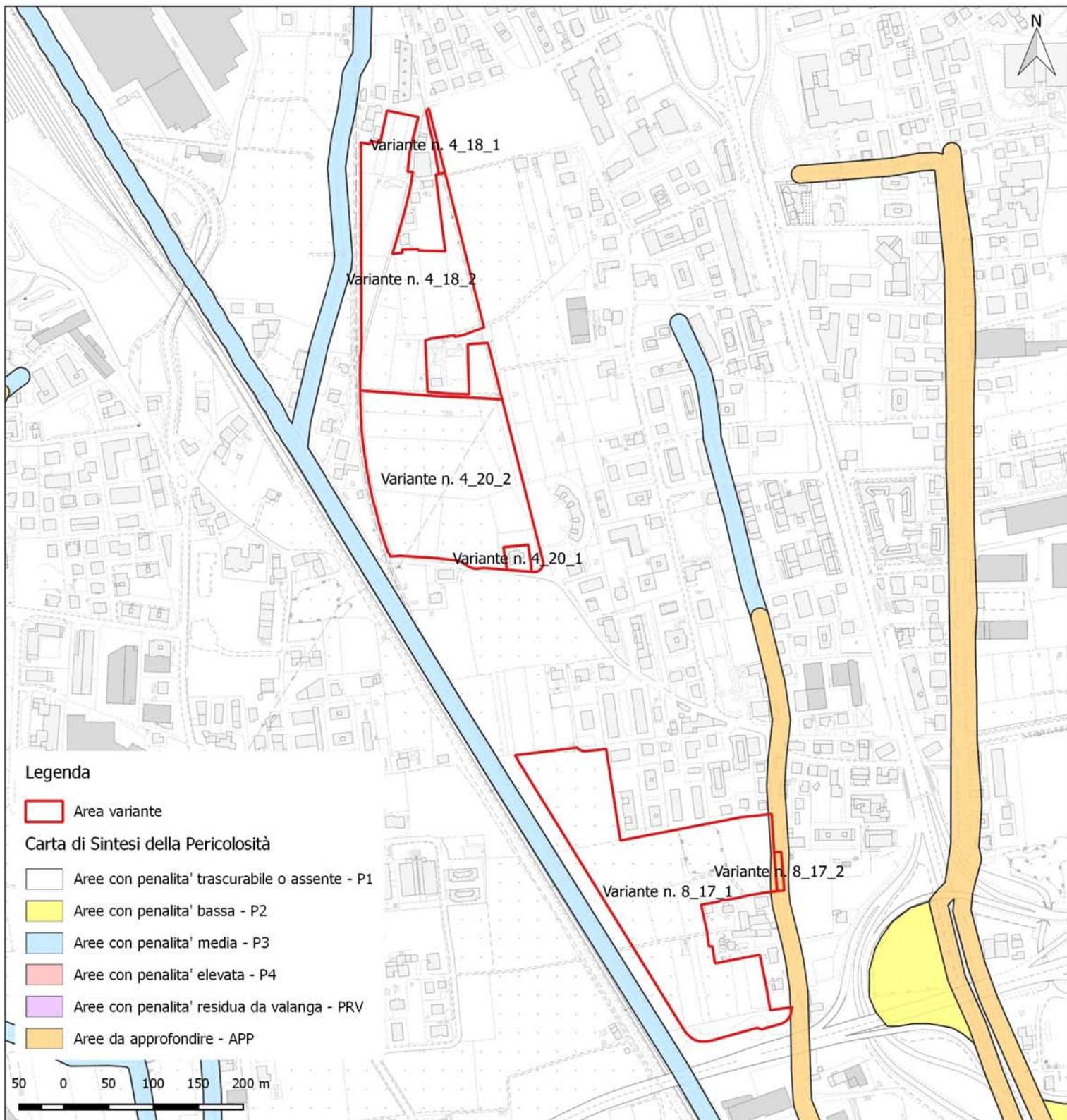
LOCALIZZAZIONE	Gazzadina - Via delle Case nove		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Gazzadina - Via del Rio Papa		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



LOCALIZZAZIONE	Vigo Meano - Via dell'Acquedotto		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		

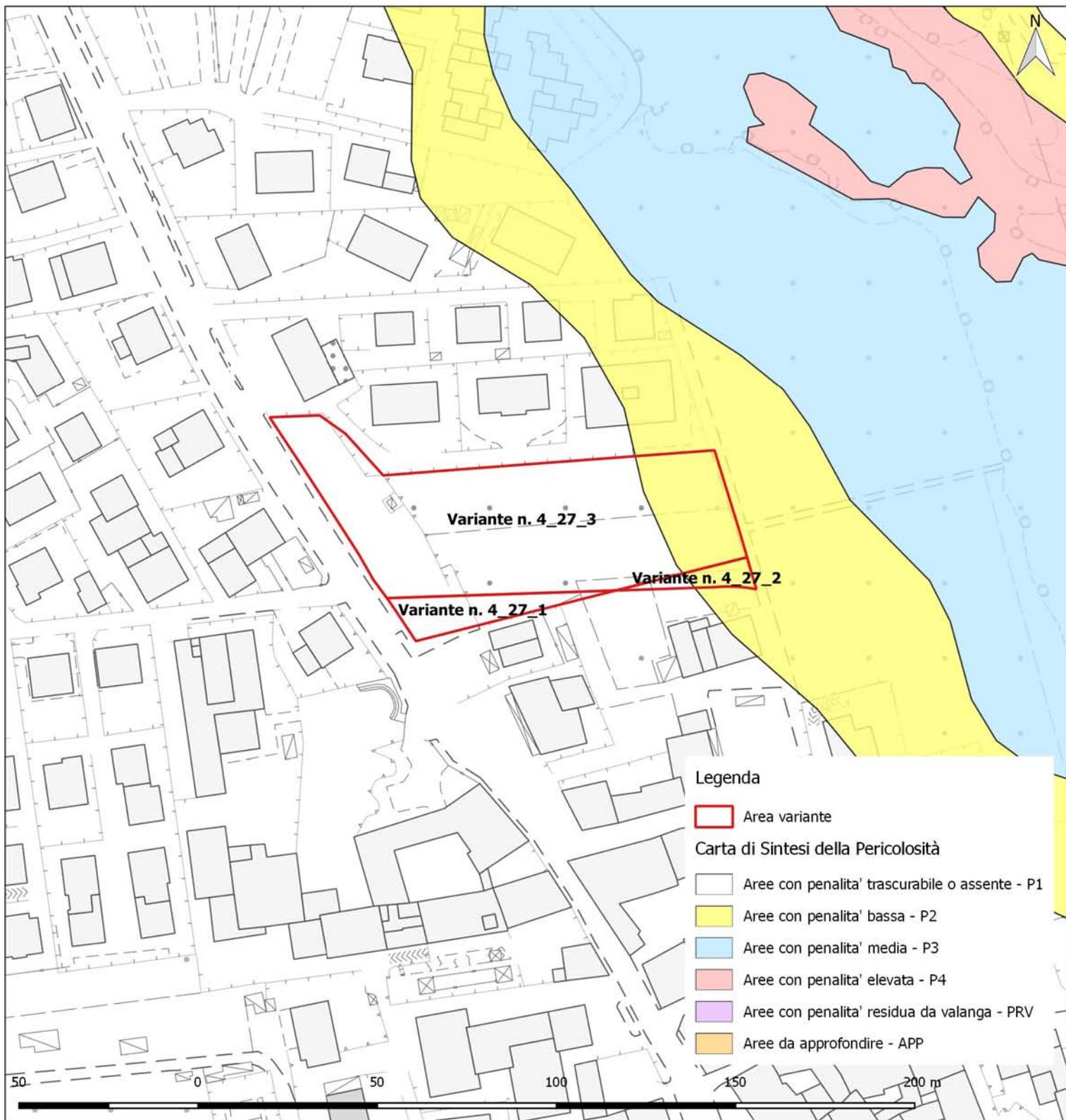


LOCALIZZAZIONE	Canova di Gardolo
-----------------------	-------------------

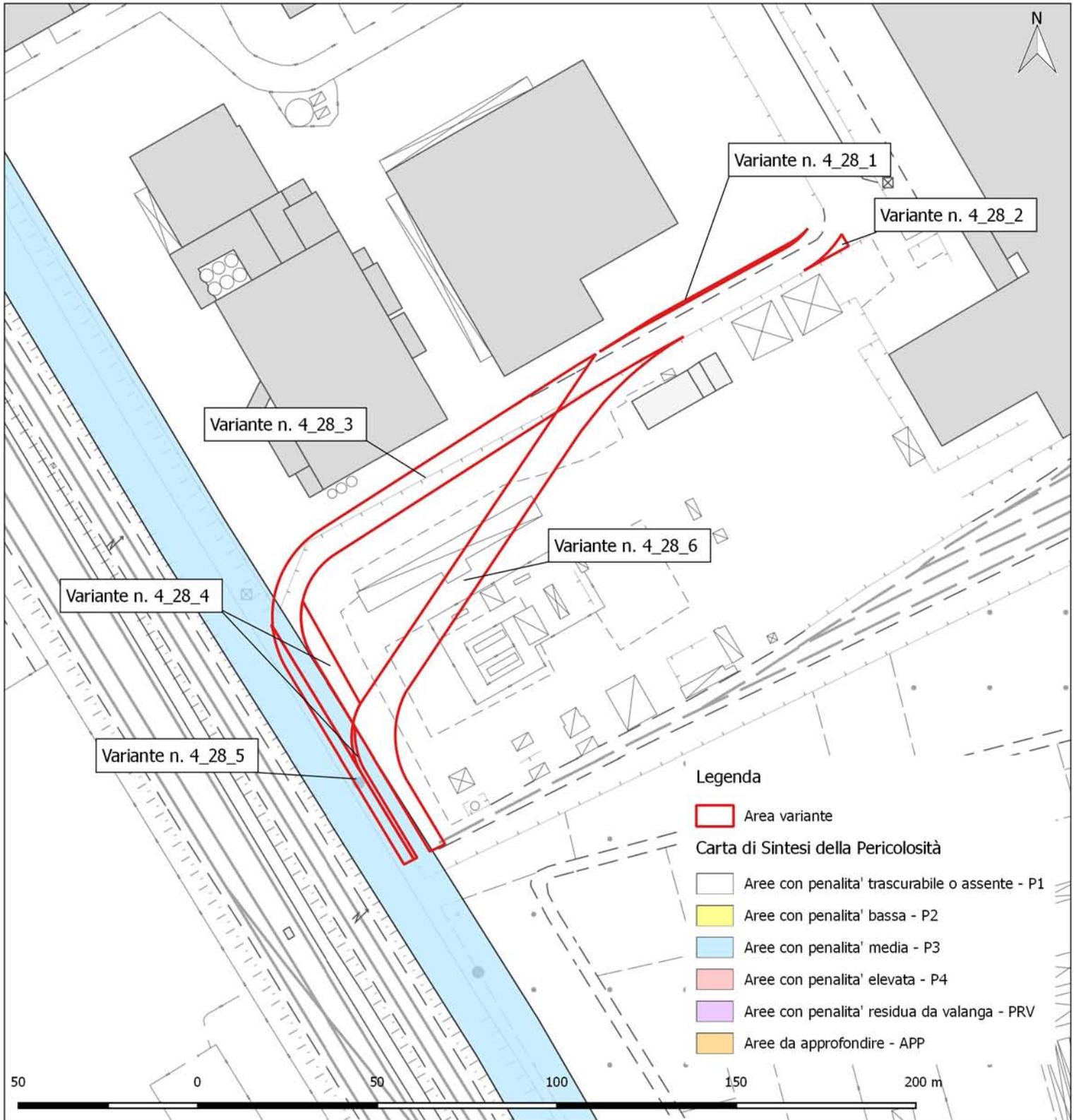
PRG VIGENTE	VARIANTE 2019 - 1a adozione	VARIANTE 2019 - adozione definitiva
C3a: Zone di espansione di nuovo impianto	4_18_1, 4_20_1: B1: Zone edificate sature 4_18_2, 4_20_2, 8_17_1: Aree agricole di interesse primario 8_17_2: F2: Zone destinate alla viabilità	4_18_1, 4_20_1: B1: Zone edificate sature 4_18_2, 4_20_2, 8_17_1: E1 + APA: Area soggetta a possibili accordi urbanistici 8_17_2: F2: Zone destinate alla viabilità

PENALITÀ	Le varianti 4_18_1/2 e 4_20_1/2 ricadono interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente. La variante 8_17_1 ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire. La variante 8_17_2 ricade interamente in APP - Aree da approfondire.
-----------------	---

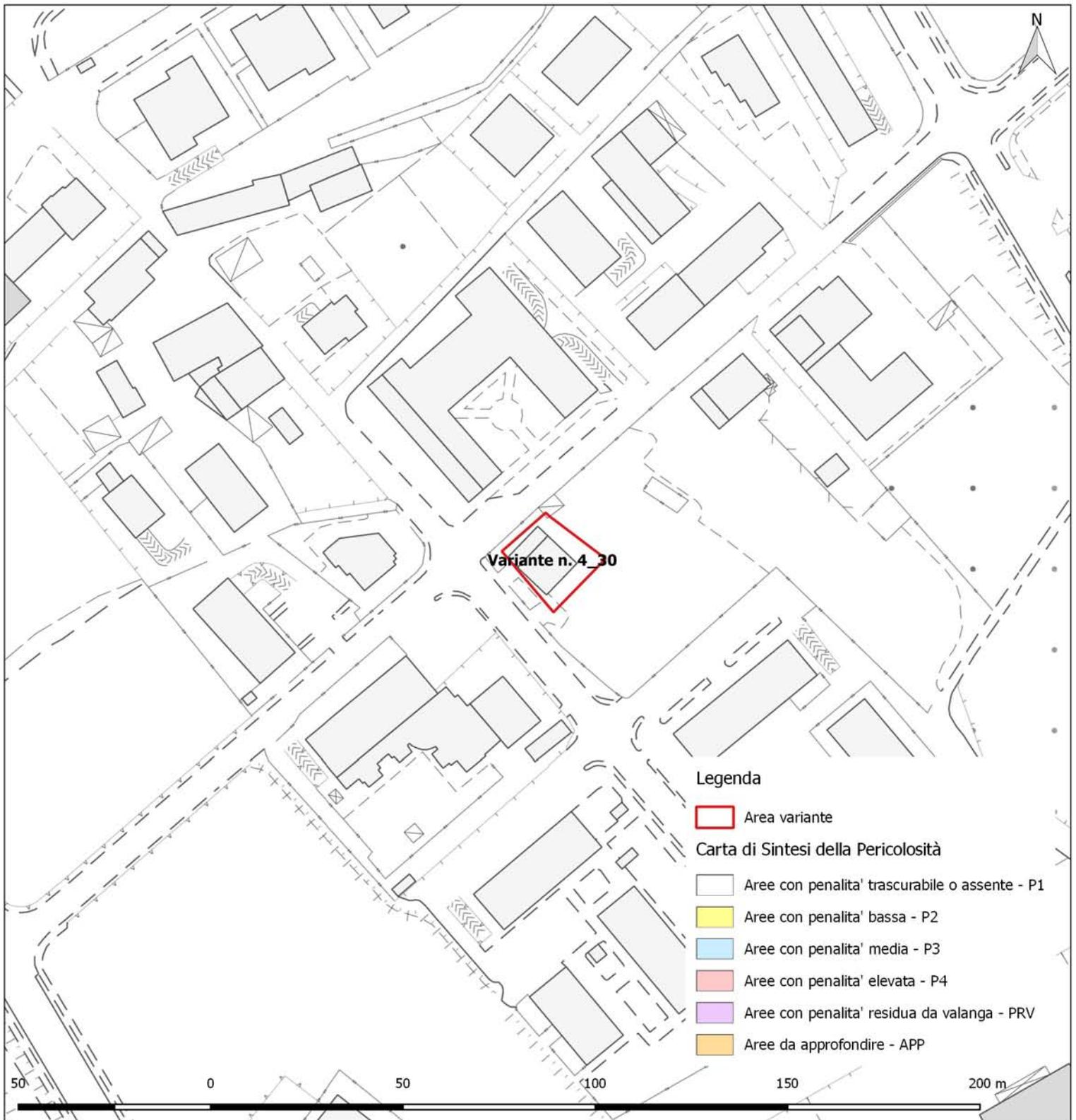
NOTE	Per quanto riguarda la variante 8_17_1 la penalità APP dovrà essere approfondita nell'ambito degli accordi urbanistici in quanto a questi viene demandata l'effettiva ed eventuale modifica urbanistica. Rispetto alla variante 8_17_2, introdotta in prima adozione e finalizzata a prendere atto della situazione esistente, la Conferenza di pianificazione ha ritenuto ammissibile la destinazione a viabilità qualora si prenda atto di una situazione esistente e non sussistano le possibilità di una diversa collocazione della strada e di una riapertura del corso d'acqua ai sensi dell'art. 29 delle N.d.A. del PGUAR.
-------------	--



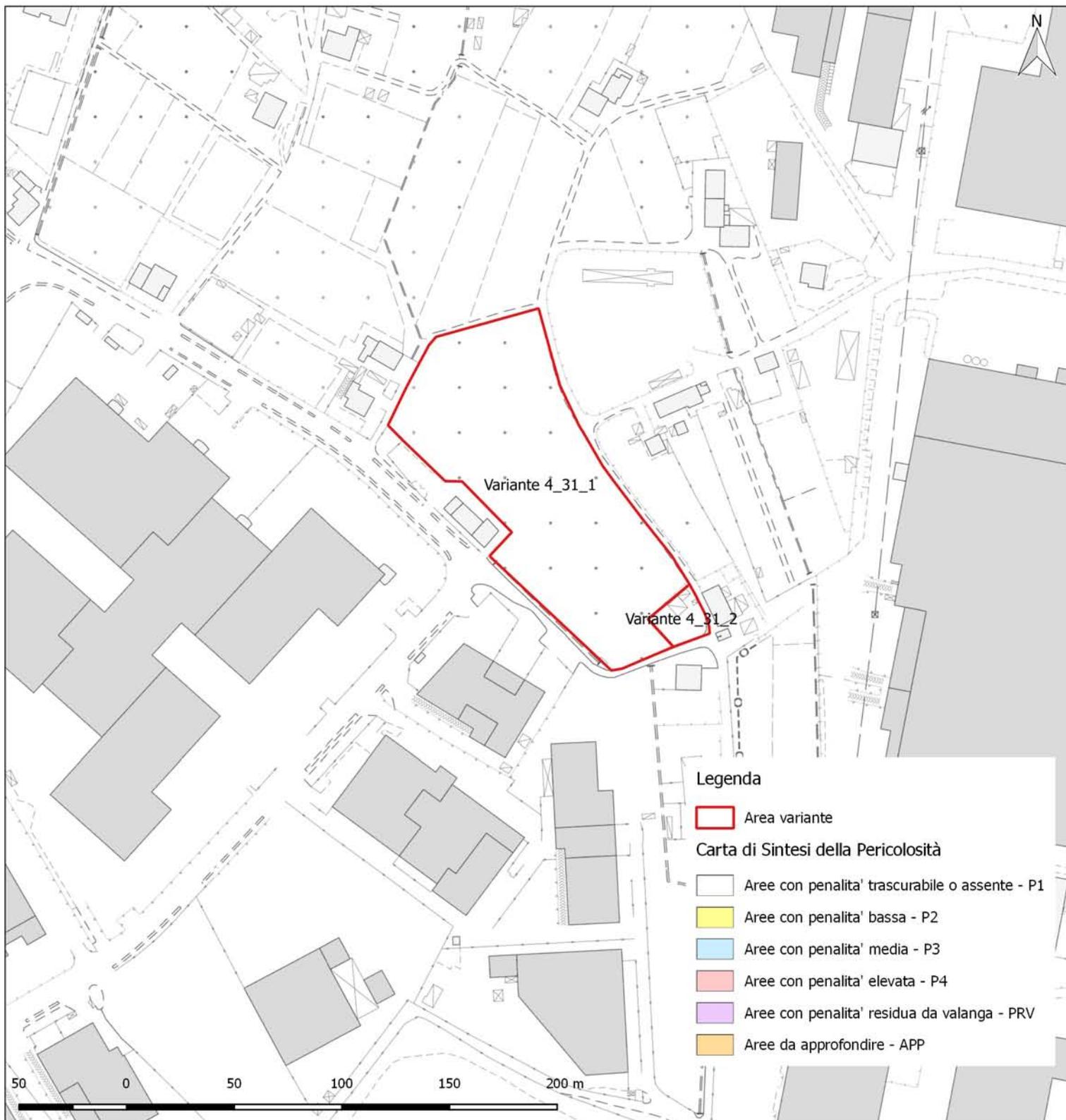
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Sant'Anna		
PRG VIGENTE	4_27_1: B3: Zone edificate di integrazione e completamento 4_27_2/3: G-VP-P: Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	VARIANTE 2019 adozione definitiva	4_27_1/3: G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere 4_27_2: B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



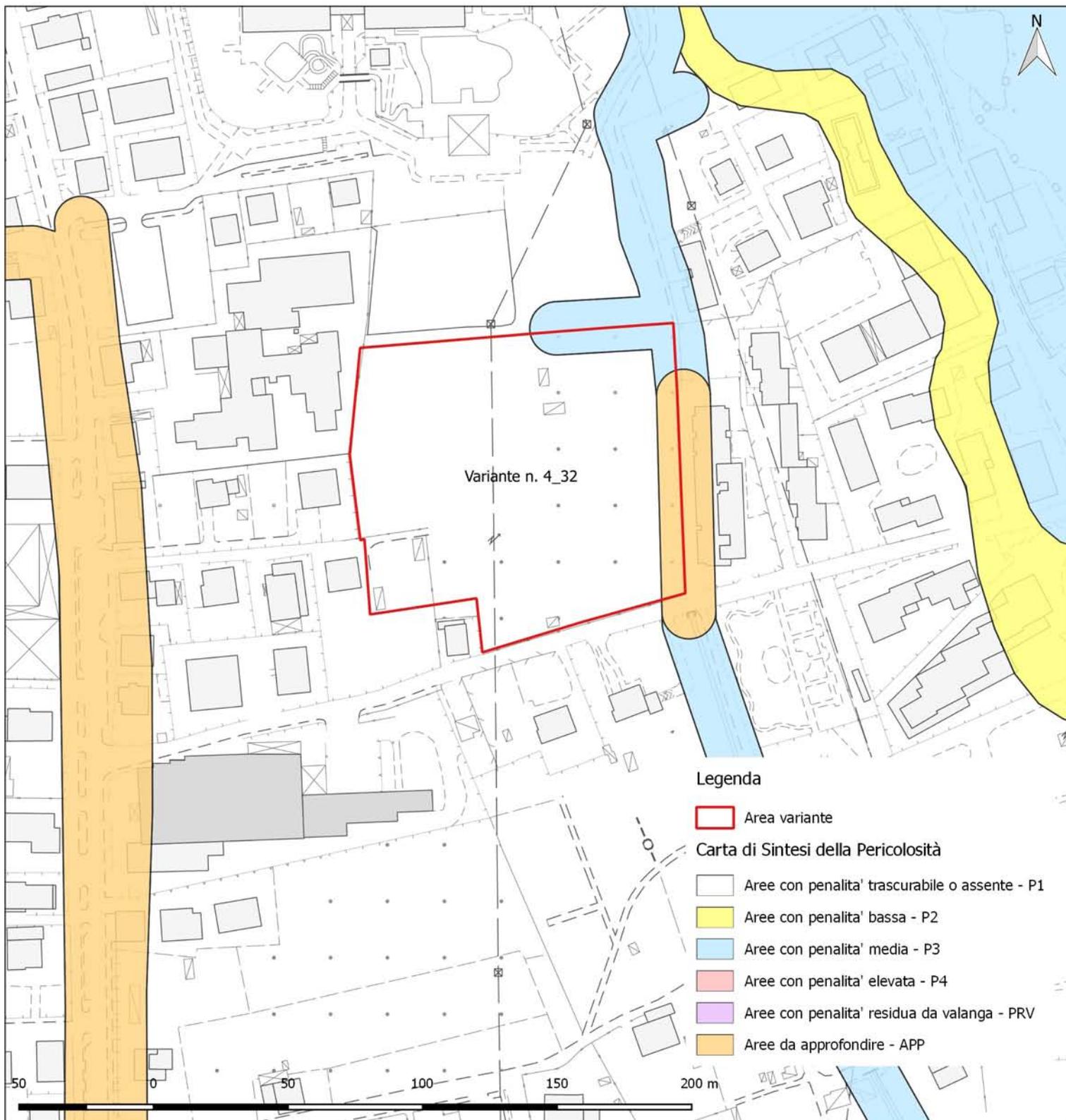
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Sant'Anna		
PRG VIGENTE	4_28_1/2/4/6: D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale 4_28_3/5: F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	4_28_1/2: F2: Zone destinate alla viabilità 4_28_3: D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale 4_28_4: D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale + corridoio ambientale 4_28_5: F3: Zone destinate al sistema ferroviario 4_28_6: F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La modifica, verificata anche con il Servizio Opere di urbanizzazione primaria del Comune, non altera le previsioni di PRG e interessa solo marginalmente la penalità P3, configurandosi come uno sfrido.		



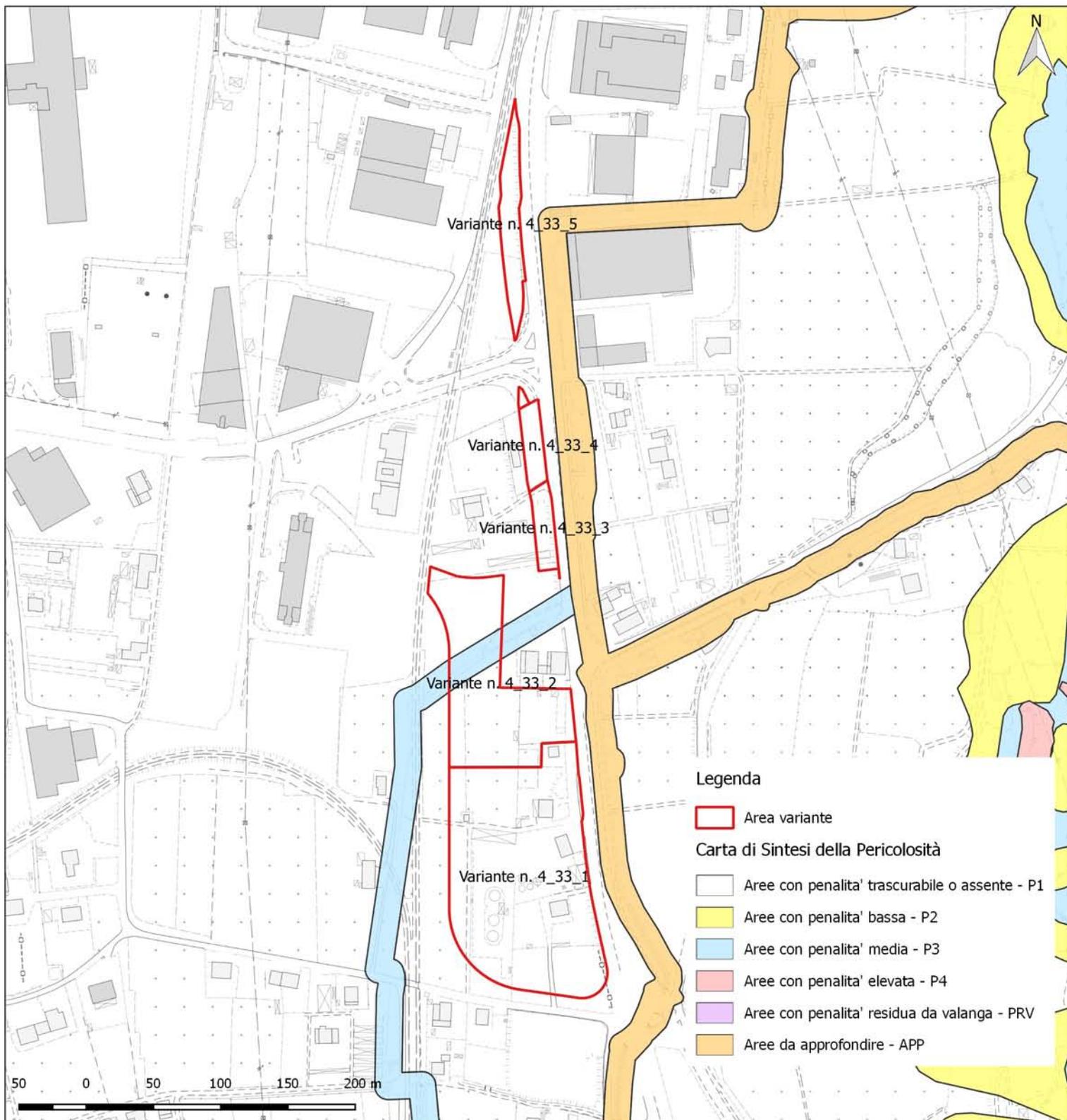
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo - Via del Loghet		
PRG VIGENTE	C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B1: Zone edificate saturate
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	4_31_1/2: D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019 adozione definitiva	4_31_1: D2b: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello locale 4_31_2: H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



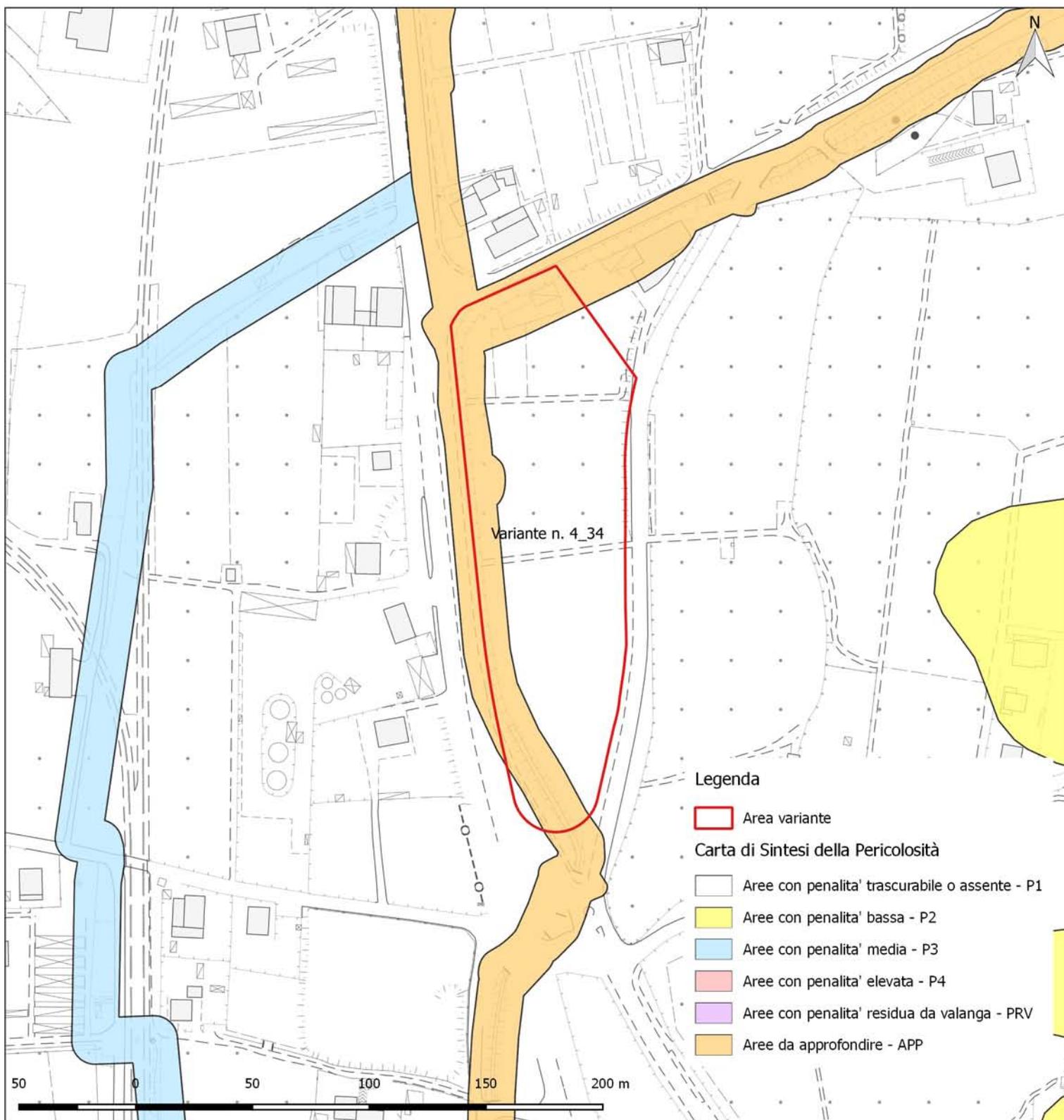
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via 8 marzo		
PRG VIGENTE	G-CC-IB: Zone destinate ai servizi di quartiere - Centri civici, culturali e ricreativi - Istruzione di base	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P3 - Aree con penalità media e APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Con la presente variante la potenzialità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità dell'area è sostanzialmente annullata. Peraltro, la zona APP, così come parte della penalità P3, si sovrappone quasi esclusivamente alla zona dove è già stata realizzata la ciclabile, di proprietà pubblica. La nuova destinazione urbanistica è finalizzata a consentire l'utilizzo dell'area a parcheggio.		



Legenda

- Area variante
- Carta di Sintesi della Pericolosità**
- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

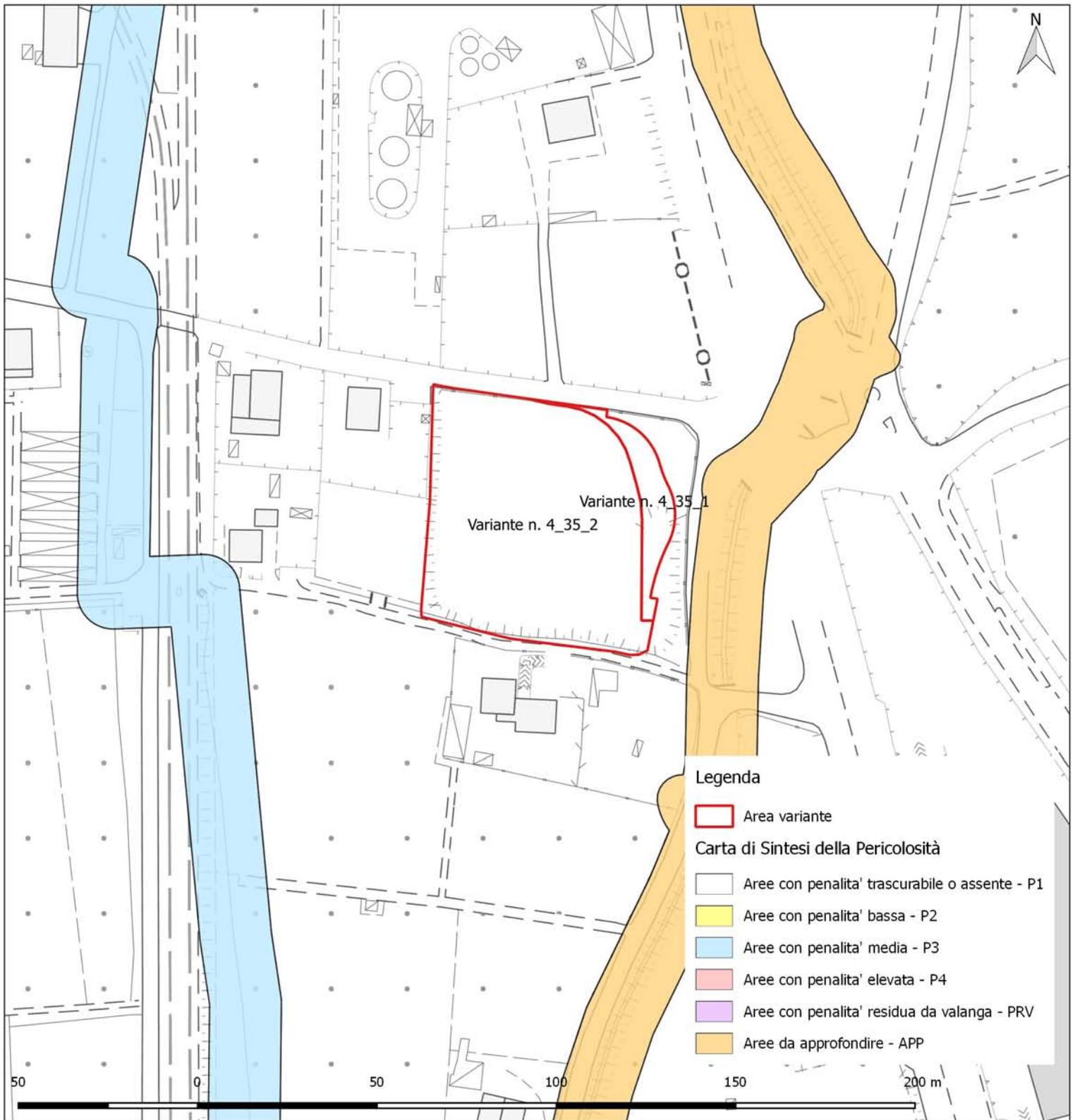
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	4_33_1/3/5: E1: Aree agricole di interesse primario 4_33_2: F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature per il trasporto pubblico 4_33_4: H1.: Zone destinate a servizi privati senza edificabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	4_33_1/2: H1: Zone destinate a servizi privati 4_33_3/5: E1: Aree agricole di interesse primario e fascia di rispetto stradale 4_33_4: H1.: Zone destinate a servizi privati senza edificabilità e fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante 4_33_2 ricade in minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	Con la presente variante la potenzialità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità dell'area è sostanzialmente annullata. Considerato che i tempi di attuazione delle previsioni in tema di mobilità, anche se confermate dal nuovo PUMS, saranno molto lunghi, la nuova destinazione urbanistica è finalizzata, da un lato, a consentire un utilizzo diretto del proprietario e, dall'altro, di non consentire modifiche urbanistiche tali da vincolare un futuro utilizzo diverso delle aree in questione.		



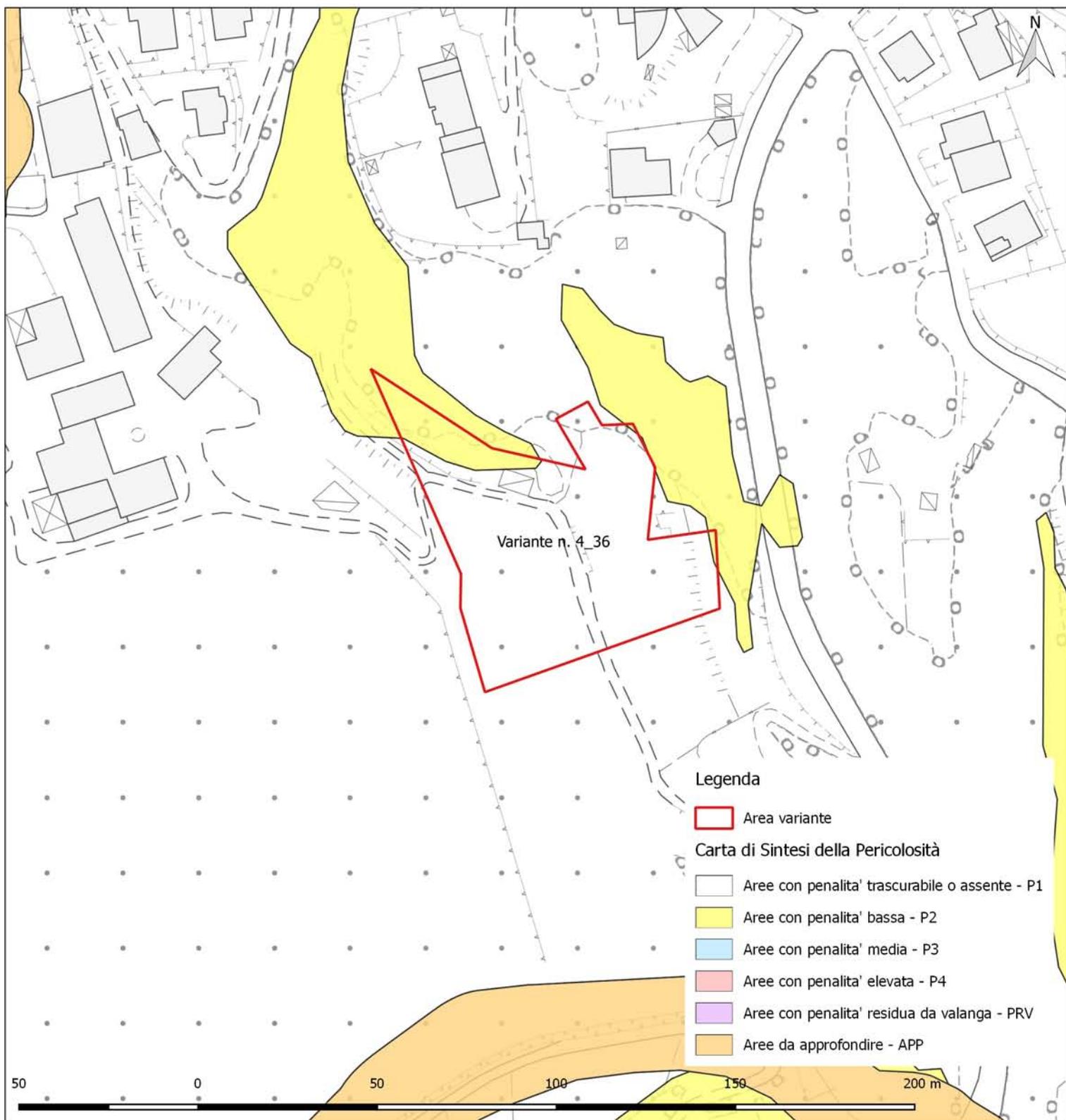
Legenda

- Area variante
- Carta di Sintesi della Pericolosità
- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

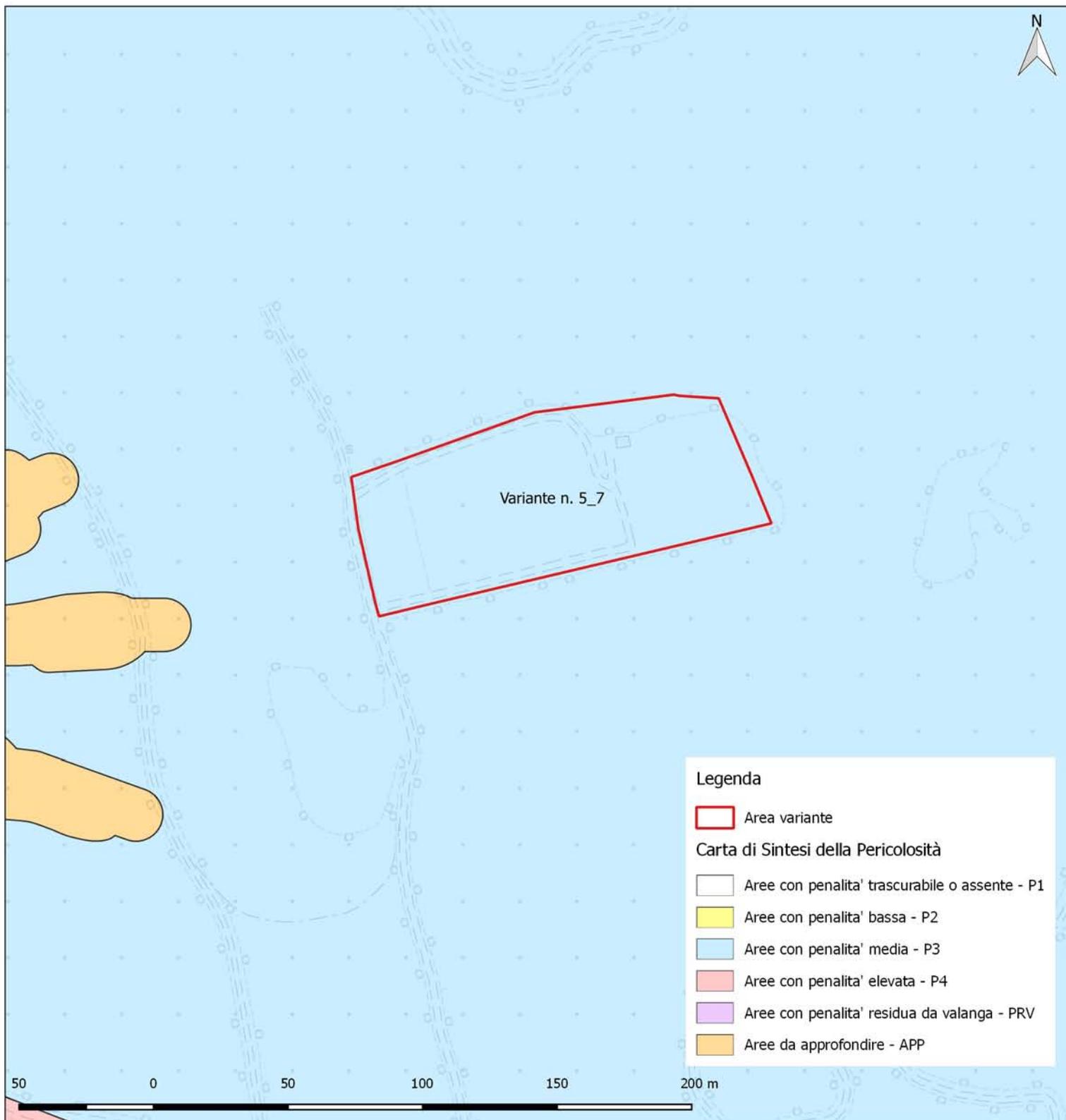
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige - Via Ca Rossa		
PRG VIGENTE	F-TP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature per il trasporto pubblico	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	Con la presente variante la potenzialità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità dell'area è sostanzialmente annullata. Considerato che i tempi di attuazione delle previsioni in tema di mobilità, anche se confermate dal nuovo PUMS, saranno molto lunghi, la nuova destinazione urbanistica è finalizzata, da un lato, a consentire un utilizzo diretto dei proprietario e, dall'altro, di non consentire modifiche urbanistiche tali da vincolare un futuro utilizzo diverso delle aree in questione.		



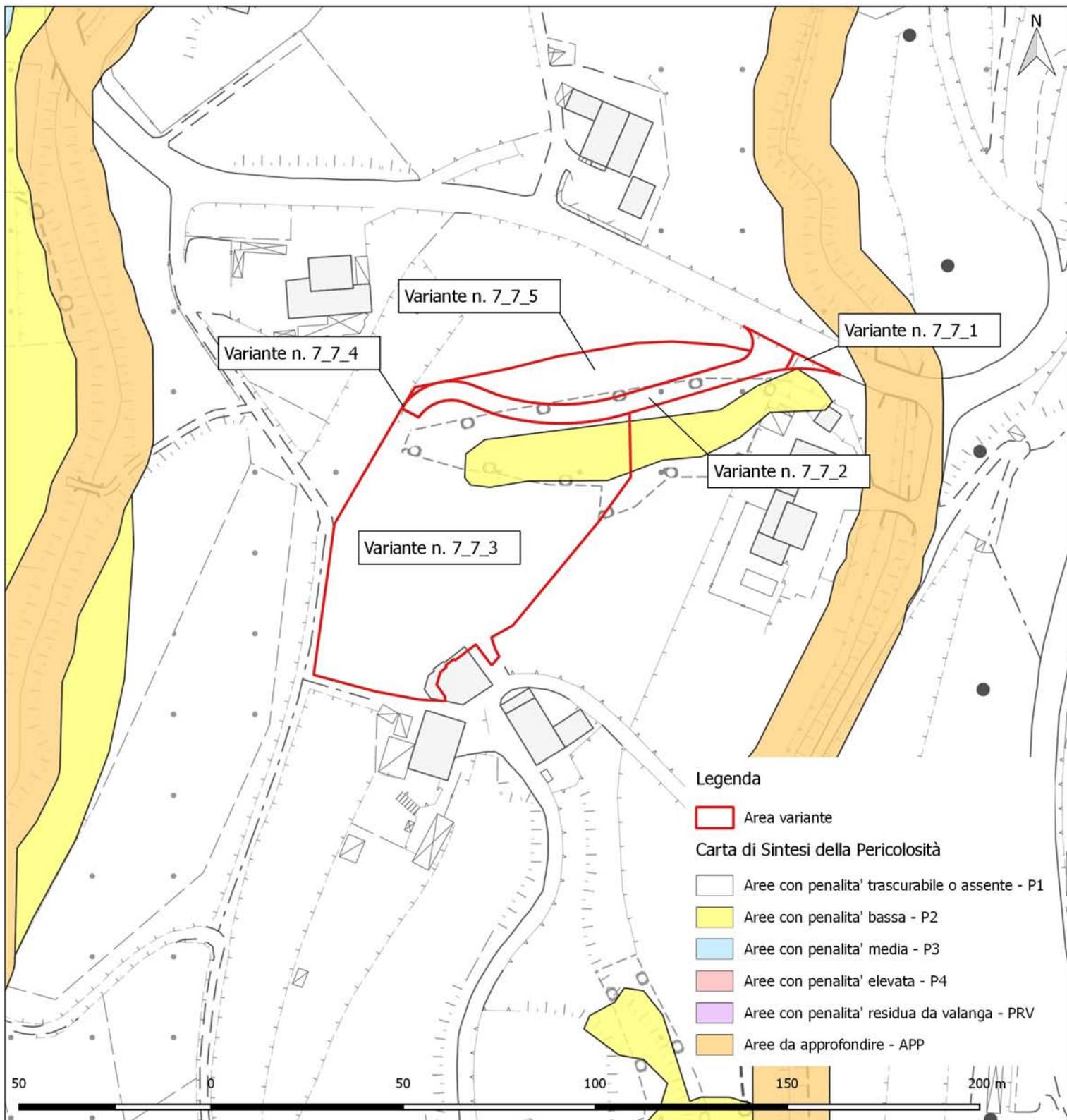
LOCALIZZAZIONE	Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	4_35_1/2: E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva	4_35_1: F2: Zone destinate alla viabilità 4_35_2: H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



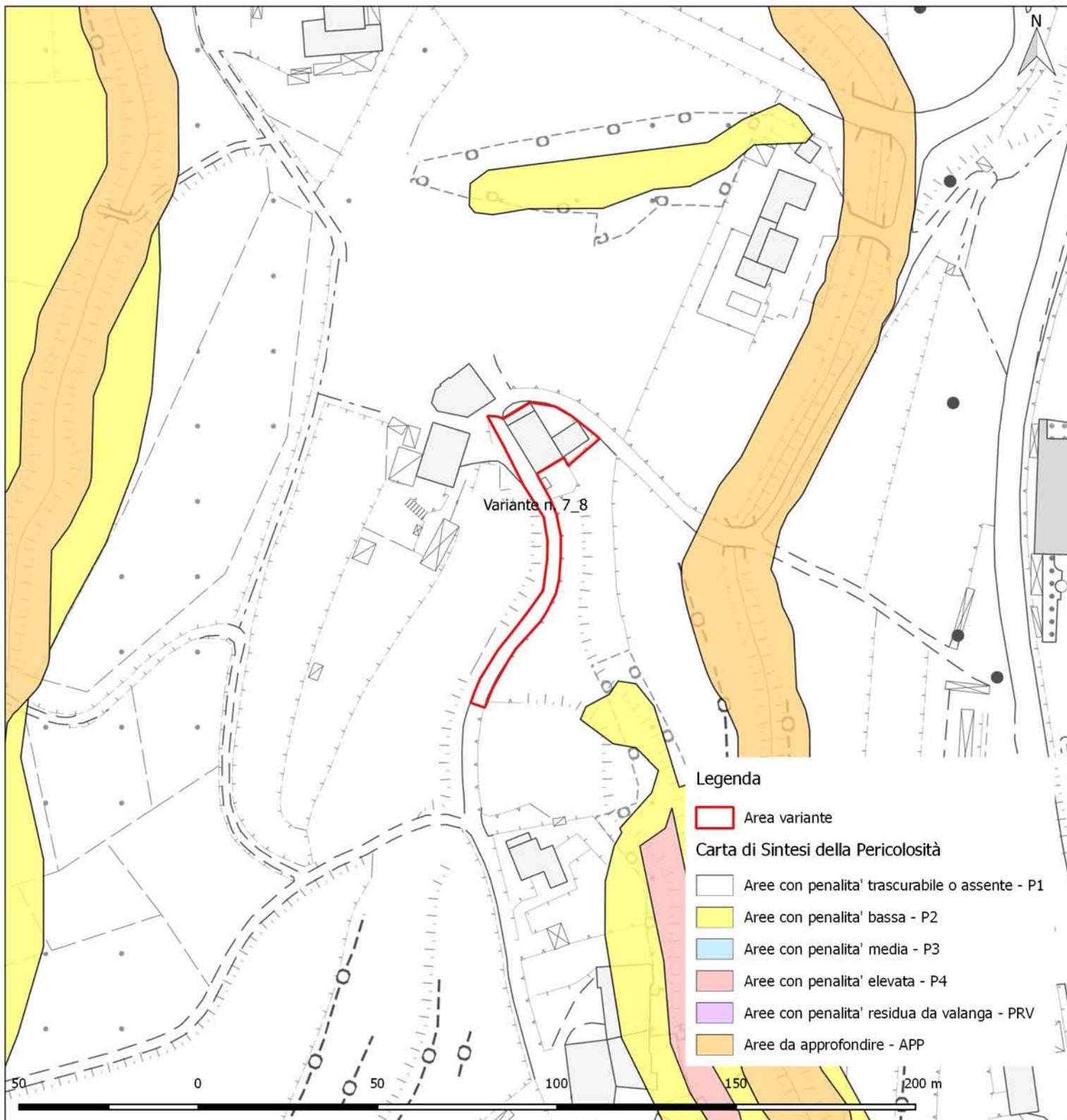
LOCALIZZAZIONE	Lamar di Gardolo		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Aree agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



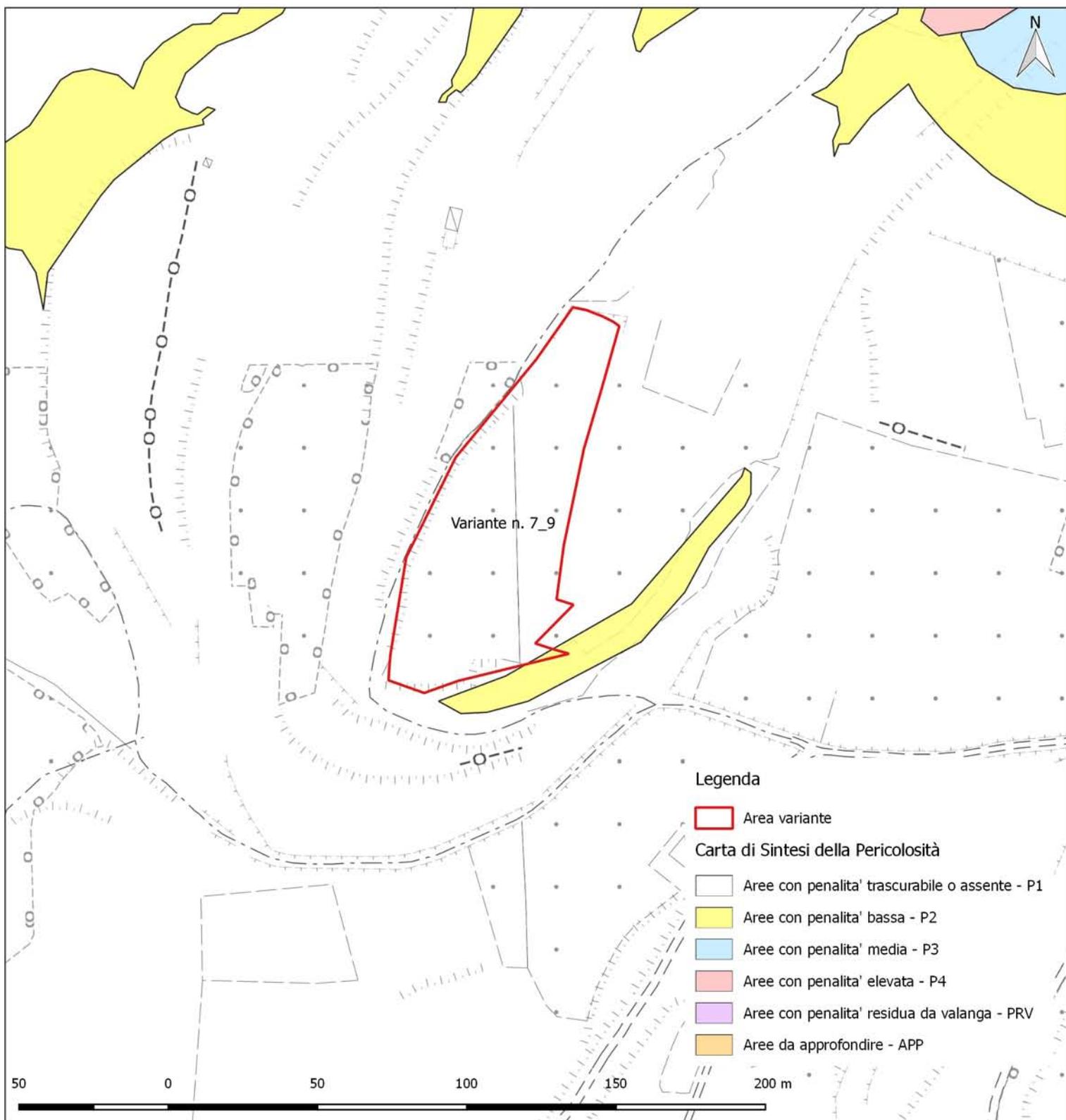
LOCALIZZAZIONE	Cortesano		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, se già autorizzate dalla competente autorità forestale o sostenute da accertamenti da parte della stessa autorità. La presente variante è finalizzata a recepire un accertamento rilasciato dal Servizio Foreste e Fauna e inserito nel registro comunale predisposto ai sensi dell'art. 112, comma 4, della L.p. 15/2015.		



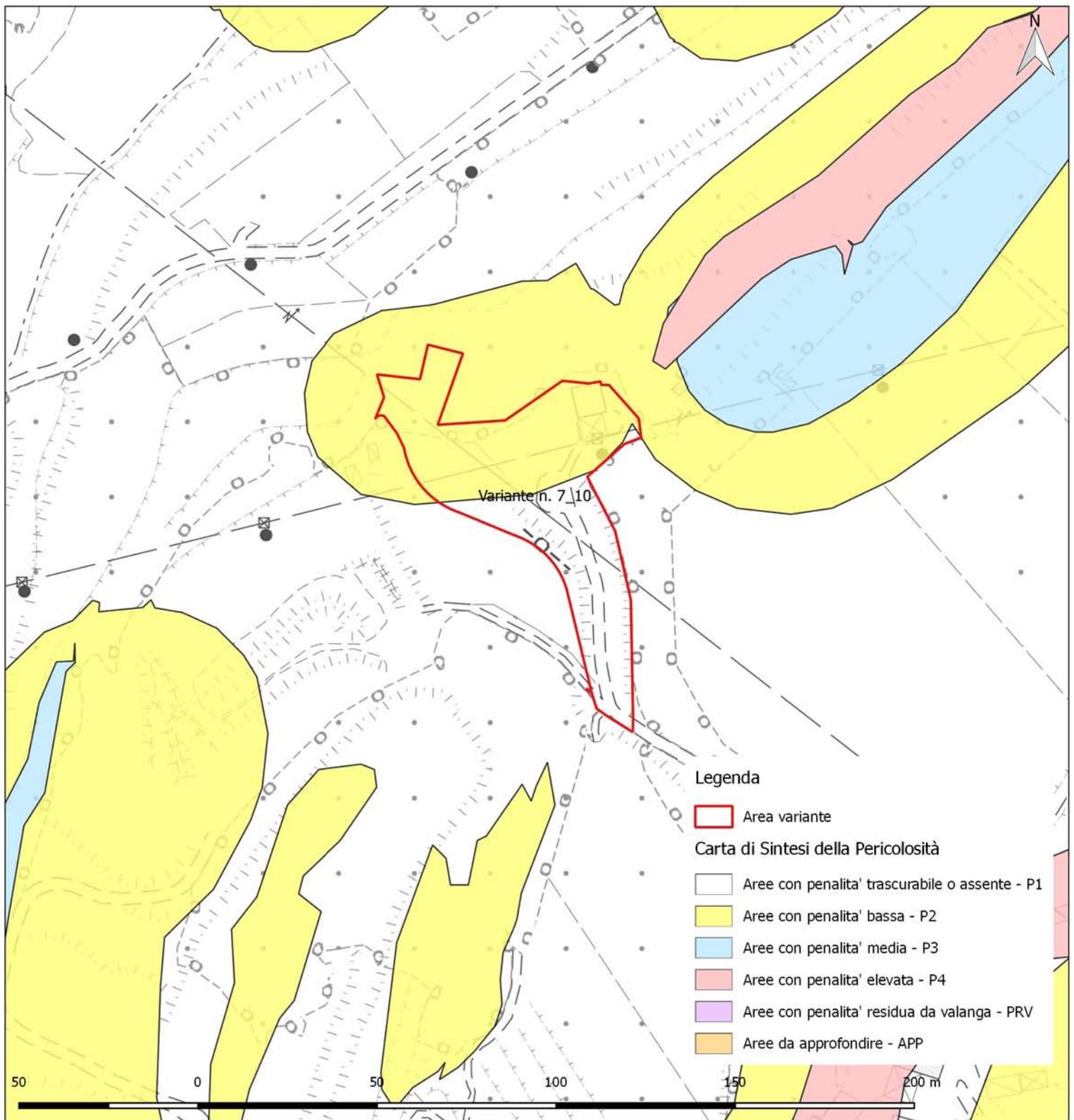
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Val dei Molini		
PRG VIGENTE	7_7_1/2: F2: Zone destinate alla viabilità 7_7_3: D8a: Zone per esercizi alberghieri 7_7_4: E4: Zone a bosco 7_7_5: E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva	7_7_1: E1: Zone agricole di interesse primario 7_7_2/3/4/5: D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



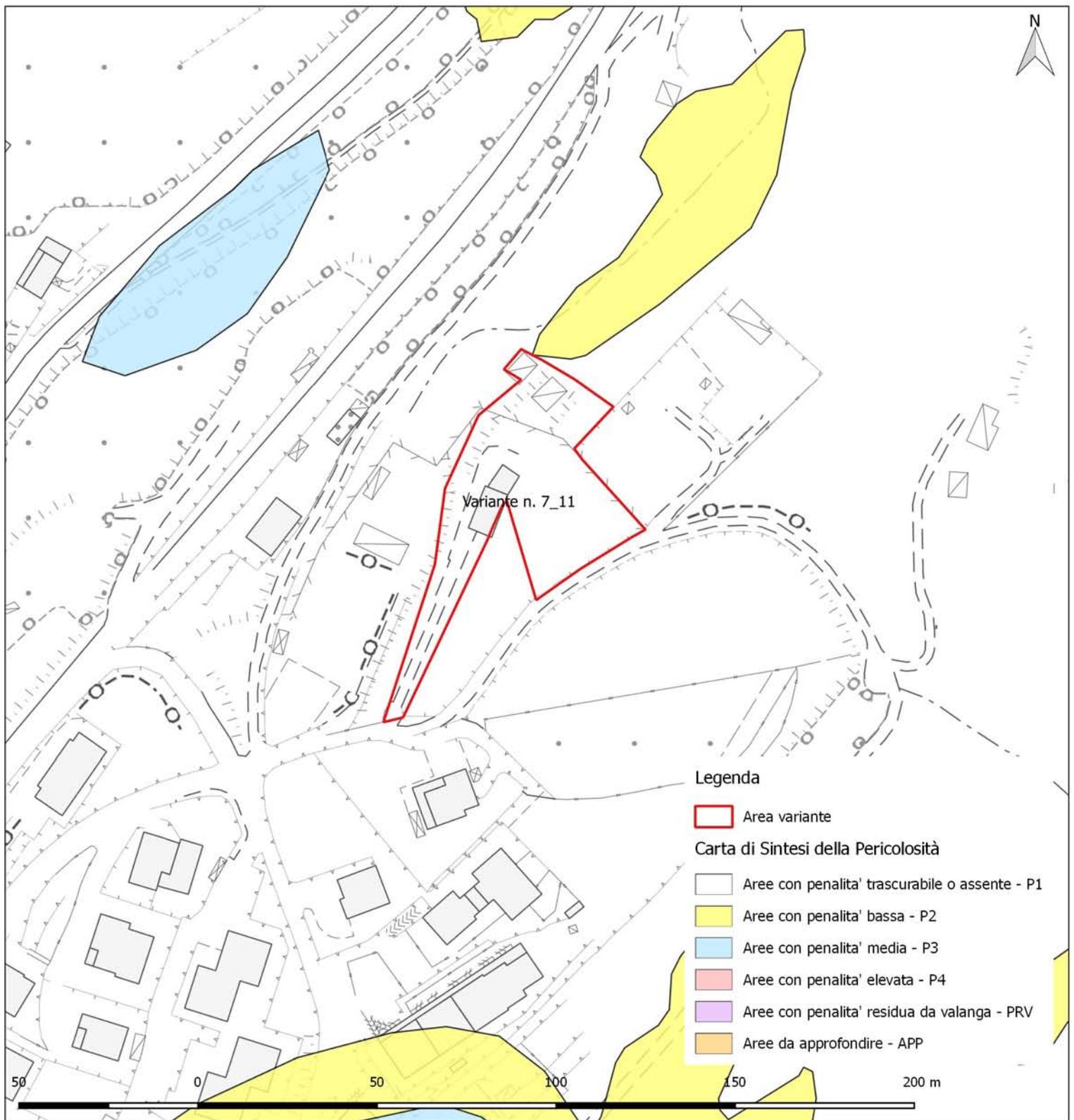
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Via del Dossol		
PRG VIGENTE	E6: Zone improduttive	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente		
NOTE			



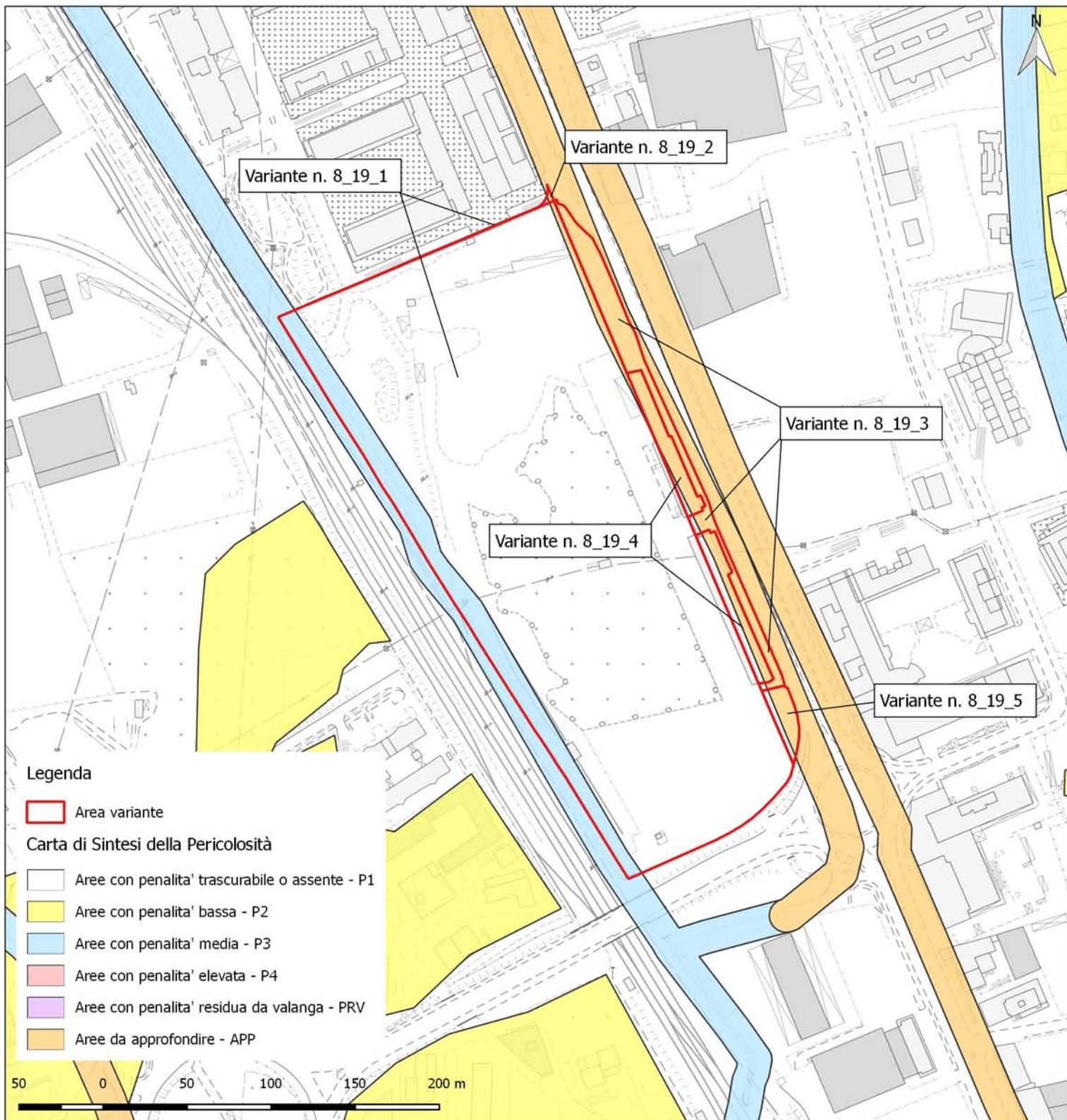
LOCALIZZAZIONE	Baselga del Bondone - Dossol		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Cadine - Strada per i Bacandi		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Baselga del Bondone - Via al Bersalio		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			

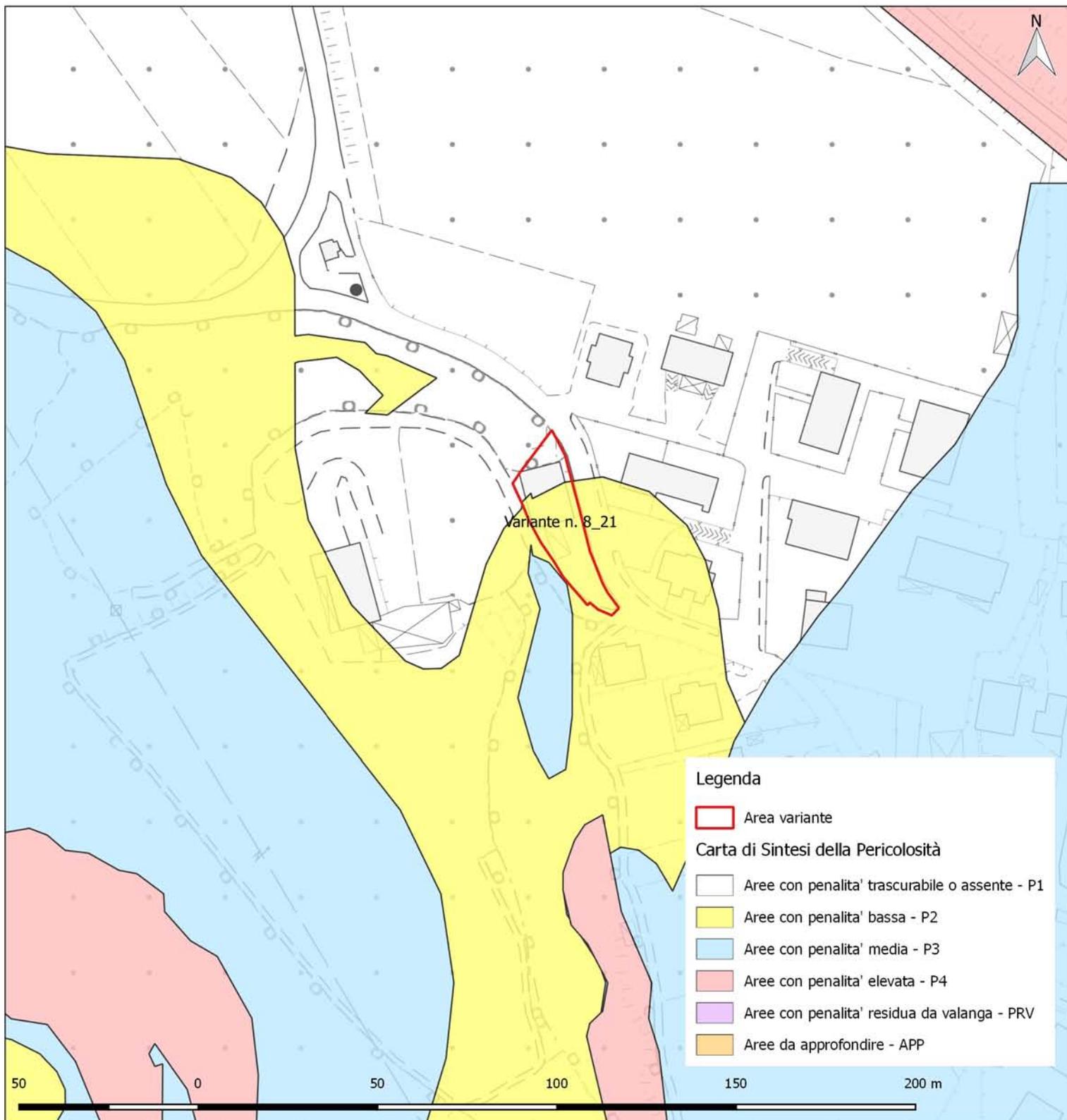


LOCALIZZAZIONE Sopramonte - Via al Maso Banal

PRG VIGENTE	VARIANTE 2019 - 1a adozione	VARIANTE 2019 - adozione definitiva
8_19_1/2: C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord 8_19_3/4/5: F2: Zone destinate alla viabilità	8_19_1/2/4: C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord 8_19_3/5: F2: Zone destinate alla viabilità	8_19_1/3/4/5: C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord 8_19_2: C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali

PENALITÀ La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire e P3 - Aree con penalità media. L'area che ricade in P3 non risulta interessata da modifiche della destinazione urbanistica.

NOTE Con riferimento alle aree che ricadono in APP, in accordo con i Servizi provinciali e visto il parere della Conferenza di pianificazione, le stesse sono indicate nell'Allegato 4.1 come inedificabili. Peraltro dette aree corrispondono alla previsione di costruzione del corso nord e quindi nella prospettiva di attuazione complessiva delle previsioni sono destinate a viabilità.



Legenda

Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

Aree con penalità trascurabile o assente - P1

Aree con penalità bassa - P2

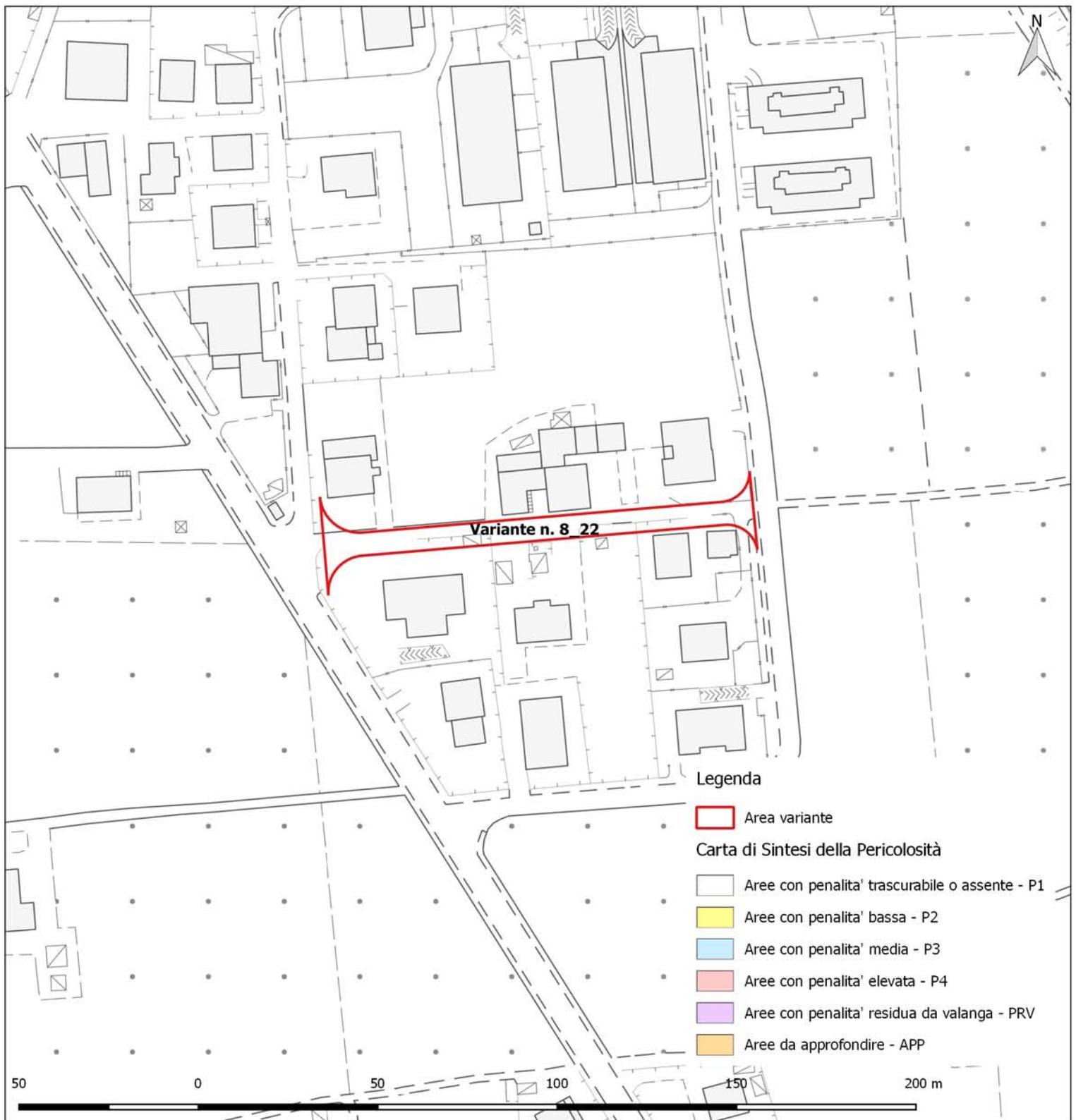
Aree con penalità media - P3

Aree con penalità elevata - P4

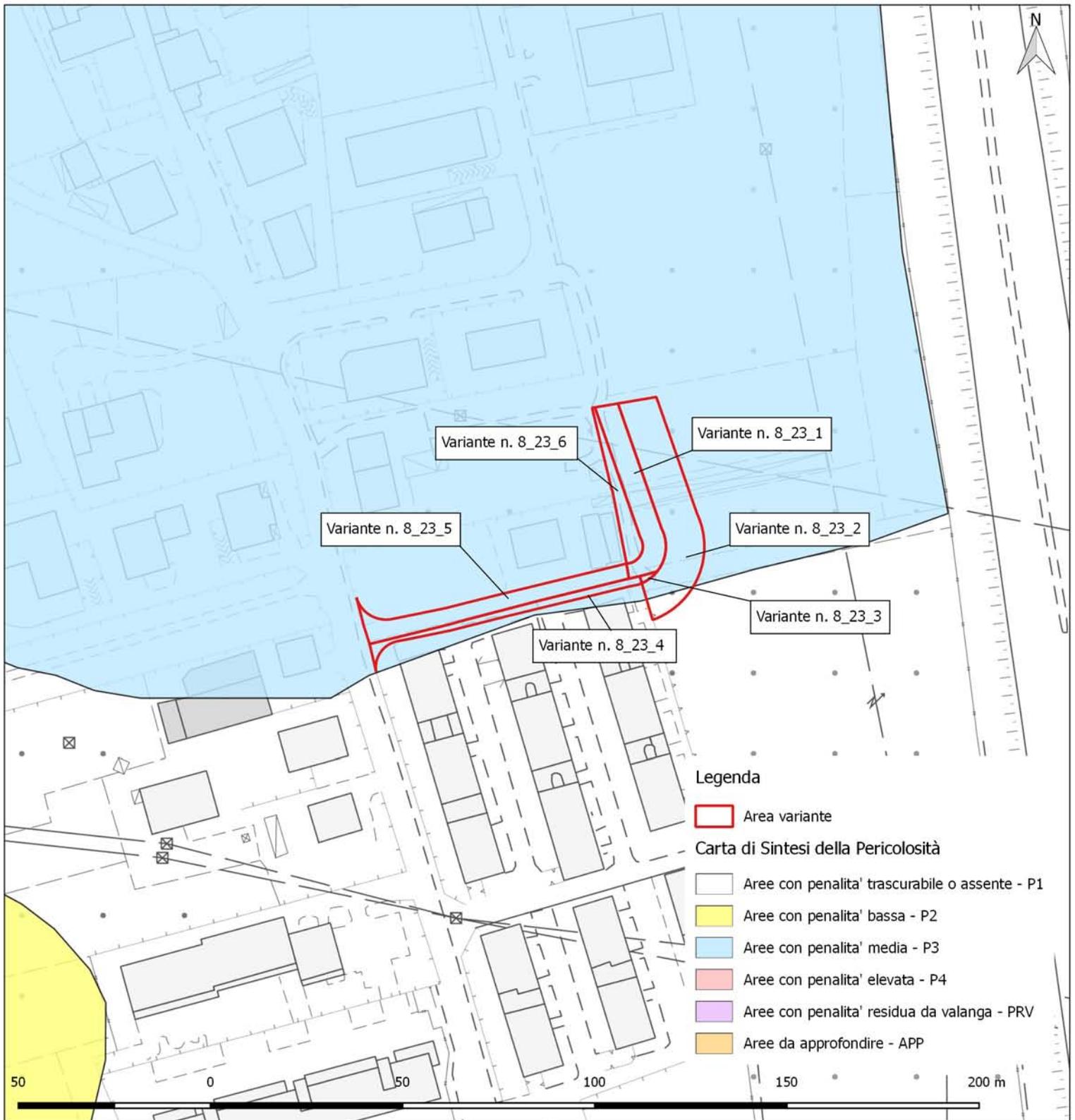
Aree con penalità residua da valanga - PRV

Aree da approfondire - APP

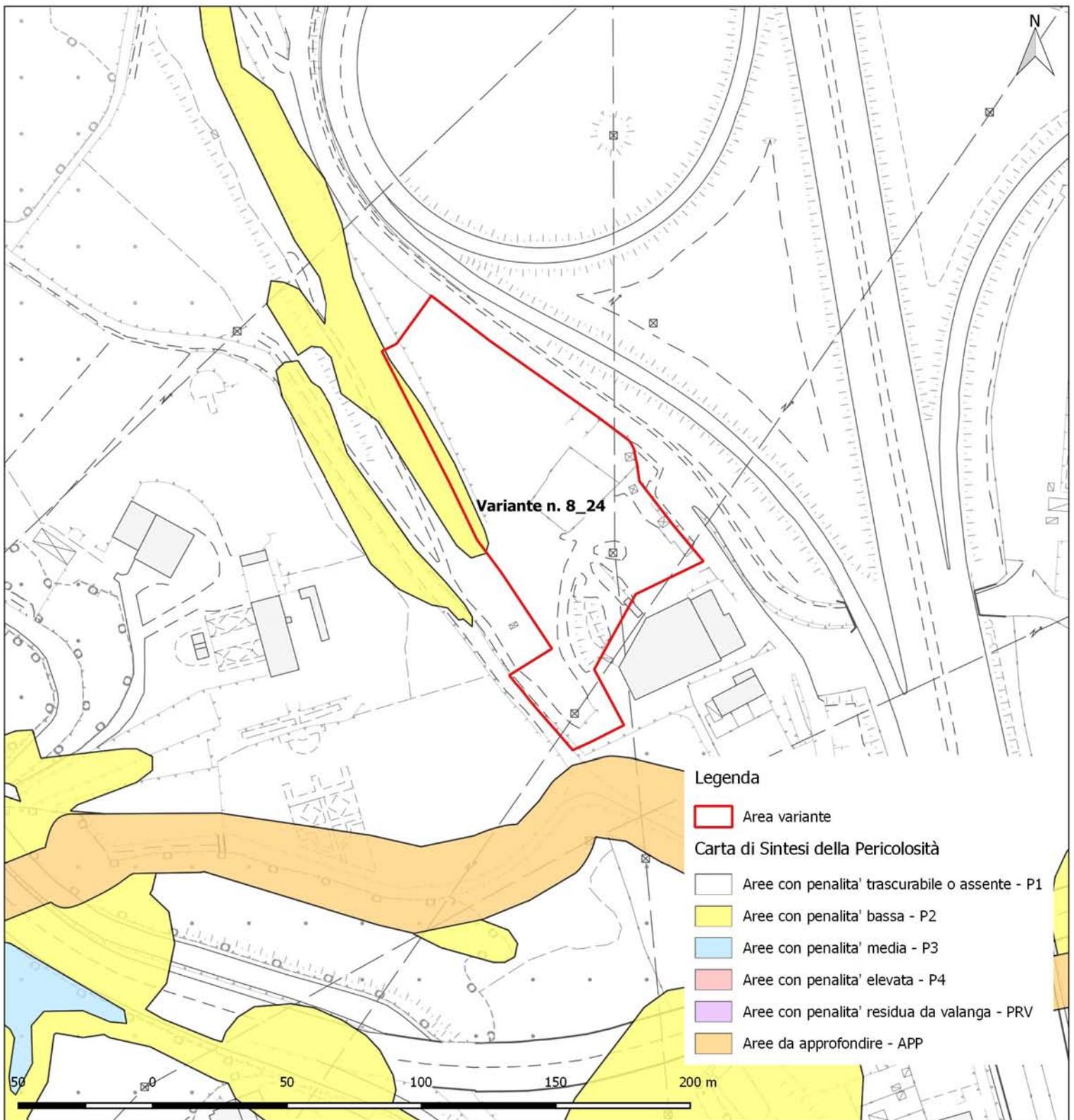
LOCALIZZAZIONE	Vela - Via Santi Cosma e Damiano		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



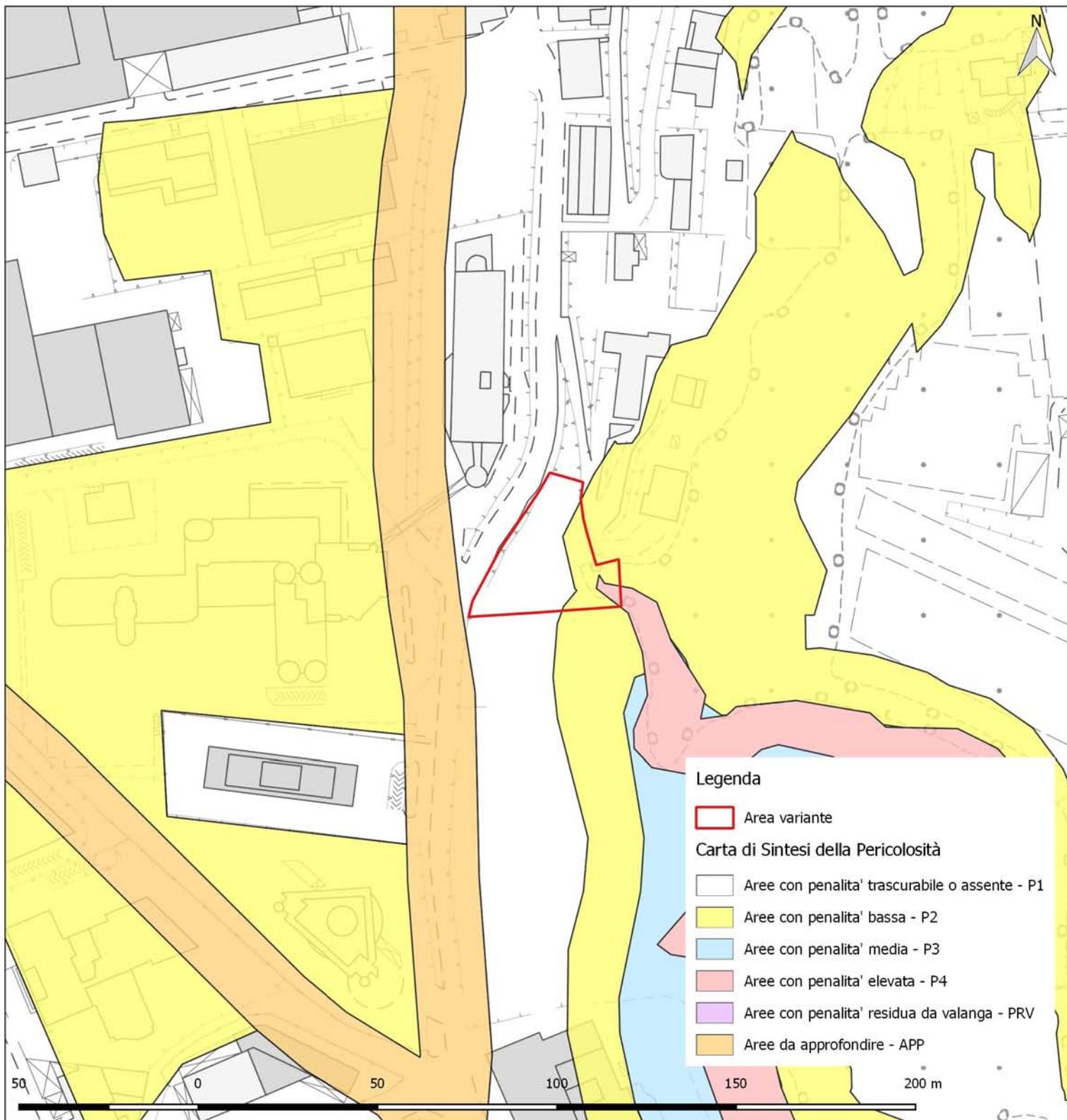
LOCALIZZAZIONE	Roncafort - Via Caneppele		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B3: Zone edificate di integrazione e completamento Fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



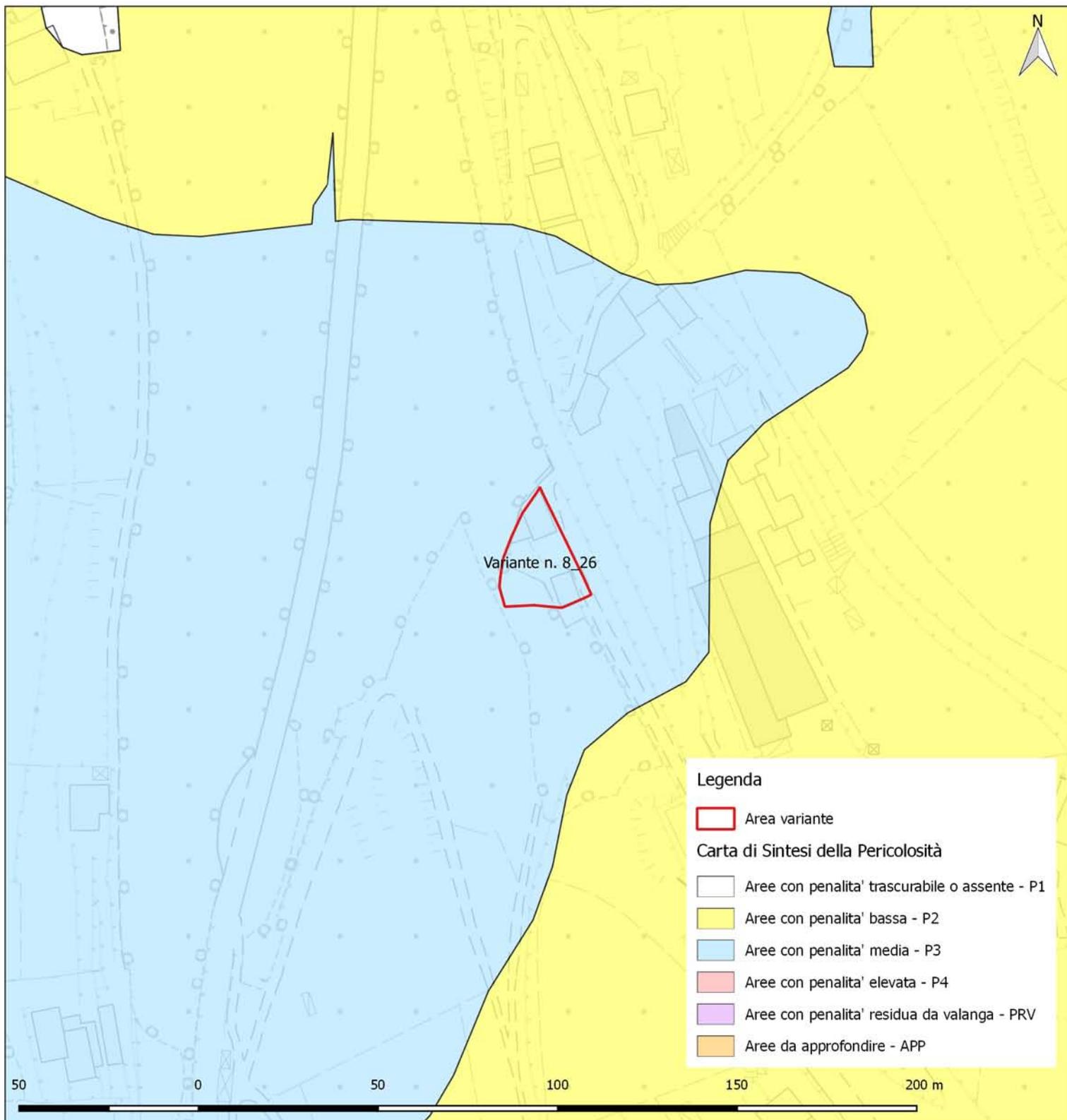
LOCALIZZAZIONE	Località Vela - Via Santi Cosma e Damiano		
PRG VIGENTE	8_23_1/3/4/5: F2: Zone destinate alla viabilità 8_23_2: fascia di rispetto stradale 8_23_6: B3: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	8_23_1/6: B5: Zone residenziali estensive 8_23_2: stralcio fascia di rispetto stradale 8_23_3: E1: Zone agricole di interesse primario 8_23_4: B1: Zone edificate saturate 8_23_5: B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P3 - Aree con penalità media e in minima parte in P1 _ Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	Riguardo alla zona F2, pur risultando funzionale a completare la viabilità della zona in particolare alle zone B, il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha verificato che la stessa può essere sostituita anche da una viabilità privata. La modifica non introduce quindi nuovi scenari urbanistici e pertanto non determina la necessità di uno studio di compatibilità in quanto, come condiviso con il Servizio Bacini Montani, lo studio in fase di progetto edilizio si sarebbe dovuto comunque elaborare.		



LOCALIZZAZIONE	Vela - Via Santi Cosma e Damiano		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via dei Solteri		
PRG VIGENTE	B3: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B1: Zone edificate saturate
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in penalità P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante è finalizzata a uniformare urbanisticamente la destinazione urbanistica e comporta l'annullamento della capacità edificatoria. L'area ricadente in penalità P4 costituisce uno sfrido e pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità. Inoltre, l'area oggetto di variante risulta già attuata.		



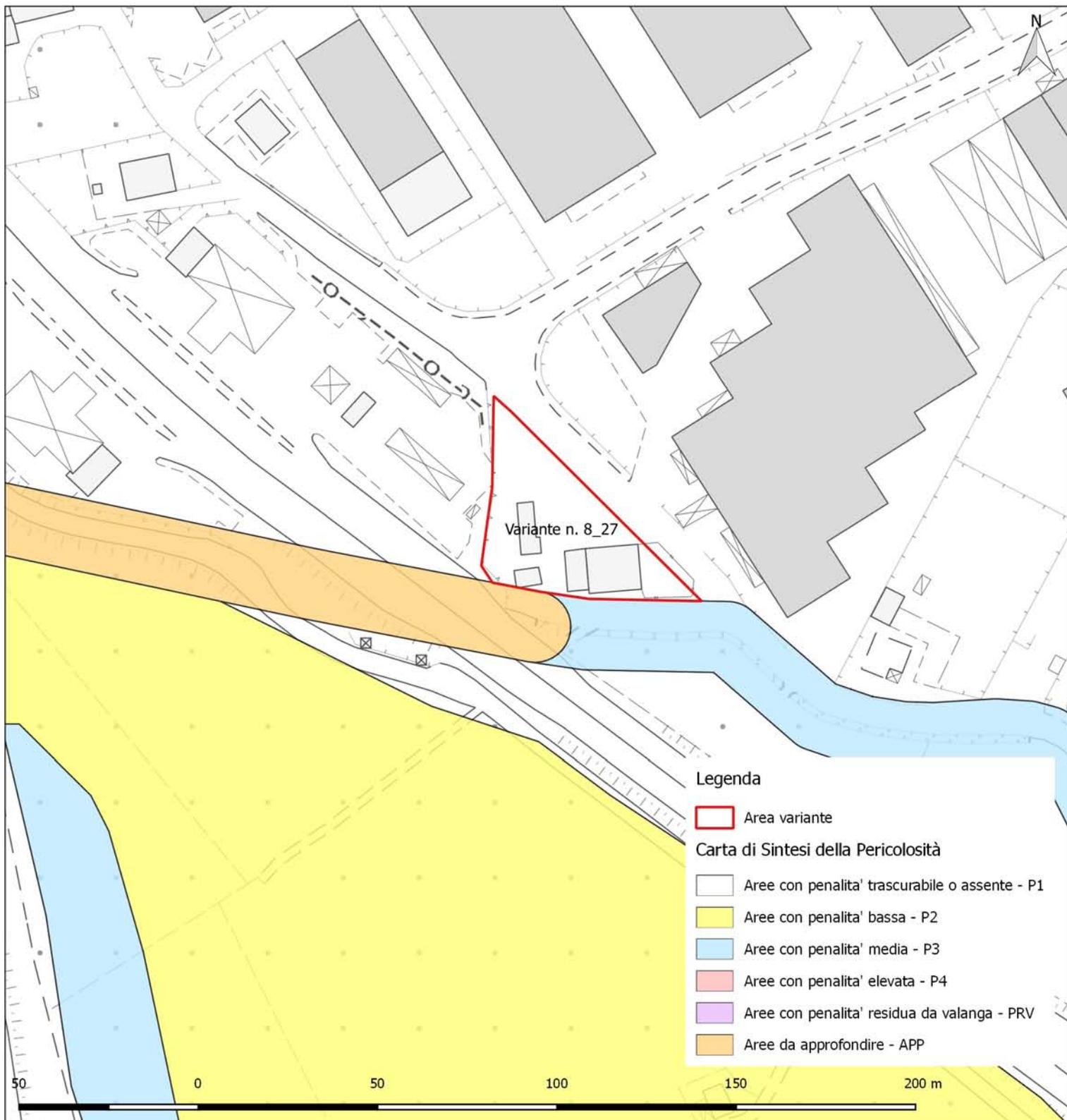
Legenda

- Area variante

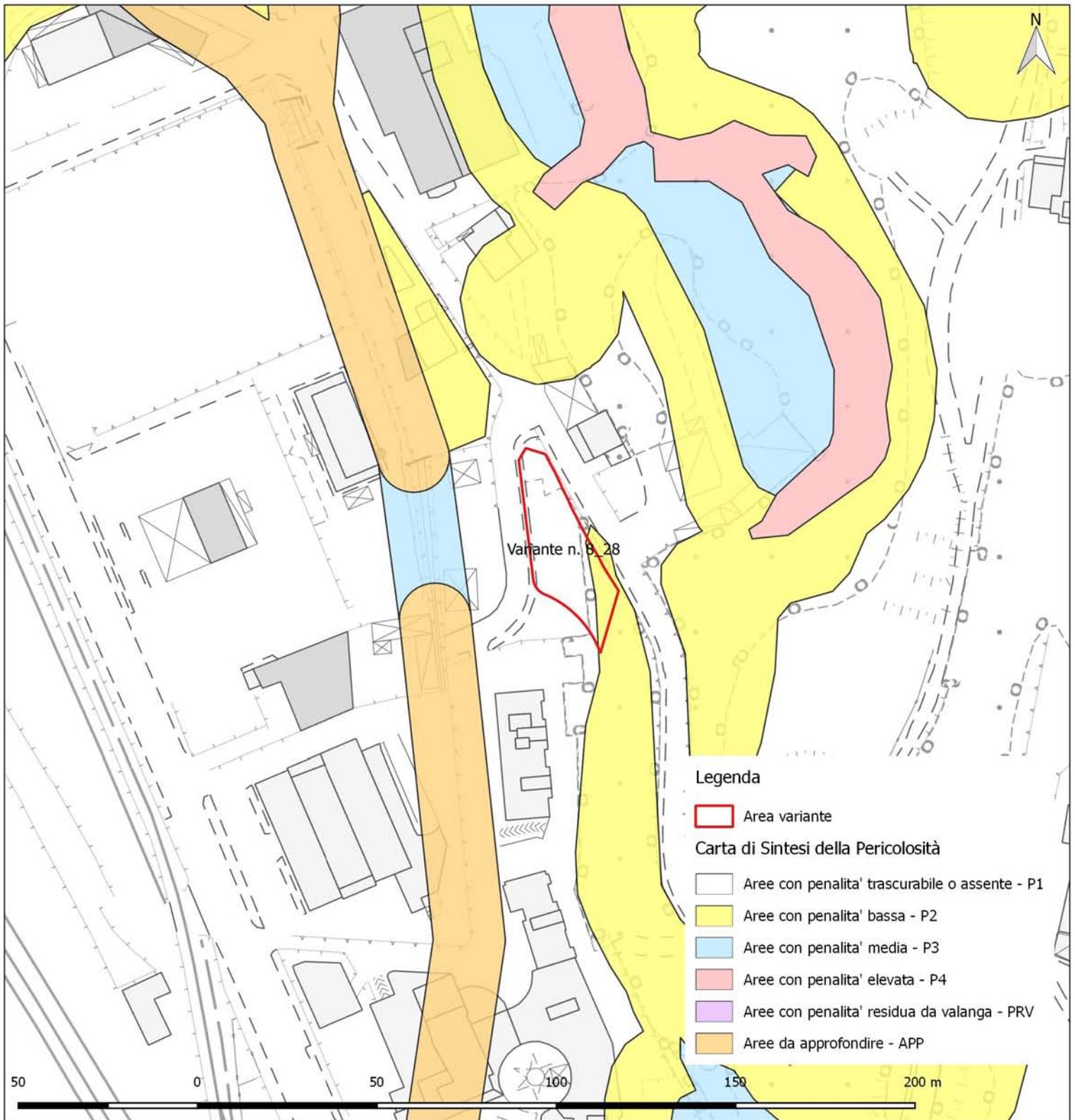
Carta di Sintesi della Pericolosità

- Aree con penalità trascurabile o assente - P1
- Aree con penalità bassa - P2
- Aree con penalità media - P3
- Aree con penalità elevata - P4
- Aree con penalità residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

LOCALIZZAZIONE	Trento - Strada Gardesana di Trento		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole possono considerarsi ammissibili, seppur ricadenti in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via di Campotrentino		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva	D11: Zone miste esistenti e di completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



Legenda

Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

Aree con penalità trascurabile o assente - P1

Aree con penalità bassa - P2

Aree con penalità media - P3

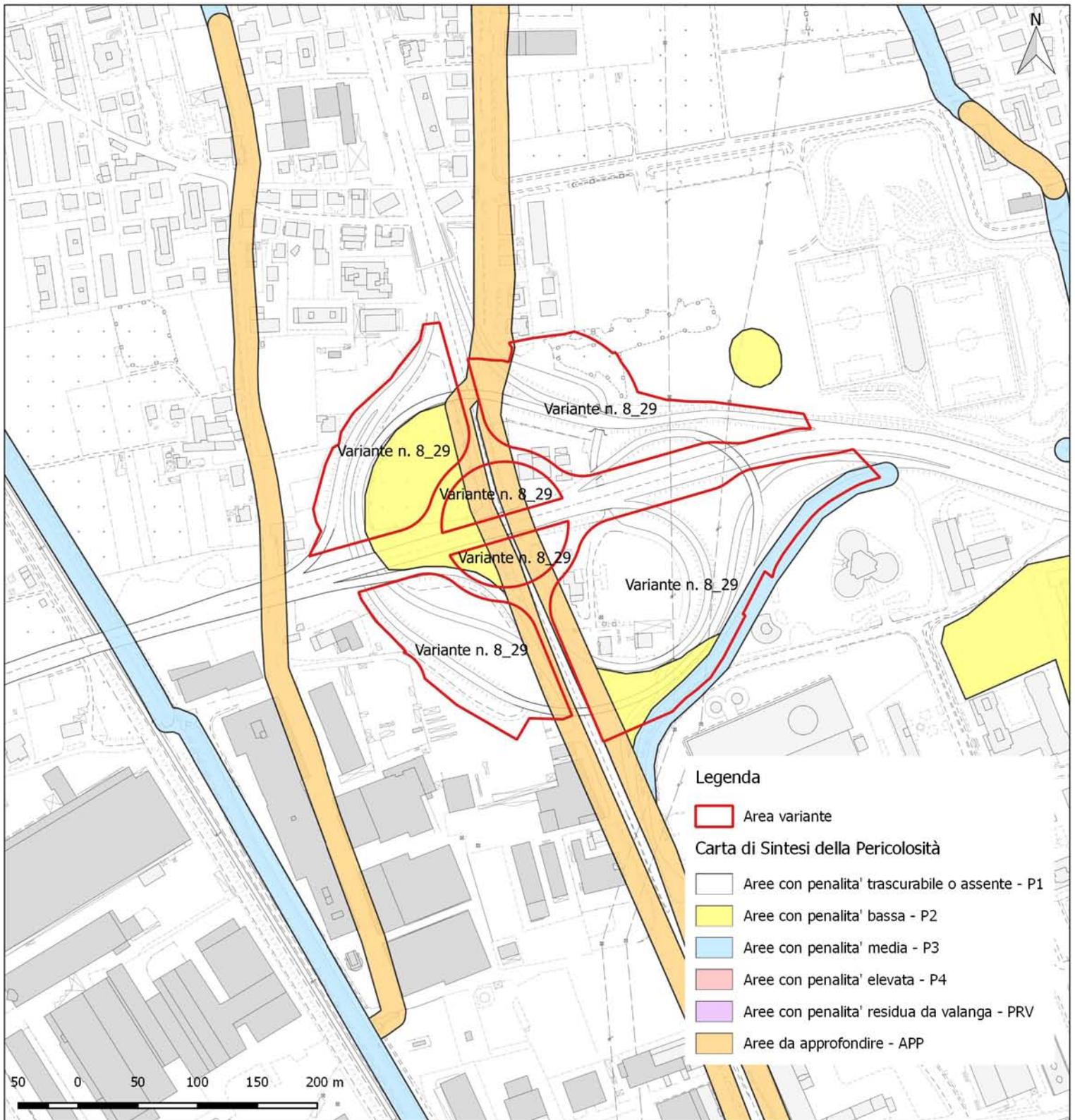
Aree con penalità elevata - P4

Aree con penalità residua da valanga - PRV

Aree da approfondire - APP



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via San Daniele Comboni		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



Legenda

Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

Aree con penalità trascurabile o assente - P1

Aree con penalità bassa - P2

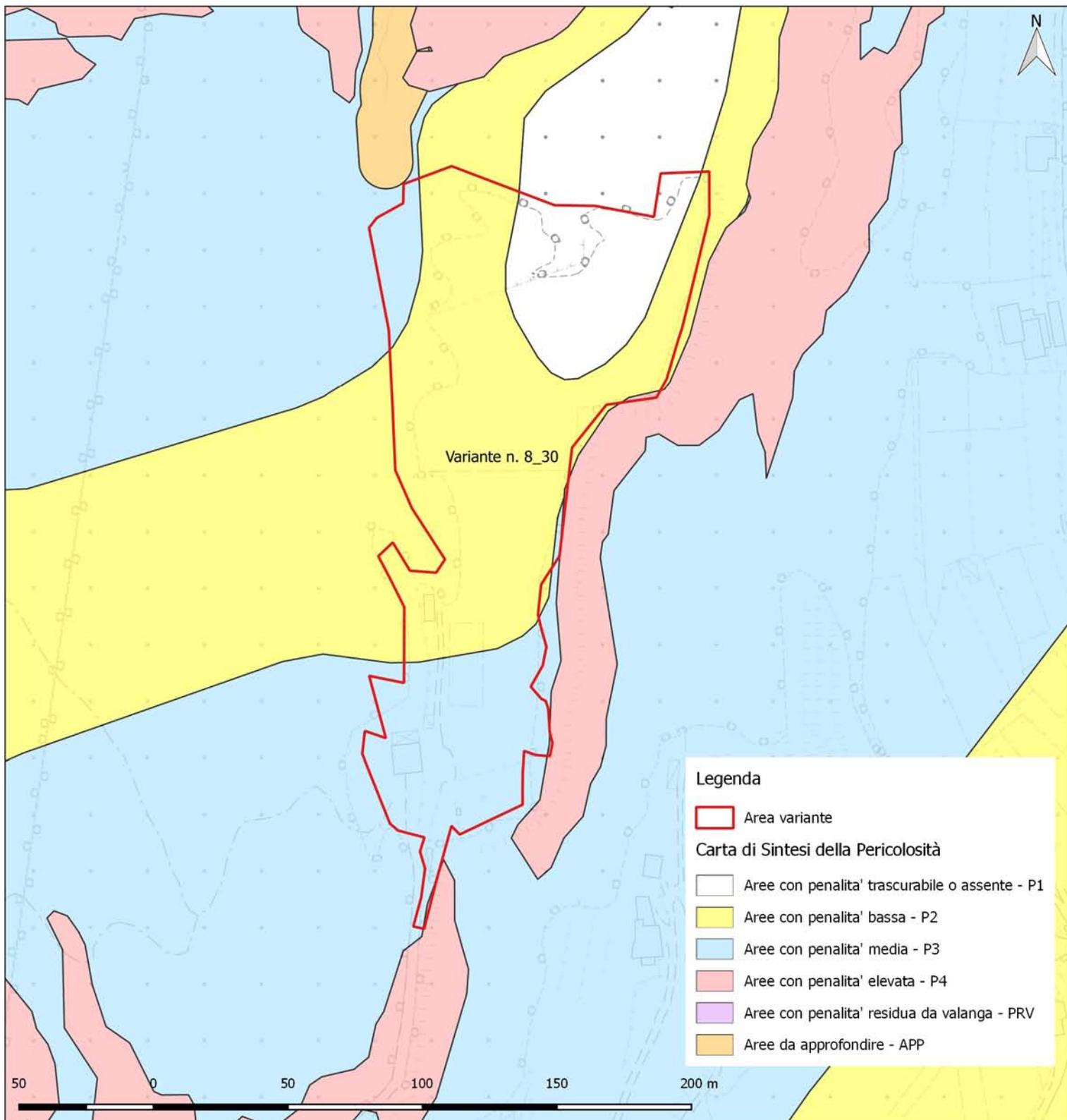
Aree con penalità media - P3

Aree con penalità elevata - P4

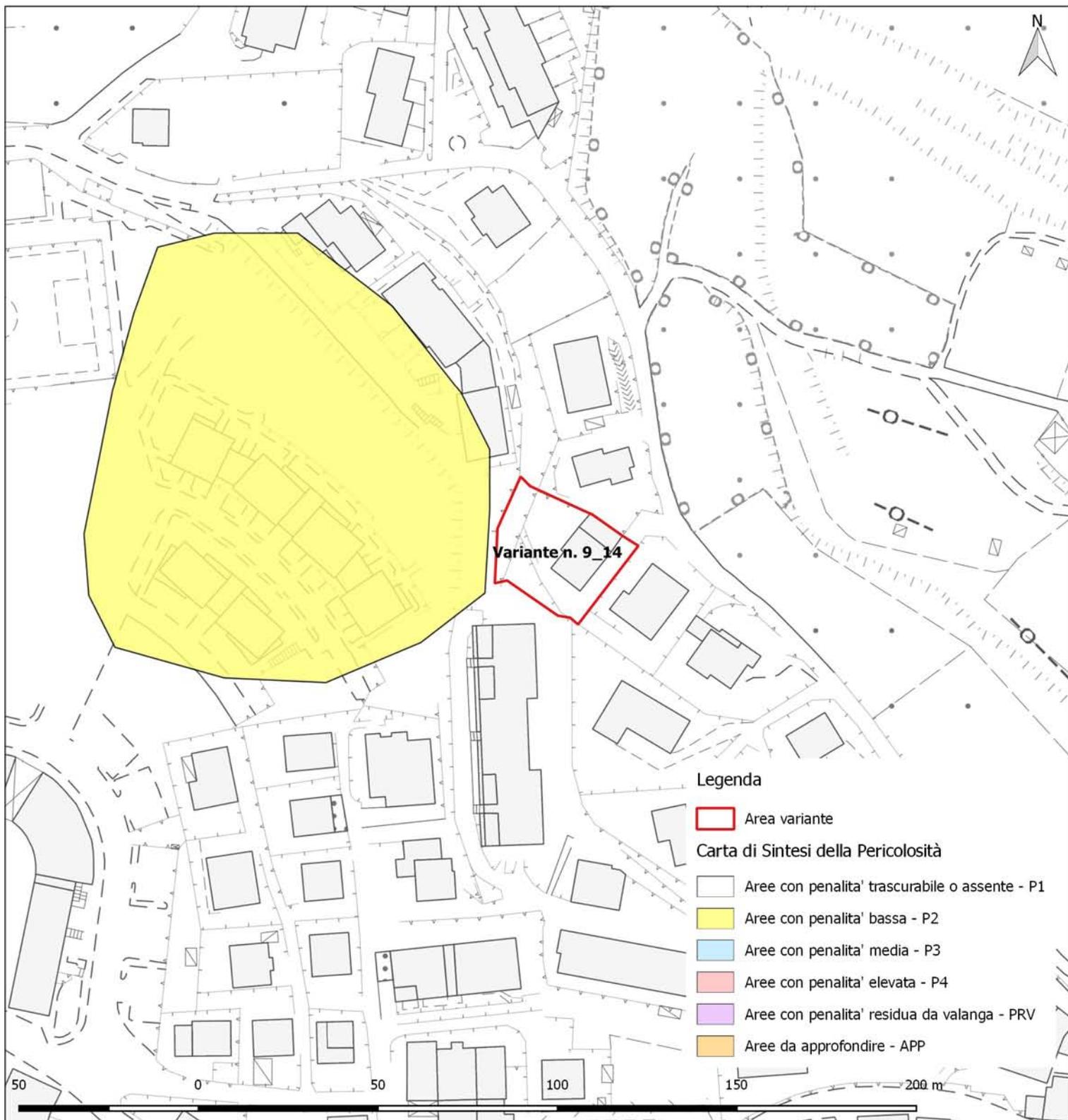
Aree con penalità residua da valanga - PRV

Aree da approfondire - APP

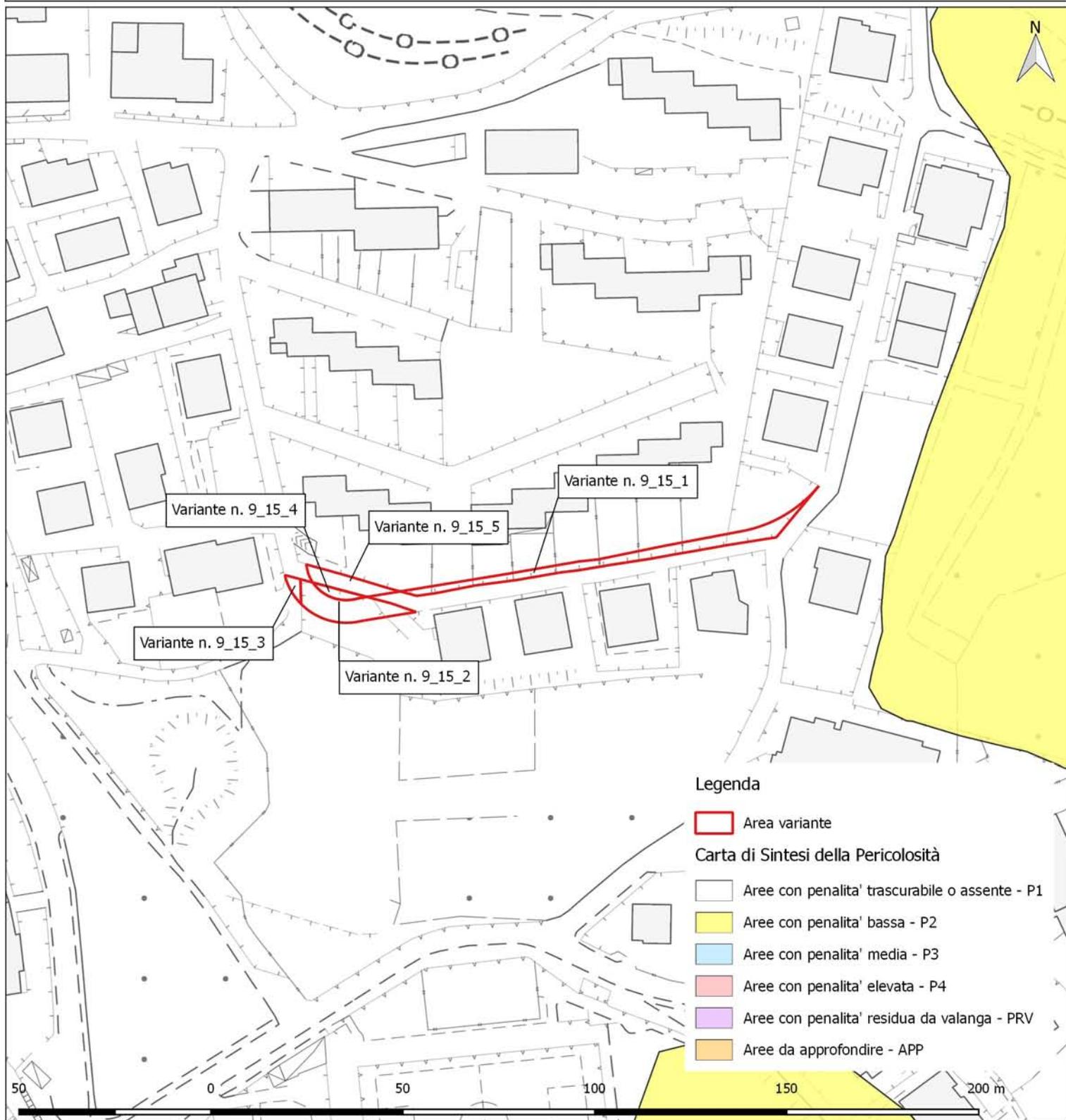
LOCALIZZAZIONE	Trento nord		
PRG VIGENTE	F-NS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Nodi di scambio	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in APP - Aree da approfondire e in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a consentire ai proprietari di poter utilizzare privatamente le loro aree ma con interventi non confliggenti con la prospettiva di intervento sul nodo viabilistico. Con la presente variante la capacità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità delle aree è sostanzialmente annullata. La nuova destinazione urbanistica consente l'utilizzo delle aree a parcheggio.		



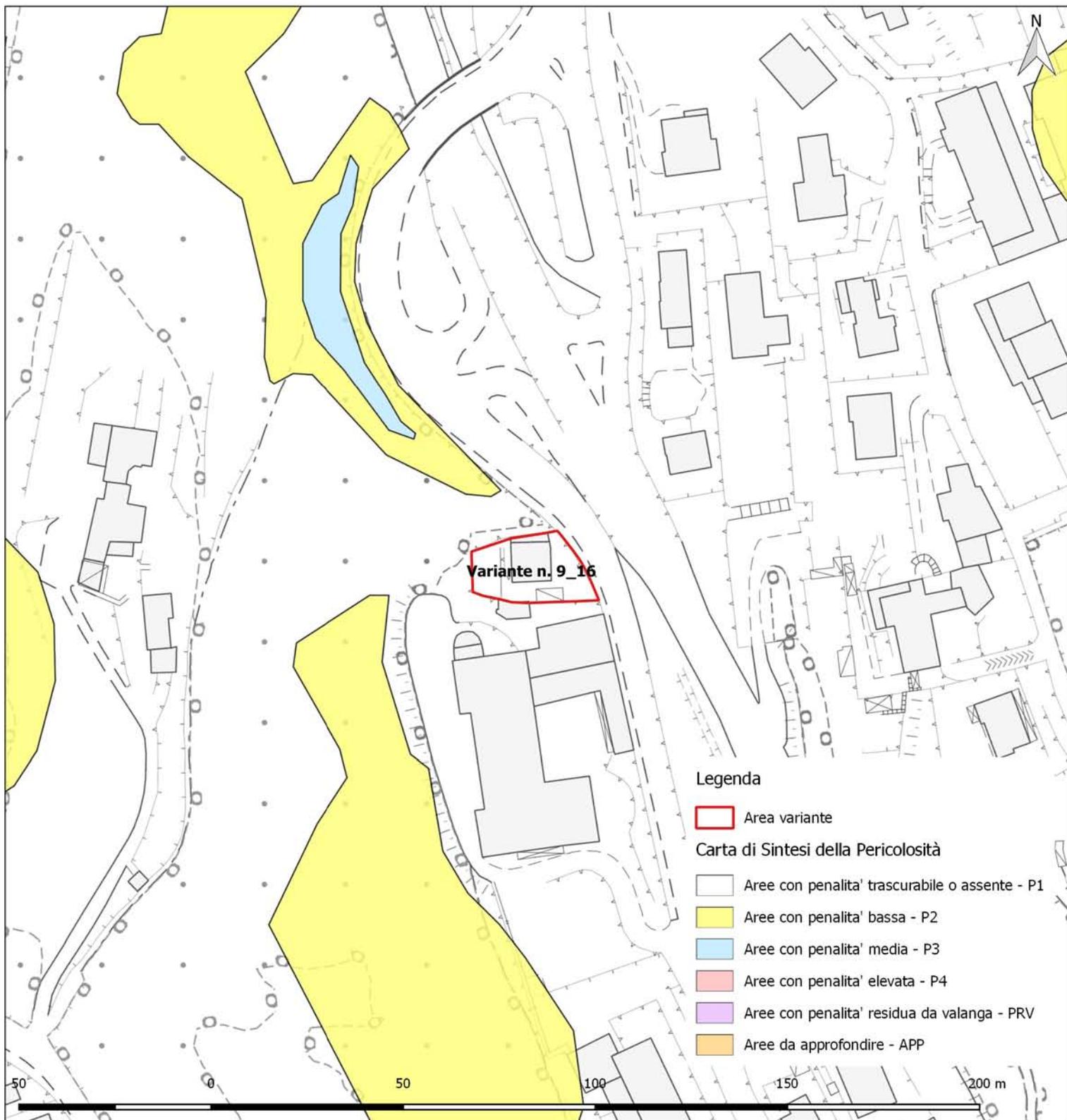
LOCALIZZAZIONE	Sardania - Strada del Monte Bondone		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in P2 - Aree con penalità bassa, parte in P3 - Aree con penalità media e minima parte in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



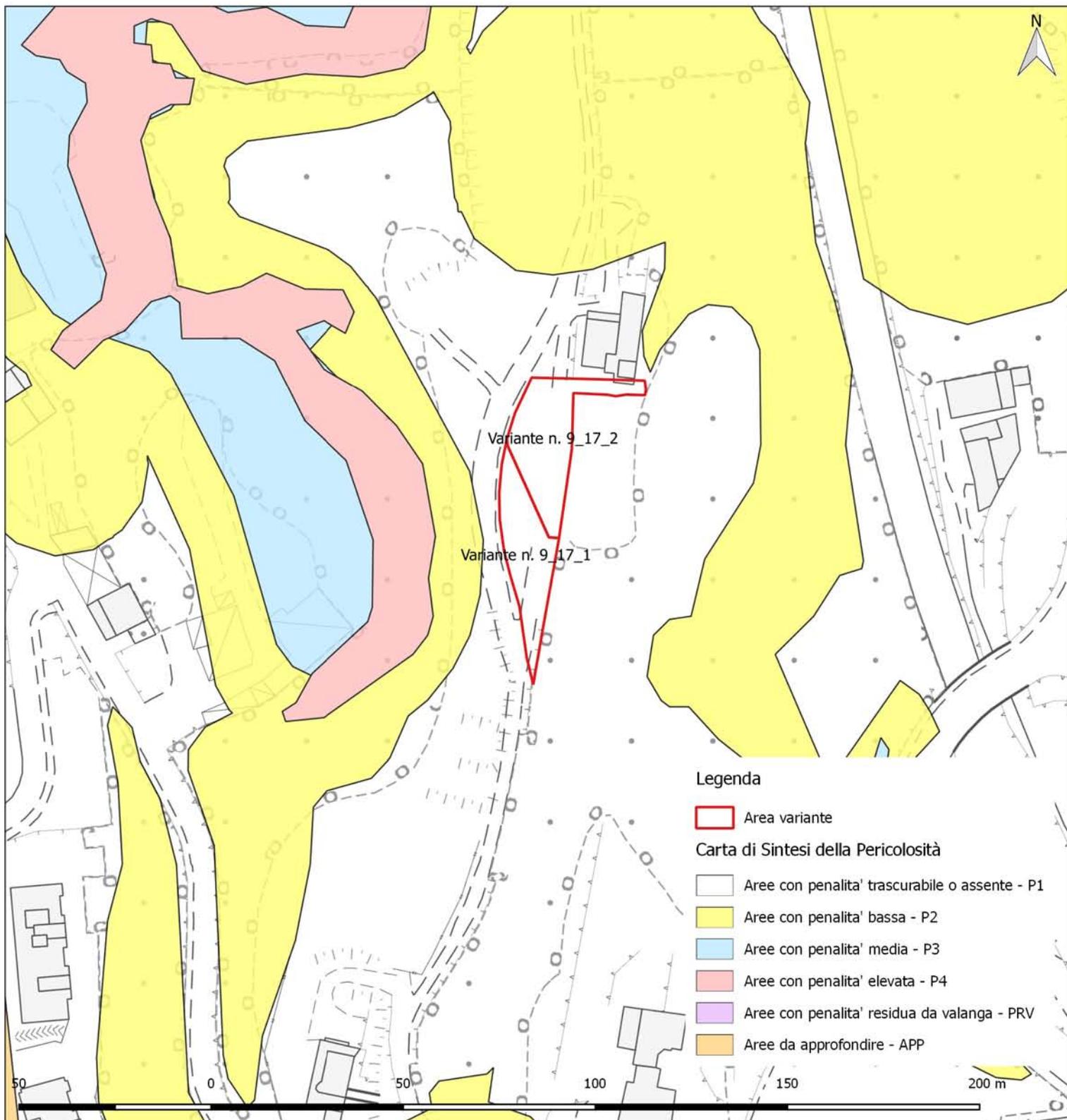
LOCALIZZAZIONE	Cognola - Via dei Masetti		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



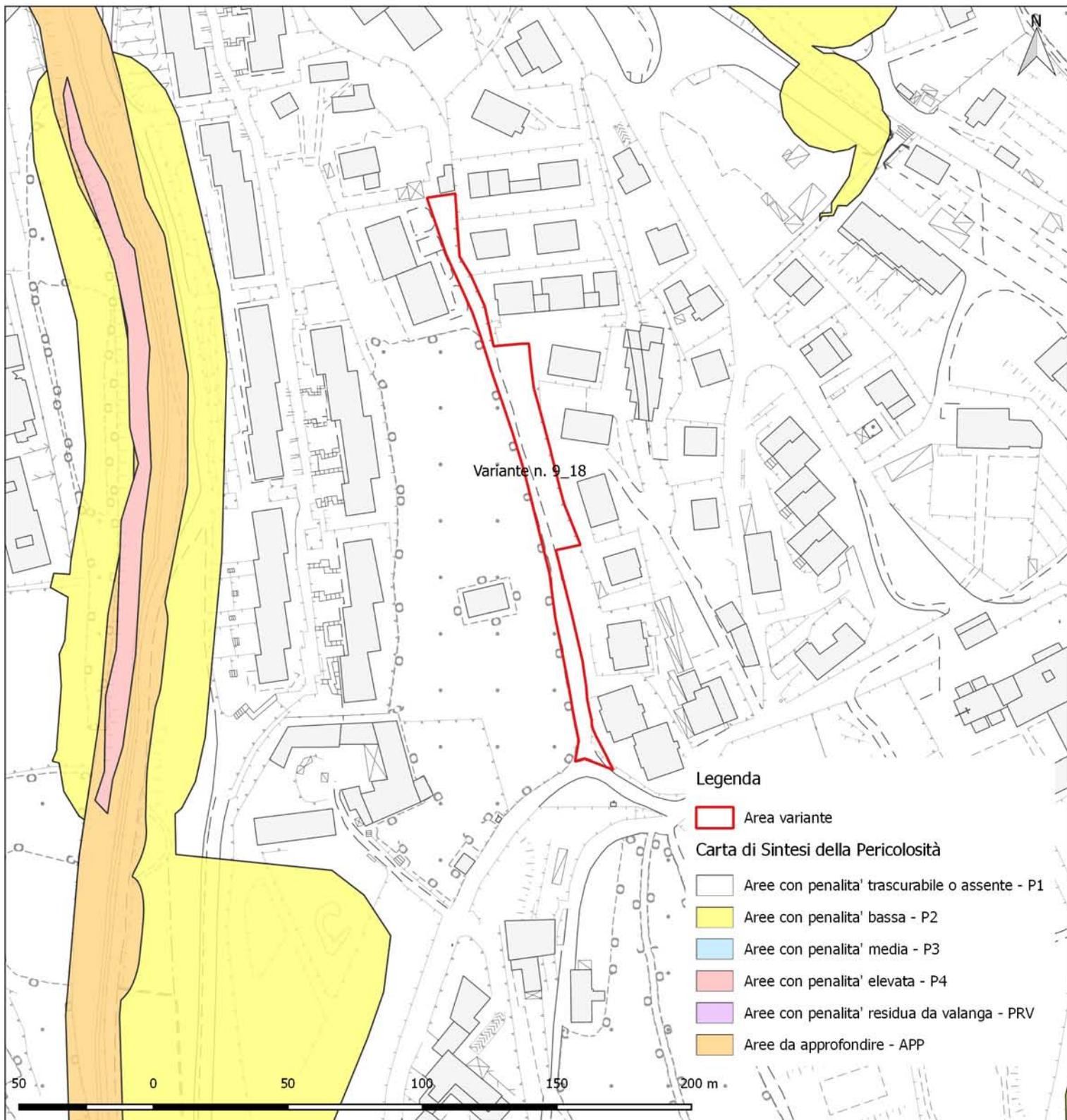
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	9_15_1/2/3: F2: Zone destinate alla viabilità 9_15_4/5: B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 adozione definitiva	9_15_1/3: B1: Zone edificate sature 9_15_2/4: B2: Zone edificate di integrazione e completamento 9_15_5: F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



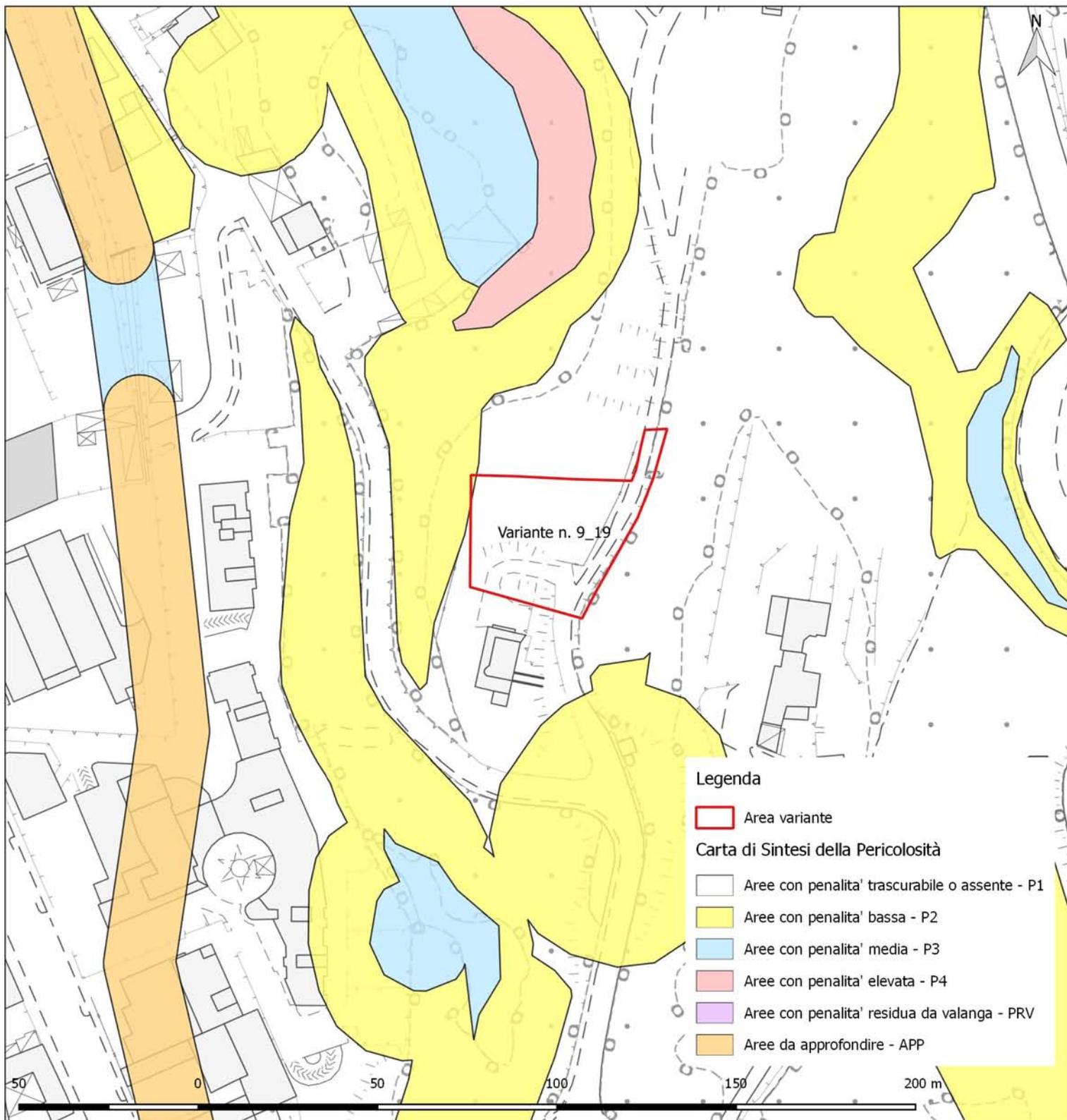
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Missioni Africane		
PRG VIGENTE	D7a: Zone terziarie e direzionali speciali	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Don Alberto Pessina		
PRG VIGENTE	9_17_1: E4: Zone a bosco 9_17_2: E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via delle Laste		
PRG VIGENTE	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



Legenda

Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

Aree con penalità trascurabile o assente - P1

Aree con penalità bassa - P2

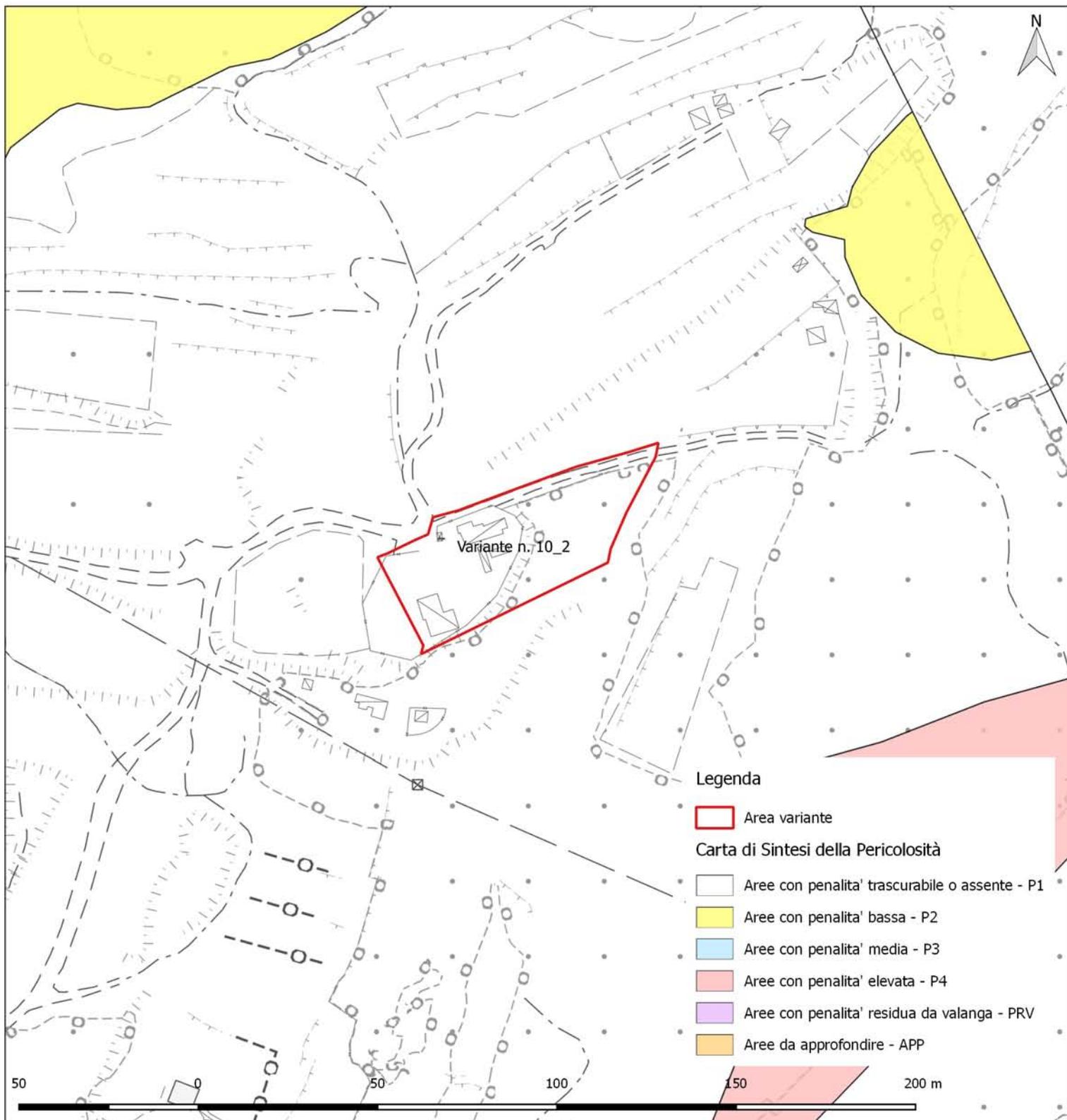
Aree con penalità media - P3

Aree con penalità elevata - P4

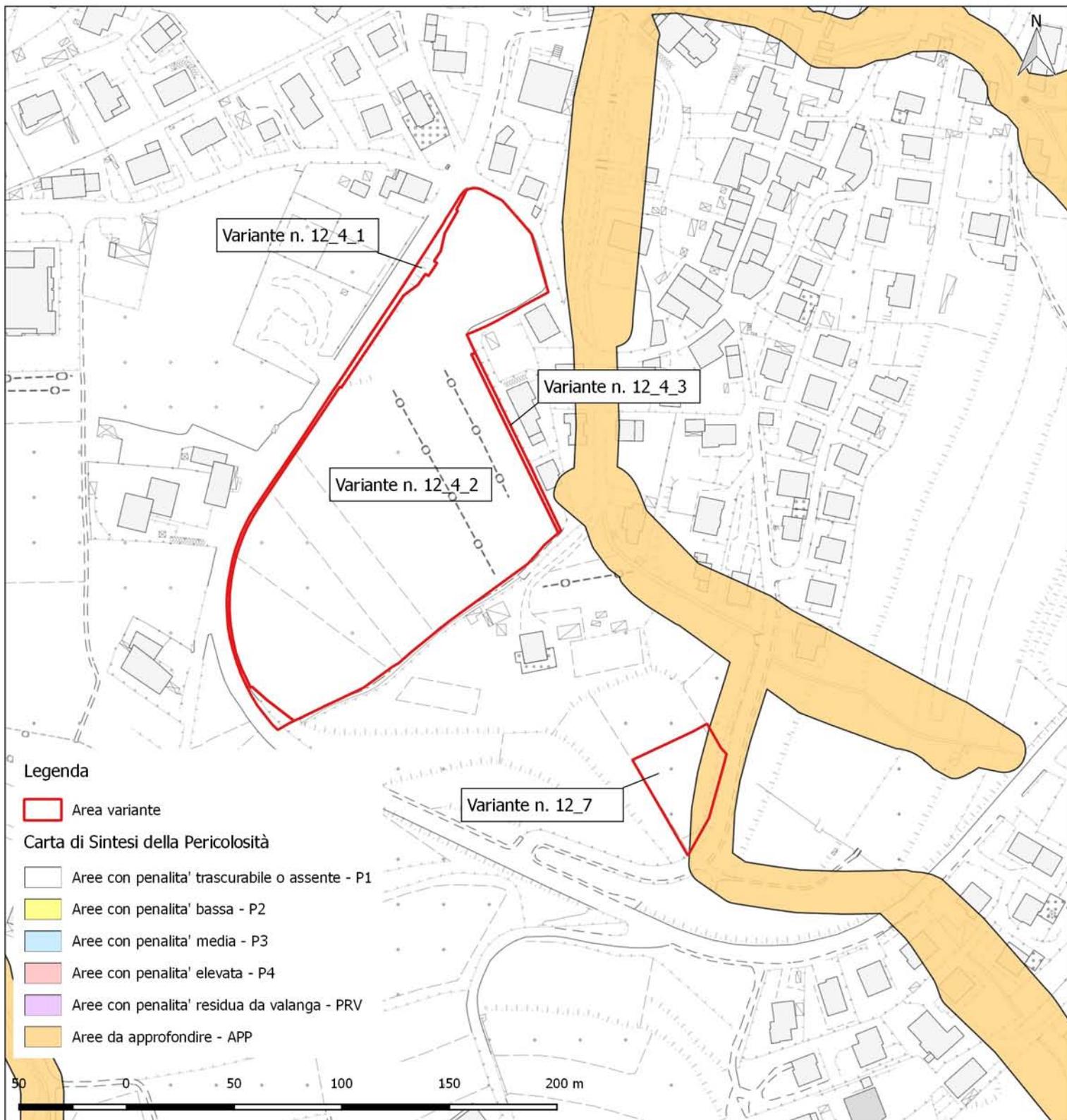
Aree con penalità residua da valanga - PRV

Aree da approfondire - APP

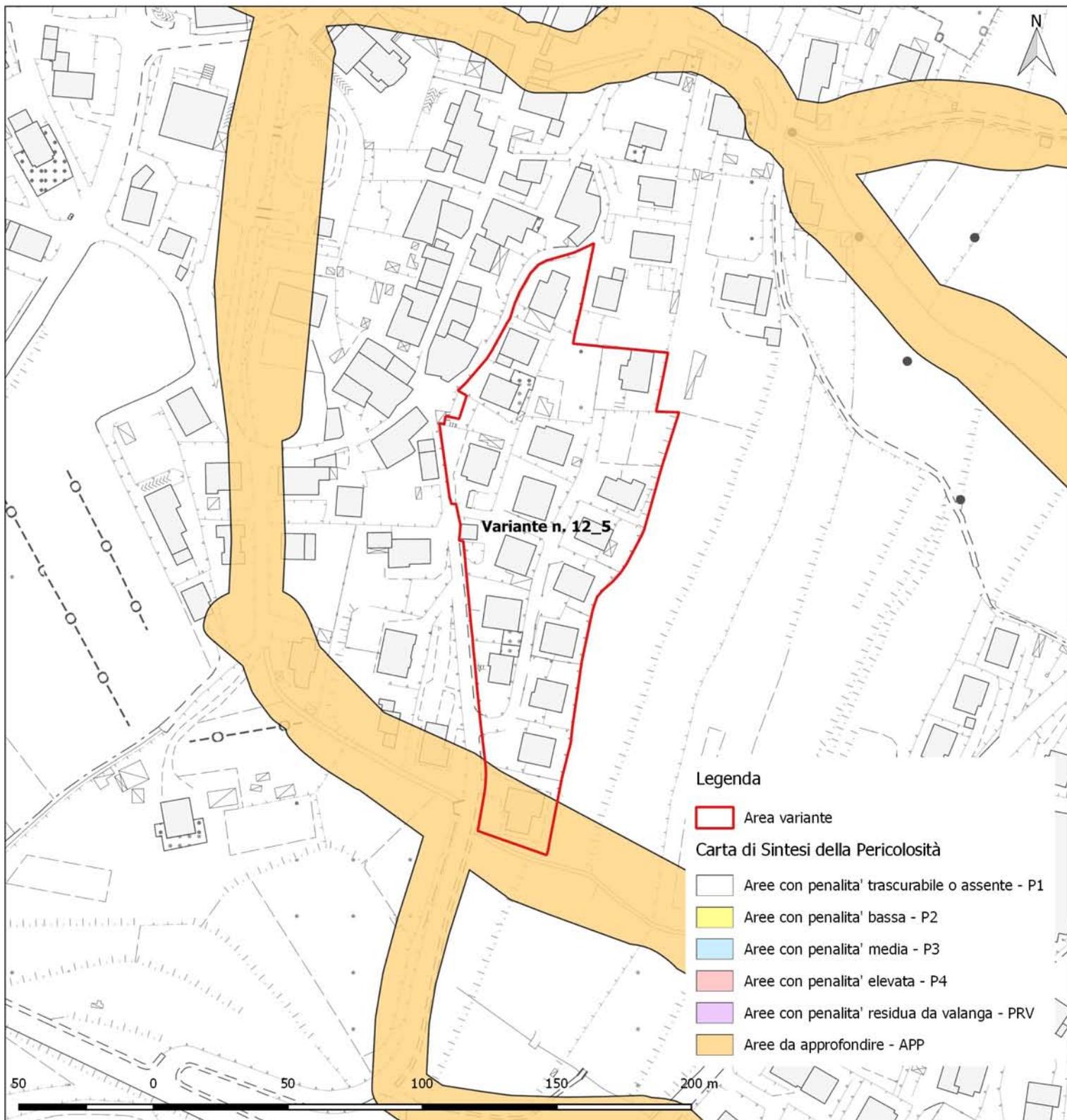
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Don Alberto Pessina		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



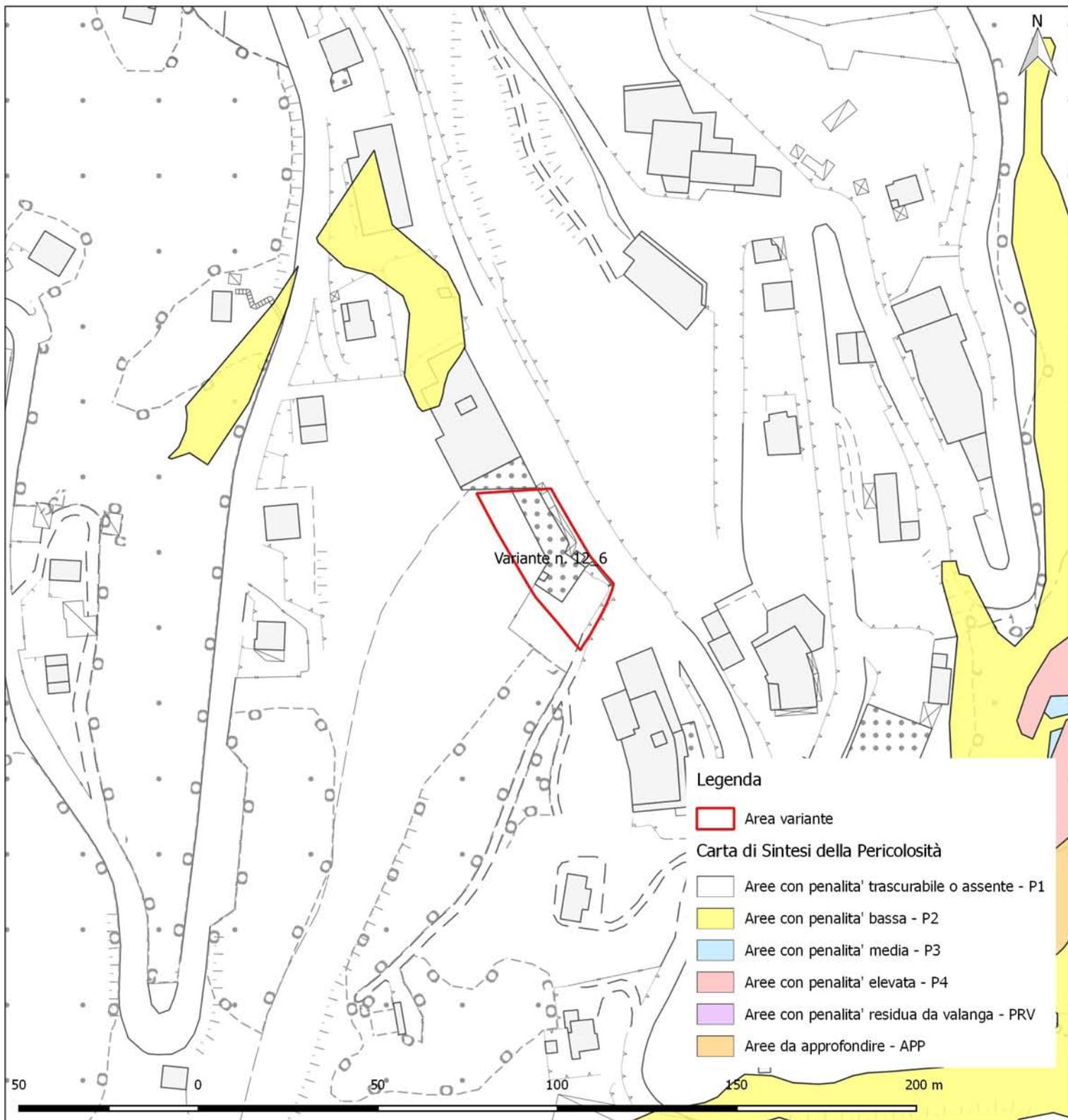
LOCALIZZAZIONE	Villamontagna - Via per Castel Vedro		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



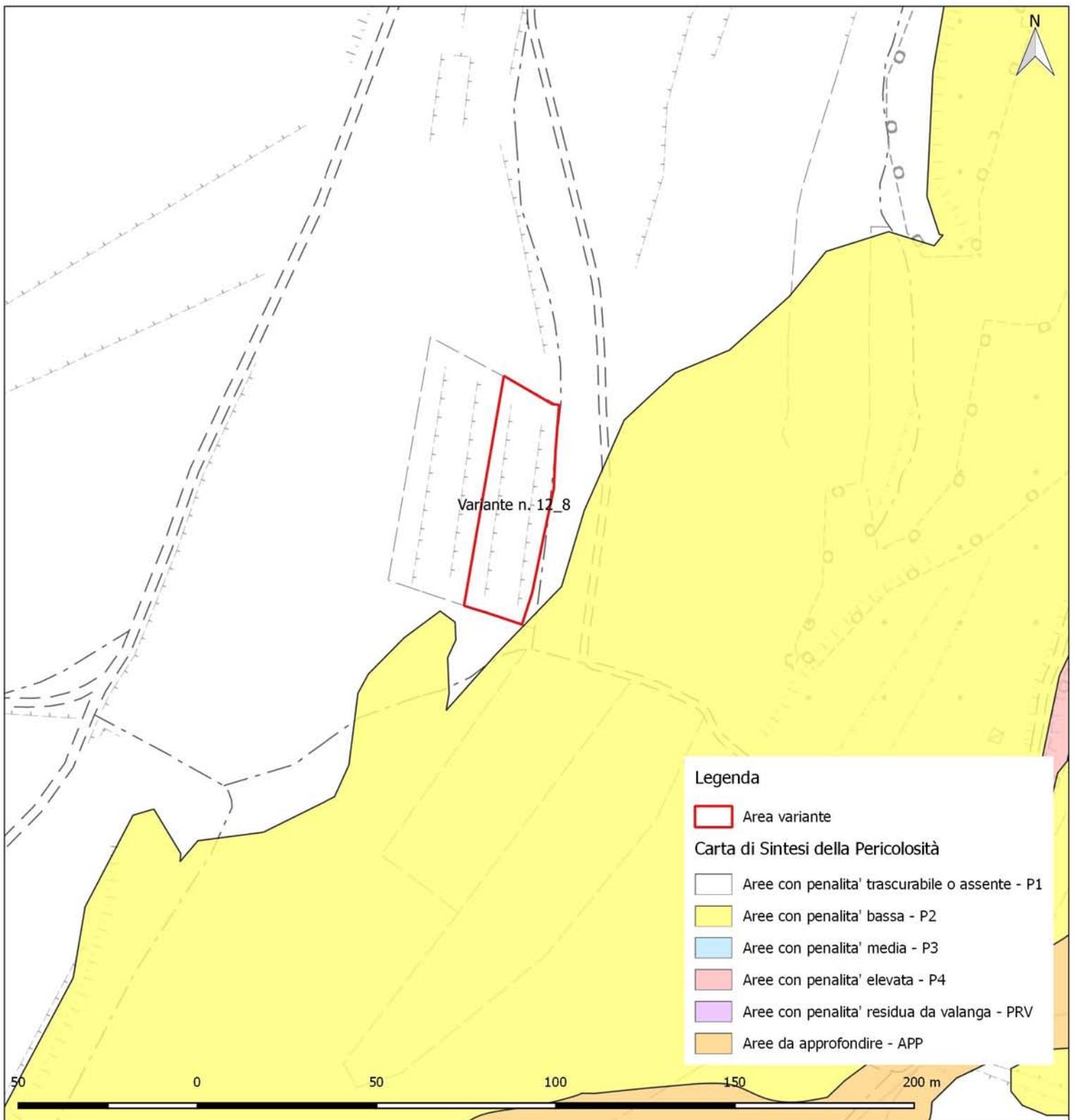
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - località Praiolo		
PRG VIGENTE	12_4_1/2: C3: Zone di espansione di nuovo impianto 12_4_3: B2: Zone edificate di integrazione e completamento 12_7: C3: Zone di espansione di nuovo impianto	VARIANTE 2019 adozione definitiva	12_4_1: F2: Zone destinate alla viabilità 12_4_2/3: C3: Zone di espansione di nuovo impianto 12_7: C3: Zone di espansione di nuovo impianto
PENALITÀ	La variante 12_4 ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente mentre la variante 12_7 ricade in parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	L'area interessata dalla penalità APP, secondo l'allegato 4.1, è vincolata a verde privato tutelato e la corrispondente capacità edificatoria è trasferita all'interno della variante 12_4. Conseguentemente la superficie compresa nella variante 12_7 è inedificabile.		



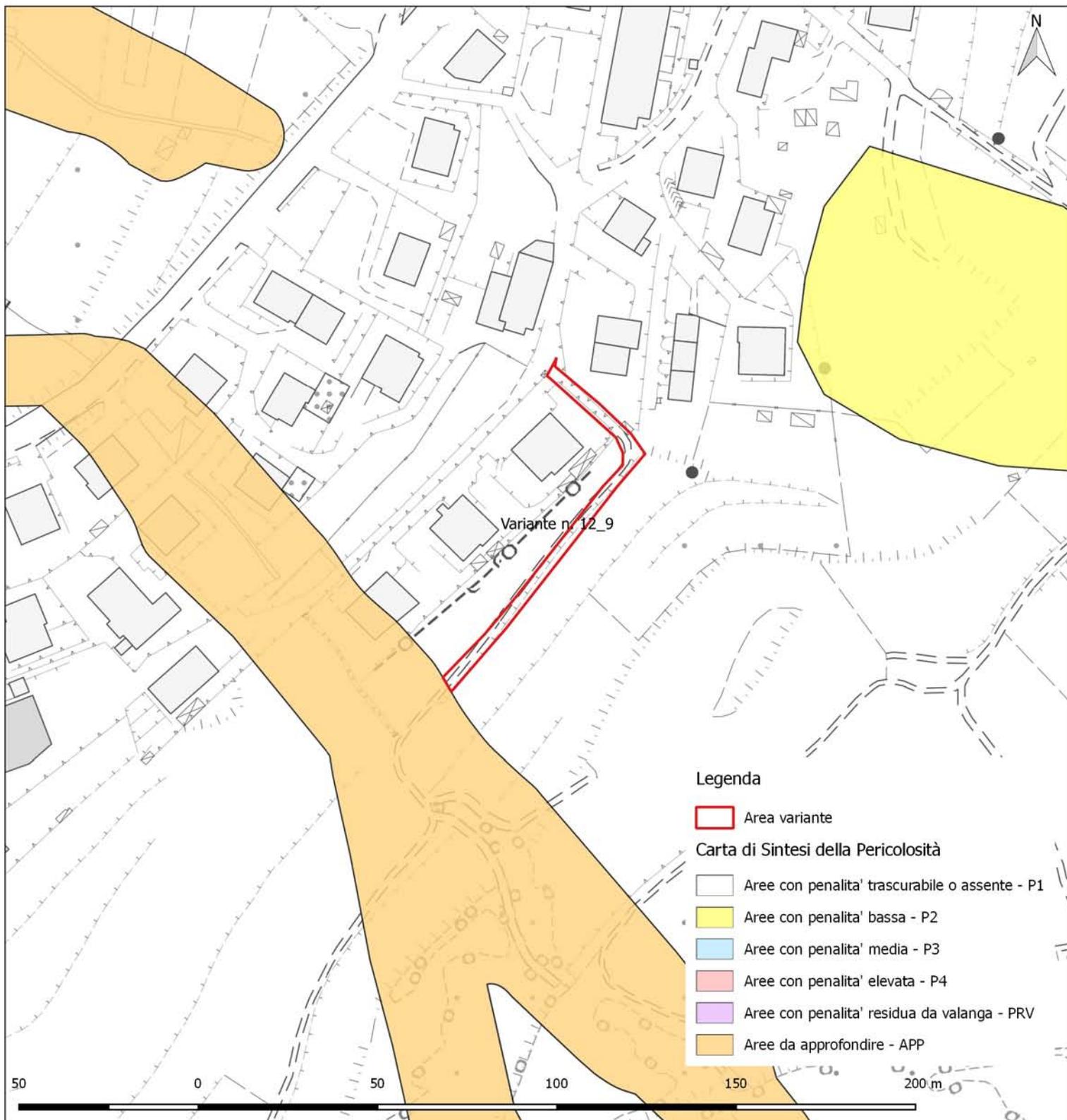
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Via del Laon		
PRG VIGENTE	C1: Zone di espansione già attuate o in corso di attuazione	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto della situazione in essere e non comporta capacità edificatoria aggiuntiva in quanto l'area ricadente in APP risulta già attuata e l'indice di utilizzazione fondiaria della zona B2 risulta assimilabile a quanto previsto dal piano attuativo originario. La penalità APP dovrà pertanto essere approfondita in sede di eventuale intervento di trasformazione edilizia.		



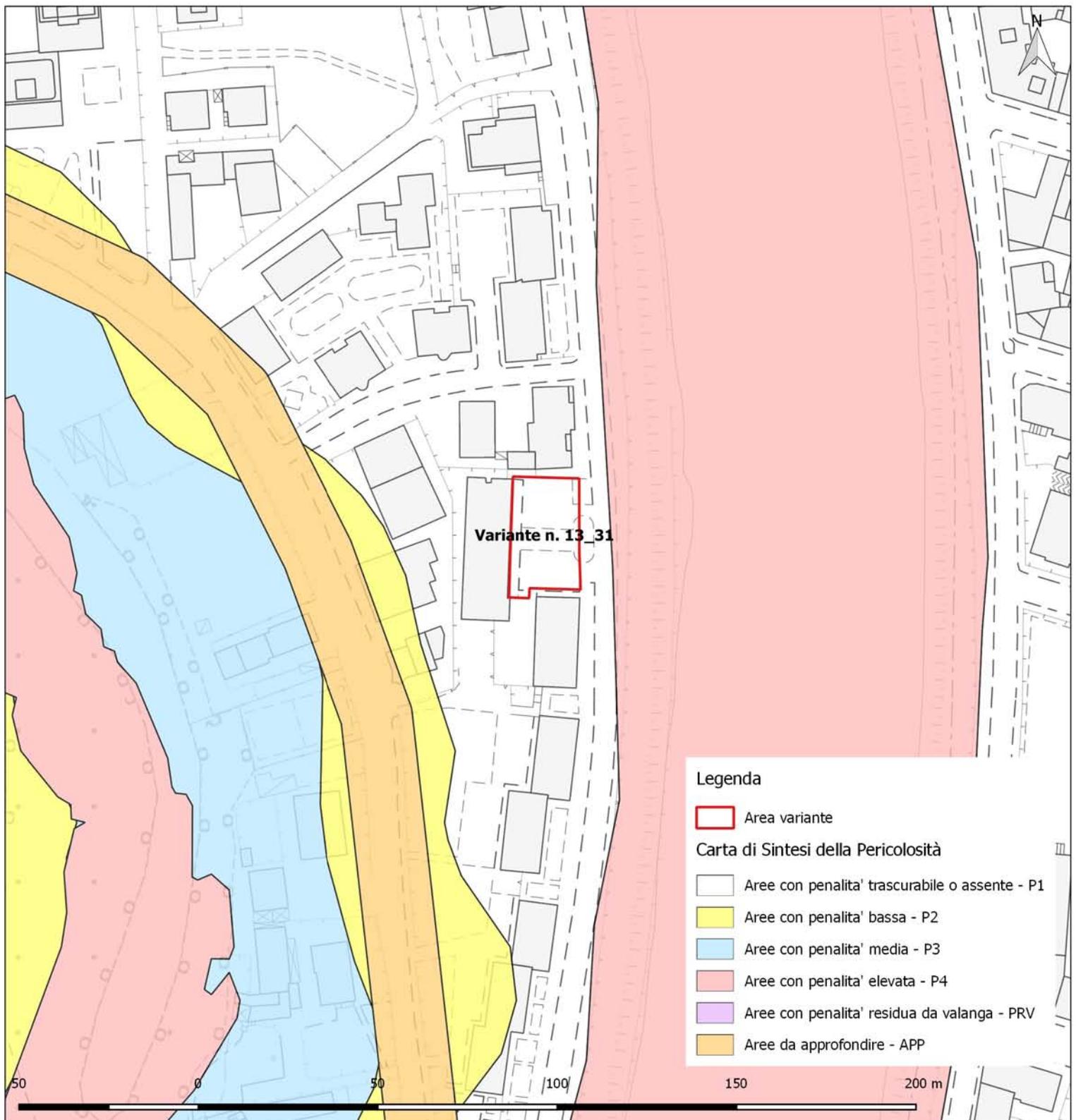
LOCALIZZAZIONE	Strada di Vaneze		
PRG VIGENTE	G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	VARIANTE 2019 adozione definitiva	L2: Aree sciabili
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente		
NOTE			



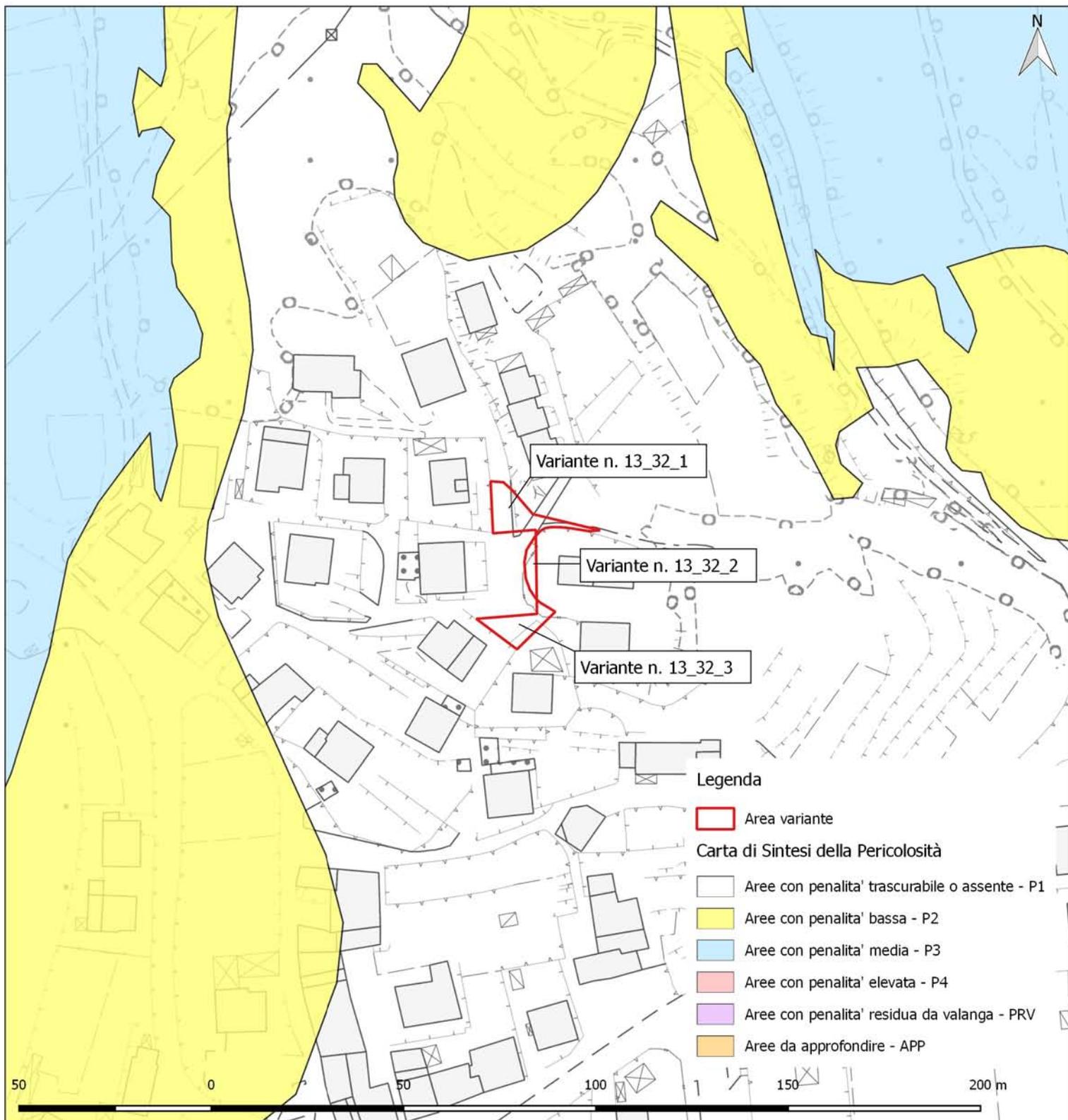
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



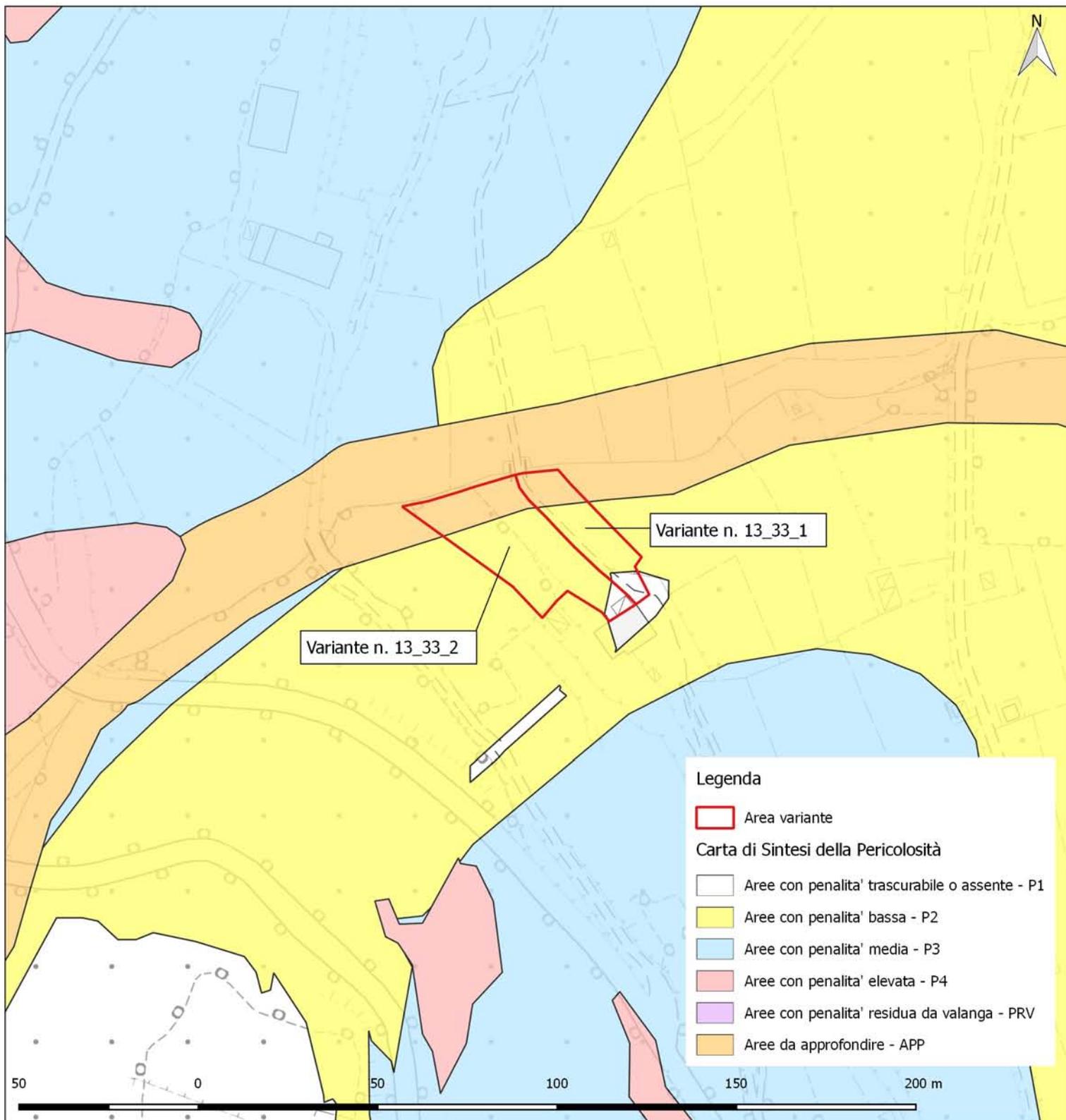
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Via al Maso Banal		
PRG VIGENTE	B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



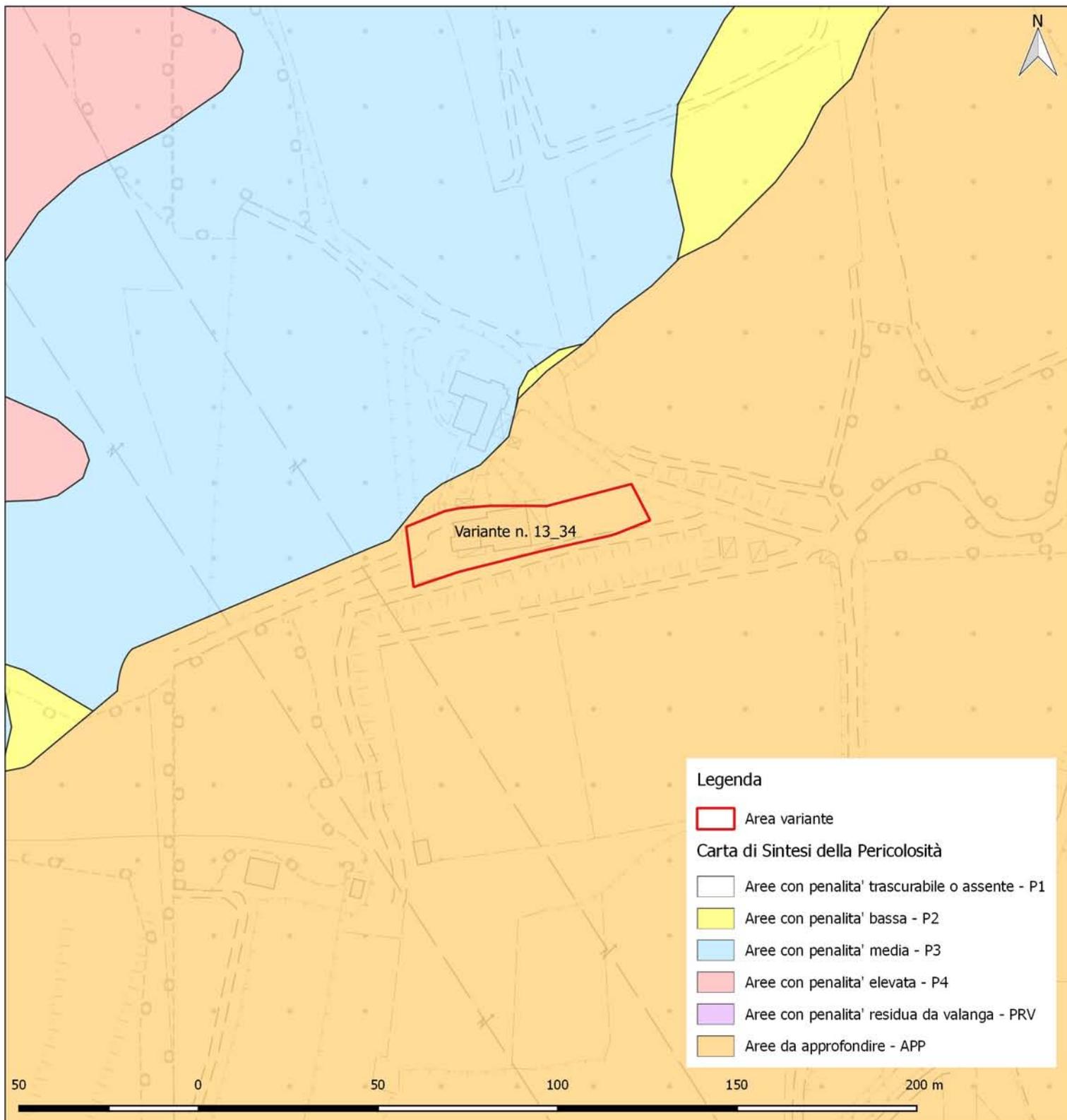
LOCALIZZAZIONE	Trento - Lungadige Marco Apuleio		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B1: Zone edificate saturate
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Sardagna - Via della Molinara		
PRG VIGENTE	13_32_1: B2: Zone edificate di integrazione e completamento 13_32_2: F2: Zone destinate alla viabilità 13_32_3: B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	13_32_1: F2: Zone destinate alla viabilità 13_32_2: B2: Zone edificate di integrazione e completamento 13_32_3: F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



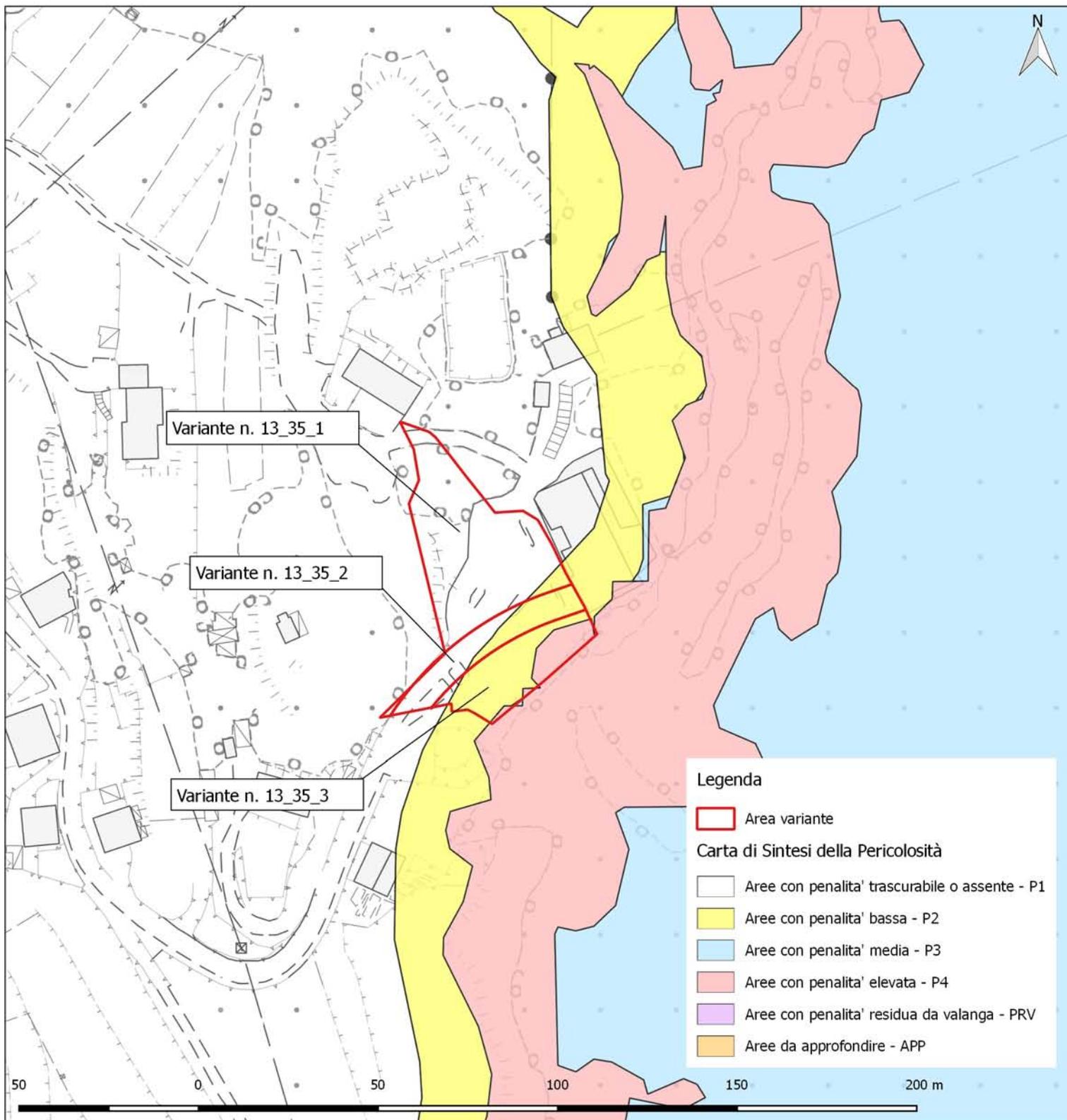
LOCALIZZAZIONE	Sardagna - Strada del Monte Bondone		
PRG VIGENTE	13_33_1/2: E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	13_33_1: E1: Zone agricole di interesse primario 13_33_2: E2: Zone agricole di interesse secondario
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in APP - Aree da approfondire e in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



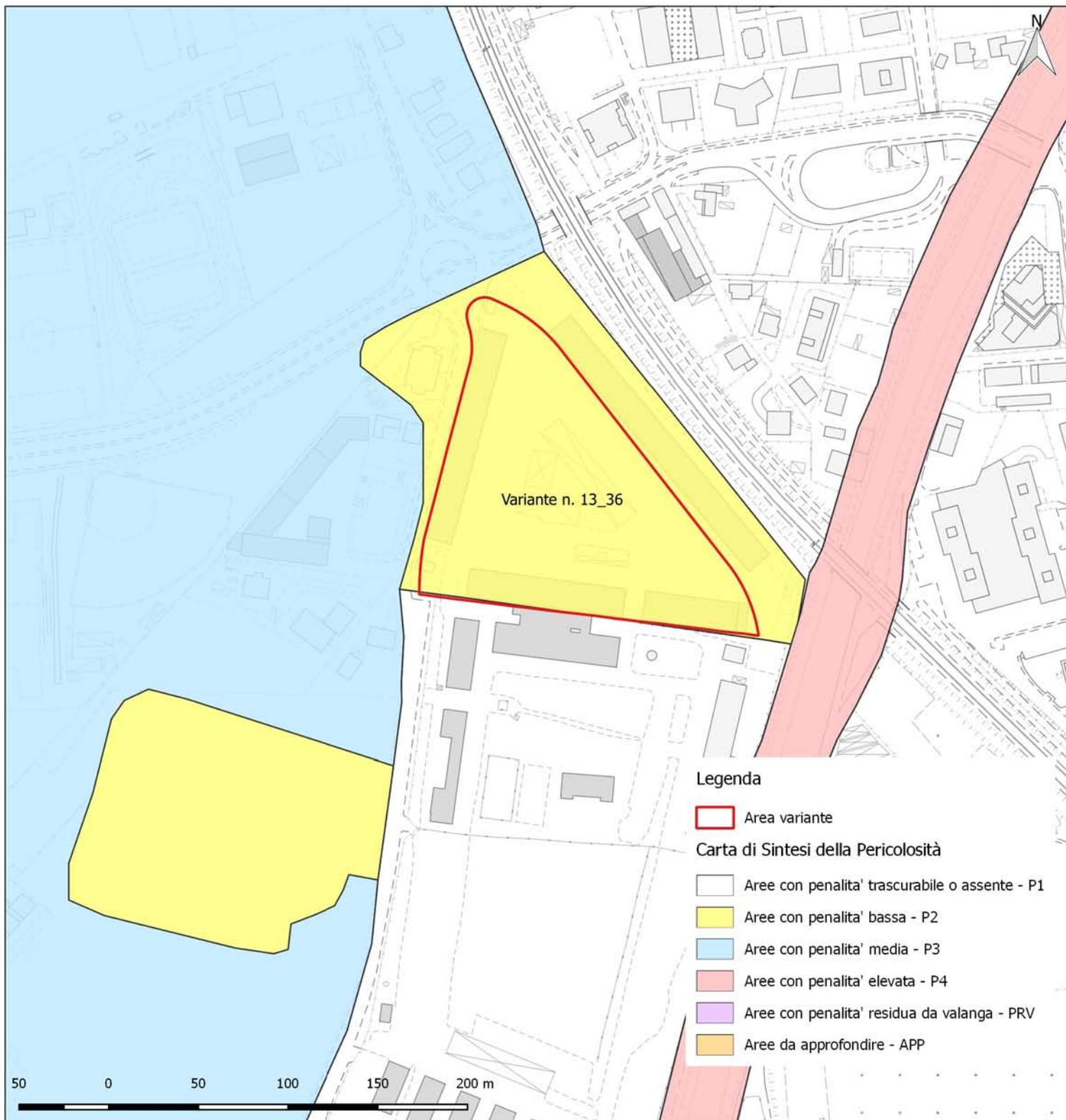
Legenda

- Area variante
- Carta di Sintesi della Pericolosità**
- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

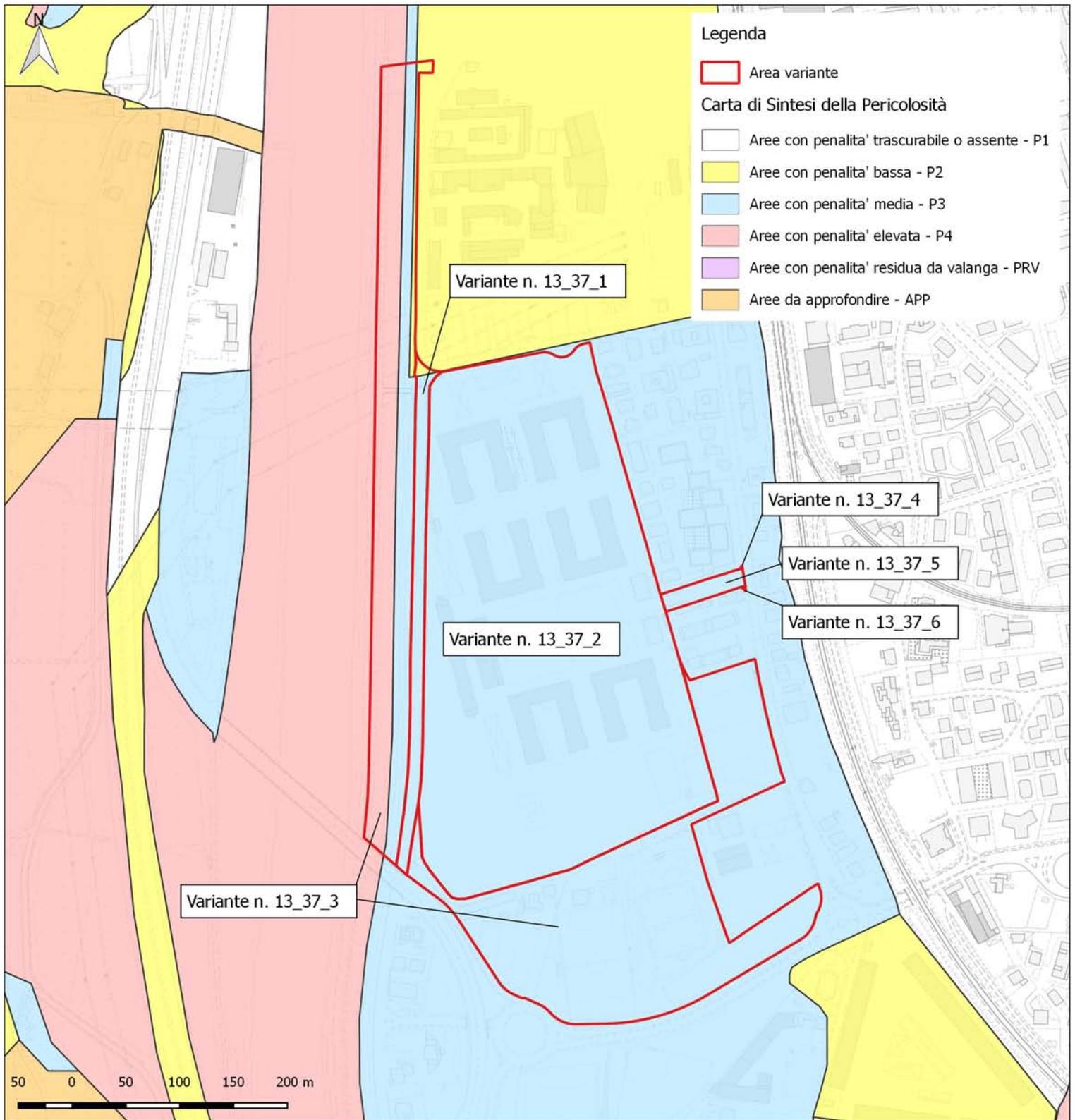
LOCALIZZAZIONE	Ravina - Via per Belvedere		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



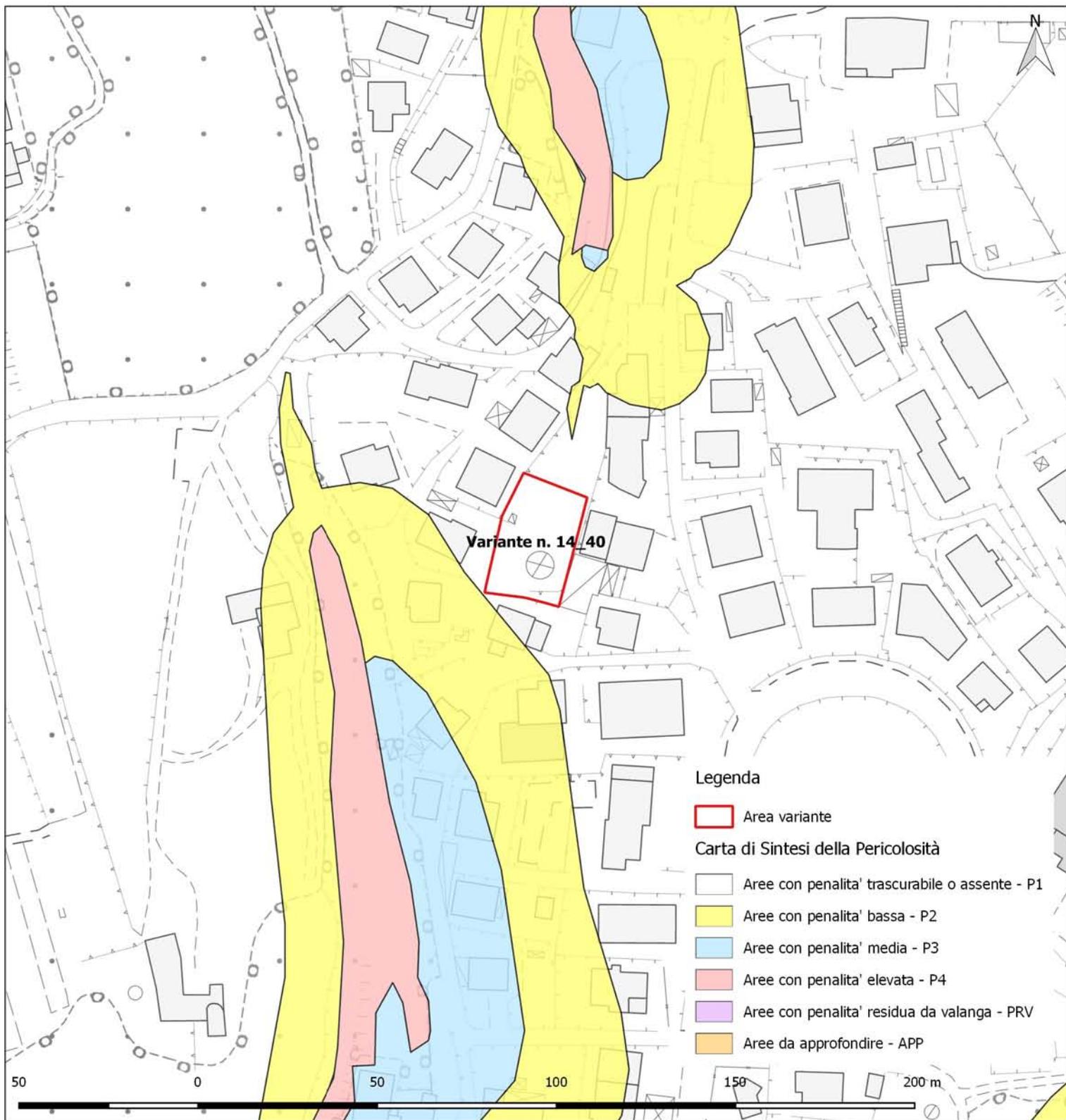
LOCALIZZAZIONE	Sardagna - Strada alla Funivia		
PRG VIGENTE	13_35_1: G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico 13_35_2: F2: Zone destinate alla viabilità 13_35_3: E6: Zone improduttive	VARIANTE 2019 adozione definitiva	13_35_1/2/3. D8: Zone per esercizi alberghieri
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, in parte in P2 - Aree con penalità bassa e in minima parte in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante è introdotta in adeguamento al parere della Conferenza di pianificazione per omogeneizzare la destinazione alberghiera alle pertinenze dell'ex Hotel Panorama. Inoltre, con nota di data 26 febbraio 2020 la Provincia Autonoma di Trento, nonostante la riclassificazione in zona alberghiera, ha dato disponibilità all'utilizzo degli spazi di parcheggio anche per i visitatori dell'area ex "Busa dei Orsi" e per i fruitori del servizio pubblico di funivia.		



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via al Desert		
PRG VIGENTE	F-NOT: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Nuovo Ospedale del Trentino	VARIANTE 2019 adozione definitiva	F-AM: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Aree militari. F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P2 - Aree con penalità bassa mentre uno sfido ricade in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Area Caserme "Pizzolato"		
PRG VIGENTE	<p>13_37_1/2/3: G-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana</p> <p>13_37_4/5/6: F2: Zone destinate alla viabilità</p>	<p>VARIANTE 2019 adozione definitiva</p>	<p>13_37_1: F2: Zone destinate alla viabilità</p> <p>13_37_2: F-AM: Attrezzature logistiche per la difesa</p> <p>13_37_3: G-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana</p> <p>13_37_4: B1: Zone edificate sature</p> <p>13_37_5: F2: Zone destinate alla viabilità</p> <p>13_37_6: B4: Zone edificate di integrazione e completamento</p>
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P3 - Aree con penalità media e in minima parte in P2 - Aree con penalità bassa. L'area che ricade in P4 non risulta interessata da modifiche della destinazione urbanistica.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto della situazione esistente ed è introdotta in adeguamento al parere della Conferenza di pianificazione.		



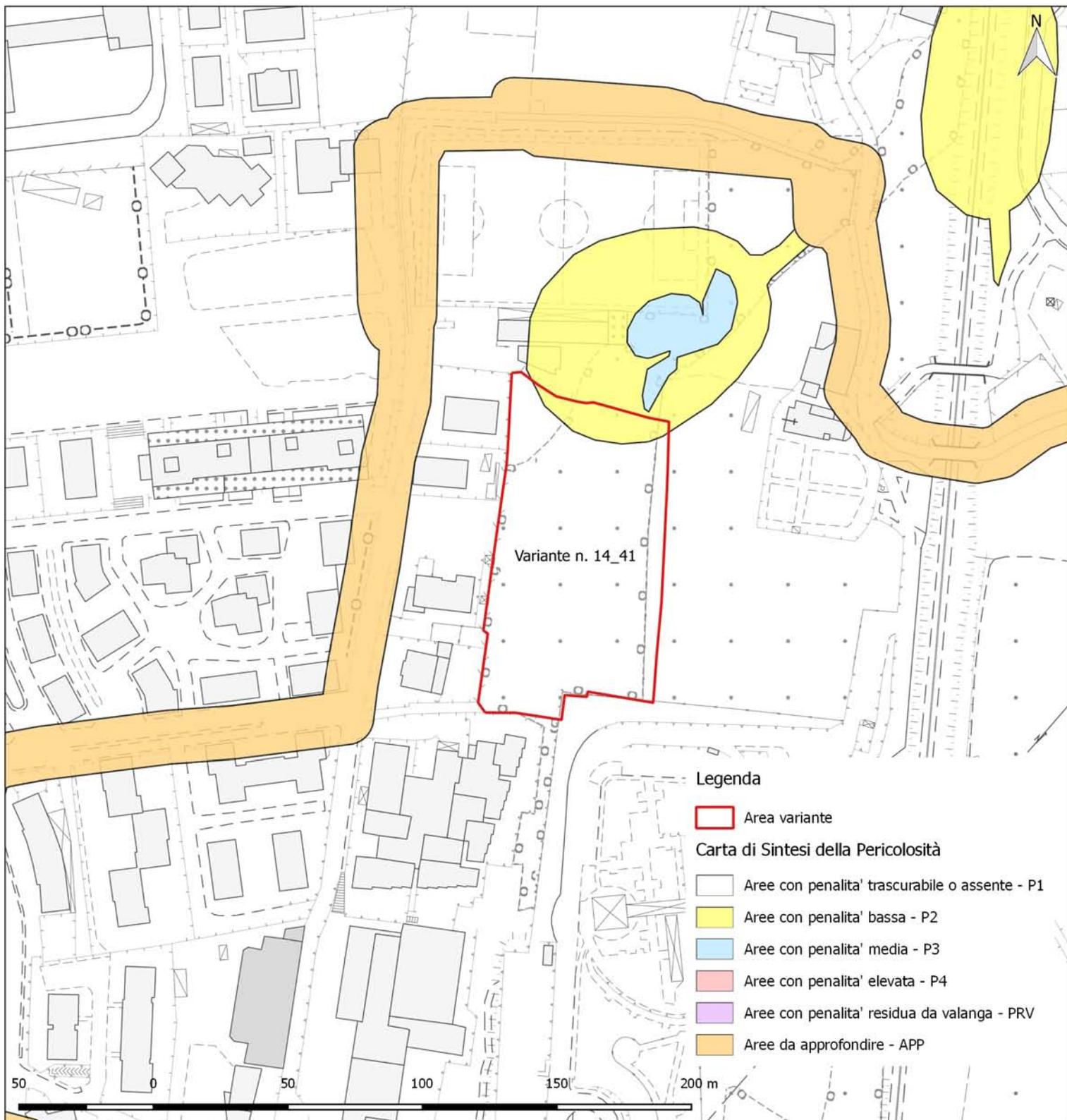
Legenda

Area variante

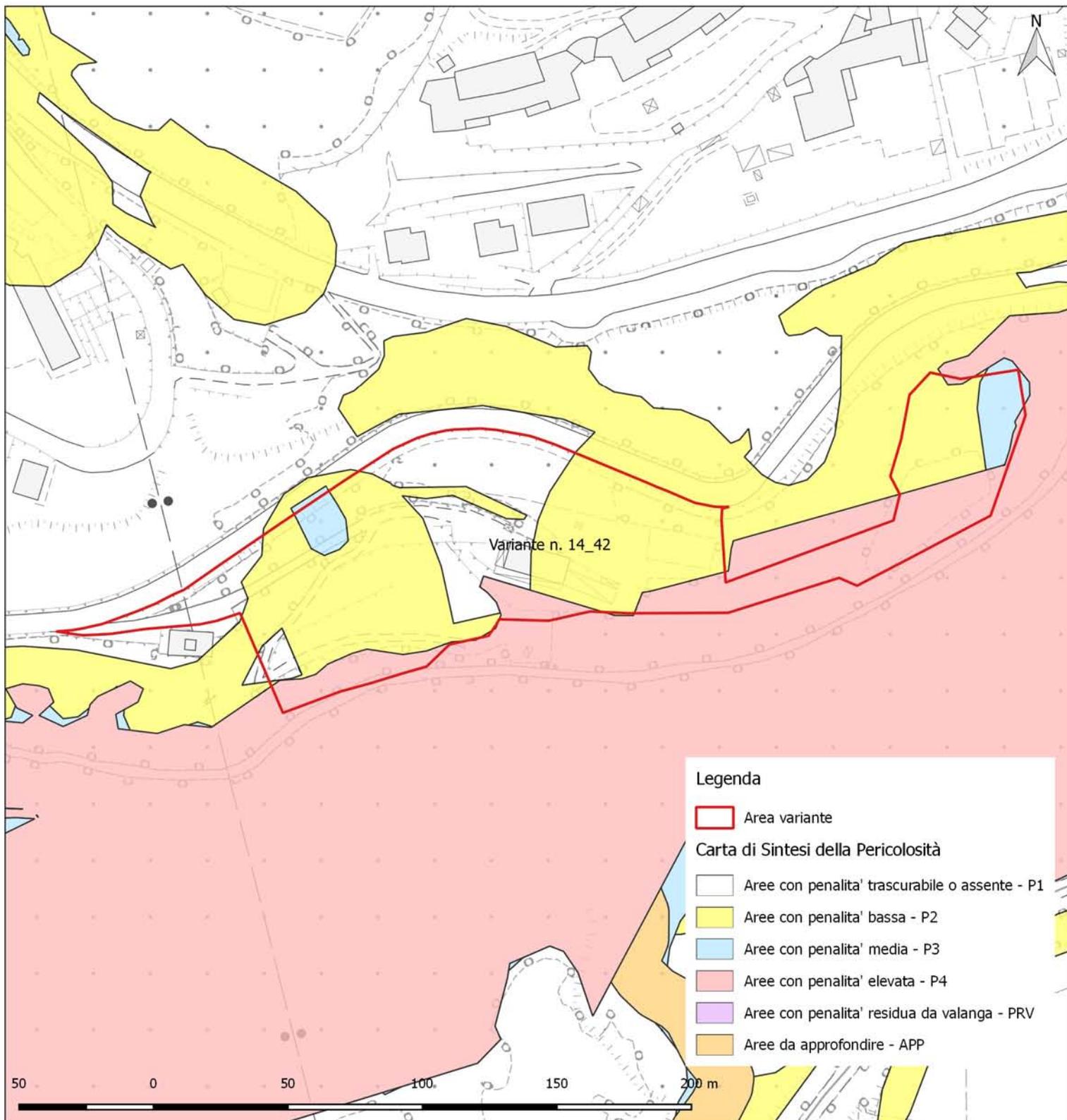
Carta di Sintesi della Pericolosità

- Aree con penalità trascurabile o assente - P1
- Aree con penalità bassa - P2
- Aree con penalità media - P3
- Aree con penalità elevata - P4
- Aree con penalità residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

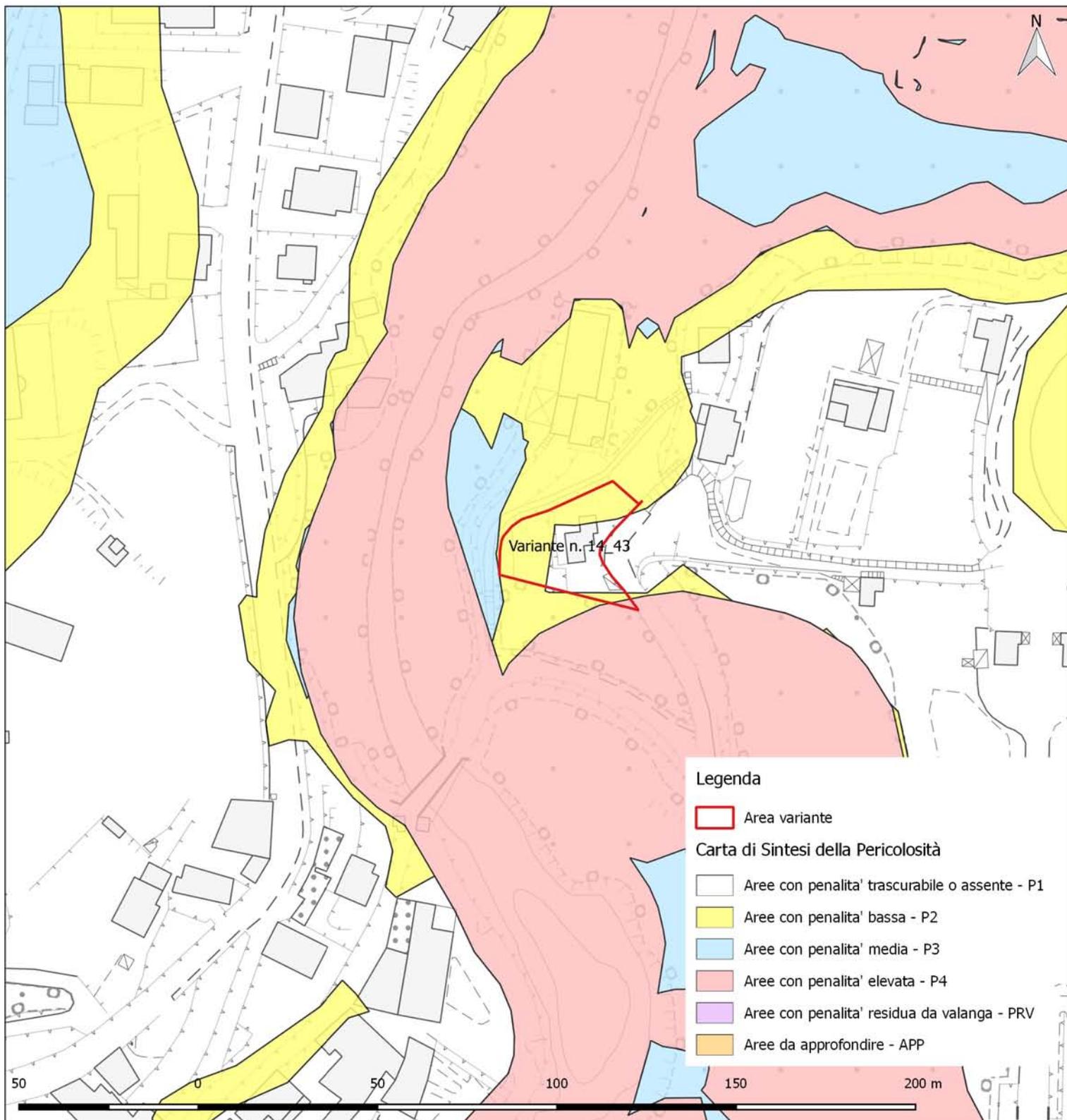
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via dell'Osservatorio		
PRG VIGENTE	B1: Zone edificate sature	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Viale degli Olmi		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Cognola - Strada della Valsugana		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in P2 - Aree con penalità bassa, parte in P4 - Aree con penalità elevata e minima parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



Legenda

Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

Aree con penalità trascurabile o assente - P1

Aree con penalità bassa - P2

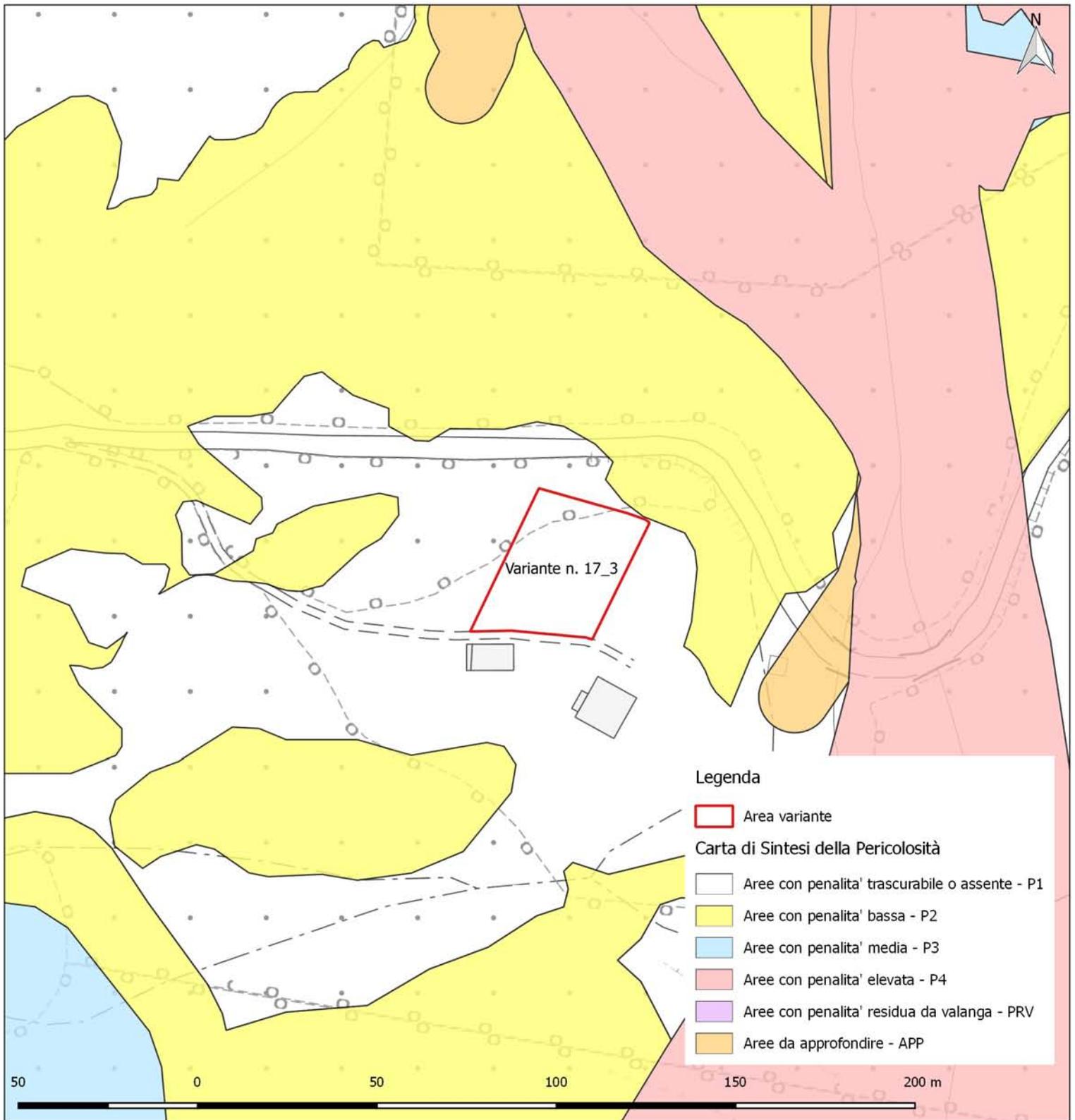
Aree con penalità media - P3

Aree con penalità elevata - P4

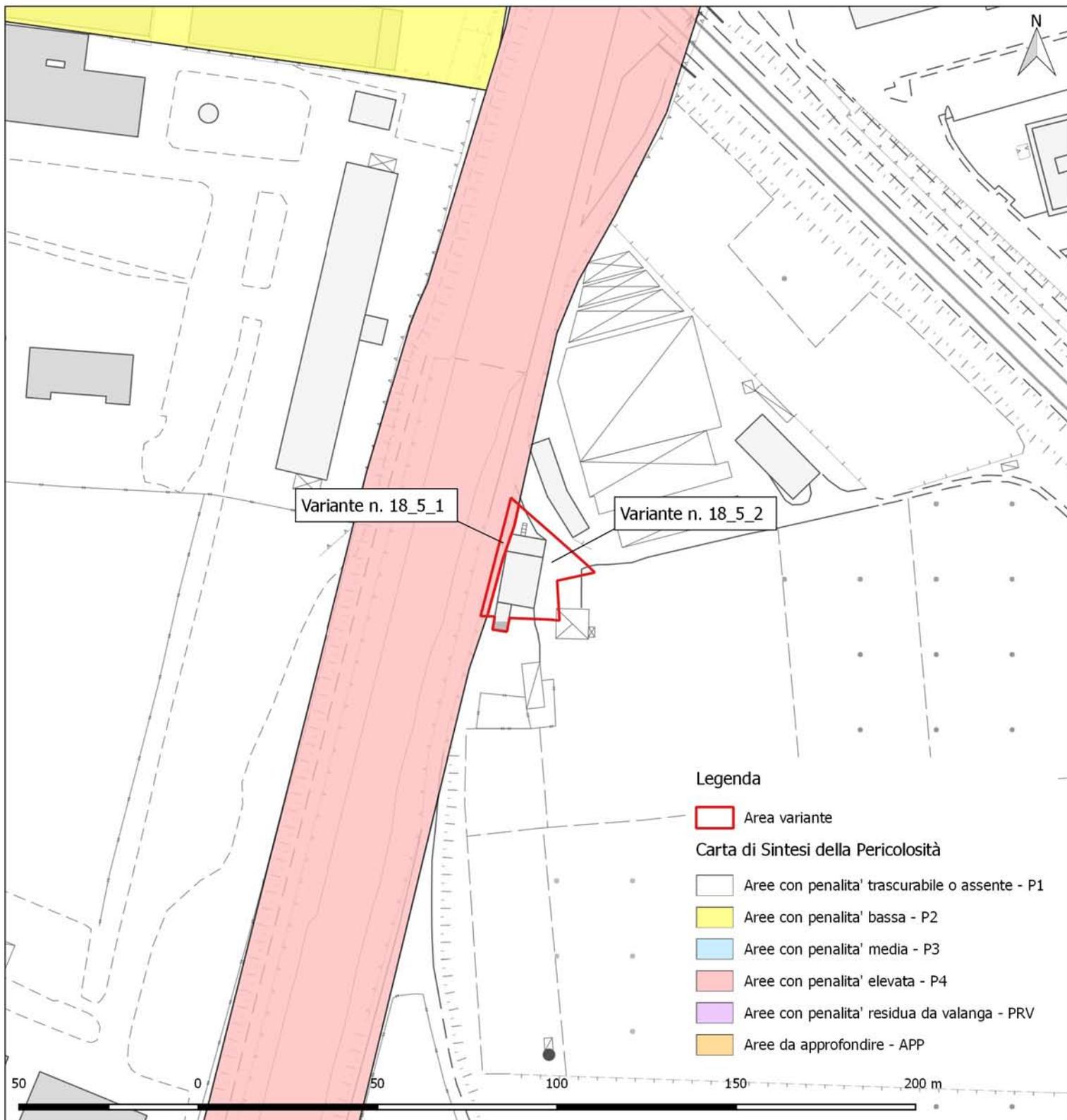
Aree con penalità residua da valanga - PRV

Aree da approfondire - APP

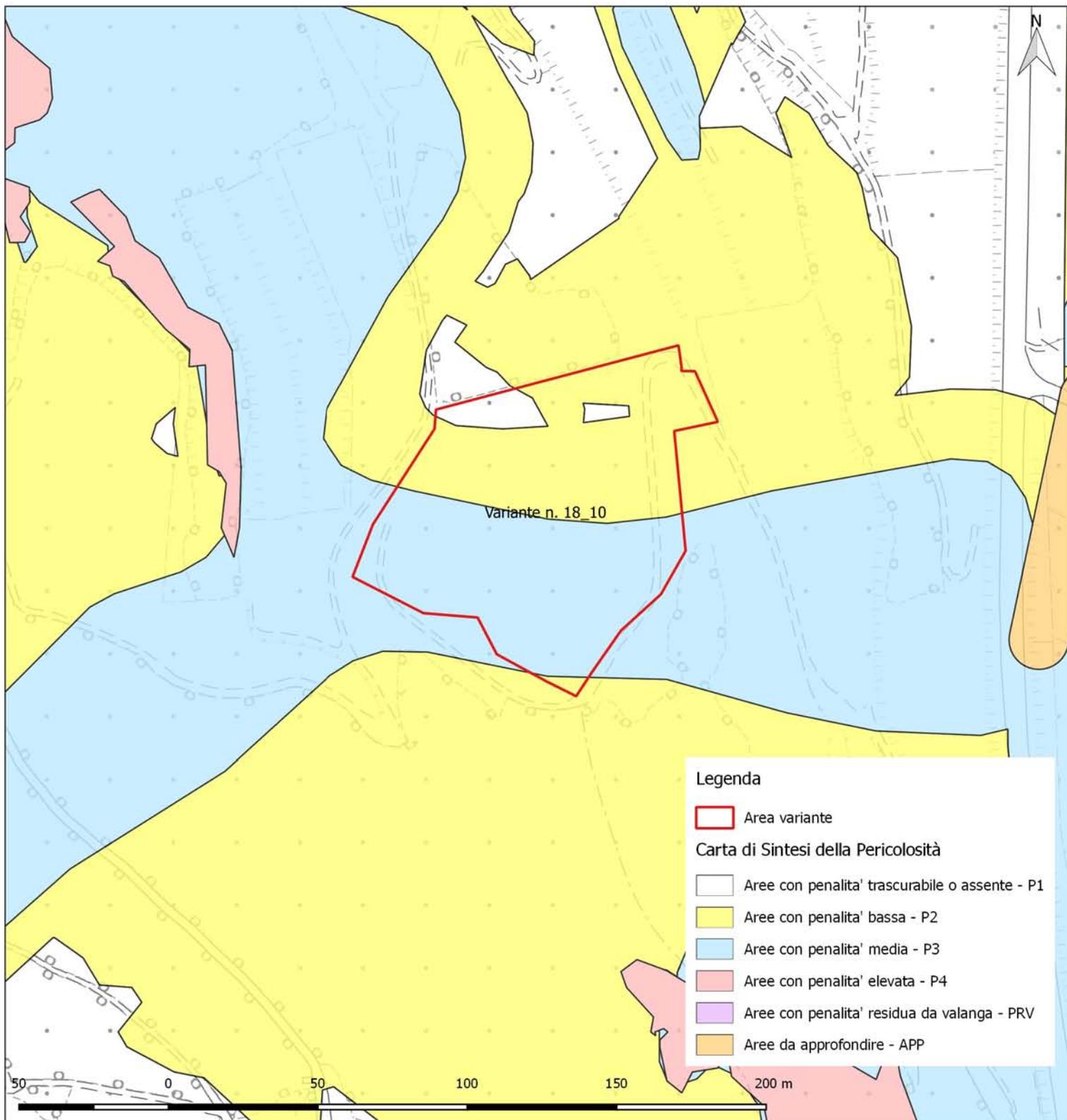
LOCALIZZAZIONE	Trento - Salita F. Mancini		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in P2 - Aree con penalità bassa mentre uno sfrido ricade in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	Considerato che la variante ricade per soli 10 mq in penalità P4 non si ritiene necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità ai sensi della Carta di Sintesi della Pericolosità.		



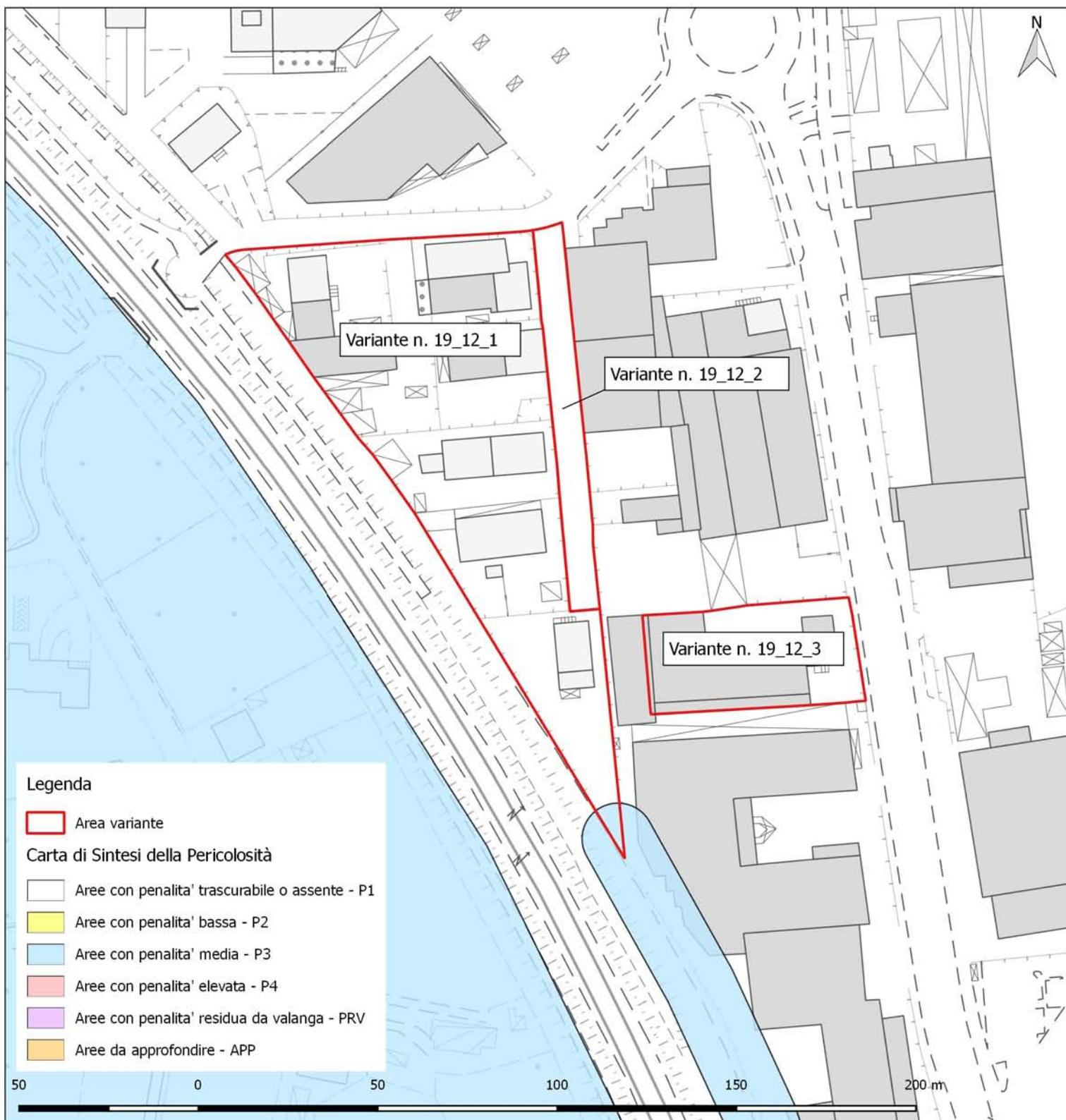
LOCALIZZAZIONE	Vaneze - Strada di Corno		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Fersina		
PRG VIGENTE	18_5_1/2: F-CA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Campeggi	VARIANTE 2019 adozione definitiva	18_5_1: E6: Zone improduttive 18_5_2: D8: Zone per esercizi alberghieri
PENALITÀ	La variante 18_5_1 ricade in P4 - Aree con penalità elevata mentre la variante 18_5_2 ricade in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	La riclassificazione in zona improduttiva è stata introdotta in adeguamento al rilievo contenuto nel verbale della Conferenza di pianificazione.		



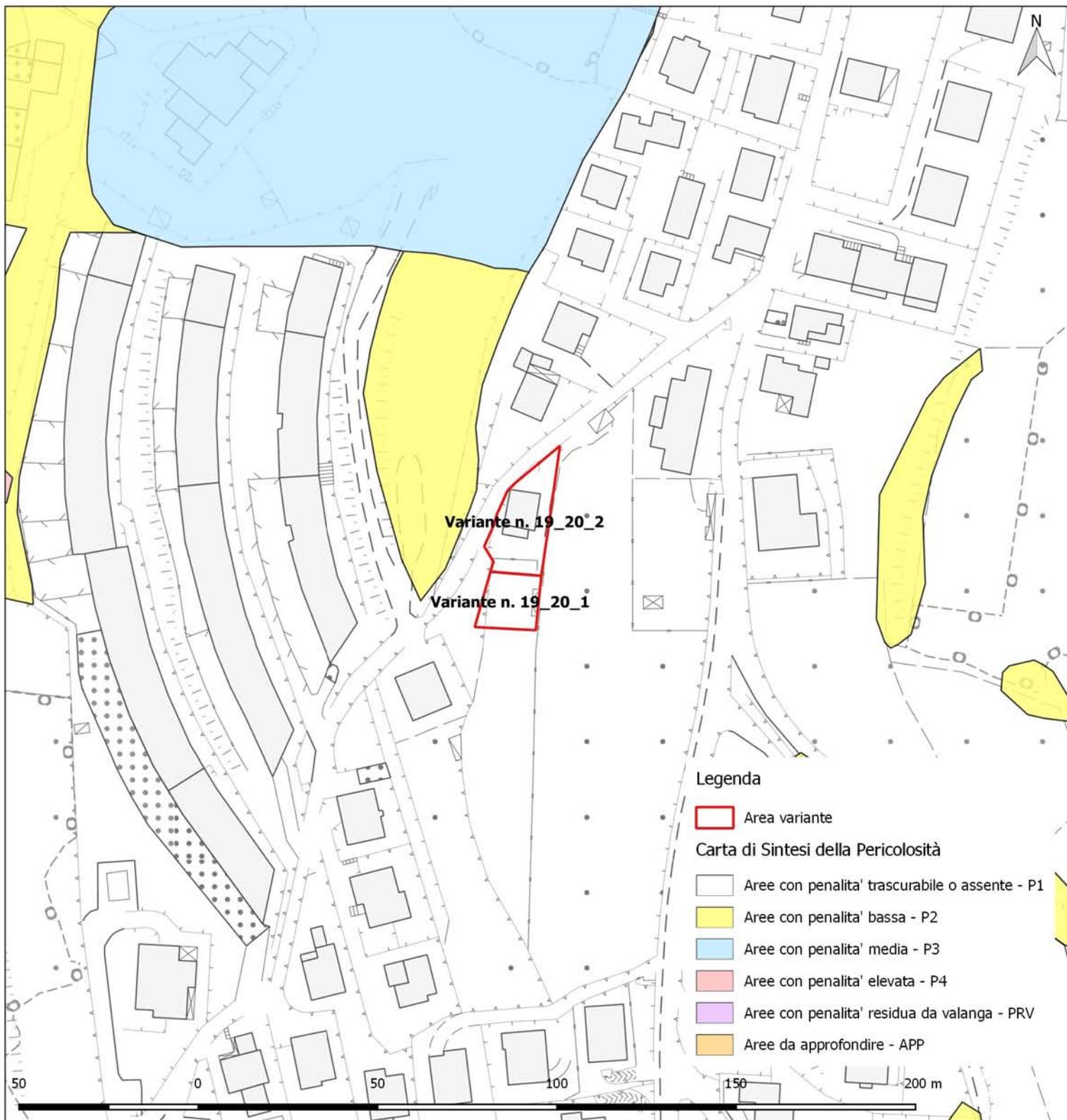
LOCALIZZAZIONE	Ravina - Via Stella		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P2 - Aree con penalità bassa, parte in P3 - Aree con penalità media e minima parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3 e P4 e non supportate da studio di compatibilità, quando è possibile accertare lo stato agricolo di aree con destinazione urbanistica a "bosco". Tale accertamento è stato condotto a mezzo di un'analisi diacronica sulla base di documentazione aerofotogrammetrica e cartografia storica (catasto storico).		



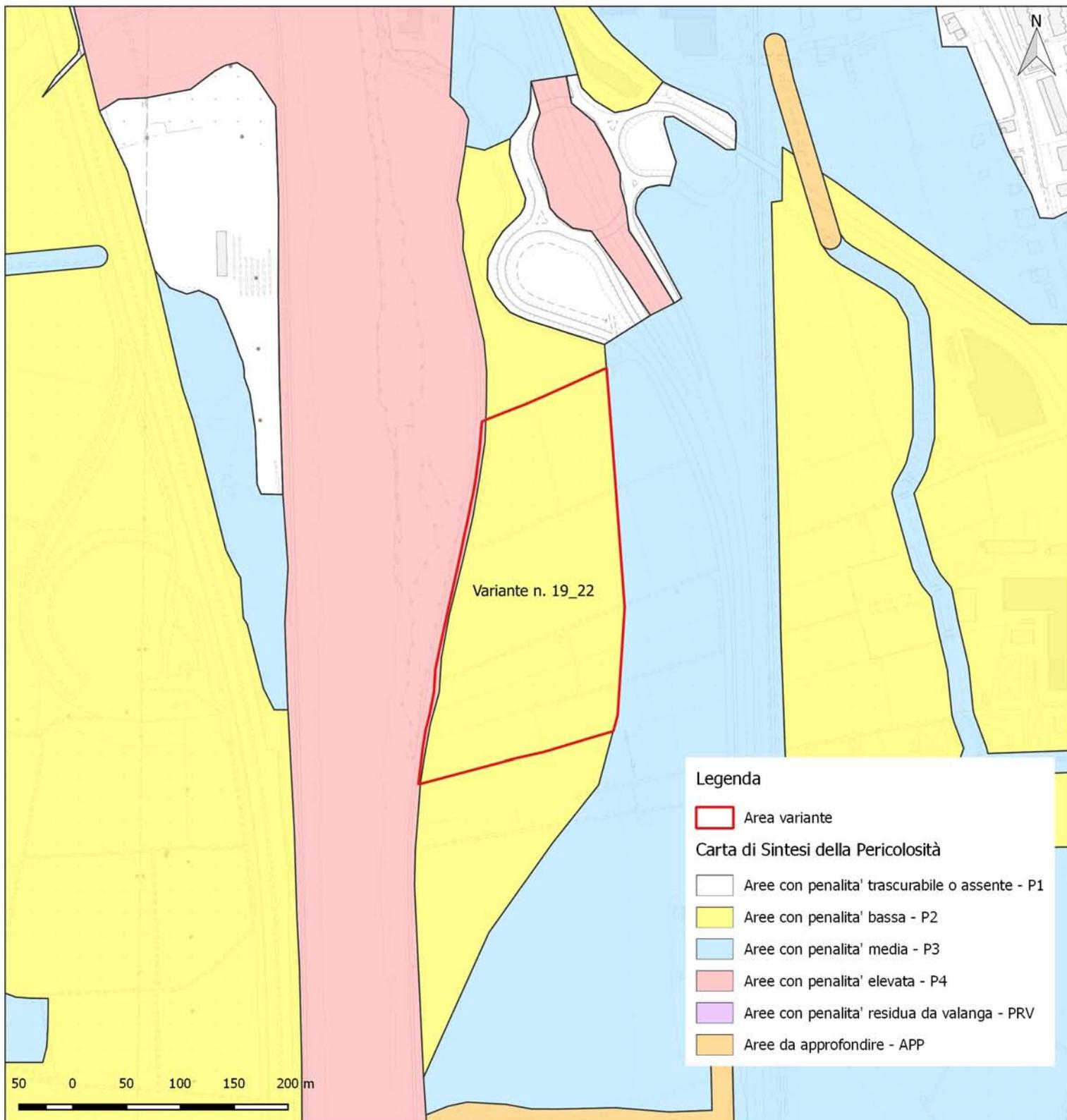
LOCALIZZAZIONE	Trento - Via E. Fermi - Via A. Degasperì		
PRG VIGENTE	19_12_1/2/3: D1c: Zone produttive del settore secondario esistenti a Trento sud	VARIANTE 2019 adozione definitiva	19_12_1: B3: Zone edificate di integrazione e completamento 19_12_2: F2: Zone destinate alla viabilità 19_12_3: B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	Come precisato in sede di adozione preliminare la variante è finalizzata a riclassificare la zona D1c nella prospettiva di una vera e propria parte di città tramite una progressiva marginalizzazione delle zone produttive a favore del consolidamento del tessuto urbano dedicato all'attività residenziale e a tutte le attività con questa compatibili. In sede di Conferenza di pianificazione la modifica da zona D1c in zona B2, proposta in sede di adozione preliminare, è stata considerata ammissibile in quanto l'area ricadente in P3 rappresenta uno sfrido. Inoltre, la riclassificazione in B3 non modifica sostanzialmente le possibilità di intervento già previste per la zona B2.		



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via A. Marighetto		
PRG VIGENTE	19_19_1/2/3/4/5: F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	19_19_1/3/5: B3: Zone edificate di integrazione e completamento 19_19_2/4: B1: Zone edificate sature
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Villazzano - Strada delle Tabarelle		
PRG VIGENTE	19_20_1: C3: Zone di espansione di nuovo impianto 19_20_2: B2: Zone edificate di integrazione e completamento	VARIANTE 2019 adozione definitiva	19_20_1/2: H2: Zone destinate a verde privato
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



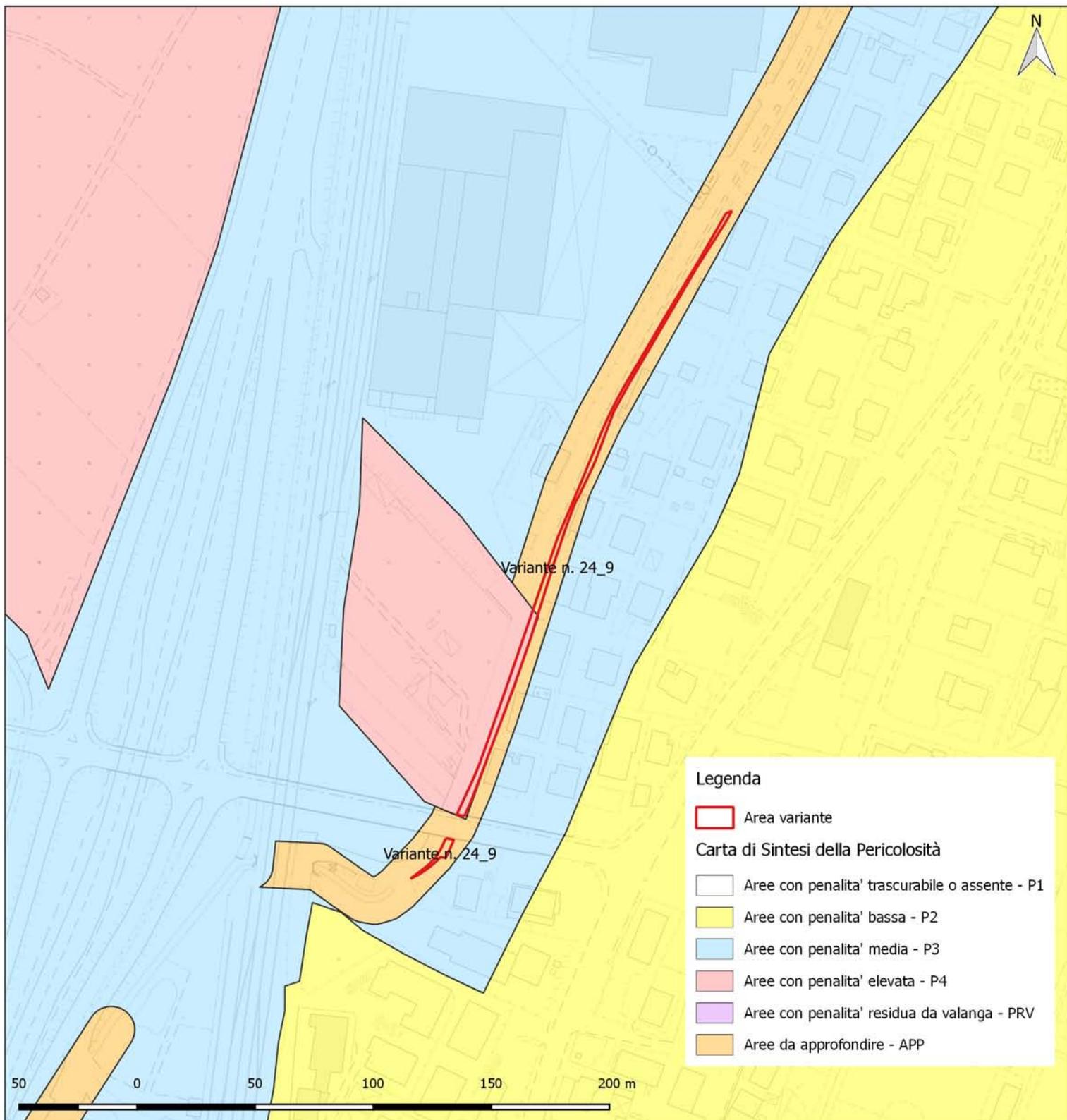
Legenda

- Area variante

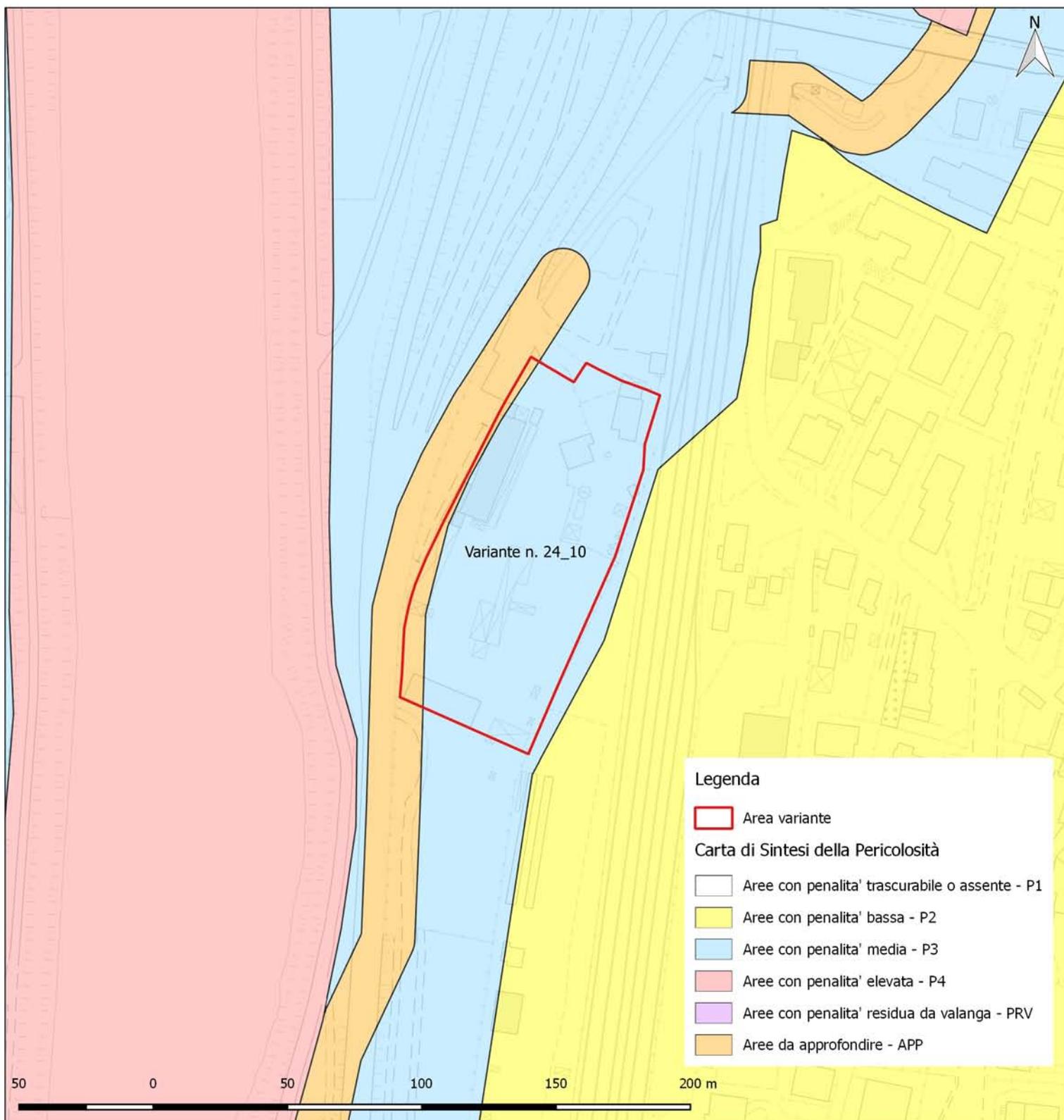
Carta di Sintesi della Pericolosità

- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Lidorno		
PRG VIGENTE	E3: Zone agricole di particolare tutela	VARIANTE 2019 adozione definitiva	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade quasi interamente in penalità P2 - Aree con penalità bassa e in minima parte in penalità P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	L'area ricadente in penalità P4 costituisce uno sfrido e, per tale motivo, non si configura come un'interferenza significativa con la Carta di Sintesi della Pericolosità.		

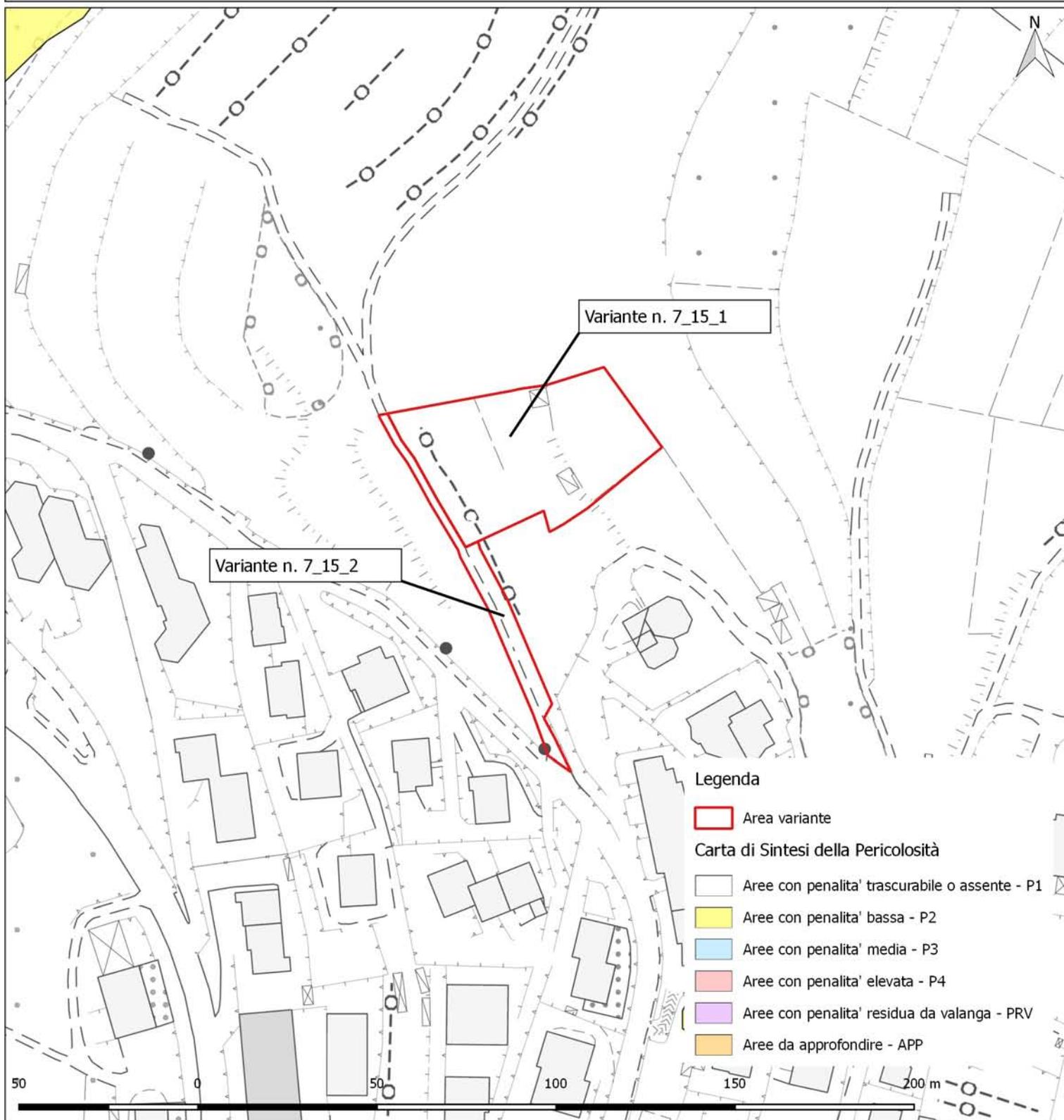


LOCALIZZAZIONE	Mattarello - Via della Cooperazione		
PRG VIGENTE	F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 adozione definitiva	B3: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade parte in APP - Aree da approfondire e parte in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante è finalizzata a prendere atto della situazione esistente. Come precisato nel verbale della Conferenza di pianificazione la destinazione a viabilità è ammissibile qualora si prenda atto di una situazione esistente e non sussistano le possibilità di una diversa collocazione della strada e di una riapertura del corso d'acqua ai sensi dell'art. 29 della N.d.A. del PGUAP.		

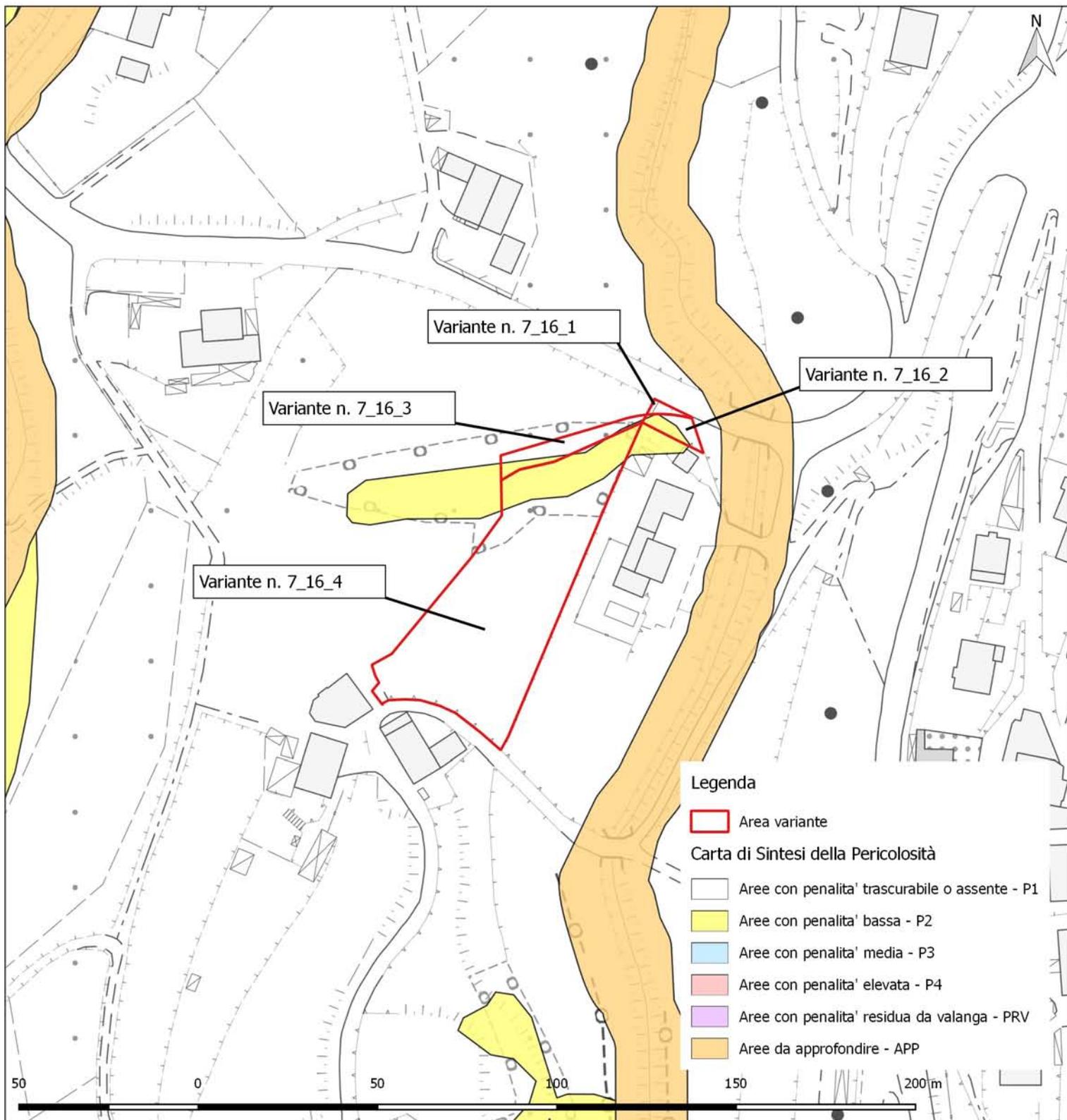


LOCALIZZAZIONE	Mattarello - Via della Gotarda		
PRG VIGENTE	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo	VARIANTE 2019 adozione definitiva	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P3 - Aree con penalità media e minima parte in APP - Aree da approfondire.		
NOTE	La variante è stata integrata con lo studio di compatibilità redatto ai sensi dell'art. 16 delle N.d.A. della Carta di Sintesi della Pericolosità.		

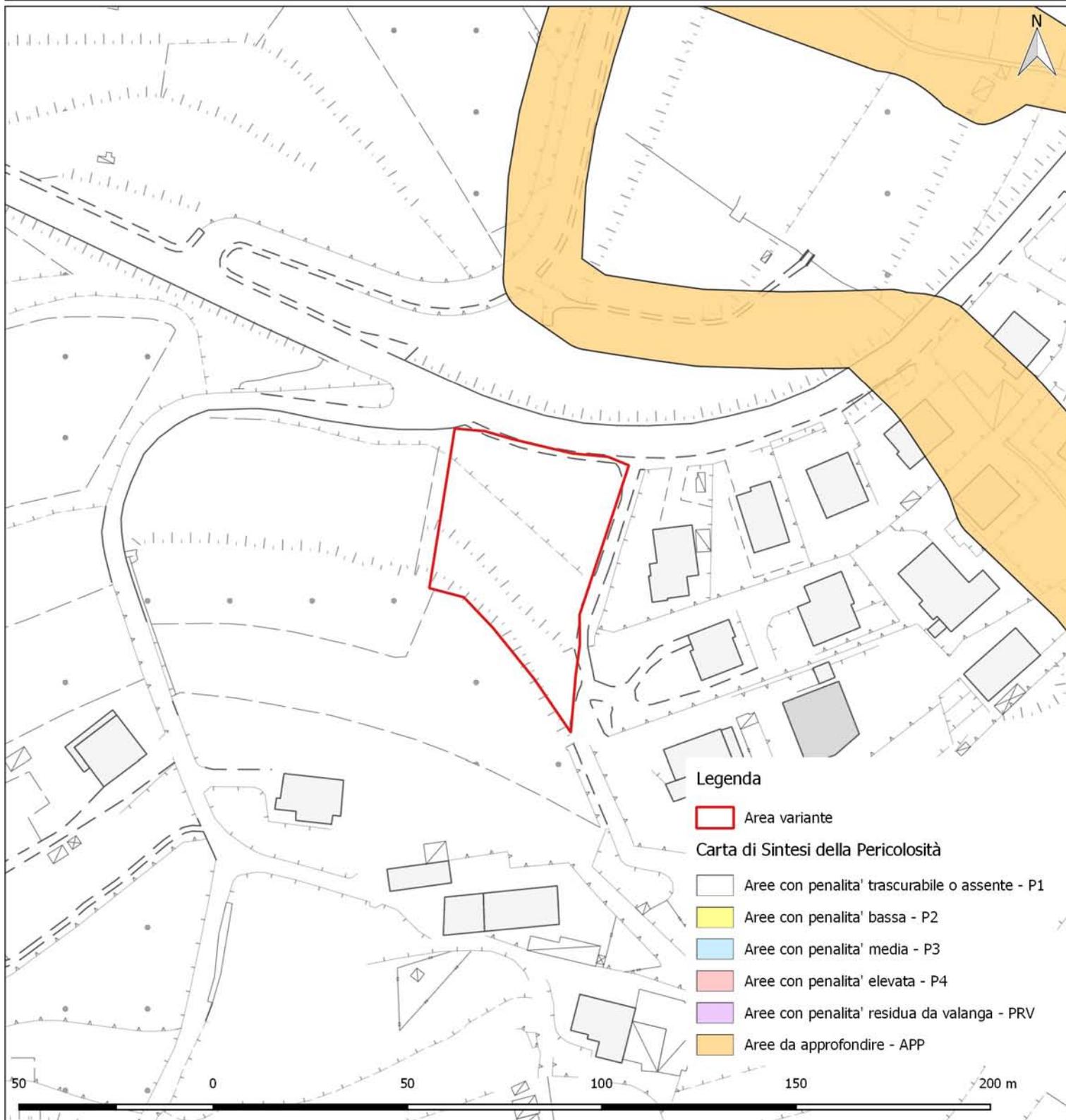
INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2019 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN ESITO ALL'APPROVAZIONE DI EMENDAMENTI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA



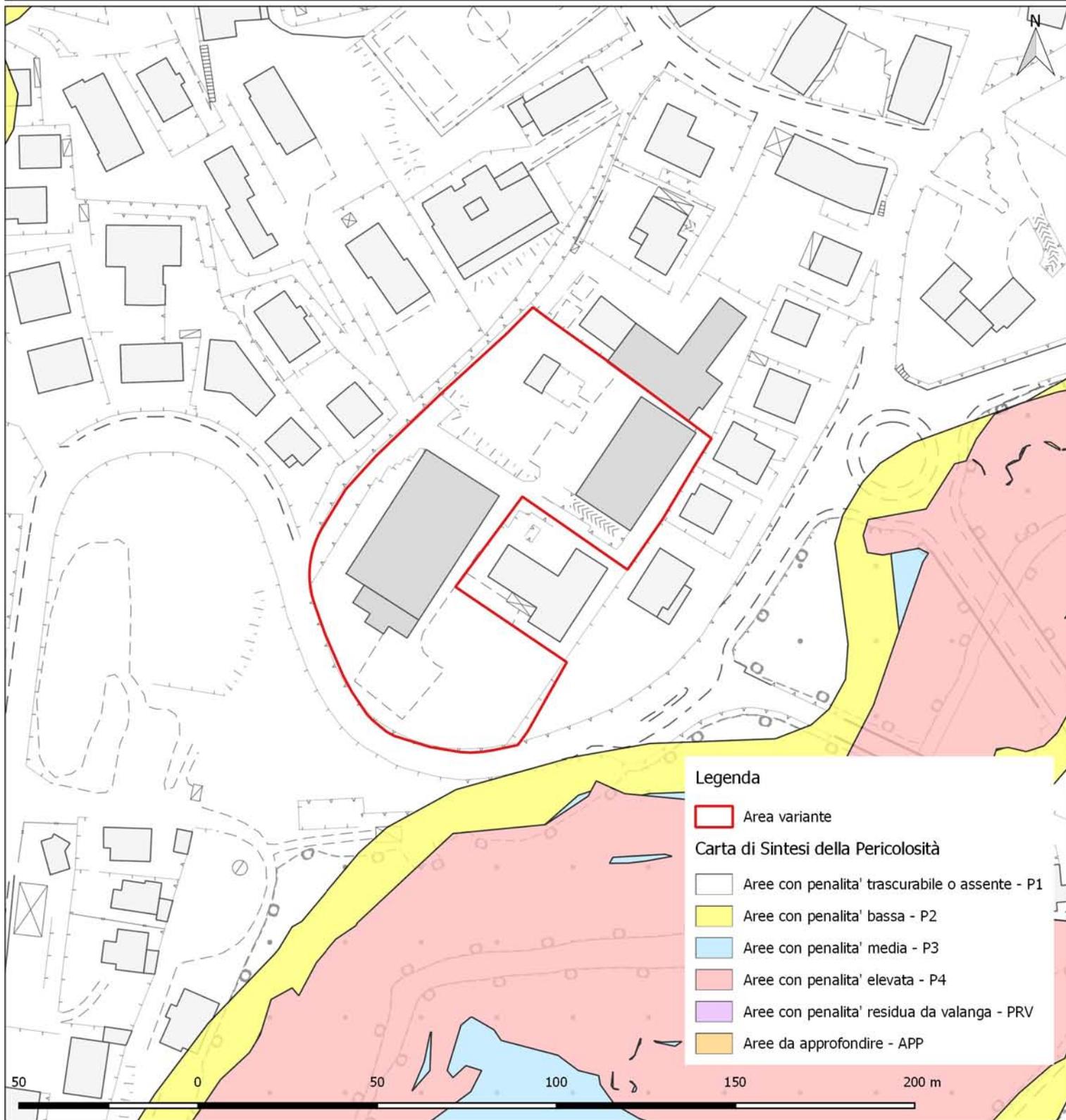
LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Via delle Piazze		
PRG VIGENTE	7_15_1: E1: Zone agricole di interesse primario 7_15_2: G-P-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	7_15_1: B5: Zone residenziali estensive 7_15_2: F2: Zone destinate alla viabilità
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Via della Val dei Molini	
PRG VIGENTE	VARIANTE 2019 - 1a adozione	VARIANTE 2019 - adozione definitiva
7_16_1: F2: Zone destinate alla viabilità 7_16_2/4: E1: Zone agricole di interesse primario 7_16_3: E4: Zone a bosco	7_16_1/2/4: E1: Zone agricole di interesse primario 7_16_3: E4: Zone a bosco	7_16_1/2/3/4: D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.	
NOTE		



LOCALIZZAZIONE	Sopramonte - Strada per le Tre Cime		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



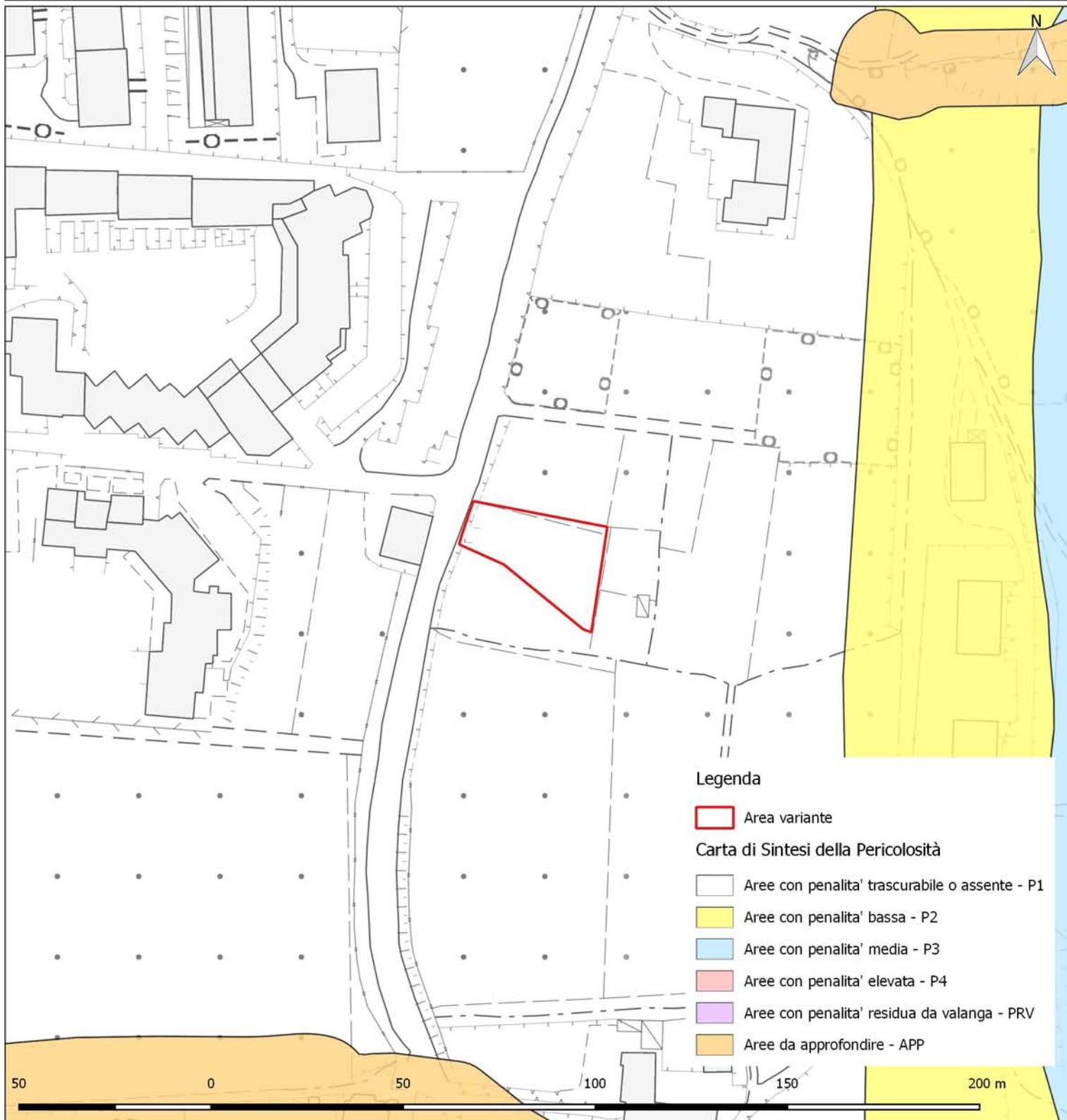
Legenda

- Area variante

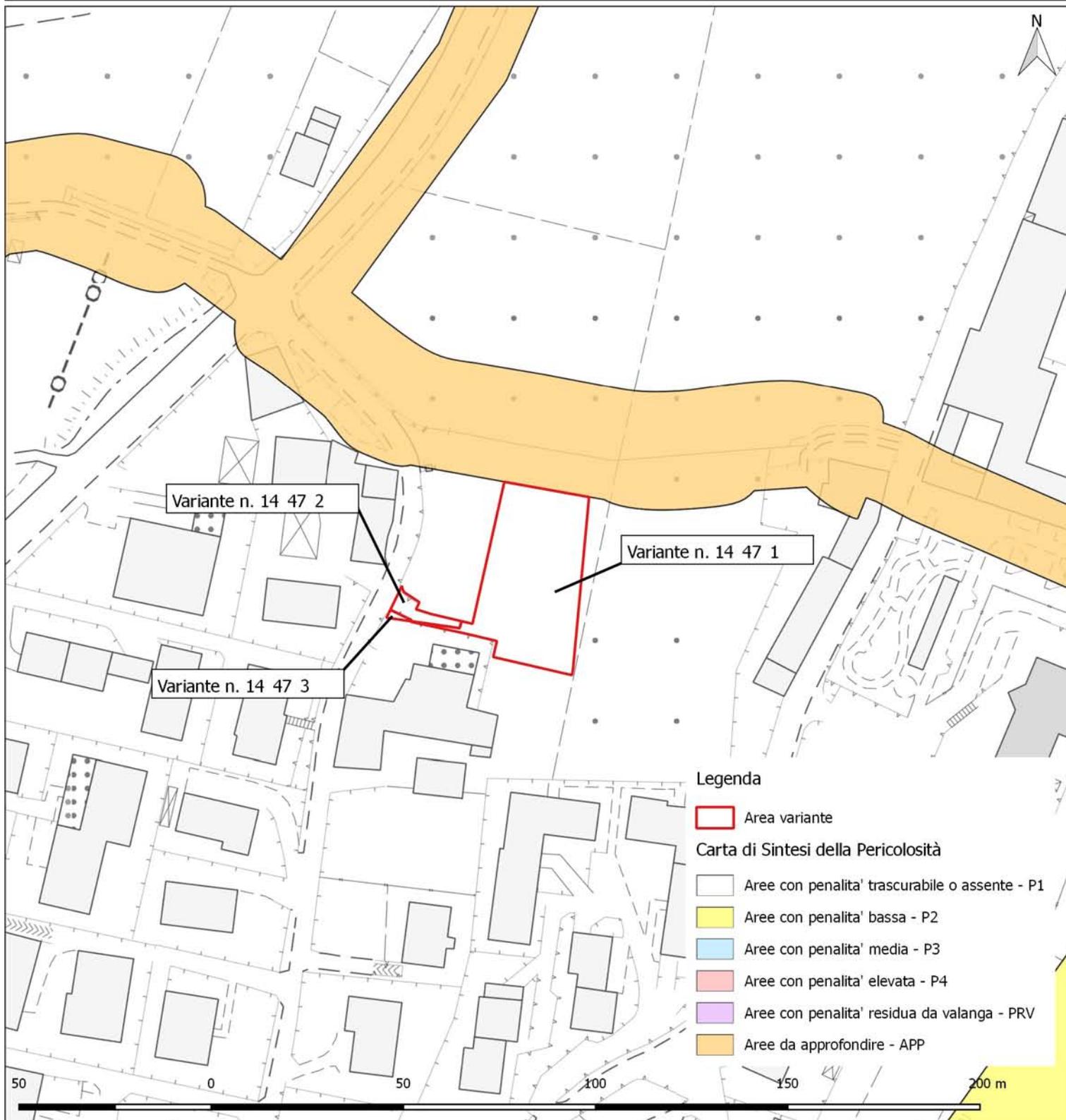
Carta di Sintesi della Pericolosità

- Aree con penalità trascurabile o assente - P1
- Aree con penalità bassa - P2
- Aree con penalità media - P3
- Aree con penalità elevata - P4
- Aree con penalità residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

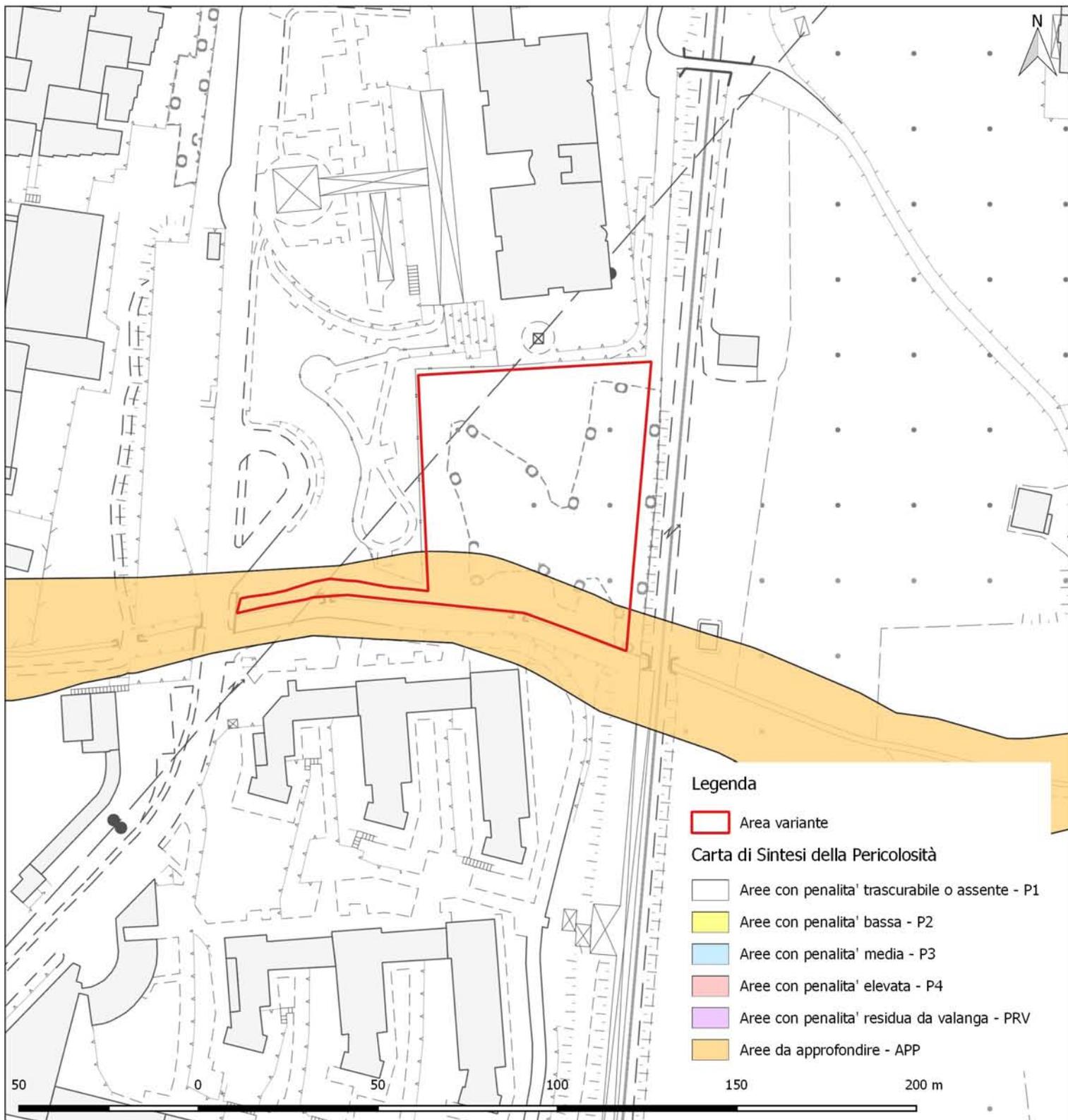
LOCALIZZAZIONE	Località San Donà		
PRG VIGENTE	D1b: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	B2: Zone edificate di integrazione e completamento
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



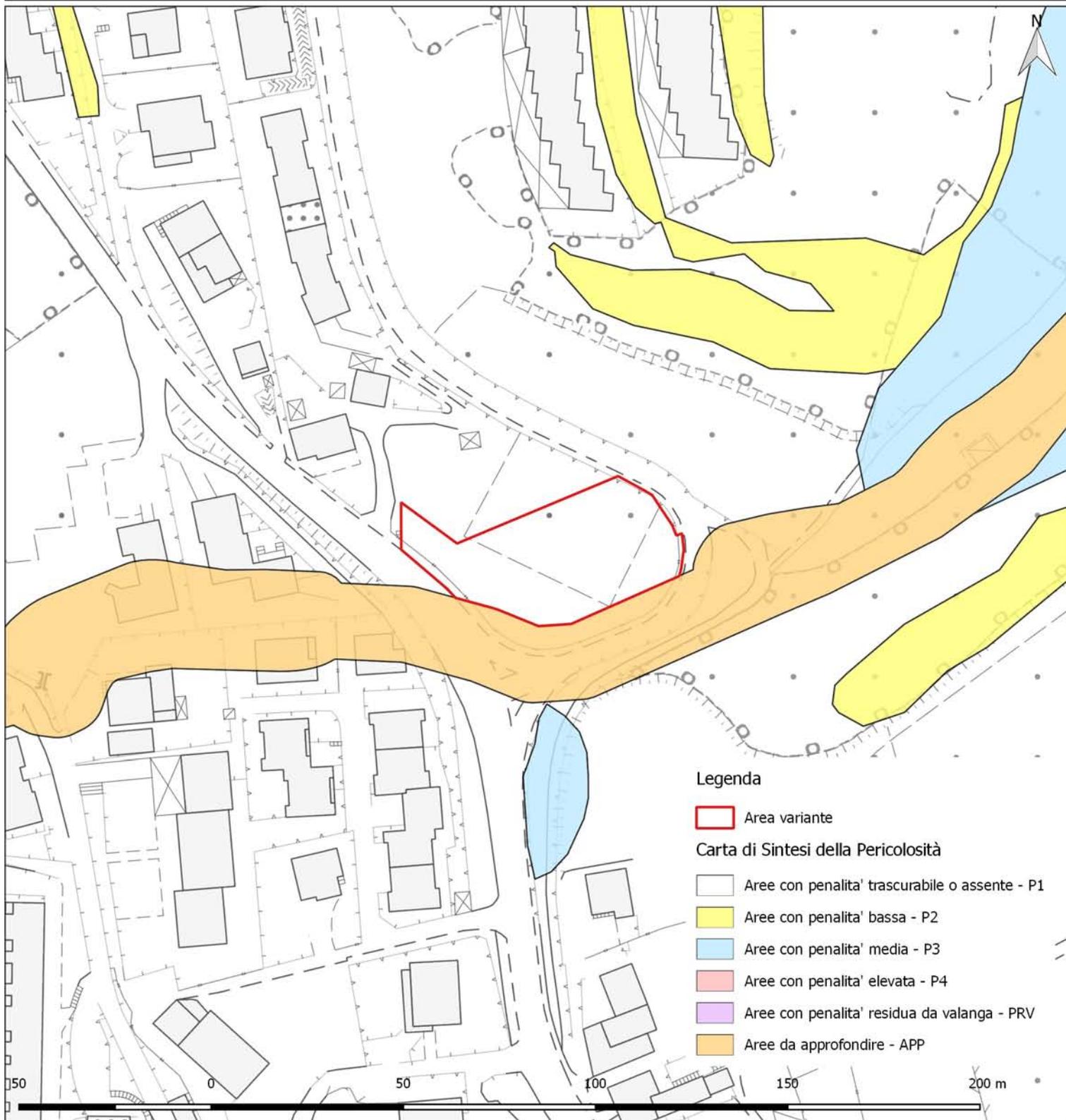
LOCALIZZAZIONE	Povo - via Gabbiolo		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	B5: Zone residenziali estensive
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Villazzano - Località Negrano		
PRG VIGENTE	14_47_1: E1: Zone agricole di interesse primario 14_47_2/3: G-P: Zone destinate ai servizi di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	14_47_1/2: B6: Zone residenziali estensive 14_47_3: E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Trento - via della Malpensada	
PRG VIGENTE	VARIANTE 2019 - 1a adozione	VARIANTE 2019 - adozione definitiva
E1: Zone agricole di interesse primario F-AA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature assistenziali e convitti	F-SU: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Servizi e residenze universitarie	F-SU-AA: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Servizi e residenze universitarie - Attrezzature assistenziali e convitti
PENALITÀ	La variante ricade in gran parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire.	
NOTE	Come precisato nell'Allegato n. 7 alle Norme tecniche di attuazione del PRG le parti che ricadono in APP - Aree da approfondire della Carta di Sintesi della Pericolosità indicate lungo il Rio Cernidor sono inedificabili (art. 65, comma 4 quinquies delle Norme tecniche di attuazione del PRG).	



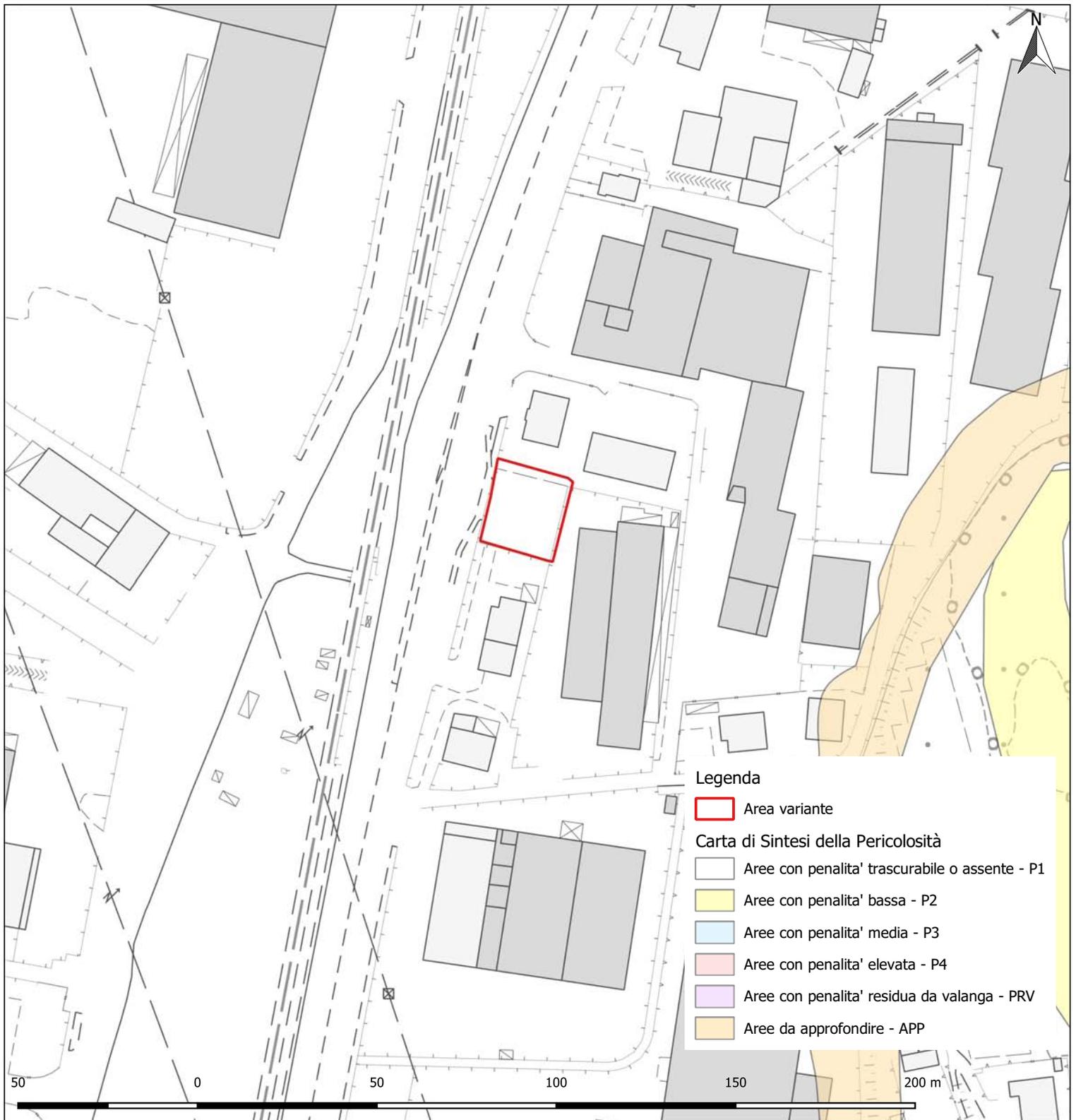
LOCALIZZAZIONE	Villazzano - Strada della Pozzata		
PRG VIGENTE	E1: Zone agricole di interesse primario	VARIANTE 2019 adozione definitiva emendata	B5: Zone residenziali estensive
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			

INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2019 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN ESITO ALLE MODIFICHE RICHIESTE DALLA P.A.T. IN FASE DI APPROVAZIONE CON MODIFICHE

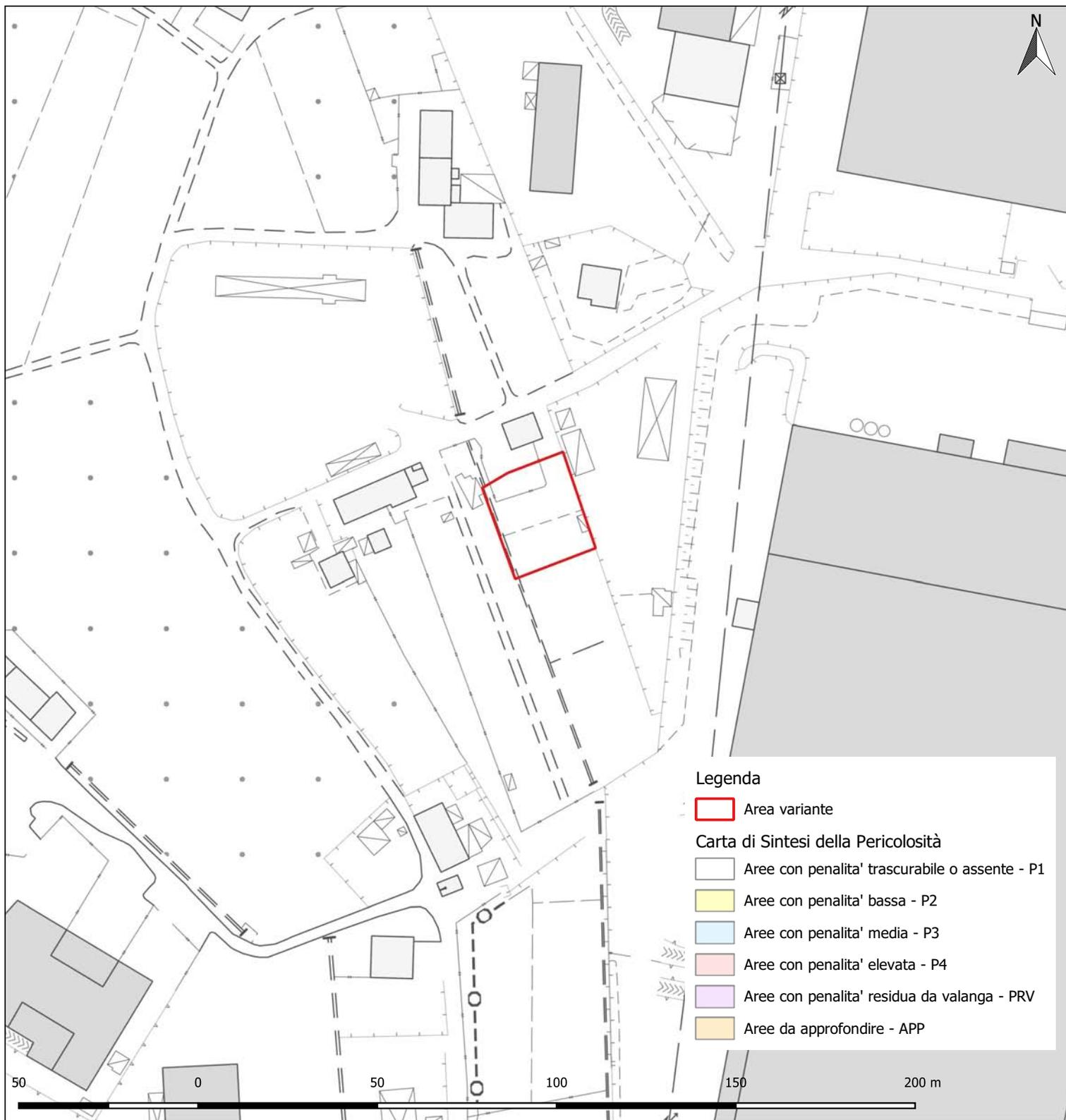
NOTE

Con riferimento alle modifiche introdotte in esito al parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio relativo all'adozione definitiva della Variante 2019 si precisa quanto segue:

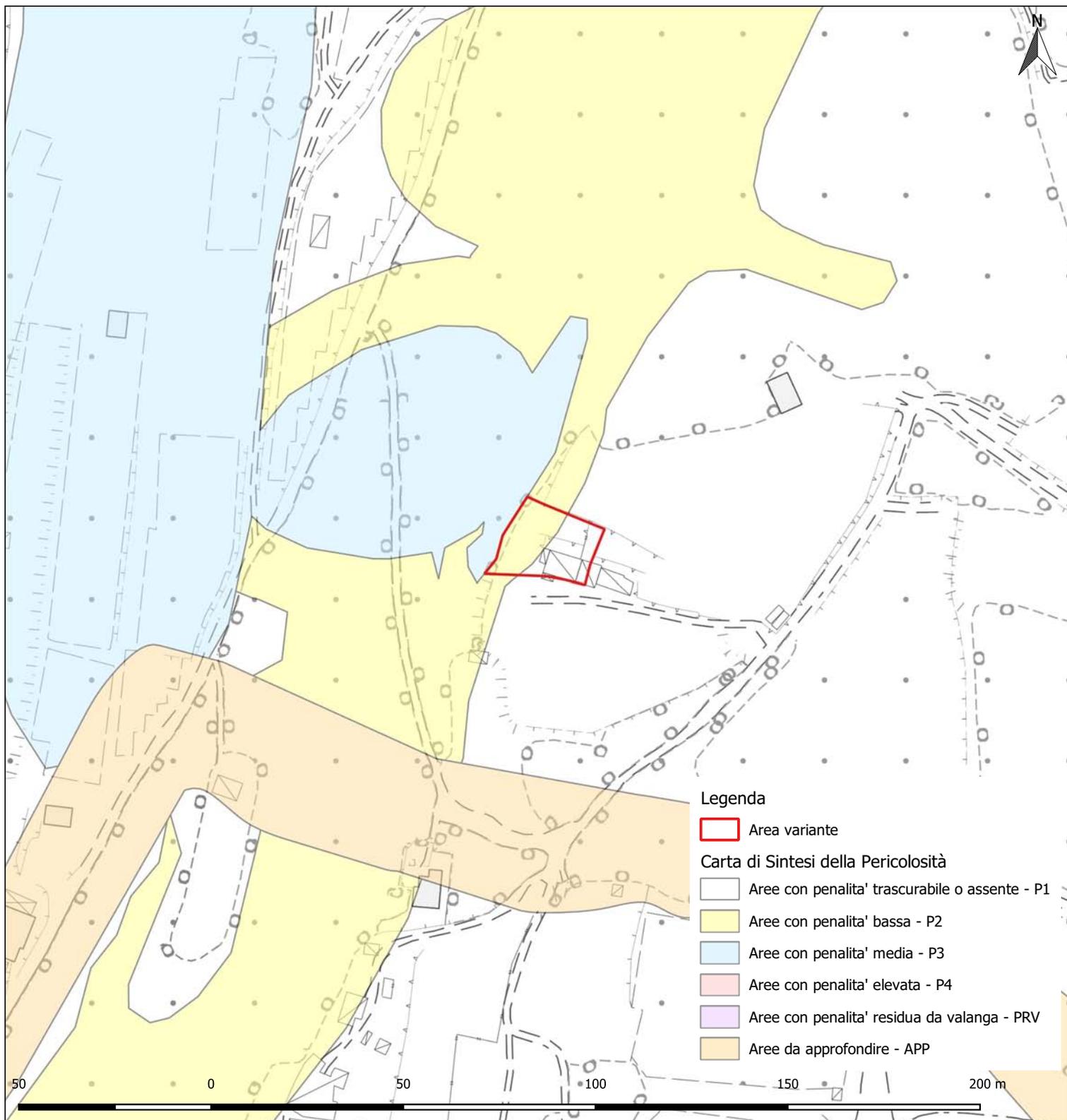
- le schede relative alle varianti 17_1, 7_15, 14_46, 14_47, 19_24, riportate nei capitoli precedenti si intendono stralciate;
 - la variante 1_9 è riclassificata in zona D11;
 - la variante 1_10 è riclassificata in zona H1. (senza edificabilità);
 - è modificato il perimetro delle varianti 2_11, 7_10, 10_1 e 24_7;
 - è introdotta la variante 2_12;
 - è stralciato il riferimento all'Area soggetta a possibili accordi urbanistici (APA) nelle varianti 4_18, 4_20, 8_17;
 - è integrata la scheda relativa alla variante 8_29 con il richiamo alla prescrizione riportata nell'Allegato 7 alle norme tecniche di attuazione del PRG;
 - la variante 19_1 è riclassificata da zona F-VP-AS in zona F-AS;
 - la variante 19_25 comporta lo stralcio della fascia di rispetto della tangenziale e il mantenimento della fascia di rispetto della viabilità di livello locale. Inoltre, comporta la ridefinizione di alcune zone di PRG.
- Di seguito si riportano le nuove schede e quelle relative a modifiche di perimetri e/o di contenuti.



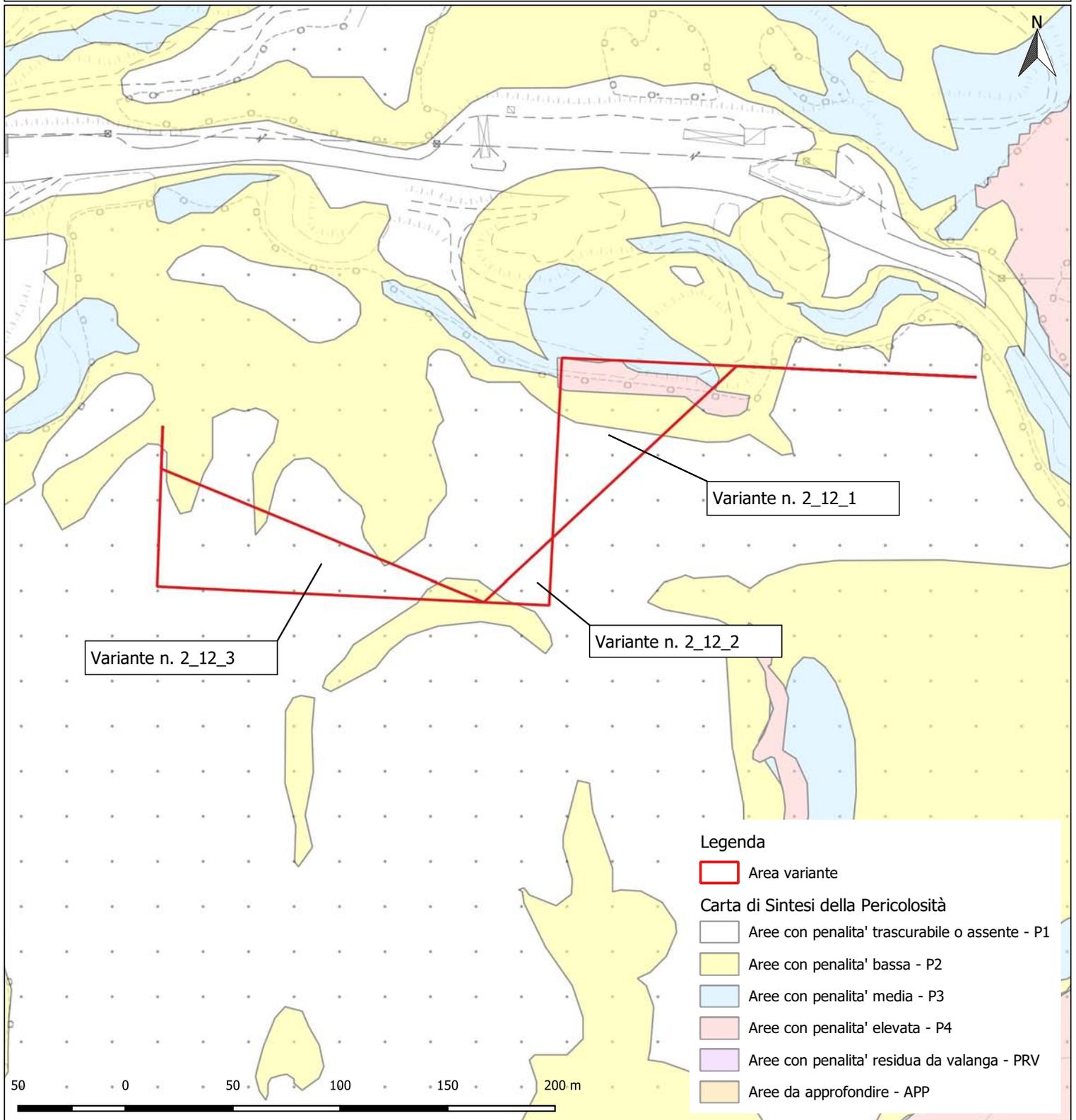
LOCALIZZAZIONE	Lamar di Gardolo - Via Alto Adige		
PRG VIGENTE	D1a: Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale Fascia di rispetto stradale	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	D11: Zone miste esistenti e di completamento Fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



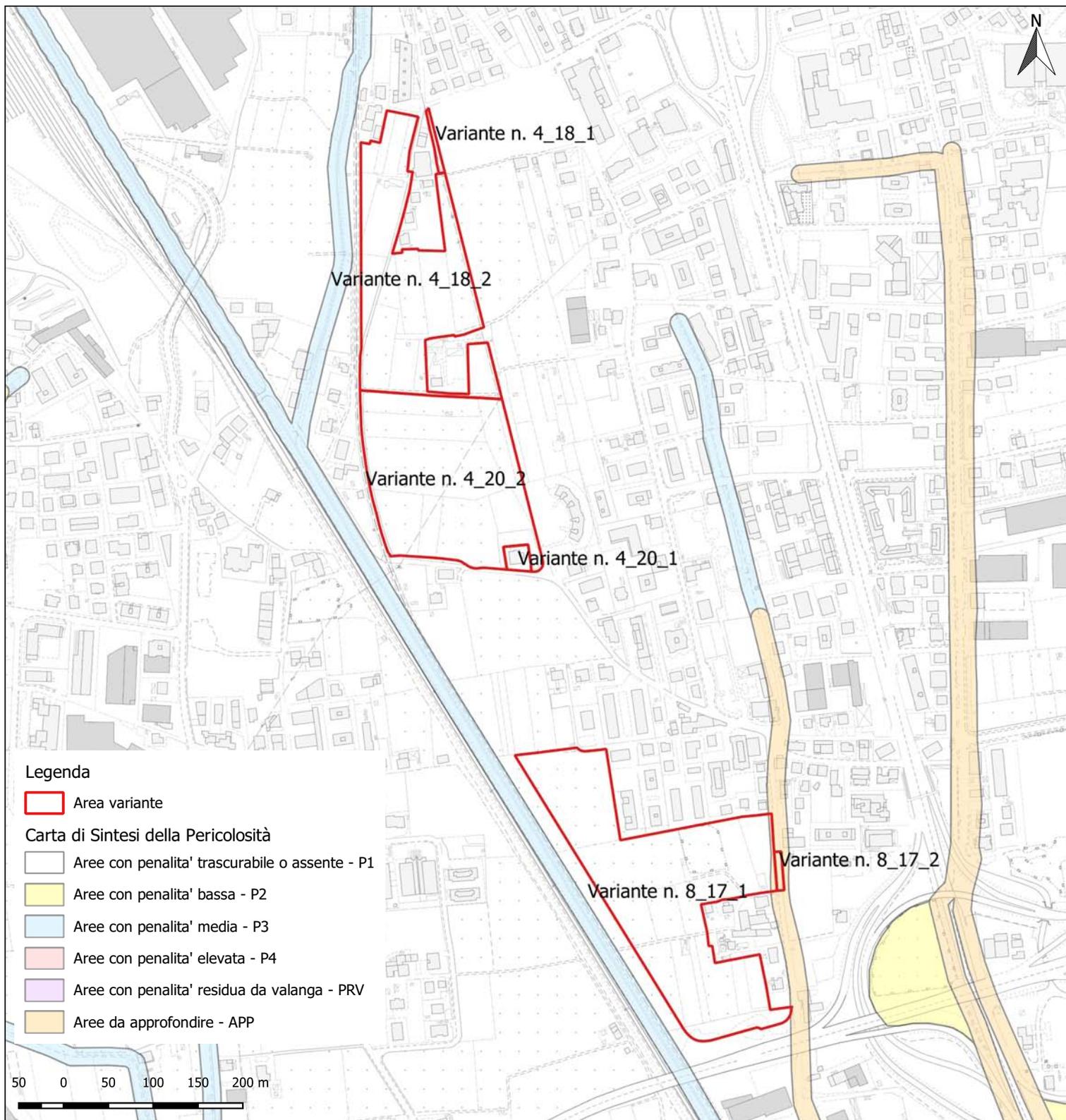
LOCALIZZAZIONE	Spini di Gardolo		
PRG VIGENTE	D2a: Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	H1.: Zone destinate a servizi privati (senza edificabilità) Fascia di rispetto stradale
PENALITÀ	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Vigo Meano - Via dell'Acquedotto		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE			



LOCALIZZAZIONE	Camparta - Valalta		
PRG VIGENTE	2_12_1: E4: Zone a bosco 2_12_2: L1: Aree per attività estrattive 2_12_3: L1: Aree per attività estrattive	VARIANTE 2019 approvazione	2_12_1: L1: Aree per attività estrattive 2_12_2: E4: Zone a bosco 2_12_3: E4: Zone a bosco
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in P2 - Aree con penalità bassa, in P3 - Aree con penalità media e in P4 - Aree con penalità elevata.		
NOTE	La variante consiste nell'adeguamento dell'area estrattiva Camparta-Vallalta alla Variante del Piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali, così come richiesto nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio relativo all'adozione definitiva della Variante 2019.		



LOCALIZZAZIONE Canova di Gardolo

PRG VIGENTE

C3a: Zone di espansione di nuovo impianto

VARIANTE 2019 - 1a adozione

4_18_1, 4_20_1: B1: Zone edificate sature
 4_18_2, 4_20_2, 8_17_1: E1: Aree agricole di interesse primario
 8_17_2: F2: Zone destinate alla viabilità

VARIANTE 2019 - adozione definitiva

4_18_1, 4_20_1: B1: Zone edificate sature
 4_18_2, 4_20_2, 8_17_1: E1: Aree agricole di interesse primario + APA: Area soggetta a possibili accordi urbanistici
 8_17_2: F2: Zone destinate alla viabilità

VARIANTE 2019 - approvazione con modifiche

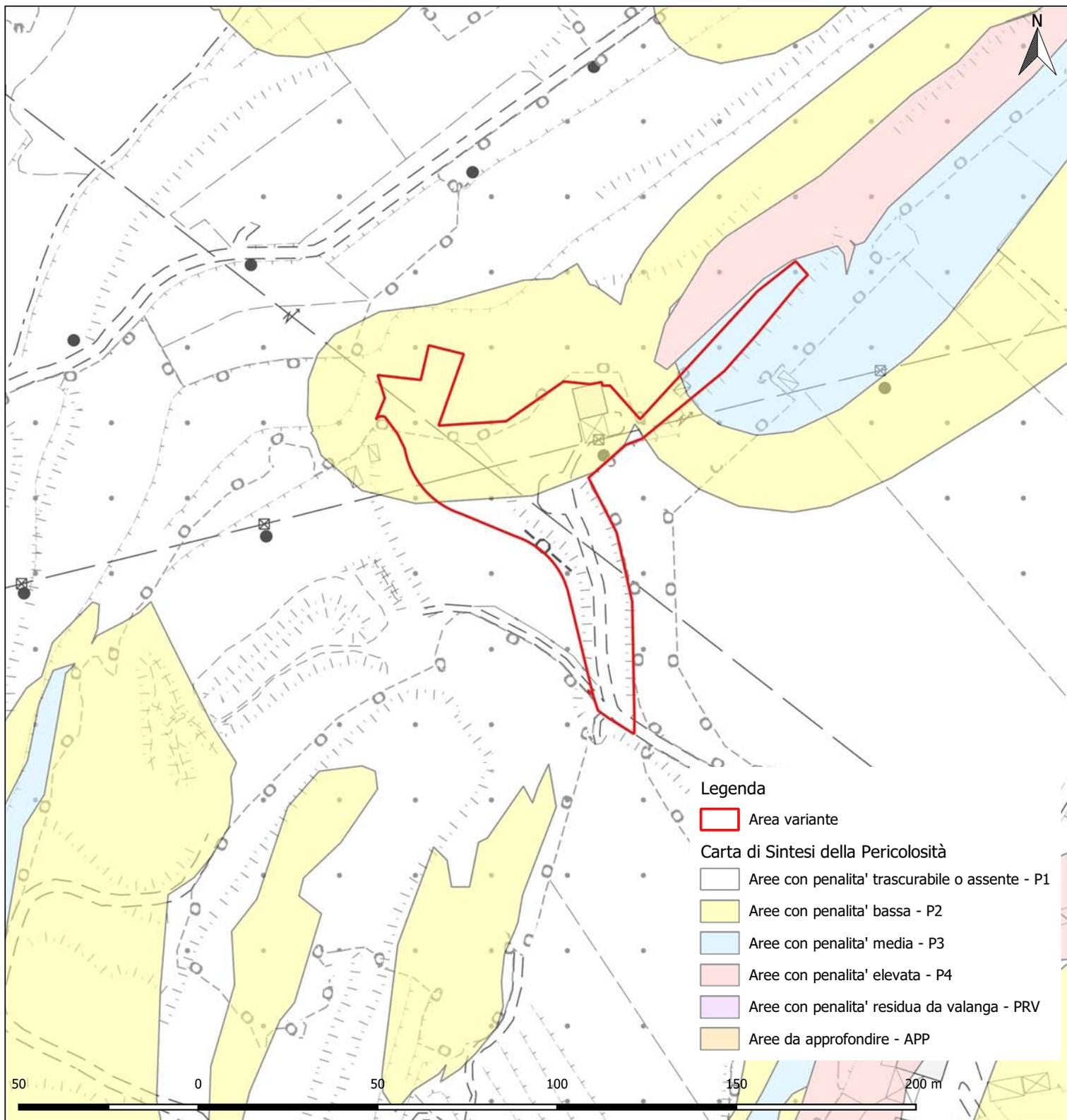
4_18_1, 4_20_1: B1: Zone edificate sature
 4_18_2, 4_20_2, 8_17_1: E1: Aree agricole di interesse primario
 8_17_2: F2: Zone destinate alla viabilità

PENALITÀ

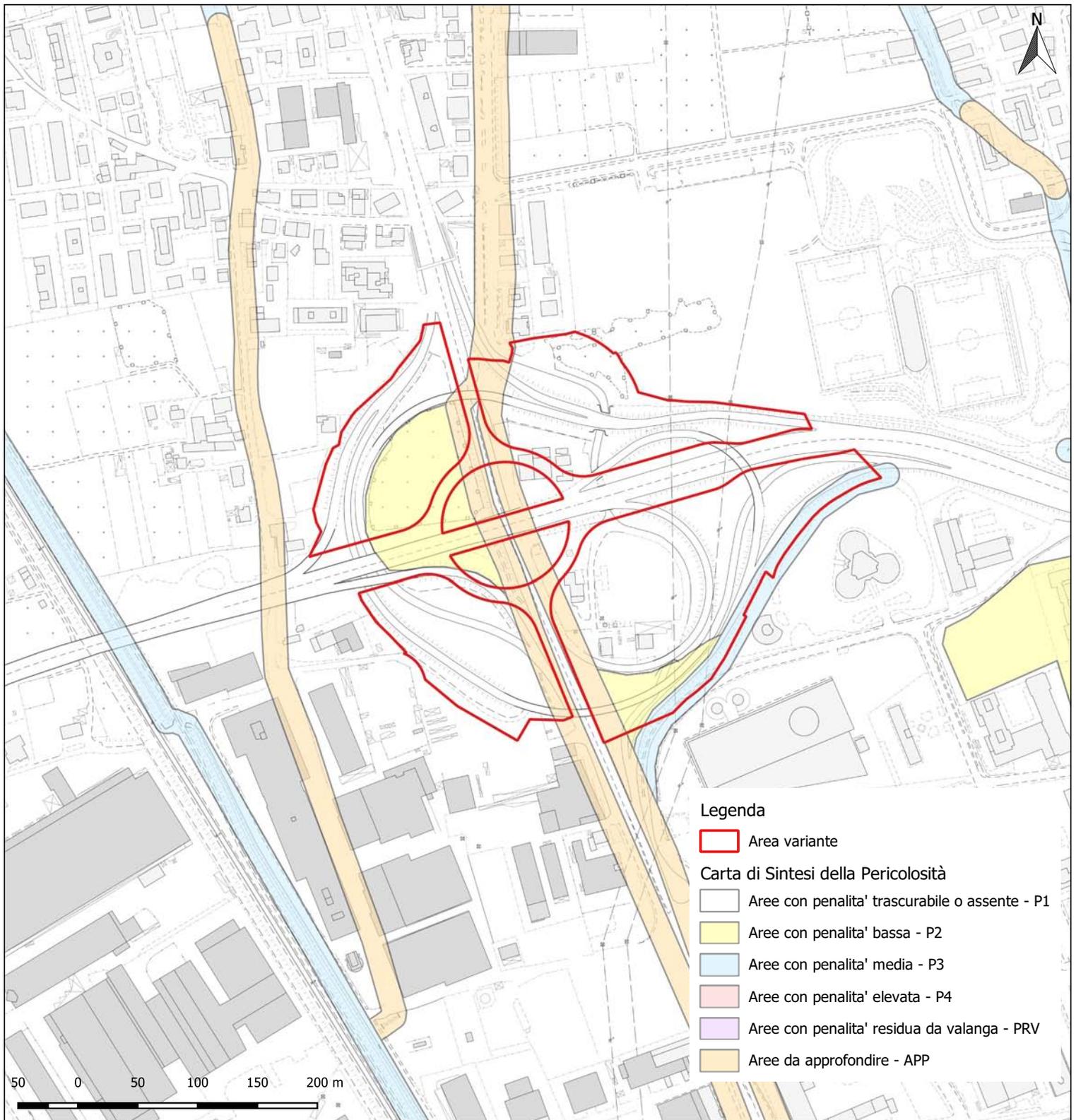
Le varianti 4_18_1/2 e 4_20_1/2 ricadono interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente. La variante 8_17_1 ricade quasi interamente in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in APP - Aree da approfondire. La variante 8_17_2 ricade interamente in APP - Aree da approfondire.

NOTE

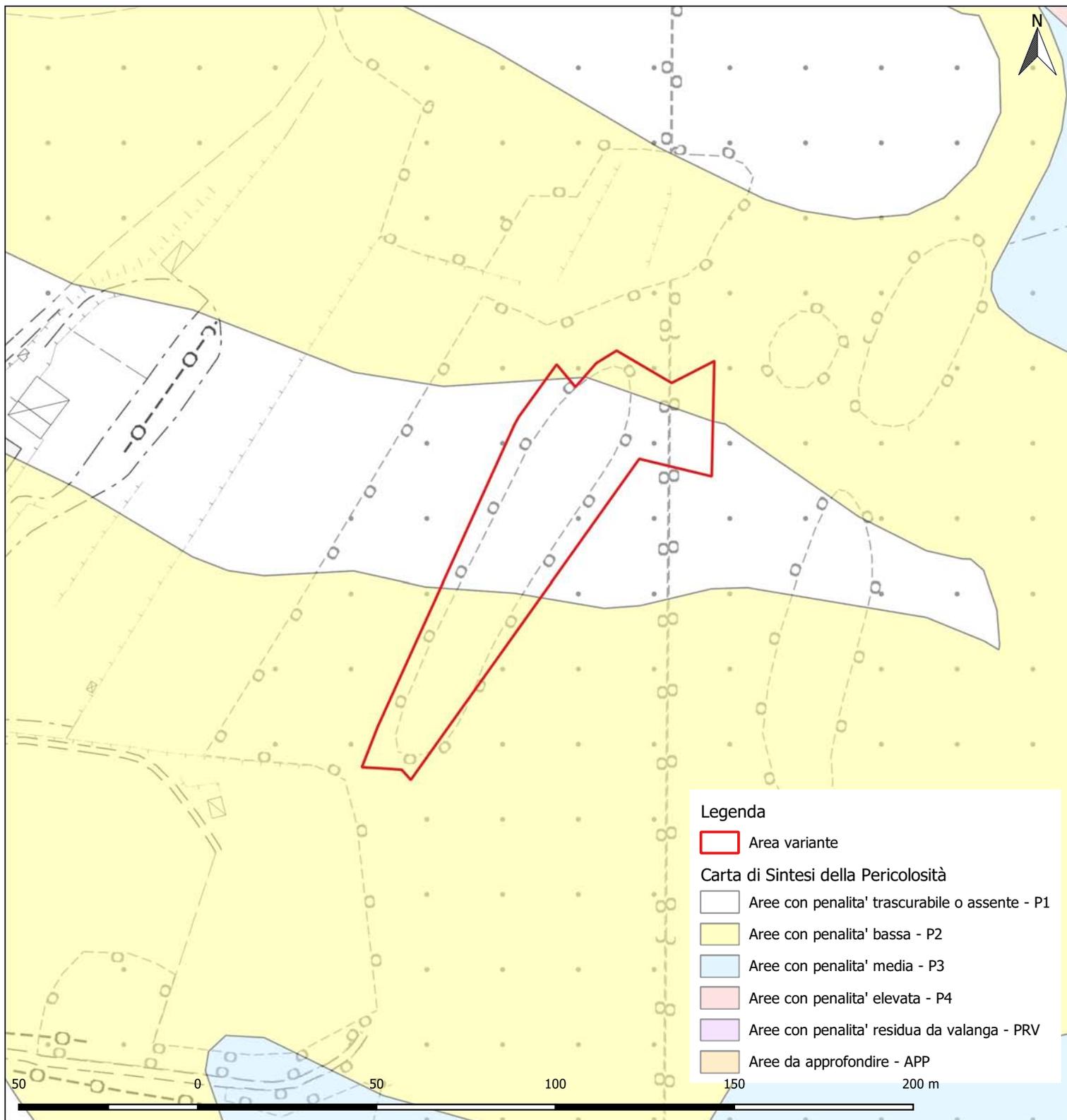
Con riferimento alla variante 8_17_2, introdotta in prima adozione e finalizzata a prendere atto della situazione esistente, la Conferenza di pianificazione ha ritenuto ammissibile la destinazione a viabilità qualora si prenda atto di una situazione esistente e non sussistano le possibilità di una diversa collocazione della strada e di una riapertura del corso d'acqua ai sensi dell'art. 29 delle N.d.A. del PGUAP.



LOCALIZZAZIONE	Cadine - Strada per i Bacandi		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e parte in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	In Conferenza di pianificazione è stato concordato che le nuove destinazioni agricole sono ammissibili, pur ricadendo in aree con penalità APP, P3, P4 e non supportate da studio di compatibilità, se già autorizzate dalla competente autorità forestale o sostenute da accertamenti da parte della stessa autorità. La presente variante è finalizzata a recepire un accertamento rilasciato dal Servizio Foreste e Fauna e inserito nel registro comunale predisposto ai sensi dell'art. 112, comma 4, della L.p. 15/2015.		



LOCALIZZAZIONE	Trento nord		
PRG VIGENTE	F-NS: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Nodi di scambio	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	H1: Zone destinate a servizi privati
PENALITÀ	La variante ricade gran parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in APP - Aree da approfondire e in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa e in P3 - Aree con penalità media.		
NOTE	La variante è finalizzata a consentire ai proprietari di poter utilizzare privatamente le loro aree ma con interventi non confliggenti con la prospettiva di intervento sul nodo viabilistico. Con la presente variante la capacità edificatoria è stralciata e così la trasformabilità delle aree è sostanzialmente annullata. La nuova destinazione urbanistica consente l'utilizzo delle aree a parcheggio. In ottemperanza a quanto richiesto nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio relativo all'adozione definitiva è stata introdotta nell'Allegato 7 al PRG la seguente prescrizione: "In coerenza con quanto segnalato dal Servizio Bacini montani si prescrive che le parti che ricadono in P3 (Aree con penalità media) e APP (Aree da approfondire) della Carta di Sintesi della Pericolosità sono inedificabili".		



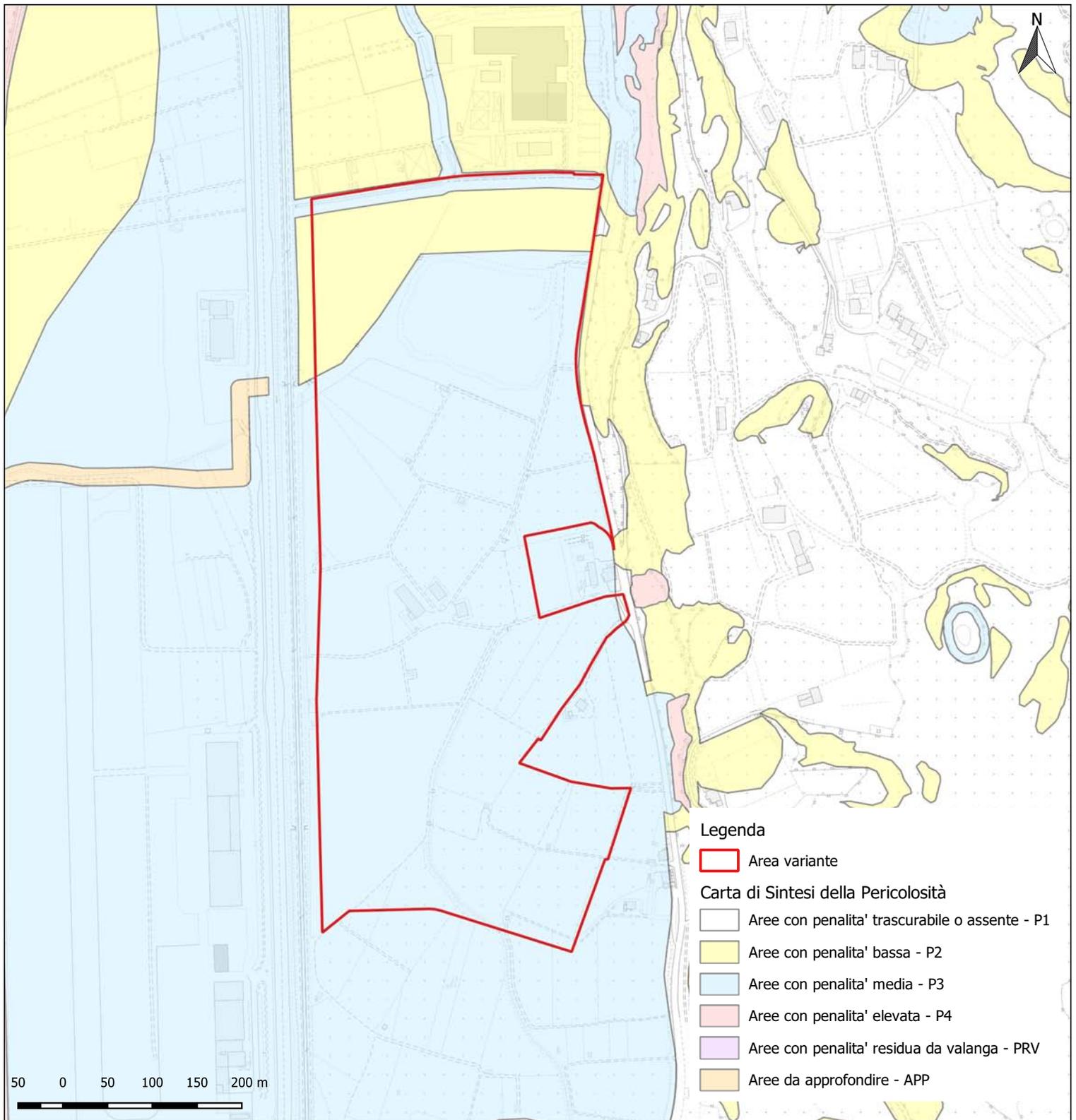
Legenda

- Area variante

Carta di Sintesi della Pericolosità

- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV
- Aree da approfondire - APP

LOCALIZZAZIONE	Povo - Via della Selva		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione e modificata in sede di approvazione della Variante 2019.		



LOCALIZZAZIONE

Mattarello - San Vincenzo

PRG VIGENTE

F-AM: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano - Nuove attrezzature logistiche per la difesa
F2: Zone destinate alla viabilità

VARIANTE 2019 - prima adozione

F-VP-AS: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Attrezzature sportive e ricreative
E1: Zone agricole di interesse primario
E4: Zone a bosco

VARIANTE 2019 - adozione definitiva

F-VP-AS: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Attrezzature sportive e ricreative
F2: Zone destinate alla viabilità

VARIANTE 2019 - approvazione con modifiche

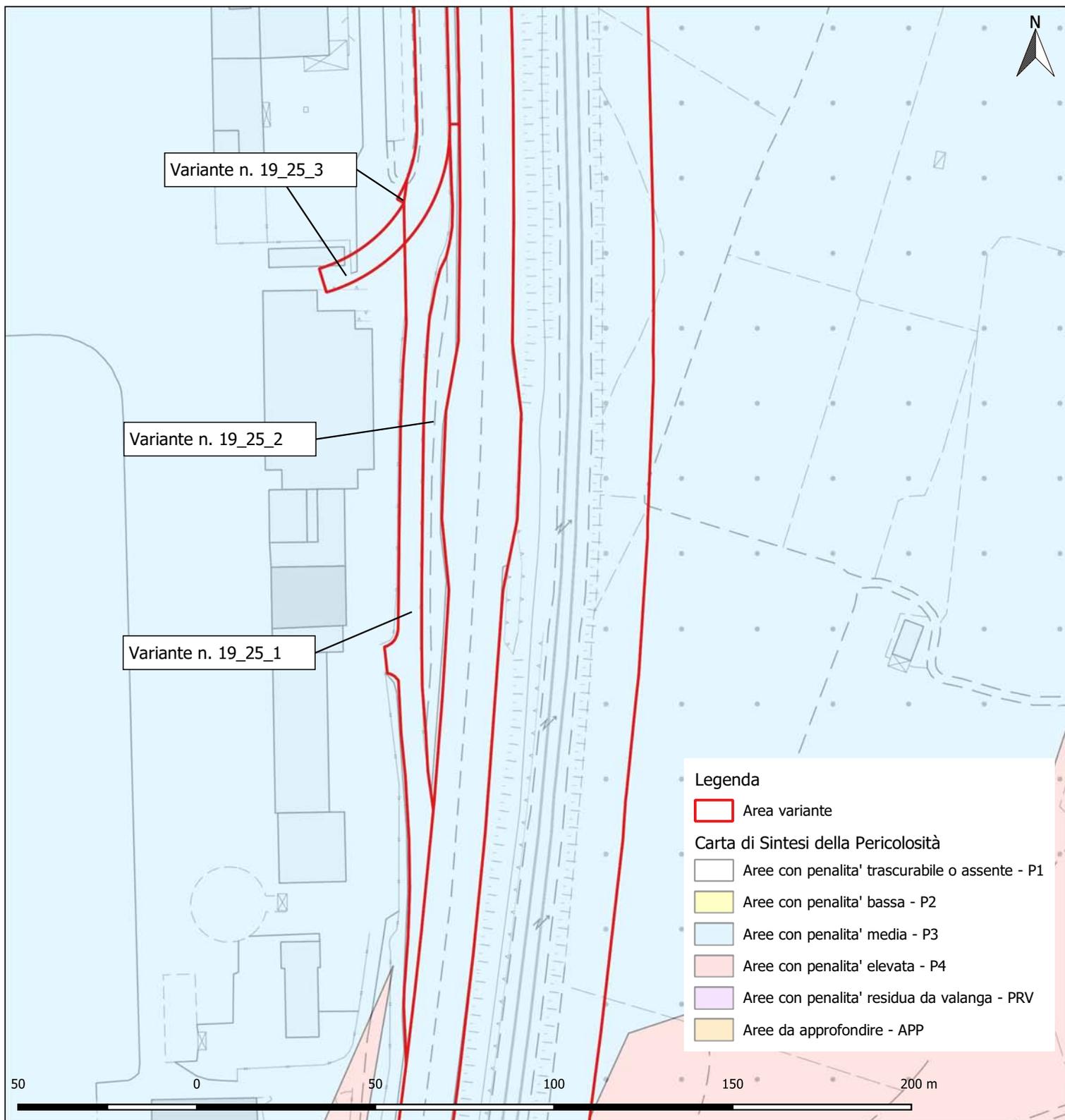
F-AS: Zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Attrezzature sportive e ricreative
F2: Zone destinate alla viabilità

PENALITÀ

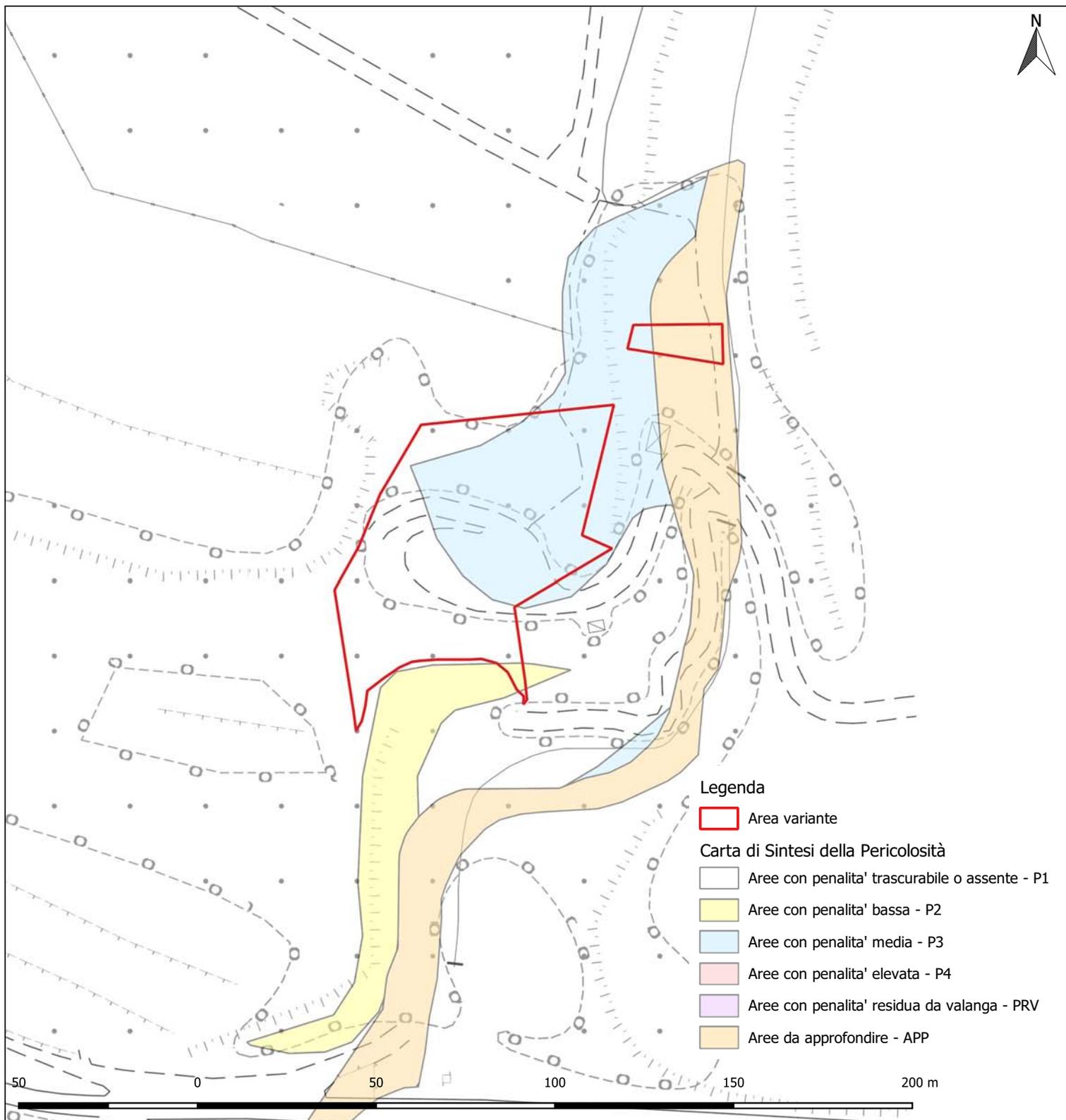
La variante ricade quasi completamente in P3 - Aree con penalità media, parte in P2 - Aree con penalità bassa e minima parte in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.

NOTE

La variante è finalizzata a prendere atto del superamento dell'accordo tra Ministero della Difesa, Provincia Autonoma di Trento e Comune di Trento per la concentrazione sulle aree di San Vincenzo delle presenze militari e a riclassificare la zona F-AM in attrezzature sportive nella prospettiva di prevedere una sorta di "parco sportivo" e contemplando la possibilità di insediare il nuovo stadio cittadino o una struttura per grandi eventi dopo aver considerato e confrontato ogni altra potenziale alternativa insediativa e aver svolto le necessarie valutazioni ambientali e paesaggistiche. Nell'articolo 65, comma 9 quater delle NdA del PRG e nell'Allegato 7 sono riportate delle prescrizioni ai fini dell'attuazione della zona F-AS.



LOCALIZZAZIONE	Trento - Via Lidorno		
PRG VIGENTE	19_25_1: F-A: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Aeroporti 19_25_2: F-A: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Aeroporti 19_25_3: F2: Zone destinate alla viabilità	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	19_25_1: F2: Zone destinate alla viabilità 19_25_2: F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo 19_25_3: F-A: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Aeroporti
PENALITÀ	Le modifiche della zone di PRG ricadono interamente in penalità P3 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante consiste nello stralcio della fascia di rispetto della tangenziale in corrispondenza dell'aeroporto e nel mantenimento della fascia di rispetto della viabilità a valenza locale, così come richiesto nel parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio relativo all'adozione definitiva della Variante 2019. Inoltre, si identifica il tratto più a sud della viabilità locale dove si innesta nella tangenziale, oggetto della presente verifica di interferenza con la Carta di Sintesi della Pericolosità.		



LOCALIZZAZIONE	Valsorda - Strada della Fricca		
PRG VIGENTE	E4: Zone a bosco	VARIANTE 2019 approvazione con modifiche	E1: Zone agricole di interesse primario
PENALITÀ	La variante ricade parte in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, parte in penalità P3 - Aree con penalità media, parte in APP - Aree da approfondire e minima parte in P2 - Aree con penalità bassa.		
NOTE	La variante è finalizzata a recepire la trasformazione da bosco ad agricolo derivante da attività di bonifica agraria effettuata ai sensi di legge, ovvero autorizzata dalla competente autorità forestale provinciale e regolarmente conclusa o sostenuta da accertamento da parte della stessa autorità forestale dello stato agricolo e non boscato delle aree. La variante è stata introdotta in esito all'approvazione di un emendamento da parte del Consiglio comunale in sede di prima adozione e modificata in sede di approvazione.		