



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 75

del Consiglio comunale

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E S.M. E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C5 PA 2.2.D DEL PROGETTO SPECIALE SCALO FILZI IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA NORMA.

Il giorno 06.06.2018 ad ore 18.15 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza della signora Coppola Lucia presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Coppola Lucia**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Castelli Paolo

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Assenti: consiglieri **Coradello Antonio**

Guastamacchia Fabrizio

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Lombardo Emanuele

Maschio Andrea

Moranduzzo Devid

Negroni Paolo

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Panetta Salvatore

Pattini Alberto

Maestranzi Dario

Merler Andrea

Postal Claudia

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Romano Antonia

e pertanto complessivamente presenti n. 35, assenti n. 5, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza la signora Coppola Lucia.

Partecipa il Segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Postal Claudia e Zalla Roberta

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2018/28 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

richiamata la propria deliberazione 13 febbraio 2018 n. 11 avente a oggetto: "L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e Regolamento urbanistico – edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.. Adozione del piano guida della zona C5 PA 2.2.d del progetto speciale "Scalo Filzi" in via del Brennero a Trento e contestuale adozione della relativa variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 49, comma 4 della citata norma";

atteso che, ai sensi degli articoli 37, comma 3 e 39, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 i materiali costituenti il piano guida e la Variante al P.R.G. sono stati depositati, previo avviso pubblicato nell'albo pretorio, sul sito web del Comune di Trento e su un quotidiano locale, presso gli uffici del Servizio Urbanistica e ambiente per 30 giorni consecutivi dal 7 marzo 2018 fino al giorno 6 aprile 2018 compreso, perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

precisato che la documentazione di variante è stata messa a disposizione anche sul sito del Comune di Trento;

rilevato che nel periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione;

considerato che, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla variante in argomento unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale è stata trasmessa al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 37, comma 3 della L.p. 15/2015;

vista la Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento di data 18 aprile 2018, pervenuta in data 19 aprile 2018 al protocollo n. 105969, che esprime parere favorevole alla Variante al P.R.G. del Comune di Trento, evidenziando l'auspicio che le aree per servizi previste in cessione vengano reperite nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto in luogo della possibilità di reperirle nell'ambito del comune amministrativo di Trento;

evidenziato che gli elaborati progettuali del piano guida di cui all'Allegato n. 1 e della contestuale Variante al P.R.G. di cui all'Allegato n. 2 sono stati modificati in adeguamento al parere espresso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, nello specifico sostituendo la dicitura riportata nell'allegato 4.2. alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nella proposta di adozione preliminare: "Le aree per servizi (Ss) da cedere a titolo gratuito potranno essere reperite anche al di fuori del perimetro di piano nelle immediate vicinanze e/o nell'ambito amministrativo del Comune di Trento" con la nuova formulazione di cui alla presente adozione definitiva: "Le aree per servizi (Ss) da cedere a titolo gratuito potranno essere reperite anche al di fuori del perimetro di piano nelle immediate vicinanze o nell'ambito dei comuni catastali di fondo valle e, in ogni caso, su aree del PRG destinate a servizi, attrezzature e infrastrutture";

rilevato che, nello specifico, per quanto riguarda il piano guida la nuova documentazione aggiornata è stata acquisita al protocollo n. 123848 di data 11 maggio 2018 e che, nell'ambito di tale consegna, è stata inoltre apportata una correzione alle tabelle a pagina 28 e 29 dell'elaborato con la precisazione del volume aggiuntivo della attuale p.ed. 4001, come già precisato nel resto dell'elaborato;

atteso che, fatto salvo quanto sopra specificato, con riferimento al piano guida e alla contestuale Variante al P.R.G., si confermano tutti gli altri contenuti degli elaborati progettuali adottati con deliberazione del Consiglio comunale 13 febbraio 2018 n. 11 ed elencati in Allegato n. 1 e Allegato n. 2 alla medesima deliberazione;

visto che ai sensi dell'articolo 28, comma 2 del Regolamento del decentramento non è richiesto un nuovo parere sull'approvazione del piano guida e sull'adozione definitiva da parte del Consiglio circoscrizionale della Circoscrizione Centro Storico - Piedicastello in quanto le modifiche apportate non hanno contenuto discrezionale trattandosi di adeguamento degli elaborati al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento di data 18 aprile 2018, pervenuto in data 19 aprile 2018 al protocollo n. 105969;

atteso che delle modifiche apportate al progetto di piano guida e alla contestuale

Variante al P.R.G. in adeguamento al parere del Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica è stata informata la Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella seduta del 16 maggio 2018;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 192, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2018-2020 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 193, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e successive variazioni;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31, dalla legge regionale 24 maggio 2016 n. 3, dalla legge regionale 26 luglio 2016 n. 7, dalla legge regionale 15 giugno 2017 n. 5 e dalla legge regionale 27 luglio 2017 n. 7;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 04.08.2015 n. 15 e s.m.;
- il Regolamento edilizio comunale approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 29 giugno 1993 n. 173 e 18.11.2014 n. 90;
- il Regolamento urbanistico – edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;
- il Piano Regolatore Generale vigente;
- la L.p. 30 novembre 1992 n. 23;
- D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;
- Regolamento provinciale in materia di Valutazione ambientale strategica D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m.;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;
constatato e proclamato, da parte della Presidente, assistita dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50, comma 7 della L.p. 15/2015 e dell'articolo 6, comma 1 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale, il piano guida della zona C5 – Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana denominata nell'allegato 4.2 delle Norme tecniche di Attuazione “2.2 Scalo Filzi – Piano attuativo 2.2.d” in C.C. Trento, sulla base del progetto costituito dagli elaborati descritti nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8 della L.p. 15/2015 e s.m., la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “P.R.G. - Variante Zona C5 - 2.2.d – Scalo Filzi a Trento”, contestuale al piano guida di cui al punto 1., predisposta dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituita dalla documentazione elencata in Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di trasmettere per l'approvazione da parte della Giunta provinciale la documentazione relativa alla Variante al P.R.G. in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 37, comma 9 della L.p. 15/2015 e s.m.;
4. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 13 febbraio 2018 n. 11, che, in riferimento alla Variante al P.R.G., ai sensi del Regolamento provinciale in materia di Valutazione ambientale strategica (D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg.) non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà della procedura di rendicontazione urbanistica e che sono applicabili le condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8 lettere c) e d) del Regolamento VAS citato;
5. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 13.02.2018 n. 11 che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
6. di prescrivere, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 13.02.2018 n. 11 che in sede di elaborazione del progetto dei piani di lottizzazione siano effettuati gli approfondimenti e recepite tutte le prescrizioni formulate dai Servizi comunali e dalla Commissione Edilizia comunale.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici di piano guida;

- Elaborati tecnici di Variante al P.R.G.

IL SEGRETARIO
f.to Ambrosi

LA PRESIDENTE
f.to Coppola

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E S.M. E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C5 PA 2.2.D DEL PROGETTO SPECIALE SCALO FILZI IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA NORMA.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 35

Favorevoli: n. 32 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Coppola, Ducati, Festini Brosa, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Lombardo, Moranduzzo, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla, Zanetti

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 3 i Consiglieri Maschio, Negroni, Santini

Trento, addì 06.06.2018

il Segretario generale
Dott.ssa Ambrosi Cecilia
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 28 / 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E S.M. E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C5 PA 2.2.D DEL PROGETTO SPECIALE SCALO FILZI IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA NORMA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 18 maggio 2018

Servizio Urbanistica e ambiente
Il Dirigente
arch. Luisella Codolo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 28 / 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E S.M. E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA DELLA ZONA C5 PA 2.2.D DEL PROGETTO SPECIALE SCALO FILZI IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA NORMA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 3/L e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott. Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 21.05.2018