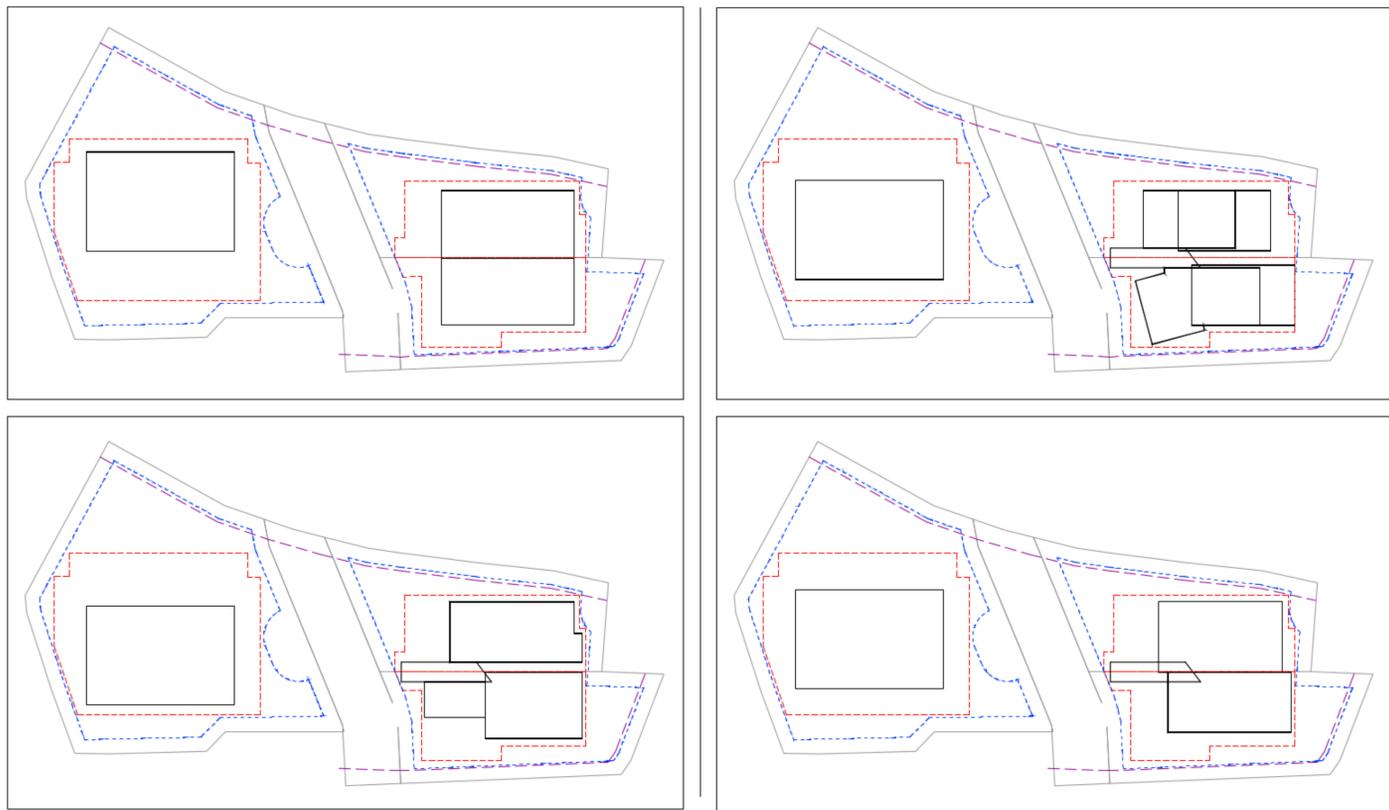


**ORIENTAMENTO DEGLI EDIFICI:**

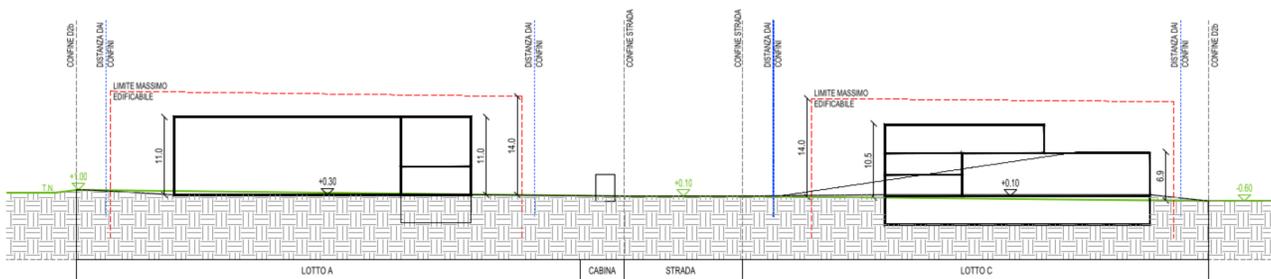
- Gli edifici dovranno rispettare il più possibile l'orientamento previsto nei seguenti schemi di aggregazione volumetrica.

SCHEMI PLANIMETRICI:  
scala 1:1000

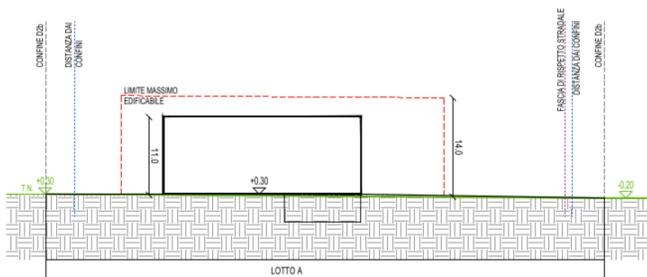


SEZIONI TIPO  
scala 1:500

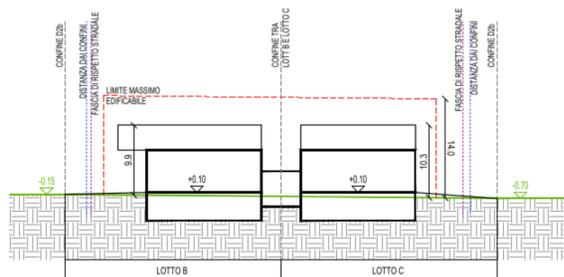
**SEZIONE A-A**



**SEZIONE B-B**



**SEZIONE C-C**

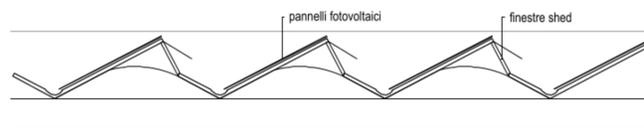


**TIPOLOGIE DELLE COPERTURE:**

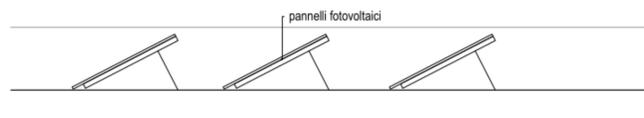
Per gli ambiti 2 e 3 del piano si prevedono le seguenti coperture.

- **COPERTURA A SHED:** Nel caso di capannoni per lavorazioni che necessitano di un'illuminazione diffusa, si predilige il sistema a SHED prefabbricato, integrato a sistemi a pannelli fotovoltaici.

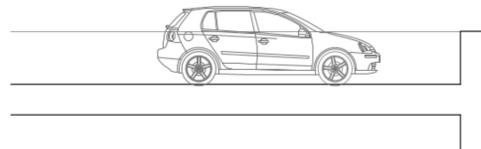
Schema di copertura tipo SHED (scala a vista)



- **COPERTURA PIANA:** Nel caso di coperture di edifici che non necessitano di illuminazione zenitale, si predilige una copertura piana con membrane chiare (per ridurre effetto isola di calore) con l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia rinnovabile. È consentita l'installazione di macchinari e apparati tecnici nel rispetto dei limiti di altezza di piano.



- **COPERTURA CARRABILE:** Nel caso di edifici a più piani è consentito avere una parte di copertura carrabile, tale da garantire la funzionalità del capannone e la connessione attraverso automezzi tra i diversi livelli dell'edificio. La pavimentazione dovrà essere con colori chiari tali da mitigare l'effetto isola di calore.



- **COPERTURA PIANA A TETTO VERDE:** Nel caso di coperture che non necessitano di illuminazione zenitale o superficie a pannelli fotovoltaici, si dovrà adottare almeno una parte di copertura a **tetto verde** con strato di vegetazione estensiva (tipo Sedum) o ghiaio, tale da contrastare l'effetto isola di calore. Per l'ambito 3 è obbligatorio garantire almeno il 5% dell Sf del lotto a tetto verde.

Tetto verde a vegetazione estensiva



**TIPOLOGIE DELLE PAVIMENTAZIONI**

Per il Lotto A (ambito 2 del piano) si prevede la seguente pavimentazione.

- Almeno il 10% della Sf del Lotto A dovrà essere di pavimentazione permeabile tipo cemento/erba, tale da contrastare l'effetto isola di calore.

Pavimentazione permeabile in cemento/erba

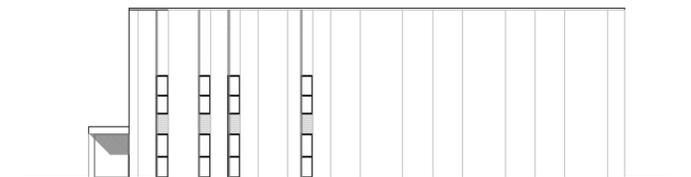
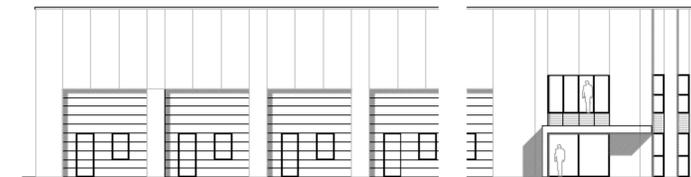


**FACCIAE / MATERIALI / COLORI:**

**INDICAZIONI GENERALE:**

Gli edifici dovranno avere un carattere unitario. I colori le finiture dovranno garantire un effetto uniforme e unitario dell'edificio. Il ritmo degli elementi di prefabbricazione dovrà essere prevalentemente verticale. Tale ritmo può avere variazioni di formato e finitura tale da garantire movimento in facciata.

FACCIAE: Schemi indicativi di composizione delle facciate. Pannelli con ritmo verticale alternato e a ritmo irregolare scala 1:200



**MATERIALI / COLORI:** Gli edifici a carattere industriale potranno essere costruiti con sistemi di prefabbricazione in pannelli di cemento con finiture a scelte: lisci a fondo cassero, con graniglia di diversa granulometria. I colori dovranno essere uniformi per edificio color cemento o delle terre.

immagini indicative di tipologie di materiali e colori



E' vietata la riproduzione anche parziale di questo elaborato senza il consenso degli autori

PROVINCIA DI TRENTO | COMUNE DI TRENTO  
COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

**ing. Paolo Franceschini**  
**arch. Roberto Franceschini**

Via Doss Trento 17 | 38122 - Trento (TN) | T: 3489149239  
p.iva 02496990223 | e-mail: info.franceschini@gmail.com | www.robertofranceschini.it

COMMITTENTE:  
FABIO BRUGNARA - MARCO FOGAROLLI

PROGETTO:  
PIANO ATTUATIVO IN ZONA D2b SULLE P.F. 1748/1,  
1749/1, 1750, 1747/1, 1746, 2136, 1745, 1748/2, 1794/3

TITOLO ELABORATO:  
ABACO DELLE TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE

TIMBRO:  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott.ing. PAOLO FRANCESCHINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 608

TIMBRO:  
Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Progettisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

SCALA: VARIE  
DATA: OTTOBRE 2023

TAVOLA:  
**TAV 05**