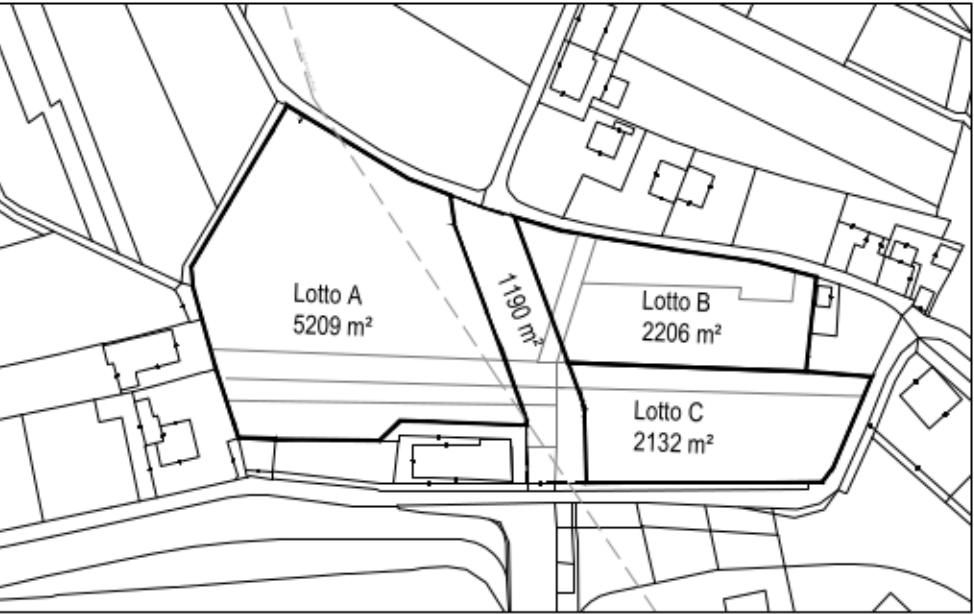
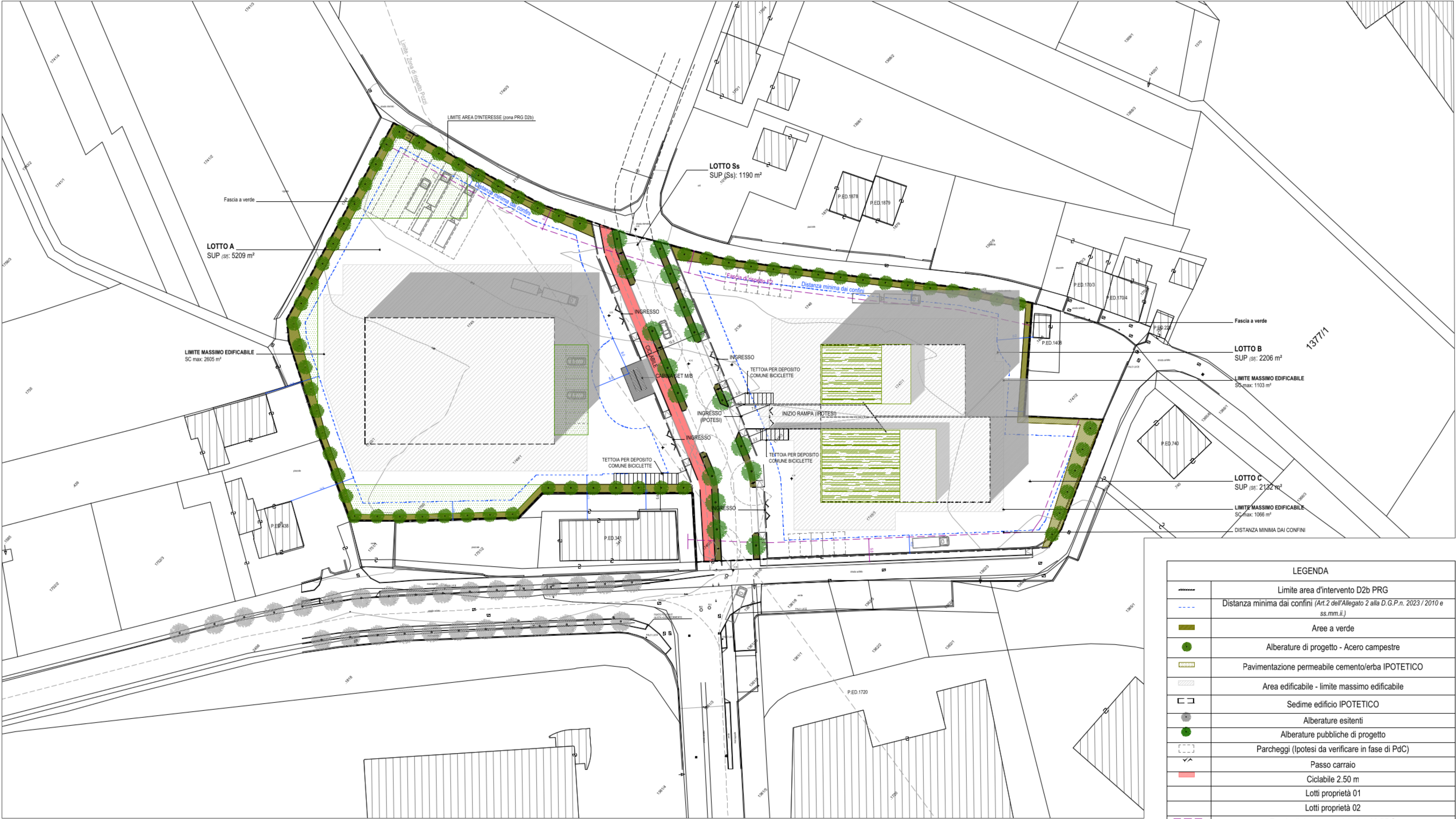




ZONA D2b del PRG				
Ut	58%	mq/mq	indice di urbanizzazione	
RC	50%		rapporto superficie coperta	
Ss	10%	mq	aree servizi pubbliche (Comune)	
h	14	m	altezza massima	

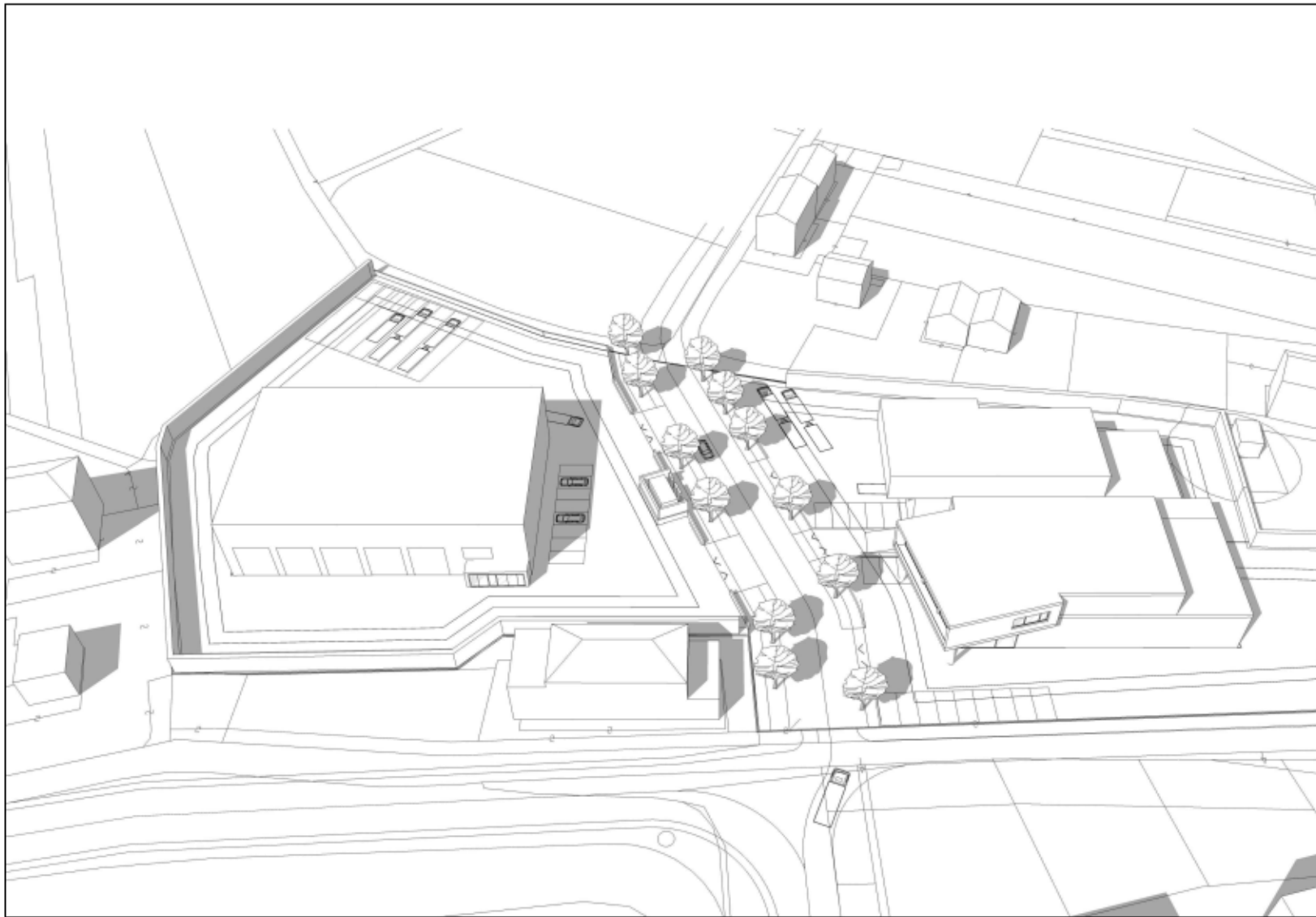
TABELLE PROPRIETA' in D2b catastale				
	P.F.	m²	TOT	%
BRUGNARA F.	1748_1	646		
BRUGNARA F.	1749_1	465		
BRUGNARA F.	1750	687		
BRUGNARA SRL	1747_1	1347		
BRUGNARA SRL	1746	534		
BRUGNARA SRL	2136	172		
BRUGNARA F.	1745	4467		
BRUGNARA F.	1749_2	87		
TOT BRUGNARA			8405	77.21%
FOGAROLLI	1748_2	513		
FOGAROLLI	1749_3	1968		
TOT FOGAROLLI			2481	22.79%
TOT D2b			10886	100.00%
D2b da rilievo 2021			10737	

TABELLA DA PRG				
	SUPERFICIE (St) m²	SUN m²	RC	Ss
AREA D2b	10737	6227	50%	1074

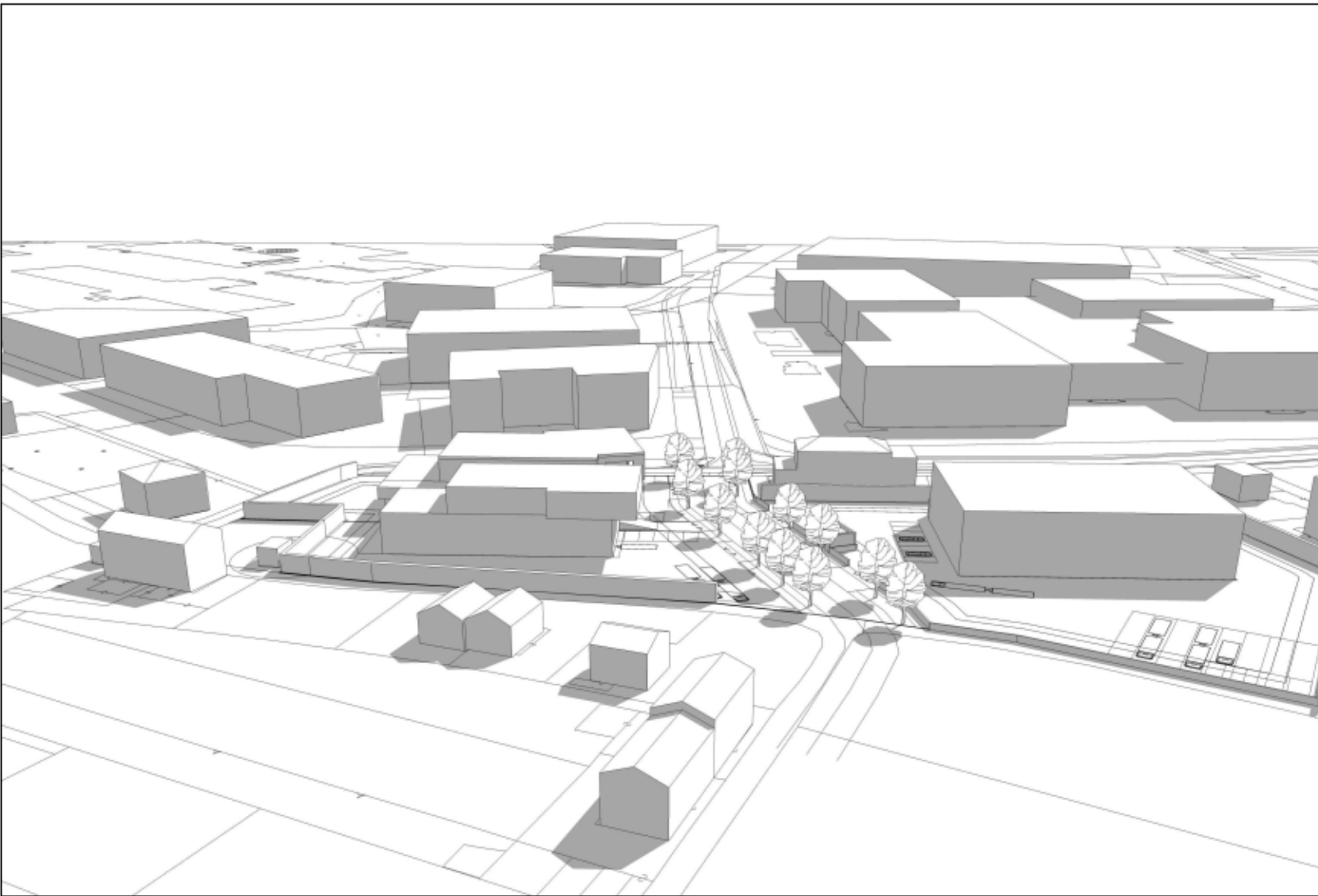
PIANO ATTUATIVO			
	SUPERFICIE (St) mq	SUN mq massima ammessa	SC mq massima ammessa
LOTTO A	5209	3377	2605
LOTTO B	2206	1430	1103
LOTTO C	2132	1420	1066
LOTTO Ss	1190 > 1074		
TOT. (St)	10737	6227	4774

LEGENDA	
	Limite area d'intervento D2b PRG
	Distanza minima dai confini (Art.2 dell'Allegato 2 alla D.G.P.n. 2023 / 2010 e ss.mm.ii.)
	Aree a verde
	Alberature di progetto - Acero campestre
	Pavimentazione permeabile cemento/erba IPOTETICO
	Area edificabile - limite massimo edificabile
	Sedime edificio IPOTETICO
	Alberature esistenti
	Alberature pubbliche di progetto
	Parcheggi (Ipotesi da verificare in fase di PdC)
	Passo carraio
	Ciclabile 2.50 m
	Lotti proprietà 01
	Lotti proprietà 02
	Fascia di rispetto stradale Art. 83 PRG

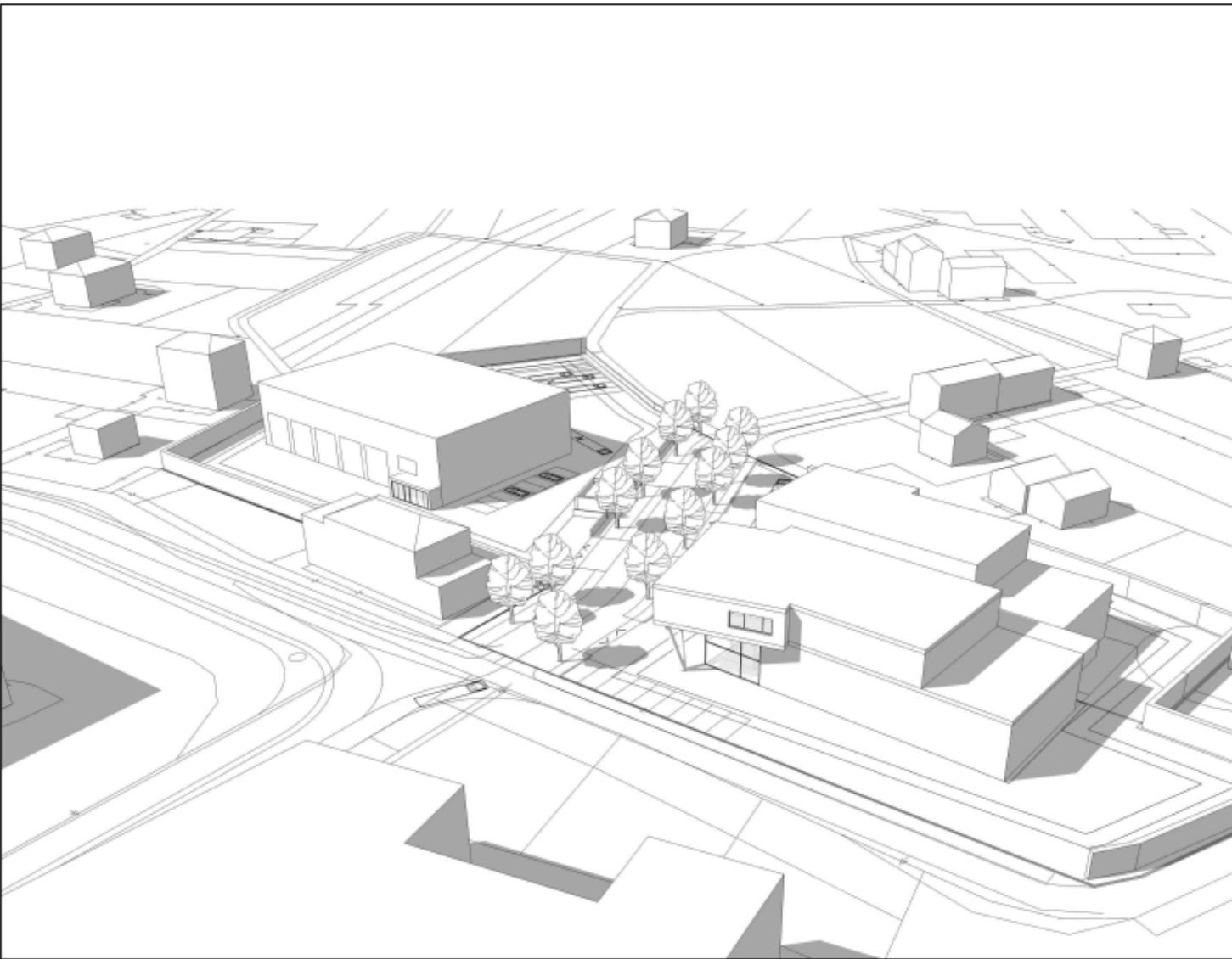
SIMULAZIONE IPOTESI 3D - da Via Vienna



SIMULAZIONE IPOTESI 3D - da Via Graz



SIMULAZIONE IPOTESI 3D



E' vietata la riproduzione anche parziale di questo elaborato senza il consenso degli autori.

PROVINCIA DI TRENTO | COMUNE DI TRENTO

COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ing. Paolo Franceschini
arch. Roberto Franceschini

Via Doss Trento 17 | 38122 - Trento (TN) | T.3489149239
p.iva 02496990223 | e-mail: info.rfranceschini@gmail.com | www.robertofranceschini.it

COMMITTENTE:
FABIO BRUGNARA - MARCO FOGAROLLI

PROGETTO:
PIANO ATTUATIVO IN ZONA D2b SULLE P.F. 1748/1,
1749/1, 1750, 1747/1, 1746, 2136, 1745, 1748/2, 1794/3

TITOLO ELABORATO:
PLANIVOLUMETRICO

TIMBRO:
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.ing. PAOLO FRANCESCHINI
ISCRIZIONE ALBO N° 608

TIMBRO:
Ordine degli Architetti
Pianificatori, Progettisti e Conservatori
della Provincia di Trento

SCALA:
1:500

DATA:
OTTOBRE
2023

TAVOLA:

TAV 08