



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 28/09/2023
Ora: 10.00

Tipo di frazionamento

Comune Catastale: GARDOLO – 161

Libretto: 3 di data 22/06/2023

Il presente tipo è stato eseguito in base a rilievi sopralluogo in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relative regolamento di esecuzione.

TECNICO REDATTORE

Cognome e Nome: BANAL LUCA

Provincia: TRENTO

Qualifica Professionale: GEOMETRA

N° di iscrizione: 2085

Codice Fiscale: [REDACTED]

Posta Elettronica Certificata: luca.banal@geopec.it

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Stato precedente							Stato nuovo					
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Domini cale	Agrario
1	F1745	VIGNA	4	4467			F1745	ESTINTA				
1							F1745/1	VIGNA	4	3640	24.44	15.04
1							F1745/2	VIGNA	4	200	1.34	0.83
1	F1748/1	VIGNA	4	646			F1748/1	VIGNA	4	563	3.78	2.33
1	F1749/1	VIGNA	4	465			F1749/1	VIGNA	4	417	2.80	1.72
1	F1750	VIGNA	4	687			F1750	VIGNA	4	597	4.01	2.47
1	F1749/2	VIGNA	4	87			F1749/2	VIGNA	4	1190	7.99	4.92
1	F2136	VIGNA	4	172			F2136	VIGNA	4	131	0.88	0.54
1	F1747/1	VIGNA	4	1347			F1747/1	VIGNA	4	1340	9.00	5.54
1	F1748/2	VIGNA	4	513			F1748/2	VIGNA	4	484	3.25	2.00



PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Stato precedente							Stato nuovo					
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Domini cale	Agrario
1	F1749/3	VIGNA	4	1968			F1749/3	VIGNA	4	1643	11.03	6.79
1							F1749/N1	VIGNA	4	147	0.99	0.61

MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m²
1	F1745	Cede a	F1749/2	627
1	F1745	Cede a	F1745/1	3640
1	F1745	Cede a	F1745/2	200
1	F1748/1	Cede a	F1749/2	83
1	F1749/1	Cede a	F1749/2	48
1	F1750	Cede a	F1749/2	90
1	F2136	Cede a	F1749/2	41
1	F1747/1	Cede a	F1749/2	7
1	F1748/2	Cede a	F1749/2	29
1	F1749/3	Cede a	F1749/2	193
1	F1749/3	Cede a	F1749/N1	132
1	F1749/2	Cede a	F1749/N1	15

Non soggetto al controllo dell'ufficio del Catasto, a completa responsabilità del tecnico redattore

LIBRETTO DELLE MISURE

0|22062023|3|0161|0010|F1745|BANAL LUCA|GEOMETRA|TRENTO|2085|XXXXXXXXXX|luca.banal@geopec.it|
 9|200|10|20|664573|9.0-RTAA|FR||
 3|7|PF75/0010/0161|100|200|300|400|900|PF28/0010/0161|
 1|PF75/0010/0161|1.745|Centrino|
 2|PF31/0010/0385|0.0000|100.000|0.000|Asse Antenna|
 2|100|29.7108|99.8767|58.831|1.778|Chiodo|
 1|100|1.778|Chiodo|
 2|PF75/0010/0161|9.8101|100.1233|58.834|1.745|Centrino|
 2|200|399.9982|100.0901|76.185|1.721|Chiodo|
 2|101|195.2439|101.4584|13.878|1.500|Muro|



LIBRETTO DELLE MISURE

2|107|247.7533|99.8360|20.450|1.500|Muro|
 2|123|311.0607|101.3132|8.243|1.500|Marciapiede|
 2|131|293.9399|98.8087|15.420|1.500|Muro Testa|
 2|134|280.9698|99.0466|15.734|1.500|Imbocco|
 2|136|294.7238|99.0805|25.992|1.000|Muro|
 2|137|324.1363|99.0986|15.164|1.500|Muro Spigolo|
 2|138|319.4532|98.7739|25.216|1.700|Muro|
 2|149|377.6368|99.9134|26.178|1.500|Muro|
 2|150|380.5439|100.0194|27.044|1.500|Muro Marciapiede|
 2|152|387.3282|100.4501|25.632|1.500|Marciapiede|
 2|165|14.9710|100.8056|15.792|1.500|Muro|
 2|166|26.5527|102.9876|5.575|1.500|Muro|
 2|173|282.8515|93.8539|59.313|0.000|Casa Spigolo|
 2|174|281.0314|93.8572|50.448|0.000|Casa Spigolo|
 2|175|273.5762|98.8910|35.452|0.000|Casa Spigolo|
 2|176|265.1214|97.3121|25.615|0.000|Casa Spigolo|
 1|200|1.721|Chiodo|
 2|100|399.9998|99.9136|76.185|1.778|Chiodo|
 2|300|210.8350|100.1625|72.666|1.731|Chiodo|
 2|201|16.5097|95.0429|35.389|0.000|Casa Spigolo|
 2|202|17.5970|90.7930|30.459|0.000|Casa Spigolo|
 2|203|22.8856|83.5175|18.406|0.000|Casa Spigolo|
 2|204|33.2966|95.0264|9.508|0.000|Casa Spigolo|
 2|207|10.4189|99.9019|43.156|1.500|Imbocco|
 2|208|10.6237|99.868|38.954|1.500|Imbocco|
 2|211|5.4865|100.2351|38.124|1.500|Marciapiede Muro|
 2|214|11.4639|99.7699|26.516|1.500|Muro|
 2|218|3.3152|100.2694|23.180|1.500|Marciapiede|
 2|219|15.6499|99.3286|11.045|1.500|Muro|
 2|220|3.5214|100.7662|9.890|1.500|Marciapiede Muro|
 2|221|25.6959|101.880|4.908|1.500|Muro Spigolo|
 2|222|79.2636|101.4615|10.971|1.500|Muro|
 2|223|91.5587|100.9493|19.050|1.500|Muro Testa|
 2|224|113.9314|100.5935|35.166|1.500|Muro Spigolo|
 2|225|120.1454|101.6643|15.586|1.500|Muro|
 2|226|127.5148|102.3397|9.4780|1.500|Muro Spigolo|
 2|230|190.2351|110.5014|11.466|0.000|Picchetto|
 2|231|135.9085|104.8657|24.890|0.000|Picchetto|
 2|232|133.2926|104.5808|26.321|0.000|Picchetto|
 2|233|130.6621|104.3322|27.704|0.000|Picchetto|
 2|234|127.3501|104.0346|29.563|0.000|Picchetto|
 2|235|119.5646|103.3083|35.543|0.000|Picchetto|
 2|236|115.6372|102.8451|39.846|0.000|Picchetto|
 2|237|110.8519|102.3314|47.034|0.000|Picchetto|
 2|238|101.5643|101.9820|74.177|0.000|Picchetto|
 2|239|89.1214|101.3411|83.210|0.000|Picchetto|
 2|240|88.1469|101.9298|75.939|0.000|Picchetto|
 2|241|88.0943|101.9596|75.432|0.000|Picchetto|
 2|242|88.0854|101.4898|74.905|0.000|Picchetto|
 2|243|90.0668|102.9993|37.210|0.000|Picchetto|
 2|244|91.0356|103.7354|29.883|0.000|Picchetto|
 2|245|92.0547|104.5077|24.770|0.000|Picchetto|
 2|246|93.0136|105.2321|21.346|0.000|Picchetto|
 2|247|92.9939|105.3025|21.063|0.000|Picchetto|



LIBRETTO DELLE MISURE

2|248|92.8583|105.3739|20.784|0.000|Picchetto|
 2|249|140.8955|105.5483|22.005|0.000|Picchetto|
 2|250|165.0425|101.4461|14.202|1.500|Muro Spigolo|
 2|258|202.3106|101.6513||
 2|259|190.9117|102.1448|11.392|1.500|Muro Spigolo|
 2|261|205.9276|100.7347|22.210|1.500|Strada|
 2|262|199.5871|101.5093|22.293|1.500|Muro|
 2|265|207.3115|100.6610|43.692|1.500|Strada|
 2|266|204.0486|100.9695|44.704|1.500|Muro|
 2|269|205.1816|100.7300|60.624|1.500|Muro|
 2|270|207.7929|100.5631|61.142|1.500|Strada|
 2|271|207.7258|100.4720|68.747|1.500|Strada|
 2|272|206.6245|100.4795|72.001|1.500|Strada|
 2|273|205.6964|100.4950|73.657|1.500|Strada|
 2|274|205.4866|100.5571|70.741|1.500|Muro Spigolo|
 2|275|205.5759|100.6202|68.714|1.500|Muro|
 2|276|212.0628|100.3820|74.047|1.500|Imbocco|
 2|277|207.6308|100.3768|77.615|1.500|Muro|
 2|278|210.1598|100.3572|72.969|1.500|Strada|
 2|279|211.2291|100.4015|69.812|1.500|Strada|
 2|280|212.4394|100.7697|39.484|1.500|Strada|
 2|281|214.4988|100.7931|26.886|1.500|Strada|
 2|282|225.1378|102.0361|9.7590|1.500|Strada|
 2|283|240.7180|101.2275|18.668|1.500|Muro|
 2|284|259.4744|97.5260|12.668|2.25|Muro|
 2|285|268.5516|97.3391|12.596|2.25|Muro|
 2|286|298.2419|102.2085|17.375|1.500|Marciapiede Spigolo|
 2|287|282.7493|93.1823|19.224|4.09|Imbocco|
 2|288|289.3271|95.0470|26.089|4.09|Imbocco|
 2|289|301.8957|101.3472|28.396|1.500|
 2|290|303.5550|101.0632|40.821|1.500|Muro|
 2|291|322.8585|98.7508|42.66|3.17|Muro|
 2|292|326.1641|101.4859|35.343|1.500|Muro|
 2|293|332.3139|101.6260|26.847|1.500|Muro|
 2|294|348.3480|101.5801|21.184|1.500|Muro|
 2|295|378.0225|100.5594|25.546|1.500|Muro|
 2|296|389.4442|100.1042|39.814|1.500|Muro|
 1|300|1.731|Chiado|
 2|200|0.0006|99.8445|72.666|1.721|Chiado|
 2|400|126.7004|101.0295|56.886|1.728|Chiado|
 2|301|110.6184|103.8388|8.200|1.500|Muro|
 2|302|115.9058|103.3386|10.178|1.500|Muro|
 2|303|119.8268|103.0635|10.091|1.500|Strada|
 2|304|120.9328|101.9534|22.056|1.500|Muro|
 2|305|122.0874|101.4662|30.031|1.500|Muro|
 2|306|91.2378|98.2214|35.237|3.170|Muro Spigolo|
 2|307|103.7490|98.0921|34.609|3.170|Muro|
 2|308|122.2243|98.3073|36.167|3.170|Muro Spigolo|
 2|309|130.4120|99.7781|30.760|2.350|Recinzione|
 2|310|133.1056|99.4802|22.410|2.350|Recinzione Spigolo|
 2|311|138.2683|99.4249|22.585|2.350|Muro Spigolo Recinzione|
 2|312|143.5037|102.0865|16.822|1.500|Muro|
 2|313|135.3152|102.0096|16.063|1.500|Strada|
 2|315|150.1900|102.9793|6.387|1.500|Recinzione|



LIBRETTO DELLE MISURE

2|316|138.4196|95.0154|35.774|0.000|Casa Spigolo|
 2|317|129.9348|99.9620|58.247|0.000|Casa Spigolo|
 2|318|125.6660|100.5941|58.041|0.000|Casa Spigolo|
 1|400|1.728|Chiodo|
 2|300|399.9994|98.9769|56.887|1.731|Chiodo|
 2|900|315.5054|101.5959|70.964|1.705|Chiodo|
 2|500|98.0447|99.6028|31.554|1.674|Chiodo|
 2|413|387.0381|99.4879|10.953|1.500|Strada|
 2|414|359.4739|100.1085|7.196|1.500|Strada|
 2|415|331.3401|100.8897|8.687|1.500|Strada|
 2|416|316.8618|101.1492|14.124|1.500|Strada|
 2|417|316.2813|101.3489|19.593|1.500|Strada|
 2|418|303.2398|101.4530|20.321|1.500|Strada|
 2|419|298.4223|101.2873|14.180|1.500|Strada|
 2|423|296.8851|100.1454|5.204|1.500|Strada|
 2|431|15.4603|98.9658|10.068|1.500|Muro|
 2|435|46.0226|101.8925|3.403|1.500|Muro Spigolo|
 2|436|82.5562|101.3395|5.907|1.500|Muro|
 2|439|92.3026|107.9647|12.486|1.500|Muro|
 2|442|103.5694|100.1146|20.743|1.500|Casa Spigolo|
 2|449|135.0347|101.8256|4.472|1.500|Casa Spigolo|
 2|450|350.6596|92.3121|15.689|0.000|Casa Spigolo|
 2|451|339.5642|86.4914|27.269|0.000|Casa Spigolo|
 1|900|1.705|Chiodo|
 2|400|0.0000|98.4554|70.960|1.728|Chiodo|
 2|PF28/0010/0161|214.8948|100.2059|85.924|1.500|Centrino|
 1|500|1.674|Chiodo|
 2|400|0.0005|100.4055|31.553|1.728|Chiodo|
 2|501|9.9548|101.1338|10.888|1.500|Muro|
 2|504|32.1494|101.7051|4.938|1.500|Muro Spigolo|
 2|505|105.3867|102.7768|3.075|1.500|Strada|
 2|506|60.3110|101.3777|10.949|1.500|Muro|
 2|511|178.3098|100.2564|30.025|1.500|Strada|
 2|515|180.5628|100.0496|55.278|1.500|Strada|
 2|517|181.1026|100.0070|65.320|1.500|Strada|
 2|519|182.9122|99.9372|77.251|1.500|Strada|
 2|521|184.4813|99.9531|64.743|1.500|Muro Spigolo|
 2|522|186.1391|99.7274|64.337|1.500|Muro Spigolo|
 2|528|187.8009|100.126|38.149|1.500|Imbocco|
 2|533|192.3582|100.2701|20.014|1.500|Muro Spigolo|
 2|534|187.0346|100.3633|20.076|1.500|Muro Spigolo|
 2|537|192.6138|100.8251|8.791|1.500|Muro|
 2|540|385.4357|102.8717|5.195|1.500|Imbocco|
 2|541|351.4553|96.5970|13.957|0.000|Casa Spigolo|
 2|542|23.5024|97.8772|9.861|0.000|Casa Spigolo|
 2|543|58.0207|101.9585|11.878|0.000|Casa Spigolo|
 2|545|210.2339|93.1537|31.473|0.000|Casa Allineamento|
 2|600|184.2135|99.6420|85.638|1.745|Chiodo|
 1|600|1.745|Chiodo|
 2|500|0.0007|100.3596|85.638|1.674|Chiodo|
 2|601|372.9517|96.5541|47.991|0.000|Casa Spigolo|
 2|602|384.0114|96.5571|43.298|0.000|Casa Spigolo|
 2|615|206.175|100.6606|17.290|1.500|Strada|
 2|617|211.9598|100.2263|32.21|1.500|Strada|



LIBRETTO DELLE MISURE

2|620|217.933|99.9327|51.870|1.500|Strada|
 2|622|219.365|99.4439|63.299|1.500|Muro|
 2|623|218.3863|99.4540|61.866|1.500|Muro|
 2|624|219.7984|100.0736|25.597|1.500|Muro|
 2|627|238.0962|100.6365|7.275|1.500|Muro|
 2|629|280.6894|103.8217|3.241|1.500|Strada|
 2|632|304.8467|100.2283|8.747|1.500|Muro|
 2|633|310.3977|98.8018|21.189|1.500|Muro|
 2|634|319.7588|98.8301|20.707|1.500|Muro|
 2|636|327.1240|100.1217|10.313|1.500|Muro|
 2|638|352.1365|101.4102|7.081|1.500|Muro|
 2|639|377.8215|102.5670|8.224|1.500|Muro|
 2|640|394.2423|101.9565|13.657|1.500|Muro|
 2|700|218.7310|99.3973|60.932|1.675|Chiodo|
 1|700|1.675|Chiodo|
 2|600|399.9999|100.6041|60.932|1.745|Chiodo|
 2|702|394.9995|101.6727|18.731|1.500|Muro|
 2|704|359.0355|103.6645|5.258|1.500|Muro|
 2|706|255.3680|99.0766|8.745|1.500|Muro|
 2|709|233.2349|99.2445|6.943|1.500|Strada|
 2|713|115.3841|98.3307|5.694|1.500|Muro|
 2|714|108.6905|98.5917|11.155|1.500|Muro|
 2|717|105.7443|98.9352|19.503|1.500|Muro|
 2|718|104.7306|98.9535|28.494|1.500|Muro|
 2|720|104.1117|99.4606|32.911|1.500|Confine|
 2|723|104.2815|99.1364|41.432|1.500|Rampa Testa|
 2|727|104.7460|99.1931|51.210|1.500|Rampa Testa|
 2|749|91.6979|97.5472|90.854|0.000|Casa Spigolo|
 2|751|106.7110|94.9088|75.153|0.000|Casa Spigolo|
 2|800|100.8123|99.3013|61.349|1.624|Chiodo|
 1|800|1.624|Chiodo|
 2|700|399.9999|100.7033|61.349|1.675|Chiodo|
 2|801|4.2481|101.4261|2.698|1.500|Muro|
 2|802|123.4837|100.637|5.953|1.500|Muro Spigolo|
 2|803|96.1262|101.7425|8.289|1.500|Muro Spigolo|
 2|804|130.7946|101.3031|19.731|1.500|Muro|
 2|805|138.2001|100.8123|32.745|1.500|Muro|
 2|811|105.9811|98.2398|65.033|1.500|Muro|
 2|812|98.9813|98.4131|67.172|4.090|Muro Spigolo|
 2|834|102.2494|98.2572|73.124|0.000|Casa Spigolo|
 2|835|96.3189|97.8385|89.159|0.000|Casa Spigolo|
 6|NUOVA DIVIDENTE|
 7|11|239|240|241|242|243|244|245|246|247|248|RC|
 7|0|223|RC|
 6|NUOVA DIVIDENTE|
 7|10|230|249|231|232|233|234|235|236|237|238|RC|

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Tipo di Frazionamento per suddivisione e accorpamento particelle in C.C. di Gardolo, per la realizzazione di un piano attuativo, di cui all'articolo 46 e 44 delle N.T.A per tutta l'area in zona - D2b.

Il movimento di superfici riguarda:

∞ Lo stacco di superfici dalle pp. ff. 1745, 1748/1, 1749/1, 1750, 2136, 1747/1, 1748/2 e 1749/3 con aggregazione nella p.f. 1749/2.

La particella derivata p.f. 1749/2 sarà destinata a viabilità e ceduta al Comune di Trento.

La poligonale collega i punti Fiduciali PF175 e PF128 del Comune Catastale di Gardolo con orientamento iniziale verso il terzo punto fiduciale PF131 di Terlago, asse antenna in Paganella.

La poligonale è stata eseguita con il sistema del centramento forzato tramite misurazioni con doppio cavalletto con Stazione Totale Trimble Serie 5600.

L'inserimento in mappa del nuovo sedime è stato effettuato in coordinate assolute in quanto la mappa rispecchia con precisione accettabile lo stato dei luoghi.

Trento, 22/06/2023

Il Tecnico:
geom. Luca Banal



Techni studio

via G. Maroni 62 - 38121 Trento

tel/fax: 0461-093643 - e-mail: m.ravida@techni.it - l.banal@techni.it

C.F. - P.IVA 02074140225

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Area lottizzazione



Lato sud - da Via Vienna guardando l'area d'intervento



Lato nord - Via Graz



Da dentro l'area guardando verso nord e Via Graz