

CALCOLO RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)

SUPERFICIE COMPLESSIVA	28.258,34	MQ.
SUPERFICIE DEMANIALE (in detrazione)	- 1.084,23	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA PDL MBSC5-B	27.174,10	MQ.

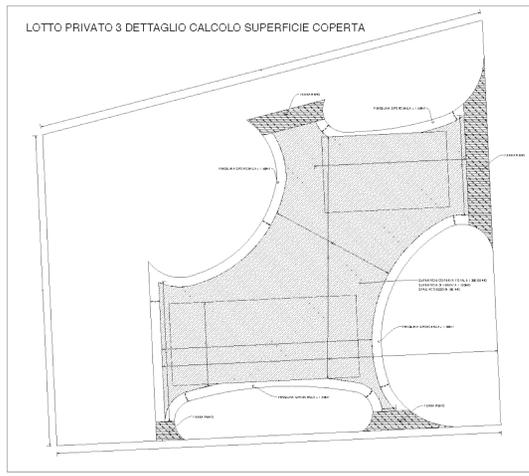
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMA (Rc) 12,5% di 27.174,10 = **3.396,76** MQ.

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA (Rc) EDIFICI DI PROGETTO

LOTTO PRIVATO 1	16 mt x 16 mt =	256	MQ.
LOTTO PRIVATO 2	30 mt x 13 mt =	390	MQ.
	20 mt x 12 mt =	240	MQ.
	20 mt x 12 mt =	240	MQ.
LOTTO PRIVATO 3		1300	MQ.
LOTTO PRIVATO 4		0	MQ.
LOTTO PRIVATO 5	8,5 mt x 8,5 mt =	72,25	MQ.
		2.498,25	MQ.

RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMA (Rc) 12,5% 3.396,76 MQ.
-2498,25 MQ.

SUPERFICIE COPERTA RESIDUA **898,51** MQ.



- Legenda**
- Perimetro della Lottizzazione
 - Perimetro Proprietà Privata
 - Fascia di Ripetto Stradaie (5 mt.)
 - Fascia Libera per Manutenzione Corso d'Acqua (4 mt.)
 - Fascia di Ripetto Corsi d'Acqua (10 mt.)
 - Fascia di Ripetto Corsi d'Acqua scorrenti (10 mt.)
 - Fascia di Ripetto Fianchiaria (30 mt.)
 - Area Privata di Passibile Ingombro Ballico (oltre Altezza di Nuova Utilizzazione)
 - Area Privata Libera di Edificazione (oltre Altezza di Nuova Utilizzazione)

<p>DATA 01 luglio 2024</p> <p>SCALA 1:500</p> <p>TAVOLA N. PdL-B04.5</p>	<p>IDENTIFICAZIONE LAVORO COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO P.d.L. C5 MADONNA BIANCA - AMBITO B PP.FF. 116/1-2, 1170, 1171/2-3-5, 1512/4-5/6/7-12/13-16/17, 1514/2-3/4-5/6-7/8, 1515/1-3, 2508, 2/512-3/6/7/8-9/10 e P.E.D. 5855-5856 C.C. TRENTO</p> <p>CONTENUTO PROGETTO DEFINITIVO Stato di Progetto Plan.Gen. - Ipotesi Volumi Edilizi Verifica rapporto di copertura</p>	<p>AREA DI RIFERIMENTO</p>	<p>PROGETTO E COORDINAMENTO MAUROFACCHINI ARCHITETTURA_URBANISTICA_PAESAGGIO Via S. Andrea 12, Trento Tel. 0461 226232 www.maurofacchini.it maurofacchini.it</p> <p>Conse agli incarichi: Architetto, Urbanista e Coordinatore del Progetto di Lotto Dott. Architetto MAUROFACCHINI Soc. snc a.r. - ARCHITETTI</p>	<p>PROGETTAZIONE SPECIALISTICA</p> <p>COMMITTENTI VIGOLANA s.r.l. Via degli Ortolani 10/11 - 38100 TRENTO Dott. Ing. Andrea Vigolana Dott. Architetto Mauro Facchini Dott. Ing. Paolo Signori</p> <p>PRISMA s.r.l. Via dell'Industria 10 - 38100 TRENTO Dott. Architetto Mauro Facchini Dott. Ing. Paolo Signori</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>N. DATA</th> <th>DESCRIZIONE REV.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>10/07/2024</td> <td>Intervento di approvazione</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>20/07/2024</td> <td>Intervento di approvazione</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>01/08/2024</td> <td>Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0003</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>01/08/2024</td> <td>Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>01/07/2024</td> <td>Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004</td> </tr> <tr> <td>06</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>07</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>08</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	N. DATA	DESCRIZIONE REV.	01	10/07/2024	Intervento di approvazione	02	20/07/2024	Intervento di approvazione	03	01/08/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0003	04	01/08/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004	05	01/07/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004	06			07			08		
N. DATA	DESCRIZIONE REV.																														
01	10/07/2024	Intervento di approvazione																													
02	20/07/2024	Intervento di approvazione																													
03	01/08/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0003																													
04	01/08/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004																													
05	01/07/2024	Intervento di approvazione documento C:\37818\F\PROJ\001\02\40\7750\000\0004																													
06																															
07																															
08																															