

Lotto Privato 1
Proprietà | Prisma srl - Vigolana srl
SUN costruibile **1.200 m²**
Ipotesi Destinazione **A1 Res./Piccoli Uffici**
n.36 posti auto x 2 piani **72 Posti Auto**

Lotto Privato 4
Proprietà | Sig.ri Ducati Franca, Paolo, Luca
SUN costruibile **0 m²**
Ipotesi Destinazione **Giardino**
0 Posti Auto

Lotto Privato 2
Proprietà | Prisma srl - Vigolana srl
SUN costruibile **3.480 m²**
Ipotesi Destinazione **A1 Residenza**
92 Posti Auto

Lotto Privato 5
Proprietà | Sig.ri Ducati Franca, Paolo, Luca
SUN costruibile **179,79 m²**
Ipotesi Destinazione **A1 Residenza**
9 Posti Auto

Lotto Privato 3
Proprietà | Prisma srl - Vigolana srl
SUN costruibile **3.292,44 m²**
Ipotesi Destinazione **A1 Residenza**
Medie Strutture di Vendita 1.100mq (max 1.500mq)
+ 100mq superficie distribuzione e accessori
133 Posti Auto interrati

6.4 Suddivisione aree lotti privati e verifica standard parcheggi

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 maggio 2017, n. 8-6/leg - Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - Tabella A (articolo 13 del regolamento) e D.D.P. n.1339/2013 cap.2.2 Spazi Parcheggio
(TAB.6.4 Ipotesi progettuali indicative e non prescrittive. NOTA: in progetto si prevede una struttura media di vendita pari a 1.000 mq, che potrà aumentare al massimo fino a 1.500 mq, limite "L.P.n.17/2010 art.3") -

R/S	Destinazione dell'area	Proprietà	Superficie fondiaria	SUN Costruibile	Spazi parcheggio-Funzioni standard da TABELLA A (art.13 del regolamento)	Totale parcheggi richiesti	Stima posti auto da P.d.L.	di cui per Soggetti Diversamente Abili	Verifica
					1 posto auto/60 mq	alimentari 1mq parcheggio ogni 1mq sup. vendita	interrati di superficie Totale	art. 8.2.3 del D.M. 236/89 (1 ogni 50 posti auto)	posti auto oltre standard
L1	LOTTO PRIVATO 1	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l.	1.958,63 Mq.	1.200 Mq.	"A1 residenza ordinaria"/ "Piccoli uffici < 180 mq	20 P.auto	72 P.auto 18 P.auto 90 P.auto	2 P.auto	70 P.auto
L2	LOTTO PRIVATO 2	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l.	3.677,22 Mq.	3.480 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	58 P.auto	92 P.auto 18 P.auto 110 P.auto	3 P.auto	52 P.auto
L3	PIANO TERRA			1.200 Mq. (1.100 Mq. sup. di vendita + 100 Mq. distrib. e accessori)	"D1 Commercio" (media strutture di vendita, max 1.500 mq.)	120 P.auto			
L4	PIANI SUPERIORI			2.092,44 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	35 P.auto			
L5	LOTTO PRIVATO 3	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l.	6.048,45 Mq.	3.292,44 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	35 P.auto 120 P.auto	133 P.auto 26 P.auto 159 P.auto	4 P.auto	4 P.auto
L6	LOTTO PRIVATO 4	Sig.ri DUCATI Franca, Paolo, Luca	294,34 Mq.	0 Mq.	"Giardino"	0 P.auto			
L7	LOTTO PRIVATO 5	Sig.ri DUCATI Franca, Paolo, Luca	569,33 Mq.	179,79 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	3 P.auto	9 P.auto 3 P.auto 12 P.auto	1 P.auto	9 P.auto
L8	TOTALE AREE SUDDIVISE IN LOTTI PRIVATI		10.578,17 Mq.	8.152,23 Mq.					

DATA
01 luglio 2024

SCALA
1: 500

TAVOLA N.

PdL-B04.8

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione e modulo comunque nullo a terzi senza autorizzazione scritta

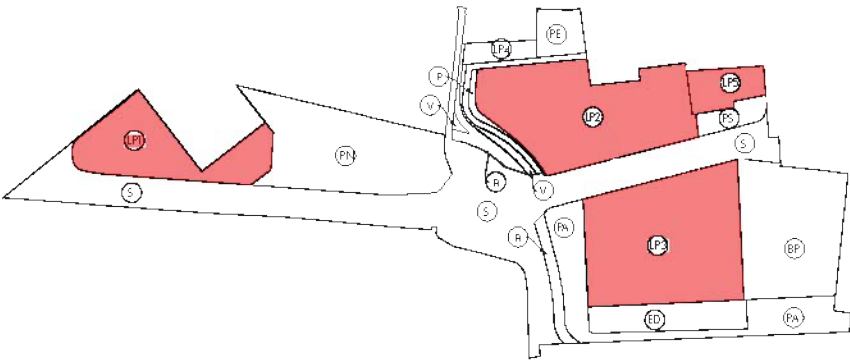
IDENTIFICAZIONE LAVORO

COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO
P.d.L C5 MADONNA BIANCA - AMBITO B
PP.FF. 116/1-2, 1170, 1171/2-3-5, 15124-5-6-7-12/13-16-17,15142-3/4-6-7-8, 15151-3, 2508, 2/512-3-6-7-8-9/10 e P.E.D. 5855/5856 C.C. TRENTO

CONTENUTO

PROGETTO DEFINITIVO
Stato di Progetto | Plan. Gen. - Parcheggi Privati
Dimensionamento di Massima dei Parcheggi Interrati/Seminterrati in Via Preventiva

AREA DI RIFERIMENTO



PROGETTO E COORDINAMENTO

MAUROFACCHINI
ARCHITETTURA_URBANISTICA_PASAGGIO
VIA GARIBOLDI, 27 - TRENTO
T.S.P. 0461 262622
WWW.MAUROFACCHINI.IT
MAIL:MAUROFACCHINI@GMAIL.COM

Codice degli Abitanti

Partecipazioni Partecipazioni e Contratti
Società Privata S.r.l. Trento
D.R. AGENZIA
MAUROFACCHINI
S22 - 002 - A - ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

COMMITTENTI

VIGOLANA s.r.l.
VIA ALDO BRUNO, 107 - 38100 TRENTO
D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.

Signori

D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.
D.R. VIGOLANA s.r.l.

PRISMA s.r.l.

VIA DELL'INDUSTRIA, 10 - 38100 TRENTO
D.R. PRISMA s.r.l.
D.R. PRISMA s.r.l.
D.R. PRISMA s.r.l.

N. DATA

01 10.03.2021
02 20.03.2021
03 01.03.2024
04 01.03.2024
05 01.03.2024
06 01.03.2024
07
08

DESCRIZIONE REV

01 Intervento di ampliamento
02 Intervento di ampliamento
03 Intervento di ampliamento
04 Intervento di ampliamento
05 Intervento di ampliamento
06 Intervento di ampliamento
07
08

Legenda

----- Perimetro della Lotizzazione
----- Perimetro Proprietà Privata
----- Fascia di Rispetto Stradale (5 mt.)
----- Fascia di Rispetto Corsi d'Acqua (10 mt.)
----- Fascia di Rispetto Ferroviaria (30 mt.)
----- Ingombro massimo dei volumi interni al Seminterrato