

**PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO**



dr.arch. Mauro Facchini  
STUDIO FACCHINI  
via Barbacovi 42 38122 Trento



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

**PROGETTO OPERE STRUTTURALI**



dr.ing. Oscar Facchini  
STUDIO FACCHINI  
via Barbacovi 42 38122 Trento

**PROGETTO OPERE STRADALI E FLUVIALI**

dr.ing. Ruggero Andreatta  
STUDIO TECNICO  
Via Ragazzi del 99, 17 - 38123 Trento

**PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ED ILLUMINAZIONE**



p.ind. Paolo Carlini  
STEA progetto s.r.l.  
Via S.Caterina 60/A, 38062 Arco (TN)

**RILIEVO GEOMETRICO E CATASTALE**

geom. Luca Prada  
STUDIO TECNICO  
Corso Tre Novembre 46/A - 38122 Trento

**GEOLOGIA**

dr.geol. Marco Cavalieri - Stefano Lozza  
via Malfatti 27 - 38122 Trento



COMMITTENTI:

**PRISMA S.R.L.**

via dell'Abetone 26  
38068 Rovereto (TN)  
Cod. Fisc. E Part. Iva 02265260220

**VIGOLANA S.R.L.**

Via Degli Olivetani n. 10/12 -20123 Milano (MI)  
Cod. Fisc. E Part. Iva 03820390965

sig. **DUCATI LUCA**

C.F. [REDACTED]

sig.ra **DUCATI FRANCA**

C.F. [REDACTED]

sig. **DUCATI PAOLO**

C.F. [REDACTED]

SIG.RA **SCHMID ADRIANA**

C.F. [REDACTED].1 - ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

**1.1 Relazioni e documentazione**

PdL-A01.0	ELENCO ELABORATI
PdL-A01.1	FASCICOLO RELAZIONE
PdL-A01.2	FASCICOLO NORME DI ATTUAZIONE
PdL-A01.3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE (da prezziario PAT 2024)
PdL-A01.3.1	ESTRATTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CAP.1-2-3-6-7-8)
PdL-A01.3.2	ESTRATTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CAP.4-5)
PdL-A01.4	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (consegna prevista ad inizio lavori)
PdL-A01.5	FASCICOLO A3

**1.2 Relazioni e documentazione – ALLEGATI**

A11.01	AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI IN AREE A PENALITÀ AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15, 16 e 18, DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PUP
A11.02	INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA A SOSTEGNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MBC5 – AMBITO B C.C. TRENTO LOC. “MADONNA BIANCA” redatto da: dott. Geol. Marco Cavalieri (comprensivo di Modello C1 e Allegato C2 sottoscritti)
A11.03	INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA A SOSTEGNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE MBC5 – AMBITO B – C.C. TRENTO – LOC. “MADONNA BIANCA”. PP.FF. 1167/1-2, 1170, 1171/2-3-5, 1512/4-5-6-7-12-13-16-17, 1514/2-3-4-6-7-8, 1515/1-3, 2508, 2751/2-3-6-7-8-9-10 E P.ED. 5855-5856 C.C. TRENTO redatto da: dott. Geol. Marco Cavalieri (comprensivo di Modello C1 e Allegato C2 sottoscritti)
A11.04	NULLA OSTA PAT-BACINI MONTANI
A11.05	AUTORIZZAZIONE R.F.I.
A11.06	NULLA OSTA NOVARETI
A11.07	PROCURE NOTARILI
A11.08	VISURE TAVOLARI
A11.09	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO redatto da: Per. Ind. Alberto Piffer

A11.10	CONTRATTO DI ACQUISTO TERRENI P.A.T.
--------	--------------------------------------

**1.3 Elaborati grafici PdL e eseguiti Architettonici Opere di Urbanizzazione**

<b>STATO DI FATTO</b>		
PdL-B01.1	CARTOGRAFIA	varie
PdL-B01.2	RILIEVO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PdL-B01.3	RILIEVO – PLANIMETRIA GENERALE	1:500
PdL-B01.4	RILIEVO TAVOLARE – INDIVIDUAZIONE SERVITU’ E DEFINIZIONE PLANIMETRIA (geom Luca Prada)	1:500
PdL-B02.1	VERIFICA PERIMETRO PdL MBC5-B	1:500
PdL-B02.2	CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE	1:500
PdL-B02.3	CALCOLO SUPERFICI BENI DEMANIALI	1:500
PdL-B03.1	COMPARTI EDIFICATORI E AREE Ss	1:500
<b>STATO DI PROGETTO</b>		
PdL-B03.2	CALCOLO ANALITICO SUPERFICI TERRITORIALI	1:500
PdL-B03.3	DETTAGLIO CALCOLO ANALITICO SUPERFICI TERRITORIALI – AREE Ss	1:500
PdL-B03.4	DETTAGLIO CALCOLO ANALITICO SUPERFICI TERRITORIALI – AREE PRIVATE	1:500
PdL-B03.5	ESTRATTO MAPPA IDENTIFICAZIONE SUPERFICI CATASTALI A DESTINAZIONE PRIVATA E PUBBLICA (geom Luca Prada)	1:500
PdL-B03.6.1	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – LIBRETTO PREGEO (geom Luca Prada)	
PdL-B03.6.2	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – <i>ESTRATTO MAPPA</i> (geom Luca Prada)	1:1000
PdL-B03.6.3	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO – PLANIMETRIA RILIEVO (geom Luca Prada)	1:1000
PdL-B04.1	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
PdL-B04.2	PLANIMETRIA GENERALE – QUOTE TERRENO URBANIZZATO	1:500
PdL-B04.3	PLANIMETRIA GENERALE – QUOTE DI PROGETTO	1:500
PdL-B04.4	PLANIMETRIA GENERALE – INGOMBRI-VINCOLI	1:500
PdL-B04.5	PLANIMETRIA GENERALE – IPOTESI VOLUMI EDILIZI	1:500

PdL-B04.6	PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO	1:500
PdL-B04.7	PLANIMETRIA GENERALE - PERCORSI	1:500
PdL-B04.8	PLANIMETRIA GENERALE - DIMENSIONAMENTO DI MASSIMA PARCHEGGI INTERRATI E SEMINTERRATI IN VIA PREVENTIVA	1:500
PdL-B04.9	PLANIMETRIA GENERALE - DIMENSIONAMENTO DI MASSIMA PARCHEGGI FUORITERRA IN VIA PREVENTIVA	1:500
PdL-B04.10	PLANIMETRIA GENERALE - PARCHEGGI Ss	1:500
PdL-B04.11	PLANIMETRIA GENERALE - AREE A VERDE PRIVATO - VERIFICA PRELIMINARE AREE VERDI AI SENSI ART.46 R.E.C.	1:500
PdL-B04.12	PLANIMETRIA GENERALE - SISTEMAZIONE SPAZI APERTI	1:500
PdL-B04.13	PLANIMETRIA GENERALE - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - VERIFICA DEL RISPETTO DI NORMATIVA DEL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:500
PdL-B04.14	PLANIMETRIA GENERALE - ANTINCENDIO - VERIFICA DEL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO	1:500
<b>STATO DI RAFFRONTO</b>		
PdL-B05.1	<b>PLANIMETRIA GENERALE</b>	1:500
<b>STATO DI FATTO-PROGETTO-RAFFRONTI</b>		
PdL-B05.2	SEZIONI AA-BB	1:100
PdL-B05.3	SEZIONI CC-DD	1:100
PdL-B05.4	SEZIONI EE	1:100
PdL-B05.5	SEZIONI FF	1:100
PdL-B05.6	SEZIONI GG-HH	1:100
PdL-B05.7	SEZIONI II-LL	1:100
PdL-B05.8	SEZIONI MM	1:100
PdL-B05.9	SEZIONI NN	1:100
PdL-B05.10	SEZIONI OO-PP	1:100
<b>DETTAGLI</b>		
PdL-B06.1	DETTAGLI TECNICI SS	1:25
PdL-B06.2	ABACO ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI	

**1.4 Elaborati grafici progetto esecutivo Strada e Sottoservizi**

Relazione Definitivo		
Relazione Idraulica		
<b>STATO DI FATTO STRADA</b>		
V01	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
V01_Q1	PLANIMETRIA QUADRO I	1:250
V01_Q2	PLANIMETRIA QUADRO II	1:250
V01_Q3	PLANIMETRIA QUADRO III	1:250
<b>STATO DI PROGETTO STRADA</b>		
V02	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
V02_Q1	PLANIMETRIA QUADRO I	1:250
V02_Q2	PLANIMETRIA QUADRO II	1:250
V02_Q3	PLANIMETRIA QUADRO III	1:250
<b>STATO DI RAFFRONTO STRADA</b>		
V3	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
V03_Q1	PLANIMETRIA QUADRO I	1:250
V03_Q2	PLANIMETRIA QUADRO II	1:250
V03_Q3	PLANIMETRIA QUADRO III	1:250
<b>PARTICOLARI E SEZIONI TIPO STRADA</b>		
V04	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
V04_Q1	PLANIMETRIA QUADRO I	VARIE
V04_Q1.1	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO VIA GINO BARTALI - LATO NORD	1:250
V04_Q2	PLANIMETRIA QUADRO II - PARTICOLARI E SEZIONI TIPO	VARIE
V04_Q2.1	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO VIA GINO BARTALI - LATO EST	1:250
V04_Q3	PLANIMETRIA QUADRO III - PARTICOLARI E SEZIONI TIPO	VARIE
V04_Q3.1	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO VIA GINO BARTALI - LATO EST	1:250
V04_Q4	PLANIMETRIA, PARTICOLARI E SEZIONI TIPO - VIA STELLA DI MAN	VARIE

V04_Q4.1	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO VIA STELLA DI MAN	1:250
V04_Q5	PLANIMETRIA, PARTICOLARI E SEZIONI TIPO - ANELLO ROTATORIA	VARIE
V04_Q5.1	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO - ANELLO ROTATORIA	1:250
<b>STATO DI FATTO SOTTOSERVIZI</b>		
S01	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - GENERALE	1:500
S01_Q1	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO I	1:200
S01_Q2	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO II	1:200
S01_Q3	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO III	1:250
<b>STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI</b>		
S02	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - GENERALE	1:500
S02_Q1	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO I	1:200
S02_Q2	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO I	1:200
S02_Q3	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI - QUADRO II	1:200
S03	PLANIMETRIA GENERALE RETE ACQUE NERE E BIANCHE	1:500
S03_Q2	PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE E BIANCHE - QUADRO II	1:200
S03_Q3	PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE E BIANCHE - QUADRO III	1:200
<b>STATO DI FATTO ROGGIA</b>		
R01	PLANIMETRIA E SEZIONI SIGNIFICATIVE RIO VAL NIGRA E RIO SAN ROCCO	VARIE
<b>STATO DI PROGETTO ROGGIA</b>		
R02	PLANIMETRIA E PROFILO RIO VAL NIGRA E RIO SAN ROCCO	VARIE
R03	SEZIONI SIGNIFICATIVE RIO VAL NIGRA E RIO SAN ROCCO	VARIE
R03_G	SEZIONI GENERALI RIO VAL NIGRA E RIO SAN ROCCO	VARIE

**1.5 Elaborati grafici progetto esecutivo Opere Strutturali**

S04.1	PLANIMETRIA OPERE STRUTTURALI NUOVO CANALE RIO VALNIGRA	VARIE
S04.2	PLANIMETRIA OPERE STRUTTURALI NUOVO CANALE RIO VALNIGRA	VARIE

**1.6 Elaborati grafici progetto esecutivo Impianto Elettrico**

ER001	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
ET001	PLANIMETRIA CAVIDOTTI E LINEE ELETTRICHE	1:500
ET002	PLANIMETRIA SISTEMI ILLUMINANTI	1:500
ET003	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE LINEE ELETTRICHE	1:500
ET004	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VARIE
EQ001	SCHEMA QUADRI ELETTRICI	VARIE

**1.7 Elaborati grafici progetto esecutivo Arch. Bike Park e Percorso di Sensibilizzazione Stradale**

PdL-A01.1BP-ED	RELAZIONE DESCRITTIVA	
PdL-A01.2BP-ED	ESTRATTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CAP.9-10-11)	
<b>STATO DI FATTO</b>		
PdL-B02BP	AREA BIKE PARK - RILIEVO GEOMETRICO	1:200
PdL-B02ED	PERCORSO EDUCAZIONE STRADALE - RILIEVO GEOMETRICO	1:200
<b>STATO DI PROGETTO</b>		

PdL-B03BP	AREA BIKE PARK - CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE	1:200
PdL-B03ED	PERCORSO EDUCAZIONE STRADALE - CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE	1:200
PdL-B04BP	AREA BIKE PARK - PLANIMETRIA	1:200
PdL-B04ED	PERCORSO EDUCAZIONE STRADALE - PLANIMETRIA E SEZIONE AA	1:100 1:200
<b>STATO DI FATTO-PROGETTO-RAFFRONTI</b>		
PdL-B05BP	AREA BIKE PARK - SEZIONI AA-BB	1:100
<b>PROGETTO ESECUTIVO PERCORSO PUMP TRACK</b>		
PdL-B06BP-ES	PIANO DI COSTRUZIONE	1:200
PdL-B07BP-ES	ESEMPIO POZZO DRENANTE	1:50
PdL-B08BP-ES	PIANTA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:250
PdL-B09BP-ES	DISEGNO ESECUTIVO RAGGI DI CURVATURA	1:250
PdL-B10BP-ES	PLANIMETRIA PUNTI DI RIFERIMENTO	1:250
PdL-B11BP-ES	SEZIONE	VARIE
PdL-B12BP-ES	DISEGNO ESECUTIVO RULLI	1:250
<b>ALLEGATO</b>	<b>VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO "PUMP TRACK"</b> redatto da: Per. Ind. Alberto Piffer	

Trento, giugno 2024

Il progettista e coordinatore  
**dr.arch. Mauro Facchini**

