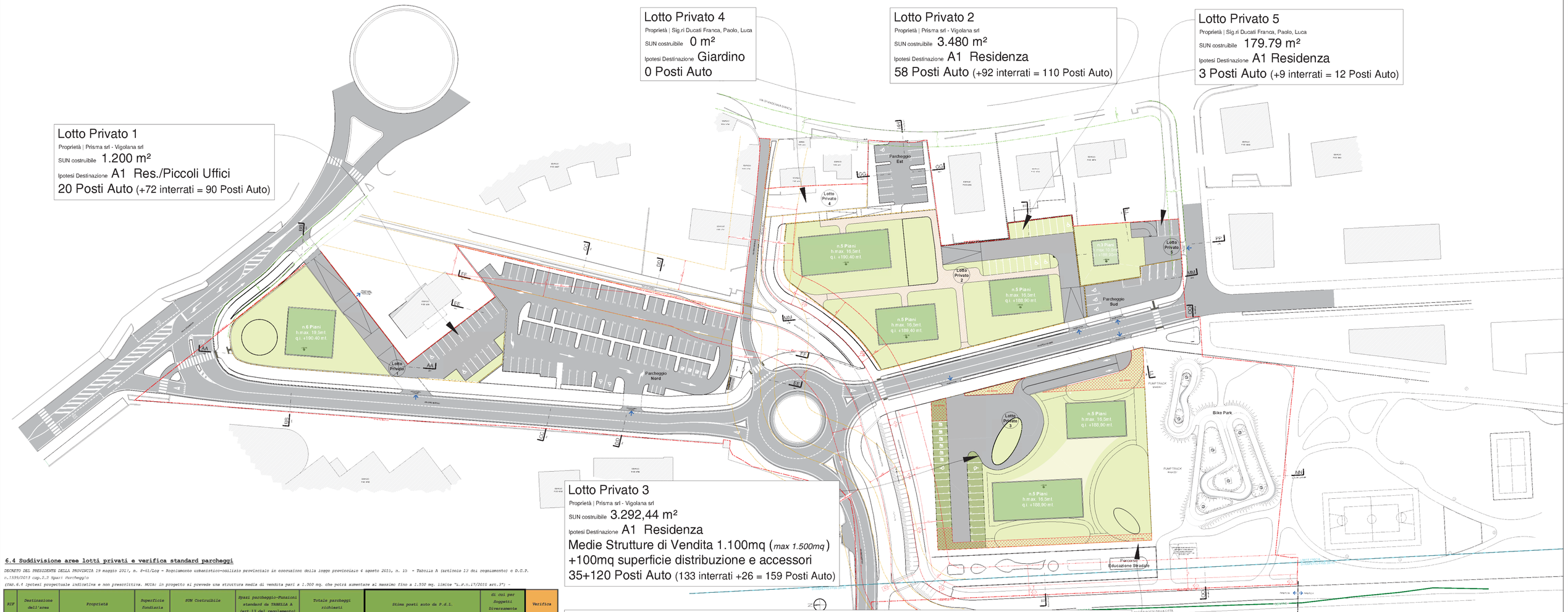
G_L170_[B035][03]2025[03/03/2025] - Allegato Grafico 53 (A50)



6.4 Suddivisione aree lotti privati e verifica standard parcheggi

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA 19 maggio 2017, n. 8-46/Leg - Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - Tabella A (articolo 13 del regolamento) o D.G.P. n.1339/2013 cap.2.2 Spazi Parcheggio

(TAB.6.4 Ipotesi progettuale indicativa e non prescrittiva. NOTA: in progetto si prevede una struttura media di vendita pari a 1.000 mq, che potrà aumentare al massimo fino a 1.500 mq, limite "L.P.n.17/2010 art.3") -

RIF	Destinazione dell'area	Proprietà	Superficie fondiaria	SUN Costruibile	Spazi parcheggio-Funzioni standard da TABELLA A (art.13 del regolamento)	Totale parcheggi richiesti		Stima posti auto da P.d.L.			di cui per Soggetti Diversamente Abili	Verifica
						1 posto auto/60 mq	alimentari 1mq parcheggio ogni 1mq sup.vendita	Interrati	di superficie	Totale	art. 8.2.3 del D.M. 236/89 (1 ogni 50 posti auto)	posti auto oltre standard
L1	LOTTO PRIVATO 1	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l	1.958,63 Mq.	1.200 Mq.	"A1 residenza ordinaria"/ "Piccoli uffici < 150 mq	20 P.auto		72 P.auto	18 P.auto	90 P.auto	2 P.auto	70 P.auto
L2	LOTTO PRIVATO 2	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l	3.677,23 Mq.	3.480 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	58 P.auto		92 P.auto	18 P.auto	110 P.auto	3 P.auto	52 P.auto
L3	PIANO TERRA			1.200 Mq. (1.100 Mq. sup. di vendita + 100 Mq. distrib. e accessori)	"Al Commercio" (media struttura di vendita, max 1.500 mq.)		120 P.auto					
L3	PIANI SUPERIORI			2.092,44 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	35 P.auto						
L3	LOTTO PRIVATO 3	Prisma s.r.l. - Vigolana s.r.l	4.058,45 Mq.	3.292,44 Mq.		35 P.auto	120 P.auto	133 P.auto	26 P.auto	159 P.auto	4 P.auto	4 P.auto
L4	LOTTO PRIVATO 4	Sig.ri DUCATI Franca, Paolo, Luca	294,54 Mq.	0 Mq.	"Giardino"	0 P.auto						
L5	LOTTO PRIVATO 5	Sig.ri DUCATI Franca, Paolo, Luca	599,33 Mq.	179,79 Mq.	"A1 residenza ordinaria"	3 P.auto		9 P.auto	3 P.auto	12 P.auto	1 P.auto	9 P.auto
LP	TOTALE AREE SUDDIVISE IN LOTTI PRIVATI		10.578,17 Mq.	8.152,23 Mq.								

VERIFICA DEL RISPETTO del *D.G.P. n.1339/2013 cap.3, par.3.3 Parametri Edilizi*

a) superficie di vendita : area lotto < 50% 1.100m² : 4.048,45m² = 0,27 = **27%< 50%**

b) superficie coperta : area lotto 1.300m² : 4.048,45m² = 0,32 = **32%< 60%**

c) Richiesta di deroga 10% : *cfr "almeno una quota non inferiore al 20% della superficie del lotto deve essere sistemata a verde, senza l'impermeabilizzazaione del suolo e senza la realizzazione di volumi interrati."*

4.048,45m² * 10% = **404,84m²**

area a verde, perimetrale al lotto = 34.62+45.62+152.46+184.44= **417.14m² > 404,84m²**

d) è prevista la realizzazione della parte commerciale in classe energetica "A" o "A+"

DATA
01 luglio 2024

SCALA
1: 500

TAVOLA N.
PdL-B04.9

IDENTIFICAZIONE LAVORO
COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO
P.d.L C5 MADONNA BIANCA - AMBITO B
PP.FF 1167/1-2, 1170, 11/1/2-3-5, 15124/5-6/7-12-13/16-17, 15141/2-3/4-6/7-8, 1515/1-3, 2508, 2751/2-3/6/7-8/9/10 e P.ED 5855-5856 C.C. TRENTO

CONTENUTO
PROGETTO DEFINITIVO
Stato di Progetto | **Plan. Gen. - Parcheggi Privati**
Dimensionamento di Massima dei Parcheggi Fuori Terra in Via Preventiva

AREA DI RIFERIMENTO

PROGETTO E COORDINAMENTO
MAURO FACCHINI
ARCHITETTURA_URBANISTICA_PAESAGGIO
via Sardegna 67 trento
+39 0461 262653
www.maurofacchini.it
mail@maurofacchini.it
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
dott. Architetto
MAURO FACCHINI
522 sez. A - ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

COMMITTENTI
VIGOLANA s.r.l.
via degli Olmetti 10/2 - 20123 MILANO
part. e ragione sociale
p.iva 12020250968
legale rappresentante:
sig. BRUNO PISETTA
cf [redacted]

PRISMA s.r.l.
via del Maderno, 25 - 20122 MONTEVITO
p.iva 12020250968
legale rappresentante:
sig. BRUNO PISETTA
cf [redacted]

Signori
DUCATI FRANCA
DUCATI LUCA
DUCATI PAOLO
BONFI ADRIANA

N.	DATA	DESCRIZIONE REV.
01	12.02.2021	richiesta pareri preventivi
02	25.03.2023	richiesta di approvazione
03	01.03.2024	integrazione nuovo documento (_L3_11_PRIP_MN_00_00_00