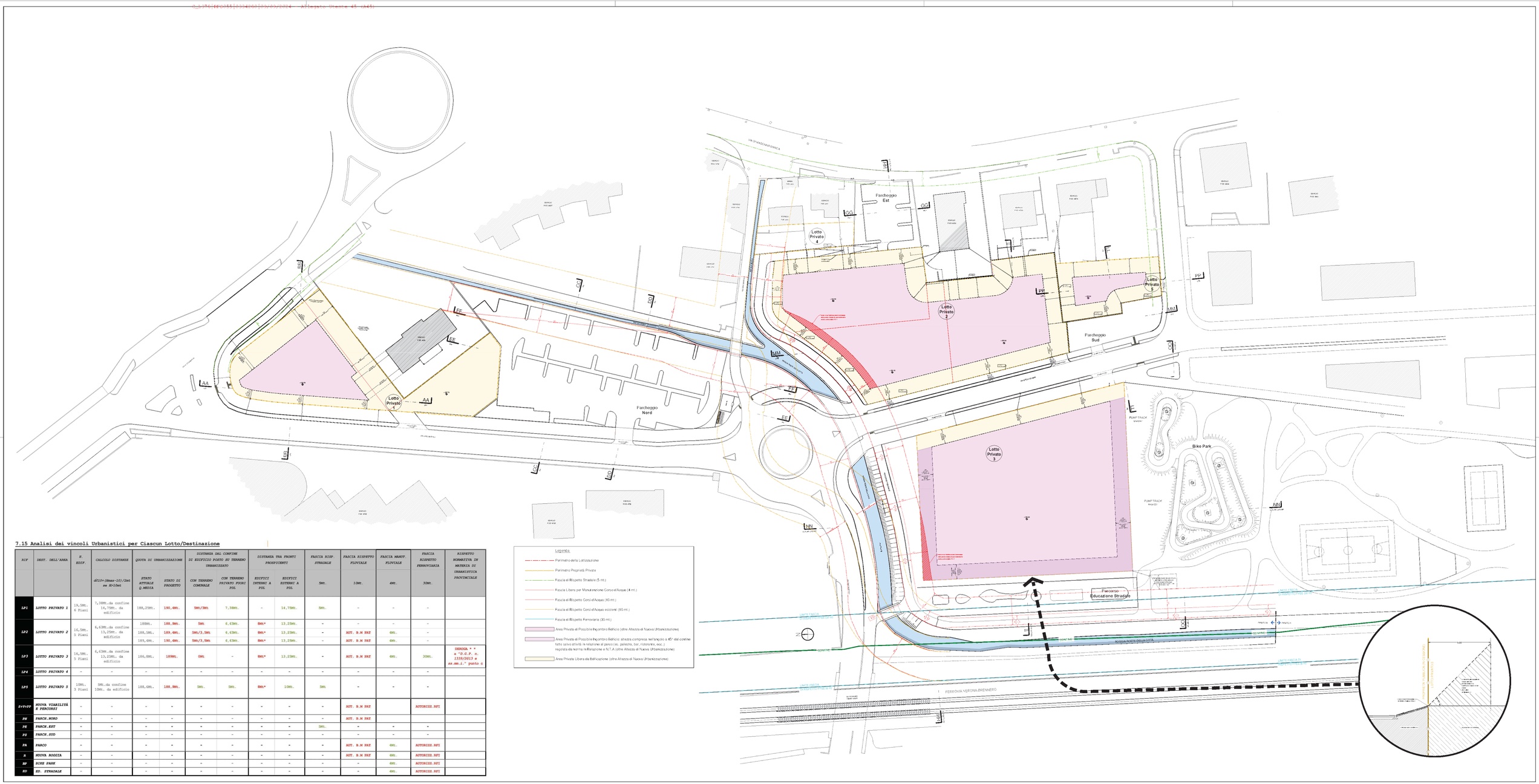
d_Ly70[RF0551032400]20/03/2024 - Allegato Grande 45 (A45)



7.15 Analisi dei vincoli Urbanistici per Ciascun Lotto/Destinazione

RIF	DEST. DELL'AREA	N. EDIF.	CALCOLO DISTANZE	QUOTA DI URBANIZZAZIONE		DISTANZA DAL CONFINE DI EDIFICIO POSTO SU TERRENO URBANIZZATO		DISTANZA TRA FRONTI PROSPICENTI		FASCIA RISP. STRADALE	FASCIA RISPETTO FLUVIALE	FASCIA MANUT. FLUVIALE	FASCIA RISPETTO FERROVIARIA	RISPETTO NORMATIVA IN MATERIA DI URBANISTICA PROVINCIALE
				STATO ATTUALE Q.MEDIA	STATO DI PROGETTO	CON TERRENO COMUNALE	CON TERRENO PRIVATO FUORI PDL	EDIFICI INTERNI A PDL	EDIFICI ESTERNI A PDL	5Mt.	10Mt.	4Mt.	30Mt.	
LP1	LOTTO PRIVATO 1	19,5Mt. 6 Piani	7,38Mt.da confine 14,75Mt. da edificio	188,25Mt.	190,4Mt.	5Mt./3Mt.	7,38Mt.	-	14,75Mt.	5Mt.	-	-	-	
LP2	LOTTO PRIVATO 2	16,5Mt. 5 Piani	6,63Mt.da confine 13,25Mt. da edificio	188Mt.	188,5Mt.	5Mt.	6,63Mt.	8Mt.*	13,25Mt.	-	-	-	-	
				188,5Mt.	189,4Mt.	5Mt./3,5Mt.	6,63Mt.	8Mt.*	13,25Mt.	-	AUT. B.M PAT	4Mt.	-	
				189,4Mt.	190,4Mt.	5Mt./3,5Mt.	6,63Mt.	8Mt.*	13,25Mt.	-	AUT. B.M PAT	4Mt.	-	
LP3	LOTTO PRIVATO 3	16,5Mt. 5 Piani	6,63Mt.da confine 13,25Mt. da edificio	186,8Mt.	189Mt.	0Mt.	-	8Mt.*	13,25Mt.	-	AUT. B.M PAT	4Mt.	30Mt.	DEROGA * " D.G.P. n. 1339/2013 e ss.mm.i." punto 6
LP4	LOTTO PRIVATO 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LP5	LOTTO PRIVATO 5	10Mt. 3 Piani	5Mt.da confine 10Mt. da edificio	188,6Mt.	188,8Mt.	5Mt.	5Mt.	8Mt.*	10Mt.	5Mt.	-	-	-	
S+V+P2	NUOVA VIABILITÀ E PERCORSI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUT. B.M PAT		AUTORIZZ.RFI	
PN	PARCH.NORD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUT. B.M PAT			
PE	PARCH.EST	-	-	-	-	-	-	-	-	5Mt.	-	-	-	
PS	PARCH.SUD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PA	PARCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUT. B.M PAT	4Mt.	AUTORIZZ.RFI	
R	NUOVA ROGGIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AUT. B.M PAT	4Mt.	AUTORIZZ.RFI	
BP	BIKE PARK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4Mt.	AUTORIZZ.RFI	
ED	ED. STRADALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4Mt.	AUTORIZZ.RFI	

DATA
01 luglio 2024

SCALA
1: 500

TAVOLA N.
PdL-B04.4

IDENTIFICAZIONE LAVORO
COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO
P.d.L C5 MADONNA BIANCA - AMBITO B
PP.FF. 1167/1-2, 1170, 1171/2-3-5, 1512/4-5-6-7-12-13-16-17,1514/2-3-4-6-7-8, 1515/1-3, 2508, 2/512-3-6-7-8-9-10 e P.ED. 3855-3856 C.C. TRENTO

CONTENUTO
PROGETTO DEFINITIVO
Stato di Progetto | **Plan.Gen. - Ingombri - Vincoli**

AREA DI RIFERIMENTO

PROGETTO E COORDINAMENTO
MAUROFACCHINI
ARCHITETTURA_URBANISTICA_PAESAGGIO
VIA GARIBALDI 57 TRENTO
+39 0461 262613
WWW.MAUROFACCHINI.IT
MAIL@MAUROFACCHINI.IT
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto MAURO FACCHINI
532 sez. A - ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

COMMITTENTI
VIGOLANA s.r.l.
via degli Olmetti, 13/2 - 20123 MILANO
pec = ognisa srl@pec.it
p.iva 08209600960
Dagli Amministratori:
sig. BLAKE FRECCIA
c.f. [redacted]

PRISMA s.r.l.
via del Maniero, 25 - 38062 NOVENTO
p.iva 02208600222
Dagli Amministratori:
sig. BLAKE FRECCIA
c.f. [redacted]

Signori
DUGA' FRANCA
DUGA' LUCA
DUGA' PAOLO
BOHO ROTHMA

N.	DATA	DESCRIZIONE REV
01	02.03.2021	richiesta parere preventivo
02	05.03.2023	domanda di approvazione
03	01.03.2024	integrazione trasmesso documento C_L372[RF]RS0280[40]70[A5]0503
04	01.06.2024	integrazione trasmesso documento C_L372[RF]RS0280[40]16[A5]0524
05	10.07.2024	integrazione trasmesso doc. C_L372[RF]RS0280[40]50[A5]0703
06		
07		
08		

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo conoscere ad altri senza autorizzazione scritta