

NOTA: IL P.D.L. PREVEDE L'EDIFICAZIONE DI MOLTEPLICI TIPOLOGIE DI ATTIVITA' EDILIZIA: RESIDENZIALE, COMMERCIALE, UFFICI. CIASCUNA DI QUESTE RICHIEDE COERENZA TIPOLOGICA RELAZIONATA A VOLUMETRIA E RELATIVE SPECIFICHE ESIGENZE; IN QUEST'OTTICA, SU SPECIFICA RICHIESTA, DIVERSE FINITURE POTRANNO ESSERE AUTORIZZATE IN OCCASIONE DI RILASCIO DI P.D.C. PER I FABBRICATI PREVISTI

1. COPERTURA

Table with 2 columns: TIPOLOGIA, MATERIALI. Content: 1A. ULTIMO SOLO/O; - piana o a falde con possibilità di terrazze in copertura; - verde, lamiera aggraffata; - in corrispondenza dei pannelli fotovoltaici guaina ardesiata o ghiaio lavato

Table with 2 columns: TIPOLOGIA, MATERIALI. Content: 1B. PENULTIMO SOLO/O (TERRAZZA ATTICI O COPERTURA PIANI SOTTOSTANTI); - piana o a falde; - verde, lamiera aggraffata; - piastre in cls; - piastrelle in ceramica; - verde; - legno

Esempio copertura inclinata con terrazze in falda



Esempio copertura inclinata con terrazze in falda per uno o più piani



Esempio copertura a verde praticabile e non praticabile



2. SERRAMENTI



Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: - legno; - alluminio; - legno/alluminio; - vetro; - gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale; - gamma tinte legno chiaro

Table with 2 columns: DIMENSIONI. Content: - altezza: 2,30-2,60 m, larghezza: multipli di 0,30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa); - altezza: 1,30-1,60 m, larghezza: multipli di 0,30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa); - altezza: multipli di 0,30 m, larghezza: multipli di 0,30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa)

Esempio serramenti e forma rivestimento nicchie + parapetti

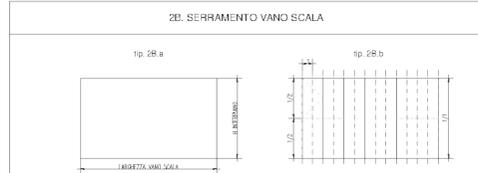


Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE, DIMENSIONI. Content: - legno; - alluminio; - legno/alluminio; - vetro; - gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale; - gamma tinte legno chiaro; - 2B.a: altezza= h interpiano, larghezza= largh. vano scala; - 2B.b: altezza= h interpiano o 1/2 interpiano, larghezza= multipli di 0,30 m (possibilità di moduli apicali)

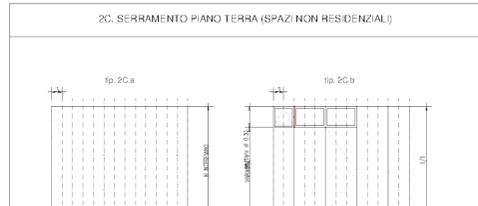


Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE, DIMENSIONI, NOTE. Content: - legno; - alluminio; - legno/alluminio; - vetro; - lamiera striata - legno; - gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale; - gamma tinte legno chiaro; - altezza: h interpiano, larghezza multipli di 0,30 m; - altezza: moduli superiori apicali e/o fissi multipli di 0,30 m, parte sottostante variabile; - le due varianti sopraindicate sono anche abbinabili tra loro

3. ELEMENTI DI SCHERMATURA SOLARE

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 3A. ELEMENTI CON ALETTE (BRISE SOLEI/ VENEZIANE); - alluminio; - acciaio elettrolitico a trame variabile o orizzontale; - legno al naturale; - gamma dei bianchi, grigi, terre, gamma legno chiaro, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 3B. AVVOLGIBILI; - pvc; - alluminio; - gamma dei bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 3C. TENDE VERTICALI O INCLINATE; - tessuto; - gamma dei bianchi, grigi, terre

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 3D. PANNELLI FISSI O MOBILI; - lamiera striata; - legno; - fibrocemento; - laminato; - vetro/alluminio - acciaio; - gamma dei bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE, NOTE. Content: 3E. ANTE A SCOMPARSA; - legno; - alluminio; - gamma dei grigi, terre; - gamma legno chiaro; - ante a scomparsa, opportunamente mascherate con pannelli (v. punto 5D "Rivestimenti") a filo facciata

Esempio finitura a cappotto e intonaco, soffitto terrazze, tapparella frangisole, attacco a terra



Esempio finitura a parete ventilata con legno, tapparella frangisole



4. PARAPETTI

NB: le tipologie dei parapetti sono abbinabili tra loro

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4A. PARAPETTO CIECO CON VASCA PORTAPIANTE; - muratura; - lamiera striata; - legno; - fibrocemento; - laminato; - gamma bianchi, grigi, terre

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4B. PARAPETTO CON DOGHE ORIZZONTALI; - min. 1 m; - legno; - acciaio; - gamma legno chiaro; - gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4C. PARAPETTO CON DOGHE VERTICALI; - min. 1 m; - legno; - acciaio; - gamma legno chiaro; - gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4D. PARAPETTO CON PROFILI VERTICALI; - min. 1 m; - acciaio; - gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4E. PARAPETTO CON PROFILI VERTICALI INCLINATI; - min. 1 m; - acciaio; - gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE, NOTE. Content: 4F. PARAPETTO IN VETRO; - min. 1 m; - vetro stratificato trasparente o sabbiato; - con struttura in acciaio a vista o a scomparsa; - vetro: gamma bianchi, grigi, terre; - acciaio: gamma bianchi, grigi, terre, bronzo; - in alternativa si potrà anche utilizzare il parapetto completamente in vetro senza elementi in acciaio

Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 4G. PARAPETTO CIECO; - min. 1 m; - muratura; - gamma bianchi, grigi, terre

5. PAVIMENTAZIONI ZONE PRIVATE

Table with 2 columns: MATERIALI. Content: 5A. PERCORSI PEDONALI; - tavolato in legno; - pietra naturale; - formelle in calcestruzzo; - idriche o materiali similari

Table with 2 columns: MATERIALI. Content: 5B. ZONE CARRABILI (VIABILITA' E PARCHEGGI); - pietra naturale; - formelle in calcestruzzo; - conglomerato bituminoso; - grigliato portante sempreverde

6. RECINZIONI ZONE PRIVATE

Table with 2 columns: MISURE, MATERIALI, COLORE. Content: 6. RECINZIONE CON PROFILI ORIZZONTALI O VERTICALI; - variabile; - profili in acciaio, ferro zincato o ferro battuto su muretto con altezza variabile; - profili: ferro miscato, bronzo; - muretto: gamma bianchi, grigi, terre

Esempio cancello e recinzione



7. FINITURE DI FACCIATA

Table with 2 columns: COLORE. Content: 7A. INTONACO; - gamma bianchi, grigi, terre

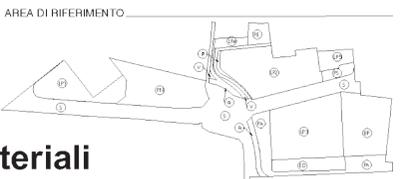
Table with 2 columns: MATERIALI, COLORE. Content: 7B. RIVESTIMENTI; - volumi tecnici; - elementi di separazione tra le terrazze; - elementi di "definizione" dei vani scala; - lamiera striata; - legno; - fibrocemento; - laminato; - elementi in pietra o ceramica; - cemento faccia a vista o con malta; - gamma bianchi, grigi, terre, bronzo; - gamma legno chiaro



DATA: 01 giugno 2024; SCALA: 1:25; TAVOLA N: PdL-B06.2

IDENTIFICAZIONE LAVORO: COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO; P.d.L. C5 MADONNA BIANCA - AMBITO B; PP.FF. 1167/1-2, 1170, 1171/2-3-5, 15124-5-6-7-12-13-16-17, 1514-2-3-4-6-7-8, 1515-1-3, 2508, 2751/2-3-6-7-8-9-10 e P.ED. 5855-5856 C.C. TRENTO

CONTENUTO: PROGETTO DEFINITIVO; Stato di Progetto | Abaco Elementi Costruttivi e Materiali



PROGETTO E COORDINAMENTO: MAUROFACCHINI ARCHITETTURA_URBANISTICA_Paesaggio; VIA BARBASSO 12 TORINO; Tel. 011 562 22243; www.maurofacchini.it; mail@maurofacchini.it

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA: VIGOLANA s.r.l. Signori; Via Luigi Ghisleri, 39A - 38100 MERANO; Tel. 0465 860000; www.vigolana.it; info@vigolana.it; PRISMA s.r.l.; Via Saffron, 10 - 38090 ROVERETO; Tel. 0465 860000; www.prisma.it; info@prisma.it

Table with 2 columns: N. DATA, DESCRIZIONE REV. Content: 01 02.03.2021 richiesta parere preventivo; 02 26.03.2023 domanda di approvazione; 03 01.03.2024 integrazioni ricorso documento C_12 (RIP) 985/202-47795/000203; 04 01.06.2024 integrazioni ricorso documento C_12 (RIP) 985/2024-47915/000204; 05; 06; 07; 08