



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

## **VARIANTE TECNICA 2023-2024**

### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

#### **ALLEGATO N. 4.1**

**Dati quantitativi riguardanti le aree C3, C4, C5, C6 e le T-PA - Aree terziarie -  
direzionali soggette a piano attuativo**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Trento, luglio 2024



### **ZONE C3**

BASELGA DEL BONDONE - loc. San Martino  
CADINE - loc. Coltura est  
CADINE - loc. Masi  
MARTIGNANO - via dei Castori  
GARDOLO - via 25 Aprile  
GARDOLO - loc. Melta  
GARDOLO - via 4 Novembre  
GARDOLO - loc. Spini  
RONCAFORT - via Gianni Caproni  
MATTARELLO - via Giulio Catoni  
MATTARELLO - via nazionale  
GARDOLO DI MEZZO - via del Dòs de la luna  
POVO - via Castel di Pietrapiana  
POVO – loc. Pantè  
POVO - via Salè  
ROMAGNANO - loc. Chiesura  
ROMAGNANO - via alle Sette Fontane  
SOPRAMONTE - loc. Dossol  
SOPRAMONTE - loc. Praiolo  
TRENTO - via dei Cappuccini  
TRENTO – via del Commercio - via di Campotrentino - via A. Detassis  
TRENTO – via Antonio Gramsci  
TRENTO - via gen. Giacomo Medici  
TRENTO - via Clorinda Menguzzato  
TRENTO - loc. Vela est  
VIGOLO BASELGA - loc. Ariol  
VILLAZZANO - strada delle Tabarelle

### **ZONE C4**

GARDOLO - via Bolzano nord  
GARDOLO - via Bolzano sud  
RONCAFORT - via Luigi Caneppele - via dell'asilo  
GARDOLO - loc. Spini  
MEANO - via don Giacomo Gius Trentini  
SOPRAMONTE - Vason  
TRENTO - via Antonio Gramsci  
TRENTO - via Brennero - Tridente-Atesina  
TRENTO - via Maccani - chiesa  
TRENTO - via Roberto da Sanseverino  
TRENTO - loc. Stella di Man  
TRENTO - via Vittorio Veneto - ex caserme

### **ZONE C5**

TRENTO - Area ex Michelin  
TRENTO - Area destra Adige – ex Italcementi  
TRENTO – via E. Fermi - via A. Degasperì  
TRENTO – viale Verona

### **ZONE C6**

TRENTO - Trento nord: via E. Maccani – via del Brennero

### **ZONE T-PA**

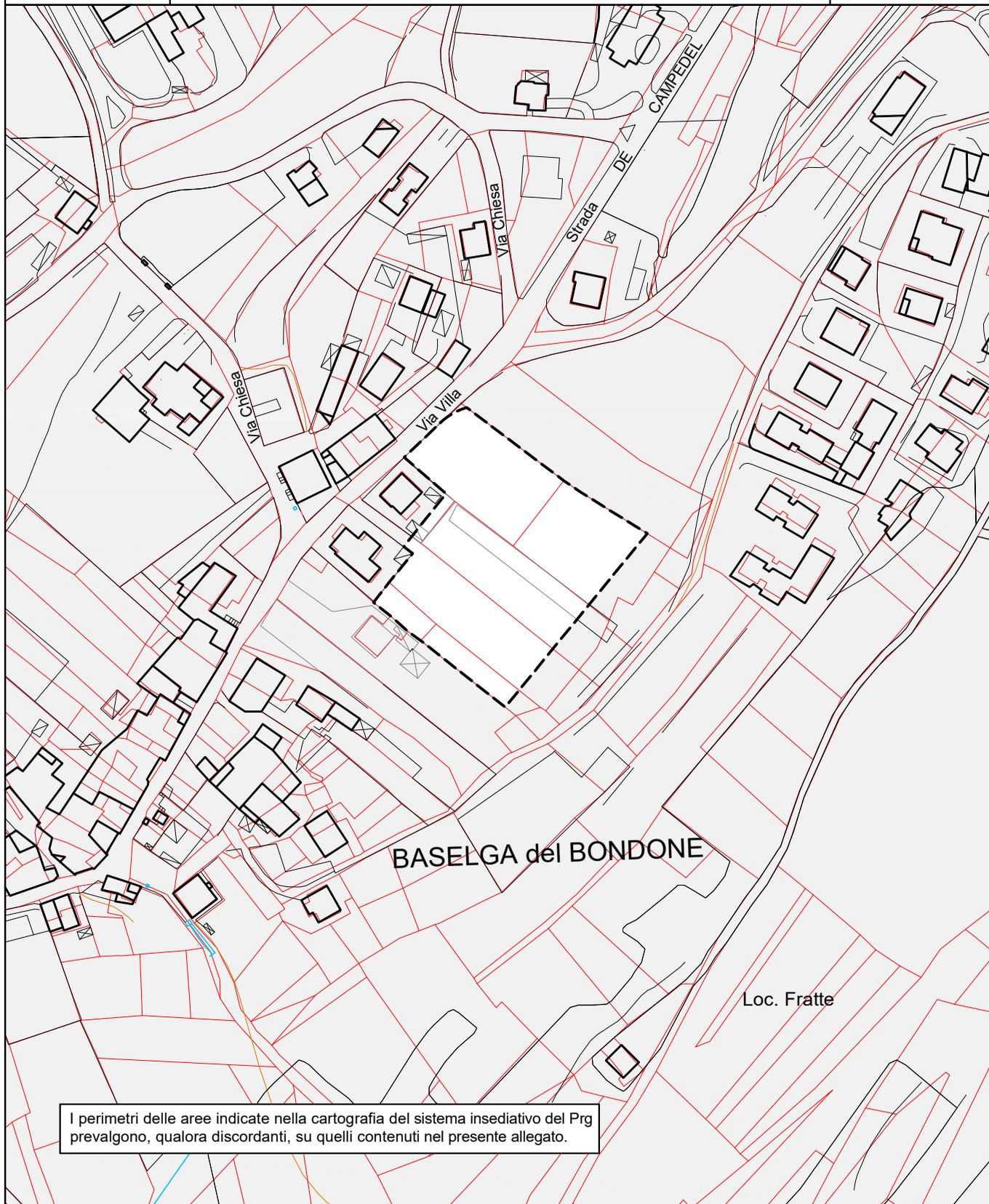
MARTIGNANO - via dell'Albera  
TRENTO - via Maccani – rotatoria



# BASELGA DEL BONDONE

## loc. San Martino

# C3



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	St m <sup>2</sup>	5.626
Sun	m <sup>2</sup>	2.390
Ss	m <sup>2</sup>	650*
H <sub>fronte</sub>	m	9,5
H <sub>p</sub>		3
Sf	permeabile %	20

----- perimetro di zona

\* parcheggio pubblico alberato

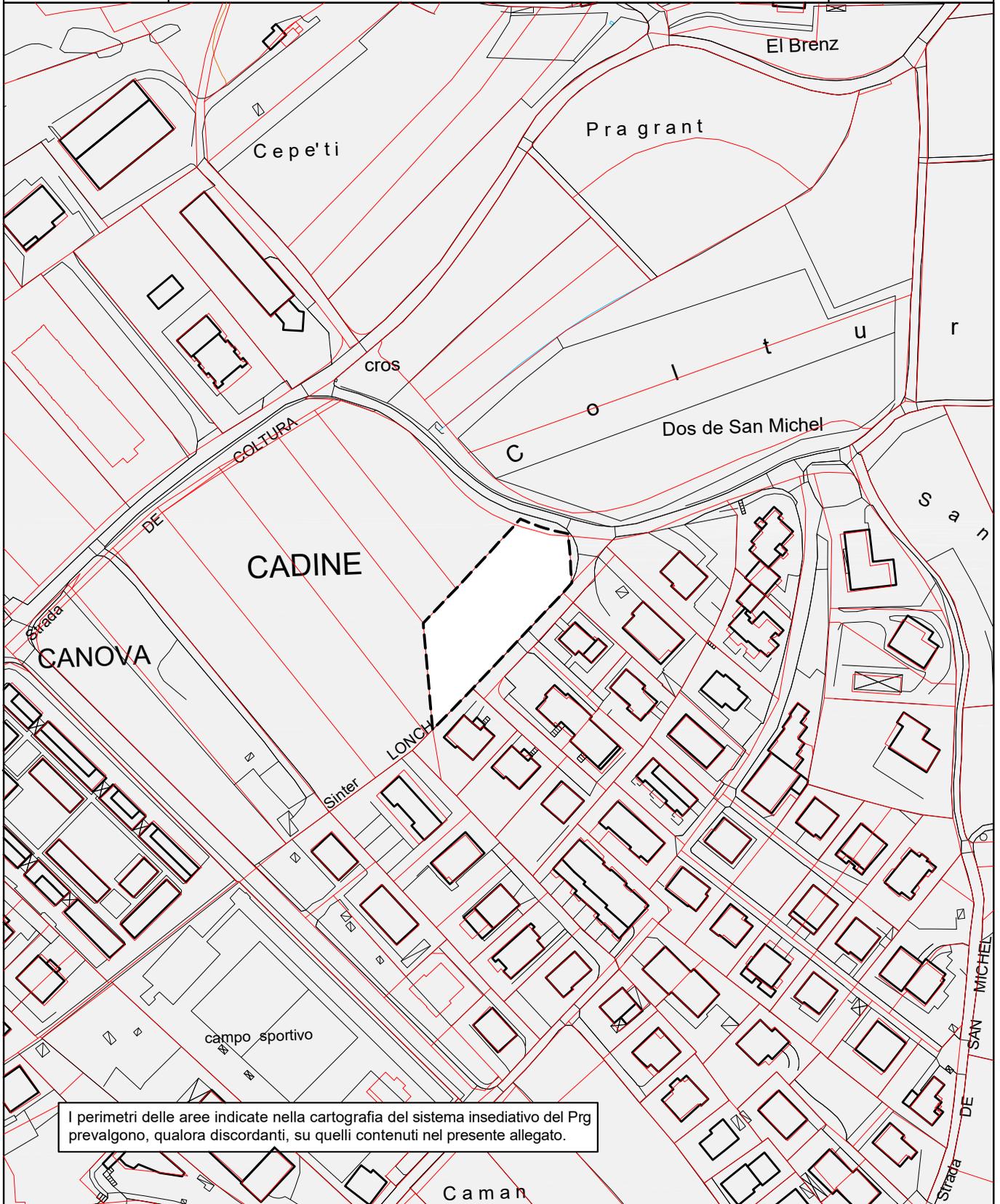
TAV. 7



1:2000

# CADINE loc. Coltura est

# C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	St m <sup>2</sup>	2.001
Sun	m <sup>2</sup>	500
Ss	m <sup>2</sup>	500*
H <sub>fronte</sub>	m	10
H <sub>p</sub>		3
Sf	permeabile %	20

----- perimetro di zona

\*

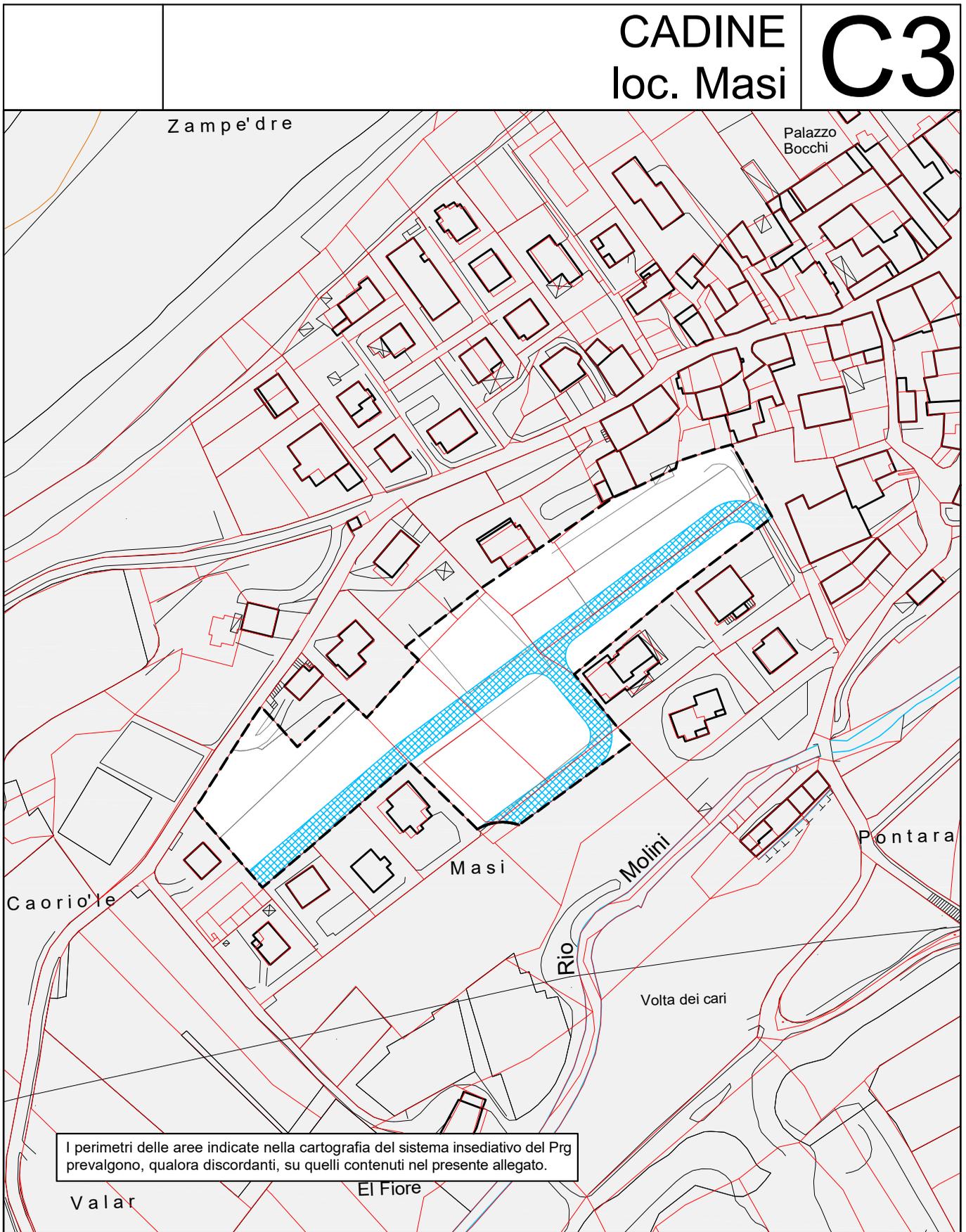
**l'area Ss è destinata a verde pubblico**  
dovrà essere collocata in adiacenza del  
percorso pedonale esistente

L'accesso alla parte edificata dovrà avvenire da via di Coltura

TAV. 7



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 30 - 40 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	12.106
Sun m <sup>2</sup>	5.620
Ss m <sup>2</sup>	-
H <sub>fronte</sub> m	9,5
H <sub>p</sub>	3
Rc %	40
Sf permeabile %	8
parcheggi pubblici n°	20

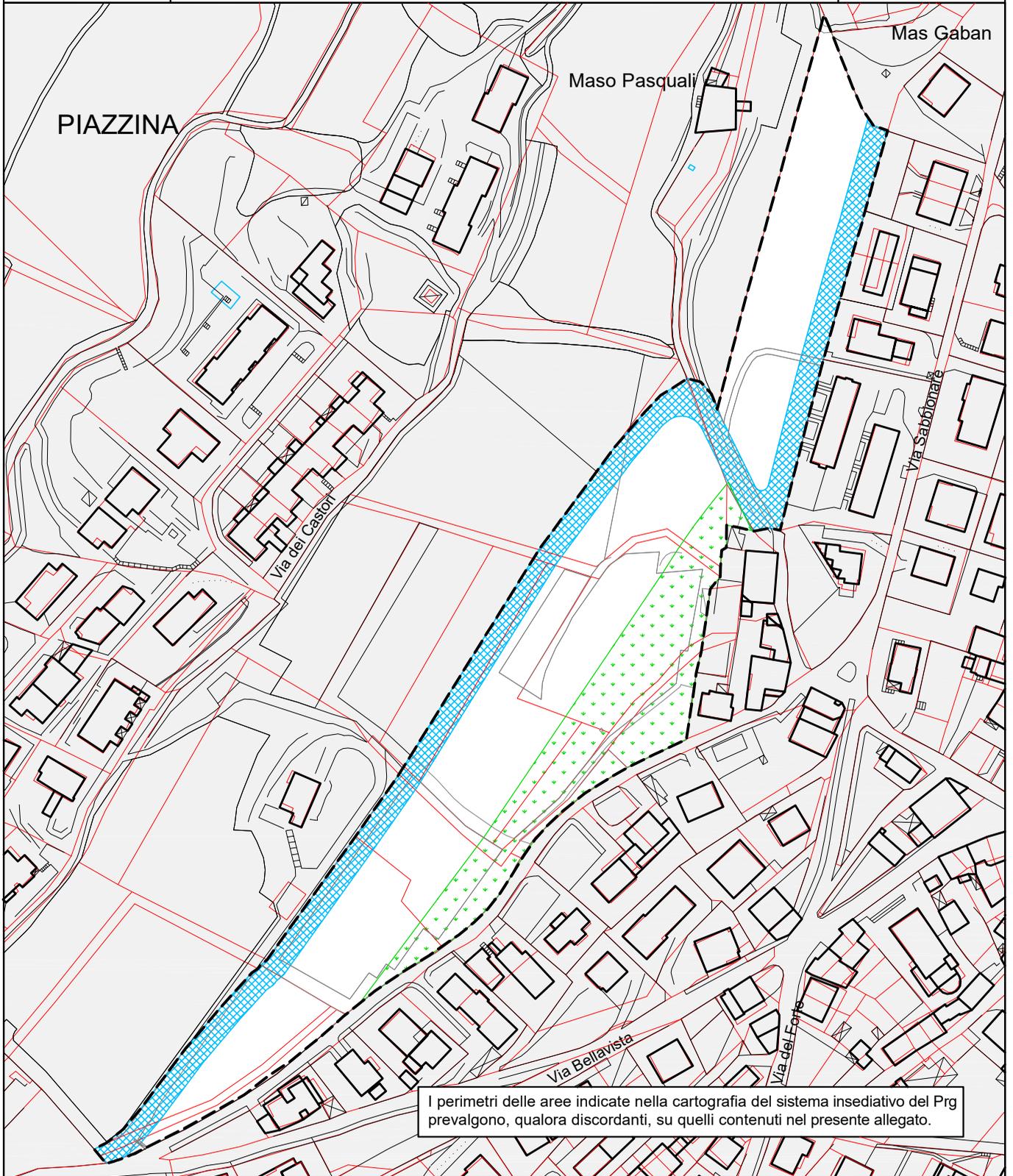
----- perimetro di zona

 spazi destinati a strade e piazze

TAV. 7



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 30 - 40 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	21.499
Sun m <sup>2</sup>	9.850
Ss m <sup>2</sup>	4.000
H <sub>fronte</sub> m	9,5
H <sub>p</sub>	3
Rc %	35
Sf permeabile %	8
parcheggi pubblici n°	25

- perimetro di zona
- verde pubblico
- spazi destinati a strade e piazze

TAV. 9



1:2000



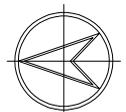
C3 St m <sup>2</sup>	23.315
Ut m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,20 *
Ss m <sup>2</sup>	15.000 **
H <sub>fronte</sub> m	13,50
H <sub>p</sub>	4
Sf permeabile %	10

- perimetro di zona
- aree destinate a verde pubblico, parcheggi e viabilità \*\*

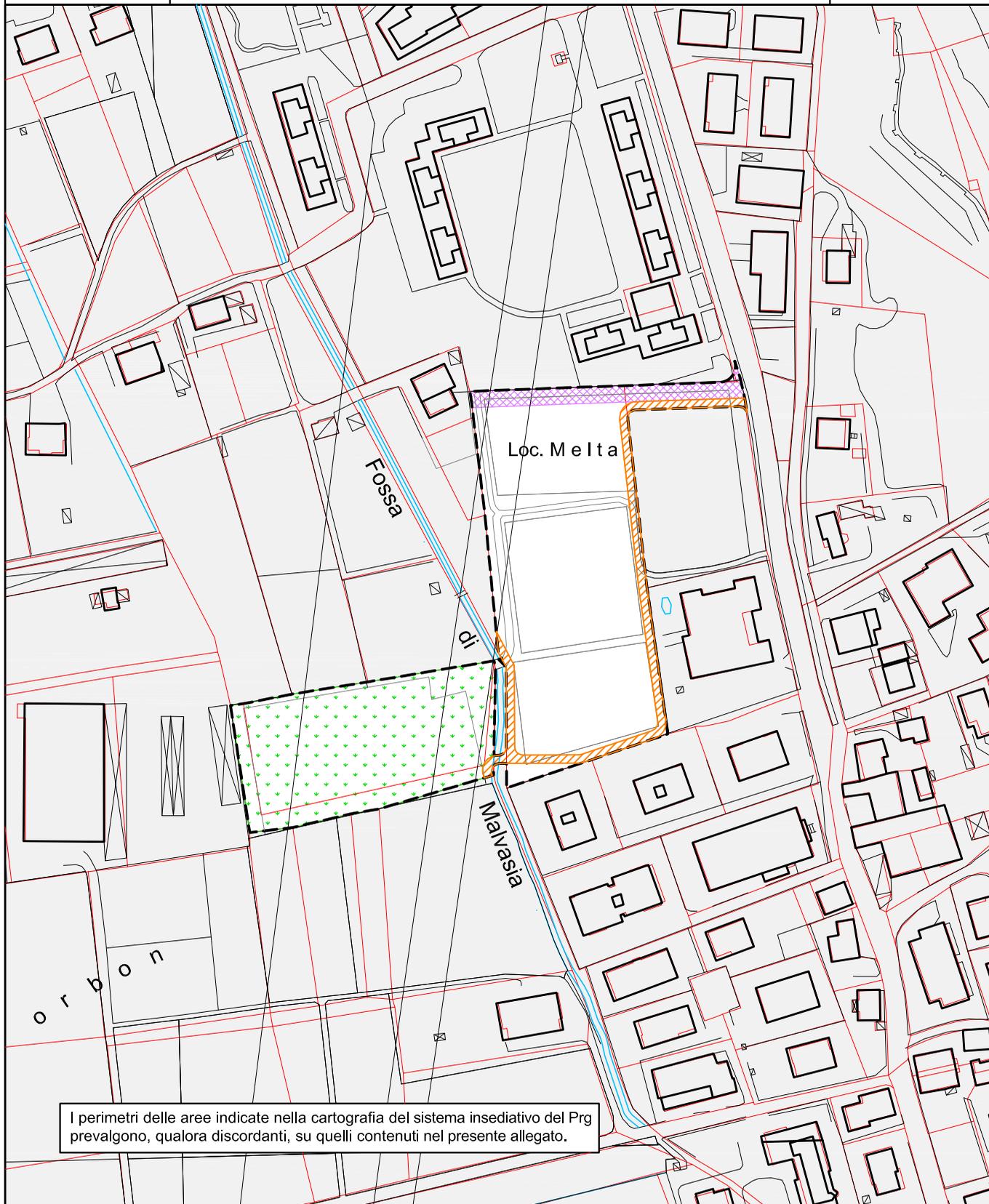
**Al fine di tutelare le proprietà dei terzi confinanti rispetto al deflusso delle acque è fatto divieto di sopraelevare la quota del piano di campagna per la parte che confina con l'area agricola.**

segue....

TAV. 4



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

Area soggetta a Piano Attuativo a Fini Speciali

C3	St m <sup>2</sup>	12.392
Sun	m <sup>2</sup>	7.040
Ss	m <sup>2</sup>	5.100
H <sub>fronte</sub>	m	15
H <sub>p</sub>		5
Rc	%	-
Sf permeabile	%	8

-  perimetro di zona
-  verde pubblico
-  opere di urbanizzazione funzionali agli edifici
-  pista ciclabile

TAV. 4



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

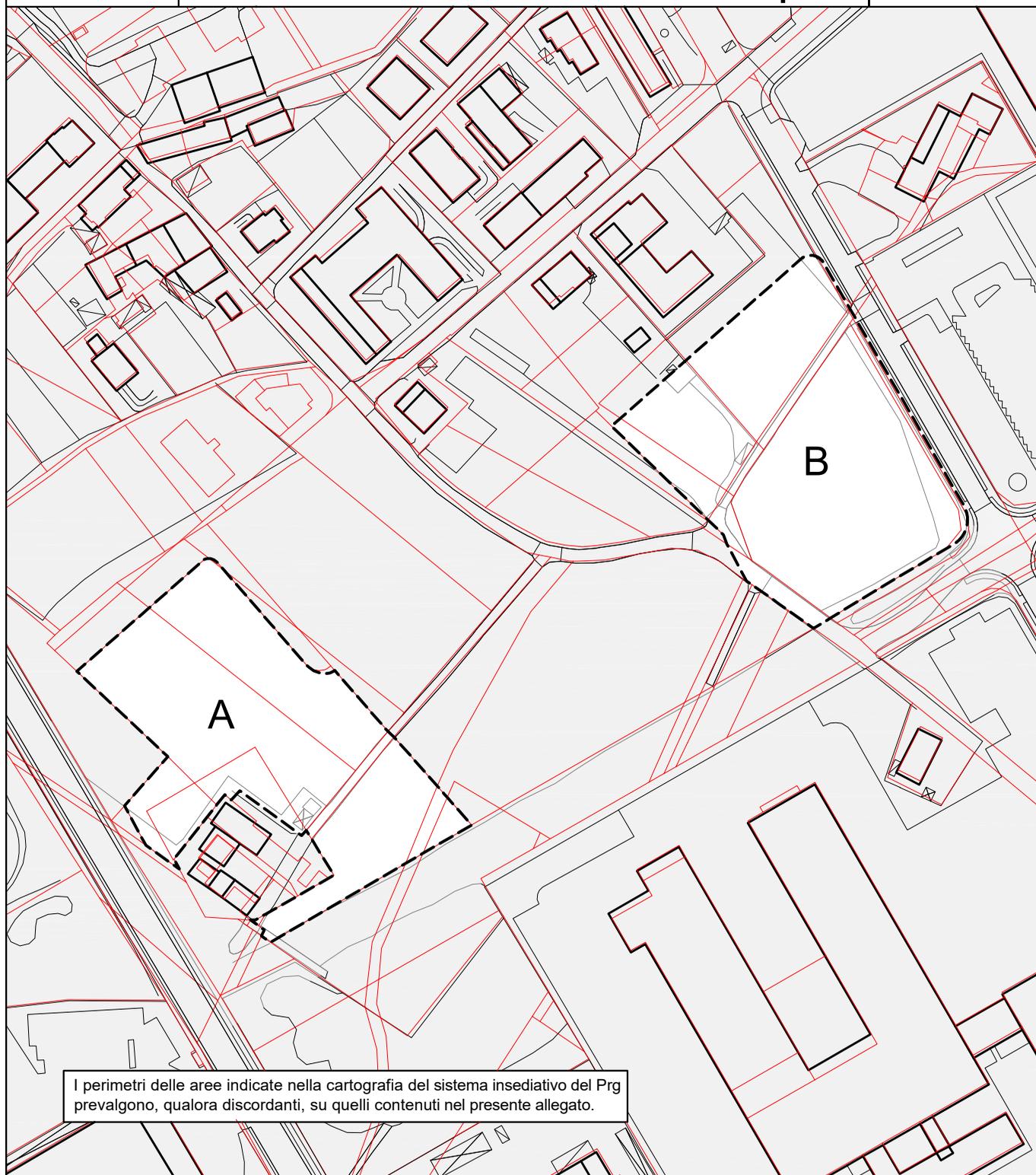
C3	
St m <sup>2</sup>	2.861
Sun m <sup>2</sup>	1.080
Ss m <sup>2</sup>	850*
H <sub>fronte</sub> m	12,5
H <sub>p</sub>	4
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- \* parcheggio pubblico alberato
-  parcheggio pubblico alberato

TAV. 4



1:2000

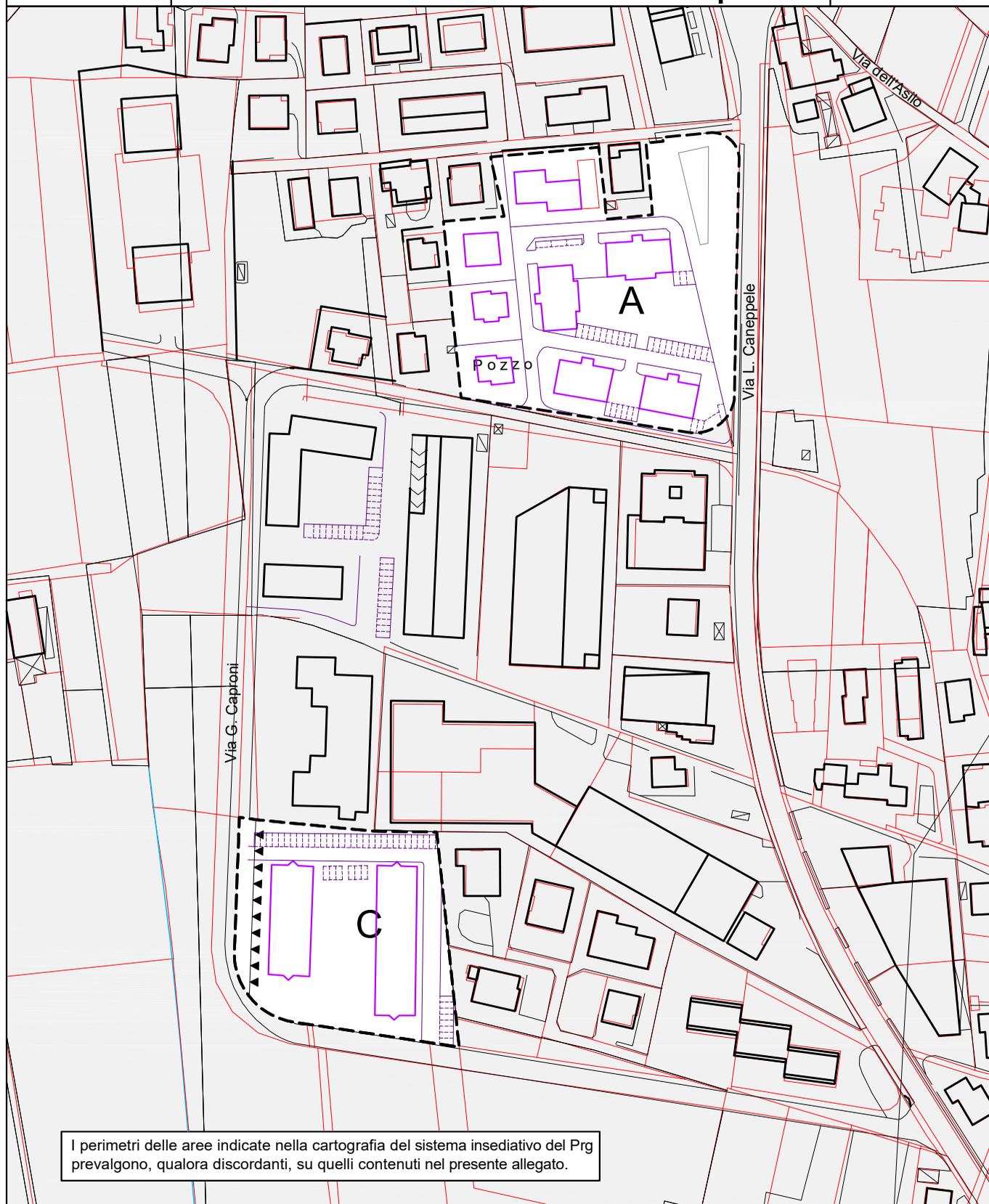


I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

Il piano attuativo della zona C3-A potrà rettificare il confine tra la zona C3 e la zona VP - G a ovest, mantenendo inalterate le superfici delle due zone ed escludendo conguagli di tipo economico, senza che questo comporti variante al PRG.

C3	A	B	<p>--- perimetro di zona</p> <p>* di cui 1.490mq per residenza e 3.670mq per Centro servizi (uffici, commercio, piccolo artigianato, esercizi pubblici, ecc...)</p> <p>** verde, viabilità e parcheggio pubblico alberato</p> <p>*** parametri per Centro servizi; inoltre per un 30% della Sc potranno essere applicati i parametri: H fronte = 22 m; Hp = 7</p> <p><b>In sede di pianificazione attuativa le Ss dovranno essere localizzate in adiacenza ai servizi pubblici presenti in zona</b></p>	<p>TAV. 4</p>  <p>1:2000</p>
St m <sup>2</sup>	7.781	8.535		
Sun m <sup>2</sup>	5.160*	1.700		
Ss m <sup>2</sup>	---	5.000**		
H <sub>fronte</sub> m	11	11		
Hp	3	3		
H <sub>fronte</sub> m***	16,5	---		
Hp***	5	---		
Sf permeabile %	20	20		



C3	A	C
St m <sup>2</sup>	9.398	5.618
Sun m <sup>2</sup>	5.620	4.500
Ss m <sup>2</sup>	500	650
H <sub>fronte</sub> m	11	13,5
H <sub>p</sub>	3	4
Rc %	30	30

----- perimetro di zona

▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi

TAV. 4 e 8

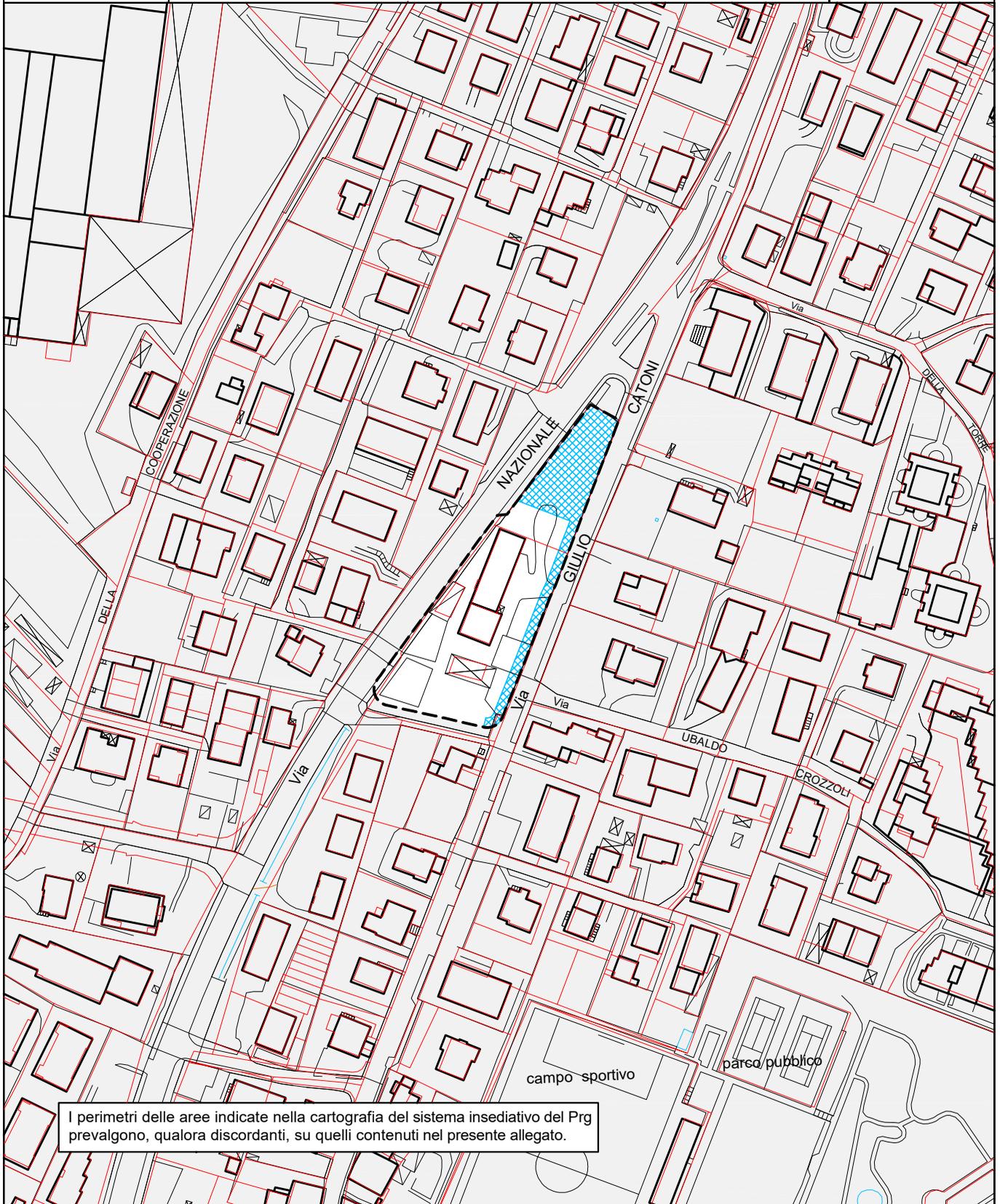


1:2000

# MATTARELLO

## via Giulio Catoni

# C3



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	3.897
Sun m <sup>2</sup>	2.000
Ss m <sup>2</sup>	1.000
H <sub>fronte</sub> m	12,5
H <sub>p</sub>	4
Sf permeabile %	20

----- perimetro di zona



parcheggio pubblico alberato e percorso pedociclabile

TAV. 24

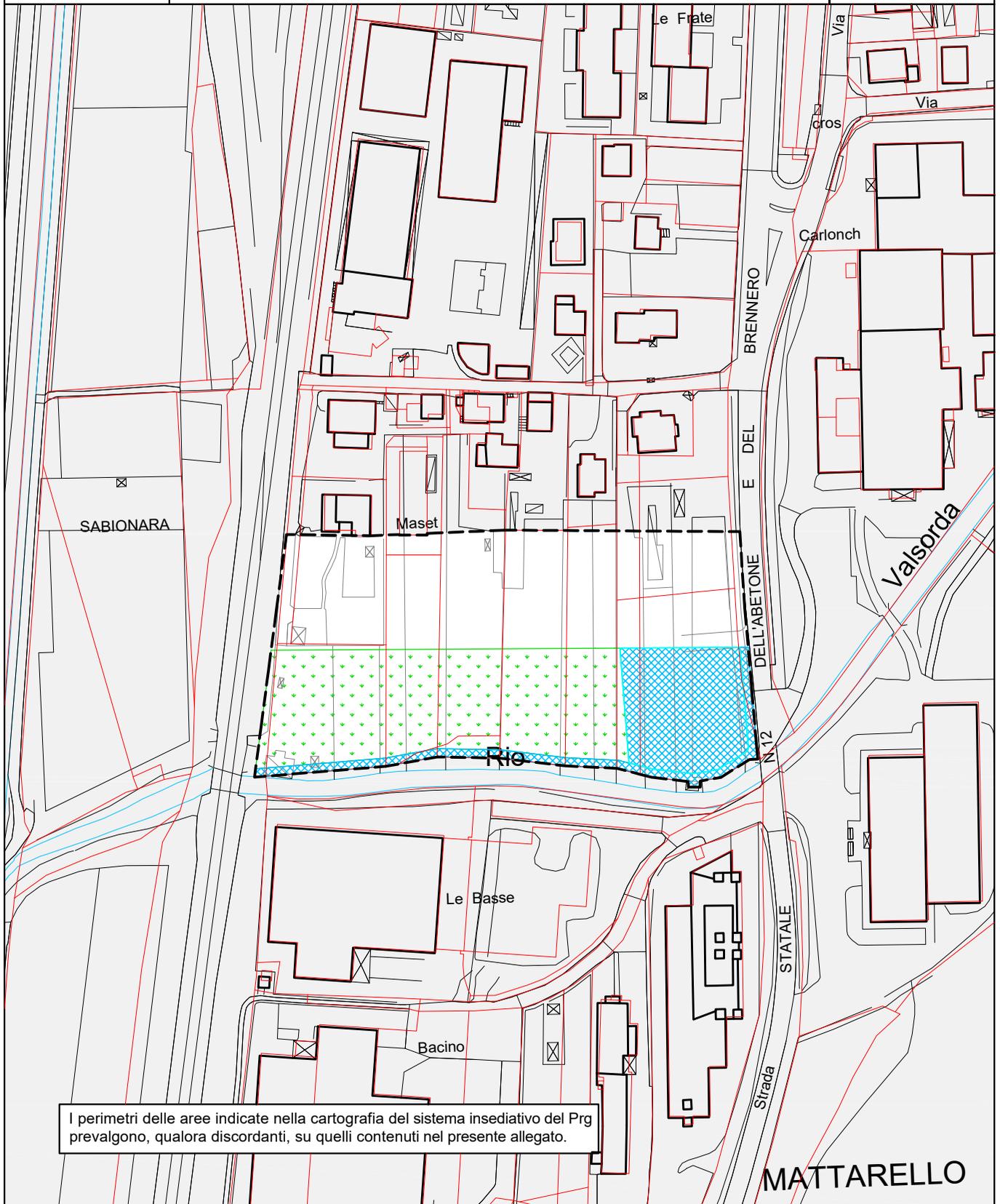


1:2000

# MATTARELLO

## via nazionale

# C3



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

## MATTARELLO

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	14.960
Sun m <sup>2</sup>	2.580
Ss m <sup>2</sup>	2.600
H <sub>fronte</sub> m	12,5
H <sub>p</sub>	4
Sf	20
permeabile %	
verde privato tutelato m <sup>2</sup>	5.200

--- perimetro di zona

 verde privato tutelato

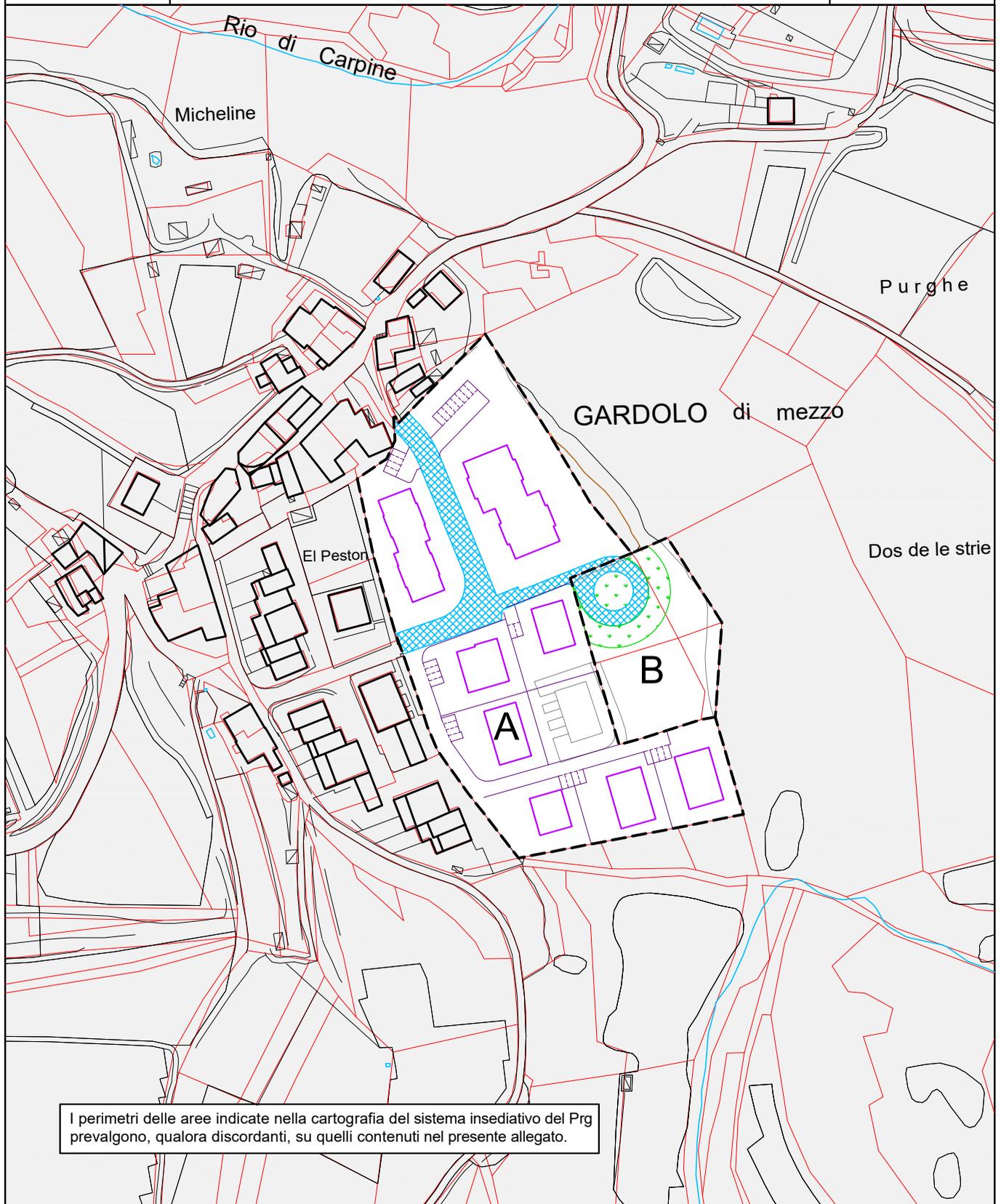
 parcheggio pubblico alberato e percorso pediciclabile

L'accesso deve avvenire direttamente da via Nazionale

TAV. 24



1:2000



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 30 - 40 ml

C3	A	B
St m <sup>2</sup>	12.919	2.818
Sun m <sup>2</sup>	6.740	580
Ss m <sup>2</sup>	1.250	900
H <sub>fronte</sub> m	9,5	9,5
Hp	3	3
Rc %	40	40
Sf permeabile %	-	20

- perimetro di zona
-  verde di protezione e arredo
-  spazi destinati a strade e piazze

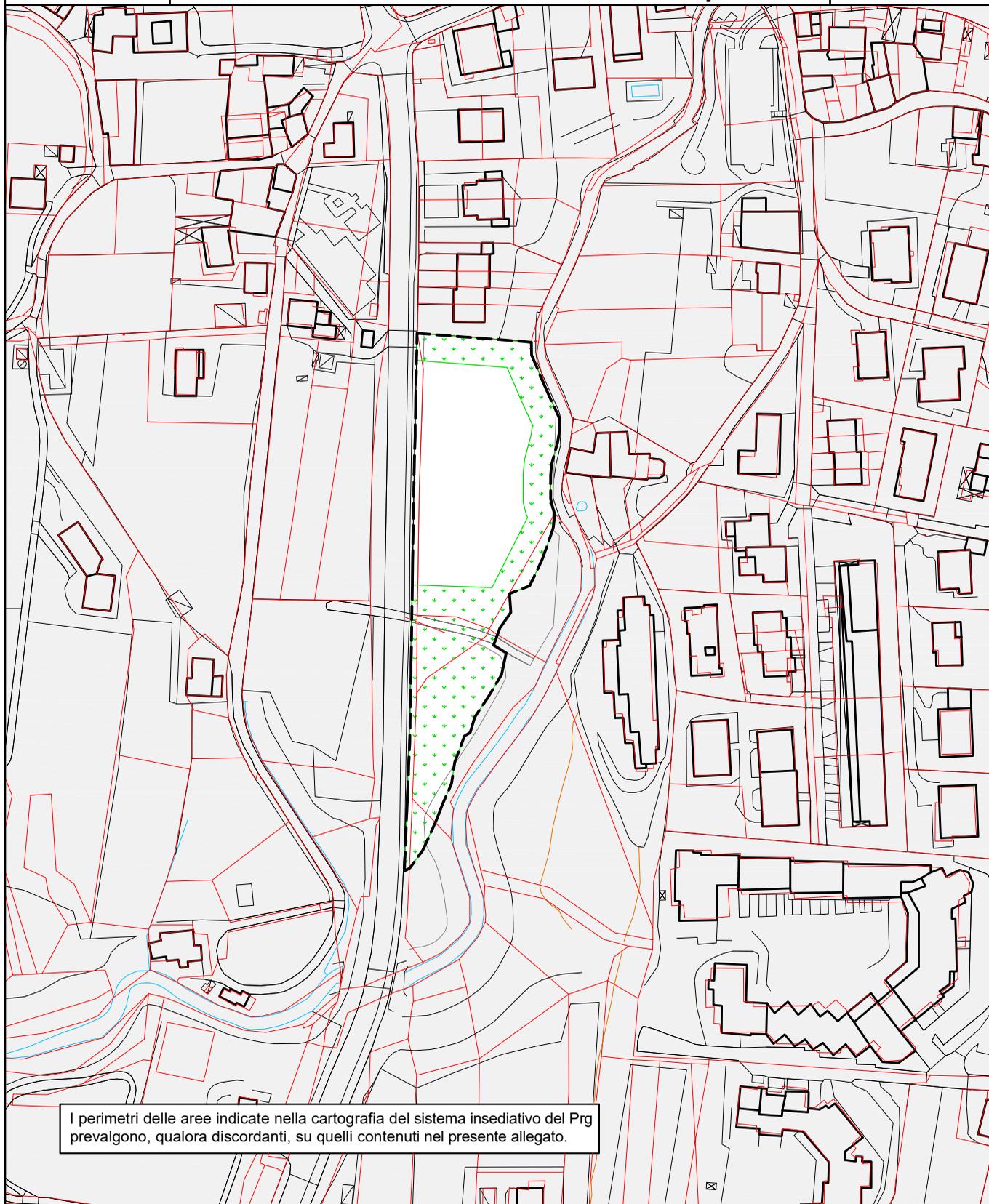
TAV. 4



1:2000

POVO  
via Castel di Pietrapiana

C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	St m <sup>2</sup>	6.694
Sun m <sup>2</sup>		770
Ss m <sup>2</sup>		3.600
H <sub>fronte</sub> m		8,5
H <sub>p</sub>		3
Sf permeabile %		20

----- perimetro di zona



verde pubblico alberato

Per quanto possibile deve essere evitata la creazione di nuovi accessi sulla S.P. 204. Qualora siano previsti accessi da detta strada, la richiesta di approvazione del piano attuativo deve essere corredata dal nulla osta del competente servizio provinciale.

TAV. 14



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	2.752
Sun m <sup>2</sup>	430
Ss m <sup>2</sup>	1.400*
H <sub>fronte</sub> m	9
H <sub>p</sub>	3
Rc %	-
Sf permeabile %	20

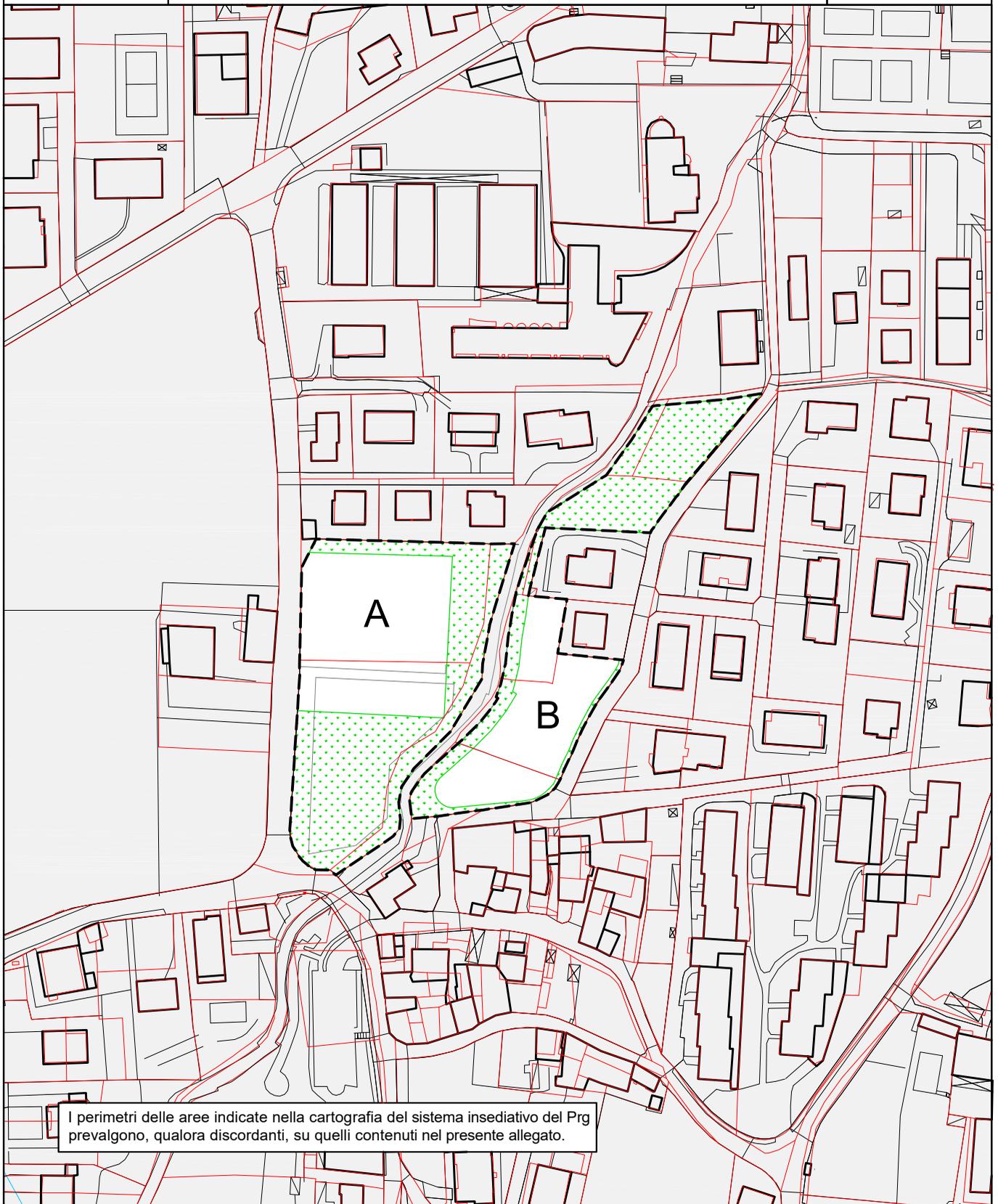
----- perimetro di zona

\* l'area Ss è destinata all'ampliamento della limitrofa zona G (IB)

TAV. 14



1:2000



C3	A	B
St m <sup>2</sup>	6.716	4.656
Sun m <sup>2</sup>	1.660	1.160
Ss m <sup>2</sup>	3.500	2.500
H <sub>fronte</sub> m	9	9
H <sub>p</sub>	3	3
Sf permeabile %	20	20

----- perimetro di zona

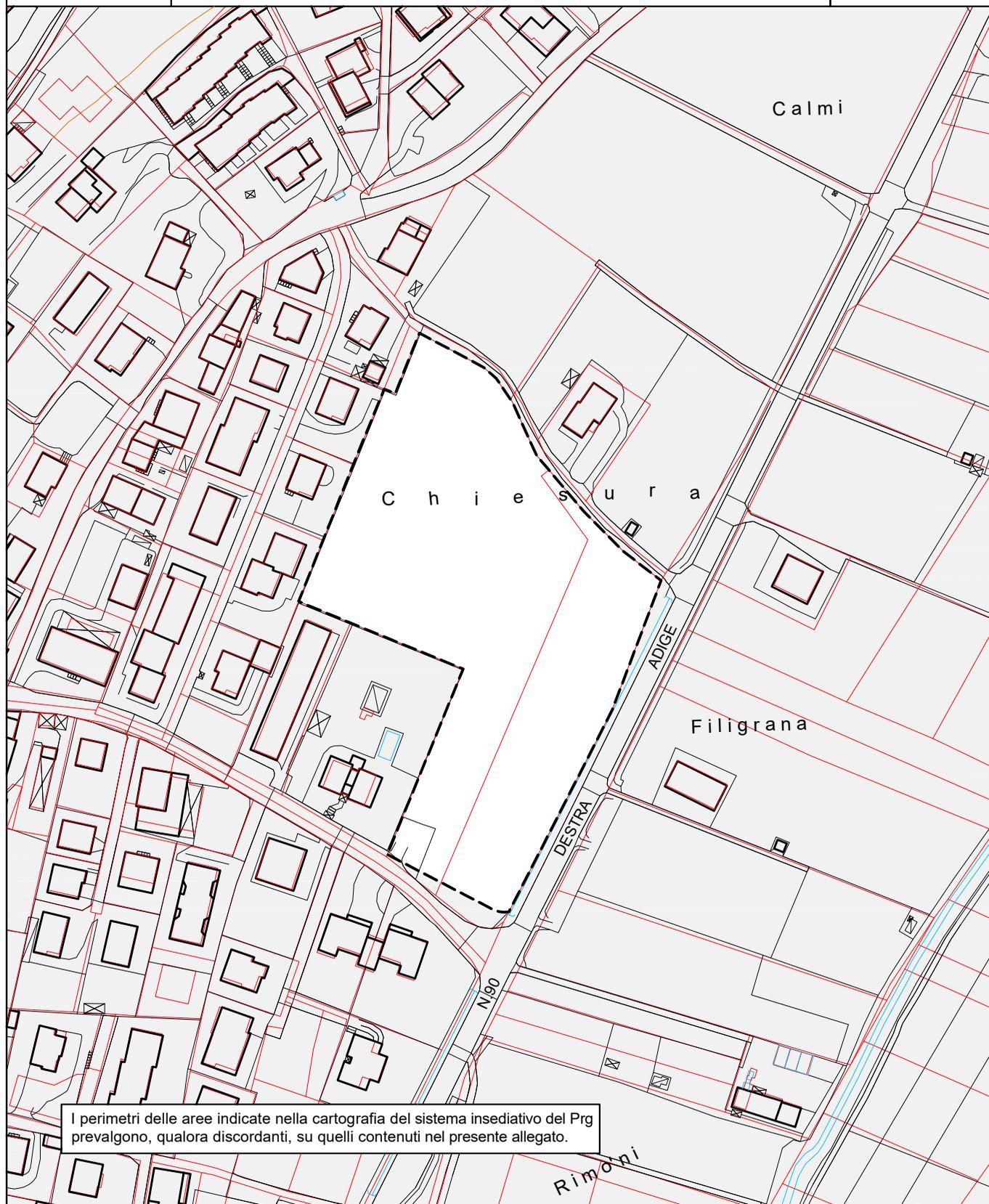


verde pubblico alberato

TAV. 14



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	
St m <sup>2</sup>	14.043
Sun m <sup>2</sup>	5.620
Ss m <sup>2</sup>	4.680
H <sub>fronte</sub> m	12,5
Hp	4
Sf permeabile %	20

----- perimetro di zona

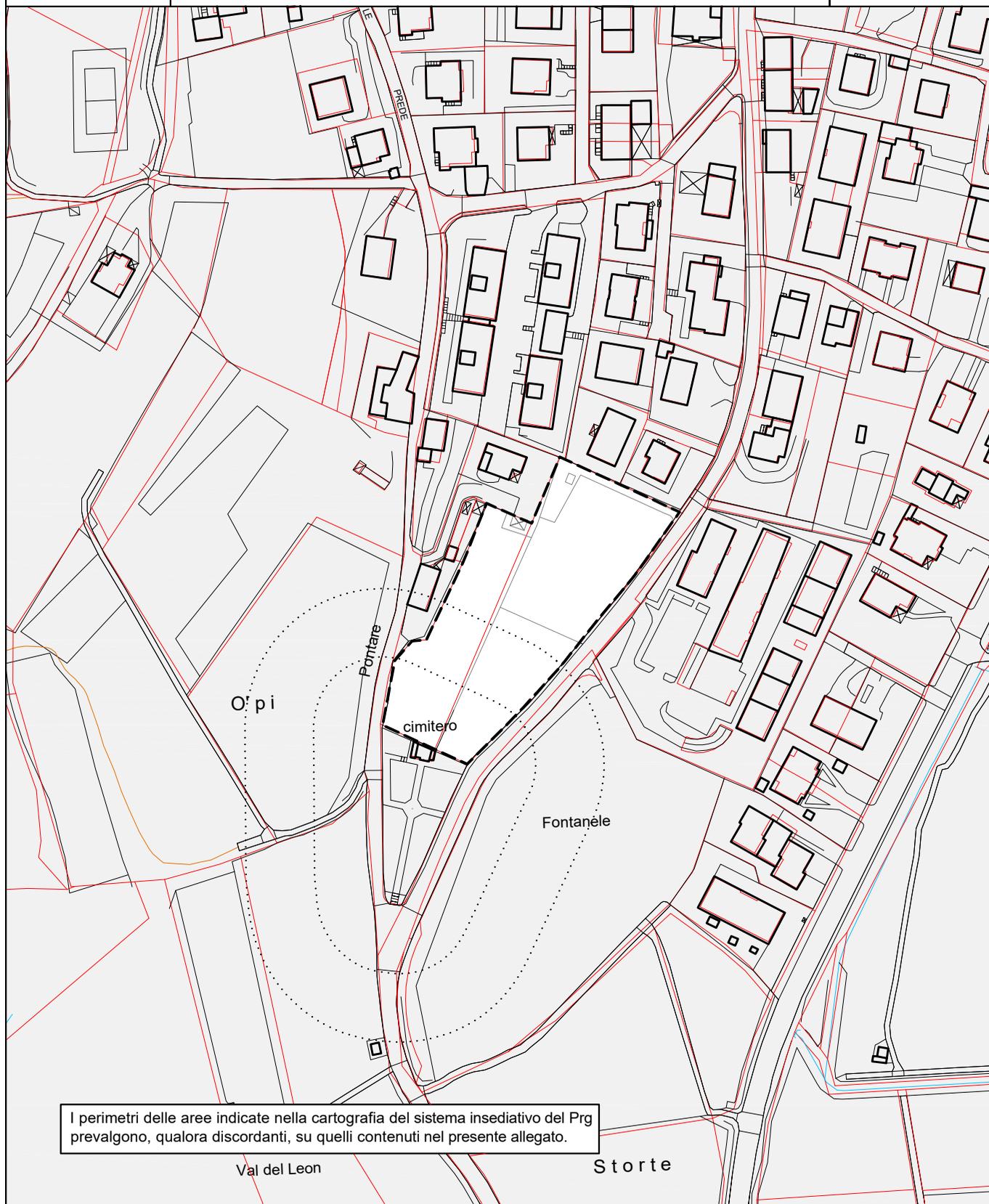
TAV. 23



1:2000

# ROMAGNANO via alle Sette Fontane

# C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	5.586
Sun m <sup>2</sup>	1.765**
Ss m <sup>2</sup>	1.000*
H <sub>fronte</sub> m	10,00
H <sub>p</sub>	3
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
  - \*            parcheggio pubblico alberato
  - ..... fasce di rispetto cimiteriali
- \*\* resta esclusa la possibilità di applicazione degli incrementi volumetrici di cui all'articolo 86 comma 3 lettera B) della L.P. 1/2008 essendo gli stessi già stati considerati in fase di dimensionamento della Sun

TAV. 23

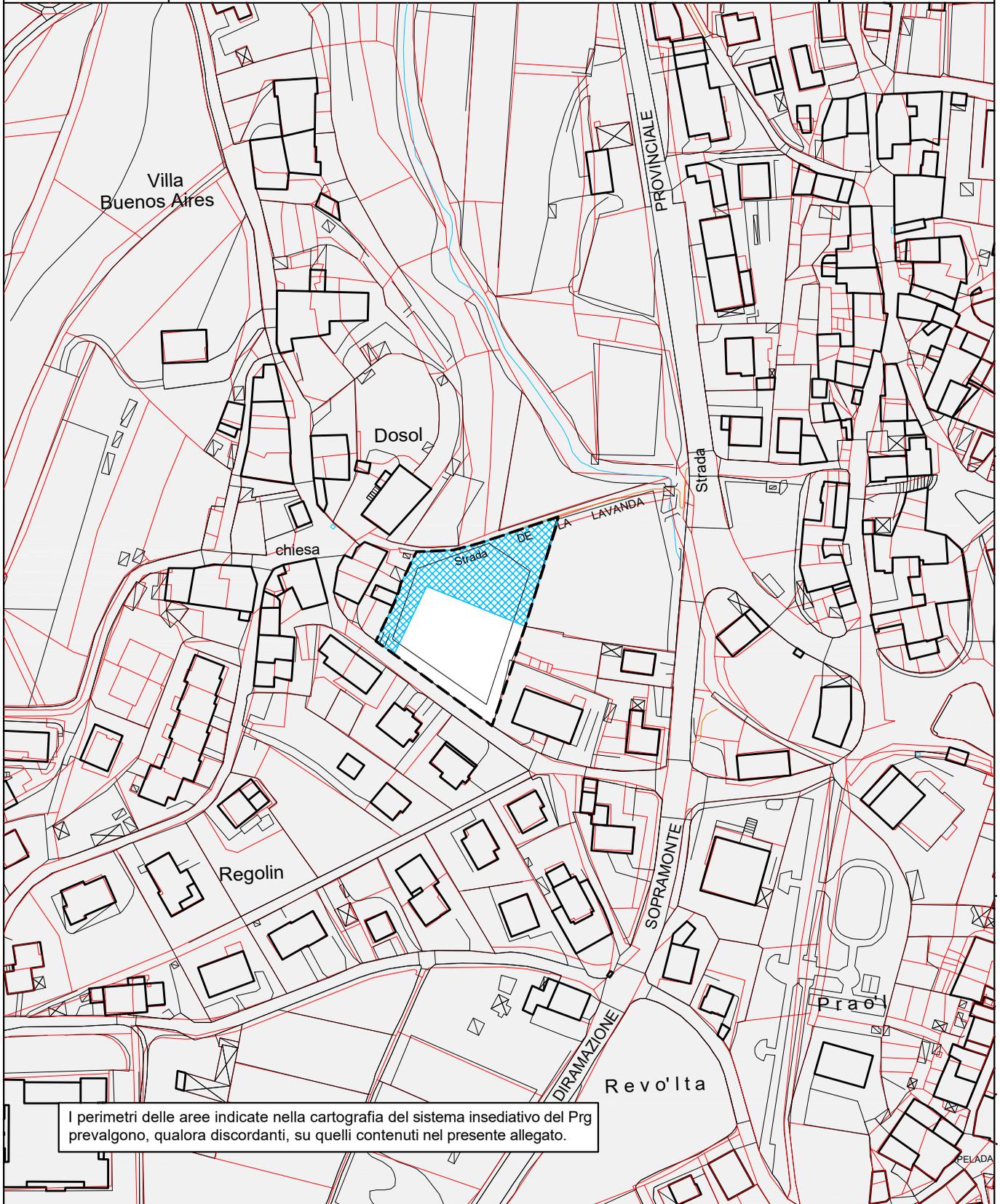


1:2000

# SOPRAMONTE

loc. Dossol

# C3



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	2.680
Sun m <sup>2</sup>	350
Ss m <sup>2</sup>	1.340
Hfronte m	10
Hp	3
Sf permeabile %	20

----- perimetro di zona



verde e parcheggio pubblico alberato

**inoltre, l'area è parzialmente interessata da area di rispetto storico, ambientale e paesaggistico come indicato nella cartografia 1 : 5000**

TAV. 12

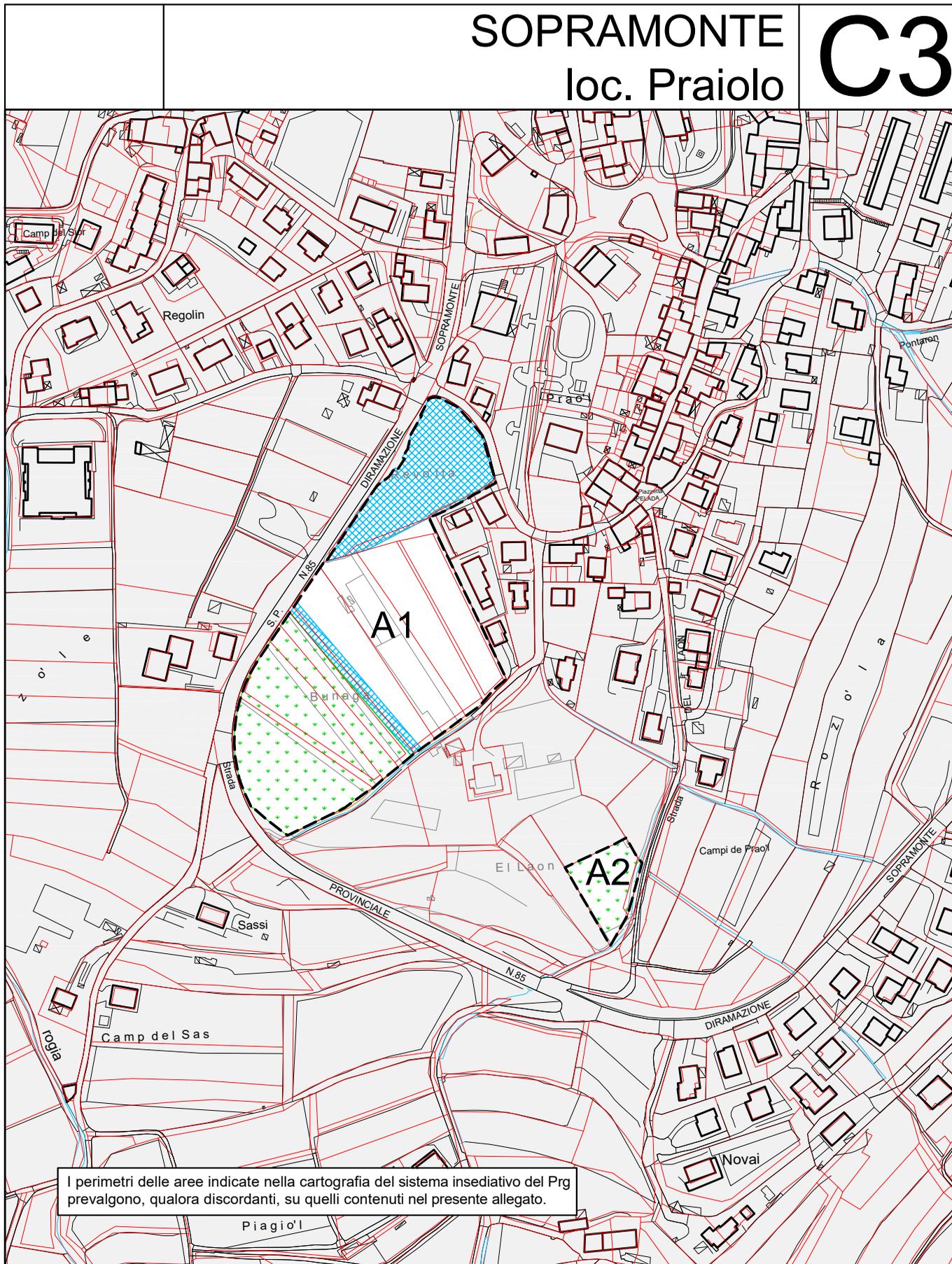


1:2000

# SOPRAMONTE

## loc. Praiolo

# C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	A1 - A2
St m <sup>2</sup>	21.387
Sun m <sup>2</sup>	4.200
Ss m <sup>2</sup>	4.300
H <sub>fronte</sub> m	10 *
H <sub>p</sub>	3
Sf permeabile %	20
verde privato tutelato m <sup>2</sup>	8.680

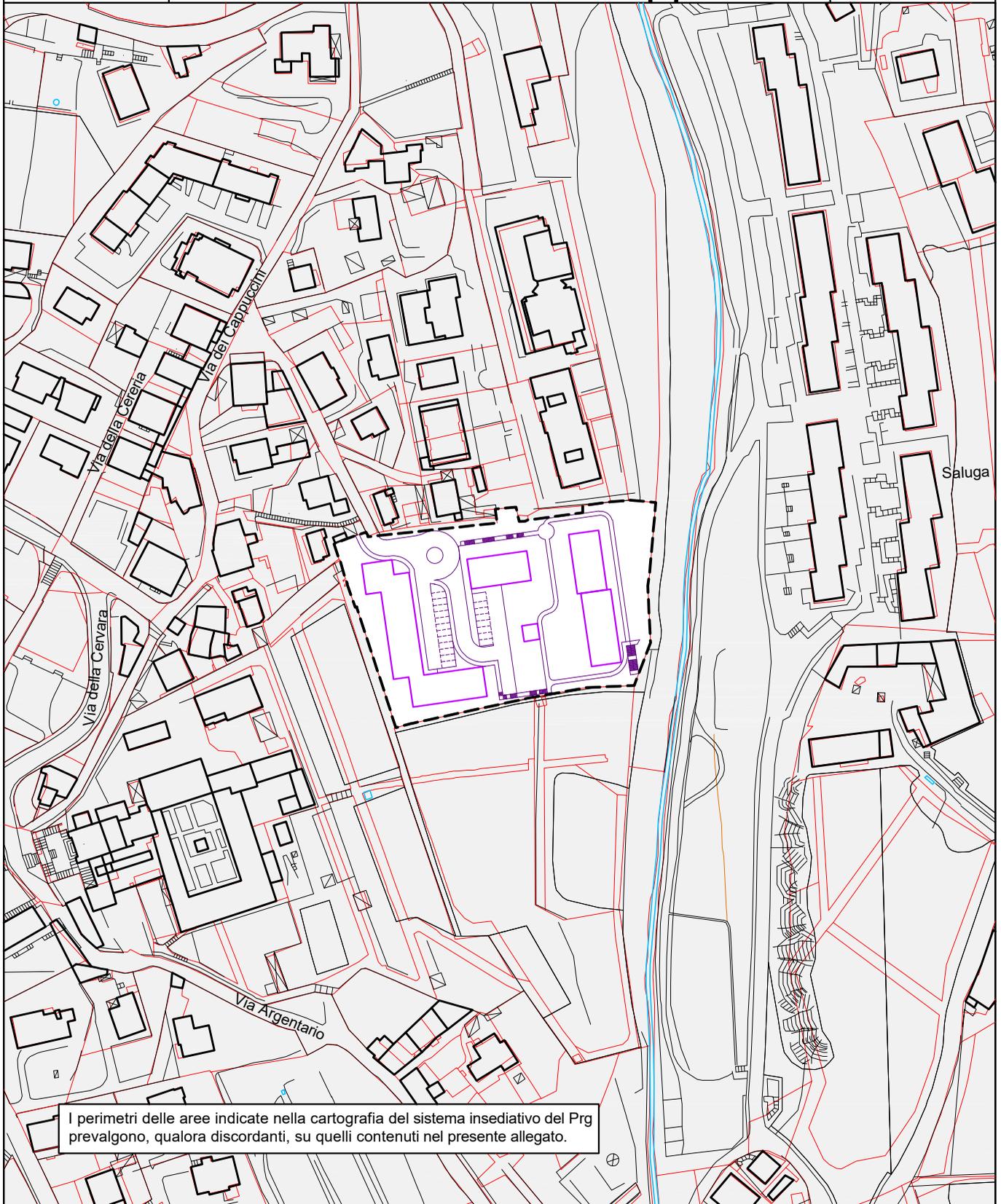
- perimetro di zona
- \* copertura a 4 falde senza interruzioni della linea di gronda
-  verde privato tutelato
-  spazi destinati a strade e piazze e parcheggio pubblico alberato

**La sottozona A2 matura capacità edificatoria che deve essere trasferita nella sottozona A1 nel rispetto della Sun complessiva della presente scheda.  
Di conseguenza la sottozona A2 deve essere mantenuta a verde privato tutelato.**

TAV. 12



1:3000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

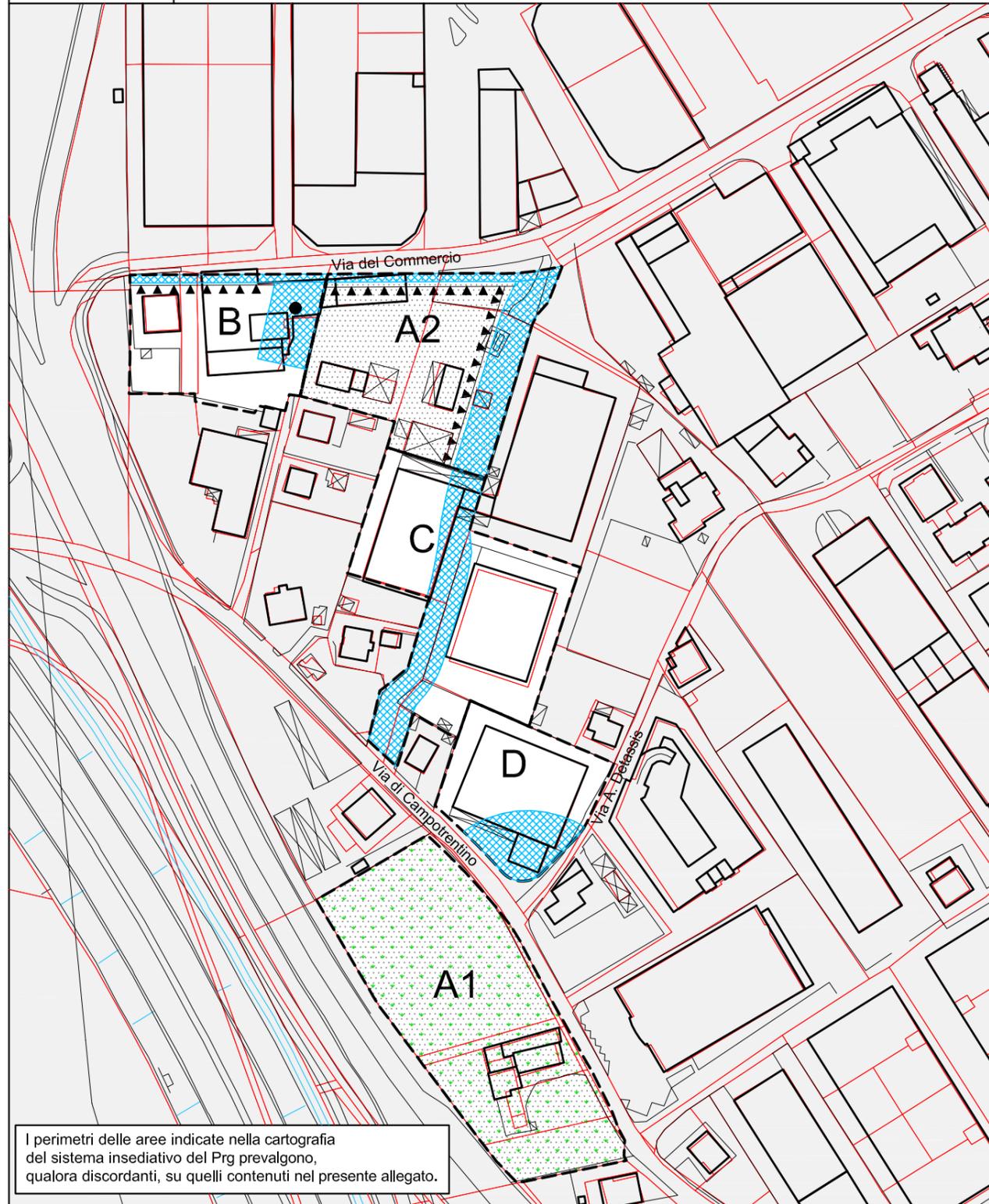
<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	6.993
Sun m <sup>2</sup>	5.040
Ss m <sup>2</sup>	-
H <sub>fronte</sub> m	13,5
H <sub>p</sub>	4
Rc %	25
Sf permeabile %	8

----- perimetro di zona

TAV. 9-14



1:2000



ZONA A1 - A2

Il piano attuativo deve essere esteso ad entrambe le sottozone A1 e A2 indicate nella scheda.

La sottozona A1 non matura capacità edificatoria ma, a fronte della sua cessione al Comune di Trento per la realizzazione di un parco pubblico, le superfici utili nette ivi esistenti sono ricollocabili nella sottozona A2 in aggiunta alla capacità edificatoria indicata o in altra zona edificabile del PRG secondo le modalità previste dalla legge urbanistica provinciale vigente.

PRESCRIZIONI RELATIVE AL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Per l'approntamento dell'area a verde pubblico nella sottozona A1 dovranno essere realizzate anche le opere idonee a contenere l'inquinamento acustico e dell'aria generato dal traffico veicolare della limitrofa strada tangenziale.

I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C3	A1 - A2	B	C	D
St m <sup>2</sup>	11.432	3.094	5.144	2.542
Sun m <sup>2</sup>	3.000	1.850	2.830	1.400
Ss m <sup>2</sup>	7.900	770	1.330	700
H <sub>fronte</sub> m	13,5**	13,5**	10,5	10,5
Hp	4**	4**	3	3
Sf permeabile %	-	8	8	8

----- perimetro di zona

▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi

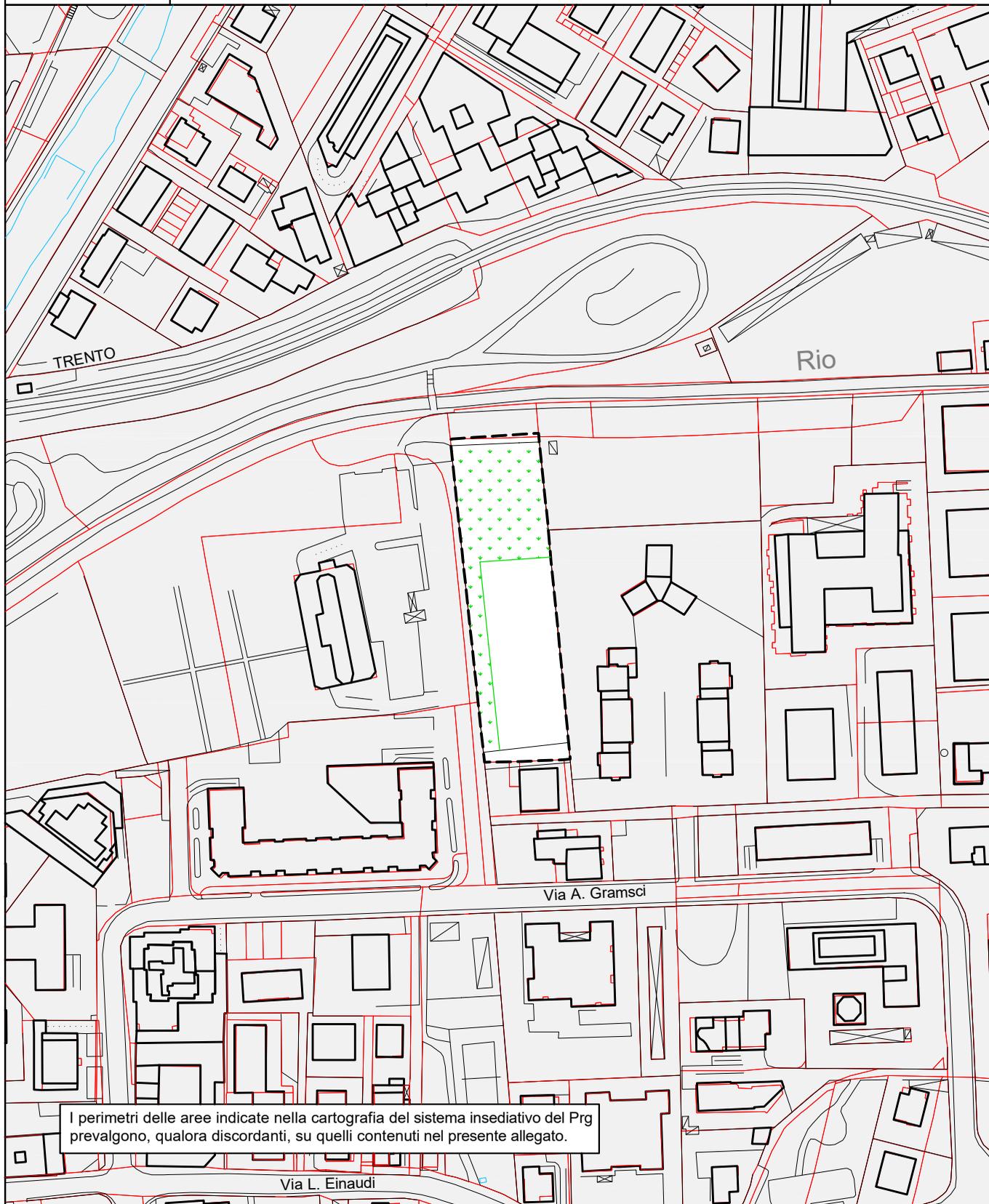
■ area per verde pubblico attrezzato

■ aree destinate a viabilità

● area per parcheggio pubblico

\*\* per le zone A2 e B è ammessa la sopraelevazione fino a 16,5m (H fronte), Hp = 5 limitatamente al 30% della Sc





C3	St m <sup>2</sup>	3.793
Sun	m <sup>2</sup>	1.700
Ss	m <sup>2</sup>	1.800 *
H <sub>fronte</sub>	m	13,5
H <sub>p</sub>		4
Sf	permeabile %	20

----- perimetro di zona



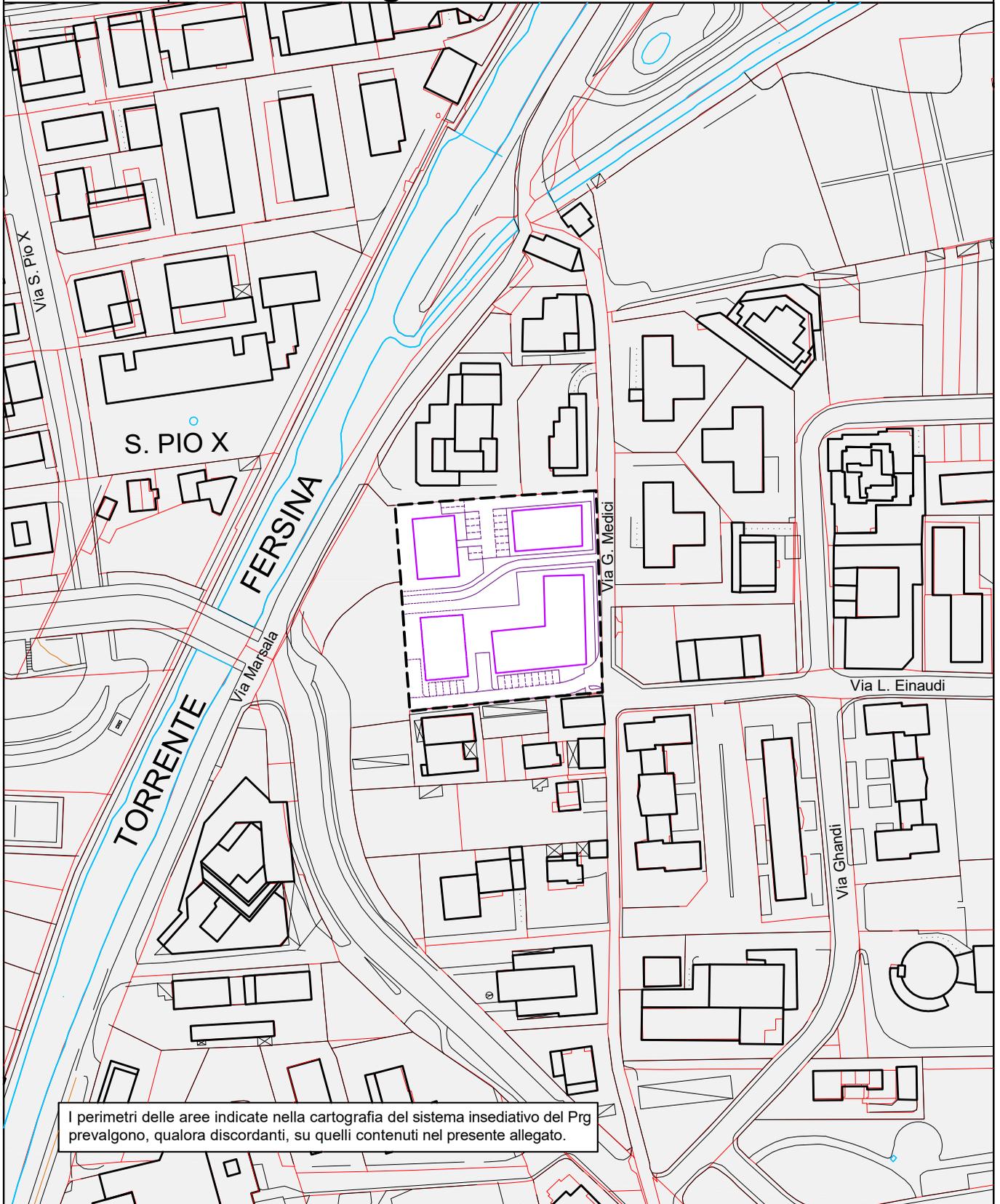
verde pubblico\*

\* La localizzazione della Superficie destinata a servizi pubblici (Ss) della presente scheda è prescrittiva. Fatta salva la superficie complessiva di Ss indicata nella tabella, sono possibili **limitate modifiche del confine tra l'area Ss e quella destinata agli edifici.** La parte di Ss che ricade in "Aree con penalità media - P3" della Carta di Sintesi della Pericolosità di cui all'art. 16 delle relative Norme di Attuazione è inedificabile.

TAV. 14



1:2000



C3	5.356
St m <sup>2</sup>	
Sun m <sup>2</sup>	5.620
Ss m <sup>2</sup>	1.200
H <sub>fronte</sub> m	13,5
H <sub>p</sub>	4
Rc %	35
Sf permeabile %	8

----- perimetro di zona

TAV. 13

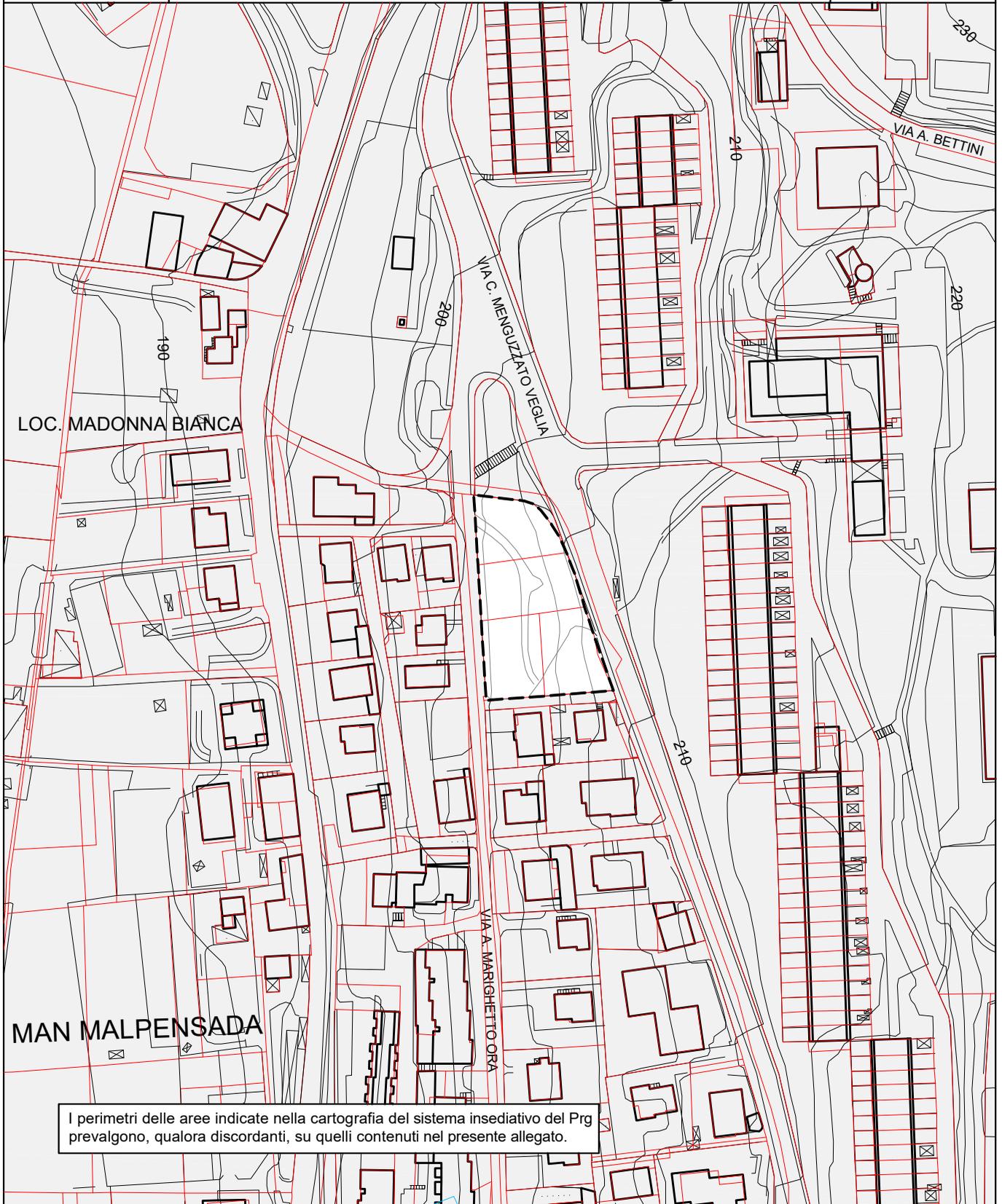


1:2000

# TRENTO

## via Clorinda Menguzzato

# C3



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 30 - 40 ml

C3	
St m <sup>2</sup>	2.606
Sun m <sup>2</sup>	740
Ss m <sup>2</sup>	1.300*
H <sub>fronte</sub> m	12,5
H <sub>p</sub>	4
Sf permeabile %	20

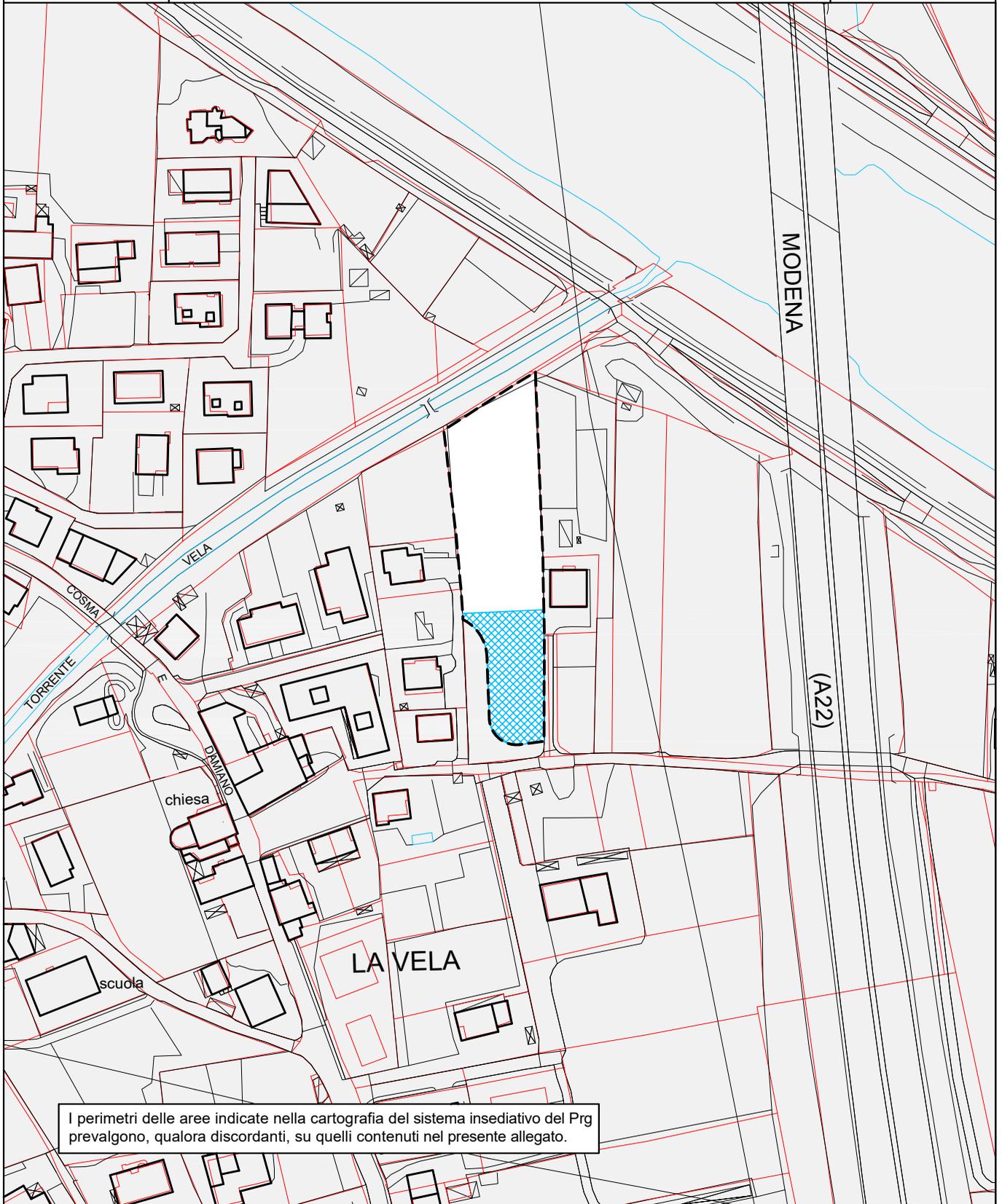
----- perimetro di zona

\* verde pubblico

TAV. 19



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 m

C3	St m <sup>2</sup>	3.488
Sun	m <sup>2</sup>	850
Ss	m <sup>2</sup>	1.000*
H <sub>fronte</sub>	m	12,5
H <sub>p</sub>		4
Sf	permeabile %	20

- perimetro di zona
- \* parcheggio pubblico alberato
-  parcheggio pubblico alberato

TAV. 8

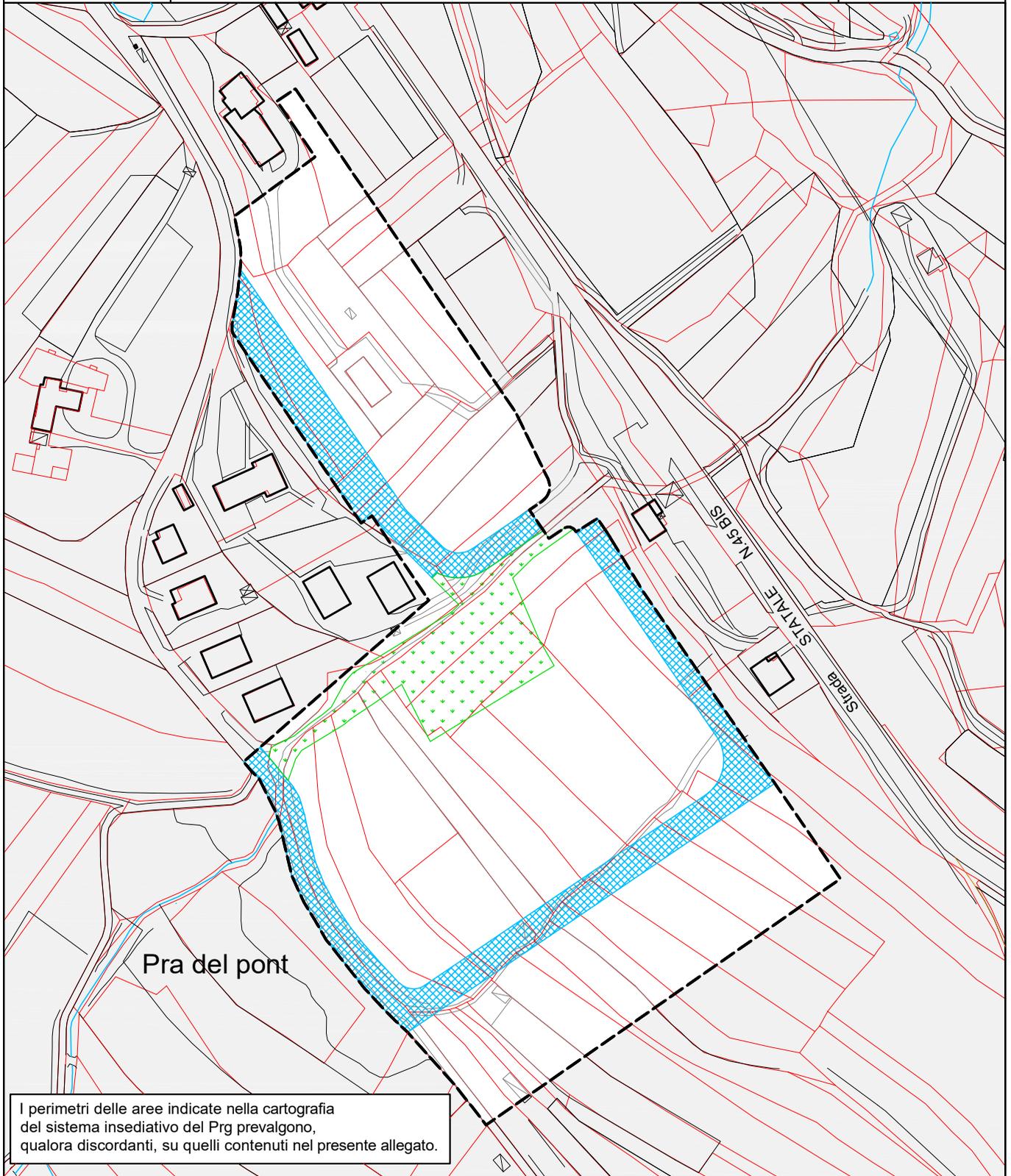


1:2000

# VIGOLO BASELGA

loc. Ariol

# C3



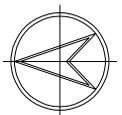
La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 30 - 40 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	36.519
Sun m <sup>2</sup>	18.270
Ss m <sup>2</sup>	6.821
H <sub>fronte</sub> m	9,5
H <sub>p</sub>	3
Rc %	40
Sf permeabile %	8
parcheggi pubblici n°	40

- perimetro di zona
-  verde pubblico
-  spazi destinati a strade e piazze

E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 12,5 (H<sub>fronte</sub>), con H<sub>p</sub> = 4, per un massimo del 35% della superficie coperta

TAV. 6-7

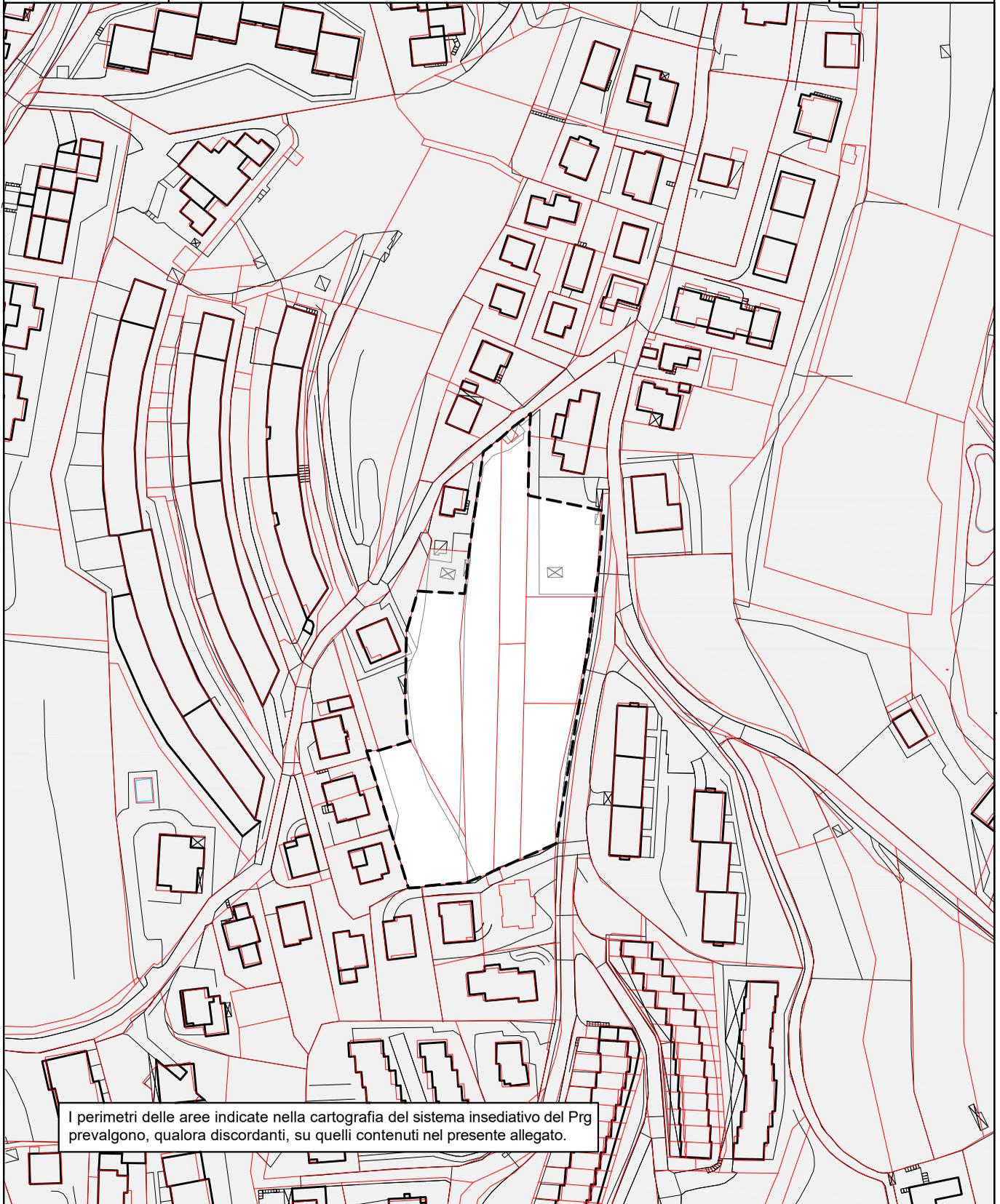


1:2000

# VILLAZZANO

## strada delle Tabarelle

# C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

<b>C3</b>	
St m <sup>2</sup>	8.567
Sun m <sup>2</sup>	2.730
Ss m <sup>2</sup>	3.400*
H <sub>fronte</sub> m	9,5
H <sub>p</sub>	3
Sf permeabile %	20

----- perimetro di zona

\* verde e parcheggio pubblico alberato

L'accesso alla parte edificata dovrà avvenire da via della Pozzata

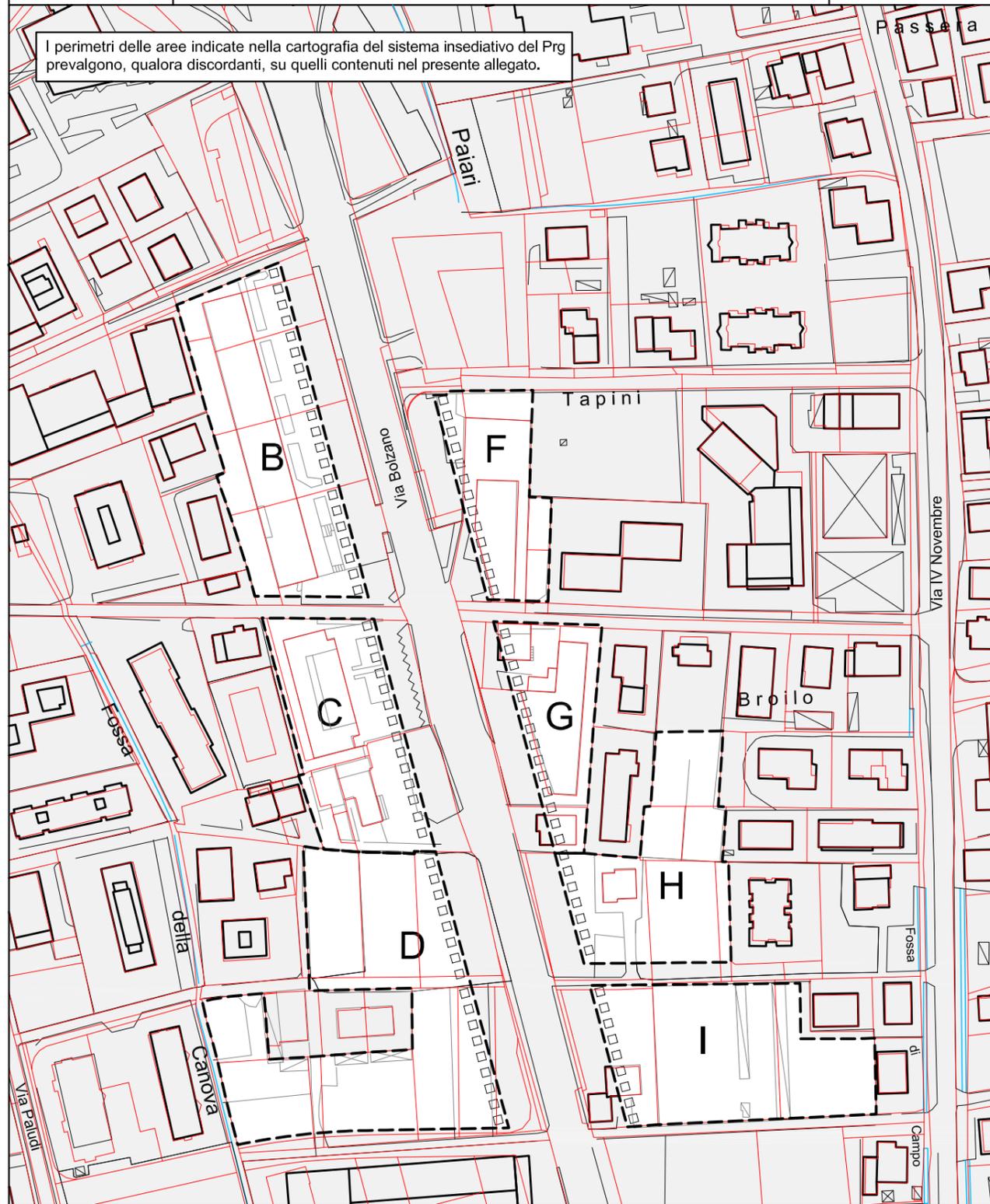
TAV. 19



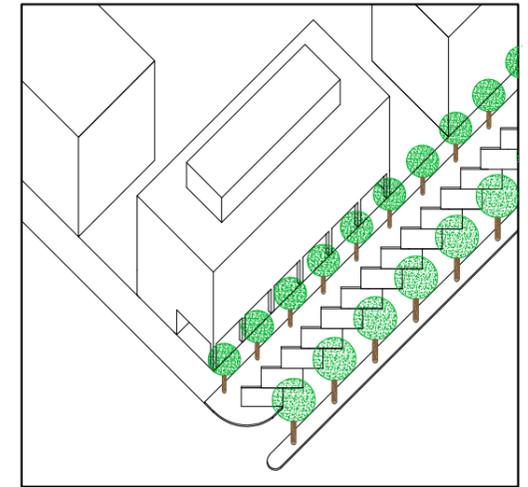
1:2000

# GARDOLO via Bolzano nord C4

I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.



## tipologie



E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 (Hfronte),  $H_p = 5$ , in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta.

In alternativa è ammessa la sopraelevazione lungo tutto l'edificio ma arretrata rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Nell'ambito del piano attuativo dell'ambito D dovrà essere garantito e precisato l'accesso agli edifici pp.edd. 256/1 e 1126 C.C. Gardolo.

□ □ □ □ □ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi      - - - - - perimetro di zona

C4	B	C	D	F	G	H	I
St m <sup>2</sup>	4.774	3.513	6.640	2.246	2.109	3.523	4.332
Sun m <sup>2</sup>	6.780	5.930	7.410	2.710	2.710	4.370	5.970
Ss m <sup>2</sup>	1.000	600	420	600	300	550	600
Hfronte m	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
H <sub>p</sub>	4	4	4	4	4	4	4
Rc %	45	45	45	45	45	45	45
parcheggi pubblici n°	25	15	25	10	10	15	22

TAV. 4

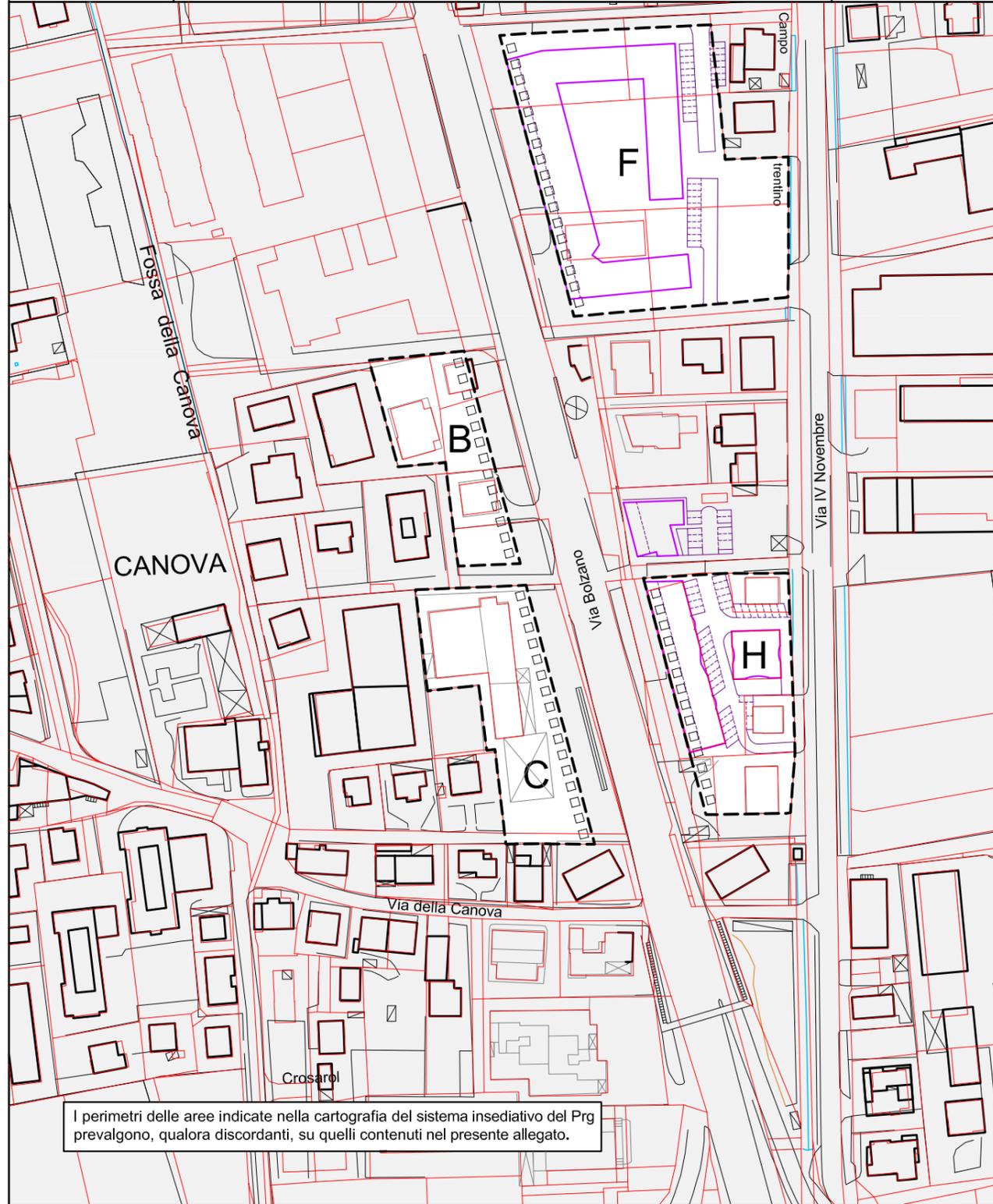


1:2000

Per le zone identificate dalle lettere B, C, F e G è altresì consentito l'intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 77, comma 1, lettera e) della L.P. n.15/2015 - esclusa la demolizione e ricostruzione, anche parziale, su diverso sedime - con possibilità di aumento della Sun fino a un massimo del 20% della Sun esistente.

Detto intervento potrà essere consentito, in forma di titolo edilizio convenzionato, a condizione che vengano cedute gratuitamente al Comune di Trento le aree per la riqualificazione di via Bolzano corrispondenti a una fascia avente larghezza di minimo 5m e prospiciente via Bolzano stessa.

# GARDOLO via Bolzano sud C4



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

□ □ □ □ □ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi      - - - - - perimetro di zona

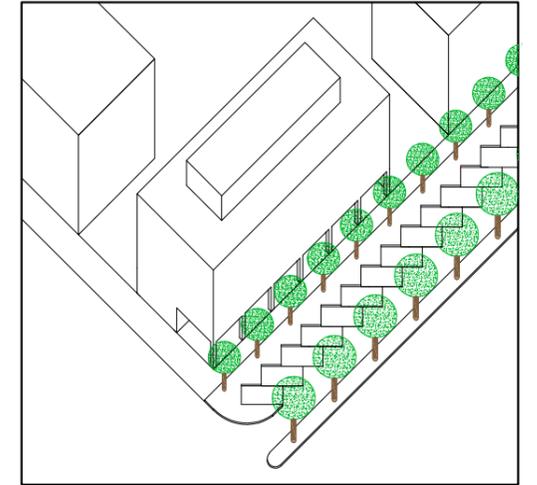
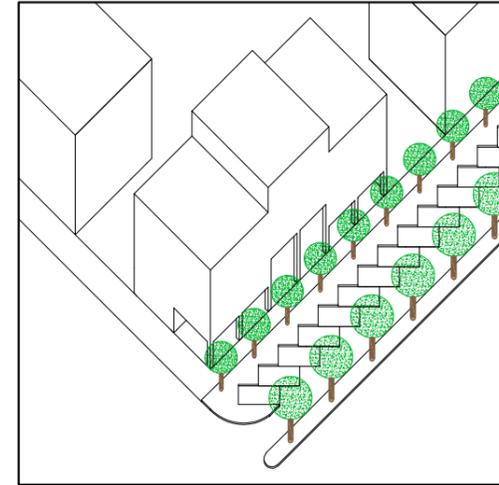
C4	B	C	F	H
St m <sup>2</sup>	2.152	3.261	8.167	3.756
Sun m <sup>2</sup>	2.710	3.860	12.190	5.410
Ss m <sup>2</sup>	300	370	3.500	300
H <sub>fronte</sub> m	13,5	13,5	13,5	13,5
H <sub>p</sub>	4	4	4	4
Rc %	40	50	45	45
parcheggi pubblici n°	10	10	-	-

TAV. 4 e 8



1:2000

## tipologie

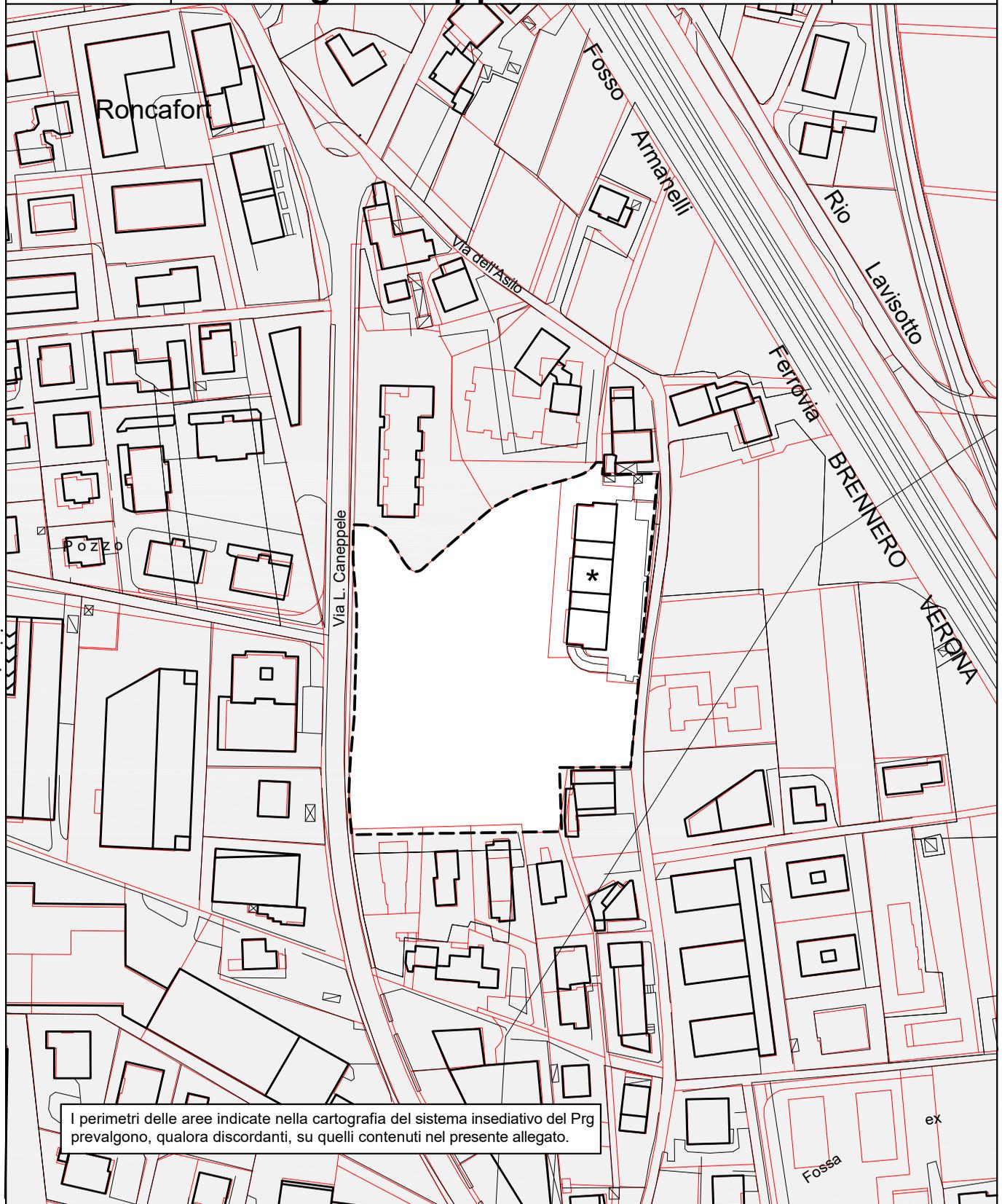


E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 (H<sub>fronte</sub>), H<sub>p</sub> = 5, in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta.

In alternativa è ammessa la sopraelevazione lungo tutto l'edificio ma arretrata rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Per le zone identificate dalle lettere B e C è altresì consentito l'intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 77, comma 1, lettera e) della L.P. n.15/2015 - esclusa la demolizione e ricostruzione, anche parziale, su diverso sedime - con possibilità di aumento della Sun fino a un massimo del 20% della Sun esistente.

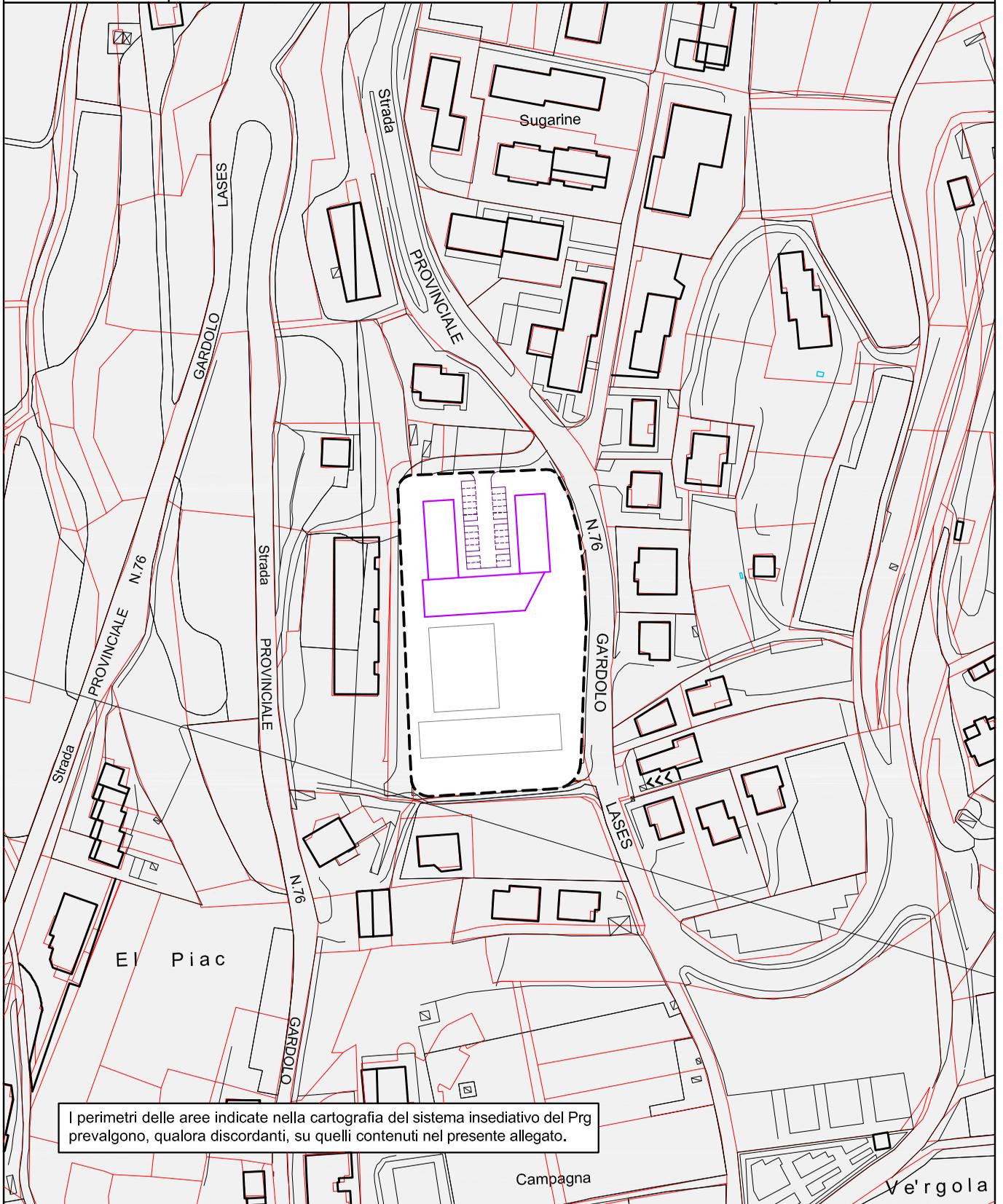
Detto intervento potrà essere consentito, in forma di titolo edilizio convenzionato, a condizione che vengano cedute gratuitamente al Comune di Trento le aree per la riqualificazione di via Bolzano corrispondenti a una fascia avente larghezza di minimo 5m e prospiciente via Bolzano stessa.



C4					
St m <sup>2</sup>	11.730		-----	perimetro di zona	
Sun m <sup>2</sup>	4.820*				TAV. 4
Ss m <sup>2</sup>	4.500				
H <sub>fronte</sub> m	13,5				
H <sub>p</sub>	4				
Rc %	30				1:2000
		* la Sun dell'edificio già realizzato e' aggiuntiva			



C4	A	B	C	D	E		TAV. 4
St m <sup>2</sup>	3.090	2.346	4.354	3.186	3.500	----- perimetro di zona	
Sun m <sup>2</sup>	3.260	1.650	3.260	1.890	2.450	▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi	
Ss m <sup>2</sup>	700	430	850	500	650		<p>1:2000</p>
H <sub>fronte</sub> m	11	11	11	11	11		
Hp	3	3	3	3	3		
Rc %	45	30	30	30	30		
parcheggi pubblici n°	-	10	-	-	-		



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C4	
St m <sup>2</sup>	7.435
Sun m <sup>2</sup>	5.970
Ss m <sup>2</sup>	4.000
H <sub>fronte</sub> m	11
H <sub>p</sub>	3
Rc %	40

----- perimetro di zona

TAV. 1

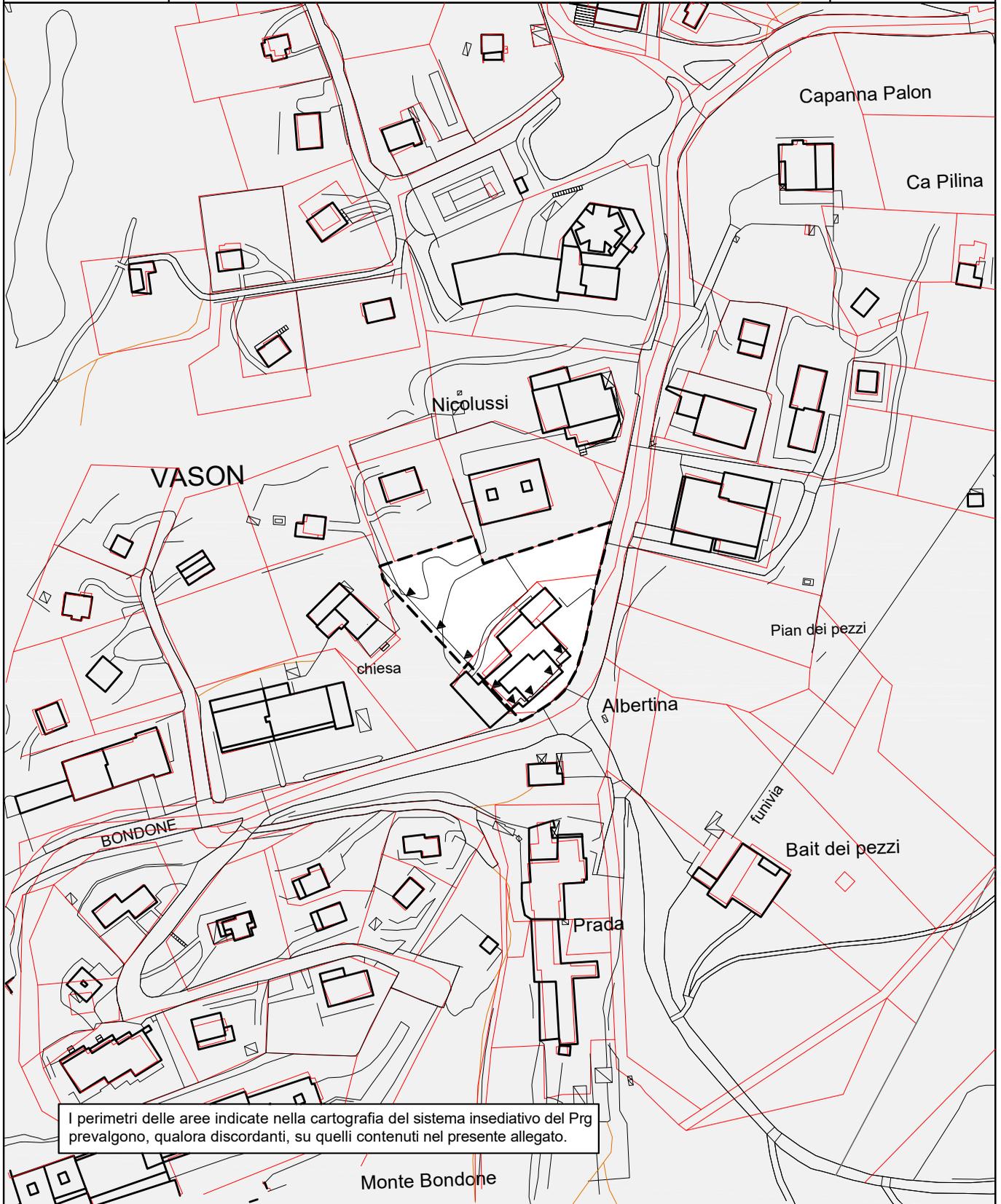


1:2000

# SOPRAMONTE

## Vason

# C4



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

<b>C4</b>	
Sun m <sup>2</sup>	2.450*
Ss m <sup>2</sup>	760
H <sub>fronte</sub> m	13,5
Hp	4
Rc %	40

----- perimetro di zona

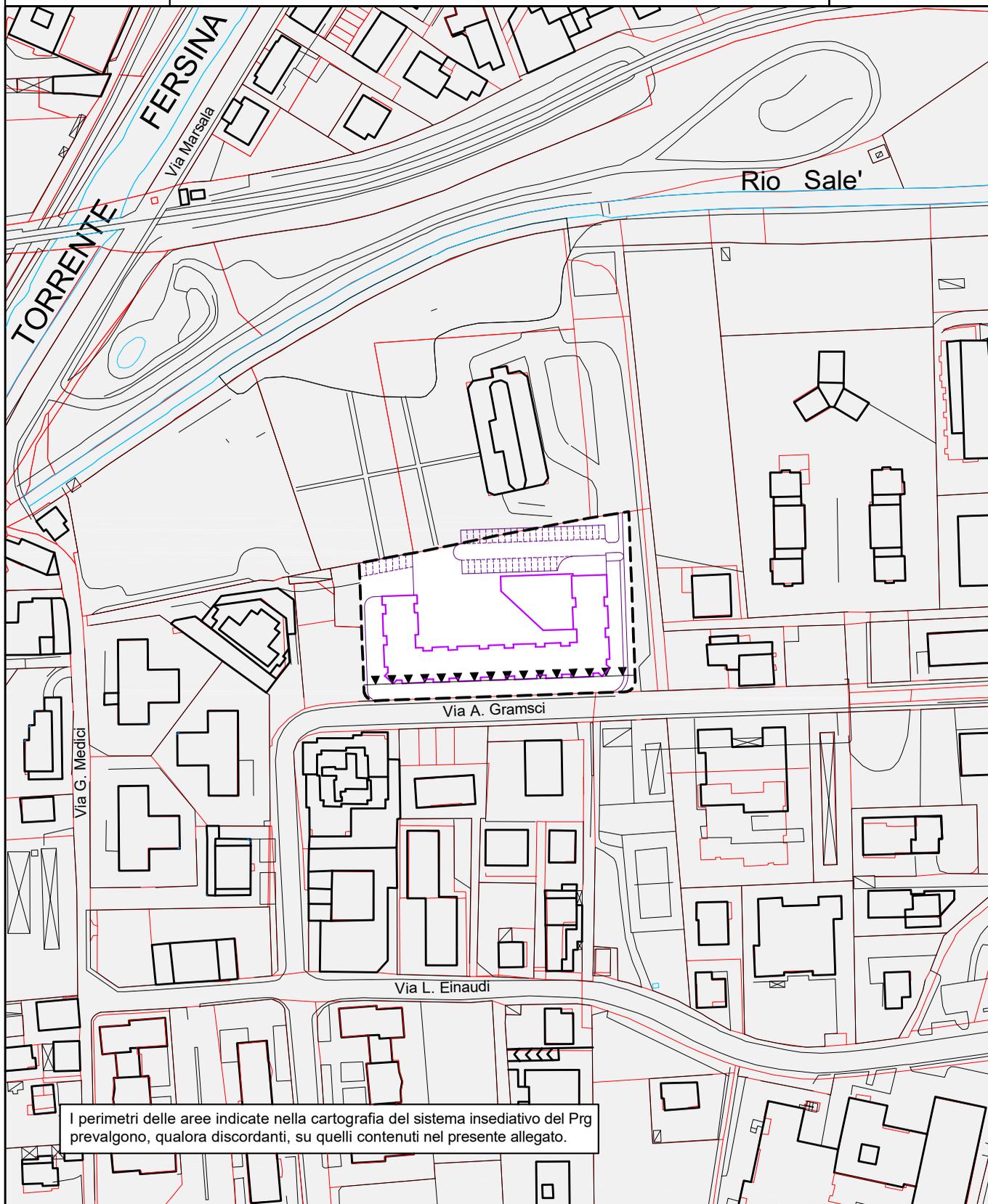
▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi

\* Note speciali: la Sun è destinata alla costruzione di esercizi alberghieri, come individuati dalla L.P. 16.11.1981 n. 23 e ss.mm.; è ammesso che fino a un massimo del 20% della Sun sia destinata ad attività commerciali al minuto, a pubblici esercizi o servizi di pubblico interesse.

TAV. 17



1:2000



C4	St m <sup>2</sup>	5.768
Sun m <sup>2</sup>		5.410
Ss m <sup>2</sup>		1.400
H <sub>fronte</sub> m		13,5
H <sub>p</sub>		4
Rc %		40

- perimetro di zona
- ▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi

TAV. 14

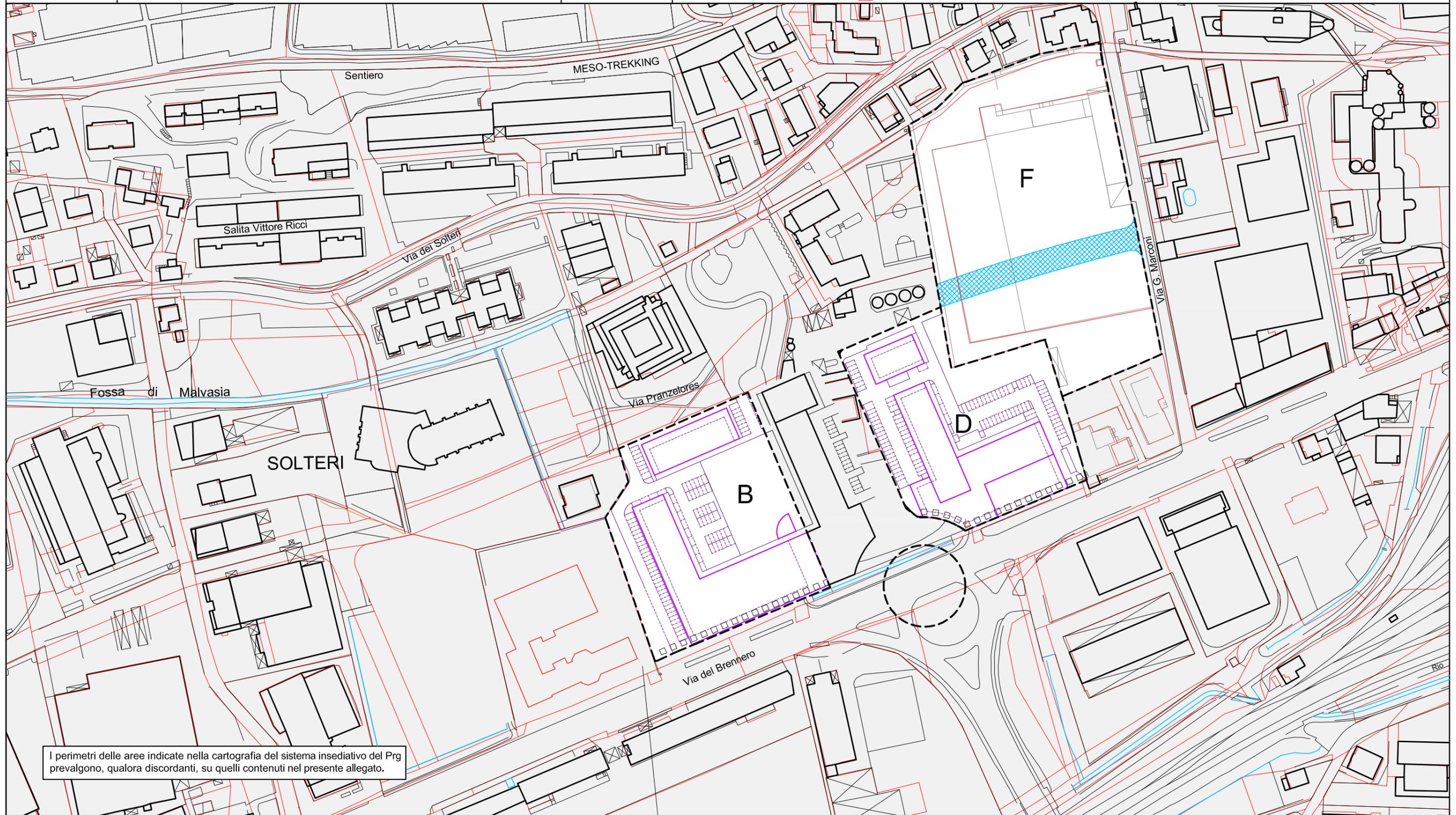


1:2000

# TRENTO

## via Brennero - Tridente-Atesina

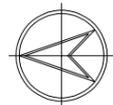
# C4



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C4	B	D	F
St m <sup>2</sup>	10.846	9.875	17.842
Sun m <sup>2</sup>	13.520	11.370	16.230
Ss m <sup>2</sup>	2.900	1.700	4.000
H <sub>fronte</sub> m	16,5	16,5	13,5*
Hp	5	5	4 *
Rc %	35	40	35
parcheggi pubblici n°	-	-	60

TAV. 8



1:2000

- perimetro di zona
- □ □ □ □ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi
- ▼ ▼ ▼ ▼ ▼ allineamenti dei corpi edilizi
- ▨ spazi destinati a strade e piazze

\* E' ammessa una sopraelevazione fino a H<sub>fronte</sub> = 16,50 m e H<sub>p</sub> = 5 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità o in alternativa lungo tutto l'edificio, ma arretrata rispetto ai fronti, per un massimo del 50% della superficie coperta.



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

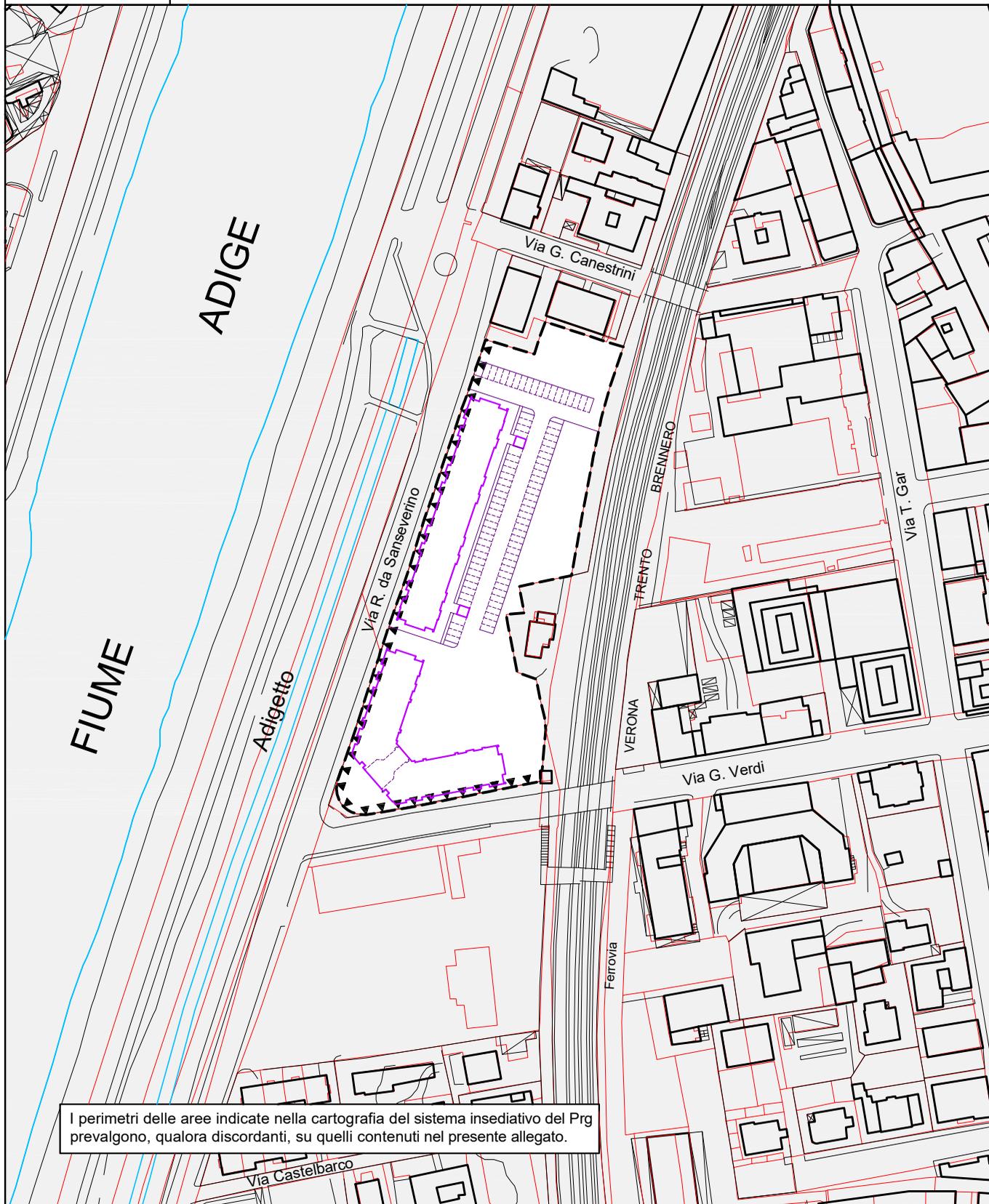
C4	A	B
St m <sup>2</sup>	7.460	8.377
Sun m <sup>2</sup>	6.780	7.560
Ss m <sup>2</sup>	1.800	2.000
H <sub>fronte</sub> m	13,5	13,5
H <sub>p</sub>	4	4
Rc %	35	35

----- perimetro di zona

TAV. 8



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

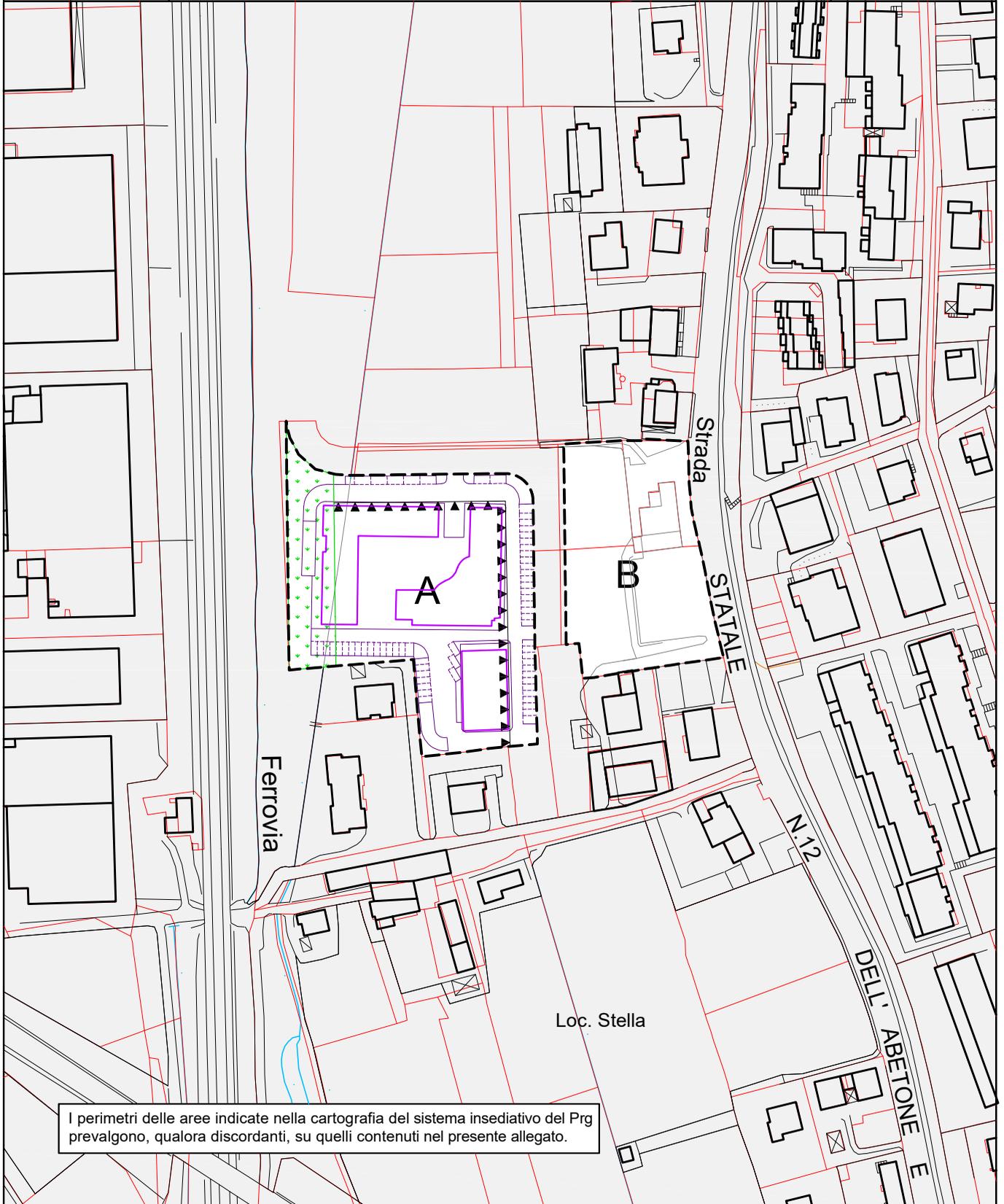
C4	St m <sup>2</sup>	9.544
Sun	m <sup>2</sup>	9.490
Ss	m <sup>2</sup>	3.000
H <sub>fronte</sub>	m	16,5
H <sub>p</sub>		5
Rc	%	35

- perimetro di zona
- ▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi

TAV. 13



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C4	A	B
St m <sup>2</sup>	7.605	4.084
Sun m <sup>2</sup>	6.080	3.340
Ss m <sup>2</sup>	1.000	1.200
H <sub>fronte</sub> m	13,5	11
H <sub>p</sub>	4	3
Rc %	35	35
parcheggi pubblici n°	-	12

- perimetro di zona
- ▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi
- ▭ verde pubblico

TAV. 19

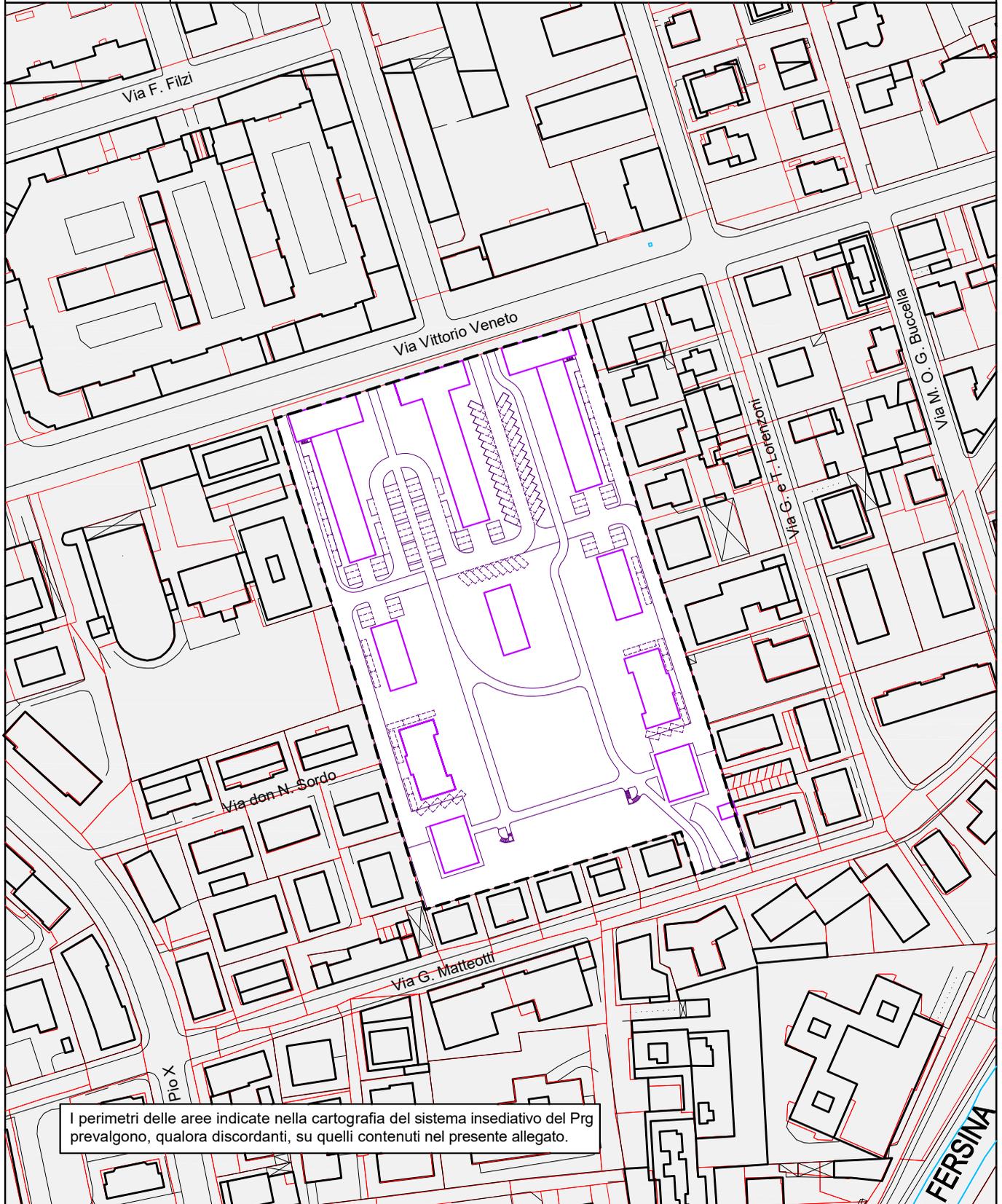


1:2000

# TRENTO

## via Vittorio Veneto - ex caserme

# C4



C4	St m <sup>2</sup>	22.320
Sun m <sup>2</sup>	18.930	
Ss m <sup>2</sup>	4.500	
H <sub>fronte</sub> m	15	
H <sub>p</sub>	5	
Rc %	35	

----- perimetro di zona

TAV. 13

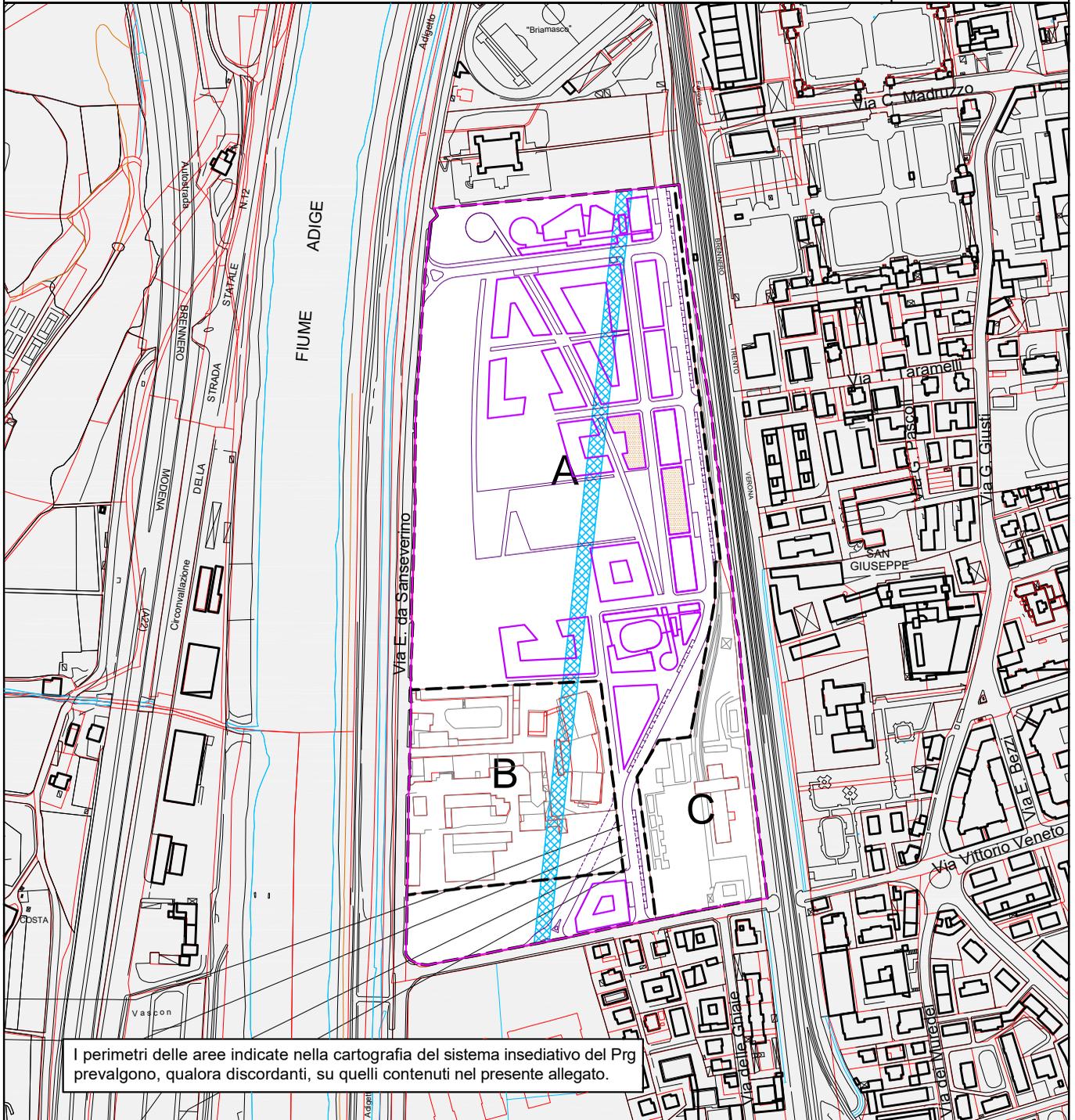


1:2000

# TRENTO

## Area ex-Michelin

# C5



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

**I piani attuativi delle tre aree sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario**

C5		A	B	C
St m <sup>2</sup>		116.333	28.928	19.966
Ut m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		0,51	0,51	0,51
Ss (parco) m <sup>2</sup>		33.000	7.000	-
Ss (altri servizi) m <sup>2</sup>		13.000	2.600	5.000
residenza	H <sub>fronte</sub> m	15,5	15,5	15,5
	Hp	5	5	5
altre funzioni	H <sub>fronte</sub> m	18,5	18,5	18,5
	Hp	6	6	6
edifici emergenti contrass. con	H <sub>fronte</sub> m	23	-	-
	Hp	7	-	-
% max residenza		45	45	45

Le superfici utili necessarie per eventuali volumi da destinare ad attività di fruizione collettiva, miranti a valorizzare e recuperare il patrimonio artistico, storico e culturale locale nonché ad ospitare attività di terziario avanzato che contribuiscano allo sviluppo delle imprese e della Pubblica Amministrazione, sono aggiuntive a quelle conseguenti la applicazione dei parametri indicati nella presente scheda nel limite massimo del 40%. Tale potenzialità edificatoria aggiuntiva potrà essere concessa, in sede di convenzione di lottizzazione, a condizione che le aree da cedere gratuitamente al Comune siano aumentate del 50% rispetto a quanto previsto dal PRG ed accettate dal Comune e che la progettazione e realizzazione di quanto previsto sulle suddette aree sia a carico della ditta lottizzante.

TAV. 13



1:5000



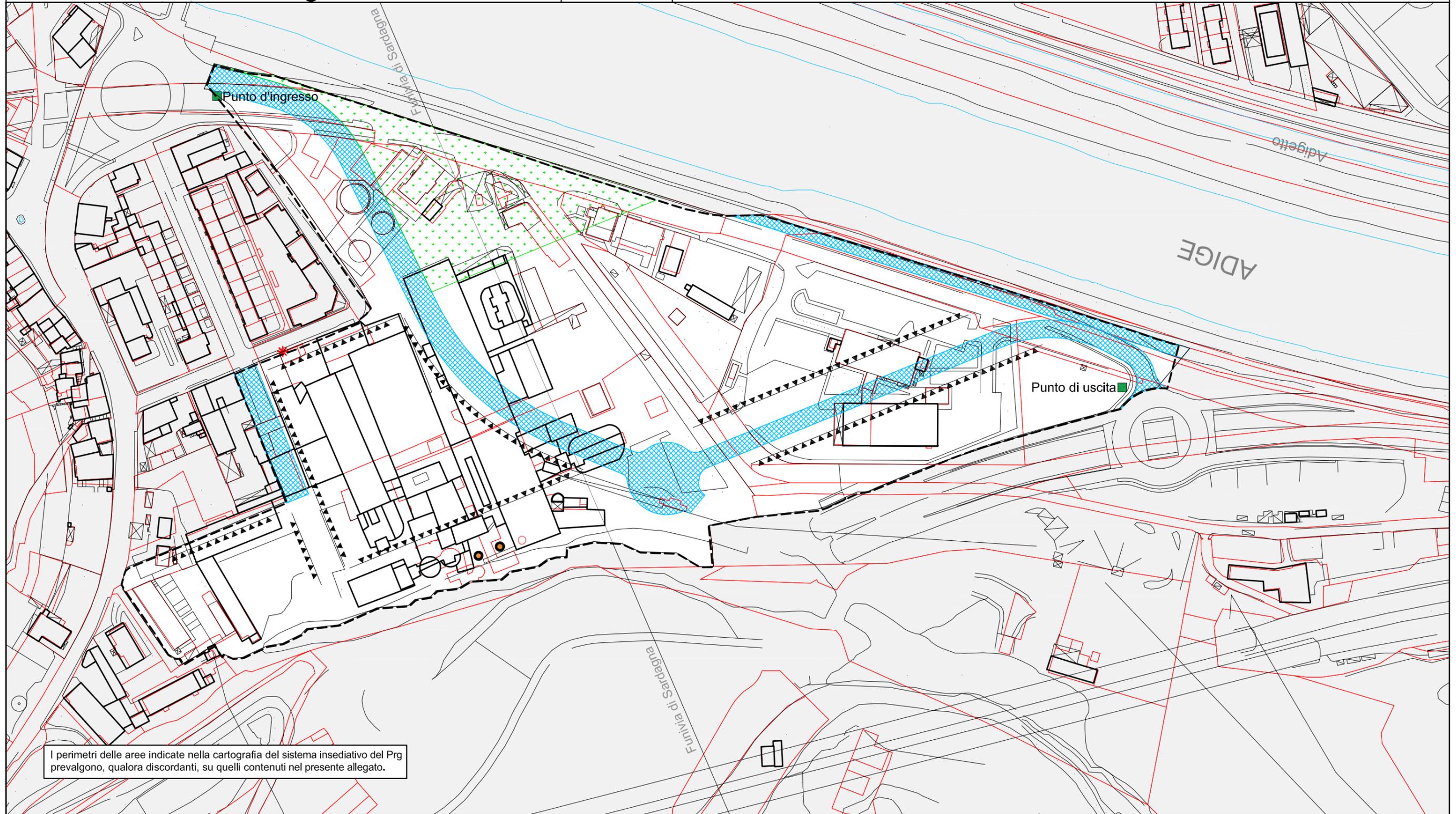
spazi destinati a strade e piazze (vincolante solo per ciò che concerne le esigenze di collegamento e funzionalità)



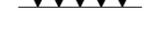
perimetro di zona

# TRENTO C5

## Area destra Adige - ex Italcementi



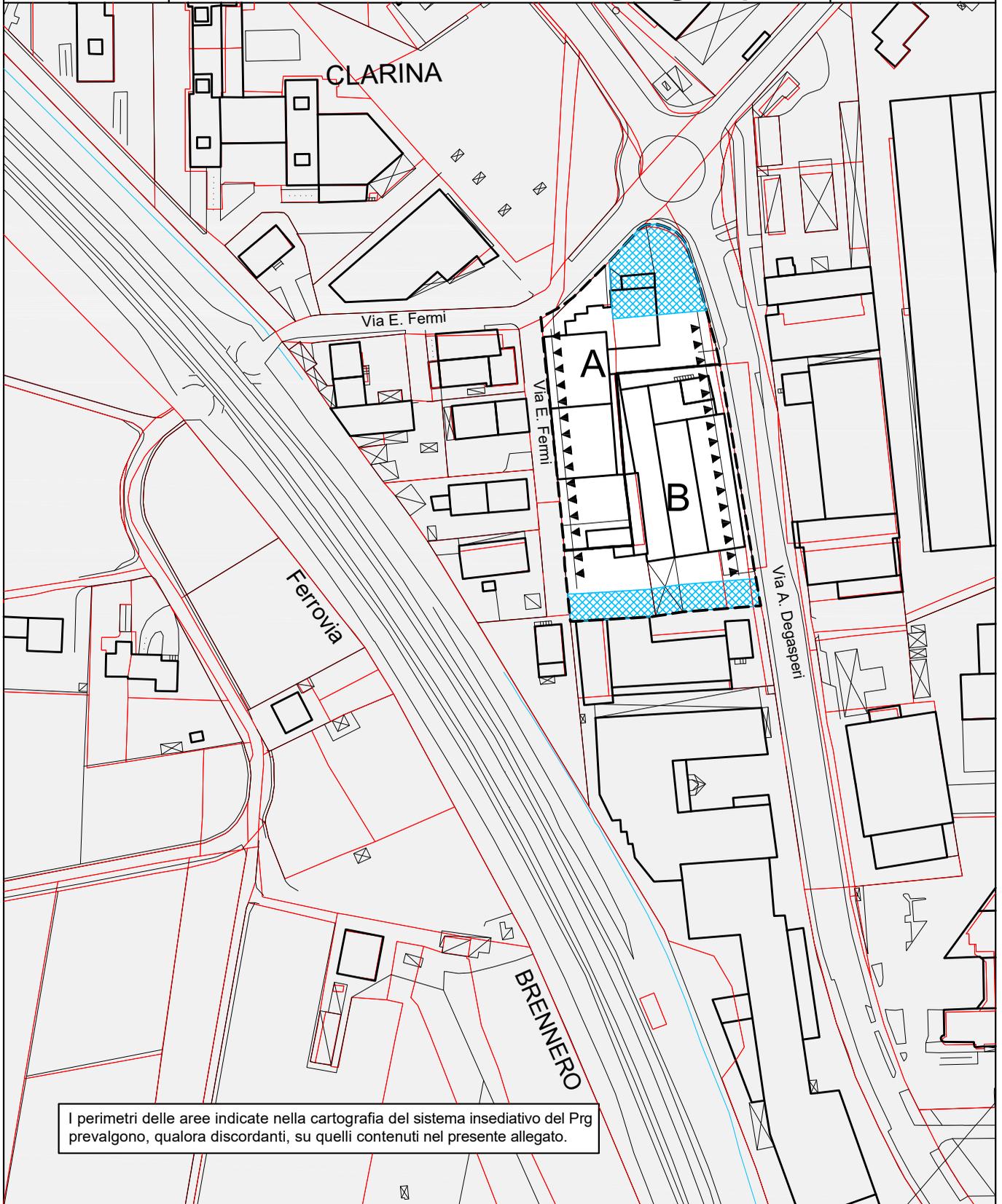
I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

<b>C5</b> St m <sup>2</sup>	85.251	 TAV. 13 1:2000	 perimetro di zona  manufatti da conservare  verde pubblico  allineamenti dei corpi edilizi  spazi destinati a strade e piazze (vincolante solo per ciò che concerne le esigenze di collegamento e funzionalità)	<p><b>*</b> Edicola votiva rimossa (l'ubicazione originaria è riportata sulla cartografia 1:5000). In sede di pianificazione attuativa dovrà essere previsto il riposizionamento possibilmente nell'area prospiciente Via Papiria</p> <p>Il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla completa esecuzione delle opere di messa in sicurezza dai rischi legati alla presenza della parete rocciosa lungo il confine dell'area, ancorché le stesse vadano a interessare zone esterne alla zona C5. Dette opere devono rispettare altresì le prescrizioni contenute nella relazione di incidenza ambientale di data 26.11.2019</p>	<p>Su tutta l'area di intervento deve essere realizzato un unico tomo di protezione che tenga conto della valenza urbana e della rilevanza dell'intervento integrandovisi morfologicamente</p> <p><b>■</b> Punti di raccordo della fossa. In occasione della predisposizione del piano attuativo relativo al Comparto A deve essere approfondito lo spostamento della fossa di Piedicastello con l'indicazione planimetrica del corso d'acqua e la precisazione che i punti di raccordo dovranno localizzarsi esternamente alla fascia di rispetto del Fiume Adige in corrispondenza delle aree a verde non edificate</p>	<p>In sede di pianificazione attuativa si devono prevedere le mitigazioni indicate nella Relazione di Incidenza ambientale e quelle che dovessero risultare dall'avvenuta effettuazione, in questa fase, di ulteriori indagini</p> <p>In sede di pianificazione attuativa va seguito quanto contenuto nell'approvazione ai sensi dell'art. 77 bis comma 2 del DPGP 26 gennaio 1987 n.1-41/Leg. del progetto operativo di bonifica dell'area ex-Italcementi di Trento (DGP 1534 del 22/9/2017) e nella certificazione di avvenuta bonifica protocollo PAT 705734 del 23/11/2018 (APPA- Attività di bonifica presso Area ex Italcementi e aree limitrofe in comune di Trento)</p>
Sun m <sup>2</sup>	46.100					
Ss m <sup>2</sup>	18.650					
H fronte m	19,5					
Hp	6					
L'esatta articolazione delle altezze all'interno della zona ai fini della determinazione delle distanze sarà stabilita dalla successiva pianificazione attuativa						

# TRENTO

## via E. Fermi - via A. Degasperì

# C5



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C5	A	B
St m <sup>2</sup>	3.959	4.325
Sun m <sup>2</sup>	3.000	3.280
Ss m <sup>2</sup>	900	680
H <sub>fronte</sub> m	13,50 *	13,50 *
H <sub>p</sub>	4 *	4 *
Sf permeabile %	10	10

- perimetro di zona
  - ▼▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi; l'allineamento su via E. Fermi interna potrà essere realizzato anche con portico a confine con la viabilità pubblica, purchè adibito al pubblico transito
  - ▨ aree destinate a viabilità e piazza pubblica
- \* E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 (H<sub>fronte</sub>), H<sub>p</sub>=5, per un massimo del 30% della superficie coperta

TAV. 19

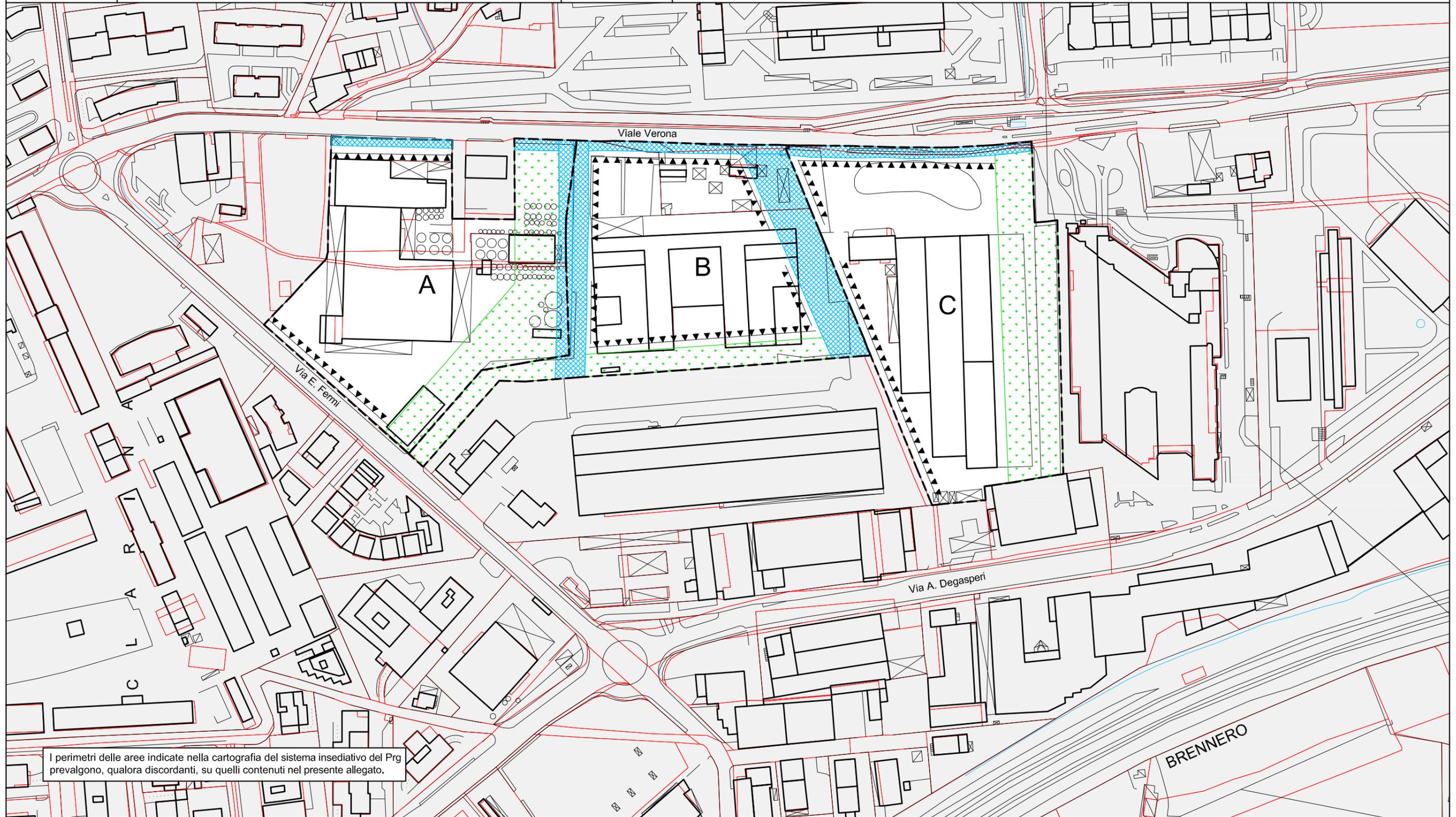


1:2000

# TRENTO

## Viale Verona

# C5



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

C5	A	B	C (vedi nota)
St m <sup>2</sup>	17.708	18.122	19.975
Sun m <sup>2</sup>	13.450**	13.770	15.180***
Ss m <sup>2</sup>	5.800	6.750	5.800
H <sub>fronte</sub> m*	16,5	16,5	16,5
H <sub>p</sub> *	5	5	5
Sf permeabile %	10	10	10

- perimetro di zona
- ▼▼▼▼ allineamenti dei corpi edilizi
- ▒ spazi destinati a viabilità
- verde pubblico
- parcheggio pubblico alberato

\*\* il 90% della Sun è destinata a studentato e relativi servizi

TAV. 19



1:2000

\* E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 19,50 (H<sub>fronte</sub>), H<sub>p</sub> = 6, per un massimo del 30% della superficie coperta

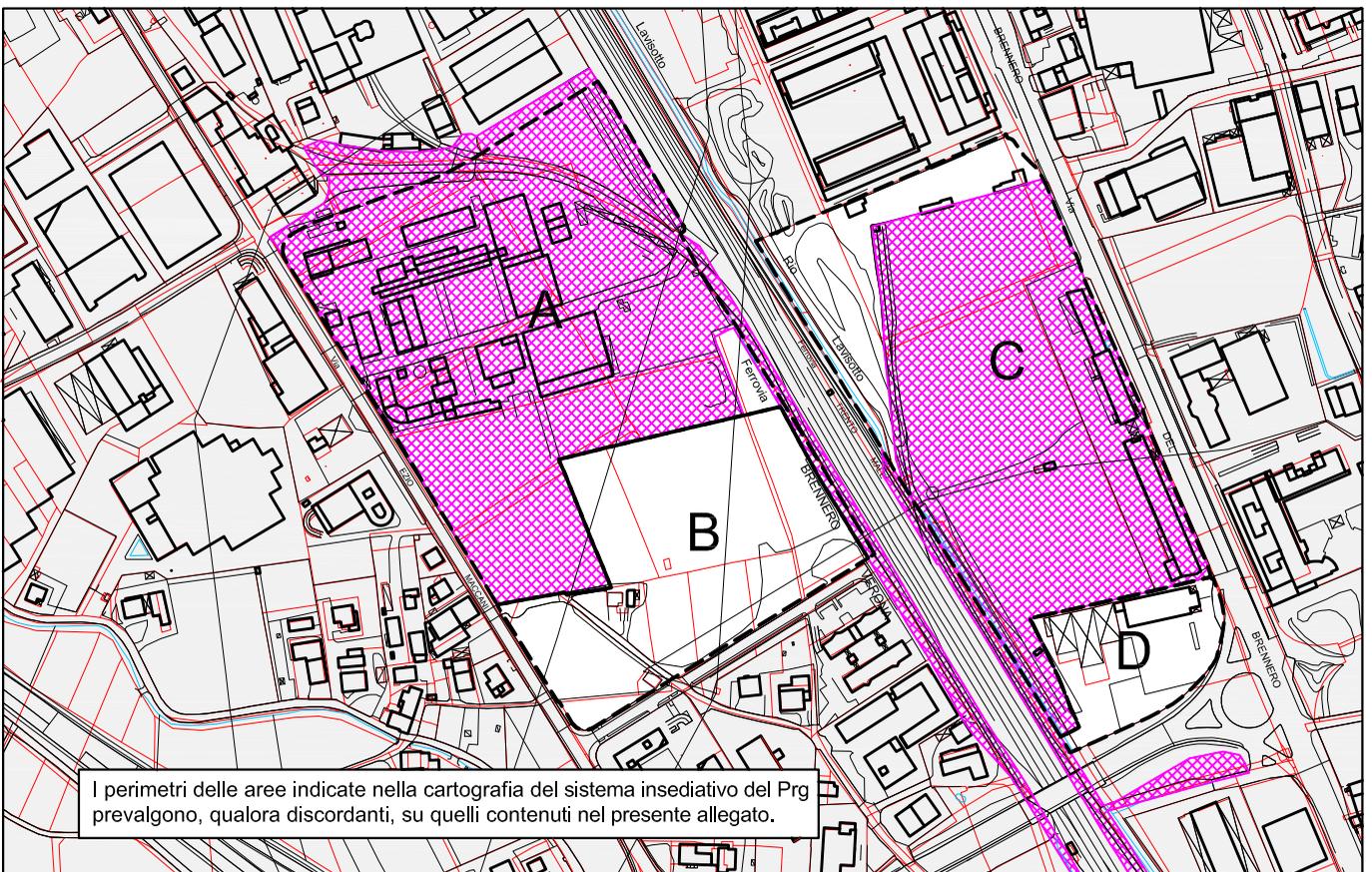
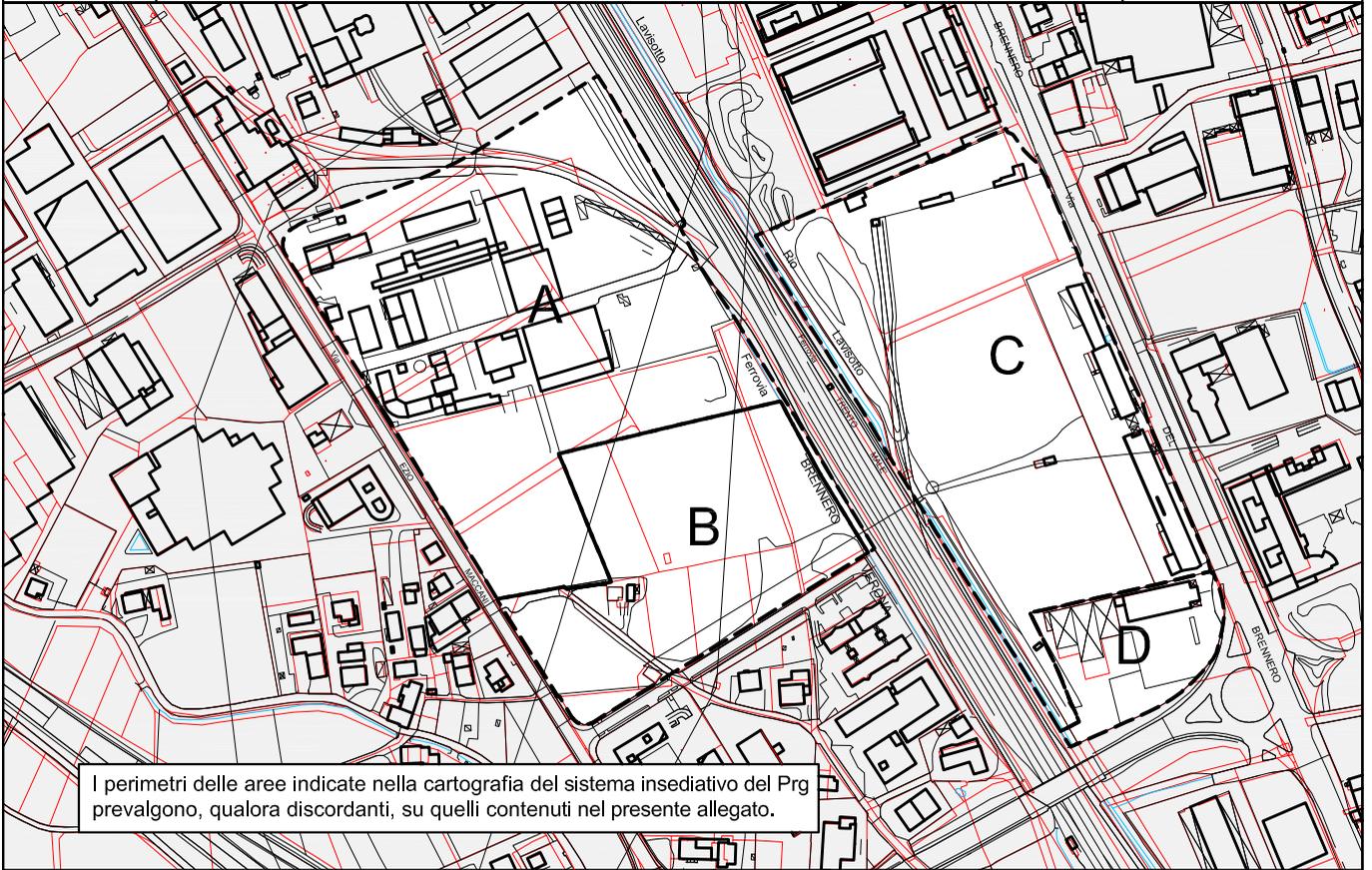
Nota

Il processo di riqualificazione della zona C è subordinato alla sottoscrizione di un accordo urbanistico che garantisca non solo l'attuazione dei contenuti della presente scheda ma anche le modalità di ricollocazione delle attività oggi in essere sulla stessa.

Le zone C5 della presente scheda sono interessate dal passaggio di acque pubbliche (rio Val Nigra - coperto) che la Carta di Sintesi della pericolosità classifica in "Aree da approfondire - APP" di cui all'art. 18 delle relative Norme di Attuazione. L'intervento di riqualificazione urbanistica complessiva delle aree non dovrà interferire con dette acque pubbliche. Si precisa altresì che le aree di demanio idrico relative alle acque pubbliche non maturano capacità edificatoria e sono in edificabili; esse potranno essere oggetto di riqualificazione ai sensi dell'art.29 delle Norme di Attuazione del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

# Trento nord: via E. Maccani - via del Brennero

# C6



--- PERIMETRO DI ZONA

C6	A	B	C	D
St m <sup>2</sup>	57.808	27.469	53.402	8.786



Sito di Interesse Nazionale Trento nord

TAV. 8



1:5000

segue....

Trento nord:  
via E. Maccani – via del Brennero

### Indici urbanistico - edilizi.

1. Per l'edificazione delle zone C6 della presente scheda valgono gli indici di seguito indicati:

TABELLA INDICI	
<b>Ut massimo</b>	<b>0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>
<b>Ss</b> (superficie minima da cedere per servizi pubblici, espressa in percentuale di St)	<b>20%</b>
<b>Percentuale minima di Superficie utile netta (Sun) da destinare a residenza</b>	<b>45%</b>
<b>Altezza degli edifici</b>	L'altezza massima dei fronti e dei fabbricati verrà stabilita dal piano attuativo

2. Il Consiglio Comunale, allo scopo di sostenere, attraverso lo sviluppo urbanistico dell'area, il parziale recupero dei costi di bonifica, in sede di pianificazione attuativa può assegnare un incremento dell'indice di utilizzazione territoriale - Ut delle aree potenzialmente contaminate, alle seguenti condizioni: l'incremento di indice è calcolato con riferimento al 20% del costo di bonifica (al netto di eventuali contributi pubblici percepiti), corrispondente ad un utile d'impresa fissato nel 20% del valore venale degli immobili da edificare ed oggetto di incremento di indice secondo il prezzo di mercato per m<sup>2</sup> fissato con perizia asseverata, e nel limite massimo di 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

3. Ss - La superficie per servizi pubblici indicata nella tabella-indici va incrementata come segue:

- in ragione di 18 m<sup>2</sup> per ogni abitante insediato o da insediare. Si assume che ad ogni abitante insediato corrispondano 25 m<sup>2</sup> di Sun destinata a residenza.
- l'incremento di indice di cui al precedente punto 2 della presente scheda, comporta un aumento della Ss in ragione di 0.35 m<sup>2</sup> ogni metro quadrato di Sun aggiunta.

4. In sede di pianificazione attuativa l'amministrazione comunale stabilisce la percentuale di Ss da destinare a parcheggio pubblico, in misura non inferiore a 2.50 m<sup>2</sup> per abitante insediato o insediabile (per la determinazione dell'abitante insediato si adottano i criteri definiti al precedente punto 2, lettera a); tali aree possono essere distribuite su più livelli.

5. Nelle aree per servizi pubblici può essere prevista anche la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria. L'effettiva quantità, la collocazione e le destinazioni sono definite in sede di piano attuativo. Le superfici destinate ad opere di urbanizzazione secondaria non concorrono al calcolo dell'indice Ut. La loro realizzazione è a carico dei soggetti sottoscrittori del piano attuativo, fatta salva la riduzione del contributo di concessione prevista dalla legislazione urbanistica provinciale vigente.

6. Il piano attuativo può collocare parte della Sun anche sopra la ferrovia, previo accordo con la proprietà interessata.

7. Considerate le problematiche ambientali ed urbanistiche connesse alle presenti zone C6, e al fine di consentire un grado di flessibilità e libertà progettuali tali da favorire il raggiungimento di un elevato standard di qualità urbanistica ed edilizia, spetta ai piani attuativi la definizione delle tipologie edilizie e delle relative altezze massime, motivandone le scelte attraverso uno specifico studio: a questo riguardo particolare attenzione dovrà essere prestata agli aspetti bioclimatici, con riferimento al soleggiamento invernale e al raffrescamento estivo.

8. Una porzione delle zone C e D della presente scheda ricade in "Aree da approfondire – APP" della Carta di Sintesi della Pericolosità. I relativi piani attuativi dovranno pertanto essere corredati da uno studio di compatibilità redatto ai sensi della richiamata Carta di Sintesi della Pericolosità provinciale.

Si precisa altresì che le aree di demanio idrico relativo alle acque pubbliche non maturano capacità edificatoria e sono inedificabili; esse potranno essere oggetto di riqualificazione ai sensi dell'art. 29 delle Norme di Attuazione del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

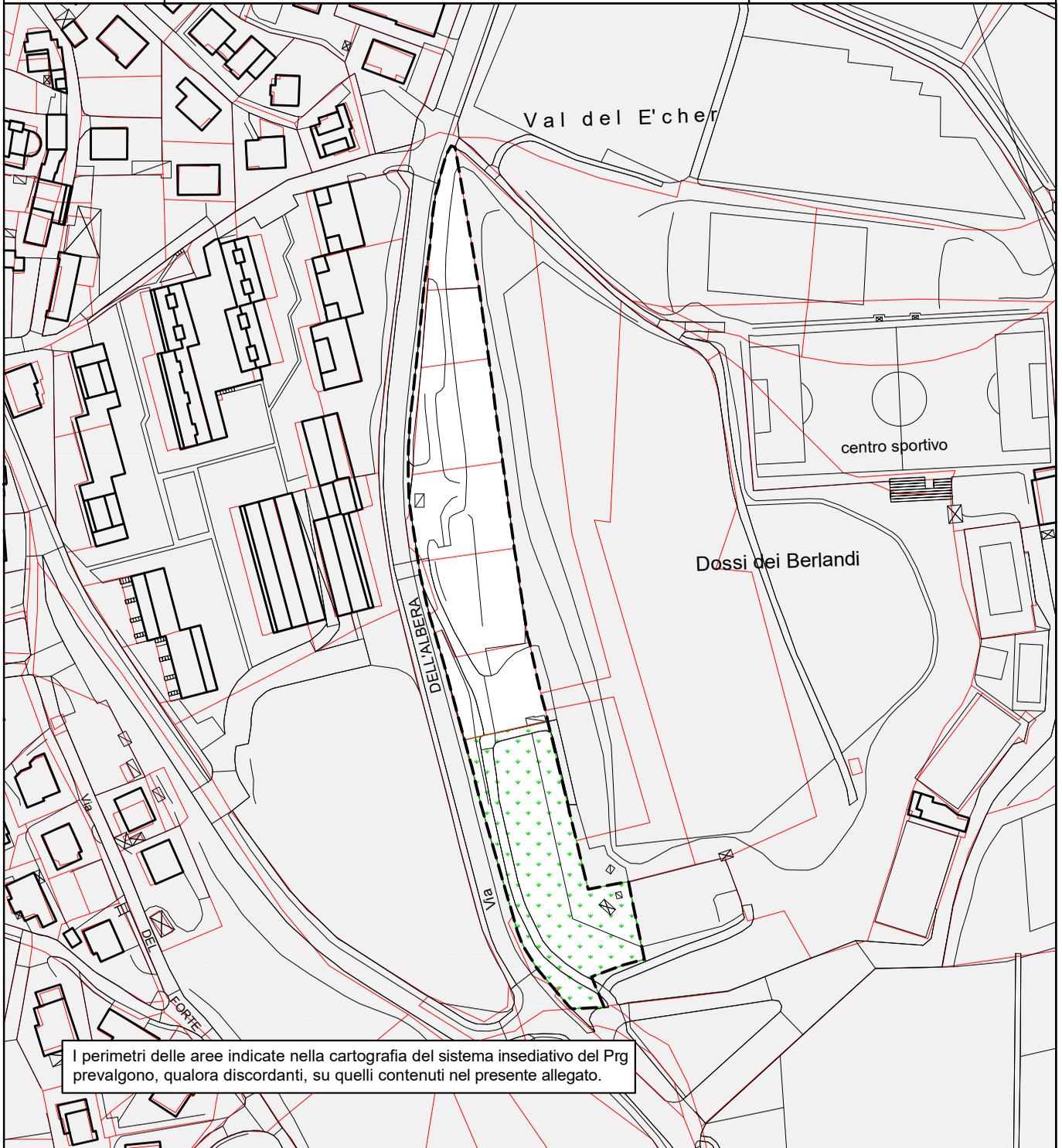
### Prescrizioni tecniche e indirizzi tipologico - insediativi

9. I piani attuativi devono assicurare la massima integrazione funzionale ed architettonica, all'interno delle zone C6 e con le aree commerciali e direzionali esistenti lungo gli assi viari di via del Brennero e di via E. Maccani; in particolare spetta ai piani attuativi:

- studiare la collocazione di una fermata lungo l'asse metropolitano costituito dalla ferrovia Trento – Malé, in coerenza con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile;
- essere integrati da uno specifico studio sulla viabilità di Trento nord esteso ad un'area sufficientemente ampia, evidenziando flussi e carichi veicolari determinati dall'esecuzione dell'intervento, proponendo adeguate soluzioni anche esterne all'area di progetto, in coerenza con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile;

Trento nord:  
via E. Maccani – via del Brennero

- c. studiare soluzioni progettuali che mettano in relazione gli ambiti di Via E. Maccani e di Via del Brennero e questi con l'area a est di via del Brennero con opportuni collegamenti pedonali in quota;
  - d. raccordare la viabilità interna, sia pedonale che meccanica, alla viabilità esistente nelle aree limitrofe, compresi eventuali porticati d'uso pubblico; inoltre deve essere prevista una pista ciclabile ed idonea alberatura lungo Via E. Maccani;
  - e. curare in modo particolare la progettazione degli spazi pedonali e ciclabili, pubblici o di uso pubblico, in maniera tale da disincentivare se non escludere la mobilità veicolare all'interno delle zone C6, mentre gli spazi commerciali dovranno privilegiare l'affaccio su luoghi di relazione pubblici o di uso pubblico quali marciapiedi e piazze;
  - f. proporre soluzioni insediative che siano in coerenza con gli allineamenti presenti lungo via del Brennero.
10. I piani attuativi devono inoltre essere integrati da uno studio di impatto acustico, che tenga conto delle fonti di inquinamento che gravano sull'area e individui soluzioni progettuali adeguate. Per l'inquinamento acustico derivante dalla ferrovia del Brennero dovrà essere prevista specifica barriera.
11. I piani attuativi e successivamente la progettazione architettonica devono inoltre:
- a. uniformarsi a principi di edilizia sostenibile, adottando sistemi volti al contenimento del consumo energetico sia invernale che estivo, al riutilizzo dell'acqua meteorica e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili; in ogni caso gli edifici progettati dovranno raggiungere un livello di certificazione ambientale non inferiore al requisito "argento" così come definito dal Regolamento comunale per la diffusione dell'edilizia sostenibile; è inoltre fatto obbligo che almeno il 50% delle coperture degli edifici avvenga con tipologia a verde estensivo; a tal riguardo è escluso per le zone C6 della presente scheda l'incremento di indice previsto dal richiamato Regolamento comunale per la diffusione dell'edilizia sostenibile;
  - b. studiare e definire il sistema di raccolta dei rifiuti per l'intero complesso, considerando soluzioni innovative anche con riferimento a sistemi a rete, in accordo con la società che gestisce il servizio.



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

Scheda così rettificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 dell'11 marzo 2008.

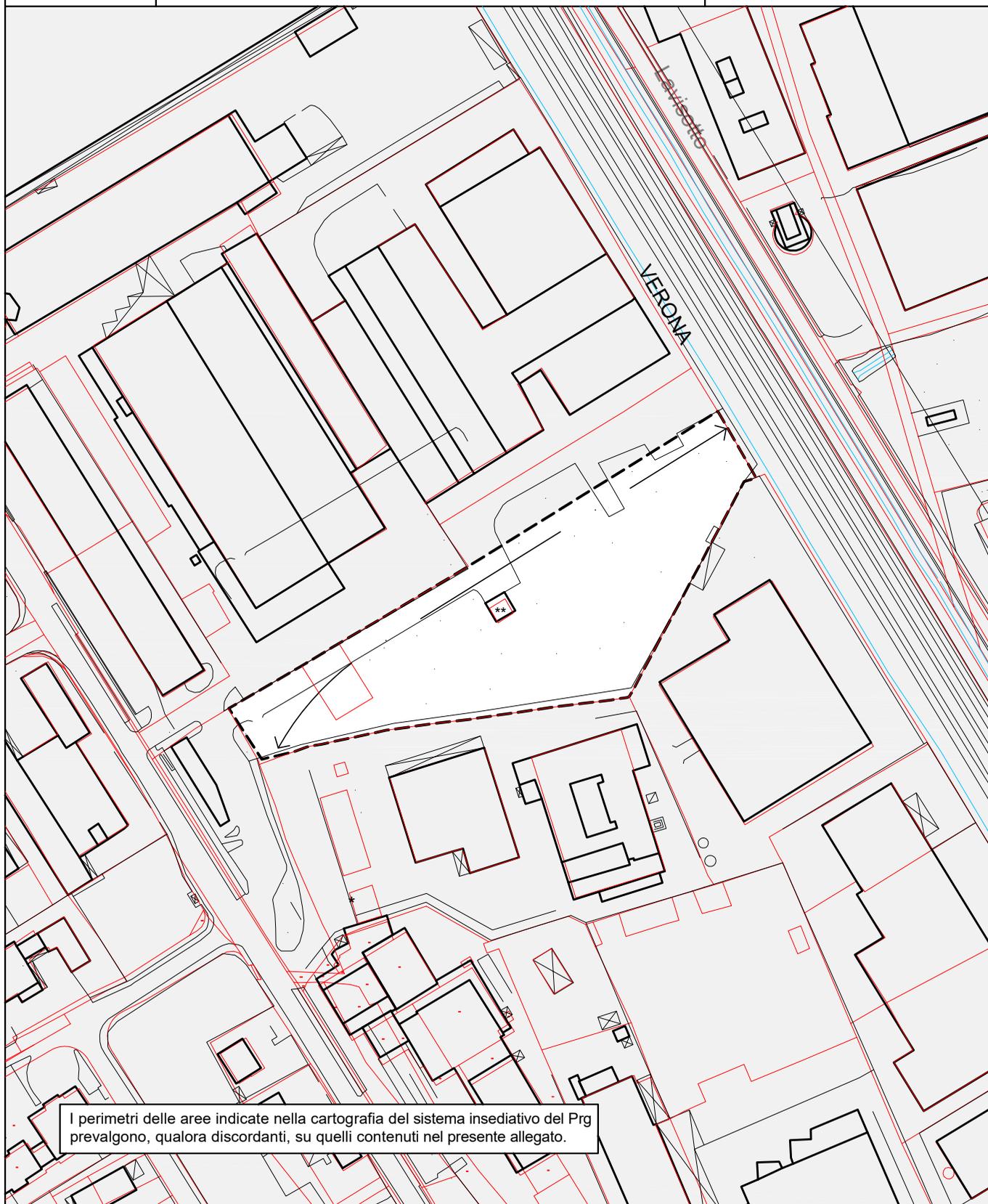
	St m <sup>2</sup>	verde privato tutelato m <sup>2</sup>	Sun m <sup>2</sup>	Ss m <sup>2</sup>	H <sub>fronte</sub> m (lungo via dell'Albera)	H <sub>p</sub>	-----	perimetro di zona
D7	8.023	2.950	2.000*	2.000	6,5	2		verde privato tutelato

- \* esclusa la Sn per servizi pubblici che sarà determinata in sede di predisposizione del piano attuativo.
- Fatta eccezione per il solo fronte posto lungo la viabilità, le parti restanti dell'edificato –sia quello di iniziativa privata che quello di iniziativa pubblica- devono essere reinterrate, in modo da ripristinare l'orografia della zona e garantire la piantumazione del terreno di copertura secondo uno specifico progetto facente parte del piano attuativo.
  - Particolare cura dovrà essere posta nella scelta dei materiali con cui sarà realizzato l'unico fronte visibile del nuovo edificato. In tal senso per i rivestimenti saranno da preferirsi materiali pregiati quali la pietra e il legno. Particolare cura dovrà essere dedicata al disegno e ai materiali dei serramenti. Sono fin d'ora escluse scritte e insegne che non siano in sintonia con i caratteri formali del fronte edificato.
  - L'accesso carrabile all'edificato dovrà avvenire da un unico punto.
  - Tra le opere di urbanizzazione da realizzare in sede di attuazione della presente zona D7 vi è la realizzazione di un ampio marciapiede lungo il lato est di Via dell'Albera.

TAV. 9



1:2000



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

	St m <sup>2</sup>	Ut m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	H <sub>fronte</sub> m	Hp	Ss m <sup>2</sup>	----- perimetro di zona
D7	9.602	0,83	16,50	5	*	←→ collegamento viario tra via Maccani e via Franceschini/via del Brennero da definire in fase di pianificazione attuativa

\* le aree necessarie alla realizzazione del collegamento viario con via Franceschini e via del Brennero

\*\* Andranno valutate azioni di valorizzazione della costruzione esistente, individuata catastalmente con la p.ed. 3956 C.C. Trento, in quanto memoria della storia industriale della città

In attesa dell'attuazione del piano attuativo è possibile la realizzazione di parcheggi privati o di interesse pubblico

TAV. 8



1:2000