



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

## **VARIANTE TECNICA 2023-2024**

### **ELENCO DEGLI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTERESSATI DALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

PUBBLICATO AI SENSI DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15  
(Art. 37 comma 4)

**SERVIZIO URBANISTICA**  
Trento, gennaio 2025



**PRG**  
**Variante tecnica 2023 - 2024**

Il Comune di Trento ha adottato in prima istanza, con deliberazione del Commissario ad acta del 28 ottobre 2024 n. 1, la variante al PRG denominata "Variante tecnica 2023 - 2024".

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, gli elaborati della Variante tecnica 2023 - 2024 sono stati depositati presso gli uffici del Servizio Urbanistica in via del Brennero n. 312 a Trento, per la durata di 60 giorni consecutivi, dal giorno 11 novembre 2024 e fino al 10 gennaio 2025 compreso.

Entro il termine del periodo di deposito sopra indicato sono pervenute n. 128 osservazioni delle quali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, viene pubblicato il presente "Elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione interessati dalle osservazioni pervenute", consultabile nel sito internet del Comune.

Le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici del Servizio Urbanistica – Top Center, Via del Brennero n. 312 a Trento, per la durata di 20 giorni consecutivi a partire dal giorno 29 gennaio 2025 e fino al 18 febbraio 2025 compreso. Per tutta la durata del deposito chiunque ha la facoltà di prendere visione delle osservazioni depositate e di presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pervenute.

**ELENCO DEGLI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
INTERESSATI DALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

**Osservazione n. 6:**

L'osservazione propone un'integrazione alle norme sulla realizzazione dei parcheggi pertinenziali interrati senza specificare un articolo in particolare.

**Osservazione n. 11:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO IV

CAPITOLO I

NORME FINALI

**Art. 101 – *Interventi di recupero sottotetti***

**Osservazione n. 15:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 50– *Aree a pascolo***

**Osservazione n. 16** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Osservazione n. 22:** interessa il seguente allegato alle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 4.1** - Dati quantitativi riguardanti le aree C3, C4, C5, C6 e le T-PA - Aree terziarie -direzionali soggette a piano attuativo

Scheda C3 – Gardolo – via 4 Novembre

**Osservazione n. 30:** interessa il seguente allegato alle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 6** - Architetture del secondo Novecento

Scheda n 66

**Osservazione n. 36:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO XIV

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

**Art. 93** – *Aree per attività estrattive*

**L'Osservazione n. 41:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO XV

AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI INSEDIAMENTI

**Art. 94** - *Fasce di rispetto*

**Osservazione n. 44:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VI

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

**Art. 38 – Aree miste multifunzionali**

**Osservazione n. 45:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44 – Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura**

**Osservazione n. 46:** interessa il seguente allegato alle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 6 - Architetture del secondo Novecento**

**Osservazione n. 47:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO XV

AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI INSEDIAMENTI

**Art. 94 - Fasce di rispetto**

**Osservazione n. 58:** interessa il seguente allegato alle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 4.1 - Dati quantitativi riguardanti le aree C3, C4, C5, C6 e le T-PA - Aree terziarie -direzionali soggette a piano attuativo**

Scheda C3 – Gardolo – via del Commercio – via di Campotrentino – via A. Detassis

**Osservazione n. 65:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44 – Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura**

**Osservazione n. 66:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Osservazione n. 67:** interessa il seguente allegato alla Relazione:

**Carta del Paesaggio** – tutte le tavole

**Osservazione n. 72:** interessa il seguente allegato alle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 6** - Architetture del secondo Novecento

Scheda n 47

**Osservazione n. 74:** interessa il seguente allegato alla Relazione:

**Carta del Paesaggio** - Cartografia d'ambito – scala 1:10.000: Tavola 2.1 – Marzola

**Osservazione n. 75:** interessa i seguenti articoli delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 47** – *Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale*

**Osservazione n. 76:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 48** – *Aree agricole di rilevanza locale*

**Osservazione n. 80:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO XV

AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI INSEDIAMENTI

**Art. 94** - *Fasce di rispetto*

**Osservazione n. 85:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III
CAPITOLO VIII AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA' <b>Art. 47 – Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale</b>
CAPITOLO XIII AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO NATURALE E AMBIENTALE <b>Art. 89 – Siti da ripristinare</b>
CAPITOLO XV AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI INSEDIAMENTI <b>Art. 94 - Fasce di rispetto</b>
TITOLO IV
CAPITOLO I NORME FINALI <b>Art. 101 – Interventi di recupero dei sottotetti</b>
TITOLO VI
CAPITOLO I LA CARTA DEL PAESAGGIO <b>Art. 120 – Struttura della Carta del Paesaggio</b>
<b>ALLEGATO N. 2</b> - Beni sottoposti agli artt. 10, 12 e 13 del Codice dei beni culturali e del paesaggio a carattere puntuale e manufatti di interesse storico-culturale non vincolati
<b>ALLEGATO N. 6</b> - Architetture del secondo Novecento - Tutte le schede
<b>ALLEGATO N. 7</b> – Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente fino all'approvazione della Variante tecnica 2023-2024
<b>ALLEGATO N. 7.1</b> - Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente dopo l'approvazione della Variante tecnica 2023 – 2024
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – TESTO RAFFRONTATO</b> Correzione di un refuso negli articoli 83 – testo vigente e 94 testo di variante.
Si chiede inoltre di adeguare le norme tecniche di attuazione alle modifiche normative

delle Varianti al PRG e dei cambi sigla approvati nel frattempo

**Osservazione n. 88:** interessa i seguenti articoli delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Art. 47** – *Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale*

**Osservazione n. 90:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 47** – *Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale*

**Osservazione n. 91:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Osservazione n. 93:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO II

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**Art. 13** – *Architetture del secondo Novecento*

**ALLEGATO N. 6** - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato

Schede n 11, 16 e 43

**Osservazione n. 95:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione e la relazione:

TITOLO III
CAPITOLO VIII AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA' <b>Art. 44</b> – <i>Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura</i>
CAPITOLO XIII AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO NATURALE E AMBIENTALE <b>Art. 91</b> – <i>Siti di Valore, Tutela e Attenzione paesaggistica</i>
<b>ALLEGATO N. 6</b> - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato
<b>ALLEGATO N. 9</b> - Carta del paesaggio – Siti di valore, tutela e attenzione paesaggistica
<b>Relazione</b>

**Osservazione n. 96:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III
CAPITOLO VIII AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA' <b>Art. 44</b> – <i>Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura</i>

**Osservazione n. 98:** interessa il seguente articolo e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III
CAPITOLO II AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE <b>Art. 13</b> – <i>Architetture del secondo Novecento</i>
<b>ALLEGATO N. 6</b> - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato
Scheda n 35

**Osservazione n. 100:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III  
CAPITOLO VII  
AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TURISTICI  
**Art. 41** – *Area sciabile del Monte Bondone*  
**Art. 42** – *Piste da sci*

**Osservazione n. 101:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III  
CAPITOLO VIII  
AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'  
**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Osservazione n. 102:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione e la relazione:

TITOLO III  
CAPITOLO VIII  
AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'  
**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*  
**Relazione**

**Osservazione n. 105:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

**PRG Vigente:**  
TITOLO III  
CAPITOLO VI  
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI  
**Art. 69** – *G: Zone destinate ai servizi di quartiere*  
**che nel testo della Variante tecnica 2023 – 2024 corrisponde al:**  
TITOLO III  
CAPITOLO IX  
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

**Art. 55 – Aree per attrezzature di livello locale**

**Osservazione n. 107:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO II

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**Art. 13 – Architetture del secondo Novecento**

CAPITOLO XIII

AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO NATURALE E AMBIENTALE

**Art. 91 – Siti di Valore, Tutela e Attenzione paesaggistica**

**ALLEGATO N. 6 - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato**

**ALLEGATO N. 9 - Carta del paesaggio – Siti di valore, tutela e attenzione paesaggistica**

**Osservazione n. 108:** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44 – Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura**

**Art. 47 – Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale**

**Art. 48 – Aree agricole di rilevanza locale**

CAPITOLO XIII

AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO NATURALE E AMBIENTALE

**Art. 91 – Siti di Valore, Tutela e Attenzione paesaggistica**

**Osservazione n. 109** interessa i seguenti articoli e allegati delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III
CAPITOLO II AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE <b>Art. 13</b> – <i>Architetture del secondo Novecento</i>
CAPITOLO VIII AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA' <b>Art. 44</b> – <i>Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura</i> <b>Art. 45</b> – <i>Aree agricole</i> <b>Art. 47</b> – <i>Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale</i> <b>Art. 48</b> – <i>Aree agricole di rilevanza locale</i>
CAPITOLO X AREE PER IL VERDE E I SERVIZI PRIVATI <b>Art. 63</b> – <i>Aree destinate al verde privato</i>
CAPITOLO XI AREE PER LA MOBILITA' <b>Art. 65</b> – <i>Percorsi pedonali, ciclabili ed escursionistici</i> <b>Art. 70</b> – <i>Disciplina specifica per la realizzazione degli spazi di sosta e ristoro a servizio delle piste ciclabili</i>
CAPITOLO XIII AREE DI TUTELA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO NATURALE E AMBIENTALE <b>Art. 86</b> – <i>Aree di protezione fluviale</i> <b>Art. 91</b> – <i>Siti di Valore, Tutela e Attenzione paesaggistica</i>
CAPITOLO XV AREE DI TUTELA PER LA SICUREZZA DEL TERRITORIO E DEGLI INSEDIAMENTI <b>Art. 94</b> - <i>Fasce di rispetto</i>
<b>ALLEGATO N. 6</b> - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato Scheda n. 69
<b>ALLEGATO N. 9</b> - Carta del paesaggio – Siti di valore, tutela e attenzione paesaggistica

**Osservazione n. 110:** interessa i seguenti articoli delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Art. 47** – *Altre aree agricole pregiate di rilevanza locale*

**Osservazione n. 115:** interessa il seguente articolo e allegato delle norme tecniche di attuazione e la relazione:

TITOLO I

CAPITOLO I

IL PIANO REGOLATORE GENERALE

**Art. 1** – *Finalità delle norme ed elaborati del Piano Regolatore Generale*

**ALLEGATO N. 9** - Carta del paesaggio – Siti di valore, tutela e attenzione paesaggistica

**Osservazione n. 117:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*

**Osservazione n. 121:** interessa il seguente articolo e allegato delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO II

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**Art. 13** – *Architetture del secondo Novecento*

**ALLEGATO N. 6** - Architetture del secondo Novecento

Scheda n. 32

**Osservazione n. 122:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione:

TITOLO III

CAPITOLO VI

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

**Art. 30** – *Aree produttive del settore secondario locali*

**Osservazione n. 125:** interessa il seguente allegato delle norme tecniche di attuazione:

**ALLEGATO N. 6** - Architetture del secondo Novecento – Tutto l'Allegato

**Osservazione n. 126:** interessa il seguente articolo delle norme tecniche di attuazione

TITOLO III

CAPITOLO VIII

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI E AREE AD ELEVATA INTEGRITA'

**Art. 44** – *Interventi sul patrimonio edilizio esistente nelle aree destinate all'agricoltura*