COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE TECNICA 2023-2024

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.2

Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2

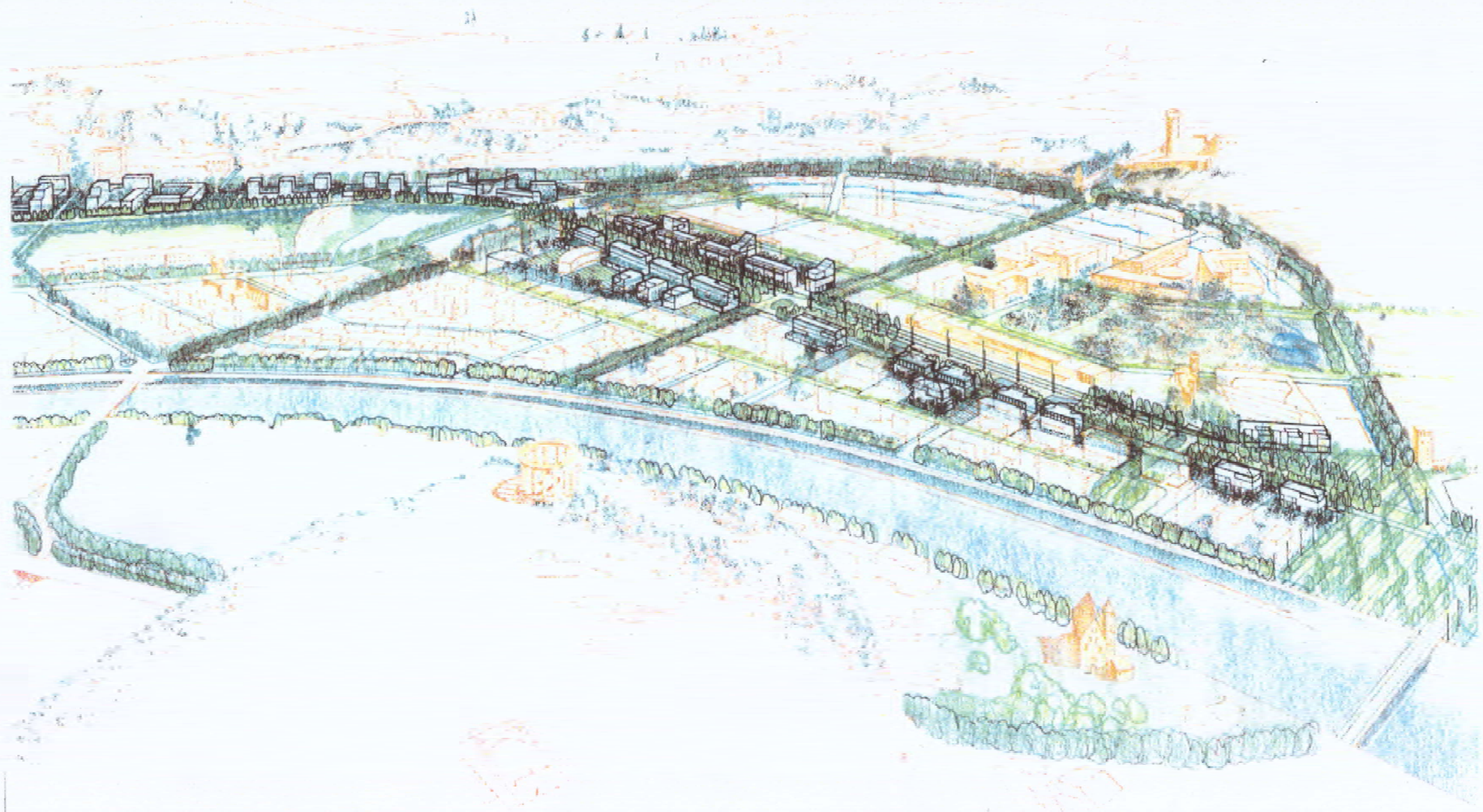
SERVIZIO URBANISTICA

Trento, luglio 2024

INDICE

- 2.1 Stazioni
- 2.2 Scalo Filzi
- 2.5 Canova di Gardolo
- Cadine
- Viale dei Tigli
- Via Fermi-area ex Lenzi
- Trento Frutta
- Madonna Bianca

I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.



Progetto Speciale
2.1 “Stazioni”

COMUNE DI TRENTO

PIANO QUADRO N°2

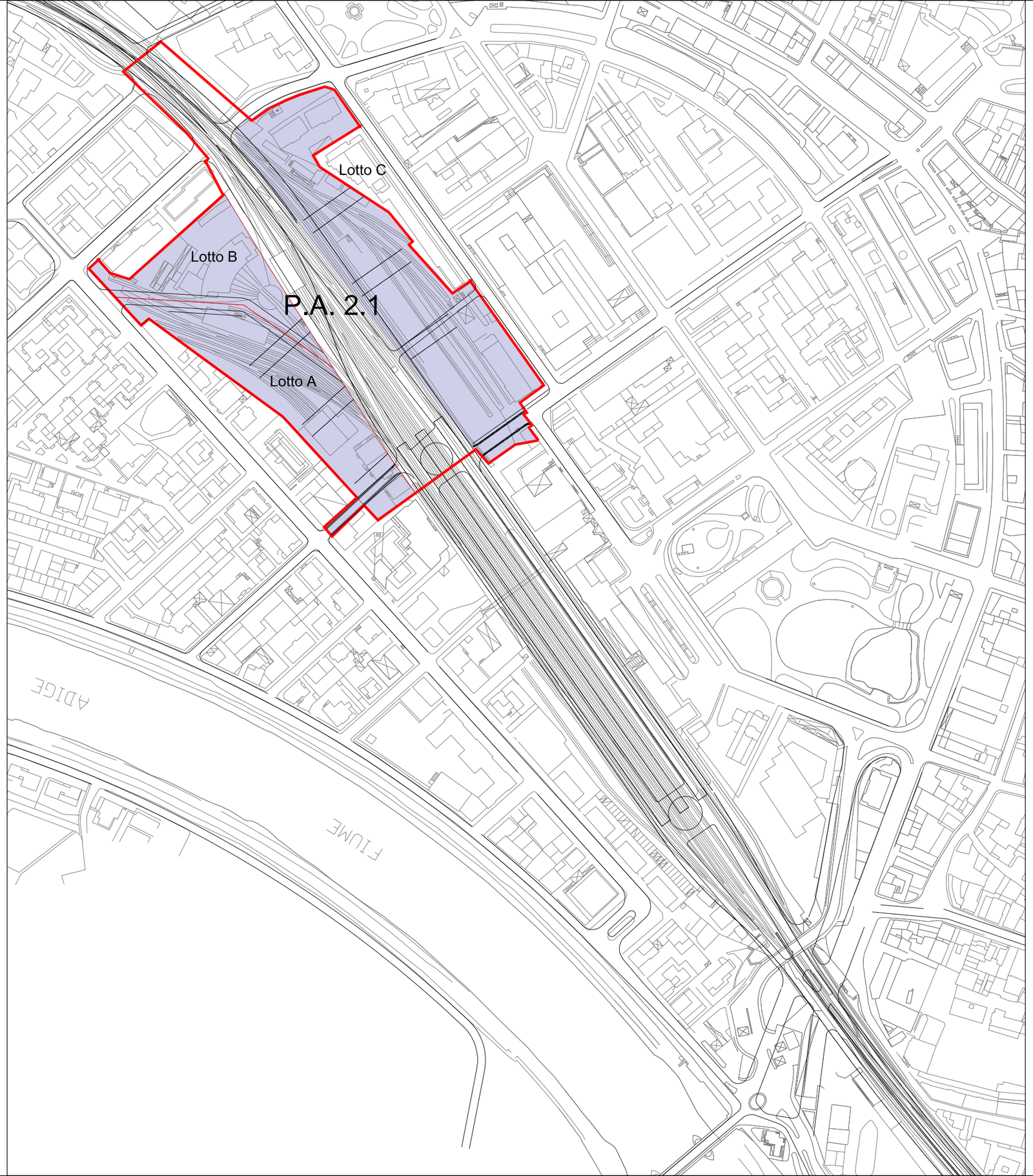
2.1 "Stazioni"

Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.

(2002)

PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2001
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.1.a	**10918**	**13340**	**16,5**	**5**	**37%**	**4130**
2.1.b	**7120**	**8710**	**16,5**	**5**	**41%**	**684**
2.1.a-b	**18038**	**22040**	**16,5**	**5**	**39%**	**4814**
2.1.c	**19825**	**24080**	**16,5**	**5**	**34%**	**3868**

COMUNE DI TRENTO

PIANO QUADRO Nº 2

2.1 "Stazioni"

Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N

0 10 50 100

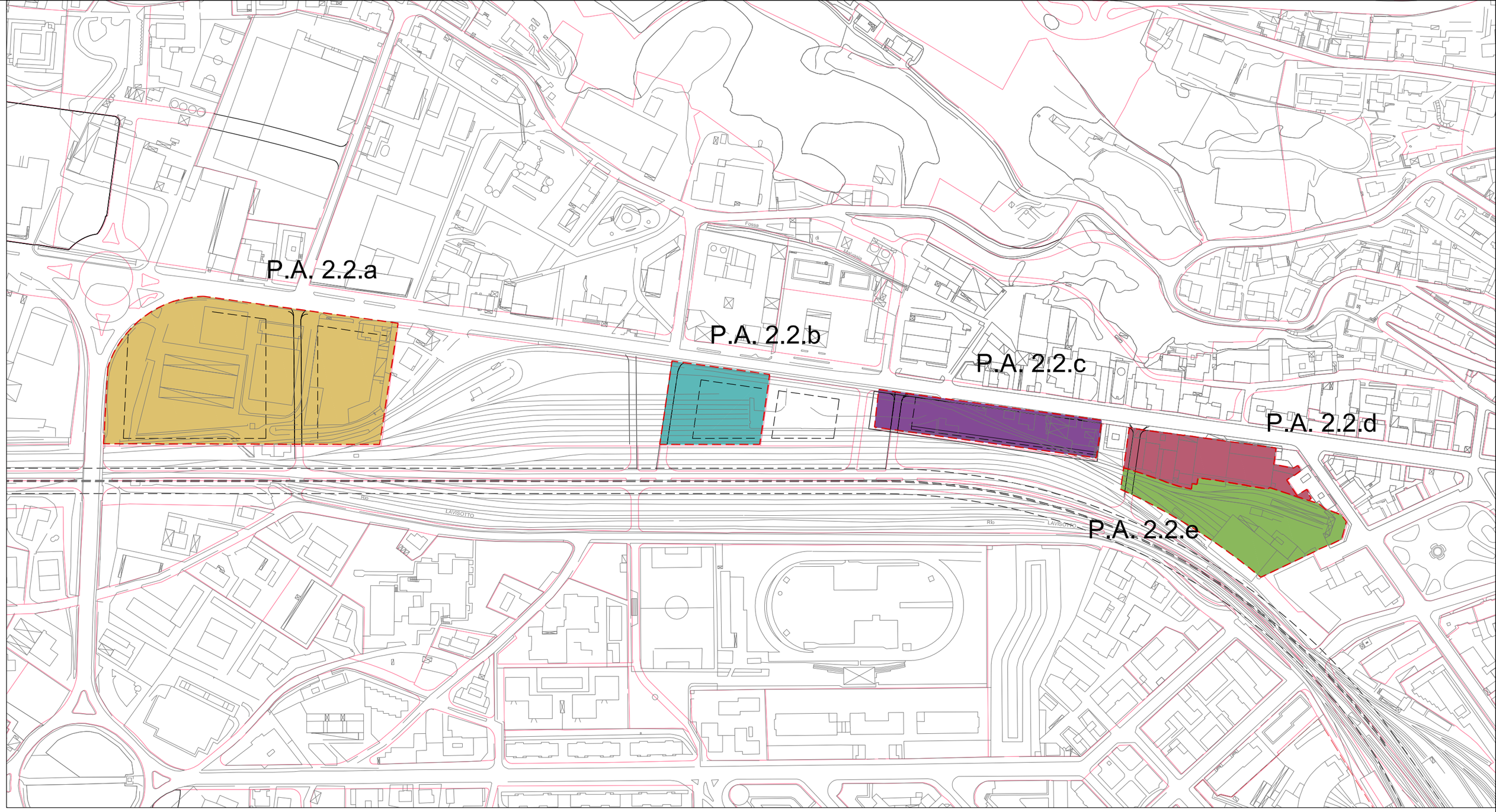
COMUNE DI TRENTO

PIANO QUADRO N°2

2.1 "Stazioni"
Lotti a, b e c
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.
021021

Progetto Speciale
2.2 “Scalo Filzi”



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.2.a	**25529**	**20750**	**16,5**	**5**	**36%**	**10500**
2.2.b	**5190**	**4260**	**16,5**	**5**	**39%**	**2400**
2.2.c	**5575**	**5930**	**16,5**	**5**	**38%**	**1700**
2.2.d	**4860**	**4820**	**16,5**	**5**	**48%**	**1220**
2.2.e	**7897**	**6490**	**16,5**	**5**	**31%**	**2320**

COMUNE DI TRENTO

2.2 "Scalo Filzi"

Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N

0 10 50 100

PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

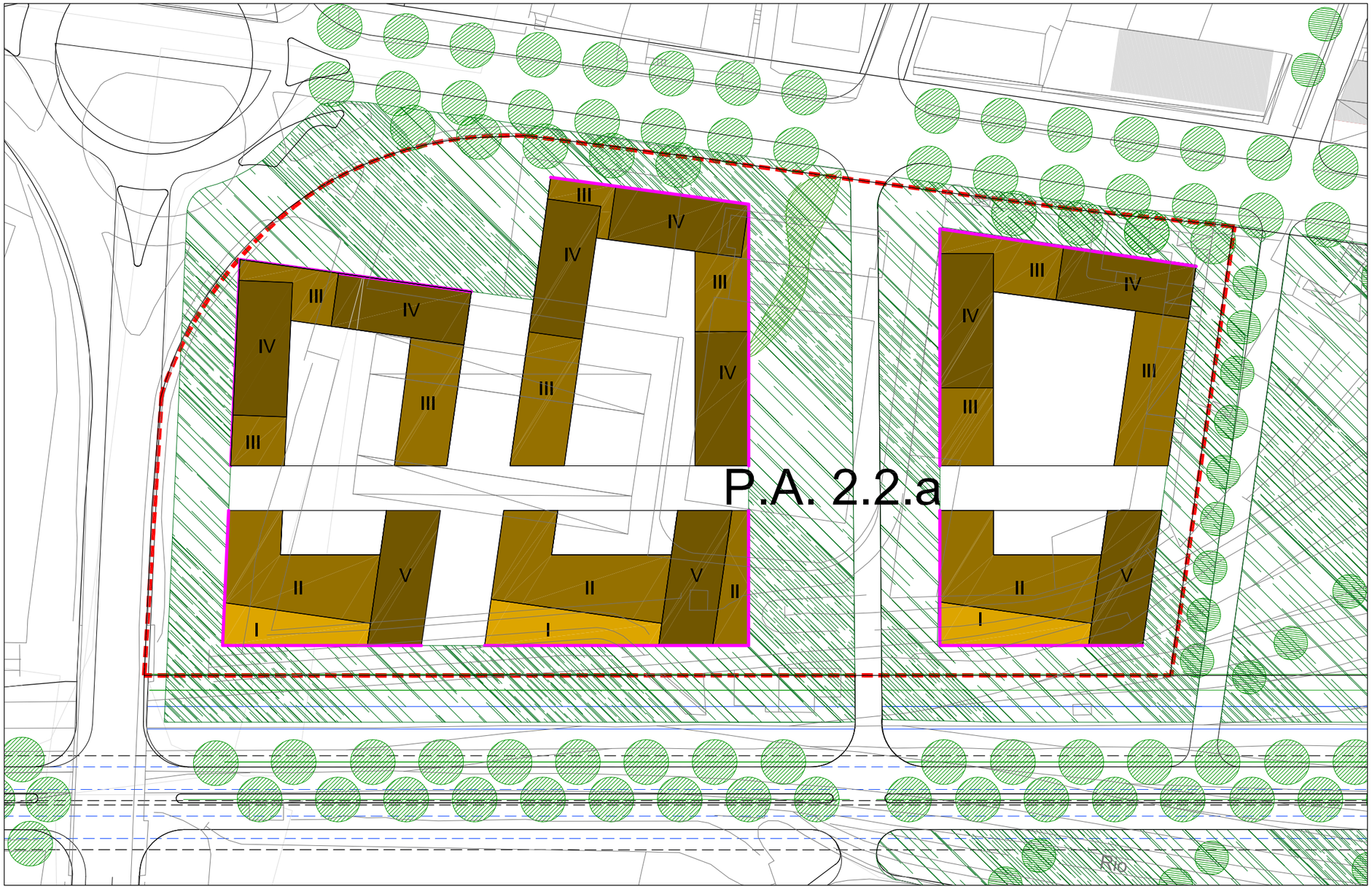
COMUNE DI TRENTO

2.2 "Scalo Filzi"

Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU S.L.
021021

N 0 50 100



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

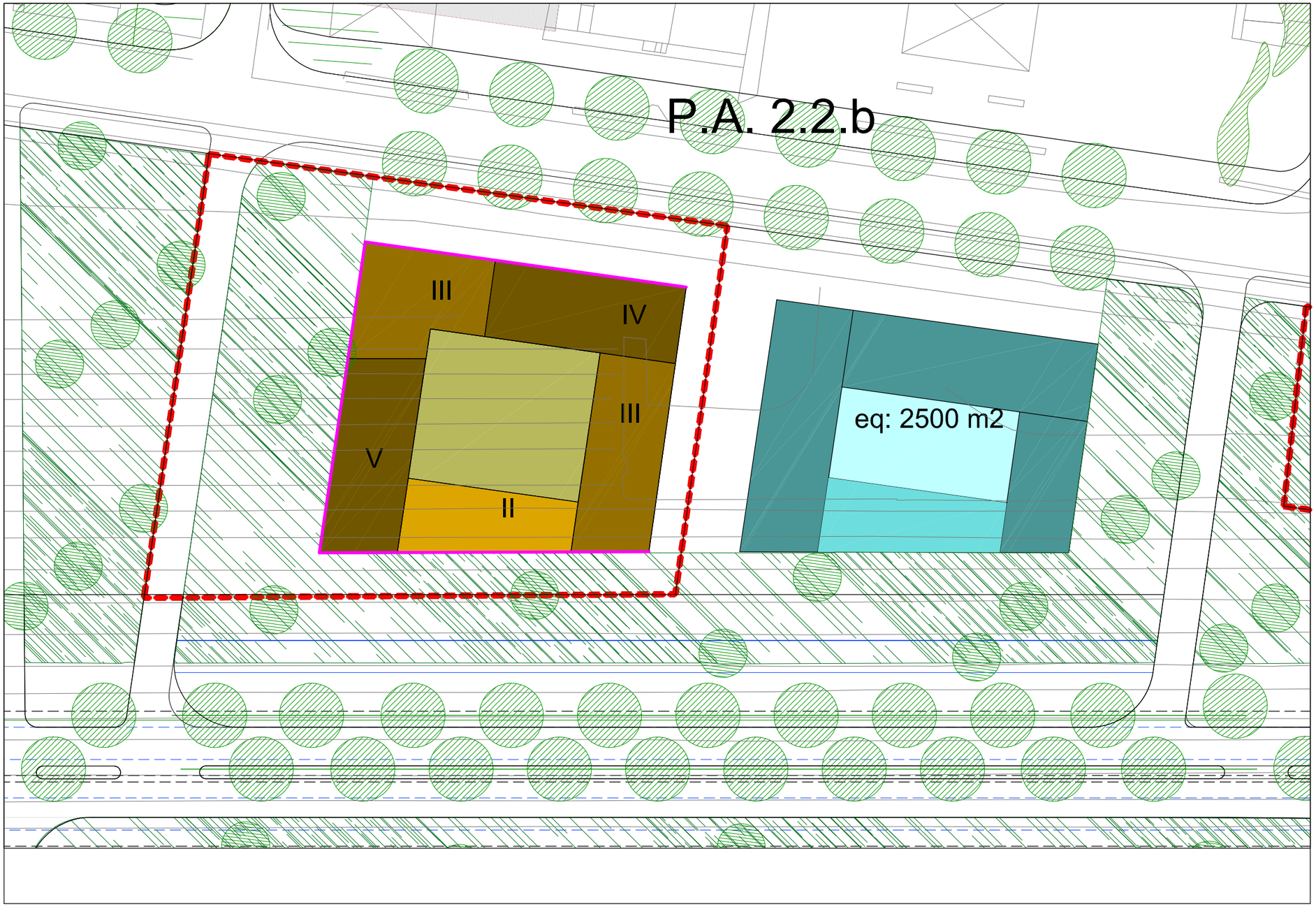
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.2.a	**25529**	**20750**	**16,5**	**5**	**36%**	**10500**

COMUNE DI TRENTO

2.2 'Scalo Filzi'
Piano Attuativo 2.2.a

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N 0 10 50 100



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

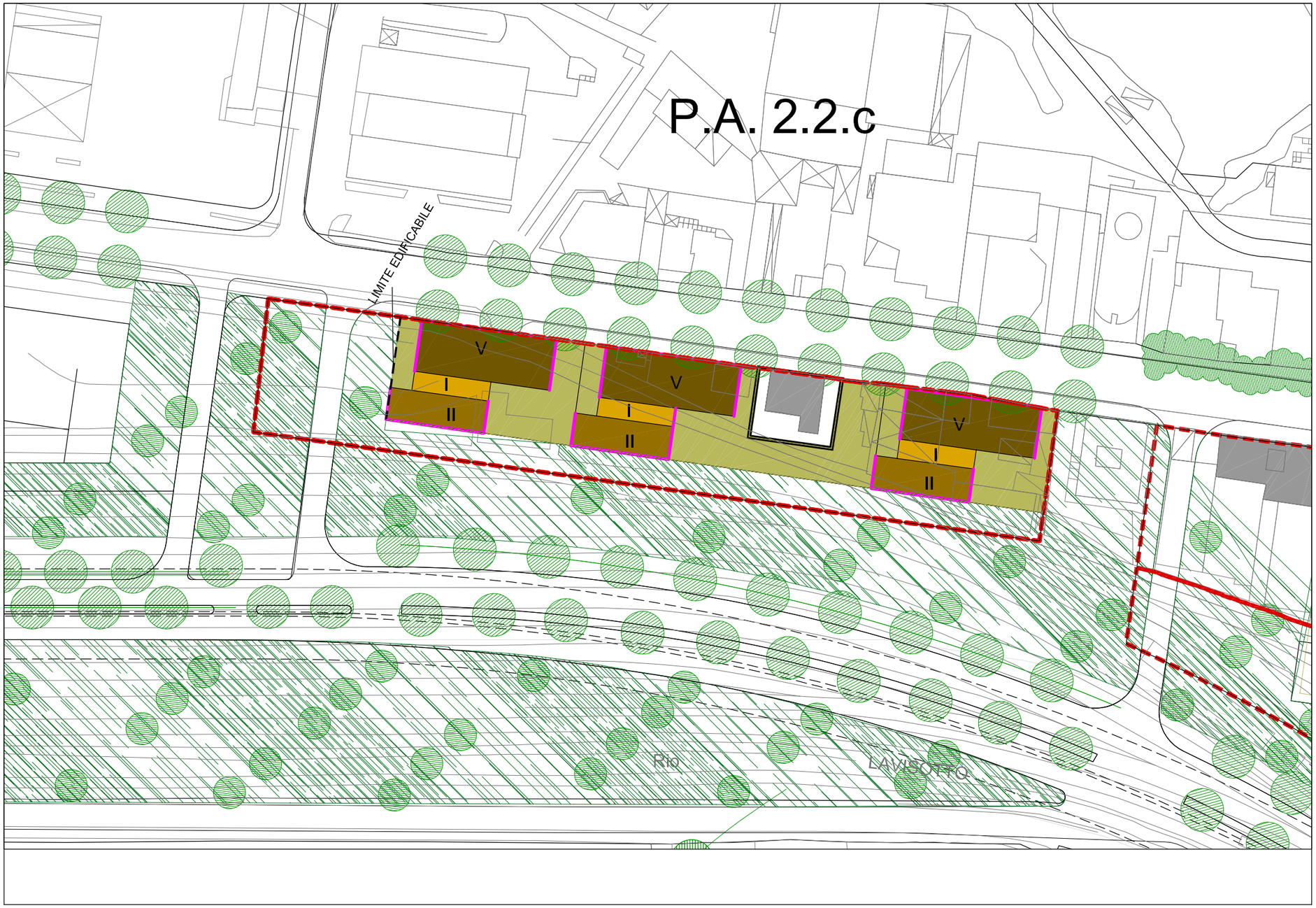
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.2.b	**5190**	**4260**	**16,5**	**5**	**39%**	**2400**

COMUNE DI TRENTO

2.2 'Scalo Filzi'
Piano Attuativo 2.2.b

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N 0 5 15 30



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.2.c	**5575**	**5930**	**16,5**	**5**	**38%**	**1700**

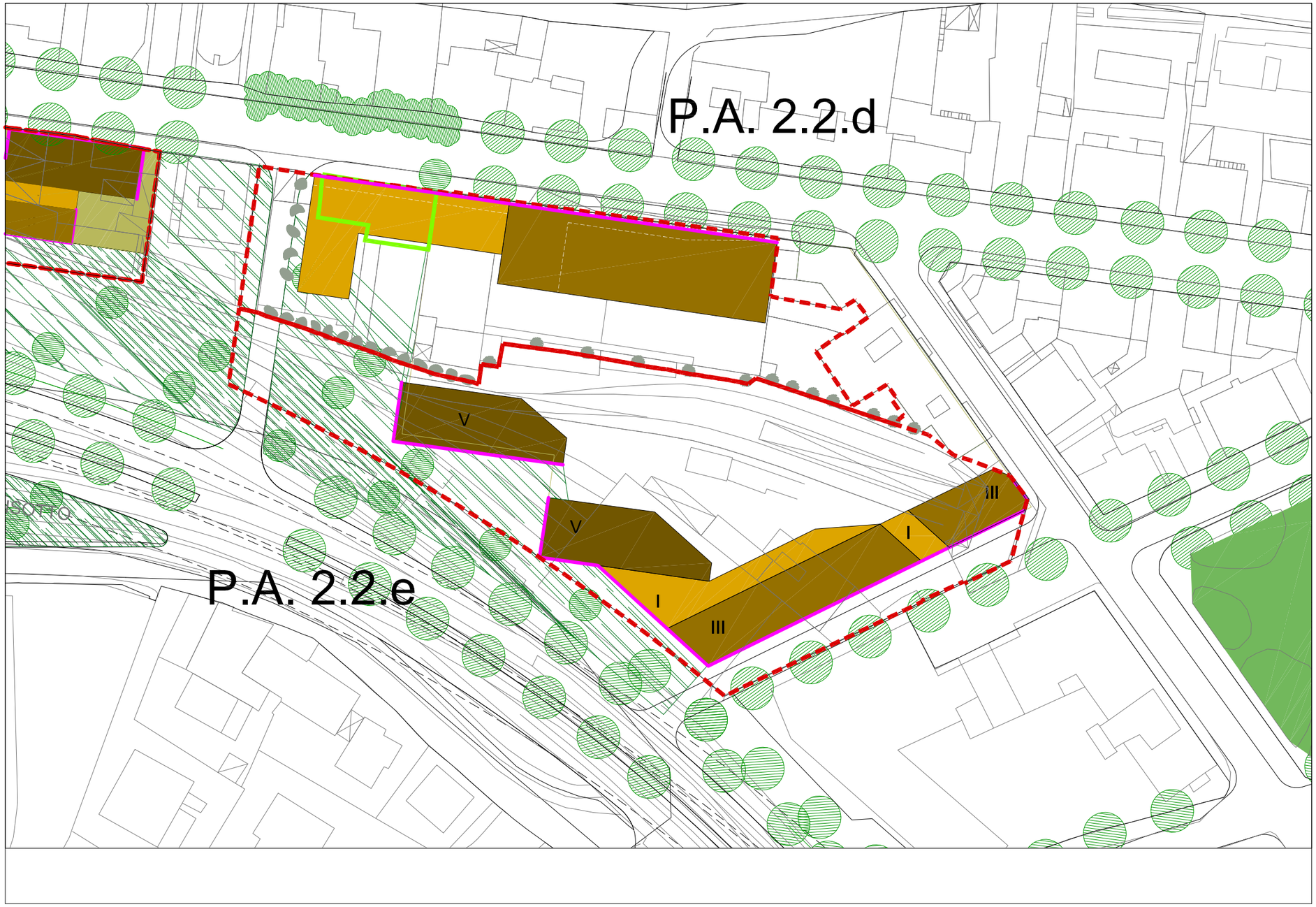
COMUNE DI TRENTO

2.2 'Scalo Filzi'
Piano Attuativo 2.2.c

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N

0 5 25 50



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Edificio esistente la cui Sun è aggiuntiva rispetto a quella massima prevista per la zona C5 n° 2.2.d

* Nelle planimetrie viene indicata a titolo esemplificativo una possibile soluzione planimetrica dei due nuovi comparti

** Le aree per servizi (Ss) da cedere a titolo gratuito potranno essere reperite anche al di fuori del perimetro di piano nelle immediate vicinanze o nell'ambito dei comuni catastali di fondo valle e, in ogni caso, su aree del PRG destinate a servizi, attrezzature e infrastrutture.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.2.d	**4860**	**4820**	**16,5**	**5**	**48%**	**1220****
2.2.e	**7897**	**6490**	**16,5**	**5**	**31%**	**2320**

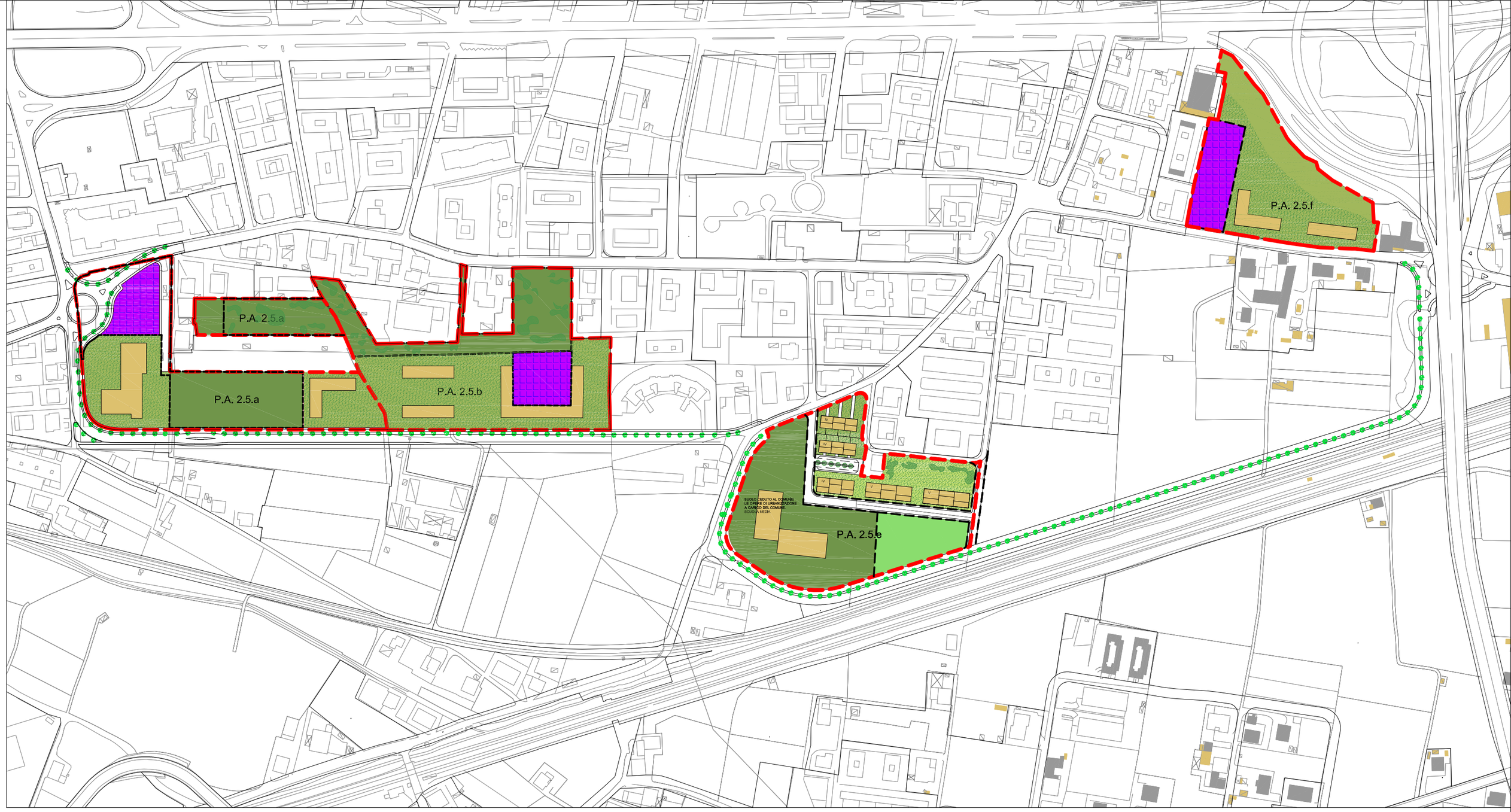
COMUNE DI TRENTO

2.2 "Scalo Filzi"
Piano Attuativo 2.2.d
Piano Attuativo 2.2.e

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
021021

N 0 5 25 50

Progetto Speciale
2.5 "Canova di Gardolo"



LEGENDA

Verde pubblico

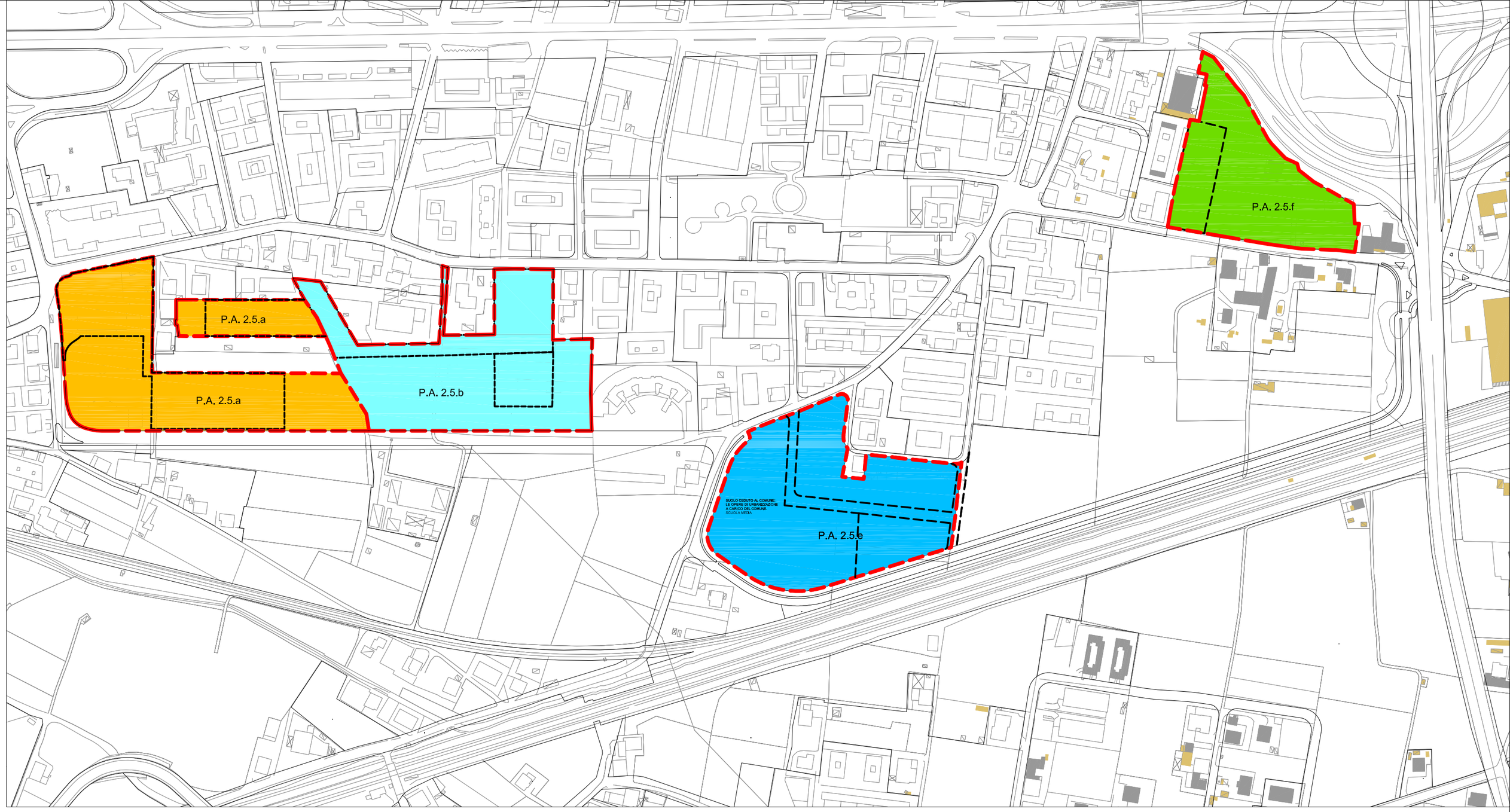
Altri servizi pubblici

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40



NORME GENERALI

* E' ammessa una altezza fino a m 19,50 (Hfronte), Hp = 6, in corrispondenza dei “punti nodali” ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.
**L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.
Sono indicativamente perimetrate con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

PARAMETRI EDIFICATORI

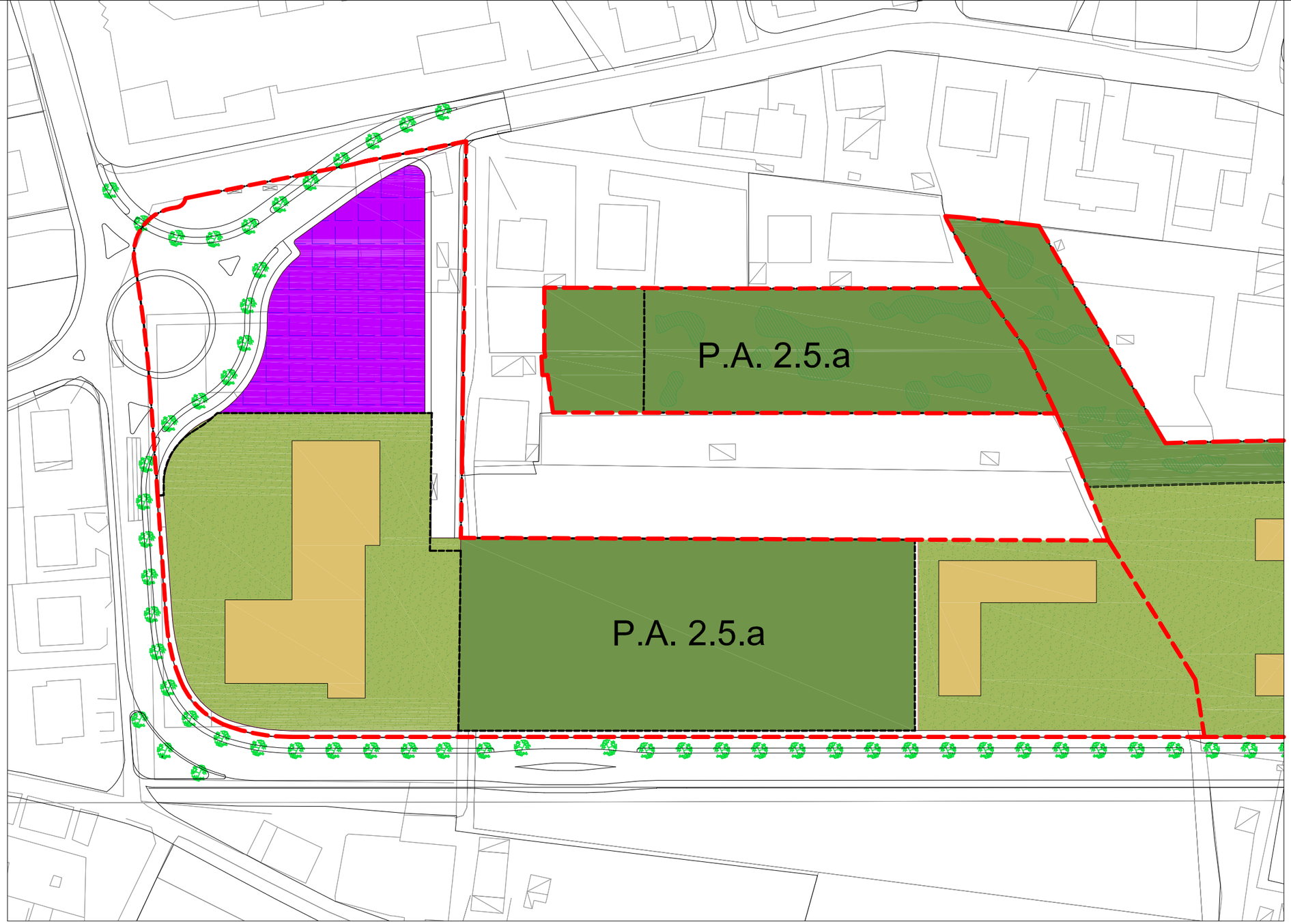
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.a **	**21082**	**6100**	**16,5 ***	**5 ***	**10%**	**12310**
2.5.b	**18735**	**5200**	**16,5**	**5**	**9%**	**8000**
2.5.e	**21124**	**6740**	**16,5 ***	**5 ***	**8%**	**14032**
2.5.f	**12615**	**3780**	**16,5**	**5**	**8%**	**2500**

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40



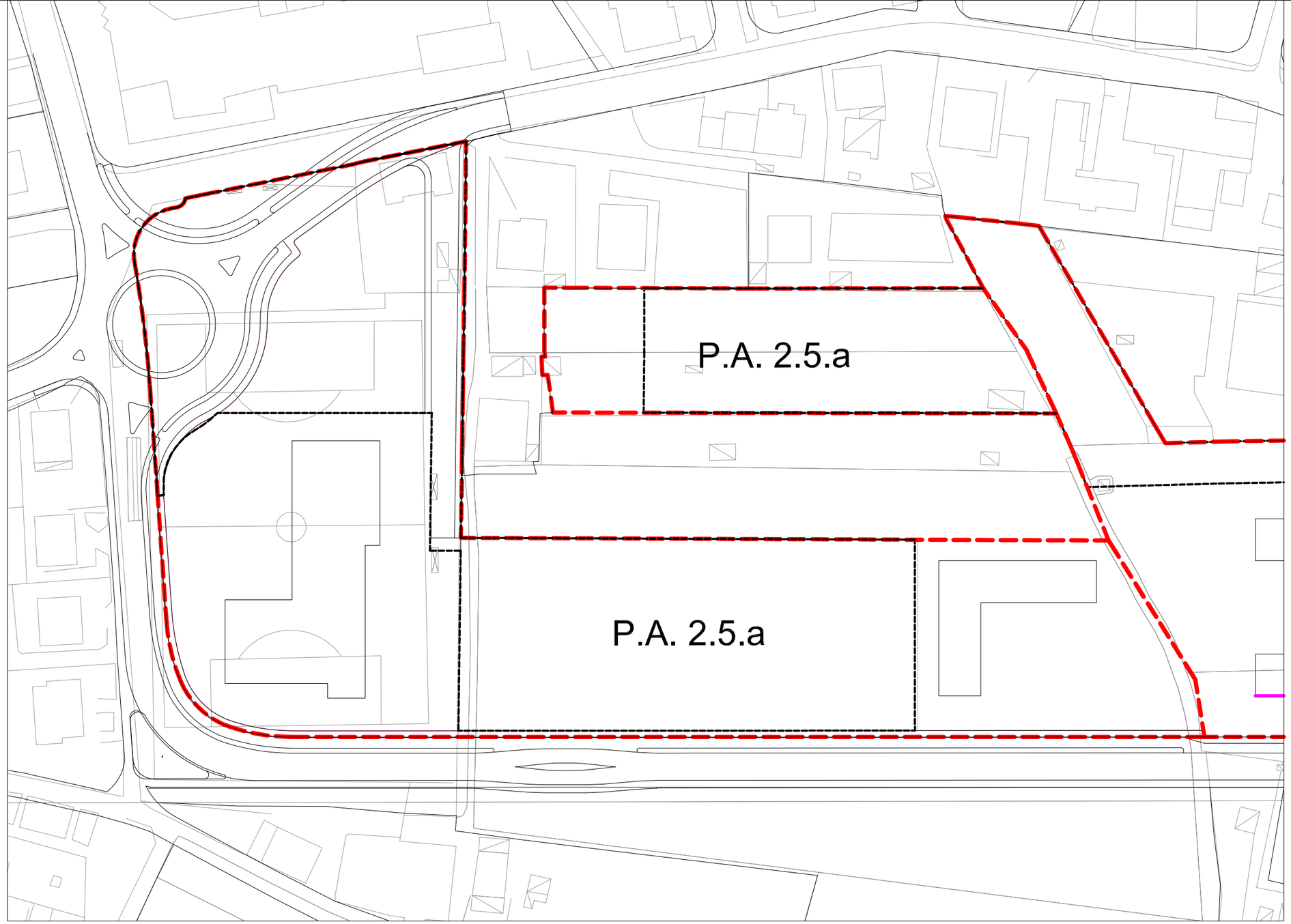
COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N

0 4 20 40



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicenti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.a**	**21082**	**6100**	**16,5 ***	**5 ***	**10%**	**12310**

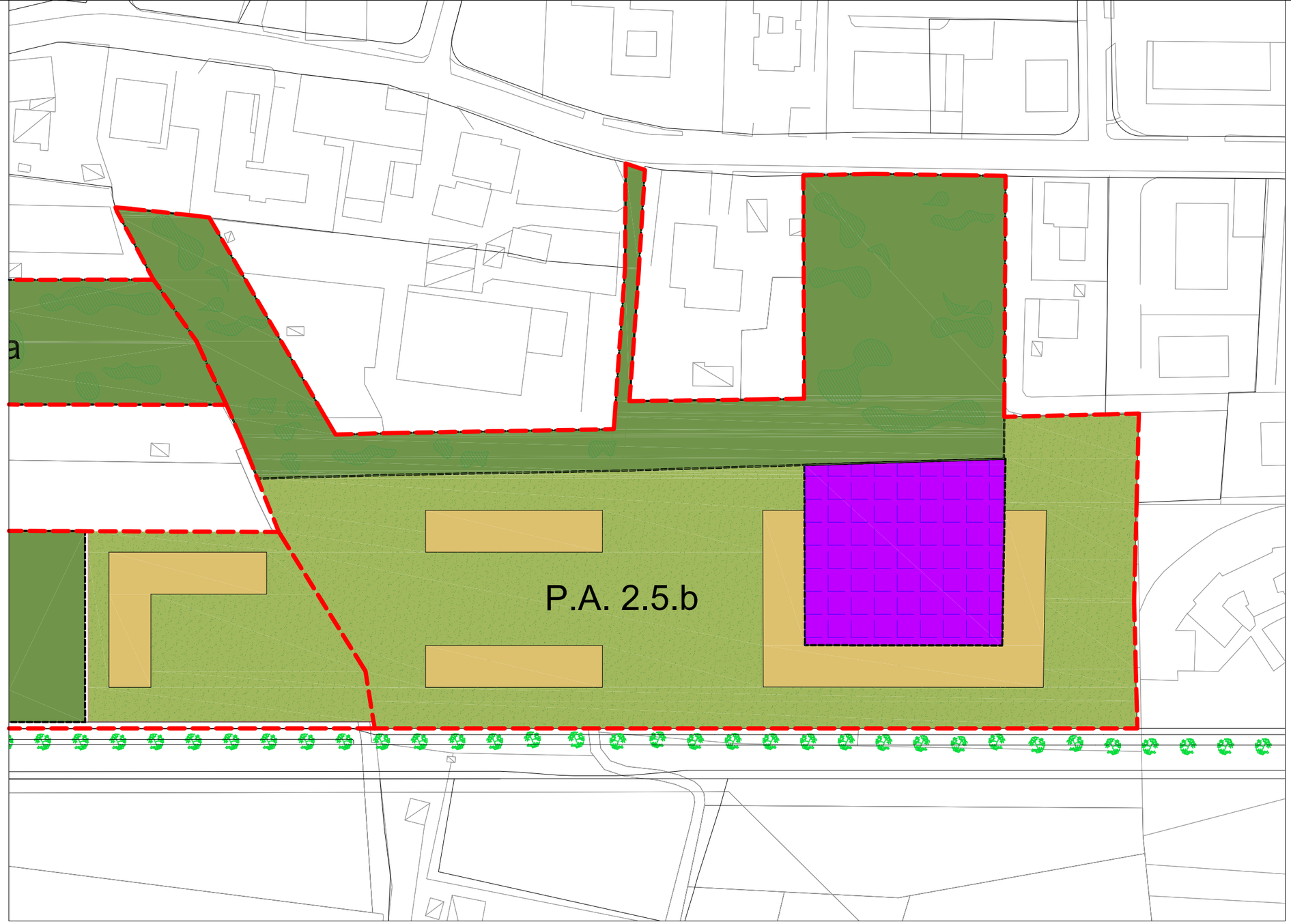
* vedi norme generali
** vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40

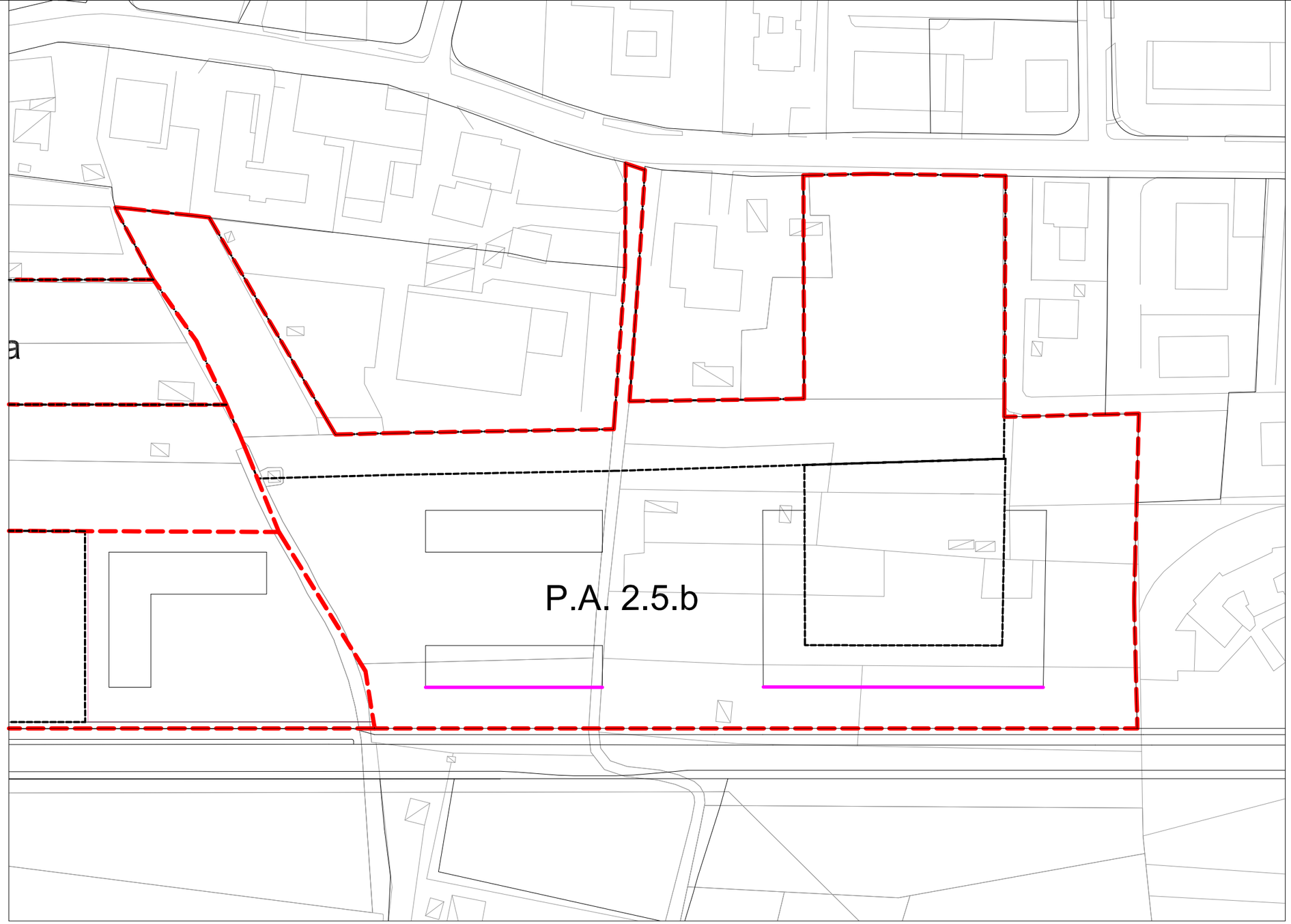


COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.b

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicenti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

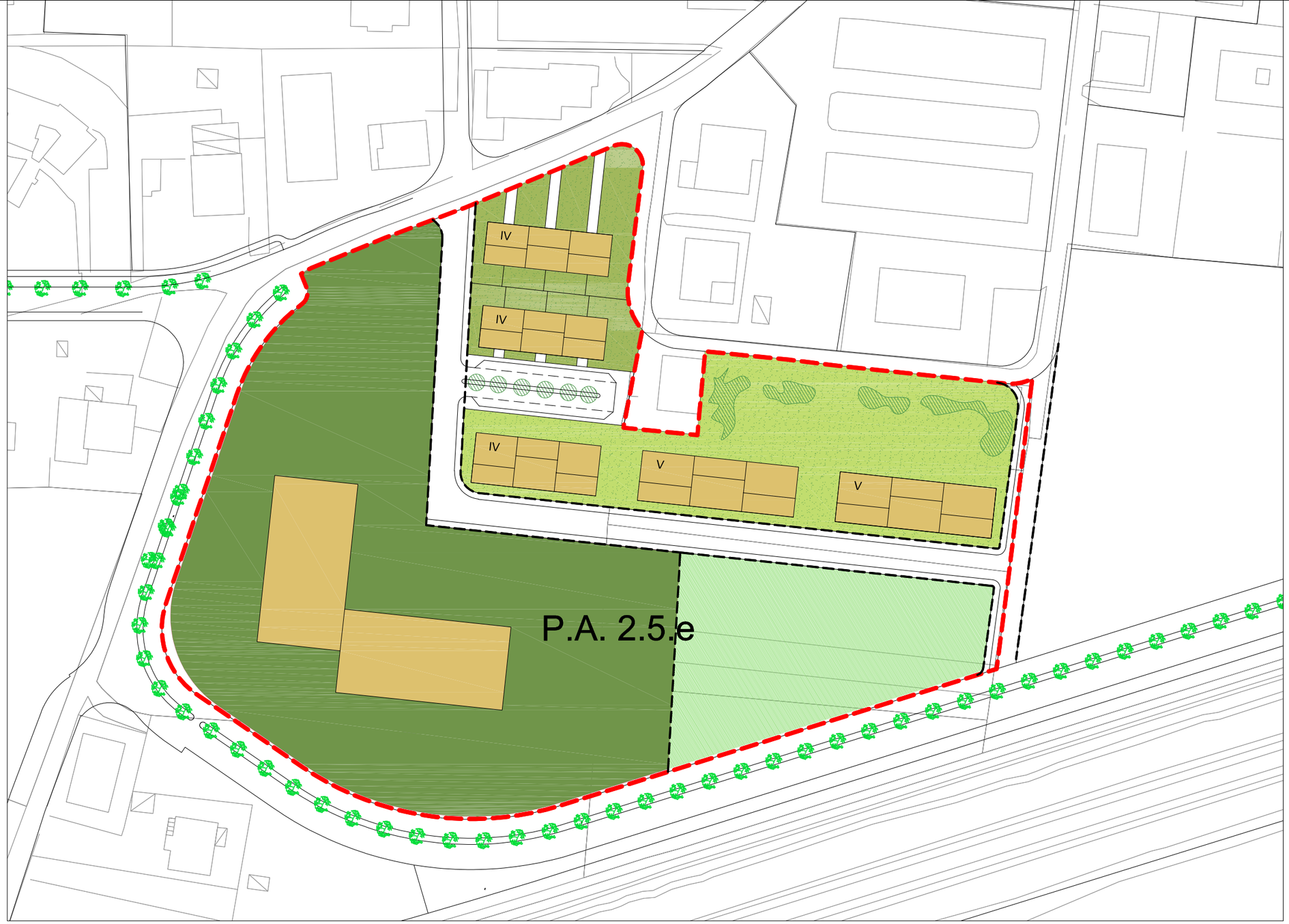
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.b	**18735**	**5200**	**16,5**	**5**	**9%**	**8000**

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.b

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40



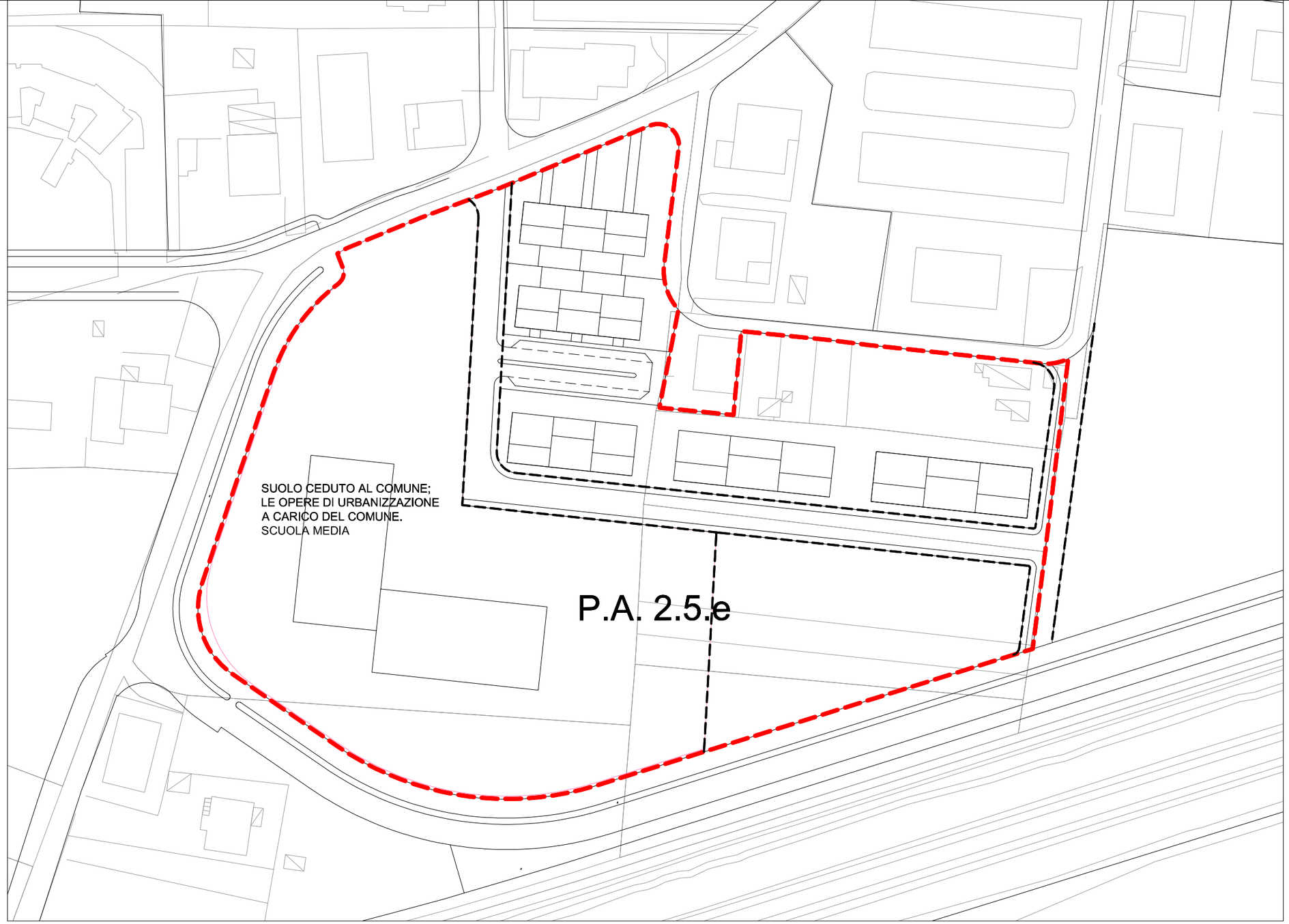
COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N

0 4 20 40



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicenti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.e	**21124**	**6740**	**16,5 ***	**5 ***	**8%**	**14032**

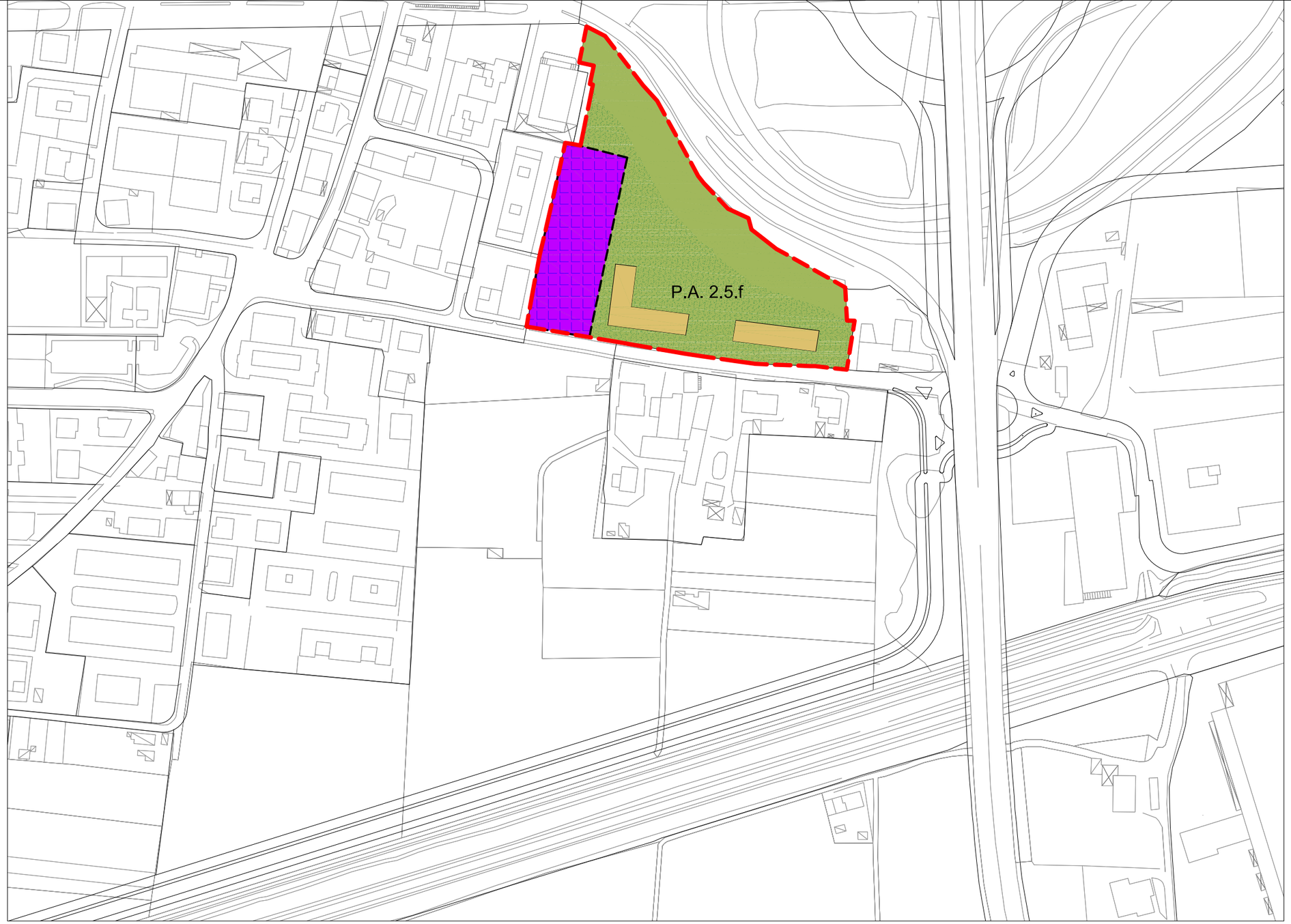
* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40

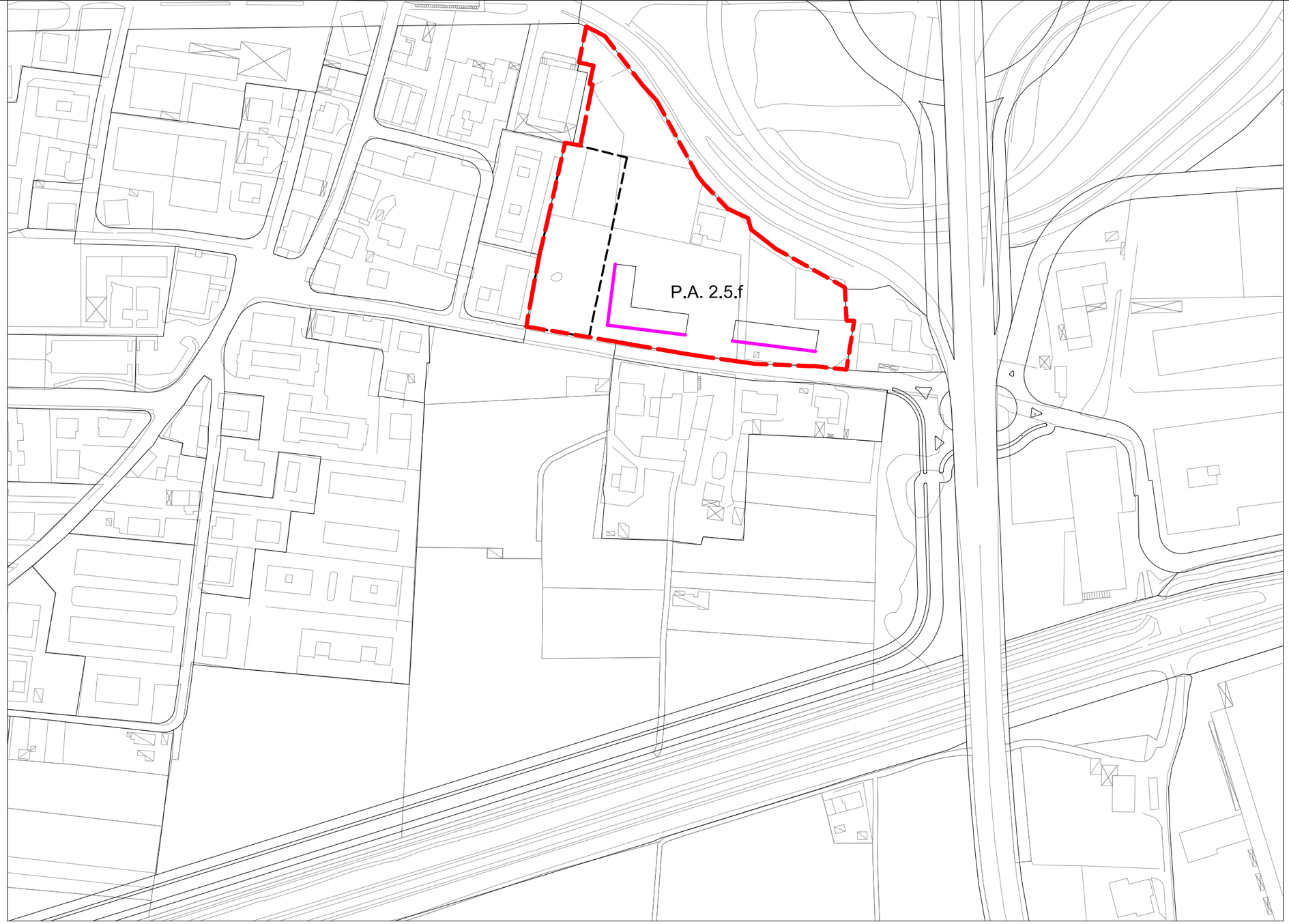


COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40



Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicenti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	SUPERFICIE UTILE NETTA MASSIMA (m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.f	**12615**	**3780**	**16,5**	**5**	**8%**	**2500**

COMUNE DI TRENTO

2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.f

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.

N 0 4 20 40

P.A. A

P.A. B

P.A. C

P.A. D

VERDE PRIVATO

VERDE CONDOMINIALE

COMUNE DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

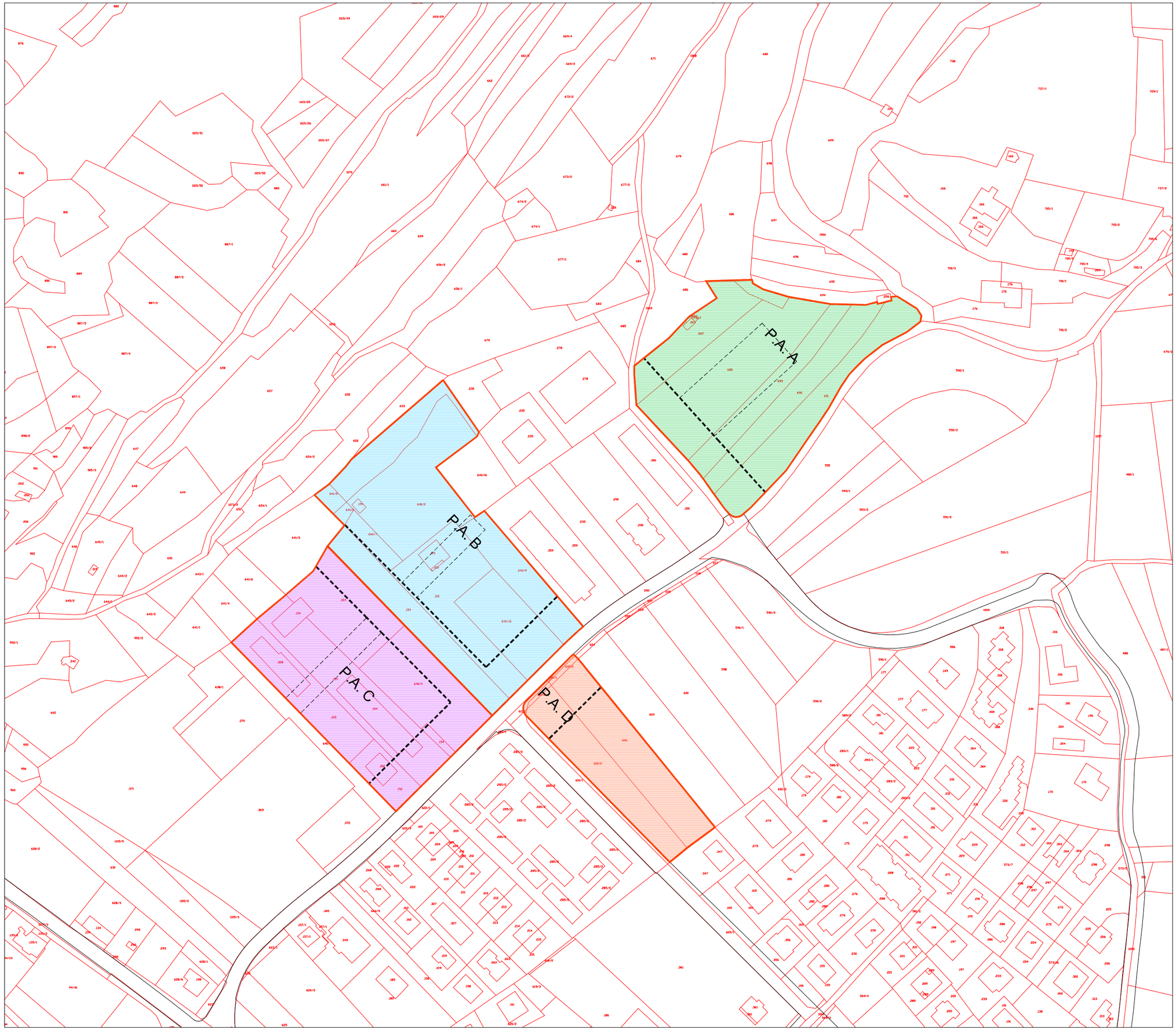
Cadine

Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N

0 10 25 50



COMUNE DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Cadine
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N
0 10 25 50

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

La tipologia della copertura dei nuovi edifici dovrà essere a falde.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
A	**11181**	**0,17**	**7,0**	**2**	**10,0%**	**2044**

COMUNE DI TRENTO

Cadine
Piano Attuativo A

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 5 10 25

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
B	12511	0,25	10,0	3	10,0%	3358
C	10004	0,25	10,0	3	13,0%	2992
D	4658	0,25	10,0	3	14,0%	1094

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

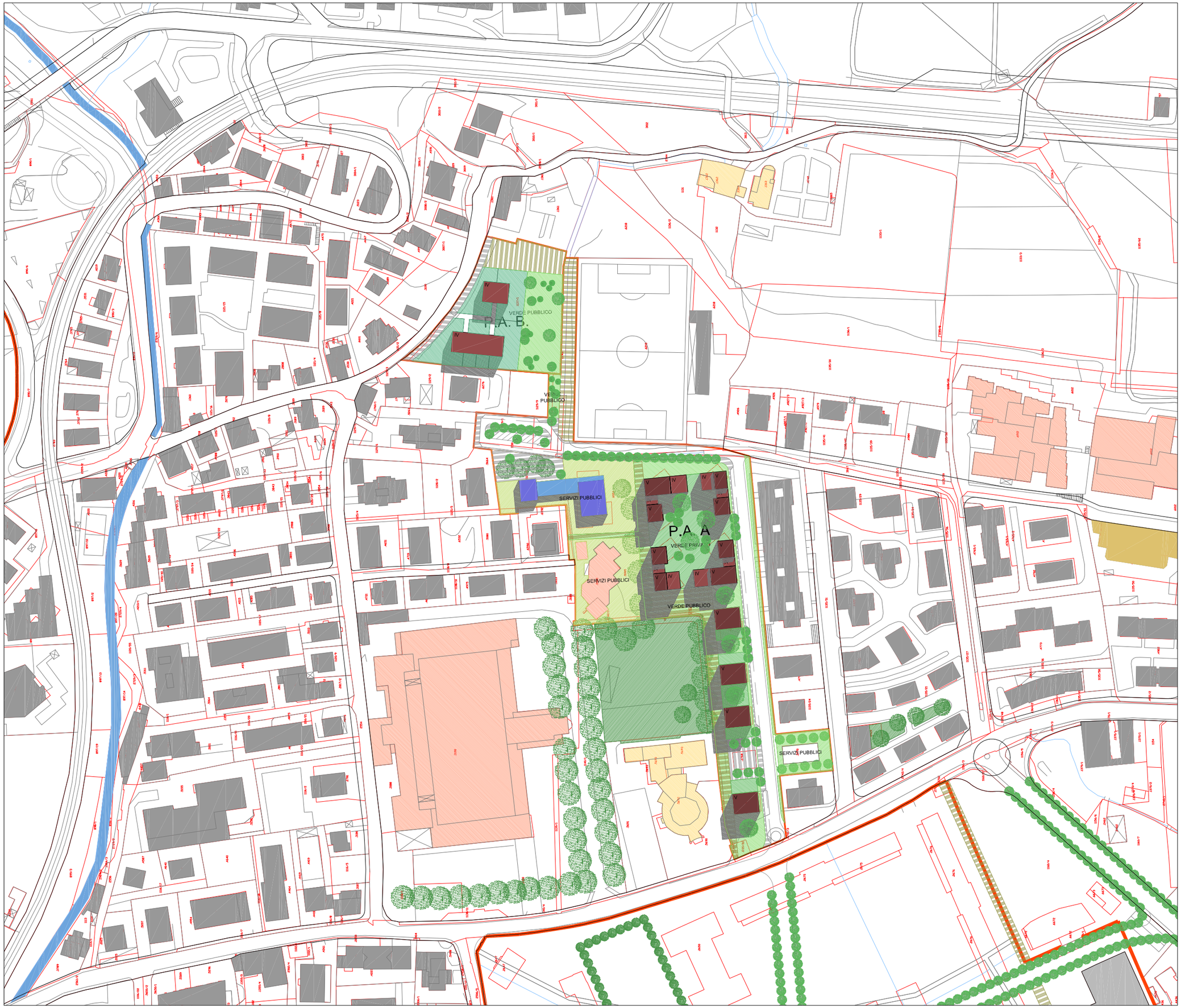
La tipologia della copertura dei nuovi edifici dovrà essere a falde.

COMUNE DI TRENTO

Cadine
Piani Attuativi B,C e D

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 5 10 25

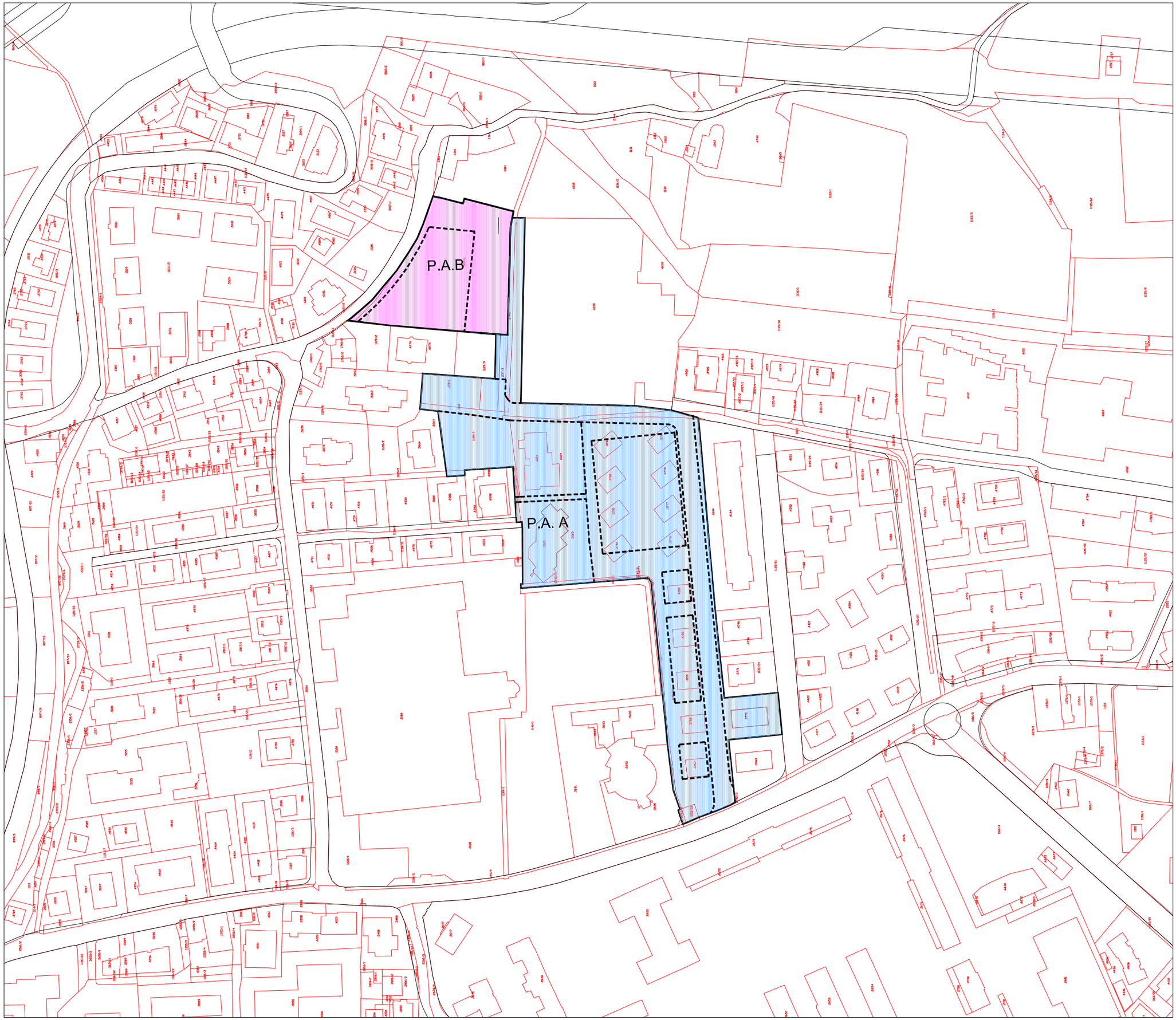


COMUNE DI TRENTO

Viale dei Tigli
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50

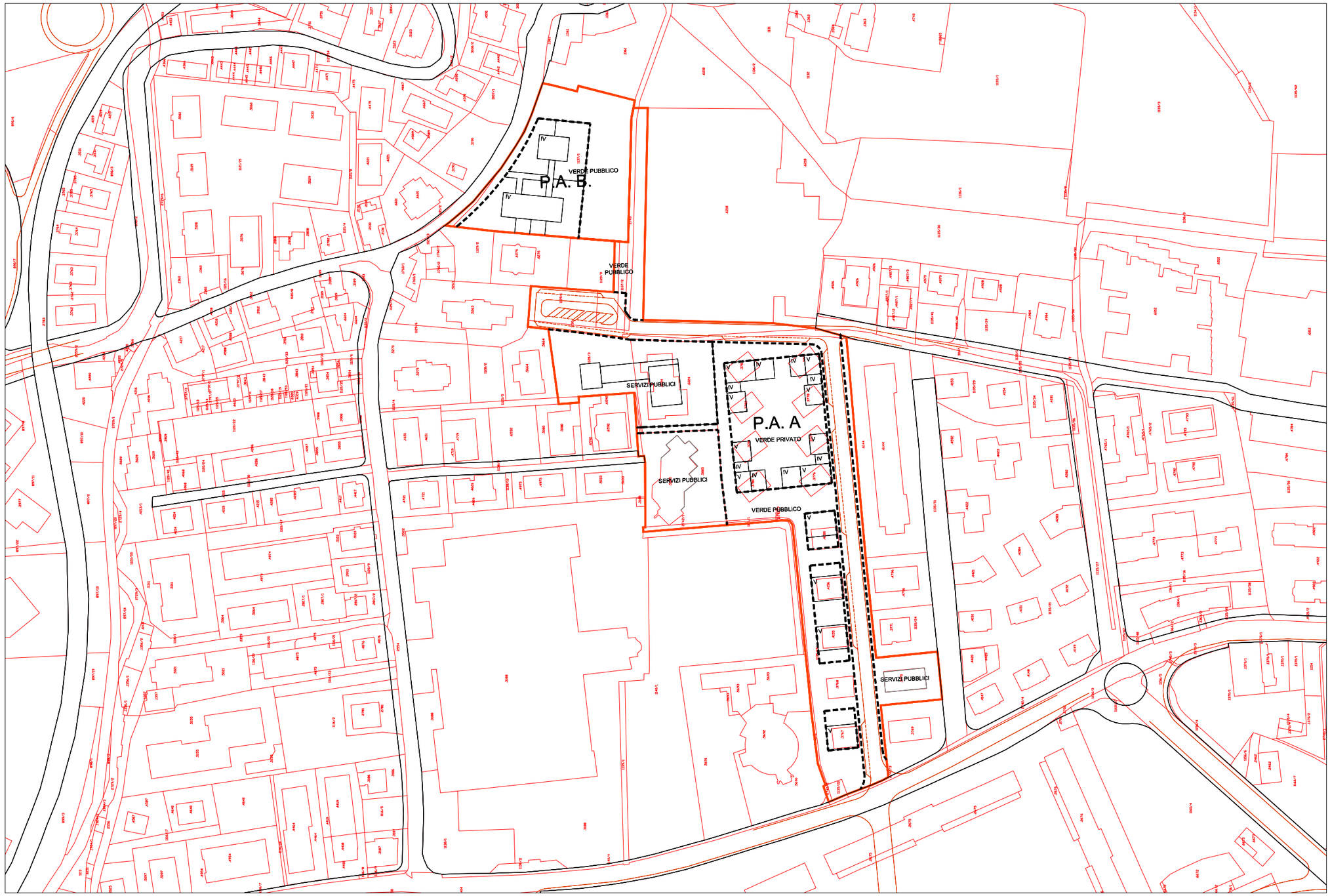


COMUNE DI TRENTO

Viale dei Tigli
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50



La superficie utile netta e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali é prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

PARAMETRI EDIFICATORI

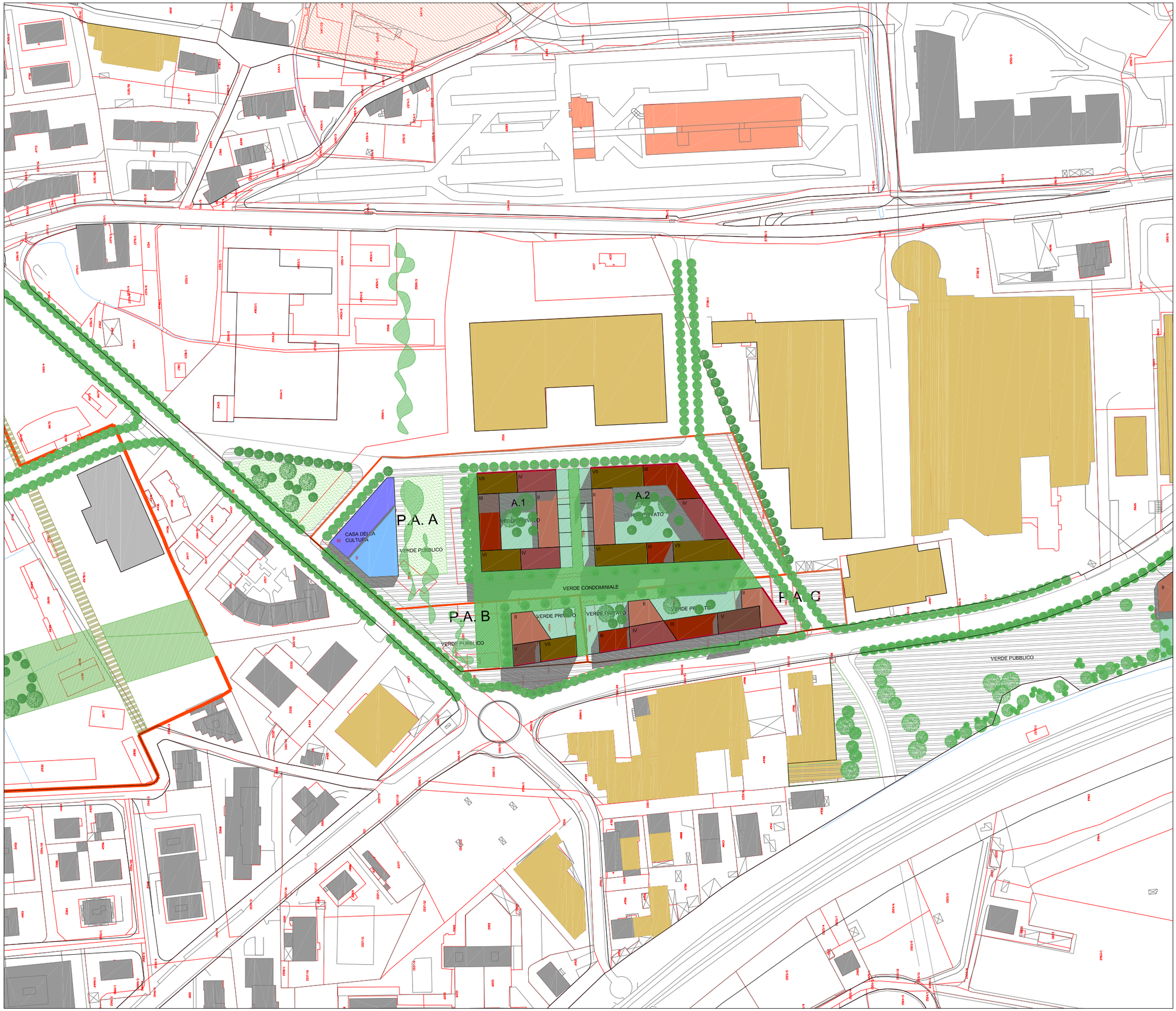
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
A						
	19389	**0,41**	**16,5**	**5**	**14,00%**	**13970**
B						
	4663	**0,41**	**13,5**	**4**	**13,00%**	**2337**

COMUNE DI TRENTO

Viale dei Tigli
Piano Attuativo A e B

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50

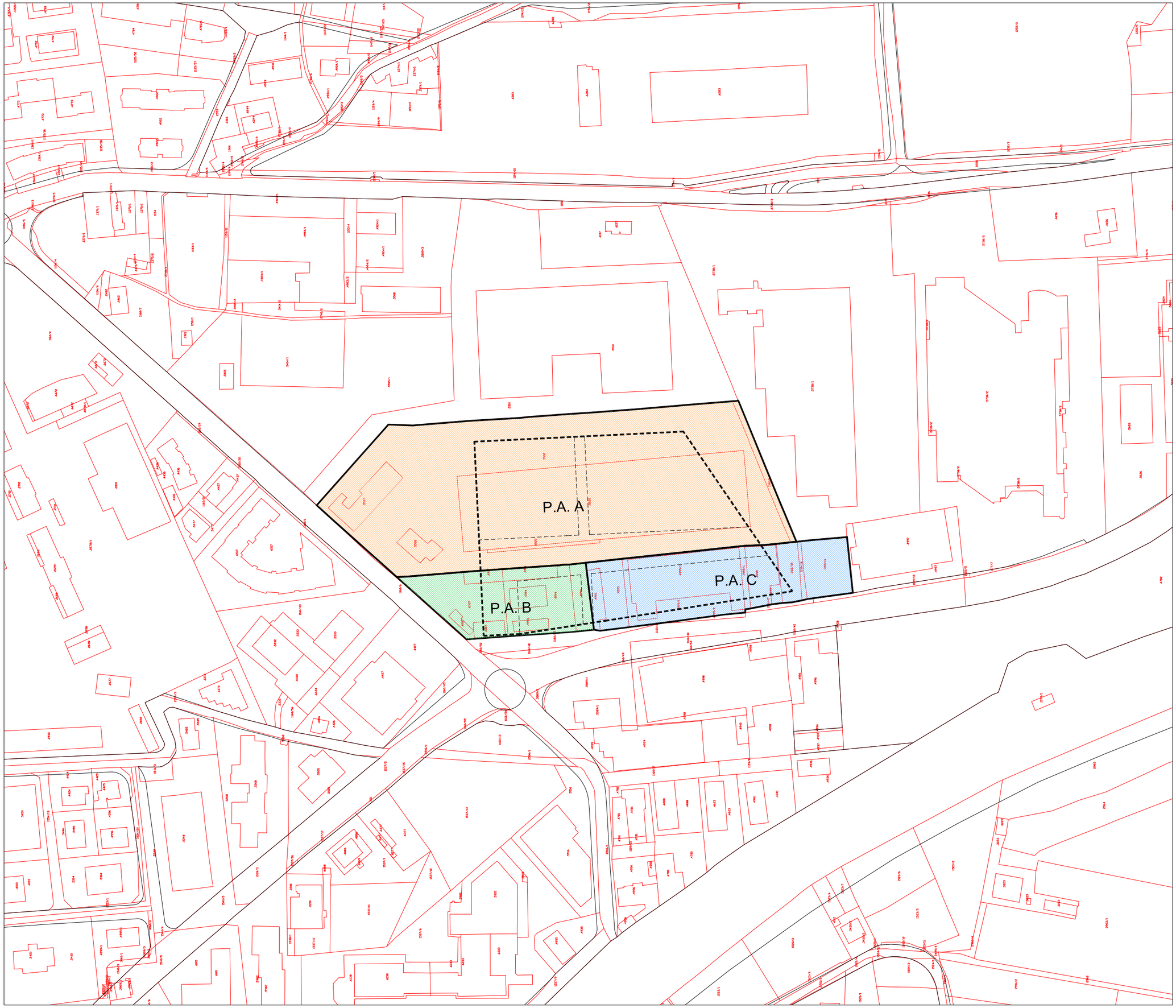


COMUNE DI TRENTO

Via Fermi, Area ex-Lenzi
Proposta

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50

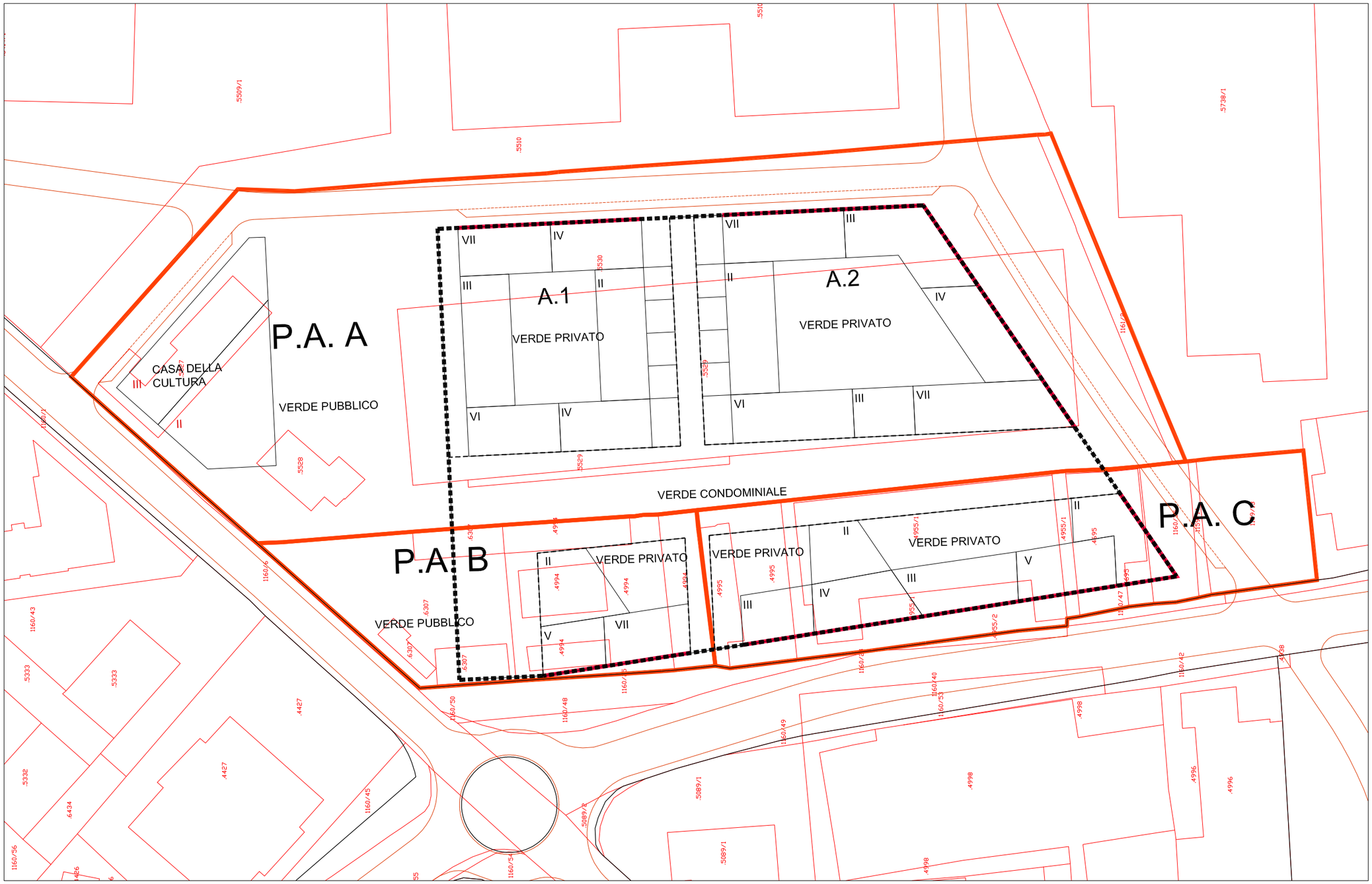


COMUNE DI TRENTO

Via Fermi, Area ex-Lenzi
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50



La superficie utile netta e la superficie coperta necessarie per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali é prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, sono aggiuntive a quelle indicate nella tabella contenente i parametri edificatori.

(*) L'utilizzo dei parametri massimi altezza del fronte e numero di piani é ammesso in corrispondenza dei "punti nodali", ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilitá per un massimo del 30% della superficie coperta.
In alternativa l'utilizzo di detti parametri é ammesso lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

(**) L'area del piano attuativo P.A.B è oggetto di trasferimento di diritti edificatori nei termini previsti dalla scheda CU.2 contenuta nell'Allegato N. 4.3 - "Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari" alle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale.
Il valore dell'indice volumetrico contenuto nella sopra richiamata scheda CU.2 viene convertito in 373m^2 di Sun.

PARAMETRI EDIFICATORI

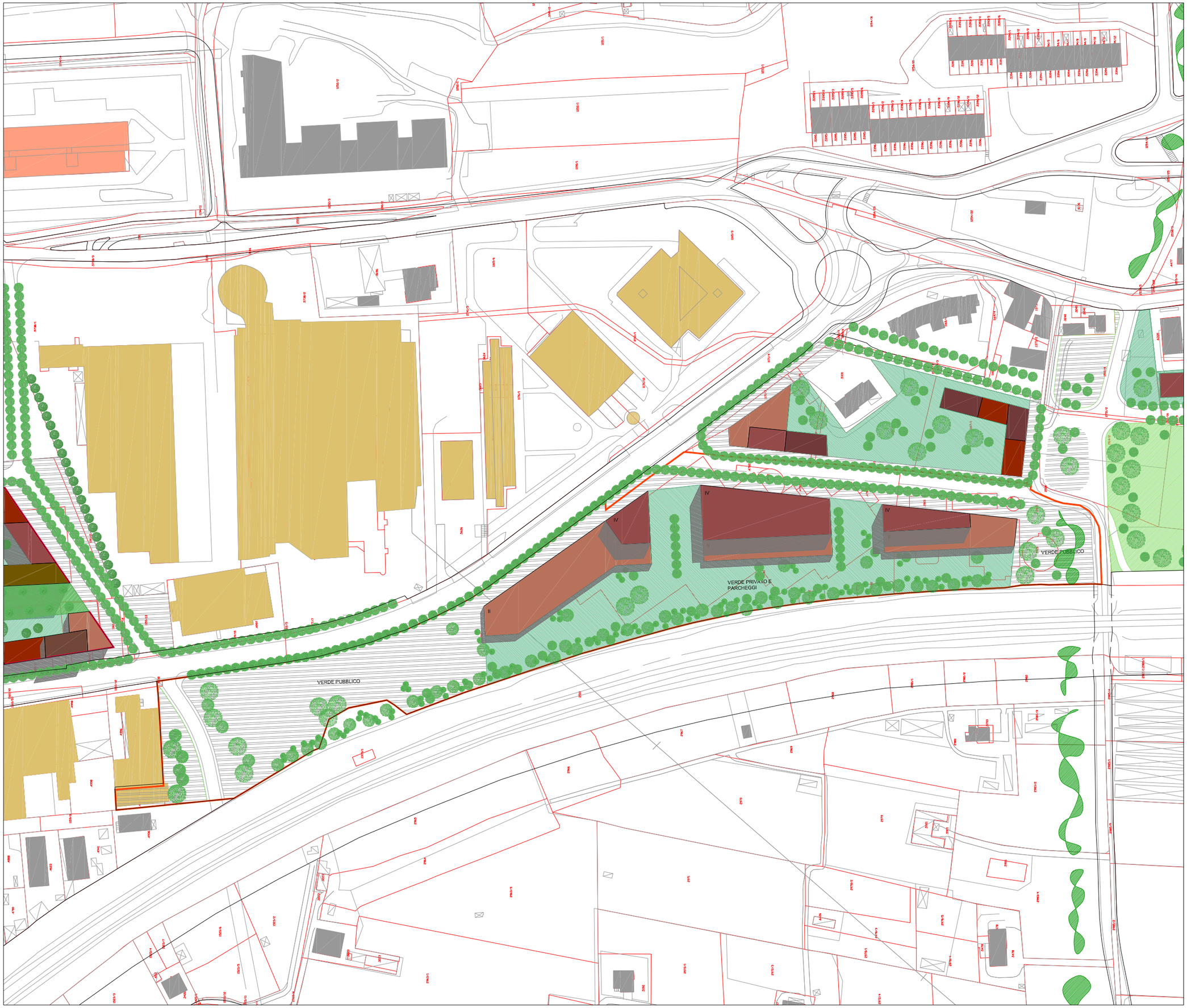
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
A	20257	0,81	22*	7*	22,00%	10212
B (**)	3504	0,81	22*	7*	22,00%	1248
C	5513	0,81	22*	7*	31,00%	2069

COMUNE DI TRENTO

Via Fermi, Area ex-Lenzi
Piani Attuativi A,B e C

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 5 10 25

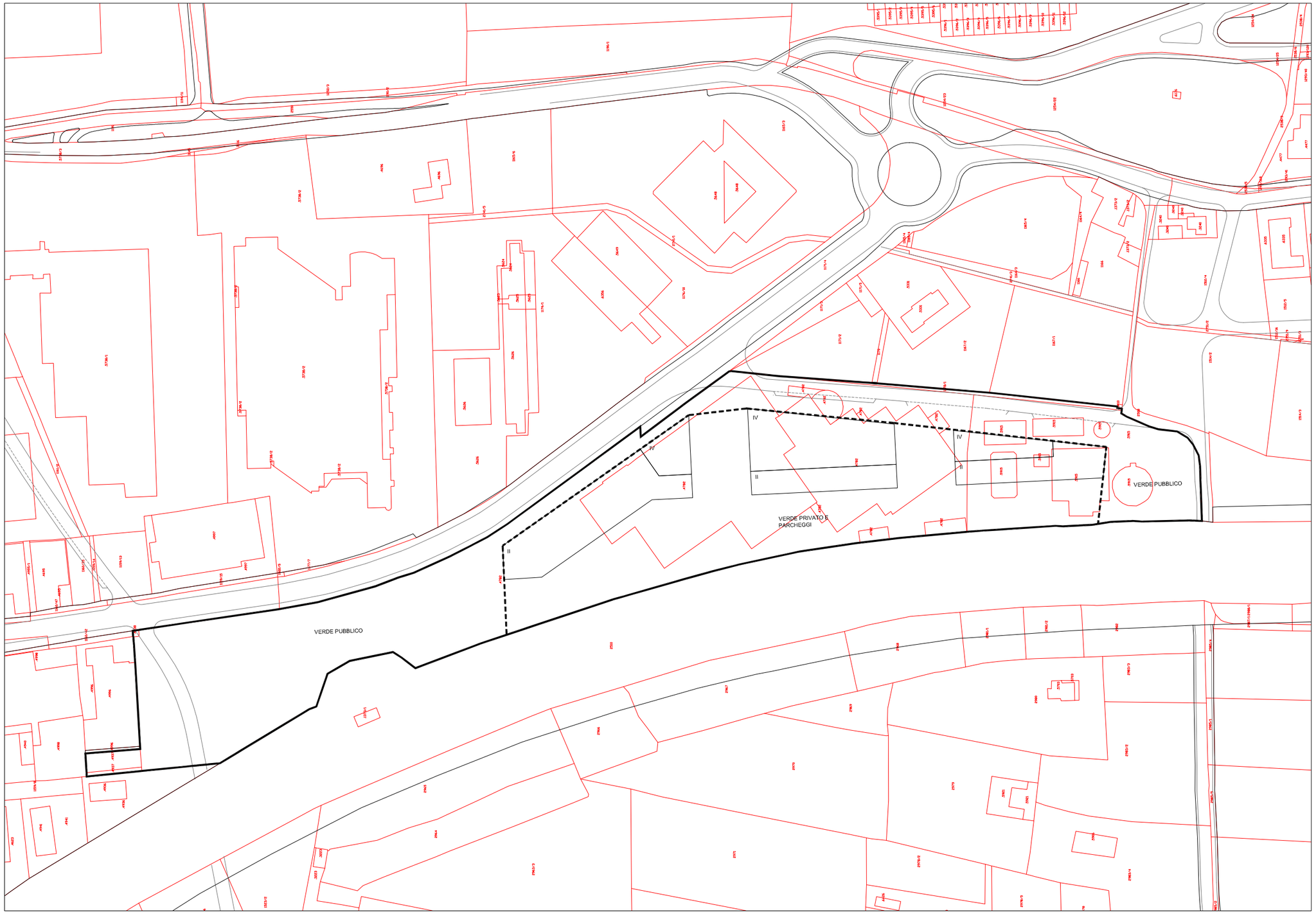


COMUNE DI TRENTO

Trento Frutta
Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU.S.L.
060707

N 0 10 25 50



	PARAMETRI EDIFICATORI					
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
A						
	36488	**0,41**	**13,5**	**4**	**20,00%**	**16225**

COMUNE DI TRENTO

Trento Frutta
Piano Attuativo

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50

percorso ciclabile

VERDE PUBBLICO

VERDE PRIVATO

P.A. B

VERDE PUBBLICO

viabilità pubblica

VERDE PUBBLICO

VERDE PRIVATO

SERVIZI PUBBLICI

VERDE PRIVATO

P.A. A

VERDE PUBBLICO

VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO

viabilità pubblica

PROPOSTA ORIGINARIA DELLA VARIANTE 2004
A CARATTERE ILLUSTRATIVO E INDICATIVO

COMUNE DI TRENTO

Madonna Bianca
Proposta

Prof. Joan Busquets & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50

P.A. B

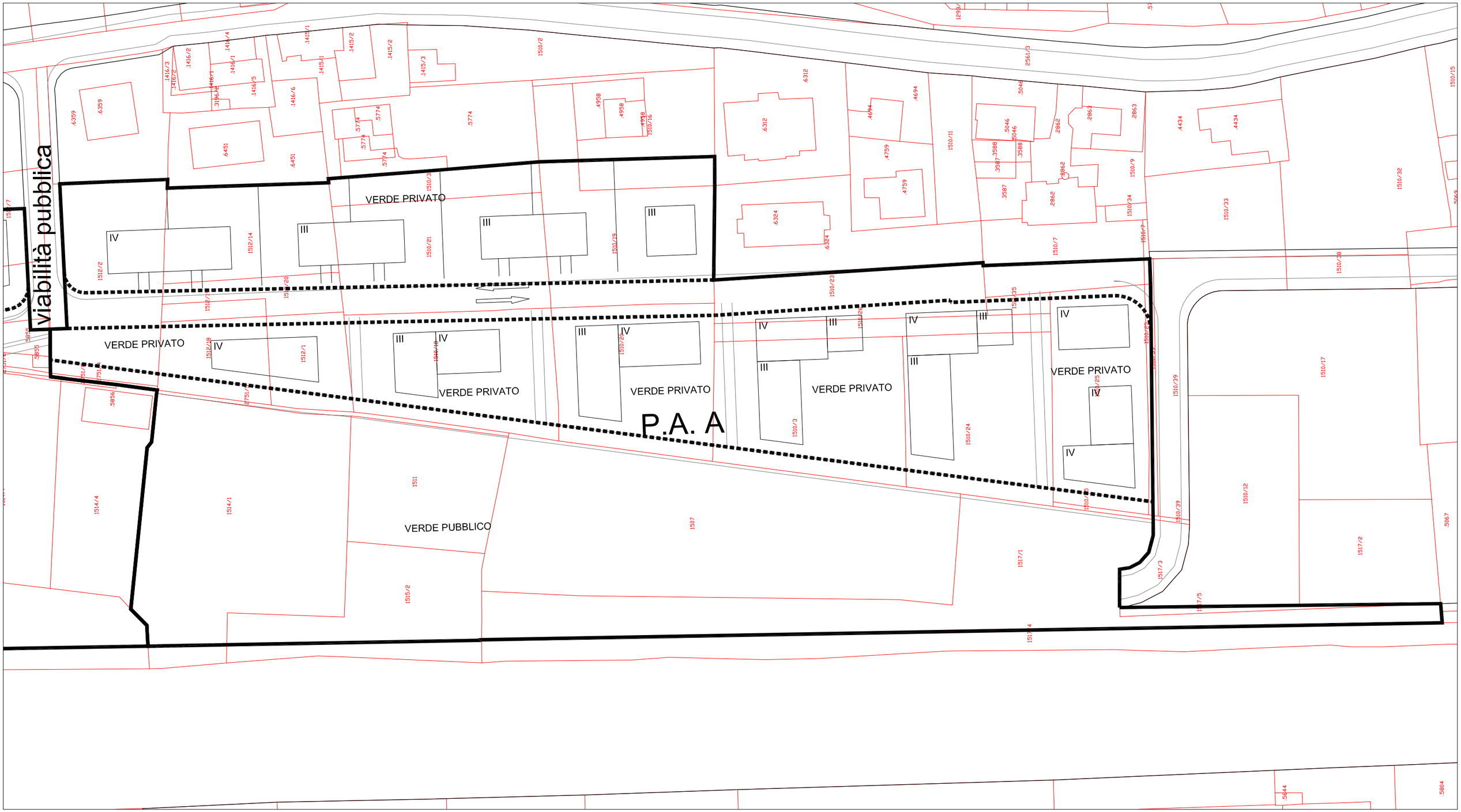
P.A. A

COMUNE DI TRENTO

Madonna Bianca
Piani Attuativi

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 10 20 50



PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CORPO DI FABBRICA Numero di piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
A						
	35860	**0,37 ***	**13,5**	**4**	**16,0%**	**19200**

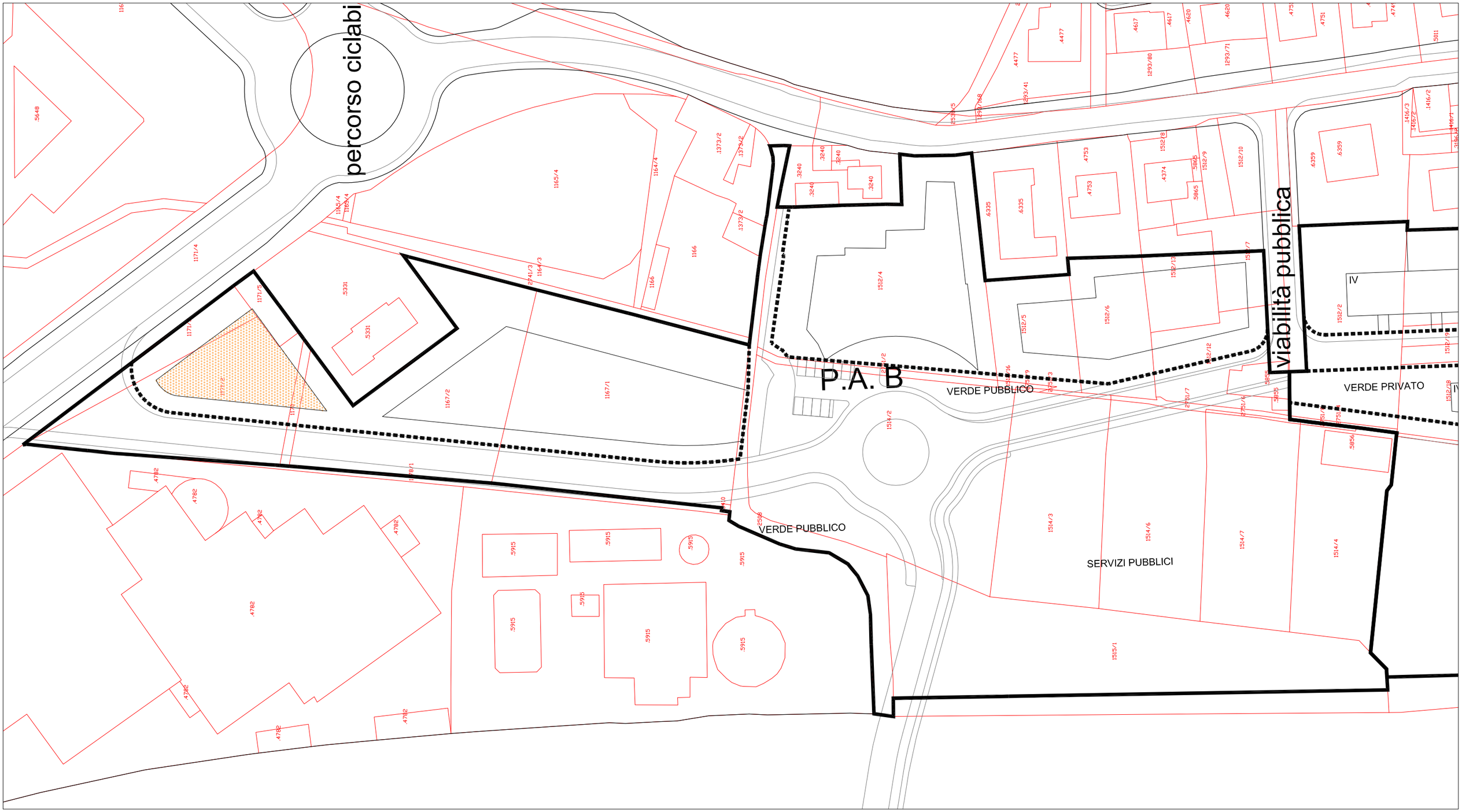
* A seguito di approvazione di variante al P.R.G. con D.G.P. n.1457 di data 10.08.2018, alla superficie utile netta risultante dall'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale si aggiungono **710 m²** trasferiti dalla zona C4-A - TRENTO loc. Stella di Man

COMUNE DI TRENTO

Madonna Bianca
Piano Attuativo A

prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 5 10 25



La superficie utile netta necessaria per la realizzazione degli edifici per servizi pubblici di possibile localizzazione sulle aree per le quali è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione comunale, è aggiuntiva a quella indicata nella tabella contenente i parametri edificatori.

	PARAMETRI EDIFICATORI					
PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut Sun/St) (m2/m2)	ALTEZZA DEL FRONTE O DELLA FACCIATA * (m)	ALTEZZA DELL'EDIFICIO O DEL CCRPO DI FABBRICA * Numero d piani (Hp)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
B						
	28528	**0,3**	**16,5 ***	**5 ***	**12,5%**	**17680**

* Per edifici emergenti contrassegnati con : altezza del fronte o della facciata = 19,5 m; Hp = 6

COMUNE DI TRENTO

Madonna Bianca
Piano Attuativo B

Prof. Joan BUSQUETS & BAU.S.L.
060707

N 0 5 10 25