



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE TECNICA 2023-2024

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 7

Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente fino all'approvazione della Variante tecnica 2023-2024

SERVIZIO URBANISTICA

Trento, luglio 2024

ELENCO SCHEDE

STUDI DI COMPATIBILITA'			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	DENOMINAZIONE	VARIANTE DI RIFERIMENTO
s1	TRENTO	STUDIO DI COMPATIBILITA' COLLEGAMENTO VERTICALE CON LA COLLINA EST	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2019 - COLLEGAMENTO VERTICALE TRENTO-COLLINA EST
s2	MATTARELLO	STUDIO DI COMPATIBILITA' E PIANO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DEL COMPARTO ARTIGIANALE INDIVIDUATO DALLA P.ED. 691 IN C.C. DI MATTARELLO E DELLA CASA DI ABITAZIONE CON UFFICI NELLA P.ED. 602	VARIANTE 2019 (variante n. 24_10)
s3	SOPRAMONTE	STUDIO DI COMPATIBILITÀ DELLA PERICOLOSITÀ A SUPPORTO DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO URBANISTICO DI PARTE DELLA P.F. 4506 NEL C.C. SOPRAMONTE.	VARIANTE 2019 (variante n. 12_1)
s4	TRENTO	STUDIO DI COMPATIBILITÀ PIANO GUIDA IN VARIANTE AL PRG AREA DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO (AREA EX-ITALCEMENTI E LIMITROFE) IN C.C. TRENTO	VARIANTE ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE – EX ITALCEMENTI A TRENTO
s5	TRENTO	STUDIO DI COMPATIBILITÀ NUOVA SEDE OPERATIVA AZIENDA FORESTALE TRENTO-SOPRAMONTE A TRENTO VIA MASO SMALZ	VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022 (variante n. 10)

PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO			
N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p1	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 14_193)
p2	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 14_419)
p3	SOPRAMONTE	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 17_531)
p4	ROMAGNANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018	VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017 (variante n. 23_563)
p5	MEANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 5_6)

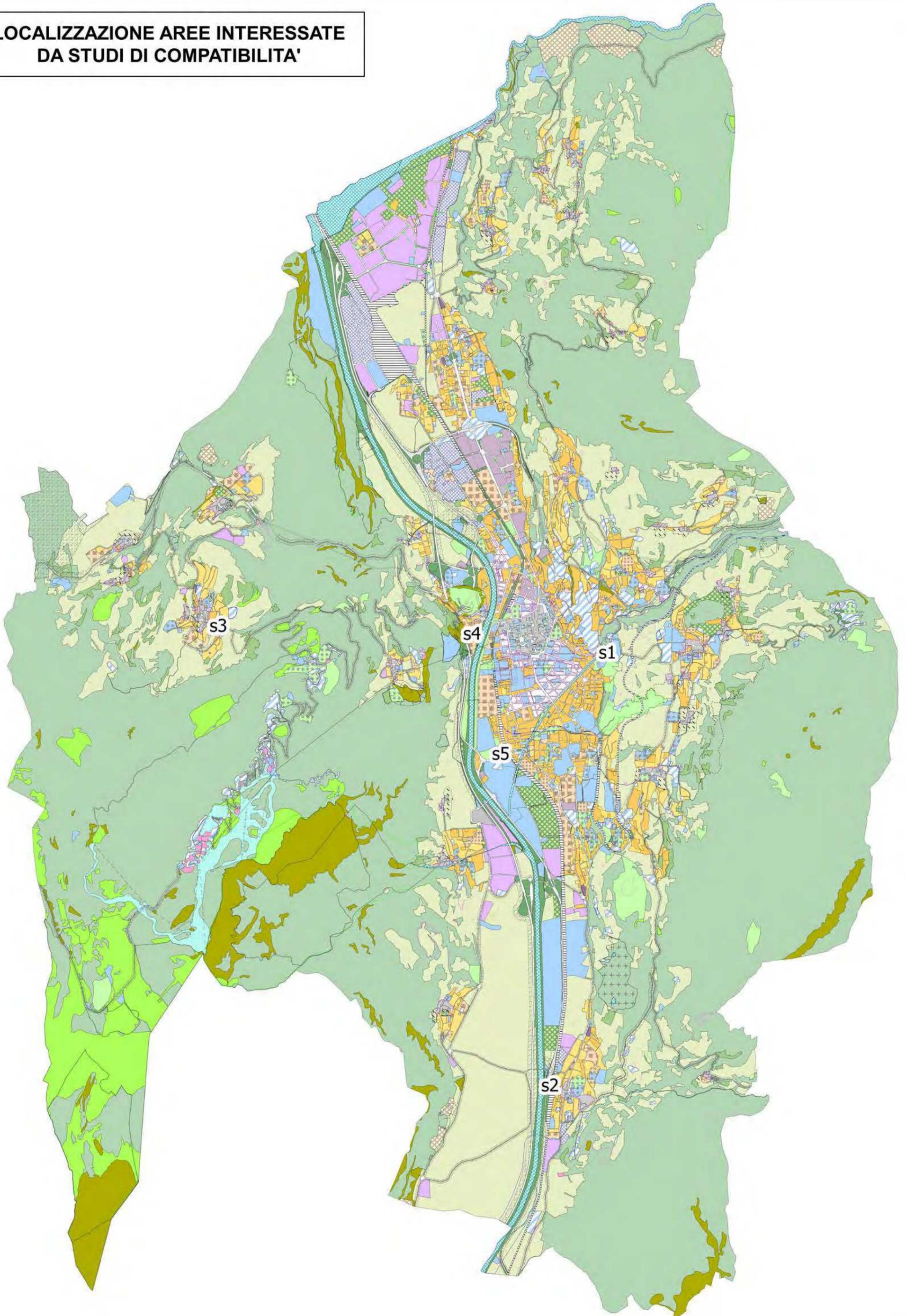
ELENCO SCHEDE

N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
p6	GARDOLO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 4_24)
p7	VILLAZZANO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 19_18)
p8	MATTARELLO	ANALISI DI COMPATIBILITA' DEL SERVIZIO BACINI MONTANI DI DATA 28 GENNAIO 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 19_1)
p9	RAVINA	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 18_6)
p10	TRENTO	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2019 (variante n. 19_16)
p11	TRENTO	PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 8_24)
p12	TRENTO - GARDOLO	PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020	VARIANTE 2019 (variante n. 8_29)
p13	POVO	PARERE PAT N. 26/21 RETTIFICATO PROT. 0247205 DEL 21 SETTEMBRE 2021	VARIANTE 2021 (variante n. 3)
p14	RAVINA	NOTA PAT PROT. 3981 DEL 9 GENNAIO 2023	VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022 (variante n. 2)

VALUTAZIONI DI INCIDENZA

N° SCHEDA	COMUNE CATASTALE	RIFERIMENTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO
v1	TRENTO	RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PIANO GUIDA IN VARIANTE AL PRG AREA DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO (AREA EX-ITALCEMENTI E LIMITROFE) IN C.C. TRENTO	VARIANTE ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE – EX ITALCEMENTI A TRENTO
v2	POVO-TRENTO	RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PERCORSO PEDONALE-ESCURSIONISTICO GOCCIADORO-SALE'	VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022 (variante n. 5)

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA STUDI DI COMPATIBILITA'**

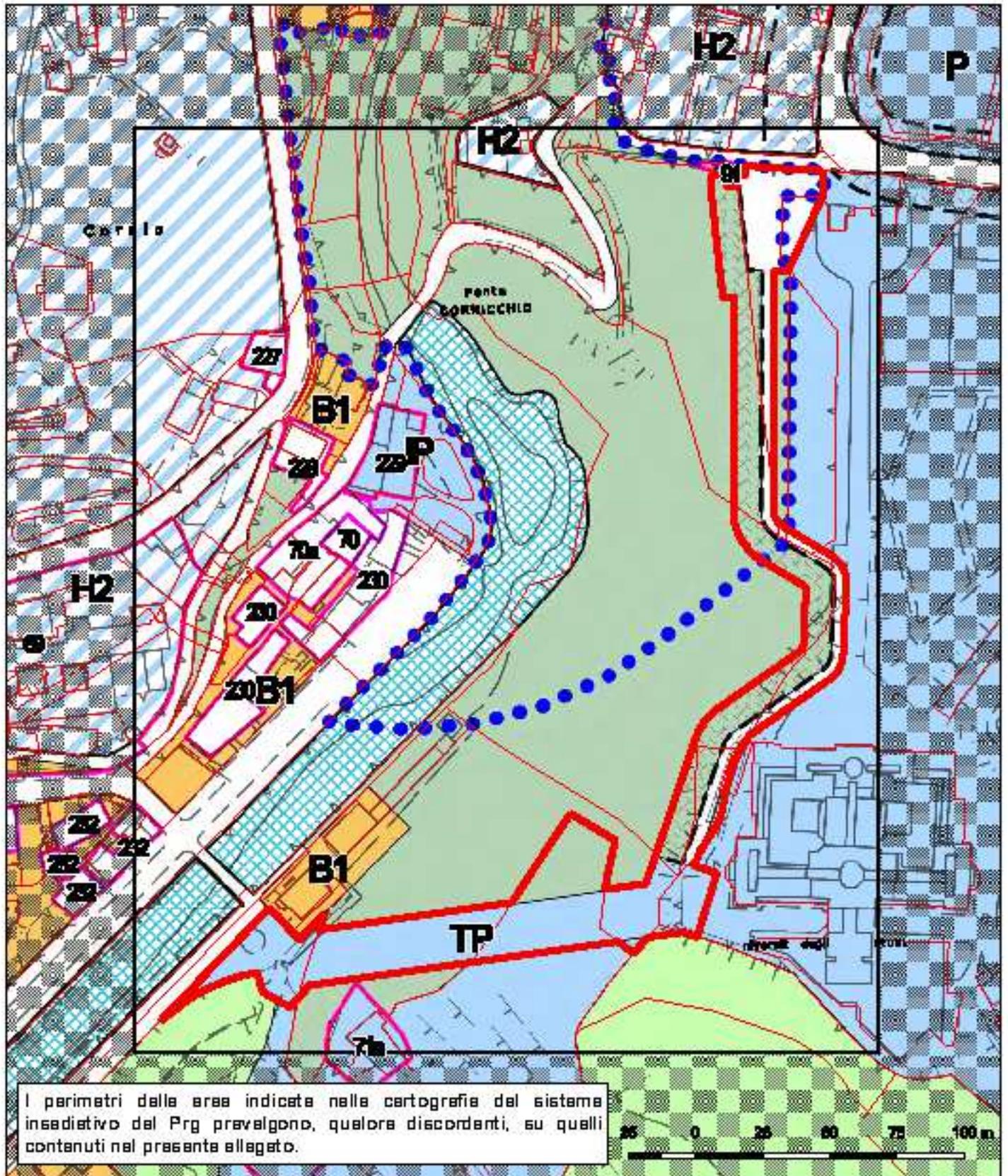


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s1

STUDIO DI COMPATIBILITA'
COLLEGAMENTO VERTICALE CON LA COLLINA EST

COMUNE CATASTALE: TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2019 - COLLEGAMENTO VERTICALE TRENTO-COLLINA EST

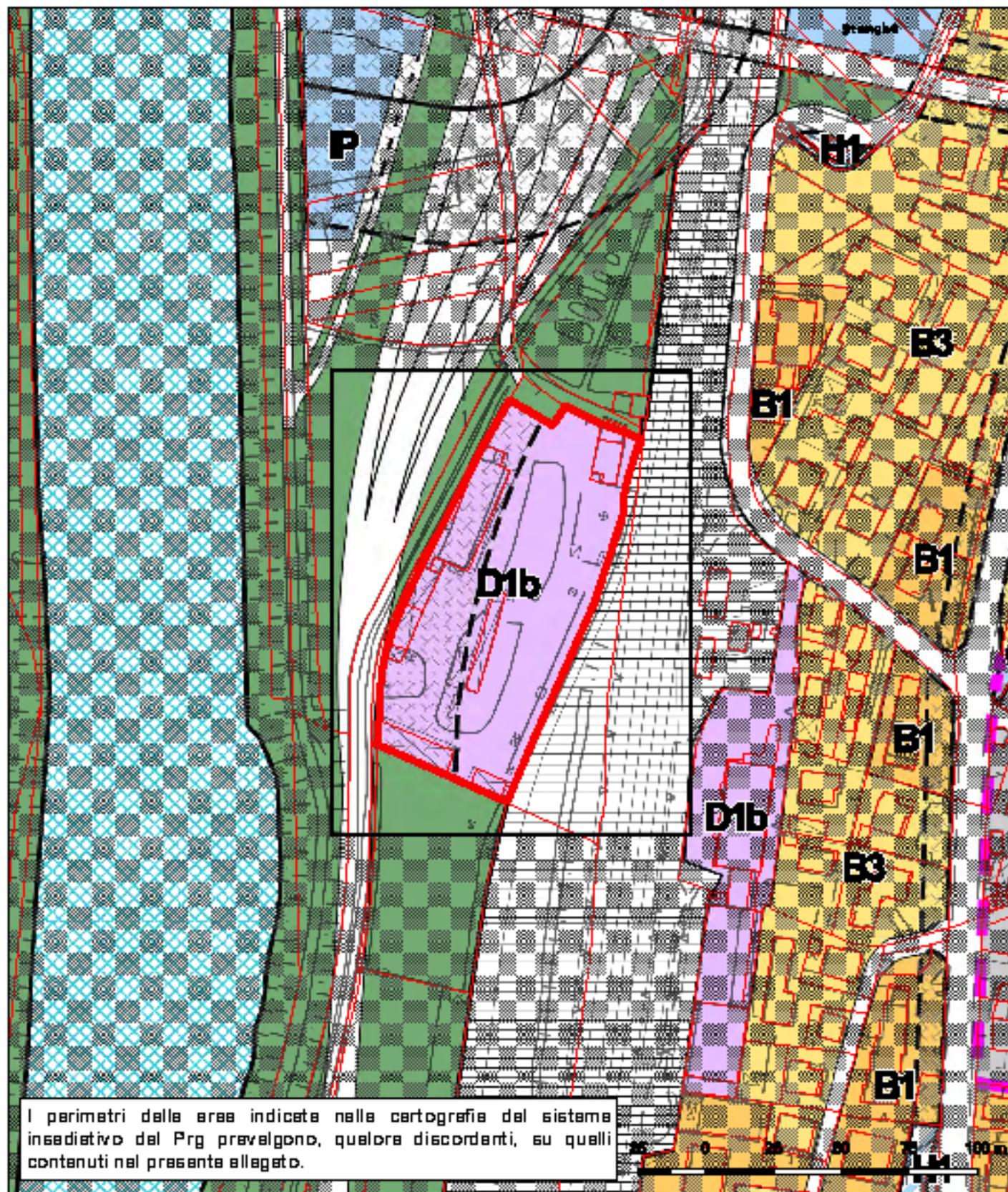


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'
scheda s2**

**STUDIO DI COMPATIBILITA' E PIANO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN
SICUREZZA PER LA RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DEL
COMPARTO ARTIGIANALE INDIVIDUATO DALLA P.ED. 691 IN C.C. DI
MATTARELLO E DELLA CASA DI ABITAZIONE CON UFFICI NELLA P.ED. 602**

COMUNE CATASTALE: MATTARELLO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019



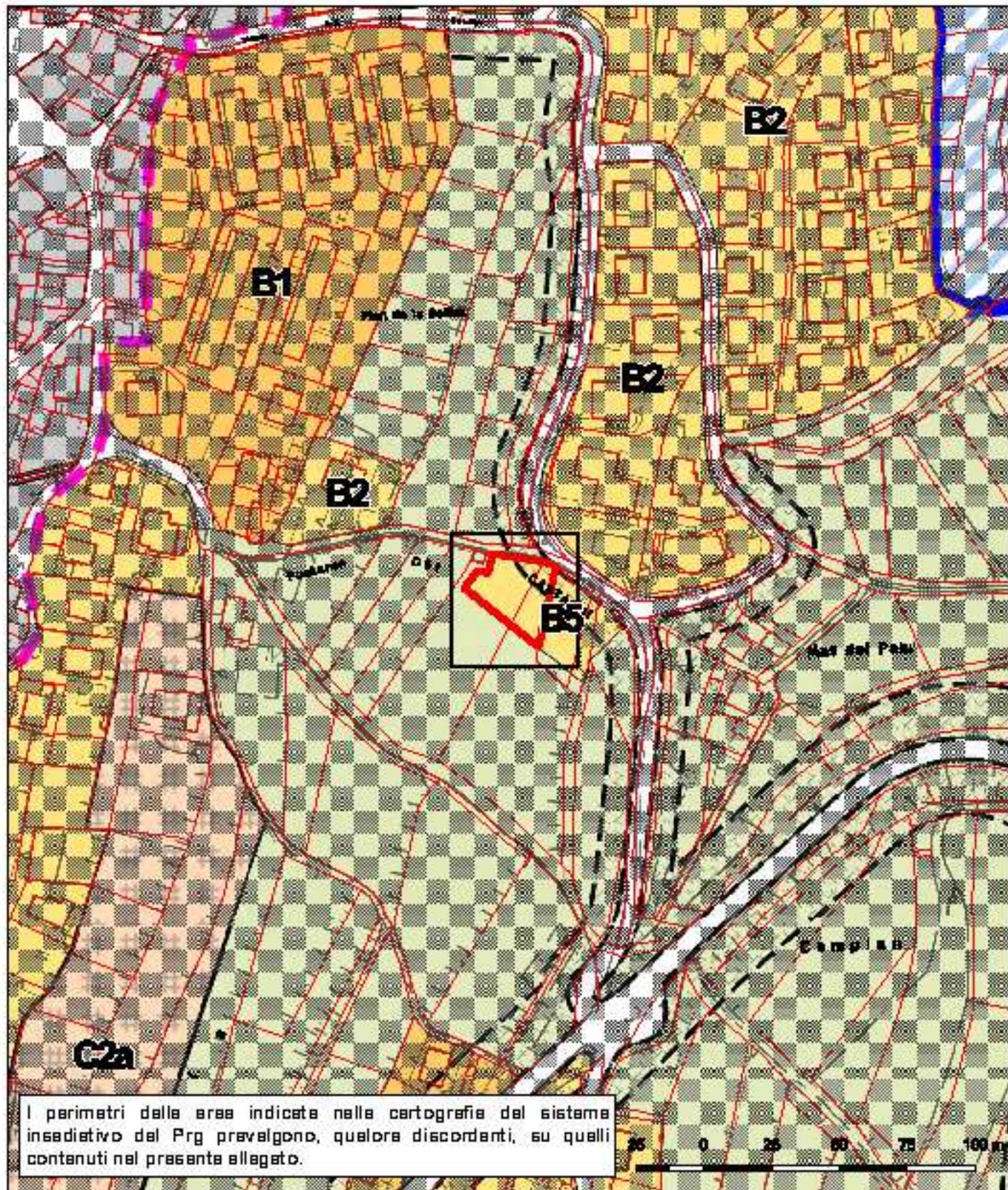
I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s3

**INQUADRAMENTO GEOLOGICO GENERALE E STUDIO DI COMPATIBILITÀ
DELLA PERICOLOSITÀ A SUPPORTO DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO URBANISTICO DI PARTE DELLA P.F. 4506 NEL C.C. SOPRAMONTE**

COMUNE CATASTALE: SOPRAMONTE

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019

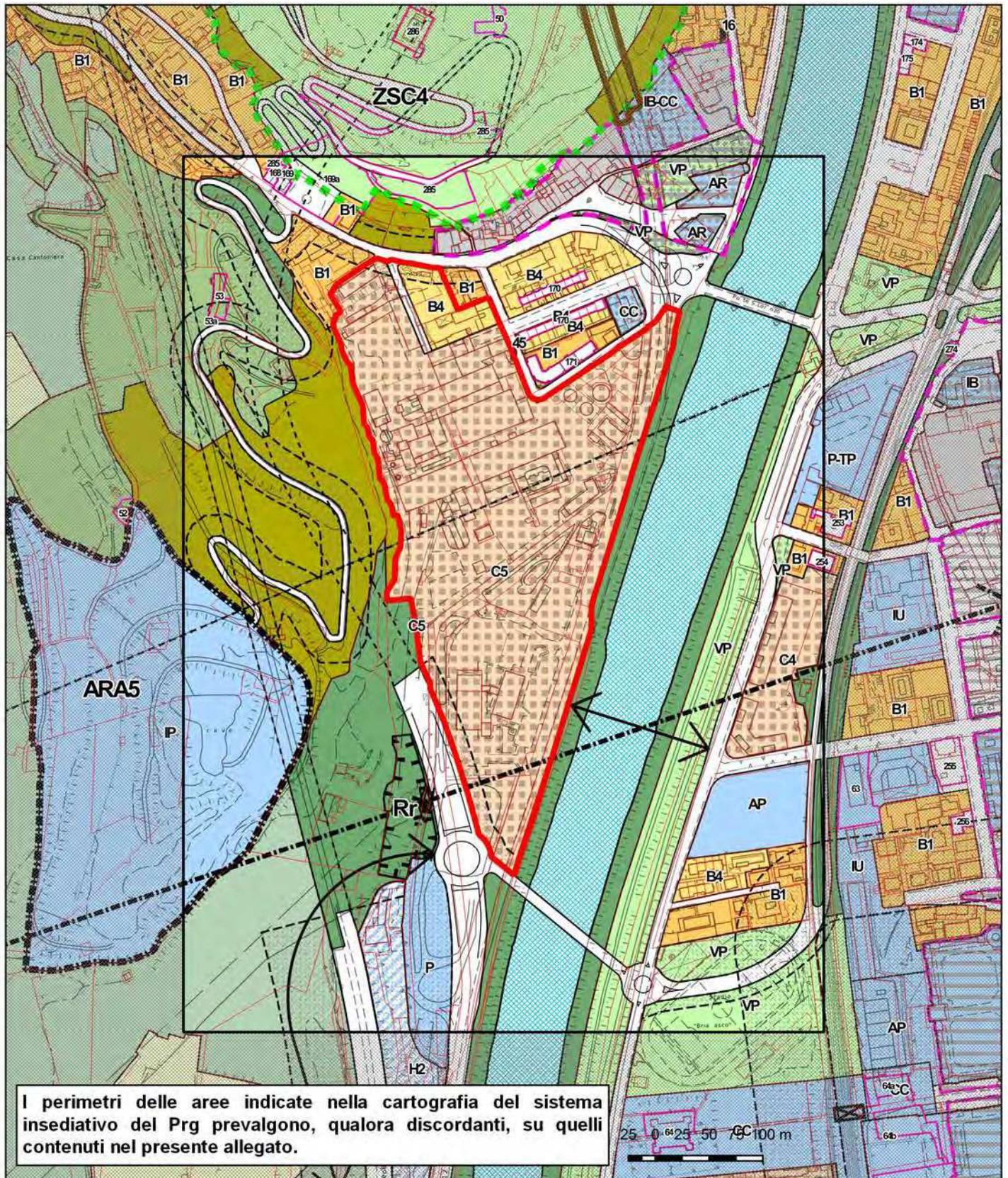


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'
scheda s4**

**STUDIO DI COMPATIBILITA' PIANO GUIDA IN VARIANTE AL PRG AREA
DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO (AREA EX-ITALCEMENTI E LIMITROFE)
IN C.C. TRENTO**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO

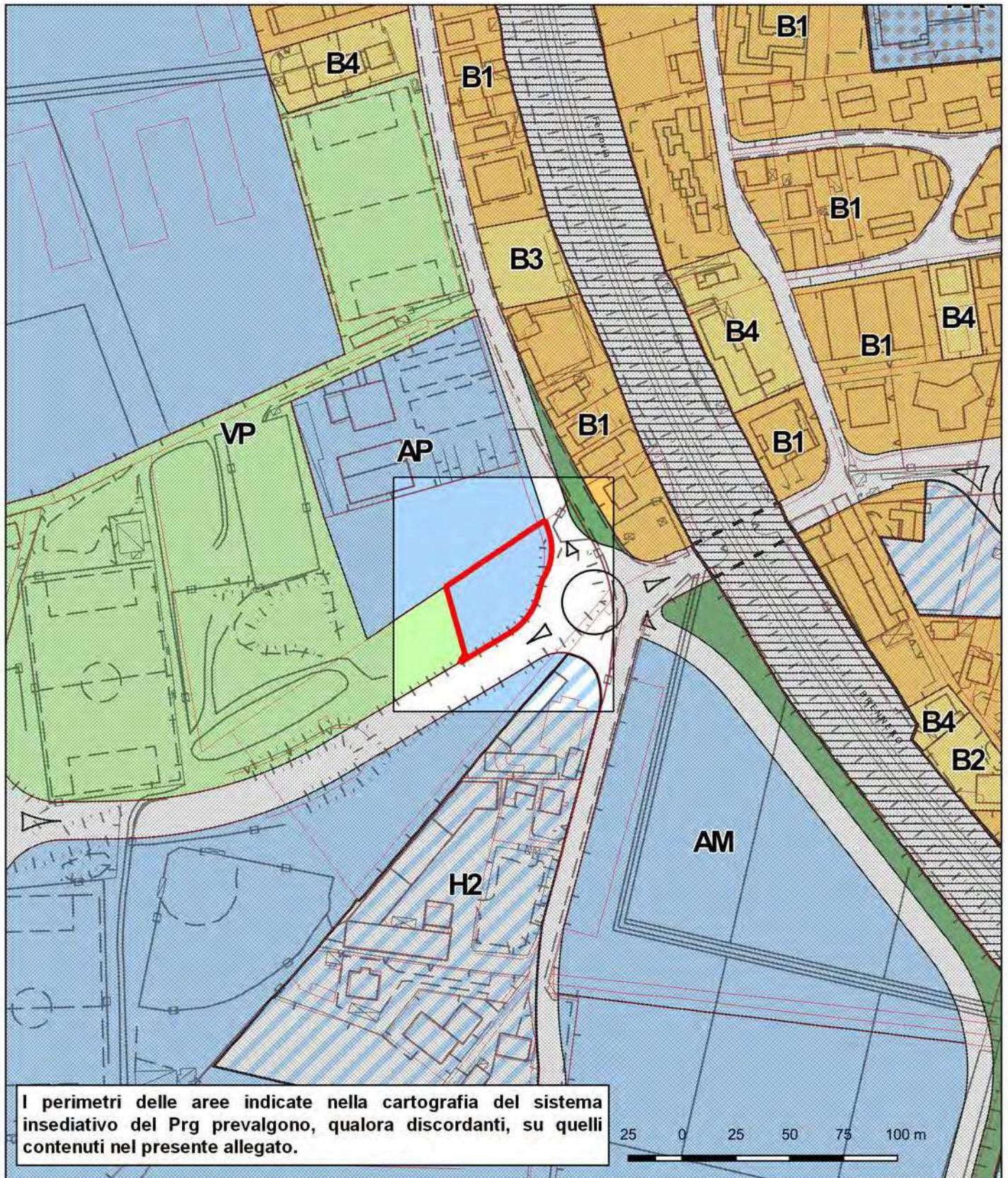


**STUDIO DI
COMPATIBILITA'**
scheda s5

STUDIO DI COMPATIBILITA'
NUOVA SEDE OPERATIVA AZIENDA FORESTALE TRENTO-SOPRAMONTE A
TRENTO VIA MASO SMALZ

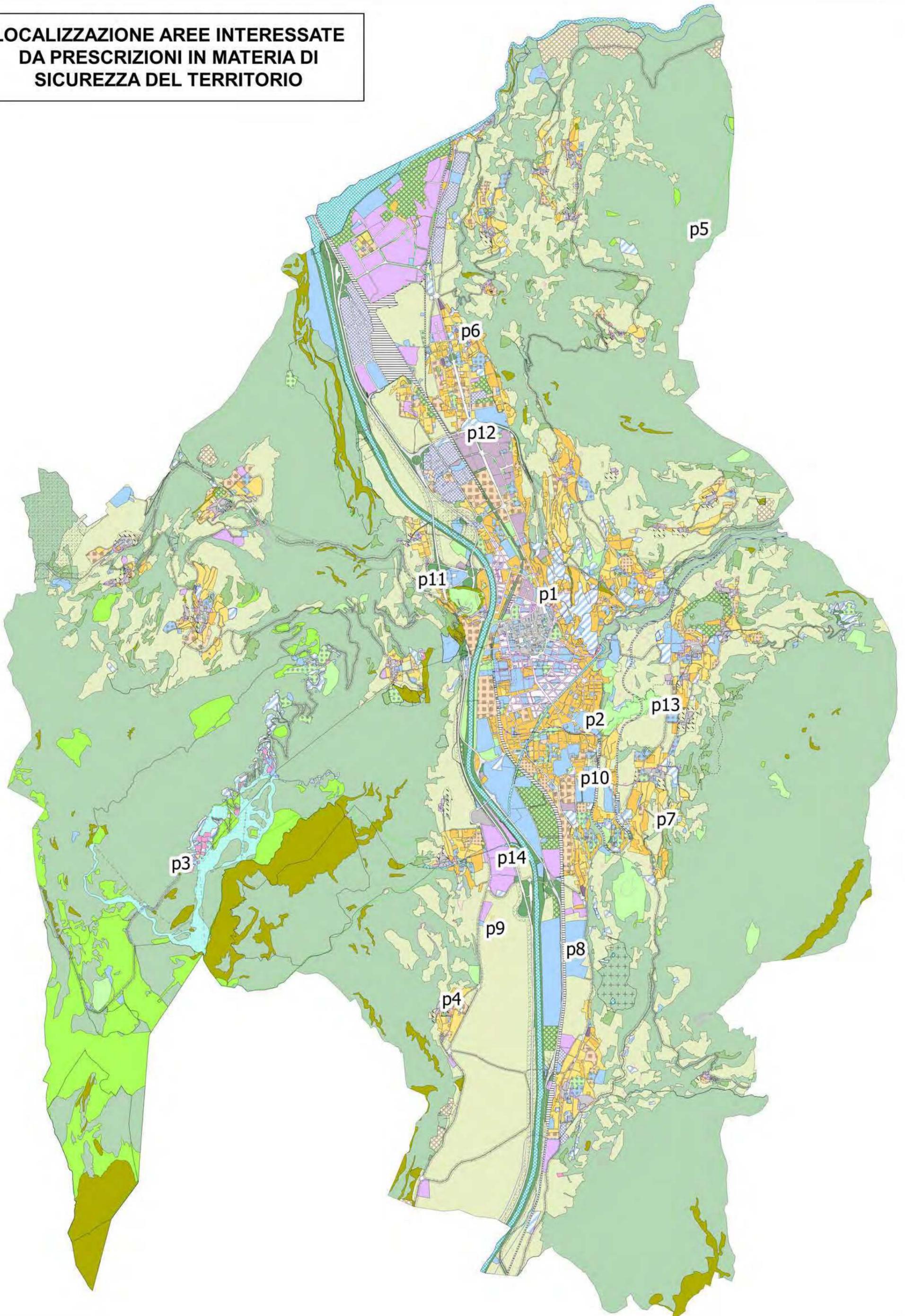
COMUNE CATASTALE: TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
SICUREZZA DEL TERRITORIO**

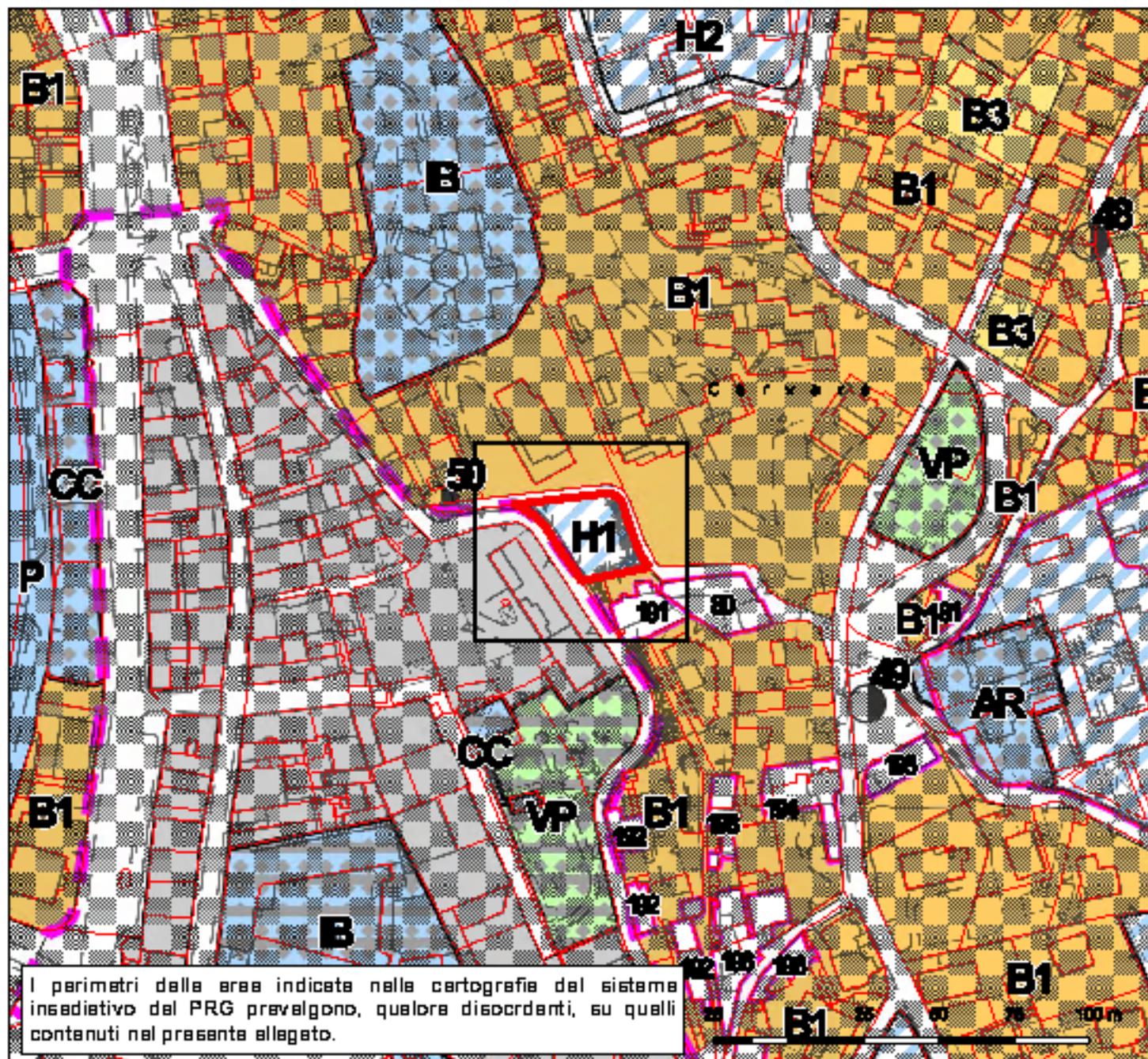


**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p1**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:

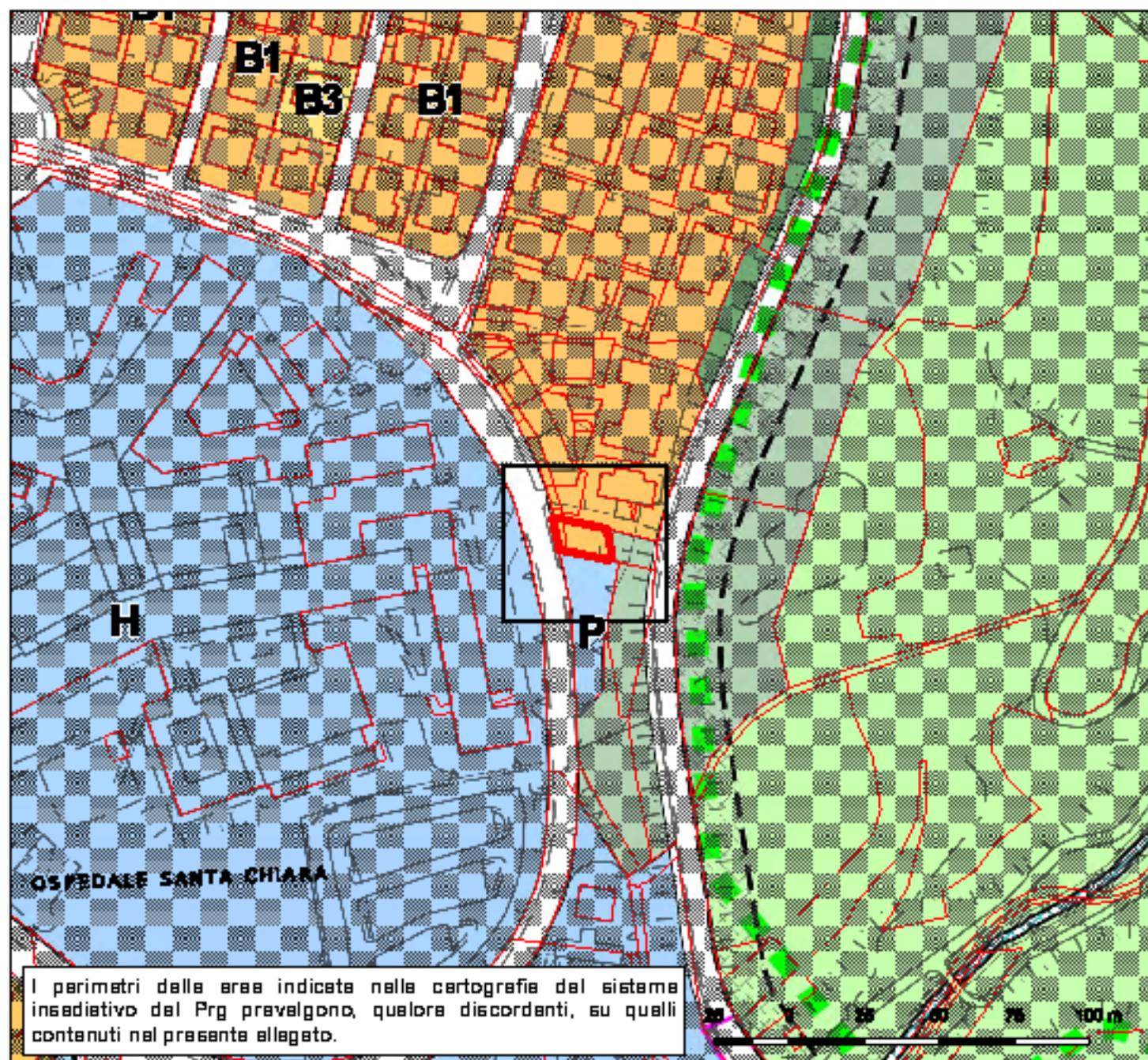
Il Servizio Geologico della PAT prescrive che in fase progettuale siano valutate le condizioni di stabilità della parete rocciosa (ex fronte di cava)

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p2**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:

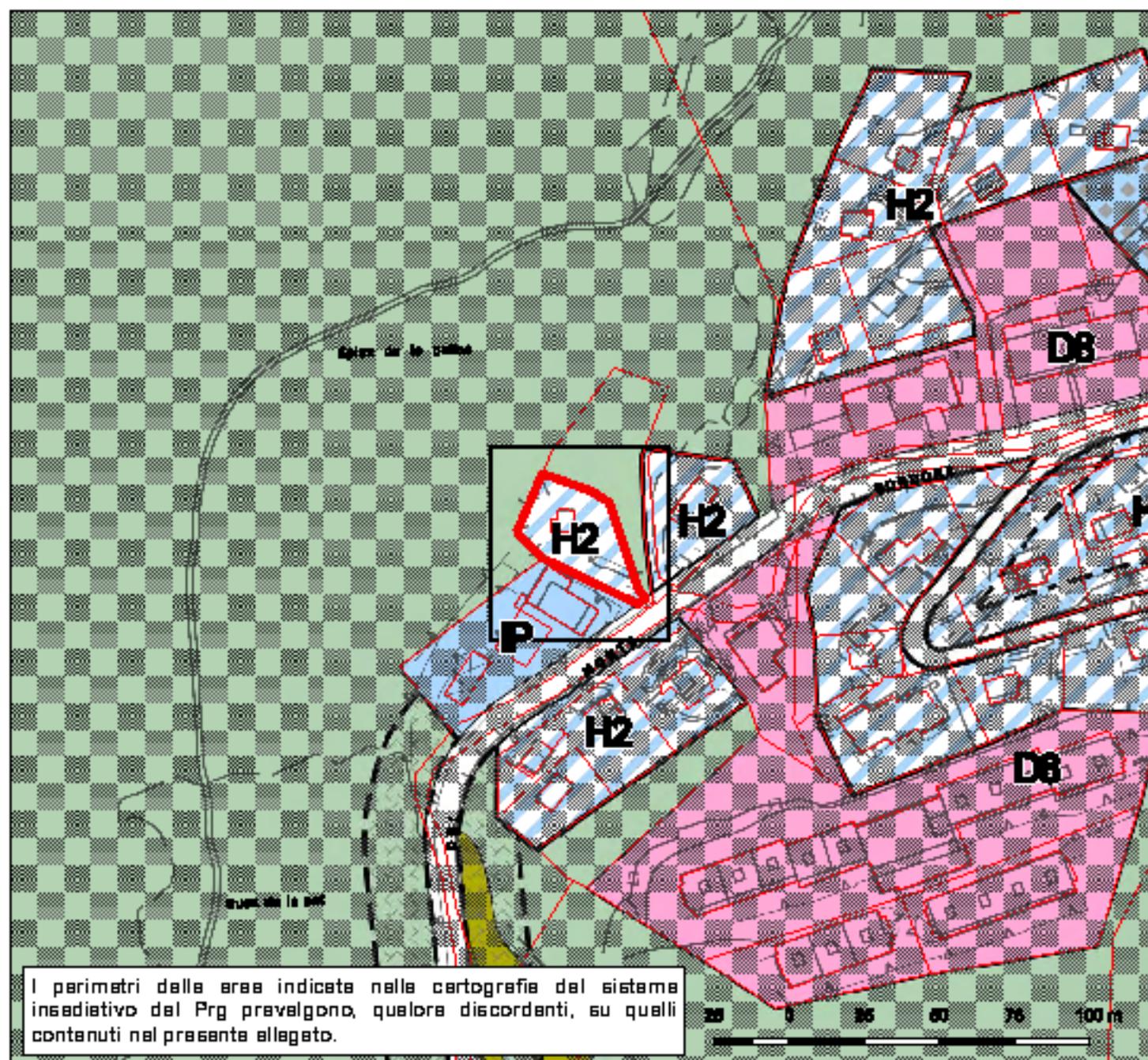
Il Servizio Geologico segnala che l'area è esposta ad una pericolosità da crolli rocciosi (opere di protezione a monte di Via Vicenza). Ritiene pertanto favorevole che la rampa sia mantenuta boscata, mentre prende atto dell'ampliamento dell'area residenziale (cortile pertinenziale). Prescrive pertanto che eventuali interventi edilizi (nuovi volumi) su quest'ultima area siano subordinati alla verifica sui crolli rocciosi e all'efficacia ed efficienza delle opere di protezione già presenti.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p3**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: SOPRAMONTE

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:

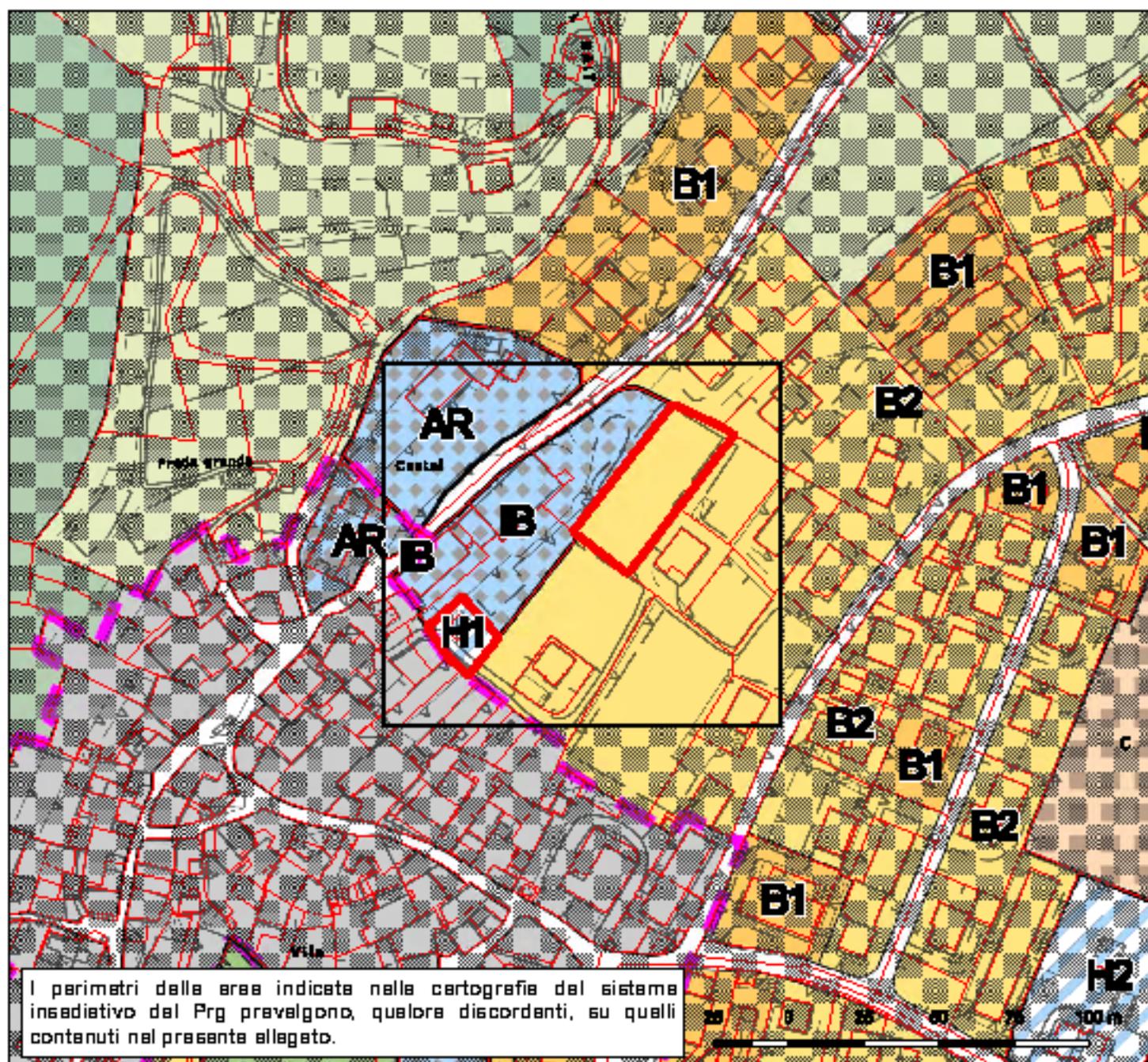
Il Servizio Geologico segnala che l'area in variante ricade in parte sul margine di una scarpata in roccia, corrispondente al margine della nicchia di frana che caratterizza un'ampia area a ovest della località Vason. L'attuale edificio si colloca in prossimità del margine della scarpata rocciosa. Si prescrive che eventuali nuovi interventi siano subordinati ad uno studio geologico che analizzi in particolare la stabilità del sito. Tale parere viene confermato anche dal Servizio Foreste e fauna.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p4**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 2/18 DEL 16 FEBBRAIO 2018**

COMUNE CATASTALE: ROMAGNANO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2017**



PRESCRIZIONE:

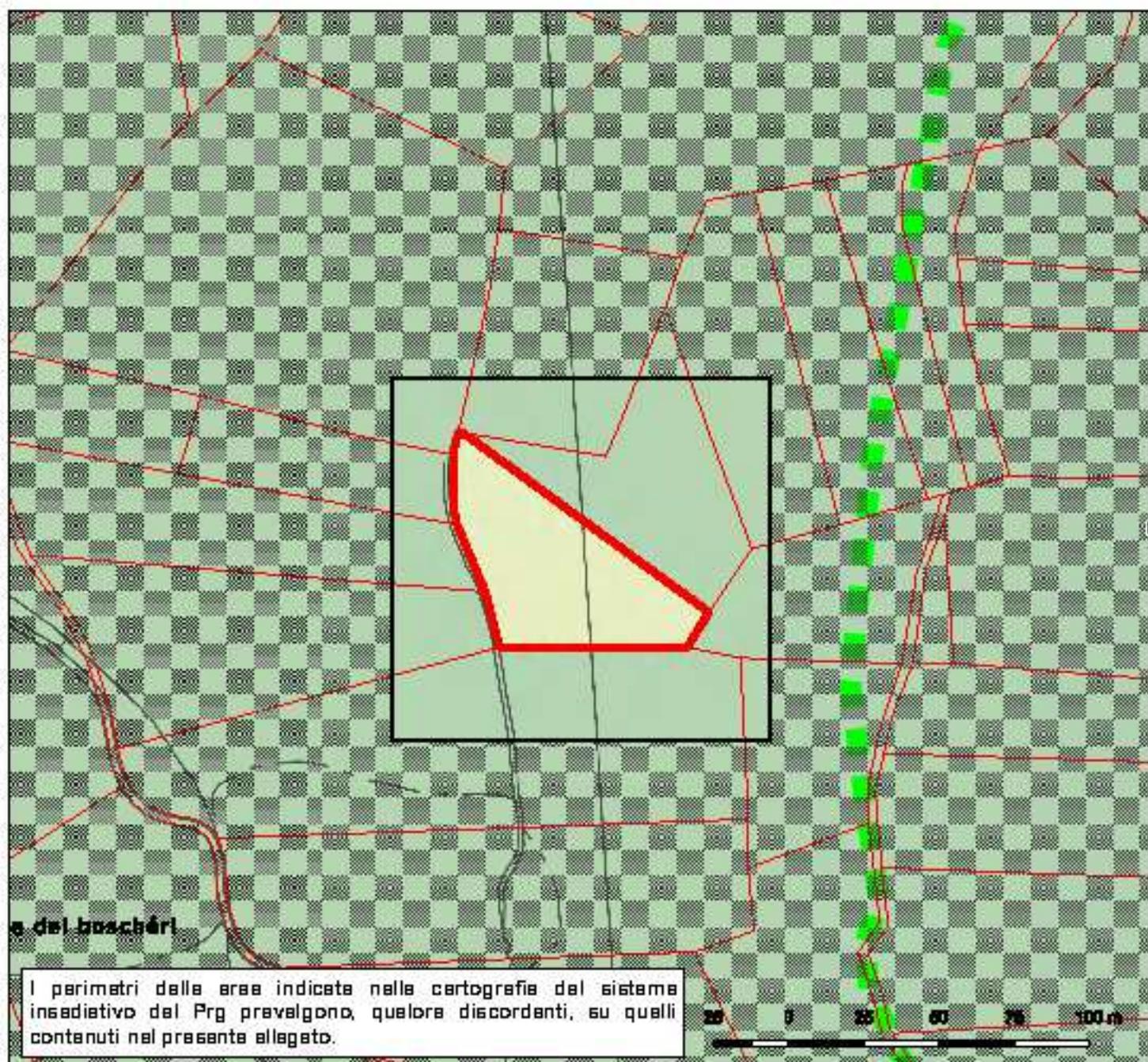
Il Servizio Bacini montani segnala che l'area, in base alle analisi svolte dal Servizio, risulta critica per fenomeni torrentizi. Pertanto la perizia geologica che deve essere redatta in caso di intervento deve tener conto delle problematiche idrauliche legate al conoide.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p5**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: MEANO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

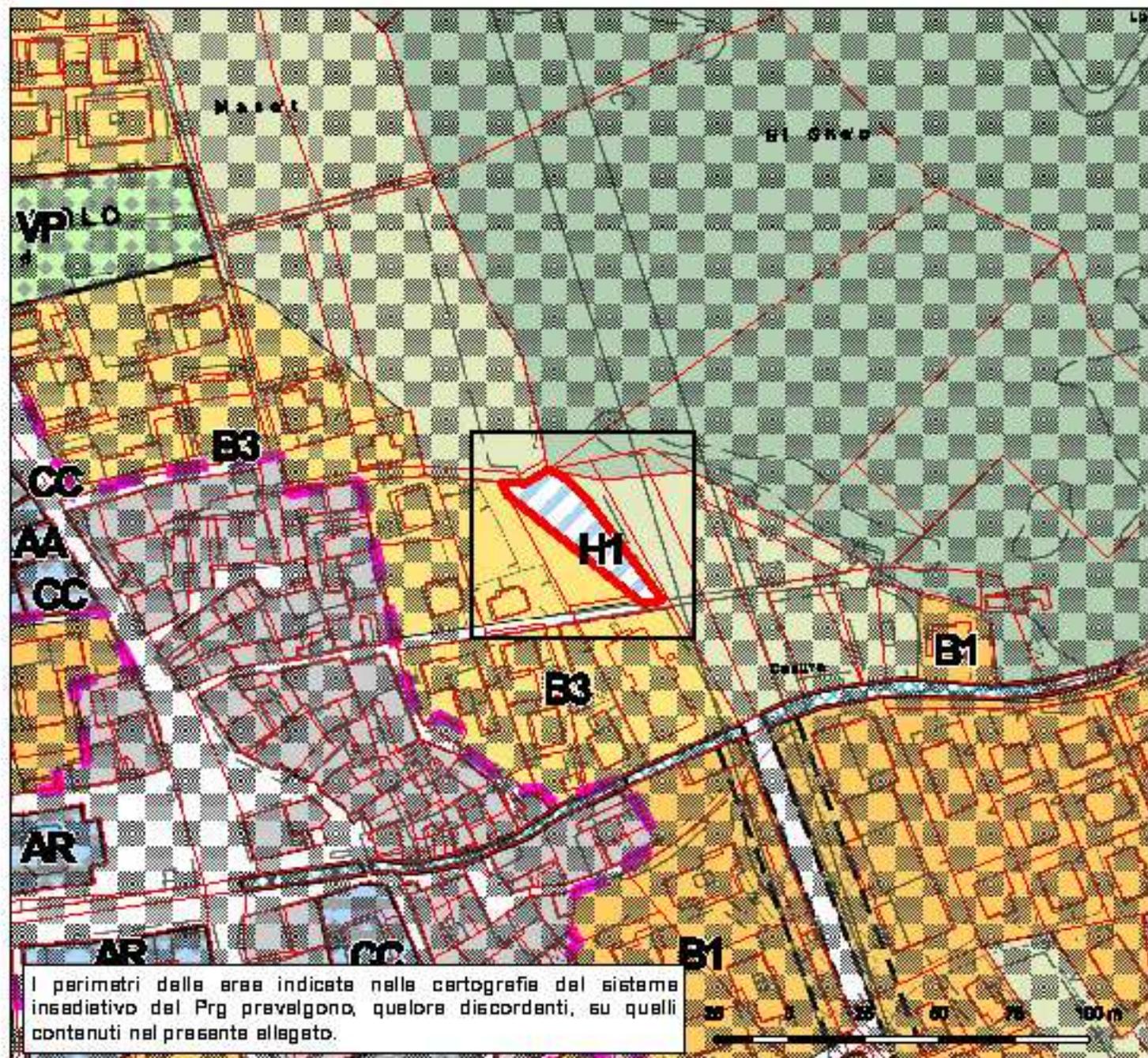
Il Servizio Geologico prescrive che eventuali infrastrutture o nuove edificazioni sull'area devono essere supportate, in fase progettuale, da uno studio di compatibilità che verifichi la possibile presenza di gallerie o corridoi sotterranei per la passata attività mineraria in questo settore del Trentino e analizzi la pericolosità dovuta a possibili sprofondamenti o cedimenti del terreno in caso vi siano questi condotti.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p6**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

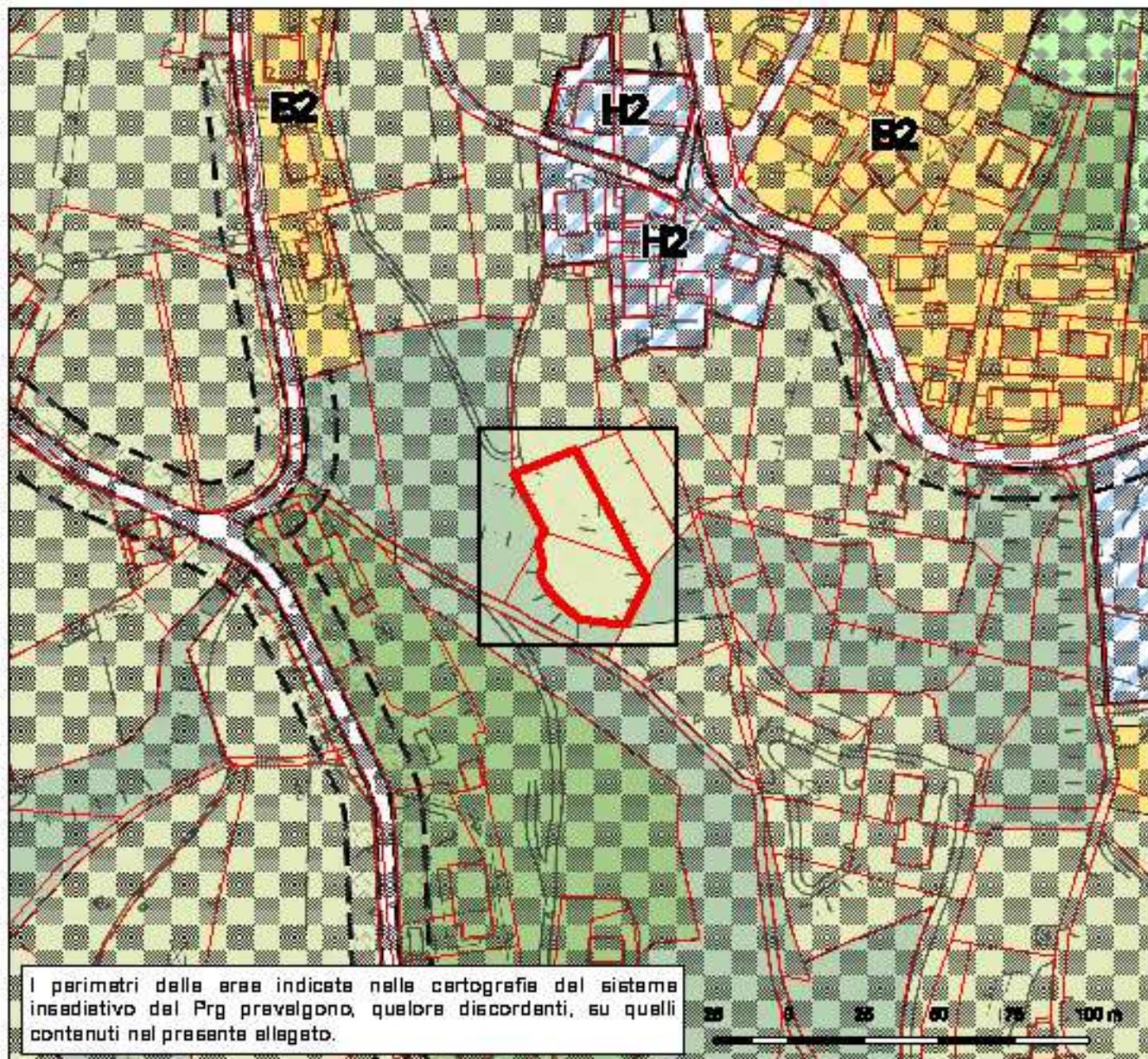
Il Servizio Geologico vista la morfologia in rilievo dell'area in variante, che funge da elemento difensivo dai crolli rocciosi per gli edifici posti a valle dello stesso, prescrive che eventuali interventi sulla stessa siano subordinati ad uno studio sui crolli rocciosi ed inoltre, prescrive per l'intero volume, che sia valutato anche l'aspetto della pericolosità sopra citata legata ad eventuali sbancamenti, scavi e spianamenti dell'area.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p7**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: VILLAZZANO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

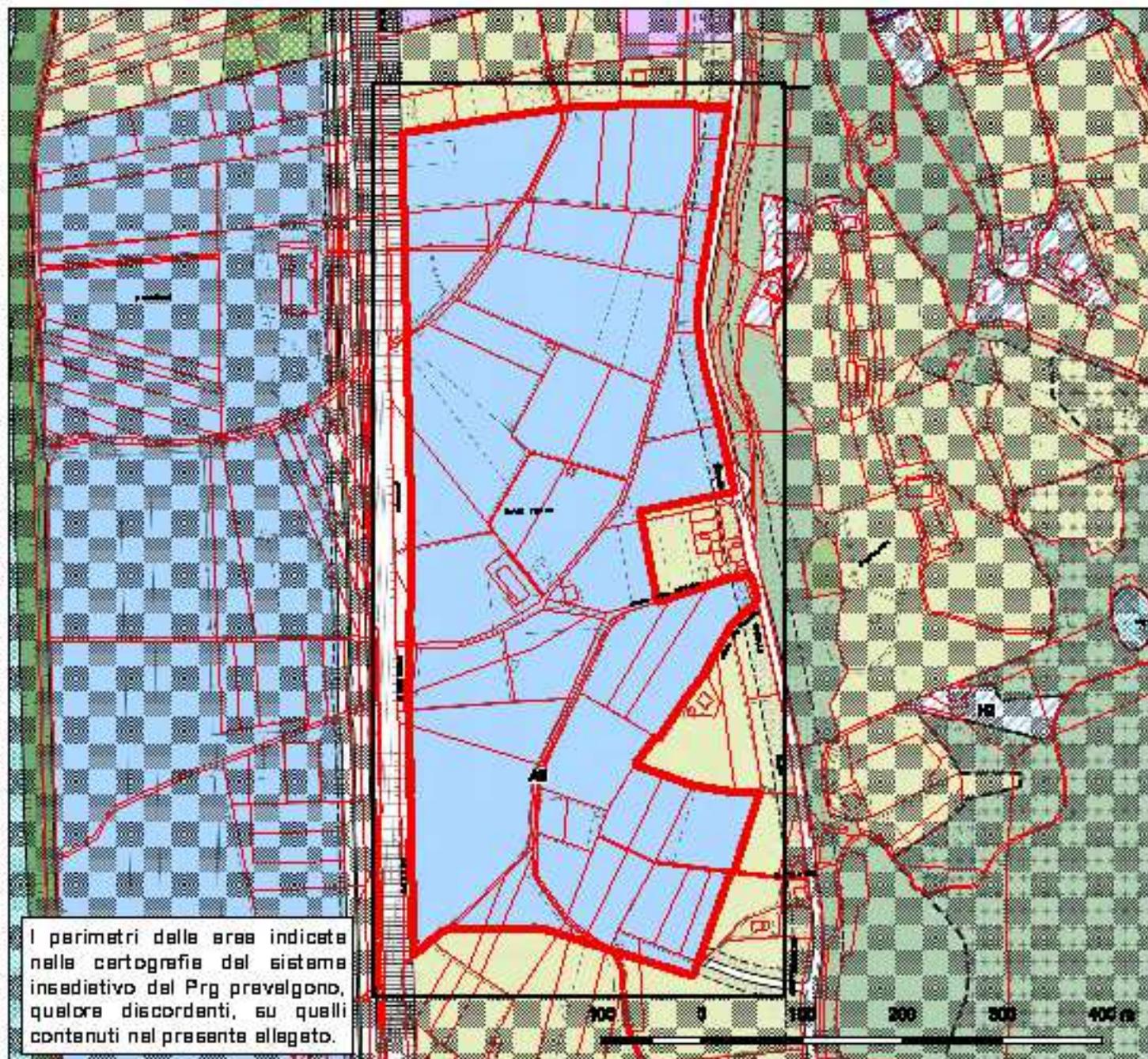
Il Servizio Geologico prescrive che in caso di realizzazione di nuovi volumi sull'area in esame, sia valutato attentamente l'aspetto legato alla stabilità del versante in quanto la variante si localizza entro un'area di frana.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p8**

**ANALISI DI COMPATIBILITA' DEL SERVIZIO BACINI MONTANI
DI DATA 28 GENNAIO 2020**

COMUNE CATASTALE: MATTARELLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

PRESCRIZIONE:

Il Servizio Bacini montani prescrive che:

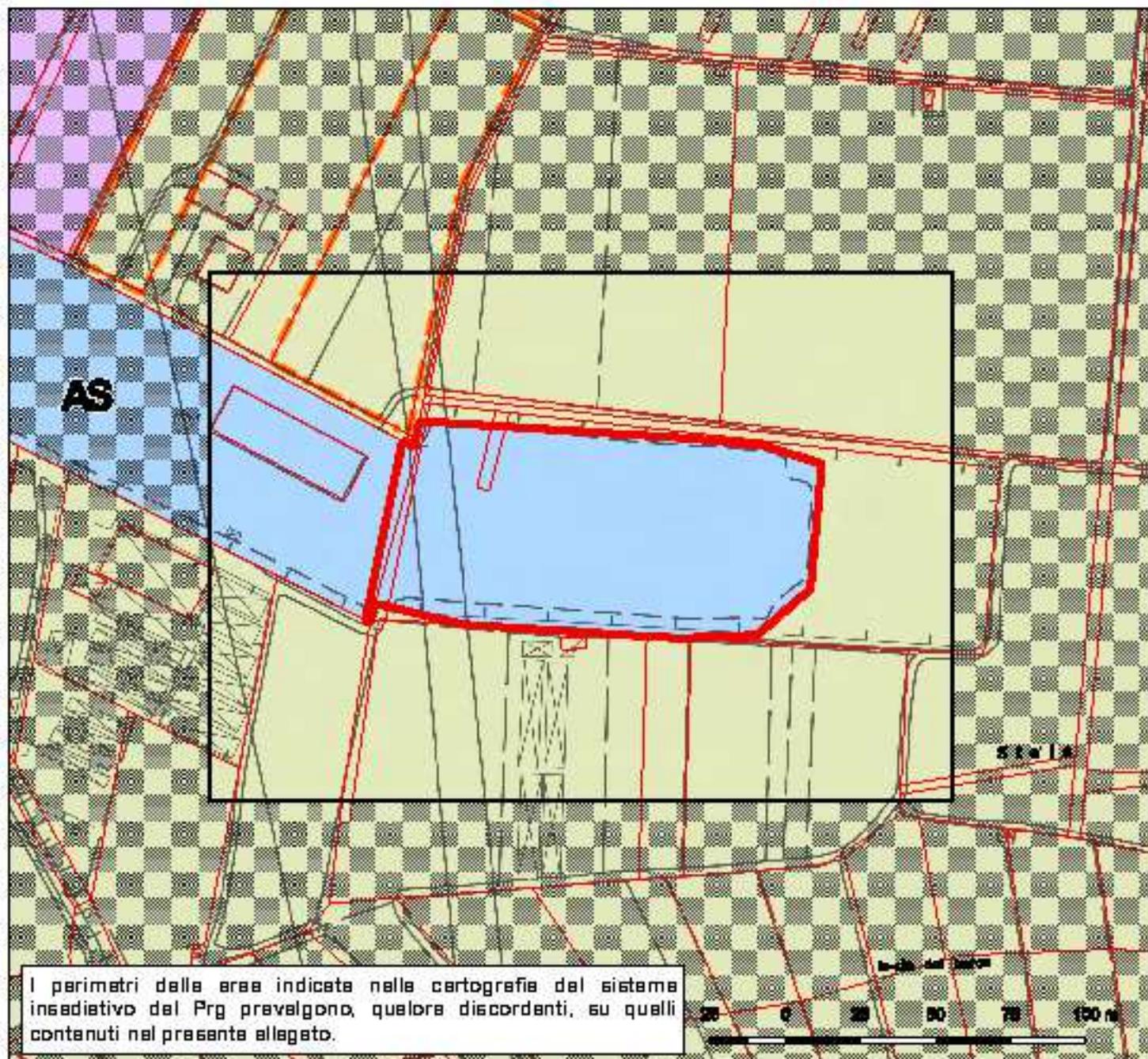
- per la realizzazione delle strutture sportive e di volumi di servizio la quota dei piani terra dovrà essere superiore alla quota di pelo libero con tempo di ritorno 200 anni pari a 186.1 m;
- eventuali locali interrati o semi-interrati di strutture sportive e di volumi di servizio a quota inferiore a 186.1 m dovranno essere realizzati attraverso la soluzione a "vasca bianca";
- la realizzazione di superfici sportive, strutture sportive e di altro tipo dovrà rispondere al criterio dell'invarianza idraulica.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p9**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: RAVINA

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

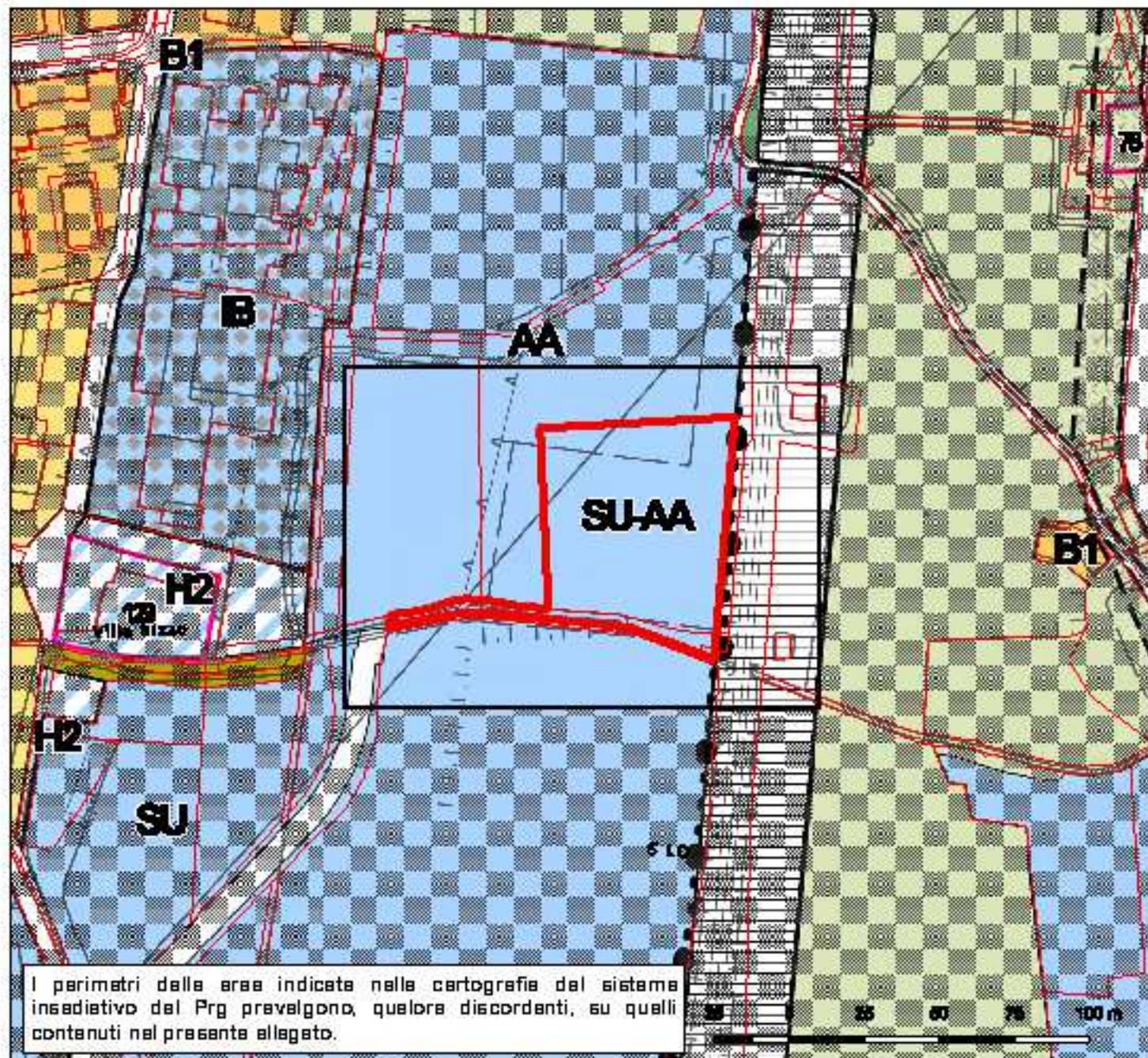
Le particelle ricadono in P3 – penalità medie della Carta di sintesi della pericolosità in corrispondenza della Fossa di Romagnano sono inedificabili (art. 65, comma 4 quater delle Norme tecniche di attuazione del PRG).

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p10**

**CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE N. 50/2019 DEL 28 NOVEMBRE 2019 E 6 DICEMBRE 2019**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**

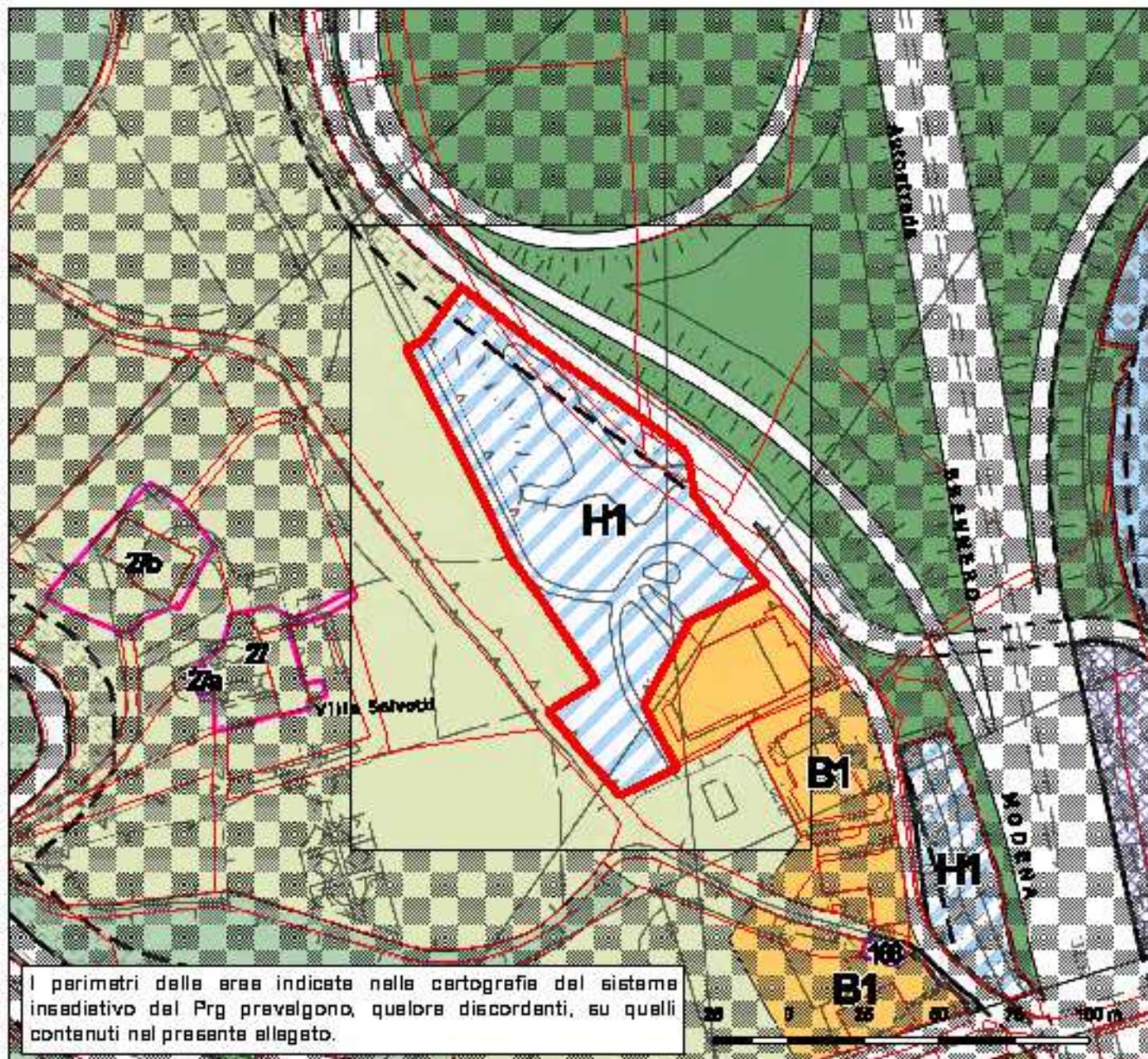


PRESCRIZIONE:

Le partiche ricadono in APP – aree da approfondire della Carta di sintesi della pericolosità indicate lungo il Rio Cemidor sono inedificabili (art. 85, comma 4 quinquies delle Norme tecniche di attuazione del PRG).

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

L'APPA segnala che la presente zona H1 corrisponde al sito bonificato SIB205084 (ex discarica RSU località Vela bivio) e a tal fine prescrive che eventuali interventi che comportino attività di scavo dovranno essere supportati da studi specifici che ne rivalutino la condizione come sito bonificato.

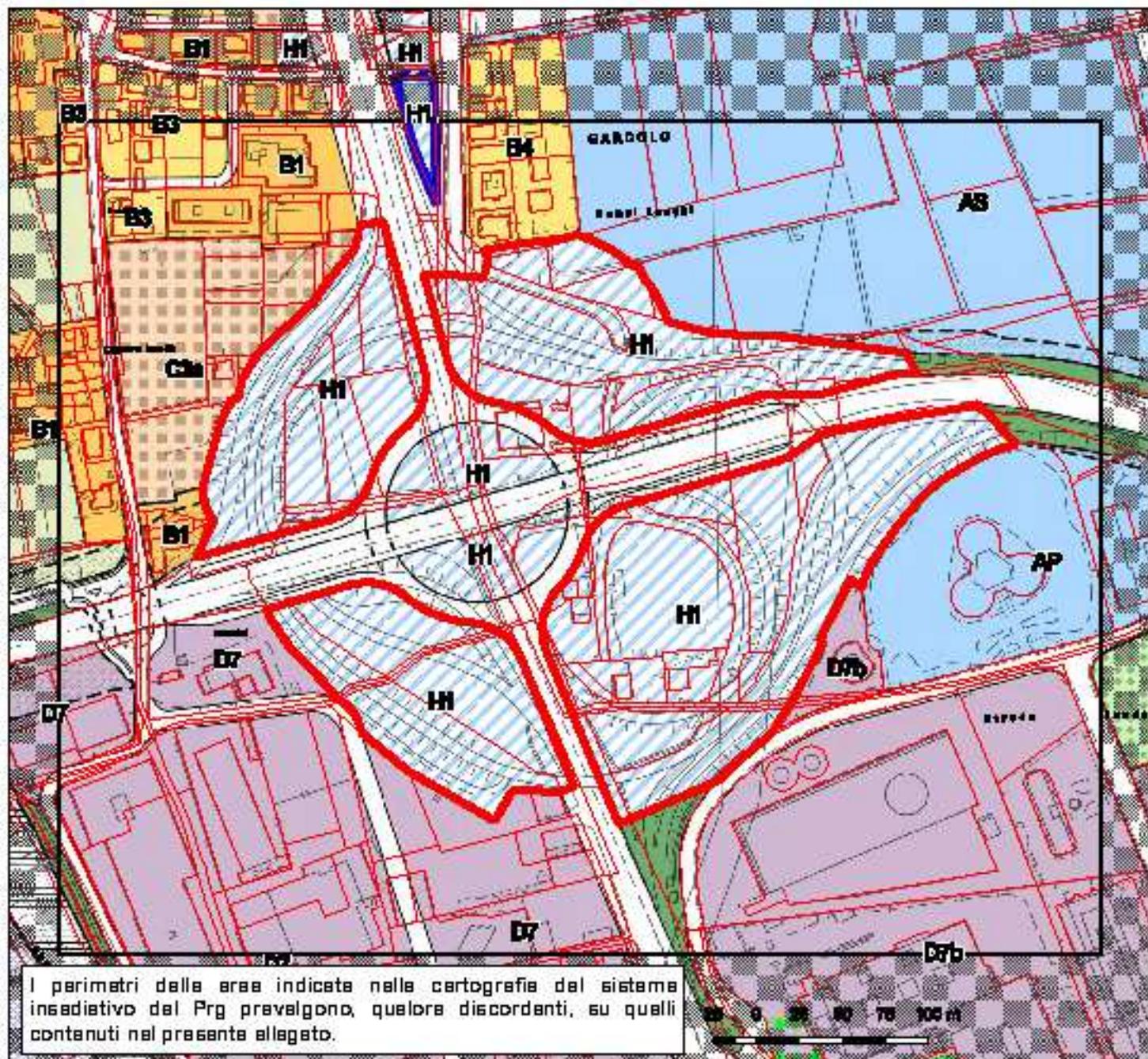
Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio segnala che per il rispetto e il raccordo con le vicine aree coltivate è necessario introdurre misure di mitigazione quali, ad esempio, cortine di verde arboreo a medio e alto fusto lungo l'intero perimetro.

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p12**

PARERE PAT PROT. 0266785 DEL 23 NOVEMBRE 2020

COMUNI CATASTALI: TRENTO E GARDOLO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2019**



PRESCRIZIONE:

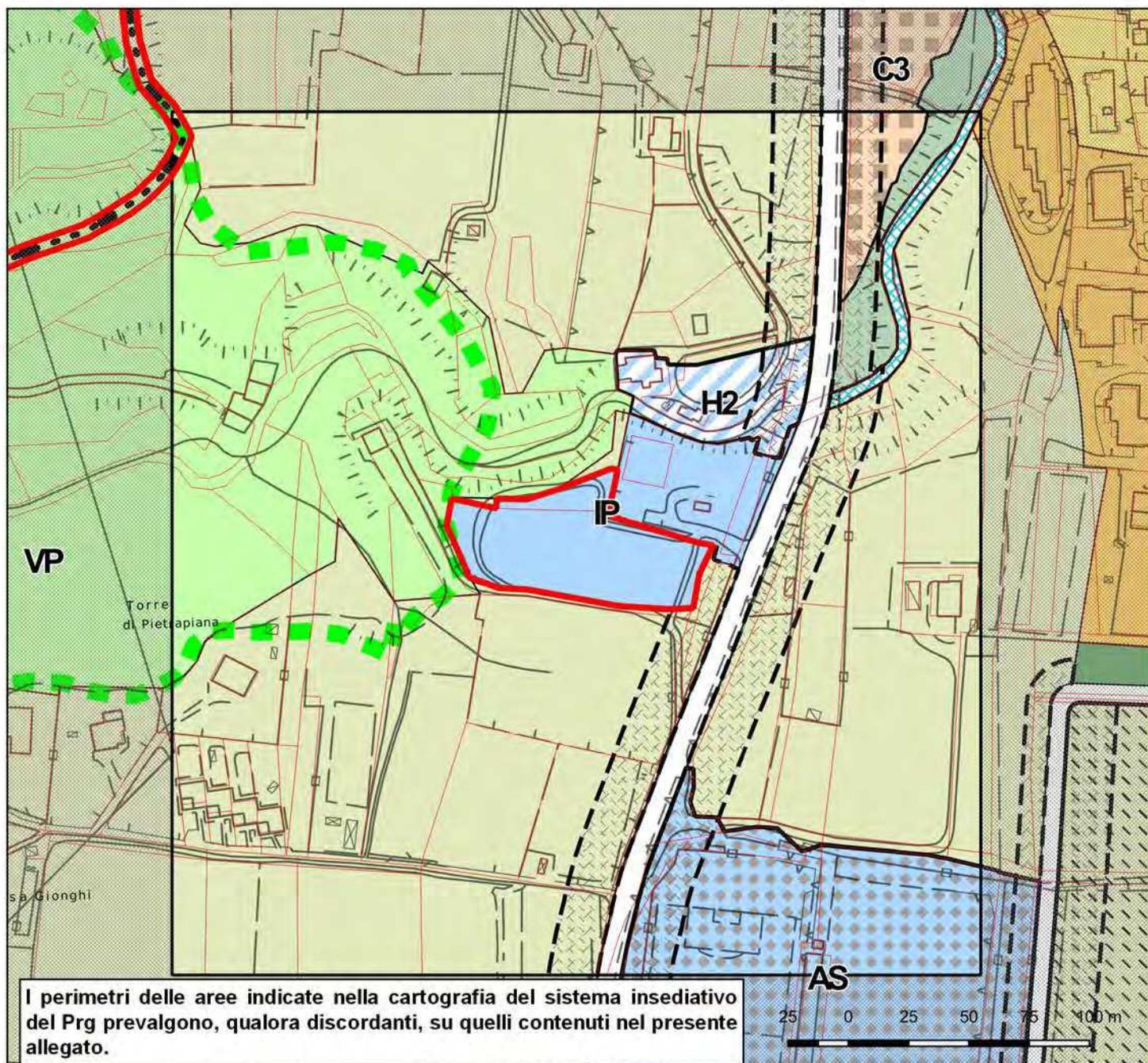
In coerenza con quanto segnalato dal Servizio Bacini montani si prescrive che le parti che ricadono in P3 (Aree con penalità media) e APP (Aree da approfondire) della Carta di sintesi della pericolosità sono inedificabili

**PRESCRIZIONE
PAT
scheda p13**

**PARERE PAT N. 26/21 RETTIFICATO
PROT. 0247205 DEL 21 SETTEMBRE 2021**

COMUNE CATASTALE: POVO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE 2021**



PRESCRIZIONE:

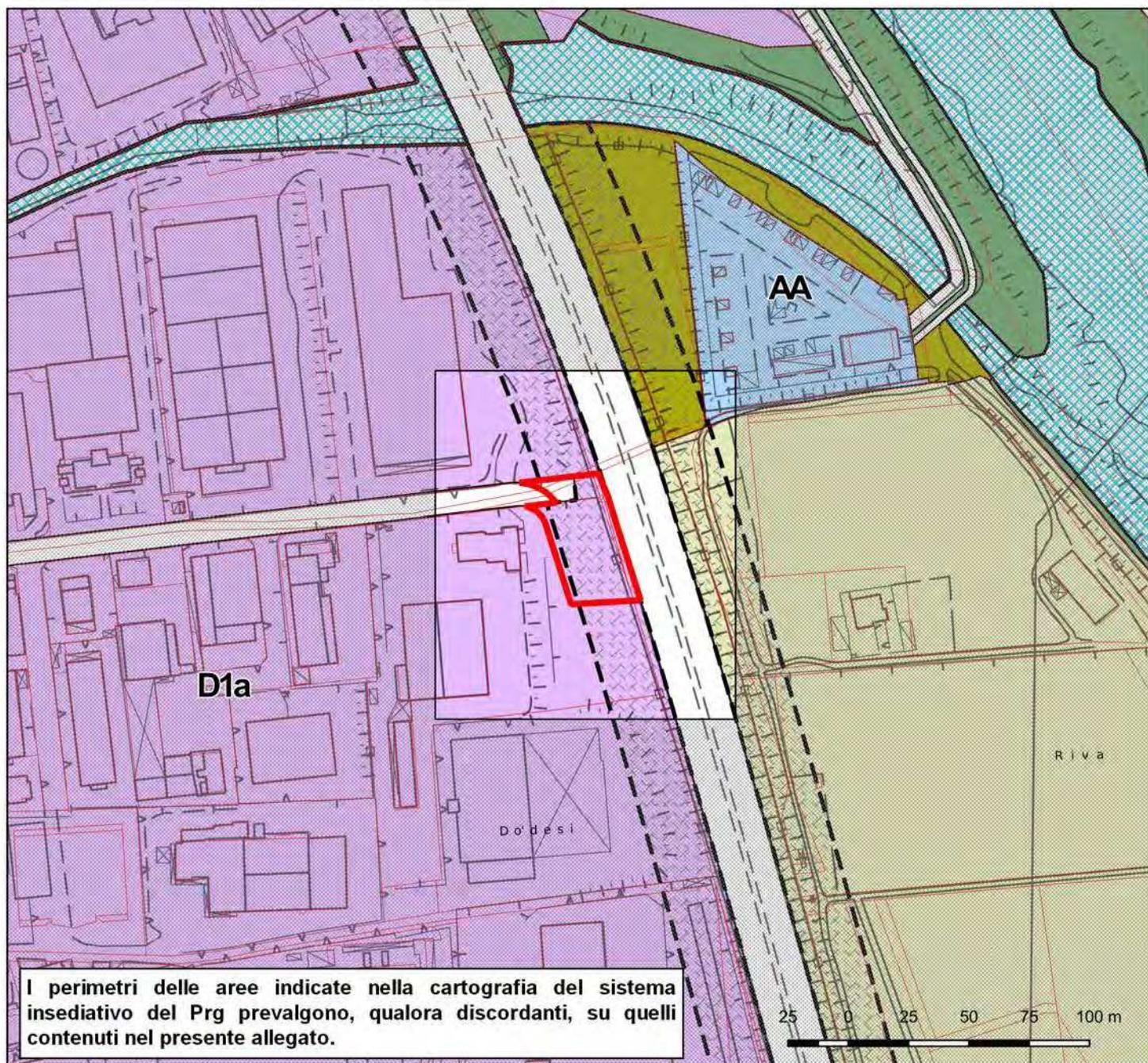
Il Servizio Geologico evidenzia che una limitata porzione dell'area ricade in penalità bassa P2 crolli. La criticità è riferita a possibili erosioni e scoscendimenti della scarpata rocciosa che scende verso il rio, da valutare in fase di progettazione per eventuali nuove strutture e disposizioni dei nuovi spazi.

PRESCRIZIONE
scheda p14

NOTA PAT PROT. 3981 DEL 9 GENNAIO 2023

COMUNE CATASTALE: RAVINA

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022



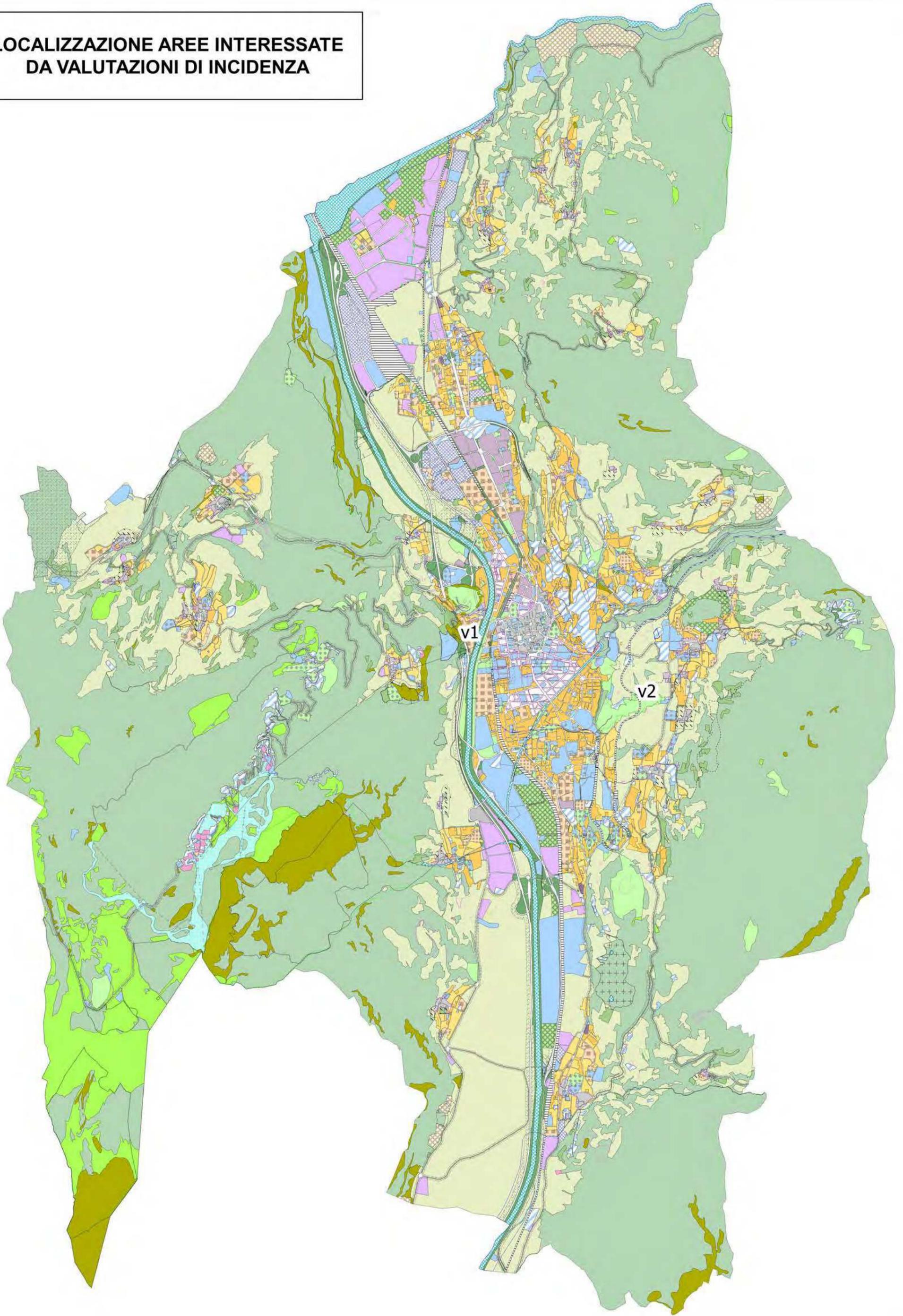
I perimetri delle aree indicate nella cartografia del sistema insediativo del Prg prevalgono, qualora discordanti, su quelli contenuti nel presente allegato.

PRESCRIZIONE:

Le aree evidenziate nella cartografia della presente scheda sono inedificabili fatta salva la costruzione di opere di infrastrutturazione del territorio, compresi i manufatti ad esse funzionali.

Sono fatti salvi gli utilizzi e gli interventi ammessi dall'art. 16 del PUP nelle aree che ricadono in "P3 – Penalità media" della Carta di sintesi delle pericolosità e quelli esclusi dall'applicazione del Capo IV delle norme di attuazione del PUP elencati al punto 5 dell'Allegato C della Carta di sintesi delle pericolosità.

**LOCALIZZAZIONE AREE INTERESSATE
DA VALUTAZIONI DI INCIDENZA**

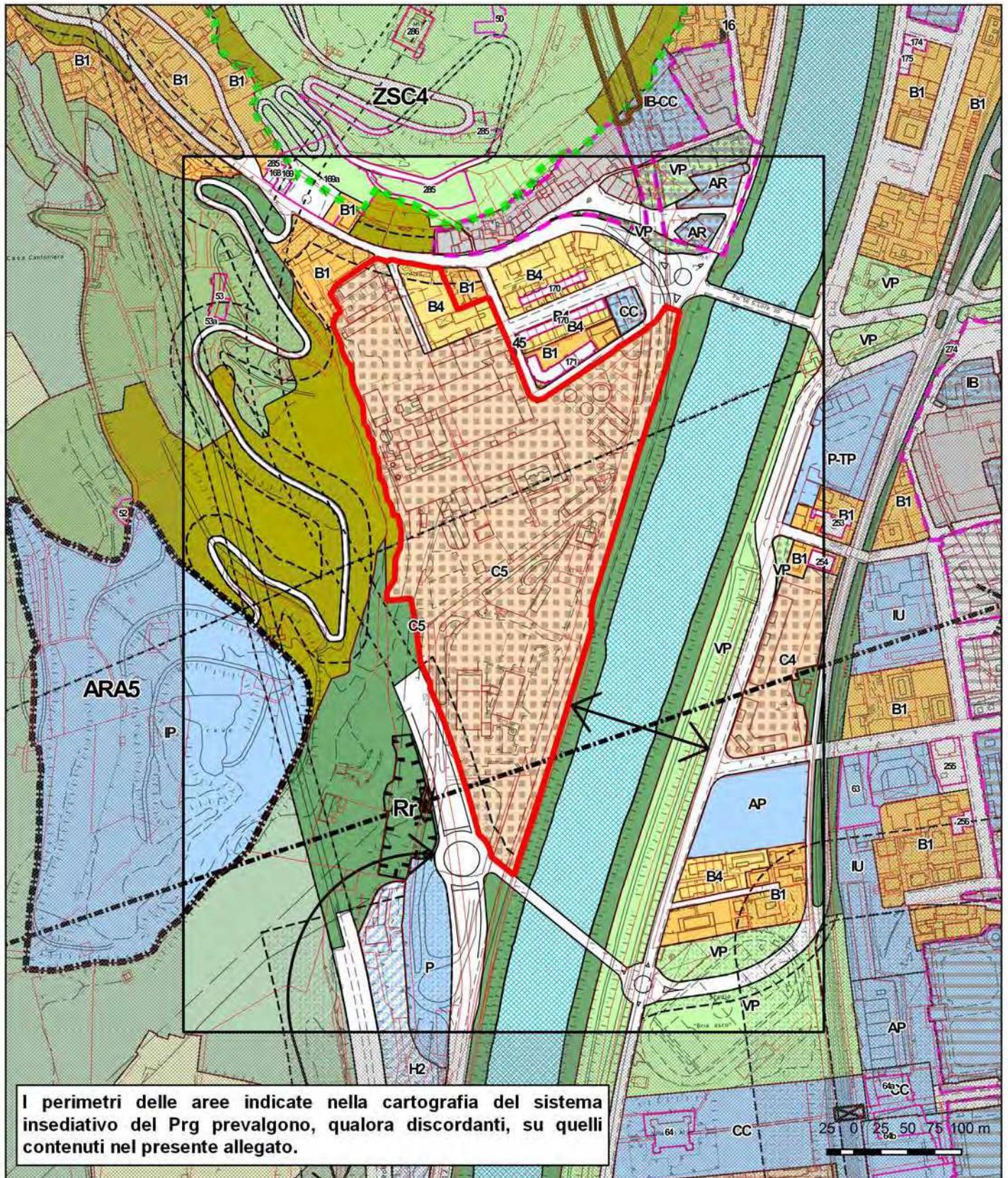


**VALUTAZIONE
DI INCIDENZA
scheda v1**

**RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PIANO GUIDA IN VARIANTE AL
PRG AREA DESTRA ADIGE - PIEDICASTELLO (AREA EX-ITALCEMENTI E
LIMITROFE) IN C.C. TRENTO**

COMUNE CATASTALE: TRENTO

**VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO**



COMUNI CATASTALI: POVO E TRENTO

VARIANTE DI RIFERIMENTO:
VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2022

