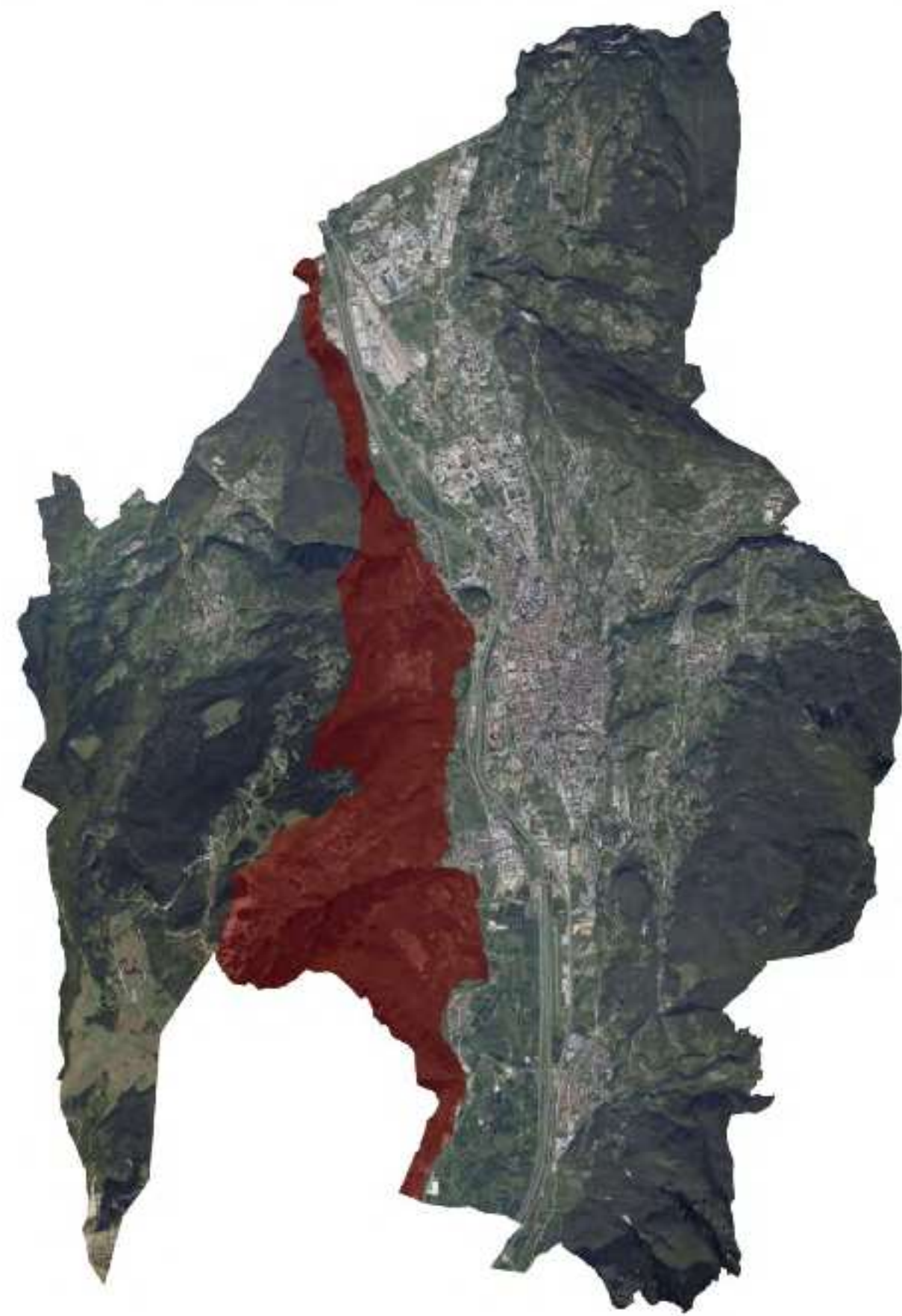




TAV aprile 2023
4 SCALA 1:10.000

CARTA DEL PAESAGGIO
Bondone Orientale - Soprasasso

ADDOZIONE PRELIMINARE

Delibera consiliare nr. 44 del 11/11/2023
Pubblicazione B.U.R. nr. 44 del 11/11/2023

COMUNE DI TRENTO

Servizio Urbanistica

GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Silvia Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Gasconelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Olcese - Agronomo
geo. Maurizio Vulliamy - Geologo

COLLABORATORI
arch. Anna Viganò
dott. Pietro Taddei
dott. Francesco Luchini

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSediativo

LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI

- Dinamiche di crescita insediativa**
 - 1845
 - 1845-1950
 - 1950-1980
 - 1980-2019
- Contaminazione dei modelli insediativi**
 - Consolidato - Nuclei storici originari
 - Consolidato - Sviluppo novecentesco
 - Disgregazione periferica
 - Edificato sparso di fondovalle
 - Edificato sparso di versante
 - Urbanizzazione lineare
- Landmark del paesaggio insediativo**
 - Elementi emergenti
 - Cimino Ex-Italcementi
 - Monumento Doss Trento
 - Torri Madonna Bianca
 - Università Mesiano
 - Antenna Cima Palon
 - Elementi storici - P016_N_PUP
 - Rete delle ville nobiliari in ambito rurale (Mas, Villa)
 - Sistemi di nuclei religiosi (Chiese, Conventi, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
 - Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzi, Case, Fontane, Edifici, Monumenti)
 - Sistemi di manufatti d'interesse di valore storico e culturale (Torre, Mura, Castelli, Case a torri)
 - Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Grande Guerra-Torricella Fortezza)
 - Sistemi delle architetture di pregio novecentesche

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Trasformabilità**
 - Alta
 - Media
 - Bassa
- Struttura di urban regeneration**
 - Struttura della rigenerazione e ricucitura urbana
 - Asse di rigenerazione ambiti periferici degradati
 - Fronte di pregio - A47_L
 - Limite espansione abitati - P023_U_PUP
 - Fronte di rigenerazione - A478_L
- Ambiti di criticità urbana con valore di rigenerazione**
 - Interventi puntuali di rigenerazione
 - Servizio Molino e Rigenerazione Samone di Trento
 - 32 - Area Ex Sita
 - 36 - Area Ex Corticelli
 - 4 - Ex-deposito Isola
 - 5 - Ex-sede ferroviaria F.lli
 - 6 - Ex-sede ferroviaria F.lli
 - 7 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
 - 12 - Area sportiva Trento sud
 - 13 - Area San Vito

Green settlement structure

- Struttura degli insediamenti verdi**
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di rigenerazione infrastrutturale
 - A1 - Vicini Canova
 - A2 - Villa "Leopoldo" a Riva
 - A3 - Parco di Riva sull'Adige
 - A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc. Spina di Bardis - sottopasso pedonale per via Polabene
 - A5 - Uscita A. D. verso nord
 - A6 - Parcheggio ex-Sit
 - A7 - Piazza San Saverio
 - A8 - Zona Le Albe
 - A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione
- Verde di protezione e rispetto infrastrutturale**
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di rigenerazione infrastrutturale
 - A1 - Vicini Canova
 - A2 - Villa "Leopoldo" a Riva
 - A3 - Parco di Riva sull'Adige
 - A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc. Spina di Bardis - sottopasso pedonale per via Polabene
 - A5 - Uscita A. D. verso nord
 - A6 - Parcheggio ex-Sit
 - A7 - Piazza San Saverio
 - A8 - Zona Le Albe
 - A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione
- Verde di protezione e rispetto infrastrutturale**
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di rigenerazione infrastrutturale
 - A1 - Vicini Canova
 - A2 - Villa "Leopoldo" a Riva
 - A3 - Parco di Riva sull'Adige
 - A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc. Spina di Bardis - sottopasso pedonale per via Polabene
 - A5 - Uscita A. D. verso nord
 - A6 - Parcheggio ex-Sit
 - A7 - Piazza San Saverio
 - A8 - Zona Le Albe
 - A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione

B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

VALENZE FORESTALE

- Area forestale - E106**
 - P_A - Riserva agricola
 - P_PA - Riserva pascolare
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica/produzione
 - P_M - Marginalità

VALENZE NATURALISTICHE

- Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
 - P - ZSC - Zone speciali di conservazione
 - P - Riserva locale
 - P - Riserva naturale provinciale
 - P - Corridoio ambientale
 - P - Foresta demaniale
 - P - FIC - Parco "della Tre Cime e della Val di Gola"

C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA

- Area agricola di pregio (E104)**
 - P_A - Paesaggistica
 - P_E - Ecologica
 - P_M - Multifunzionale
 - P_P - Produttiva
 - P_R - Area di recupero
- Area agricola (E103)**
 - P_A - Marginalità
 - P_U - In ambito urbano
- Area agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
 - P_A - Marginalità
 - P_U - In ambito urbano
 - P - Di pregio
- Landmark del paesaggio rurale**
 - Castelli

VALENZE IDENTITÀ PASCOLO/PATRIVA

- Pascoli (E107)**
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica e/o paesaggistica
 - P_M - Marginalità
- Prati di montagna - (E111)**
 - P - Prati di montagna

D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE GEOLOGICO

LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI

- Elementi del "paesaggio di pietra"**
 - Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N
 - Grotta - Z321_N
 - Orlo di terrazzo
 - Fronte di cava dismessa
 - Area a rilevata integrati - F108_P
 - Trapi isolati
 - Rocce
- Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
 - Dosso
 - Cima
 - Fiora
 - Fronte di valenza scenica

Elementi del paesaggio "scavati"

- Cava attiva
- Cava dismessa
- Recupero
- Non recuperato
- Discarica
- Miniera dismessa
- di valore identitario
 - Sito archeologico - Z303_P
 - Miniera storica - P010_N_PUP
 - Cave storiche di pietra ornamentali - L110_N_PUP

E SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO D'ACQUA

LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI

- Struttura del paesaggio d'acqua**
 - Fiumi e torrenti Principali
 - Fiumi e torrenti secondari
 - Laghi
- Ambiti fluviali di interesse ecologico**
 - Ambito ecologico con valenze elevata
 - Ambito ecologico con valenze medio-bassa
 - Ambito ecologico con valenze bassa
- Landmark del paesaggio d'acqua**
 - Fiora
 - Cascata
 - Sistema torrentizio
 - Pozzo
 - Sorgente
 - Isola/Zone umide

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Z329_P**
 - Sistemi di progettualità multifunzionale del paesaggio d'acqua
- Area di protezione e rispetto fluviale**
- Corridoi di rigenerazione blu**

INDICAZIONI STRUTTURALI

- Linee d'ambito
- Perimetro confine Comunale - Z403_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Connessioni strategiche in progetto
- Sistema infrastrutturale
 - Zone destinate alla viabilità
 - Zone destinate al sistema ferroviario e aeroportuale
- Base Cartografica
 - Carta Tecnica Provinciale 2020
- Siti di valore paesaggistico**
 - IU_P - Ambito Insediativo Urbano
 - IR_P - Ambito Insediativo Rurale
 - I_P - Ambito Identitario