



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

## **VARIANTE TECNICA 2023-2024**

### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

#### **ALLEGATO N. 7.1**

**Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente dall'approvazione della Variante tecnica 2023-2024**

**SERVIZIO URBANISTICA**

Trento, luglio 2024



## **Allegato 7.1 - Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente dopo l'approvazione della Variante tecnica 2023 – 2024**

Il presente elaborato comprende l'elenco delle aree oggetto di modifiche urbanistiche introdotte con la Variante tecnica 2023-2024 (varianti puntuali di tipo V100), per le quali sono stati elaborati specifici studi di compatibilità, riportati nel relativo fascicolo, o per le quali sono state indicate prescrizioni in base agli approfondimenti riportati nel documento "Relazioni e studi di compatibilità richiesti dalla normativa provinciale in materia di tutela idrogeologica del territorio – Piano urbanistico provinciale e Carta di sintesi della pericolosità".



## ELENCO AREE

### AREE SOGGETTE A STUDI DI COMPATIBILITA'

N° VARIANTE	COMUNE CATASTALE	CONTENUTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO	N° TAVOLA
CA_161	CADINE	Presa d'atto dell'area per la gestione stradale esistente	VARIANTE TECNICA 2023-2024	17
RO_143	ROMAGNANO	Nuova modalità di rappresentazione della Cava Settefontane (parte nord), con precisazione delle destinazioni assegnate all'area compresa nel tematismo compatibile L108_P	VARIANTE TECNICA 2023-2024	53
RO_149	ROMAGNANO	Nuova modalità di rappresentazione della Cava Settefontane (parte sud), con precisazione delle destinazioni assegnate all'area compresa nel tematismo compatibile L108_P	VARIANTE TECNICA 2023-2024	57

### AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO

N° VARIANTE	COMUNE CATASTALE	CONTENUTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO	N° TAVOLA
CA_161	CADINE	Presa d'atto dell'area per la gestione stradale esistente	VARIANTE TECNICA 2023-2024	17
CA_170	CADINE	Precisazione dello stato dei luoghi a avvenuto intervento di sistemazione stradale	VARIANTE TECNICA 2023-2024	18
CO_235	COGNOLA	Precisazione del limite di area residenziale saturo su confine di particella catastale prendendo atto dello stato dei luoghi. Aree lungo il Rio Saluga	VARIANTE TECNICA 2023-2024	27
CO_243	COGNOLA	Individuazione area utilizzata come deposito mezzi e attrezzature per la gestione stradale lungo la SP 131 verso Montevaccino	VARIANTE TECNICA 2023-2024	13
GA_2	GARDOLO	Precisazione del limite di un tratto viario esistente - Via Martino Aichner, e verde di protezione limitrofo (al posto di ex tratti ferroviari)	VARIANTE TECNICA 2023-2024	13
GA_9	GARDOLO	Confluenza Adige Avisio	VARIANTE TECNICA 2023-2024	7
GA_86	GARDOLO	Tratto tombato del rio Malvasia	VARIANTE TECNICA 2023-2024	13
GA_88	GARDOLO	Precisazione della rappresentazione del Torrente Avisio	VARIANTE TECNICA 2023-2024	4
GA_89	GARDOLO	Precisazione della rappresentazione del Torrente Avisio	VARIANTE TECNICA 2023-2024	4
GA_87	GARDOLO	Precisazione della rappresentazione del Torrente Avisio	VARIANTE TECNICA 2023-2024	3 - 4 - 7

## AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO

N° VARIANTE	COMUNE CATASTALE	CONTENUTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO	N° TAVOLA
MA_88	MATTARELLO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Valsorda, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	58
MA_233	MATTARELLO	Individuazione di aree di "Verde di protezione e rispetto" in fregio a corsi d'acqua ora riportati in cartografia, e in corrispondenza di rampe stradali o Ferroviarie	VARIANTE TECNICA 2023-2024	61
MA_234	MATTARELLO	Precisazione del limite delle aree agricole, applicando i criteri di riclassificazione delle aree a destinazione agro-silvo-pastorale	VARIANTE TECNICA 2023-2024	61
MA_235	MATTARELLO	Precisazione del limite delle aree agricole, applicando i criteri di riclassificazione delle aree a destinazione agro-silvo-pastorale	VARIANTE TECNICA 2023-2024	58
MA_236	MATTARELLO	Individuazione di aree di "Verde di protezione e rispetto" in fregio a corsi d'acqua ora riportati in cartografia, e in corrispondenza di rampe stradali o Ferroviarie	VARIANTE TECNICA 2023-2024	58
MA_330	MATTARELLO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio alla Fossa Maestra di Mattarello, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	58
ME_22	MEANO	Vigo Meano: Compresa in B3 l'intera particella. Precisazione su limite catastale	VARIANTE TECNICA 2023-2024	5
ME_351	MEANO	Precisazione del corso del torrente Avisio – introdotta destinazione a "verde di protezione e rispetto" a sponda sx del torrente Avisio	VARIANTE TECNICA 2023-2024	4 - 5
PO_75	POVO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Salè, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	35
PO_76	POVO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Salè, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	28
PO_77	POVO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Salè, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	28
PO_78	POVO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Salè, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	35
PO_285	POVO	Precisazione della piattaforma stradale in base allo stato dei luoghi (Via Eremo)	VARIANTE TECNICA 2023-2024	29
PO_332	POVO	Individuazione dell'area su cui insiste la Casa cantoniera ferroviaria – Casello della Ferrovia della Valsugana a Ponte Alto (Aie)	VARIANTE TECNICA 2023-2024	28
PO_343	POVO	Precisazione della rappresentazione del sedime stradale di un tratto di viabilità locale esistente, da potenziare (Via Eremo, tratto presso il passo del Cimirlo)	VARIANTE TECNICA 2023-2024	29
PO_344	POVO	Precisazione della rappresentazione del sedime stradale di un tratto di viabilità locale esistente, da potenziare (Via Eremo, tratto presso il passo del Cimirlo)	VARIANTE TECNICA 2023-2024	29

## AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO

N° VARIANTE	COMUNE CATASTALE	CONTENUTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO	N° TAVOLA
PO_74	POVO	Identificazione di fasce di verde di protezione e rispetto in fregio al Rio Salè, il cui corso è stato ridisegnato con maggiore precisione	VARIANTE TECNICA 2023-2024	28 - 35
RA_308	RAVINA	Precisazione del limite delle rampe autostradali in base alle particelle di proprietà A22, rispetto a destinazioni urbanistiche limitrofe	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_310	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	41
RA_311	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	41
RA_312	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40 - 41
RA_313	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_323	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_324	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_328	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_329	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RA_331	RAVINA	Precisazione delle aree a verde di protezione e rispetto poste in fregio a un corso d'acqua esistente – Rio Gola	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
RO_143	ROMAGNANO	Nuova modalità di rappresentazione della Cava Settefontane (parte nord), con precisazione delle destinazioni assegnate all'area compresa nel tematismo compatibile L108_P	VARIANTE TECNICA 2023-2024	53
RO_149	ROMAGNANO	Nuova modalità di rappresentazione della Cava Settefontane (parte sud), con precisazione delle destinazioni assegnate all'area compresa nel tematismo compatibile L108_P	VARIANTE TECNICA 2023-2024	57
SA_301	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
SA_302	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33

## AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO

N° VARIANTE	COMUNE CATASTALE	CONTENUTO	VARIANTE DI RIFERIMENTO	N° TAVOLA
SA_303	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
SA_304	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
SA_305	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
SA_306	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
SA_307	SARDAGNA	Stralcio della previsione di discarica inerti (L101_P) e sostituzione di tale tematismo con quello di Z605_P – sito da ripristinare, al fine di assicurare il perseguimento della rimessa in pristino dei luoghi secondo la zonizzazione vigente di PRG, che viene confermata	VARIANTE TECNICA 2023-2024	33
TN_16	TRENTO	Precisazione del sedime della rampa della SP12 presso confluenza Fersina/Adige	VARIANTE TECNICA 2023-2024	40
TN_133	TRENTO	Precisazione perimetro del Giardino Alexander Langer rispetto al Rio Salè	VARIANTE TECNICA 2023-2024	34
TN_135	TRENTO	Precisazione del limite dell'area a Verde di protezione e rispetto lungo il Rio Salè	VARIANTE TECNICA 2023-2024	34
TN_175	TRENTO	Precisazione del limite dell'area a Verde di protezione e rispetto lungo il Rio Salè	VARIANTE TECNICA 2023-2024	34
TN_292	TRENTO	Assegnazione di una destinazione coerente con lo stato dei luoghi in fregio al Torrente Fersina	VARIANTE TECNICA 2023-2024	34
TN_301	TRENTO	Assegnazione di una destinazione coerente con lo stato dei luoghi in fregio al Rio Valnigra	VARIANTE TECNICA 2023-2024	41
TN_323	TRENTO	Assegnazione di destinazione coerente con lo stato dei luoghi – rampe e svincoli Autostrada A22	VARIANTE TECNICA 2023-2024	26
TN_321	TRENTO	Assegnazione di destinazione coerente con lo stato dei luoghi – rampe e svincoli Autostrada A22	VARIANTE TECNICA 2023-2024	26 - 33

**AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL TERRITORIO**

<b>N° VARIANTE</b>	<b>COMUNE CATASTALE</b>	<b>CONTENUTO</b>	<b>VARIANTE DI RIFERIMENTO</b>	<b>N° TAVOLA</b>
VB_92	VIGOLO BASELGA	Precisazione della rappresentazione dello stato reale dei luoghi, riportando il limite corretto tra viabilità e area a bosco – SP 45bis, svincolo per Terlago	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	17
VB_96	VIGOLO BASELGA	Precisazione della rappresentazione dello stato reale dei luoghi, riportando il limite corretto tra viabilità e area a bosco – SP 45bis, svincolo per Terlago	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	17
VB_98	VIGOLO BASELGA	Precisazione della rappresentazione dello stato reale dei luoghi, riportando il limite corretto tra viabilità e area a bosco – SP 45bis, svincolo per Terlago	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	17
VI_122	VILLAZZANO	Rappresentazione dell'area corrispondente alla stazione ferroviaria Santa Chiara	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	34
VI_131	VILLAZZANO	Presa d'atto dell'area a parcheggio esistente in via Villa Belfonte	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	42
VI_136	VILLAZZANO	Precisazione della rappresentazione dello stato reale dei luoghi a San Rocco, in prossimità del parcheggio per il Bosco della Città	VARIANTE TECNICA 2023- 2024	42