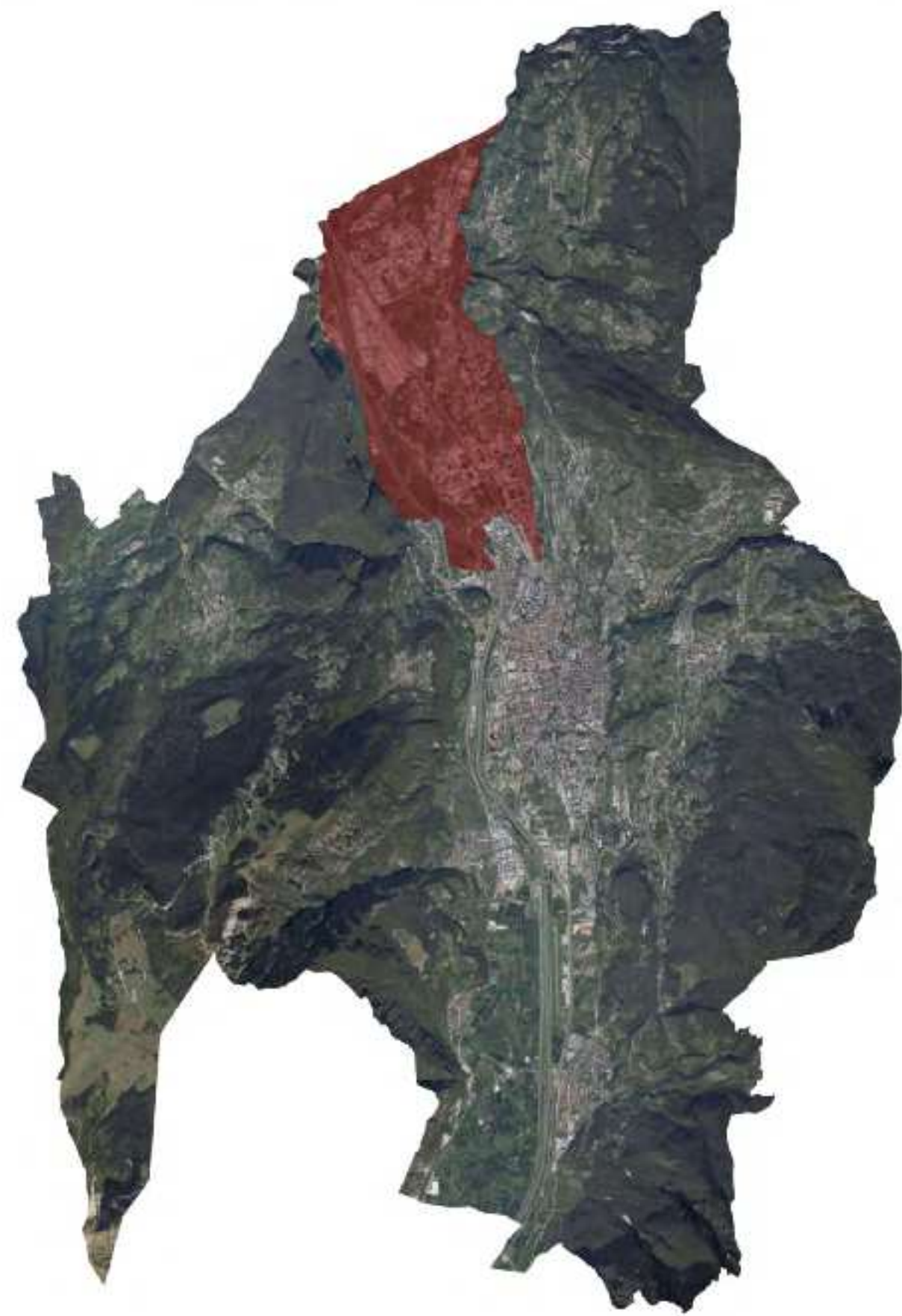




TAV aprile 2023
3.1 SCALA 1:10.000

CARTA DEL PAESAGGIO
Fondovalle - Trento Nord

ADDOZIONE PRELIMINARE

Delibera consiliare nr. _____ del ____/____/____

Pubblicazione B.U.R. nr. _____ del ____/____/____

COMUNE DI TRENTO

Servizio Urbanistica

GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Silvia Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Giacomelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Olcese - Agronomo
geol. Maurizio Vulliamin - Geologo

COLLABORATORI
arch. Anna Viganò
dott. Pietro Tedeschi
dott. Francesco Lechner

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSIEDATIVO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Dinamiche di crescita insediativa**
- 1845
 - 1845-1950
 - 1950-1980
 - 1980-2019
- Contaminazione dei modelli insediativi**
- Consolidato - Nuclei storici originari
 - Consolidato - Sviluppo novecentesco
 - Disgregazione periurbana
 - Edificato sparso di fondovalle
 - Edificato sparso di versante
 - Urbanizzazione lineare
- Landmark del paesaggio insediativo**
- Elementi emergenti
- Chiesa Ex-Italcementi
 - Monumento Doss Trento
 - Torri Madonna Bianca
 - Università Mesiano
 - Antenna Cima Palan
- Elementi storici - P015_N_PUP
- Rete delle ville nobiliari in ambito rurale (Mas, Villa)
 - Sistemi di assi relazionali (Chiesa, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
 - Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Piazze, Case, Fontane, Edifici, Monumenti)
 - Sistemi di manufatti d'interesse di valore storico e culturale (Torre, Mura, Castello, Case storiche)
 - Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Grande Guerra-Trento Fortezza)
 - Sistema delle architetture di pregio novecentesche
- Parco storico da preservare e valorizzare
- Vicinanze storiche della PAT - P014_I_PUP
- Storico urbano
- Manufatti e siti archeologici
 - Beni archeologici rappresentativi
 - Manufatti in quota per l'escursionismo montano

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Trasformabilità**
- Alta
 - Media
 - Bassa
- Struttura di urban regeneration**
- Asse di riqualificazione ambli periferici degradati
 - Fronte di pregio - A07_L
 - Limite espansione abitati - P023_I_PUP
 - Fronte di riqualificazione - A08_L
- Ambiti di criticità urbana con valore di rigenerazione**
- Interventi puntuali di riqualificazione
- Servizio Molino e Rigerazione Samane di Trento
 - 3a - Area Ex Sta
 - 3b - Area Ex Corticelli
 - 4 - Ex-deposito Acqua
 - 5 - Ex-scuola ferroviaria F.lli
 - 6 - Ex-scuola - interramento della ferrovia
 - 7 - Area esclusione
 - 8 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
 - 9 - Area sportiva Trento sud
 - 10 - Area San Vito

Green settlement structure

- Struttura degli insediamenti verdi**
- Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- A1 - Vicini Canova
 - A2 - Vicini Canova - nuovo ospedale a Riva
 - A3 - Porto di Riva sul Garda
 - A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc. Spina di Gardola
 - A5 - Sottopasso stradale - per via Polcevera
 - A6 - Sottopasso a D. di viale nord
 - A7 - Parcheggio ex-Sta
 - A8 - Piazza San Saverio
 - A9 - Piazza Le Albe
 - A10 - Piazza di viale della nuova Canonica

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

VALENZE FORESTALE

- Area forestale - E104**
- P.A. - Riserva agricola
 - P.A. - Riserva pascolare
 - P.P. - Produttiva
 - P.E. - Ecologica/produitiva
 - P. - Marginale

VALENZE NATURALISTICHE

- Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
- P - ZSC - Zone speciali di conservazione
 - P - Riserva locale
 - P - Riserva naturale provinciale
 - P - Corridoio ambientale
 - P - Foresta demaniale
 - P - FIC - Parco "della Tre Cime e della Val di Gola"

C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA

- Area agricola di pregio (E104)**
- P.A. - Paesaggistica
 - P.E. - Ecologica
 - P.M. - Multifunzionale
 - P.P. - Produttiva
 - P.R. - Area di recupero
- Area agricola (E103)**
- P.A. - Marginale
 - P.U. - In ambito urbano
- Area agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
- P.A. - Marginale
 - P.U. - In ambito urbano
 - P.D. - Pregio
- Landmark del paesaggio rurale**
- Castelli

VALENZE IDENTITÀ PASCOLO/PATRIVA

- Pascoli (E107)**
- P.P. - Produttiva
 - P.E. - Ecologica e/o paesaggistica
 - P.M. - Marginale
- Prati di montagna - (E111)**
- P - Prati di montagna

D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE OROLOGICO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Elementi del "paesaggio di pietra"**
- Elementi geologici e geomorfologici - 2321_N
 - Grotta - 7321_N
 - Orlo di terrazzo
 - Fronte di cava distensiva
 - Area a elevata integrità - F108_P
 - Rupe isolata
 - Rupe
- Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
- Dosso
 - Cima
 - Ferra
 - Fronte di valenza scenica

Elementi del paesaggio "scavati"

- Cava attiva
 - Cava dismessa
 - Recupero
 - Non recuperato
 - Dismessa
 - Miniera dismessa
- di valore identitario
- Sito archeologico - 2303_P
 - Muro storico - P010_N_PUP
 - Cave storiche di pietra ornamentali - L110_N_PUP

E SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO D'ACQUA

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Struttura del paesaggio d'acqua**
- Corso d'acqua
 - Fiumi e torrenti Principali
 - Fiumi e torrenti Secondari
 - Fiumi e torrenti Tertiari
 - Laghi

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Ambito fluviale di interesse paesaggistico - 2329_P**
- Sistemi di proporzionalità ambientale dei paesaggi d'acqua
- Area di protezione e rispetto fluviale**
- Corridori di rigenerazione blu

Ambiti fluviali di interesse ecologico

- Ambito ecologico con valenza elevata
- Ambito ecologico con valenza media
- Ambito ecologico con valenza bassa

Landmark del paesaggio d'acqua

- Ferra
- Cascata
- Sistema torrentizio
- Pozzo
- Sorgente
- Isola/Zona umida

INDICAZIONI STRUTTURALI

- Linee d'ambito
- Perimetro confine Comunale - 2403_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Connessioni strategiche in progetto

Siti di valore paesaggistico

- RU_P - Ambito Insediativo Urbano
- RU_R - Ambito Insediativo Rurale
- I_P - Ambito Identitario

Sistema infrastrutturale

- Zone destinate alla viabilità
- Zone destinate al sistema ferroviario e aeroportuale

Base Cartografica

Carta Tecnica Provinciale 2020