



TAV aprile 2023
3.2 SCALA 1:10.000

CARTA DEL PAESAGGIO
Fondovalle - Trento Centro

ADDOZIONE PRELIMINARE

Delibera consiliare n. _____ del ____/____/____
Pubblicazione B.U.R. n. _____ del ____/____/____

COMUNE DI TRENTO

Servizio Urbanistica

GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Silvia Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Guarnelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Glavice - Agronomo
geol. Maurice Vulliamy - Geologo
COLLABORATORI
arch. Anna Viganò
dott. Pietro Taddei
dott. Francesco Lechner

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSIEDATIVO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

Dinamiche di crescita insediativa
1845
1845-1950
1950-1980
1980-2019

Contaminazione dei modelli insediativi

Consolidato - Nuclei storici originari
Consolidato - Sviluppo novecentesco
Disgregato periferico
Edificato sparse di fondovalle
Edificato sparse di versante
Urbanizzazione lineare

Landmark del paesaggio insediativo

Elementi emergenti
Cimino ex-Italcamini
Monumento Doss Trento
Torre Madonna Bianca
Università Mesiano
Antenna Cima Palon

Elementi storici - P015_N_PUP

Reti delle vie nobilitate in ambito rurale (Mao, Villa)
Sistemi di assi relazionali (Chiesa, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzo, Casa, Fontana, Edificio, Monumento)
Sistemi di manufatti di valore storico e culturale (Torre, Mura, Castello, Canale, torrefazione)
Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Torre, Trento Fortezza)
Sistemi delle architetture di pregio novecentesche

Perimetri storici da preservare e valorizzare
Vie e strade romane della PAT - P014_I_PUP

Stato archeologico puntuale - Z311_N

Manufatti e siti archeologici
Beni archeologici rappresentativi
Manufatti in quota per l'escursionismo montano

SCENARI DI RIGENERAZIONE

Trasformabilità

Alta
Media
Bassa

Struttura di urban regeneration

Struttura della rigenerazione e ricucitura urbana

Asse di riqualificazione ambiti periferici degradati

Fronte di pregio - A07_L

Limite espansione abitati - P023_I_PUP

Fronte di riqualificazione - A08_L

Ambiti di criticità urbana con valore di rigenerazione

Interventi puntuali di rigenerazione
Servizio Mobilità e Rigenerazione Spazio di Trento
3a - Area Ex Sita
3b - Area Ex Corticelli
4 - Ex-deposito RAS
5 - Ex-scuola ferroviaria F.lli
6a/b - Interamento della ferrovia
8 - Area escludibile
11 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
12 - Area sportiva Trento sud
13 - Area San Vito

Green settlement structure

Struttura degli insediamenti verdi

Verde di protezione e rispetto infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

A1 - Vicino Canova

A2 - Vicolo "nuovo ospedale a Rasse"

A3 - Zona di Rasse sull'Adige

A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc. Spina di Gardolo

A5 - Vicolo "a" - D. vescovo nero

A6 - Parcheggio ex-SA

A7 - Piazza San Saverio

A8 - Zona Le Alpi

A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale

Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale