



ADDOZIONE PRELIMINARE  
Delibera consiliare nr. 40 / 23  
Publicazione B.U.R. nr. 44 / 23  
COMUNE DI TRENTO  
Servizio Urbanistica

GRUPPO TECNICO DI LAVORO  
arch. Marcello Lubian - Capogruppo  
arch. Siro Alba - Partecipazione  
arch. Riccardo Guarnelli, PhD - Digitalizzazione  
dell'Assetto Urbanistico - Agrimensura  
geol. Maurizio Vulliamy - Geologo

COLLABORATORI  
arch. Anna Viganò  
dott. Paolo Tedeschi  
dott. Francesco Lochner

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSEDIATIVO

**LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI**

- Dinamiche di crescita insediativa**
  - 1845
  - 1845-1950
  - 1950-1980
  - 1980-2019
- Contaminazione dei modelli insediativi**
  - Consolidato - Nuclei storici originari
  - Consolidato - Sviluppo novecentesco
  - Disgregazione periferiana
  - Edificato sparso di fondovalle
  - Urbanizzazione lineare
- Landmark del paesaggio insediativo**
  - Elementi emergenti
    - Cimitero Ex-Italcementi
    - Monumento Doss Trento
    - Torre Madonna Bianca
    - Università Mesiano
    - Antenna Cima Palon
  - Elementi storici - P010\_N\_PUP
    - Reti delle ville nobiliari in ambito rurale (Mas, Villa)
    - Sistemi di assi nobiliari (Chiesa, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
    - Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzo, Casa, Fontana, Edificio, Monumento)
    - Sistemi di manufatti di valore storico e culturale (Torre, Mura, Castello, Casa in torre)
    - Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Torre Guerra-Trento Fortezza)
  - Sistemi delle architetture di pregio novecentesime
  - Parcelari storici da preservare e valorizzare
  - Vecchie strade romane della PAT - P014\_I\_PUP
  - Sito archeologico pre-romano - Z511\_N
  - Manufatti e siti archeologici
  - Beni archeologici rappresentativi
  - Manufatti in quota per l'escursionismo montano

**SCENARI DI RIGENERAZIONE**

- Trasformabilità**
  - Alta
  - Media
  - Bassa
- Strutture di urban regeneration**
  - Struttura della rigenerazione e ricucitura urbana
  - Asse di riqualificazione ambiti periferiani degradati
  - Fronte di pregio - AAD7\_L
  - Limite espansione abitati - P023\_I\_PUP
  - Fronte di riqualificare - AAD8\_L
  - Ambiti di criticità urbana con valori di rigenerazione
    - Interventi puntuali di rigenerazione
    - Servizio Molino e Rigenerazione Comune di Trento
    - 3a - Area Ex Sita
    - 3b - Area Ex Corticelli ca
    - 4 - Ex-deposito Azzura
    - 5 - Ex-scuola intorzo in f.c. ca
    - 6 - Ex-scuola intorzo in f.c. ca
    - 7 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
    - 12 - Area sportiva Trivulzio
    - 13 - Area Ex-Verone
- Green settlements structure**
  - Struttura degli insediamenti verdi
  - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
  - Interventi puntuali di riqualificazione antropocentrica
    - A1 - Vicolo Canova
    - A2 - Villa Biondi - ex ospedale a Riviera
    - A3 - Spina di terra su f.c. ca
    - A4 - Sottosopra strada tra la 55 12 e loc Spina di Riviera - sottopasso pedonale: per via Piazzone
    - A5 - Vicolo a. D. ex-casa nora
    - A6 - Parcheggio ex-Sa
    - A7 - Piazza San Severino
    - A8 - Zaira La Billa
    - A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione
  - Areali con villette e verde privato in ambito insediativo
  - Areali con villette e parco tematico Altrezzolo - OpenAir
  - Puntuali verdi multifunzionali
    - P1 - Polo/Campus Universitario - Polo/Mesiano
    - P2 - Polo/Lironeo Integro - Ambto Adige ex-Italcementi/Villa S. Severino/Albero
    - P3 - Parco Agricolo
    - P4 - Campo Trentino - della Diga
    - P5 - Giardini - della Marotta
    - P6 - della Meta
    - P7 - della Piana Sud - della Piana Sud Palcoscenico
  - Polo Identitario:
    - Santi Agata
    - San Rocco
    - Doss Trento
  - Polo Sportivo delle Olture
  - Polo Promozione Eventi/Sportivo - S. Vincenzo
  - Corridoi e assi urbani verdi
    - Alben monumentali
  - Trama delle connessioni stradali (ciclopedonali)
  - Corridoi di rigenerazione verde attrezzati
- Nuclei insediativi di interesse paesaggistico identitario**
  - Nuclei insediativi di interesse paesaggistico identitario

B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

**VALENZE FORESTALE**

- Area forestali - E104**
  - P\_A - Riserva agricola
  - P\_PA - Riserva pascoliva
  - P\_P - Produttiva
  - P\_E - Ecologica/produitiva
  - P - Marginali

**VALENZE NATURALISTICHE**

- Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
  - P - ZSC - Zone speciali di conservazione
  - P - Riserva locale
  - P - Riserva naturale provinciale
  - P - Corridoio ambientale
  - P - Foresta demaniale
  - P - FIC - Parco "della Tre Cime e della Val di Gola"

C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

**VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA**

- Area agricole di pregio (E104)**
  - P\_A - Paesaggistica
  - P\_E - Ecologica
  - P\_M - Multifunzionale
  - P\_P - Produttiva
  - P\_R - Area di recupero
- Area agricole (E103)**
  - P\_A - Marginali
  - P\_U - in ambito urbano
- Area agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
  - P\_A - Marginali
  - P\_U - in ambito urbano
  - P - Di pregio
- Landmark del paesaggio rurale**
  - Castelli

**VALENZE IDENTITÀ PASCOLIVA/PASTORALE**

- Pascoli (E107)**
  - P\_P - Produttiva
  - P\_E - Ecologica e/o paesaggistica
  - P\_M - Marginali
- Prati di montagna - (E111)**
  - P - Prati di montagna

D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE GEOLOGICO

**LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI**

- Elementi dei "paesaggi di pietra"**
  - Elementi geologici e geomorfologici - Z21\_N
  - Grotta - Z201\_N
  - Ufo di terrazzo
  - Fratture di cava dinamica
  - Area a elevata integrità - F108\_P
  - Trapi insediati
  - Risca
- Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
  - Dosso
  - Cima
  - Ferra
  - Fronte di valenza scenica
- Elementi dei paesaggi "scavati"**
  - Cava attivi
  - Cava dismesse
  - Ricuperata
  - Non ricuperata
  - Discarica
  - Misera dismessa
- di valore identitario**
  - Sito archeologico - Z303\_P
  - Misure storico - P010\_N\_PUP
  - Cave storiche di pietra ornamentali - L110\_N\_PUP

E SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE D'ACQUA

**LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI**

- Struttura del paesaggio d'acqua**
  - Dorso d'acqua
  - Fiumi e torrenti Principali
  - Fiumi e torrenti secondari
  - Laghi
- Ambiti di interesse ecologico**
  - Ambito ecologico con valenza elevata
  - Ambito ecologico con valenza media
  - Ambito ecologico con valenza bassa
- Landmark del paesaggio d'acqua**
  - Ferra
  - Cascata
  - Sistema torrentizio
  - Pozzo
  - Sorgente
  - Torrens/Zona Umida

**SCENARI DI RIGENERAZIONE**

- Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Z227\_P**
  - Sistemi di progettualità multidisciplinare dei paesaggi d'acqua
- Arece di protezione e rispetto fluviale**
- Corridoi di rigenerazione blu**

F INDICAZIONI STRUTTURALI

**LETTURA ELEMENTI IDENTIFICATORI**

- Linee di ambito
- Perimetro confine Comunale - Z403\_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Conseguenze strategiche in progetto
- Sistema infrastrutturale
  - Zone destinate alla viabilità
  - Zone destinate al sistema ferroviario e aereo

**SCENARI DI RIGENERAZIONE**

- Base Cartografica
- Carta Tecnica Provinciale 2020
- Siti di valore paesaggistico**
  - IU\_P - Ambito Invasivo Urbano
  - IR\_P - Ambito Invasivo Rurale
  - I\_P - Ambito Identitario

