



ADDOZIONE PRELIMINARE
Delibera consiliare nr. 40 / 2023
Publicazione B.U.R. nr. 44 / 2023
COMUNE DI TRENTO
Servizio Urbanistica

GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Silvia Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Guarnelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Molteni - Agronomia
geo. Maurizio Vulliamin - Geologo

COLLABORATORI
arch. Anna Viganò
dott. Pietro Tedeschi
dott. Francesco Lochner

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSEDIATIVO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Dinamiche di crescita insediativa**
 - 1845
 - 1845-1950
 - 1950-1980
 - 1980-2019
- Contaminazione dei modelli insediativi**
 - Consolidata - Nuclei storici originari
 - Consolidata - Sviluppo novecentesco
 - Disgregazione periferiana
 - Edificato sparso di fondovalle
 - Edificato sparso di avvallate
 - Urbanizzazione lineare
- Landmark del paesaggio insediativo**
 - Elementi emergenti
 - Ciminare Ex-Italcementi
 - Monumento Doss Trento
 - Torre Madonna Bianca
 - Università Mesiano
 - Antenna Cima Palon
 - Elementi storici - P010_N_PUP
 - Reti delle ville nobiliari in ambito rurale (Mas, Villa)
 - Sistemi di case rurali (Chies, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
 - Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzi, Case, Fontane, Edicole, Monumenti)
 - Sistemi di manufatti di valore storico e culturale (Torre, Mura, Castelotti, Case a torri)
 - Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Grande Guerra-Trento Fortezza)
 - Sistemi delle architetture di pregio novecentesche
 - Parco storico da preservare e valorizzare
 - Vicine strade romane della PAT - P014_I_PUP
 - Sito archeologico puntuale - Z531_N
 - Musei e siti archeologici
 - Beni archeologici rappresentativi
 - Manufatti in quota per l'escursionismo montano

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Trasformabilità**
 - Alta
 - Media
 - Bassa
- Strutture di urban regeneration**
 - Struttura della rigenerazione e riciclaggio urbano
 - Asse di riqualificazione ambiti periferiani degradati
 - Fronte di pregio - A07_I
 - Limite espansione abitata - P023_I_PUP
 - Fronte di riqualificare - A08_L
 - Ambiti di criticità urbana con valori di rigenerazione (interventi puntuali di recupero e Servizi Molteni e Rigenerazione Comune di Trento)
 - 3a - Area Ex Sita
 - 3b - Area Ex Corticelli
 - 4 - Ex-deposito Azzurra
 - 5 - Ex-scuola interventi in via Sisto - intervento della ferrovia
 - 6 - Area ex-mercato
 - 7 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
 - 12 - Area sportiva Trentino
 - 13 - Area Ex-Verone
- Green settlements structure**
 - Struttura degli insediamenti verdi
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Integrati puntuali di riqualificazione infrastrutturale (PUMS)
 - A1 - Vicini Casova
 - A2 - Villa "La casa" a Riva
 - A3 - Zona di Santa Sofia
 - A4 - Sottopasso stradale tra SS 12 e loc Spina di Bardone - sottopasso pedonale per via Polzzone
 - A5 - Vicini a D. e viceversa
 - A6 - Parcheggio ex-CA
 - A7 - Piazza San Severino
 - A8 - Zona La Sella
 - A9 - Punto di uscita della nuova Circonvallazione
 - Analisi con valenze a verde prista in ambito insediativo
 - Analisi con valenze e parco tematico Altrezzolo - OpenAir
 - Puntuali verdi multifunzionali
 - PA - Polo Campus Universitario - Polo Mesiano
 - PR - Polo Liriano Integrato - Ambito Adige ex-Iluminazione S. Severino/Albergo
 - PA - Parco Agricolo
 - PA - di Campo Trentino della Diga
 - PA - Giardini
 - PA - della Marola
 - PA - di Meia
 - PA - della Piana Sud
 - PA - della Piana Sud Palcoscenico
 - PA - Polo Identitario:
 - San Agato
 - San Siro
 - Doss Trento
 - Polo Sportivo delle Olivaie
 - PR - Polo Promozione Eventi Sportivo - S. Vincenzo
 - Corridoi e assi urbani verdi
 - Alberi monumentali
 - Trama delle connessioni stradali (ciclopeditoni)
 - Corridoi di rigenerazione verde attrezzati
- Nuclei insediativi di interesse paesaggistico**
 - Identitario
 - Nuclei insediativi di interesse paesaggistico identitario

B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

VALENZE FORESTALE

- Aree forestali - E104**
 - P_A - Riserva agricola
 - P_PA - Riserva pascoliva
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica/Produttiva
 - P - Marginali

VALENZE NATURALISTICHE

- Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
 - P - ZSC - Zone speciali di conservazione
 - P - Riserva locale
 - P - Riserva naturale provinciale
 - P - Corridoio ambientale
 - P - Foresta demaniale
 - P - FIC - Parco "della Tra Cime e della Val di Gioia"

C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA

- Aree agricole di pregio (E104)**
 - P_A - Paesaggistica
 - P_E - Ecologica
 - P_M - Multidimensionale
 - P_P - Produttiva
 - P_R - Area di recupero
- Aree agricole (E103)**
 - P_A - Marginali
 - P_U - in ambito urbano
- Aree agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
 - P_A - Marginali
 - P_U - in ambito urbano
 - P - Di pregio
- Landmark del paesaggio rurale**
 - Castelli

VALENZE IDENTITÀ PASCOLO/PRAVATA

- Pascoli (E107)**
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica e/o paesaggistica
 - P_M - Marginali
- Prati di montagna - (E111)**
 - P - Prati di montagna

D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE GEOLOGICO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Elementi dei "paesaggi di pietra"**
 - Elementi geologici e geomorfologici - Z221_N
 - Grotta - Z221_N
 - Orlo di terrazzo
 - Fronte di cava dismessa
 - Area a elevata integrità - F108_P
 - Trapi isolati
 - Rocca
- Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
 - Dosso
 - Cima
 - Ferra
 - Fronte di valenza scenica
- Elementi dei paesaggi "scavati"**
 - Cava attivi
 - Cava dismesse
 - Ricuperata
 - Non recuperata
 - Disarcia
 - Miera dismessa
 - di valore identitario
 - Sito archeologico - Z303_P
 - Miera storica - P010_N_PUP
 - Cave storiche di pietra ornamentali - L110_N_PUP

E SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO D'ACQUA

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Struttura del paesaggio d'acqua**
 - Corso d'acqua
 - Fiumi e torrenti Principali
 - Fiumi e torrenti secondari
 - Fiumi e torrenti Secondari
 - Laghi
- Landmark del paesaggio d'acqua**
 - Ferra
 - Cascata
 - Sistema torrentizio
 - Pozzo
 - Sorgente
 - Torrenza/Zone Umide

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Z222_P**
 - Sistemi di progettualità e manutenzione del paesaggio d'acqua
- Aree di protezione e rispetto fluviale**
- Corridoi di rigenerazione blu**

Ambiti fluviali di interesse ecologico

- Ambito ecologico con valenze elevata
- Ambito ecologico con valenze medio-bassa
- Ambito ecologico con valenze bassa

F INDICAZIONI STRUTTURALI

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Linee di ambito
- Perimetro confine Comunale - Z403_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Connessioni strategiche in progetto
- Sistema infrastrutturale
- Zone destinate alla viabilità
- Zone destinate al sistema ferroviario e aereo

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Base Cartografica
- Carta Tecnica Provinciale 2020
- Siti di valore paesaggistico**
 - IU_P - Ambito Insediativo Urbano
 - IR_P - Ambito Insediativo Rurale
 - I_P - Ambito Identitario

