



TAV aprile 2023
2.1 SCALA 1:10.000
CARTA DEL PAESAGGIO
Marzola

ADDOZIONE PRELIMINARE
Delibera consiliare nr. 40 / J / J
Pubblicazione B.U.R. nr. 44 / J / J
COMUNE DI TRENTO
Servizio Urbanistica
GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Siva Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Gasparelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Molasse - Agronomo
geo. Maurizio Vulliamin - Geologo
COLLABORATORI
arch. Anna Vignoli
dott. Pietro Tedeschi
dott. Francesco Lochner

A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSEDIATIVO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Dinamiche di crescita insediativa**
 - 1845
 - 1845-1950
 - 1950-1980
 - 1980-2019
- Contaminazione dei modelli insediativi**
 - Consolidata - Nuclei storici originari
 - Consolidata - Sviluppo novecentesco
 - Disgregazione periferiana
 - Edificato sparso di fondovalle
 - Edificato sparso di avvallate
 - Urbanizzazione lineare
- Landmark del paesaggio insediativo**
 - Elementi emergenti
 - Ciminare Ex-Italcementi
 - Monumento Doss Trento
 - Torri Madonna Bianca
 - Università Mesiano
 - Antenna Cima Palon
 - Elementi storici - P010_N_PUP
 - Reti delle ville nobiliari in ambito rurale (Mas, Villa)
 - Sistemi di assi nel casato (Chiesa, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
 - Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzo, Casa, Fontana, Edificio, Monumento)
 - Sistemi di manufatti di valore storico e culturale (Torre, Mura, Casaforte, Casale, torrioni)
 - Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Fortezza Trento-Fortezza)
 - Sistemi delle architetture di pregio novecentesche

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Trasformabilità**
 - Alta
 - Media
 - Bassa
- Strutture di urban regeneration**
 - Struttura della rigenerazione e ricucitura urbana
 - Asse di riqualificazione ambiti periferiani degradati
 - Fronte di pregio - AADT_L
 - Limite espansione abitati - P023_L_PUP
 - Fronte di riqualificare - AADR_L
 - Ambiti di criticità urbana con valori di rigenerazione (interventi puntuali di rigenerazione)
 - 1 - Servizio Molasse e Rigenerazione Comune di Trento
 - 2 - Area Ex Sita
 - 3 - Area Ex Corticelli
 - 4 - Ex-deposito Nazario
 - 5 - Ex-scuola intercomunale
 - 6 - Ex-scuola intercomunale F.lli
 - 7 - Intervento di riqualificazione della ferrovia
 - 8 - Area ex-Italcementi
 - 9 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
 - 10 - Area sportiva Francozzi
 - 11 - Area Ex-Verone
- Green settlements structure**
 - Struttura degli insediamenti verdi
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione antropoculturale (PUMI)
 - A1 - Vicolo Canova
 - A2 - Villa Riva - ex ospedale a Riviera
 - A3 - Spina di terra su Adige
 - A4 - Sottopasso svincolabile tra SS 12 e loc Spina di Bardo e sottopasso pedonale per via Poblazione
 - A5 - Vialetta n. 4 - Di recente nato
 - A6 - Parcheggio ex-Sil
 - A7 - Piazza San Severino
 - A8 - Zaira La Sella
 - A9 - Piazza di uscita della nuova Circonvallazione
 - Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
 - Interventi puntuali di riqualificazione antropoculturale (PUMI)
 - A1 - Vicolo Canova
 - A2 - Villa Riva - ex ospedale a Riviera
 - A3 - Spina di terra su Adige
 - A4 - Sottopasso svincolabile tra SS 12 e loc Spina di Bardo e sottopasso pedonale per via Poblazione
 - A5 - Vialetta n. 4 - Di recente nato
 - A6 - Parcheggio ex-Sil
 - A7 - Piazza San Severino
 - A8 - Zaira La Sella
 - A9 - Piazza di uscita della nuova Circonvallazione

B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

VALENZE FORESTALI

- Area forestali - E104**
 - P_A - Riserva agricola
 - P_PA - Riserva pascoliva
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica/produitiva
 - P - Marginali

VALENZE NATURALISTICHE

- Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
 - P - ZSC - Zone speciali di conservazione
 - P - Riserva locale
 - P - Riserva naturale provinciale
 - P - Corridoio ambientale
 - P - Foresta demaniale
 - P - FIC - Parco "della Tra Cime e della Val di Gioia"

C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA

- Area agricole di pregio (E104)**
 - P_A - Paesaggistica
 - P_E - Ecologica
 - P_M - Multifunzionale
 - P_P - Produttiva
 - P_R - Area di recupero
- Area agricole (E103)**
 - P_A - Marginali
 - P_U - in ambito urbano
- Area agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
 - P_A - Marginali
 - P_U - in ambito urbano
 - P - Di pregio
- Landmark del paesaggio rurale**
 - Castelli

VALENZE IDENTITÀ PASCOLO/PASTORALE

- Pascoli (E107)**
 - P_P - Produttiva
 - P_E - Ecologica e/o paesaggistica
 - P_M - Marginali
- Prati di montagna - (E111)**
 - P - Prati di montagna

D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE GEOLOGICO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Elementi dei "paesaggi di pietra"**
 - Elementi geologici e geomorfologici - Z221_N
 - Grotta - Z221_N
 - Ufo di terrazzo
 - Fronte di cava dismessa
 - Area a elevata integrità - F10R_P
 - Trapi isolati
 - Rocca
- Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
 - Dosso
 - Cima
 - Ferra
 - Fronte di valenza scenica
- Elementi dei paesaggi "scavati"**
 - Cava attivi
 - Cava dismessa
 - Ricuperata
 - Non ricuperata
 - Discarica
 - Miera dismessa
- di valore identitario**
 - Sito archeologico - Z303_P
 - Mura storiche - P010_N_PUP
 - Cave storiche di pietra ornamentali - L110_N_PUP

E SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO D'ACQUA

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

- Struttura del paesaggio d'acqua**
 - Corso d'acqua
 - Fiumi e torrenti Principali
 - Fiumi e torrenti secondari
 - Fiumi e torrenti Secondari
 - Laghi
- Landmark del paesaggio d'acqua**
 - Ferra
 - Cascata
 - Sistema torrentizio
 - Pozzo
 - Sorgente
 - Torrenzi/Zona Umida

SCENARI DI RIGENERAZIONE

- Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Z222_P**
 - Sistemi di progettualità multidisciplinare del paesaggio d'acqua
- Area di protezione e rispetto fluviale**
- Corridoi di rigenerazione blu**

Ambiti: bacini di interesse ecologico

- Ambito ecologico con valenze elevate
- Ambito ecologico con valenze medio-basse
- Ambito ecologico con valenze basse

F INDICAZIONI STRUTTURALI

- Linee di ambito
- Perimetro confine Comunale - Z403_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Connessioni strategiche in progetto
- Sistema infrastrutturale
 - Zone destinate alla viabilità
 - Zone destinate al sistema ferroviario e aeroportuale
- Base Cartografica
Carta Tecnica Provinciale 1970
- Siti di valore paesaggistico**
 - IU_P - Ambito Incedivo Urbano
 - IR_P - Ambito Incedivo Rurale
 - I_P - Ambito Identitario

