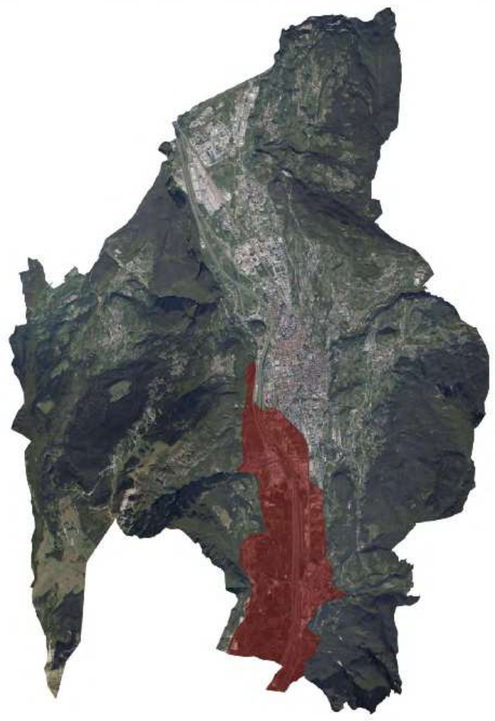
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TRENTO



TAV 3.3 — aprile 2023 — SCALA 1:10.000

# CARTA DEL PAESAGGIO
## Fondovalle - Trento Sud

ADOZIONE PRELIMINARE
Delibera consiliare nr_____dd___/___/_____
Pubblicazione B.U.R. nr_____dd___/___/_____

COMUNE DI TRENTO
Servizio Urbanistica


GRUPPO TECNICO DI LAVORO
arch. Marcello Lubian - Capogruppo
arch. Silvia Alba - Partecipazione
arch. Riccardo Giacomelli, PhD - Digitalizzazione
dott. Maurizio Odasso - Agronomo
geol. Maurice Vuillermin - Geologo

COLLABORATORI
arch. Anna Viganò
dott. Pietro Todeschi
dott. Francesco Lochner


## A SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE INSEDIATIVO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

**Dinamiche di crescita insediativa**
- 1865
- 1865-1950
- 1950-1980
- 1980-2019

**Contaminazione dei modelli insediativi**
- Consolidato - Nuclei storici originari
- Consolidato - Sviluppi novecenteschi
- Disgregazione periurbana
- Edificato sparso di fondovalle
- Edificato sparso di versante
- Urbanizzazione lineare

**Landmark del paesaggio insediativo**

Elementi emergenti
- Ciminiere Ex-Italcementi
- Monumento Doss Trento
- Torri Madonna Bianca
- Università Mesiano
- Antenna Cima Palon

Elementi storici - P015_N_PUP
- Rete delle ville nobiliari in ambio rurale (Masi, Ville)
- Sistemi dei beni religiosi (Chiesa, Convento, Cappella, Canonica, Battistero, Seminario)
- Sistemi di manufatti insediativi di interesse storico e culturale (Palazzo, Casa, Fontana, Edicola, Monumento)
- Sistemi di manufatti difensivi di valore storico e culturale (Torre, Muro, Castello, Casa a torre)
- Sistemi di fortificazione e monumenti del XIX-XX sec. (Grande Guerra-Trento Fortezza)
- Sistema delle architetture di pregio novecentesche
- Percorsi storici da preservare e valorizzare
- Vecchie strade romane della PAT - P014_L_PUP

Sito archeologico puntuale - Z311_N
- Manufatti e siti archeologici
- Beni archeologici rappresentativi
- Manufatti in quota per l'escursionismo montano

SCENARI DI RIGENERAZIONE

**Trasformabilità**
- Alta
- Media
- Bassa

**Structure of urban regeneration**
**Struttura della rigenerazione e ricucitura urbana**
- Assi di riqualificazione ambiti periurbani degradati
- Fronte di pregio - A407_L
- Limite espansione abitati - P023_L_PUP
  Fronte da riqualificare - A408_L
- Ambiti di criticità urbana con valore di rigenerazione
  Interventi puntuali di rigenerazione (Servizio Mobilità e Rigenerazione Comune di Trento)
  - 3a - Area Ex Sloi
  - 3b - Area Ex Carbochimico
  - 4 - Ex-deposito Alesina
  - 5 - Ex-scalo ferroviario Filzi
  - 6a/6b - Interramento della ferrovia
  - 8 - Area ex-Italcementi
  - 11 - Nuovo Polo Ospedaliero Universitario del Trentino
  - 12 - Area sportiva Trento sud
  - 13 - Area San Vincenzo

**Green settlement structure**
**Struttura degli insediamenti verdi**
- Verde di protezione e rispetto infrastrutturale
- Interventi puntuali di riqualificazione infrastrutturale (PUMS)
  - A1 - Viadotti Canova
  - A2 - Viabilità nuovo ospedale a Ravina
  - A3 - Ponte di Ravina sull'Adige
  - A4 - Sottopasso stradale tra la SS 12 e loc Spini di Gardolo e sottopasso ciclopedonale per via Polazzine
  - A5 - Uscita n. 6 - Direzione nord
  - A6 - Parcheggio ex-Sit
  - A7 - Piazzale San Severino
  - A8 - Zona Le Albere
  - A9 - Punta di uscita della nuova Circonvallazione
- Areali con valenze a verde privato in ambito insediativo
- Areali con valenze a parco tematico Attrezzato - OpenAir
- Poli/aree verdi multifunzionali
  - PU - Polo/Campus Universitario - Povo/Mesiano
  - PUI - Polo Urbano Integrato - Ambito Adige: ex Italcementi/via S. Severino/Albere
  - PA - Parco Agricolo:
    - di Campo Trentino
    - delle Ghiaie
    - Gocciadoro
    - Ischia Podetti - Centa
    - della Marzola
    - di Mesiano
    - della Piana Sud
    - della Piana Sud Paleoalveo
  - PI - Polo Identitario:
    - Sant'Agata
    - San Rocco
    - Doss Trento
  - PS - Polo Sportivo delle Ghiaie
  - PPE - Polo Promozione Eventi/Sportivo - S. Vincenzo

Corridoi e assi urbani verdi
- Alberi monumentali
- Trama delle connessioni stradali/ciclopedonali
- Corridoi di rigenerazione verde attrezzati

**Nuclei insediativi di interesse paesaggistico identitario**
- Nuclei insediativi di interesse paesaggistico identitario

## B SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE FORESTALE/NATURALISTICO

VALENZE FORESTALE

**Aree forestali - E106**
- P_A - Riserva agricola
- P_PA - Riserva pascoliva
- P_P - Produttivo
- P_E - Ecologicae/o produttiva
- P - Marginale

VALENZE NATURALISTICHE

**Ambito naturalistico di interesse paesaggistico**
- P - ZSC - Zone speciali di conservazione
- P - Riserva locale
- P - Riserva naturale provinciale
- P - Corridoio ambientale
- P - Foresta demaniale
- P - PTC: Parco "delle Tre Cime e della Val di Gola"

## C SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE RURALE

VALENZE IDENTITÀ AGRICOLA

**Aree agricole di pregio (E104)**
- P_A - Paesaggistica
- P_E - Ecologica
- P_M - Multifunzionale
- P_P - Produttiva
- P_R - Aree di recupero

**Aree agricole (E103)**
- P_A - Marginale
- P_U - In ambito urbano

**Aree agricole di rilevanza locale (E109-E110)**
- P_A - Marginale
- P_U - In ambito urbano
- P - Di pregio

**Landmark del paesaggio rurale**
- Castelier

VALENZE IDENTITÀ PASCOLO/PRATIVA

**Pascoli (E107)**
- P_P - Produttiva
- P_E - Ecologica e/o paesaggistica
- P_M - Marginale

**Prati di montagna - (E111)**
- P - Prati di montagna

## D SISTEMA COMPLESSO DI PAESAGGIO DI INTERESSE GEOLOGICO

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

**Elementi dei "paesaggi di pietra"**
- Elementi geologici e geomorfologici - Z321_N
- Grotta - Z321_N
- Orlo di terrazzo
- Fronte di cava dismessa

Aree a elevata integrità - P108_P
- Rupi boscate
- Rocce

**Landmark del paesaggio orografico (geomorfologico)**
- Dosso
- Cima
- Forra
- Fronte di valenza scenica

**Elementi dei paesaggi "scavati"**
- Cava attiva

Cava dismessa
- Recuperata
- Non recuperata
- Discarica
- Miniera dismessa

di valore identitario
- Sito archeologico - Z303_P
- Miniere storiche - P010_N_PUP
- Cave storiche di pietre ornamentali - L110_N_PUP

## E SISTEMA COMPLESSO DEI PAESAGGI D'ACQUA

LETTURA ELEMENTI IDENTITARI

**Struttura del paesaggio d'acqua**

Corsi d'acqua
- Fiumi e torrenti Principali
- Fiumi e torrenti Artificiali
- Fiumi e torrenti Secondari

Laghi

Ambiti fluviali di interesse ecologico -
- Ambito ecologico con valenza elevata
- Ambito ecologico con valenza mediocre
- Ambito ecologico con valenza bassa

**Lankmark dei paesaggi d'acqua**
- Forra
- Cascata
- Sistema torrentizio
- Pozzo
- Sorgente
- Torbiera/Zona umida

SCENARI DI RIGENERAZIONE

**Ambito fluviale di interesse paesaggistico - Z329_P**
- Sistemi di progettualità multifunzionale dei paesaggi d'acqua

**Aree di protezione e rispetto fluviale**

**Corridoi di rigenerazione blu**

## F INDICAZIONI STRUTTURALI

- Limiti d'ambito
- Perimetro confine Comunale - Z403_P
- Qualificazione delle vocazioni d'ambito
- Connessioni strategiche in progetto

Sistema infrastrutturo
- Zone destinate alla viabilità
- Zone destinate al sistema ferroviario e aeroportuale

Base Cartografica
Carta Tecnica Provinciale 2020

**Siti di valore paesaggistico**
- IU_P - Ambito Insediativo Urbano
- IR_P - Ambito Insediativo Rurale
- I_P - Ambito Identitario