



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE

ZONA C5 – AREA DESTRA ADIGE EX ITALCEMENTI

A TRENTO

**Variante in applicazione del comma 4 dell'art. 49
della L.P. 4 agosto 2015, n. 15:
approvazione piano guida con modifica delle previsioni di PRG**

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE
DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA
PERICOLOSITÀ**

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Trento, gennaio 2020

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1630 del 7 settembre 2018 (rettificata con la successiva deliberazione n. 1942/2018) ha approvato lo stralcio della Carta di Sintesi della Pericolosità relativo ai territori del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg e ha approvato le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità".

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico, e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua diversi tipi di penalità che possono essere distinte in due gruppi:

- penalità ordinarie: elevata - P4, media - P3 e bassa - P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di attuazione del PUP
- altri tipi di penalità: residua da valanga - PRV, aree da approfondire - APP, trascurabile o assente - P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di attuazione del PUP.

Ai sensi dell'articolo 14 della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5, la Carta di sintesi della pericolosità riporta anche gli "Ambiti fluviali di interesse idraulico" previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

Le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", approvate da ultimo con DGP n. 1942 del 12 ottobre 2018 (Allegato C), prevedono, al cap. 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" che: *"Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, accompagnate elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione vigente e di quella di variante); gli stessi strumenti di pianificazione sono corredati dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, a penalità media o le aree da approfondire, individuate dalla Carta"*.

Il presente documento rappresenta la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della variante al PRG per la Zona C5 - Area destra Adige - ex Italcementi a Trento, con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Di seguito, si riporta una tabella riassuntiva di tutte le modifiche apportate dalla Variante con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di quella proposta. Dal punto di vista cartografico questo ha comportato il cambio di destinazione rispetto al PRG in vigore di 44 geometrie, identificate nella sovrapposizione con la Carta di sintesi della pericolosità, che per chiarezza di rappresentazione è stata divisa in due inquadramenti, nord e sud. In tabella è stata riportata anche la superficie in mq, al fine di valutare l'entità del cambio di destinazione. Per la descrizione dettagliata della variante si rimanda alla relazione illustrativa.

La Variante, nel suo complesso, interessa zone con **penalità P4 ossia elevata** (art. 15 delle NTA del PUP), con **penalità P3 ossia media** (art. 16 delle NTA del PUP), e con **penalità P2 ossia bassa** (art. 17 delle NTA del PUP) riconducibili alla presenza di una parete rocciosa sul confine ovest e delle vicine pareti del "Doss Trento" verso nord. Sul lato est dell'intervento la Variante interessa, marginalmente, trattandosi più che altro di aggiustamenti cartografici piuttosto che di veri e propri cambi di destinazione, una zona con **penalità P4 ossia elevata** legata alla presenza del Fiume Adige.

Come previsto dalla normativa è stato quindi elaborato uno **studio di compatibilità** a firma del dott. geol. Icilio Vigna, allegato alla documentazione di variante, che analizza i fenomeni di pericolosità e definisce gli interventi e le opere necessarie al fine di rendere compatibili le previsioni di variante con le pericolosità.

N°	Area mq	PRG Vigente	PRG Variante
1	2829	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	B4 - Zone edificate di integrazione e completamento
2	156	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
3	279	P F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - parcheggi pubblici o di uso pubblico e autosilos	F2 - Zone destinate alla viabilità
4	31	VP F – Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
5	22517	AP F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
6	702	Fiumi e corsi d'acqua	F2 - Zone destinate alla viabilità
7	2	Fiumi e corsi d'acqua	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
8	134	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	B4 - Zone edificate di integrazione e completamento
9	273	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
10	1	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
11	61	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
12	4	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	F2 - Zone destinate alla viabilità
13	220	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	E6 - Zone improduttive
14	5	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana	E6 - Zone improduttive
15	663	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 - Zone destinate alla viabilità
16	375	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
17	100	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 - Zone destinate alla viabilità
18	1919	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
19	1985	B1 - Zone edificate sature	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
20	754	B1 - Zone edificate sature	B4 - Zone edificate di integrazione e completamento
21	289	B1 - Zone edificate sature	F2 - Zone destinate alla viabilità
22	50	B1 - Zone edificate sature	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
23	26	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 - Zone destinate alla viabilità
24	2465	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	E6 - Zone improduttive
25	127	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana

26	1113	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
27	3097	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
28	1184	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 - Zone destinate alla viabilità
29	2528	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
30	670	IB-CC G - Zone destinate ai servizi di quartiere - istruzione di base - attrezzature culturali e sociali	F2 - Zone destinate alla viabilità
31	10	F2 - Zone destinate alla viabilità	B4 - Zone edificate di integrazione e completamento
32	124	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
33	36	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
34	60	F2 - Zone destinate alla viabilità	VP F Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana
35	772	F2 - Zone destinate alla viabilità	Fiumi e corsi d'acqua
36	1407	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
37	4	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
38	221	VP F Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
39	247	F2 - Zone destinate alla viabilità	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
40	28	F2 - Zone destinate alla viabilità	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
41	5096	F2 - Zone destinate alla viabilità	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
42	0	F2 - Zone destinate alla viabilità	C5 - Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana
43	805	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo
44	44	F2 - Zone destinate alla viabilità	F4 - Zone destinate al verde di protezione e arredo

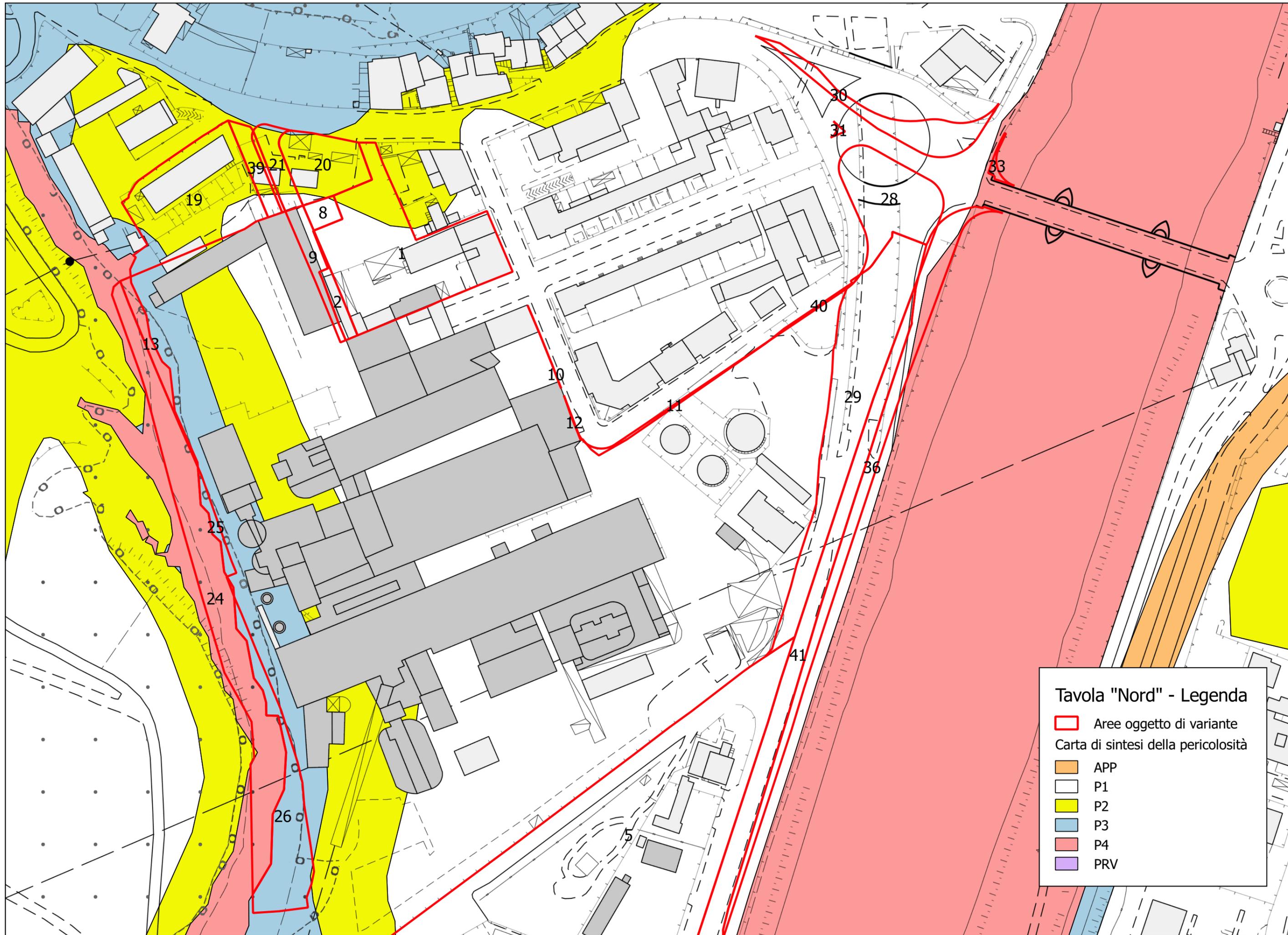


Tavola "Nord" - Legenda

Aree oggetto di variante

Carta di sintesi della pericolosità

	APP
	P1
	P2
	P3
	P4
	PRV

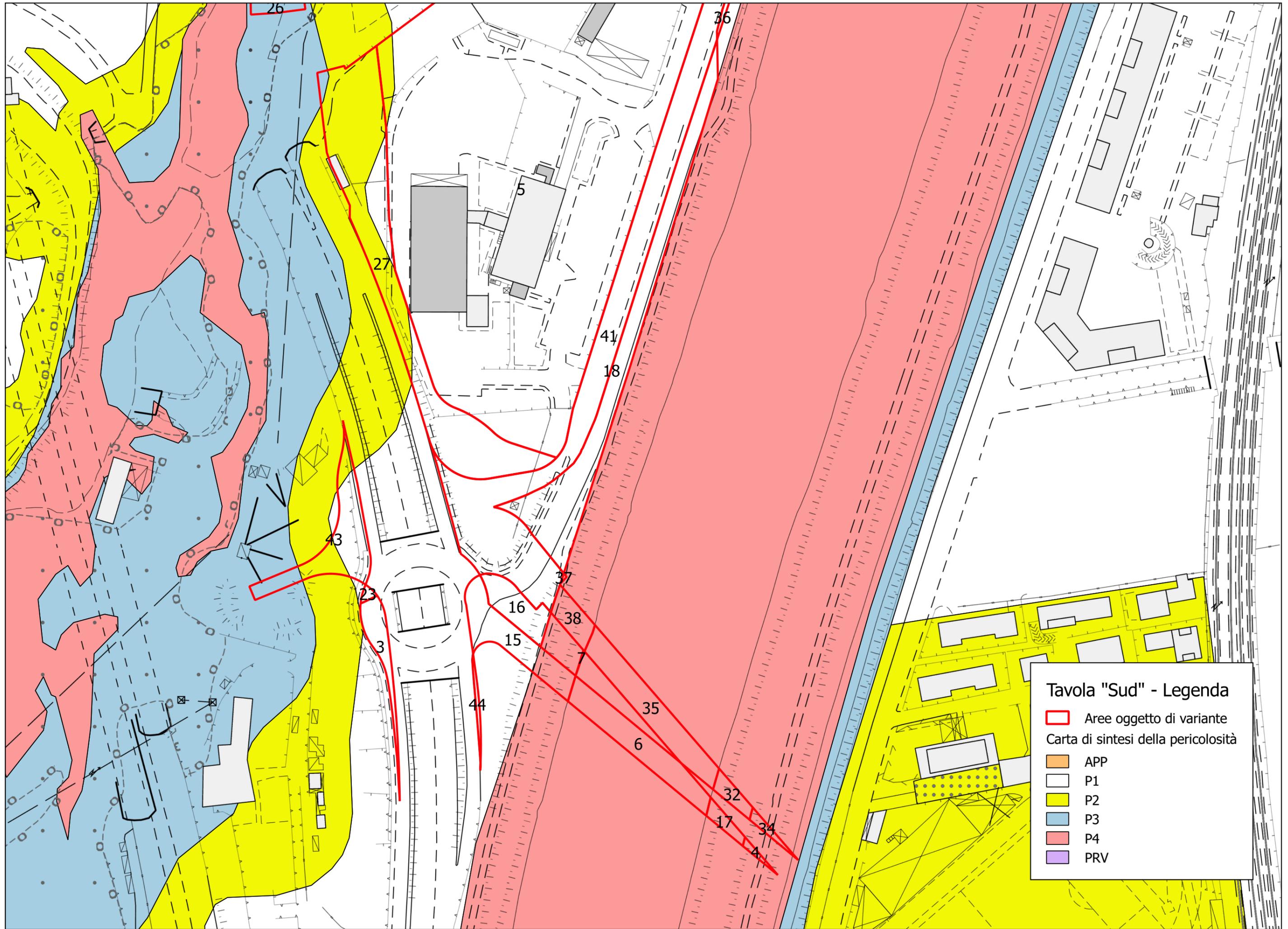


Tavola "Sud" - Legenda

 Aree oggetto di variante

Carta di sintesi della pericolosità

-  APP
-  P1
-  P2
-  P3
-  P4
-  PRV