



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE

ZONA C5 - AREA DESTRA ADIGE – EX ITALCEMENTI A TRENTO

**Variante in applicazione del comma 4 dell'art. 49
della L.P. 4 agosto 2015, n. 15:
approvazione piano guida con modifica delle previsioni di PRG**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.1

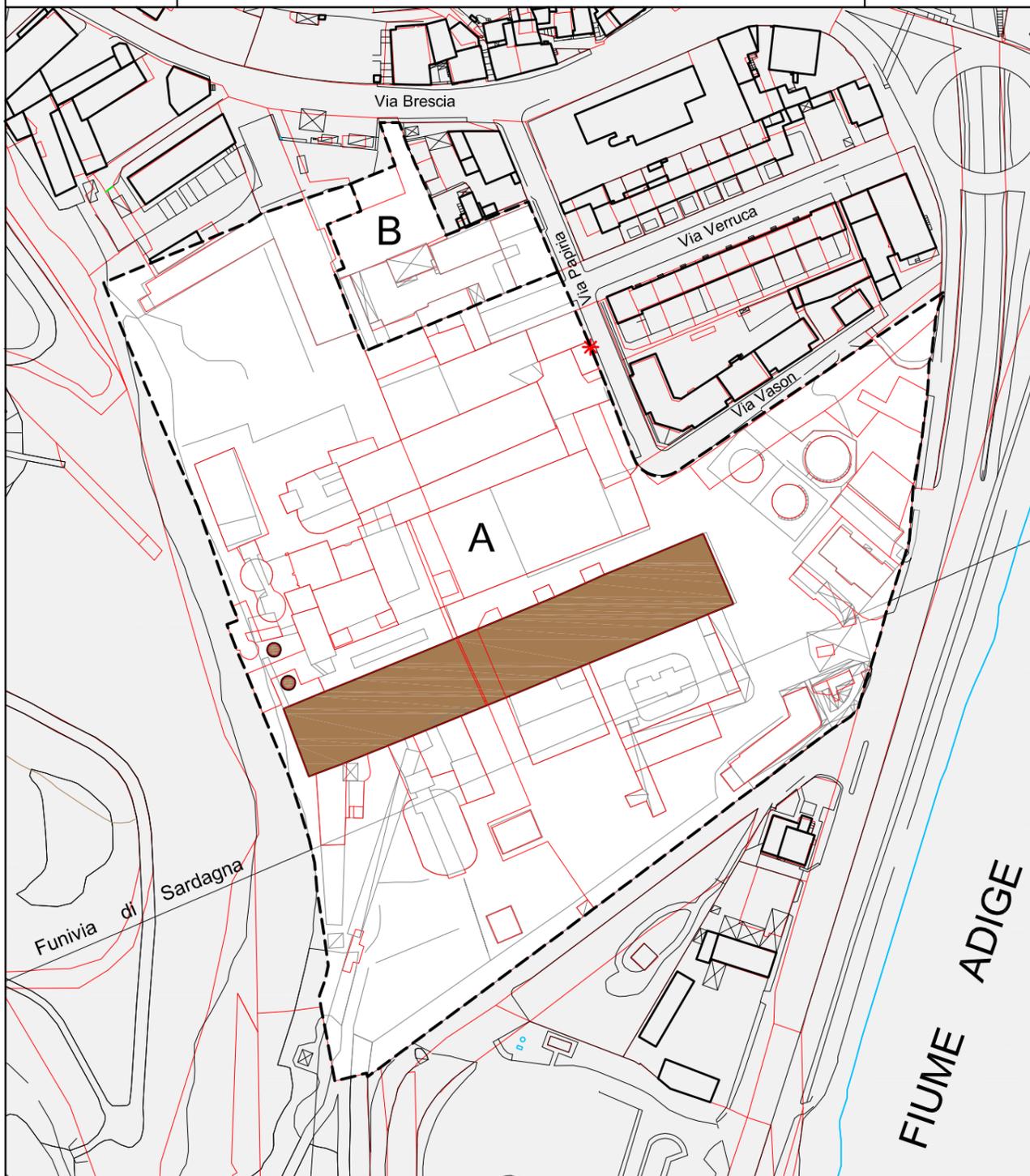
Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7

SERVIZIO URBANISTICA

Trento, marzo 2021

P.R.G. VIGENTE

TRENTO Area Italcementi C5



C5	A	B
St m ²	46.867	2.985
Ut m ² /m ²	0,6	0,6
Ss m ²	18.000	400
Hm (residenza) m	13,50	13,50
Hm (altre funzioni) m	16,50	16,50
% min residenza	30	30

- perimetro di zona
-  manufatti da conservare
-  edicola votiva la cui posizione può essere modificata in sede di piano attuativo

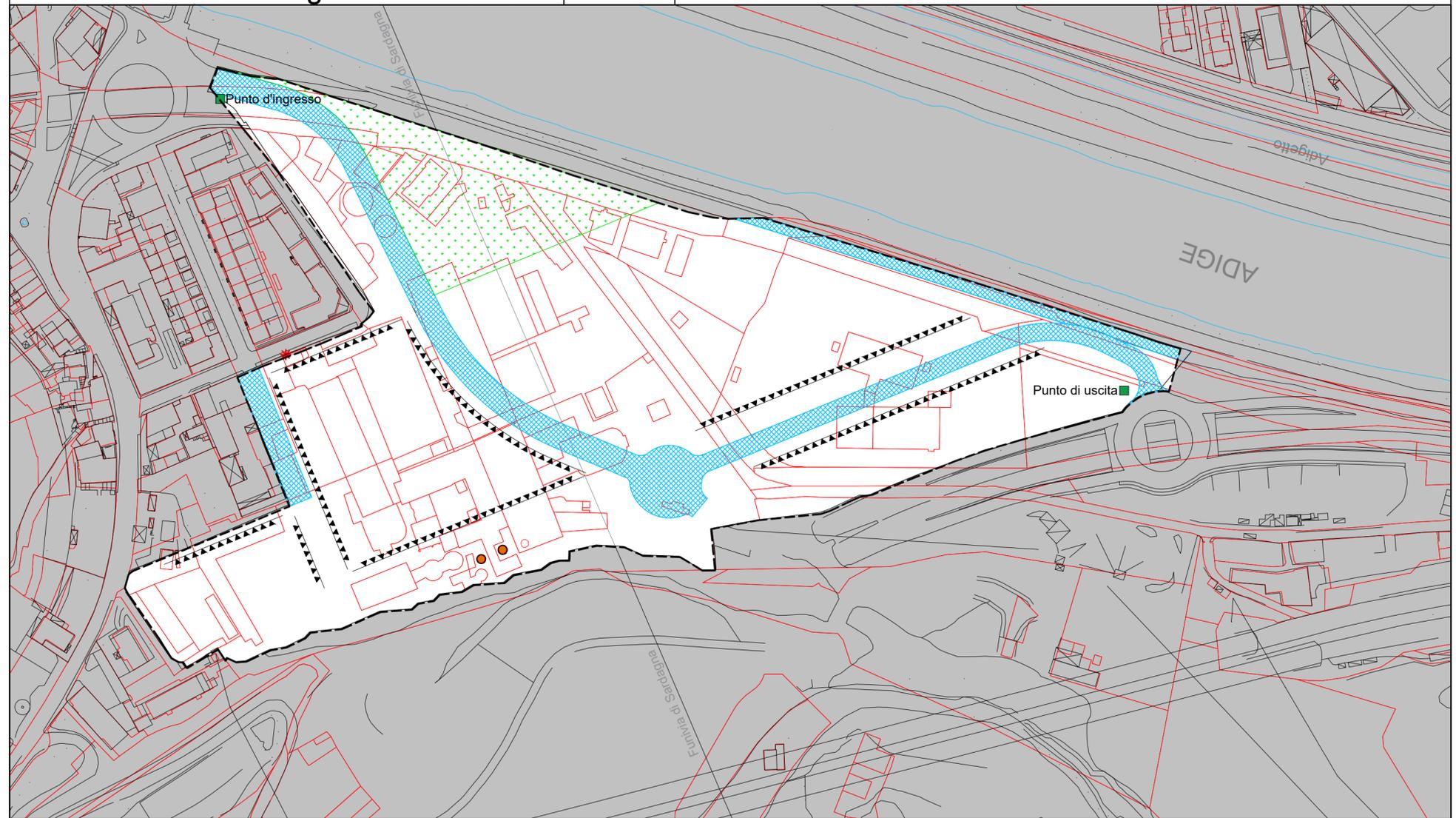
TAV. 13



1:2000

P.R.G. VARIANTE

TRENTO
Area destra Adige - ex Italcementi **C5**



C5	85.251	L'esatta articolazione delle altezze all'interno della zona ai fini della determinazione delle distanze sarà stabilita dalla successiva pianificazione attuativa	TAV. 13  1:2000	 perimetro di zona	* Edicola votiva rimossa (l'ubicazione originaria è riportata sulla cartografia 1:5000). In sede di pianificazione attuativa dovrà essere previsto il riposizionamento possibilmente nell'area prospiciente Via Papiria	Su tutta l'area di intervento deve essere realizzato un unico tomo di protezione che tenga conto della valenza urbana e della rilevanza dell'intervento integrandovisi morfologicamente	In sede di pianificazione attuativa si devono prevedere le mitigazioni indicate nella Relazione di Incidenza ambientale e quelle che dovessero risultare dall'avvenuta effettuazione, in questa fase, di ulteriori indagini
Sun m ²	46.100			 verde pubblico	Il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla completa esecuzione delle opere di messa in sicurezza dai rischi legati alla presenza della parete rocciosa lungo il confine dell'area, ancorché le stesse vadano a interessare zone esterne alla zona C5. Dette opere devono rispettare altresì le prescrizioni contenute nella relazione di incidenza ambientale di data 26.11.2019	 Punti di raccordo della fossa. In occasione della predisposizione del piano attuativo relativo al Comparto A deve essere approfondito lo spostamento della fossa di Piedicastello con l'indicazione planimetrica del corso d'acqua e la precisazione che i punti di raccordo dovranno localizzarsi esternamente alla fascia di rispetto del Fiume Adige in corrispondenza delle aree a verde non edificate	In sede di pianificazione attuativa va seguito quanto contenuto nell'approvazione ai sensi dell'art. 77 bis comma 2 del DPGP 26 gennaio 1987 n.1-41/Leg. del progetto operativo di bonifica dell'area ex-Italcementi di Trento (DGP 1534 del 22/9/2017) e nella certificazione di avvenuta bonifica protocollo PAT 705734 del 23/11/2018 (APPA- Attività di bonifica presso Area ex Italcementi e aree limitrofe in comune di Trento)
Ss m ²	18.650			 allineamenti dei corpi edilizi	spazi destinati a strade e piazze (vincolante solo per ciò che concerne le esigenze di collegamento e funzionalità)		
H fronte m	19,5						
Hp	6						