



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46**

**del Consiglio comunale**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 PIANO GUIDA ZONA C5 AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO. APPROVAZIONE E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 16.04.2021 ad ore 18.02 in videoconferenza presso la sede del Comune in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Piccoli Paolo presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Piccoli Paolo**

sindaco **Ianeselli Franco**

consiglieri **Baggia Monica**

**Bosetti Stefano**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bridi Vittorio**

**Brugnara Michele**

**Bungaro Corrado**

**Carli Marcello**

**Casonato Giulia**

**Chilà Filomena**

**Dal Ri Alessandro**

**Demattè Daniele**

**Fernandez Andreas**

**Filippin Giuseppe**

**Filosi Luca**

**Fiori Francesca**

**Frachetti Piergiorgio**

**Franzoia Mariachiara**

**Gilmozzi Italo**

**Giuliani Bruna**

**Guastamacchia Fabrizio**

**Lenzi Walter**

**Maestranzi Dario**

**Maschio Andrea**

**Maule Chiara**

**Panetta Salvatore**

**Pedrotti Alberto**

**Merler Andrea**

**Raffaelli Anna**

**Robol Andrea**

**Saltori Alessandro**

**Serra Nicola**

**Stanchina Roberto**

**Tomasi Renato**

**Uez Tiziano**

**Urbani Giuseppe**

**Zanetti Cristian**

**Zanetti Silvia**

Assenti: consiglieri **Angeli Eleonora**

e pertanto complessivamente presenti n. 38, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori esterni **Facchin Ezio**

Assume la presidenza il signor Piccoli Paolo.

Partecipa il Segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Fiori Francesca e Maschio Andrea

## Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2021/25 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che il Piano Regolatore Generale (di seguito P.R.G.) del Comune di Trento individua nel Comune Catastale di Trento due zone C5 – Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana, denominate Trento Area Italcementi, disciplinate dall'articolo 42-ter delle relative Norme di Attuazione (di seguito N.d.A.), nonché dalla specifica scheda dell'Allegato 4.1 alle N.d.A. che le distingue in A e B;

visto che, ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale, con deliberazione 27 febbraio 2020 n. 26, approvata all'unanimità, il Consiglio comunale ha adottato il Piano guida della zona C5 in destra Adige e contestualmente ha adottato la conseguente variante al P.R.G. che ha interessato anche aree esterne a quella classificata "C5 – zone soggette a interventi di riqualificazione urbana" secondo la procedura di cui all'articolo 39, comma 3 della L.p. 15/2015;

considerato che successivamente all'adozione, in ragione dell'emergenza sanitaria a causa della diffusione del virus Covid-19 e in applicazione delle indicazioni fornite in tale circostanza dalle ordinanze provinciali in materia di procedimenti amministrativi, il deposito della predetta deliberazione è stato sospeso dal 7 aprile al 7 maggio 2020, dando tuttavia la possibilità ai cittadini interessati di presentare ugualmente le loro osservazioni;

dato atto che tale deposito è decorso nel periodo compreso dal giorno 25 maggio 2020 al 24 giugno 2020 durante il quale sono pervenute tre osservazioni individuate dai numeri di protocollo n. 826091 del 10 aprile 2020, n. 135673 del 25 giugno 2020 e n. 135680 del 25 giugno 2020;

rilevato che, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento sopra citato, decorso il termine di deposito secondo la procedura di cui all'articolo 39, comma 3 della L.p. 15/2015, il Comune approva il Piano guida valutando le eventuali osservazioni pervenute e detta approvazione costituisce anche adozione definitiva della Variante al P.R.G.;

atteso che la Provincia autonoma di Trento ha deciso di sottoporre la Variante in questione a valutazione da parte della Conferenza di pianificazione, a conclusione della quale, con verbale di data 23 luglio 2020, ha espresso parere favorevole, subordinando però l'approvazione della Variante al P.R.G. ad alcuni approfondimenti e modifiche precisate nel verbale stesso;

dato atto che le osservazioni e il parere della Conferenza di pianificazione sono stati illustrati alla Giunta comunale in data 8 febbraio 2021;

considerato che nei giorni del 18 febbraio 2021 e 18 marzo 2021 le osservazioni e il parere della Conferenza di pianificazione sono stati illustrati alla Commissione consiliare per l'urbanistica e i lavori pubblici che, con dieci voti favorevoli e tre astenuti, si è espressa favorevolmente alle controdeduzioni predisposte dal Servizio Urbanistica intese, in particolare, a non accogliere le osservazioni presentate per le motivazioni meglio espresse nel documento allegato "Sintesi osservazioni e conferenza di pianificazione e relative controdeduzioni" (Allegato n.1);

considerato altresì che in esito al verbale della Conferenza di pianificazione e ai successivi incontri con la struttura provinciale si è provveduto a integrare la scheda contenuta nell'Allegato 4.1 alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. rinominata "Trento Destra Adige – ex Italcementi", come precisato nel citato documento "Sintesi osservazioni e conferenza di pianificazione e relative controdeduzioni" (Allegato n. 1) e nella Relazione;

dato atto che del non accoglimento di tutte le osservazioni pervenute e dell'integrazione della scheda contenuta nell'Allegato 4.1, secondo le specifiche richieste della Provincia autonoma di Trento, si è data comunicazione al Circostrizione Centro Storico Piedicastello;

vista la cartografia in scala 1:5000 del P.R.G., aggiornata a seguito dell'approvazione della Variante 2019 da parte della Giunta provinciale, nonché la scheda contenuta nell'Allegato 4.1 alle N.d.A., che ricomprende l'intera nuova area perimetrata C5 e ne fissa le quantità urbanistiche con alcune specificazioni e prescrizioni, modificata come specificato

in Relazione;

considerata inoltre la necessità di integrare con gli stralci relativi allo Studio di compatibilità e alla Relazione di incidenza ambientale l'Allegato 7 alle N.d.A. Elenco degli studi di compatibilità, delle valutazioni di incidenza e altre prescrizioni per specifiche aree in materia di sicurezza del territorio e tutela dell'ambiente, introdotto fra gli elaborati di P.R.G. dalla Variante 2019 approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione 12 febbraio 2021 n. 182;

atteso che la Variante al P.R.G. innescata dal Piano guida rientra, ai sensi del comma 4 dell'articolo 49 della L.p. 15/2015, tra quelle non sostanziali e che ad essa si applica la procedura di approvazione prevista dal comma 3 dell'art. 39 della medesima Legge;

dato atto quindi che parte degli elaborati della predetta Variante sono integrati con le precisazioni richieste dalla Provincia autonoma di Trento e che si integra come descritto l'Allegato 7, mentre i rimanenti elaborati, allegati alla deliberazione di prima adozione, non sono stati modificati;

visti gli elaborati di Variante al P.R.G. oggetto di modifiche, ovvero la Relazione, la Cartografia – stralcio tavola 13 e l'Allegato 4.1 nonché la citata integrazione dell'Allegato 7 tutti in formato digitale pdf, predisposti dal Servizio Urbanistica e firmati digitalmente dalla Dirigente del medesimo Servizio, già depositati agli atti del Comune di Trento con nota prot. n. 80278 di data 25 marzo 2021, e riportati unitamente a quelli rimasti invariati di cui al prot. n. 40634 del 14 febbraio 2020 nell'elenco allegato (Allegato n. 2) alla presente deliberazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29 dicembre 2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29 dicembre 2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31 dicembre 2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 deliberazione Consiglio comunale 27.02.2020 n. 26 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare 04.06.2019 n. 73 e s.m.;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e s.m.;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato, approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- la Legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5;

- la Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;
- il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento n. 15-68/Leg. del 14 settembre 2006;
- la Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante Norme in materia ambientale;
- il Regolamento provinciale in materia di Valutazione ambientale strategica, di cui al D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m.;

        atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

        constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

        sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50, comma 7 della L.p. 15/2015 e dell'articolo 6, comma 1 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale, il Piano guida della zona C5 – Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana denominata nell'Allegato 4.1 delle Norme tecniche di attuazione “Area destra Adige – ex Italcementi” in C.C. Trento, sulla base del progetto già allegato alla deliberazione 27 febbraio 2020 n. 26 di adozione che non ha subito alcuna modifica e al quale pertanto si fa riferimento;
2. di non accogliere le osservazioni presentate durante il periodo di deposito e di controdedurre al verbale della Conferenza di pianificazione come dall'elaborato “Sintesi osservazioni e conferenza di pianificazione e relative controdeduzioni” di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 4 della L.p. 15/2015, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “P.R.G. - Variante Zona C5 – Area destra Adige – ex Italcementi a Trento”, conseguente all'adozione del Piano guida di cui al punto 1., i cui elaborati, modificati e integrati come precisato in premessa, tutti in formato digitale, sono predisposti dal Servizio Urbanistica, firmati digitalmente dalla Dirigente del medesimo Servizio e riportati unitamente a quelli rimasti invariati nell'Allegato n. 2 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
4. di trasmettere la documentazione relativa alla Variante di cui ai punti 2. e 3., unitamente alla presente deliberazione, alla struttura provinciale competente in materia urbanistica e paesaggio, come previsto dall'art. 37, comma 3 della L.p. 15/2015;
5. di ribadire che la predetta Variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici;
6. di prendere inoltre atto che, ai sensi del comma 4, dell'articolo 6 del Regolamento urbanistico – edilizio provinciale, l'efficacia dell'approvazione del Piano guida decorre dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione con la quale la Giunta provinciale avrà approvato la variante al P.R.G. di cui al punto 3. e che pertanto, solo successivamente a tale data, potrà procedersi alla presentazione dei piani attuativi.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati tecnici di Variante in formato digitale pdf di cui all'Allegato n. 2 (rif. Pitre 14.02.2020 prot. n. 40634 e 25.03.2021 prot. n. 80278).

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Piccoli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 PIANO GUIDA ZONA C5 AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO. APPROVAZIONE E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEFINITIVA.

---

**Votazione palese**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 38

**Favorevoli:** n. 37 i Consiglieri Baggia, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Carli, Casonato, Chilà, Dal Ri, Demattè, Fernandez, Filosi, Fiori, Frachetti, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Guastamacchia, Ianeselli, Lenzi, Maestranzi, Maschio, Maule, Panetta, Pedrotti, Piccoli, Raffaelli, Robol, Saltori, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Urbani, Zanetti C., Zanetti S.

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 1 il Consigliere Filippin

Trento, addì 16.04.2021

il Segretario generale  
f.to Dott.ssa Moresco Lorenza



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 25 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 PIANO GUIDA ZONA C5 AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO, APPROVAZIONE E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 26 marzo 2021

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
arch. Luisella Codolo  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio. 25 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 PIANO GUIDA ZONA C5 AREA DESTRA ADIGE - EX ITALCEMENTI A TRENTO, APPROVAZIONE E CONSEGUENTE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, ADOZIONE DEFINITIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
Il Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26 marzo 2021